

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0955187**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0955187. גרסת נתוני הוראות: 27 גרסת נתוני תשריט: 15

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ל- 351-0293829 שינוי ל- מ / 359 כפיפות ל- תמא / 1 / 35 כפיפות ל- תממ / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. מנשה  
ישוב: עין שמר - כניסה לקיבוץ

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 10081 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 10081 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי  
גוש: 10081 מחלקה: 4 עד: 4 שלם  
גוש: 10081 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 10081 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי  
גוש: 10081 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי  
גוש: 10082 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי  
גוש: 10082 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי  
גוש: 10082 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי  
גוש: 10082 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי  
גוש: 10082 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי

**מטרת התכנית:**

הסדרת יעודי קרקע באזור תעשייה וכניסה לקיבוץ ע"י אחוד וחלוקה תכנוני.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הסדרת יעודי קרקע וצורה גאומטרית של מגרשים על ידי איחוד וחלוקה תכנוני לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
2. הסדרת והצרת שטחי דרך מאושרת והארכת דרכים בהתאם לפי סעיף 62א (א) וסעיף 62 א (א) לחוק התו"ב.
3. הסדרת קווי בנין בהתאם. לפי סעיף 62 א (א) לחוק התו"ב.
4. הגדלת תכסית מ-45% ל-60% לפי סעיף 62 א (א) לחוק התו"ב.
5. שינוי גודל מגרש מינימלי באזור תעשייה מ-5000 ל-1250 מ"ר על פי סעיף 62 א(א) לחוק התו"ב.
6. הגדלת גובה המבנה מ-12 מ' ל-15 מ' לפי סעיף 62 א (א) לחוק התו"ב.
7. מתן הוראות בינוי והנחיות להיתר בהתאם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

יום ראשון 06 מרץ 2022  
גיא/אדר ב/תשפ"ב