

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0752147

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0752147. גרסת נתוני הוראות: 37 גרסת נתוני תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 359
כפיפות ל- תמא / 29
כפיפות ל- תמא / 1 / 35
כפיפות ל- תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה
ישוב: עין שמר
איזור מבני מוסדות ציבור בחלק הצפון מערבי של קיבוץ עין שמר.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10081 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 10082 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי
גוש: 10082 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי
גוש: 10082 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי
גוש: 10082 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת יעוד שטחי מגורים, מבני ציבור שצ"פ ושרותי תיירות ע"י אחד וחלוקה ומתן הוראות בנייה לצורך בניית מגורים בבניה רוויה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הצרחת שטחי מגורים, מבני ציבור ושרותי תיירות ע"י אחד וחלוקה תכנונית לצורך בניית מבני מגורים בבניה רוויה. לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב
- הגדלת שטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב
- הארכת דרך גישה (לפי הקיים בפועל). לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב
- תוספת קומה ושינוי גובה בהתאם לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- הריסה ופינוי של מבנים בעלי גגות אסבסט בהתאם לחוק.
- מתן הוראות בנייה ותנאים להיתר בהתאם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טל' 6177307-04

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 21/11/2021
י"ז כסלו תשפ"ב