

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0979039

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0979039. גרסת נתוני הוראות: 16 גרסת נתוני תשריט: 6

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- מ / 276  
כפיפות ל- מ / 345  
שינוי ל- מ / 83 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה  
ישוב: גן השומרון, רחוב הפרדס

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10080 מחלקה: 176 עד: 176 חלקי

#### מטרת התכנית:

שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי בהיקף השטחים המאושרים. שינוי בקווי בניין ובהוראות בינוי לבריכת שחייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי בסך שיטחו של כל יעוד. לפי סעי' 62.א.א.1  
שינוי בקו בניין בין שטח המגורים לשטח החקלאי לפי סעי' 62.א.א.4  
שינוי בקו בניין ובהוראות בנייה לבריכת שחייה לפי סעי' 62.א.א.4, 62.א.א.5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 21/11/2021  
י"ז כסלו תשפ"ב