

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0715326**  
**שם התכנית: תוספת יח"ד שלישית בנחלות - עמיקם**  
**גרסת התכנית: הוראות - 62 תשריט - 45**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שה אלונה-ד.ג חפר 37845 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0715326

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	351-0504928
שינוי	מ/ 412
שינוי	מ/מק/ 114
שינוי	מ/ 300
שינוי	מק/מ/ 10
שינוי	מ/ 305
שינוי	מ/ 216 א
שינוי	מ/ 397 א
שינוי	מ/ 298
שינוי	הפאג/ 922
שינוי	מ/מק/ 86
שינוי	מ/ 352
שינוי	מ/ 216
שינוי	מ/מק/ 127
שינוי	351-0382036
שינוי	מ/ 142
כפיפות	תמא/ 35 1
כפיפות	תמא/ 35 1 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: עמיקם .  
מושב עמיקם-נחלות  
קואורדינטה X: 202273  
קואורדינטה Y: 718809

**גושים וחלקות:**

**מוסדר:**

גוש: 11983 חלקות במלואן: 82, 85, 88, 92, 99, 100, 110.

גוש: 11983 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.

גוש: 11984 חלקות במלואן: 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.

גוש: 11984 חלקי חלקות: 1, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29.

40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68.

69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89.

גוש: 12052 חלקי חלקות: 11.

**לא מוסדר:**

גוש: 12650 חלקות במלואן: 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31.

32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62.

63, 64, 65, 66, 67, 68, 69.

גוש: 12650 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 36, 37, 70.

**מטרת התכנית:**

הוספת יחידות דיור המהוות יח"ד שלישית לנחלות המאושרות, המרת נחלות למגרשים ויצירת מסגרת תכנונית אחת לכלל המושב.

**עיקרי הוראות התכנית:** 1. הוספת 62 יחידות דיור בנחלות, המהוות יח"ד שלישית בנחלה והגדלת זכויות בניה בהתאם

2. הגדלת שטח המגורים בנחלות ל- 2.5 דונם שטח המגורים של הנחלה, כולל שטח ביעוד מגורים בישוב כפרי וכן שטח ביעוד

מגורים א' לבנים ממשיכים בצרוף האות B.

3. המרת 4 נחלות ל-12 מגרשים בהתאם להחלטה 1445 של רמ"י (תוספת 4 יח"ד).

4. המרת 8 מגרשים ביעוד מגורים מיוחד (בן ממשיך) ל-11 מגרשים. (תוספת 3 יח"ד)

5. הסדרת מרכז הישוב ע"י חלוקה לתאי שטח ויעודים (שינוי יעוד ממבני ציבור ומסחר ל- ספורט ונופש, מבנים ומוסדות ציבור,

שטחים פתוחים ומבני ציבור, תעסוקה ומבני ציבור)

6. תוספת שמושים למגורי עובדים זרים בנחלות (בהתאם ובתאימות לתכנית 351-0276949 שהוחלט להפקידה בתאריך 18.2.2019 ואשר קודמה לכלל שטח מוא"ז אלונה).
7. הגדלת זכויות בניה למבני ציבור.
8. הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי.
9. קביעת הוראות לענין תשתיות ביישוב.
10. מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@ipan.gov.il](mailto:objection@ipan.gov.il)

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ו. מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.נ חפר 37845, טלפון: 04-6177307 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה

3005214392 (AD260) -3013  
[לצפייה בתכנית לחץ כאן](#)