

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1024751

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1024751. גרסת נתוני הוראות: 13 גרסת נתוני תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- מ / 303

שינוי ל- מ / 82

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: גן שמואל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10023 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי

מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין אזור שטח תעשייה לאזור דרך מוצעת, תוך שמירה על מאזן השטחים הכולל הקיים בין תאי השטח, שינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין אזור שטח תעשייה לאזור דרך מוצעת, תוך שמירה על מאזן השטחים הכולל הקיים בין תאי השטח - עפ"י סעיף 62 א (א) (1).
2. שינוי קו בנין קדמי - עפ"י סעיף 62 א (א) (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 27/06/2022
כ"ח סיון תשפ"ב