



**נוכחים:**

אילן שדה	ראש המועצה	<del>כבהא ראיד</del>	<del>אום אל קוטוף</del>
כבהא סולימאן	אל עריאן	שלם חגית	ברקאי
<del>אוסטרנתי</del>	<del>גן שומרון</del>	<del>גושן הרצל</del>	<del>גן שומרון</del>
ילין עודד	גן שמואל	איריס כנען	גן שמואל
<del>זענטשטיין אורי</del>	<del>כפר גליקסון</del>	<del>צהר אלחנן</del>	<del>כפר פינס</del>
ראובן אורן	להבות חביבה	ליון שני	להבות חביבה
<del>דמנט צופיה</del>	מאור	שלומי איציק	מגל
מרס גיורא	מי עמי	<del>אבו רקייה אמיר</del>	<del>מייסר</del>
<del>ענדה סמיר</del>	<del>מייסר</del>	הרשה סאאל	<del>מייסר</del>
בכר יעקב	מענית	אופיר יונתן	מצפה אילן
<del>דהן ניצן</del>	<del>משמרות</del>	קפלן יוסף	משמרות
יגודה הראל	עין שמר	<del>אלמלך שרית</del>	<del>עין שמר</del>
צימט יצחק	קציר	שטיין פבל	קציר
<del>יגדה יוסף עופר</del>	<del>קציר</del>	לבבי דב יוסף	קציר
כ"ץ אנה	שדה יצחק	<del>כהן ברק</del>	<del>תלמי אלעזר</del>
		כבהא עלי	פרמלן איתן
		שצקי אודי	גן שמואל
		גיל מינץ	מאור
		שוחט עופר	מגל
		אבו עוביד מוחמד	מייסר
		<del>חמו אורית</del>	<del>מענית</del>
		אביטל דב	מצר
		<del>ברק ניר דוד</del>	<del>עין עיראן</del>
		גוזלן דוד	קציר
		<del>קדשטדט חיים</del>	<del>קציר</del>
		<del>בבנישטי יעקב</del>	<del>אלוני יצחק</del>
		פרידמן עידו	תלמי אלעזר

**עדכוני ראש המועצה:**

**ועדת גבולות וחלוקת הכנסות מחצבת ורד**  
 שרת הפנים מינתה ועדה ע"פ בקשת חריש לבחינת נושא חלוקת הכנסות של מחצבת ורד. כיום כלל הארנונה והשטח מצוי בידי המועצה. הועדה שואפת לחלק את ההכנסות בין הרשויות. המועצה תילחם על חלוקת ההכנסות אשר לא תוסיף הרבה לכלל הרשויות ותפגע קשה בתקציב המועצה. דברים אלו הובהרו בישיבה וסויר שקיימה הועדה במועצה השבוע. המועצה הביעה תמיחה על כך שיש אזור תעסוקה אשר כלל השטח הינו של המועצה והמועצה חילקה ללא ועדות את הארנונה בין הרשויות ובמקום לקדם אותו למען הרשויות המדינה לוקחת ארנונה שהינה בבסיס התקציב של המועצה ורוצה לחלק בין הרשויות השונות.

**שדה התעופה בחדרה**

המועצה פועלת מול שרת התחבורה לקיום ישיבה עם ראש הועדה לבחינת כל נושא התעופה במדינה. הועדה אמורה לתת תשובות עד אמצע יולי.

**גבעה מזרחית בקציר**

בגבעה המזרחית בקציר שווקו ע"י משרד השיכון עשרות מגרשים לפני כמה שנים. בתהליך שהתקיים בין הרוכשים לבין משרד השיכון אשר כלל בתי משפט ובוררות, פסק בית המשפט כי משרד השיכון צריך לפצות את כלל הרוכשים במאות אלפי שקלים כל אחד. מבחינת הרוכשים מולאו כל התנאים לקבלת היתר ע"י הועדה לתכנון ובנייה ולכן יצאו היתרים לבונים. חשוב לציין כי בהיתר נכתבו תנאים רבים למתן אישור אכלוס ובעיקר נסובים סביב השלמת התשתיות המלאות ע"י משרד השיכון ועוד. המועצה פועלת לשיווק יתרת הגבעה מול הגורמים השונים.

**1. אישור פרוטוקולים 43**

**החלטה:**

אישור פרוטוקולי מליאת מועצה 43 - **אושר פה אחד**

**2. אישור עקרוני להגשת קול קורא ע"י איגוד ערים לאיכה"ס שרון כרמל לאתר לפסולת בנייה**

(א) המועצה חברה עם עוד רשויות באיגוד ערים לאיכה"ס שרון כרמל.

(ב) איגוד הערים נדרש לקבל הסכמה של מליאת המועצה להגיש קול קורא בנושא הקמת וטיפול בפסולת בניין.

**החלטה:**

אישור לאיגוד ערים לאיכה"ס שרון כרמל להגשת קול קורא לתחנה לטיפול בפסולת בניין - **אושר פה אחד**

**3. תברים ונושאים כספיים**

א. **אשור דו"ח רבעוני לרבעון 1 2022 (מצורף הדוח) גרעון לתקופה 1,977 אש"ח**  
 א. גזבר המועצה הציג את הדוח הריבעוני 1 לשנת 2022 ונתן הסבר על הגירעון.

**החלטה:**

אישור דו"ח רבעוני 1 לשנת 2022 - **אושר פה אחד**

ב. **אשור לקיחת הלואה לפיתוח** - מותנה באשור משרד הפנים. התקבלו הצעות משלוש בנקים להלוואה בהיקף 8.8 מיליון ש"ח לתקופה של 15 שנים. בשל המצב במשק בתחום המוניטרי יש לקבל אשור לשיעור ריבית גבוהה מהמצוין בציטוט ההלוואות מהבנקים.

**הצעות**

בנק פועלים P-0.42% - 0.45 מעודכן למליאה ריבית קבועה 3.9% לשנה (4,25)  
 בנק מרכנתיל P-0.44% (0.48) מעודכן למליאה ריבית קבוע 4.03% לשנה (4,20)  
 בנק לאומי P-0.2% (0.31) מעודכן למליאה ריבית קבוע 3.75% לשנה (4,09)

**הצעה:** לקחת הלואה בריבית הפריים שנתון להיות נמוכה מהריבית הקבוע בכ 2% והריביות הקבועות משקפות כבר את הצפי לאינפלציה ועלויות ריבית פריים נוספת  
 את ההלוואה 8.8 מיליון ש"ח בריבית פריים לקחת מבנק מרכנתיל. **יתכן ועד אשור תבר המליאה ישתנו שערי הריבית. ולכן נאשר בריבית פריים עד מינוס 0.35%**

**החלטה:**

אישור הצעת גזבר המועצה על פי הרשום לעייל ללקיחת הלואה בהיקף של 8.8 מלש"ח בחלוקה הרשומה בהצעה - **אושר פה אחד**

**אישור העלאת תעריפי ארנונה לשנת 2023**

עפ"י המנגנון האוטומטי שפורסם ע"י משרד הפנים העלאה לשנת 2023 תעמוד על 1.37% המשקף עלייה של 3.96% במדד המחירים לצרכן וירידה של -1.21% בשכר הממוצע במשק.  
 a. המועצה לא מגישה בקשה להעלאה חריגה לשנת 2023  
 b. התוספת לתעריף חלה על צווי המיסוי של כל הוועדים המקומיים.

**1. שיעור העדכון לשנת 2023 -**

שיעור העדכון לארנונה לשנת 2023 הינו **1.37%**.  
 להזכירכם, לפי סעיף 7 בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992, שיעור עדכון הארנונה יחושב בהתאם לשינוי מדד המחירים לצרכן ושינוי מדד השכר הציבורי (לוח ה'9).  
 להלן חישוב שיעור העדכון עבור שנת 2023, כפי שפורסם על ידי משרד הפנים:

מדד המחירים לצרכן (לפי בסיס 1951)	מדד השכר הציבורי במחיר שוטף	שינוי אחוז
34,347,301.2	10,623	20.5.2021
35,708,938.5	10,494	20.5.2022
3.96%	-1.21%	אחוז השינוי
1.98%	-0.61%	מחצית אחוז השינוי
<b>סה"כ שיעור העדכון לשנת 2023:</b>		<b>1.98% - 0.61% = 1.37%</b>

**החלטה:**

אישור העלאת הארנונה לשנת 2023 על פי המנגנון האוטומטי לשנת 2023 בסך של **1.37%** - **אושר פה אחד**

**ד. אישור הסכם שירותים הדדיים בין המועצה לחברה הכלכלית מנשה**

a. בין המועצה לחברה מתקיימת מערכת פעילות הדדית בתחומים רבים בהם החברה משמשת כזרוע ארוכה של המועצה.  
 b. לצורך הסדרת הנושא היועמ"ש הכין מסמך המגדיר את מהות השותפות וכן את הפרויקטים הרלוונטיים (מצורף) שבהמשך לפי ההתפתחות בשטח יעודכנו.

**ה. תכרים ונושאים כספיים לאישור**

- (א) הנגשה אקוסטית לבית ספר מייסר וגן סתונית - סה"כ תבר 60,000 ₪ מענק מלא משרד החינוך 30,000 ₪ לכל מוסד.
- (ב) דרך גישה לבית עלמין שער מנשה - עלות פרויקט 300,000 ₪. מקורות: השתתפות מועצה דתית כפר פינס מנשה 200,000 ₪ מקרן פיתוח מועצה 100,000 ₪.
- (ג) שיפוצים פסגת עמיר יסודי - סה"כ תבר 210,000 ₪ מענק משרד החינוך

**החלטה:**

אישור תב"רים הרשומים לעיל - **אושר פה אחד**

ה. תקציב וועד מקומי להבות חביבה לשנים 2021 ו-2022 בהתאמה 817,000 ₪ ו-844,000 ₪

**החלטה:**

אישור תקציב וועד מקומי להבות חביבה לשנת 2021 ו-2022 - **אושר פה אחד**

**ו. החלת חוק עזר למנשה שמירה בישוב שדה יצחק. -**

- (1) הישוב מקיים שמירה ולא גבה היטלי שמירה שגרמו לגירעון תקציבי. לאחר שיחה עם יו"ר הוועד ומנהלת הקהילה.
- (2) הצעה- המועצה תגבה עבור הוועד המקומי את היטלי השמירה מחדש 6.2022 עפ"י כללי החוק

**החלטה:**

התחלת גביה של היטלי השמירה במושב שדה יצחק ע"י המועצה - **אושר פה אחד**

אילן שדה  
 ראש המועצה

חגי פלמר  
 מנכ"ל המועצה  
 052-6161111