

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0963033

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0963033.  
גרסת נתוני הוראות: 16 גרסת נתוני תשריט: 13

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 351-0099192

שינוי ל- 351-0688549

שינוי ל- מ/ 106

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה

ישוב: גבעת חביבה

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10086 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי	גוש: 10089 מחלקה: 31 עד: 31 שלם
גוש: 10086 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי	גוש: 10089 מחלקה: 32 עד: 32 שלם
גוש: 10089 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי	גוש: 10089 מחלקה: 33 עד: 33 שלם
גוש: 10089 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי	גוש: 10089 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי
גוש: 10089 מחלקה: 28 עד: 28 שלם	גוש: 10089 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי
גוש: 10089 מחלקה: 29 עד: 29 שלם	גוש: 10089 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 10089 מחלקה: 30 עד: 30 שלם	גוש: 10089 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

#### מטרת התכנית:

חילופי שטחים בין שטח ציבורי פרטי לאזור למבני ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה בהתאם לסעיף 62א(א)

ב. הרחבת דרך והארכתה בהתאם לסעיף 62א(א)2) 1- כדי להימנע מהריסת מבנה.

ג. קביעת קו בניין או שינוי קו בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4) - בכל התשתיות לפי מבנים קיימים.

ד. שינוי בהוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5) - הגדלת תכסית ל- 60%.

ה. קביעה/שינוי גודל מגרש מירב/מזערי בהתאם לסעיף 62א(א)7) - קביעת גודל מגרש מינימלי 500 מ"ר.

ו. קביעת/ שינוי גובה הבניה בהתאם לסעיף 62א(א)4) - לעניין גובה מבנה הספורט.

ז. תוספת של 6% שטח עיקרי עבור תאי שטח 100 ו-101 בהתאם לסעיף 62א(א)9) הקלה עפ"י תקנון התכנון

והבניה סטיה ניכרת התשס"ב 2002 סי' 9 הוראות מעבר לגבי תכנית שהופקדה לפני 01.08.1989

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק,

רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי

הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ חפר, טל' 6177307 - 04

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות

ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל

בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 25/07/2022 כ"ו תמוז תשפ"ב