

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 351-0802363
שם התכנית: מושב עין עירון - תכנית כללית מ/488
גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שה אלונה-ד.נ. חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-0802363

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מ/מק/ 113
שינוי	מ/ 202
שינוי	מ/ 284
שינוי	351-0316190
שינוי	351-0651430
שינוי	מ/מק/ 134
שינוי	מ/ 345
שינוי	מ/ 105 / א
שינוי	מ/מק/ 95
שינוי	מ/מק/ 87
שינוי	מק/מ/ 33
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 6
ללא שינוי	מ/ 395 / א / ש
ללא שינוי	353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עין עירון רחוב:
מושב עין עירון
קואורדינטה X: 201300
קואורדינטה Y: 710023
פרדס חנה-כרכור.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 12226.

גוש: 10076 חלקי חלקות: 43, 45.

גוש: 12225 חלקי חלקות: 70, 163, 170.

גוש: 12233 חלקי חלקות: 1, 13.

מטרת התכנית:

- יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח חלקות המגורים בנחלות ובמשקי העזר, הוספת יח"ד, התאמת שטחי הציבורי ושלד הדרכים והתשתיות לצרכי פיתוח היישוב, על פי מגבלות סטטוטוריות, סביבתיות וקנייניות.
- עיקרי הוראות התכנית:** 1. הסדרת הייעוד והשימושים בחלקות המגורים בנחלות, בשטח של עד 2.5 ד' לכל נחלה, כדי לאפשר 3 יח"ד (ואופציה לפיצול של 2 מהן), ועוד יח"ד קטנה אחת בכל נחלה.
2. הסדרת הייעוד והשימושים בראשי הנחלות לשימושים חקלאיים ושימושי פל"ח.
3. הסדרת אפשרות להוספת יח"ד אחת בכל משק עזר (ואופציה לפיצול אחת מהן).
4. התאמת האזורים הציבוריים לסוגיהם והשימושים בהם, לגודל האוכלוסייה הצפוי על פי התכנית (264 יח"ד) ושמירת רזרבה לפיתוח היישוב בעתיד.
5. בחינה והתאמה של מערך התנועה והתשתיות ביישוב על בסיס דרכים קיימות.
6. קביעת אתרים לשימור והנחיות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טלפון: 04-6177307 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה