

סדר יום לישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה
ישיבה מספר: 250 ביום Thursday תאריך 17/03/22 י"ד אדר ב, תשפ"ב

מוזמנים:

חברים:

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| - יו"ר הועדה | אילן שדה |
| - חבר ומ"מ יו"ר הועדה | שרון אריה |
| - חבר | איימן אבו רקייה |
| - מ"מ | אייל כהן |
| - מ"מ | אסף פישבין |
| - מ"מ | יצחק תירם |
| - חבר | מורן מוסקל |
| - חבר | סולימאן כבהה |
| - מ"מ | פרלמן איתן |
| - חבר | רן אורן |
| - חבר | שצקי אודי |

נציגים:

- | | |
|--|-----------------------|
| - נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה | ארז מרדכי |
| - נציגת משרד הבריאות | מיכל דנציגר |
| - נציג רט"ג | בן רוזנברג |
| - נציג מ.השכון-המינהל לבניה כפרית-חיפה | אדרי אוסטרובסקי גנאדי |
| - רופא האיגוד הוטרינרי שומרון | ד"ר בדראן |
| - נציג רשות מקרקעי ישראל | שי רגב |
| - נציג משרד החקלאות | ממדוח מצראווה |
| - נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין | ניסים אלמון |
| - נציג שר האוצר - וועדה מחוזית | אביאור תומר |
| - נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה | אמיר וינר |
| - נציג המשרד להגנת הסביבה | יונתן סטרול |
| - נציג רשות העתיקות | מרואן מסארווה |
| - נציג משרד השיכון | אריאל אולצוור |

סגל:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| - מהנדסת הועדה | לאה פרי |
| - מנהל מחלקת רישוי ומידען הועדה | פארס אבו הדבה |
| - מנהל מחלקת פיקוח ומפקח הועדה | טל שגן |
| - אחראית תכנון והיטלי השבחה | הילה דובב |
| - בודקת תכניות | טופז שפירא |
| - בודקת היתרים | נועה תבורי |
| - בודקת היתרים | דלית דקל לוי |
| - בודקת היתרים | יפעת מצלאוי |
| - מפקחת הועדה | אורית טורג'מן |
| - מפקח הועדה | צח כהן |

נוהל וחוק:

1. הישיבה תתקיים באופן פרונטאלי באולם הגדול בבניין מוא"ז מנשה ביום חמישי 17/03/2022
המתחילה בשעה: 9:00

2. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 249

3. הנושאים על סדר היום:

1. תב"ע 351-1024751 – החלפת שטחים בין ייעוד שטח לתעשייה לדרך בקיבוץ גן שמואל
– דיון להפקדה

4. בקשות להיתר:

1. בקשה מס' 20220013 – מתן ושחר גל - מאור
2. בקשה מס' 20220005 - גל ושמרית ענבר – מאור
3. בקשה מס' 20220002 - דורון וחדוה קולר – מאור
4. בקשה מס' 20220011 – כבהא מועאויה +בלאל+אברהים – אום אלקטף
5. בקשה מס' 20220056 – כבהא כמאל עבד אלחמיד – אום אלקטף
6. בקשה מס' 20210205 - עפרי אוסטר – גן שומרון
7. בקשה מס' 20210240 – עוזי ונאווה טבריצי +אלכס אהרונוב – משמרות
8. בקשה מס' 20220049 – ח.חשמל משמרות
9. בקשה מס' 20220004 – הרשה ריאד – מייסר
10. בקשה מס' 20220085 – עמארנה עפאף – מייסר
11. בקשה מס' 20210166 – אלון ועדי פוסטבסקי- קציר

תכנית מתאר מקומית: 351-1024751**1: סעיף**

שם: החלפת שטחים בין ייעוד שטח לתעשייה לדרך בקיבוץ גן שמואל

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 1,913.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3

יחס	לתכנית
שינוי ל- משתנה מ	303/מ

ישוב:

גן שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 10023 ח"ח 65, 55, 35

מטרת הדיון

דיון להפקדת התכנית

הערות בדיקה

רקע:

תכניות מאושרות:

1. מ/82 תכנית מפורטת של קיבוץ גן שמואל אושרה בתאריך 21.10.82 בי.פ. 2858: התכנית מתווה דרכים, יעודי קרקע והוראות בניה להסדרת מגורים, מבני ציבור, מבני משק ותעשייה.

2. מ/303 תכנית הרחבת אזור תעשייה גן שמואל אושרה בתאריך 15.07.2002 בי.פ. 5094 בתכנית זו הגדלה של אזור התעשייה הקיים של הקיבוץ עבור מפעל מוצרי מזון- גן שמואל בלבד והרחבת דרך ליצירת רחבת תמרון באזור המפעל.

3. 351-0113175 תכנית מפורטת לקיבוץ גן שמואל אושרה בתאריך 13.12.2017 בי.פ. 7640 בתכנית זו הרחבת שטחי המגורים בקיבוץ, תכנון מערכת כבישים חדשה, שטחים פתוחים, אזורים למבני ציבור ולפעילות משקית, הגדרת מבנים ואתרים בעלי חשיבות היסטורית ואדריכלית וכו'.

מצב קיים:

1. דרך מאושרת: תכנית מאושרת מ/303 ותכנית מאושרת מ/82
2. שטח לתעשייה: תכנית מאושרת מ/303.
3. הרחבת דרך: על חשבון ייעוד מבני משק תכנית מאושרת 351-0113175

מצב מוצע:

1. החלפת שטחים ע"י איחוד וחלוקה בין שטח ביעוד דרך לשטח ביעוד תעשייה עפ"י סעיף 62א (א) (1) ע"י הסטת רחבת התמרון שהוגדרה בתכנית מאושרת מ/303 לסוף דרך מס' 6. שינוי זה נועד לניצול מירבי של שטח התעשייה במפעל גן שמואל מזון.
2. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62א (א) (2) בתוואי מאושר בתכנית 351-0113175 ביעוד מבני משק.
3. שינוי קווי בניין

מבקש:

♦ מתן גל

♦ שחר גל

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ טלי דורה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000095090

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8798 17 מגרש: 507

תכנית: מ/384

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים דחד משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד גדרות פיתוח מגרש והקלות בקווי בנין

הערות בדיקה

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000095090

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000020383

ב. הבקשה כוללת הקלה:

הקלה בקווי בנין צידיים בשיעור של עד 10%

הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של עד 10%

לאחר בדיקת הבקשה התגלה שהבקשה כוללת הקלה נוספת בתכסית**47.44% במקום 40% אשר לא פורסמה כחוק.**

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 21.01.2022, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 02.02.22)

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

- אישור תשלום פיקדון

- חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו

- פרסום והודעה לגובלים

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- הצהרת מתכנן השלד - חתום

- חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותימים)

- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים

- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה

- הוכחת בעלות-העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י

- אישור חברת חשמל

- אישור בזק

- אישור רשות העתיקות

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור להעברת זכויות
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות
-
- דרישות ותנאים לשלב בקרת תכנ:
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תצהיר ליחידת דיור אחת
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו' - לאחר קבל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח מיגון
- נספח תברואה
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית לא
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד**

מספר בקשה: 20220005	תיק בניין: 20559203260	סעיף 2:
---------------------	------------------------	----------------

מבקש:

♦ **גל ענבר**

♦ שמרית ענבר

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ איתן ענבר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000109385

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 5 מגרש: 260

תכנית: מ/384, בנ/מא/384/ארז, אחמ/112

שימוש עיקרי תאור בקשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, הקלות לניוד משטח עיקרי לשטחי שירות, בריכת שחייה, הקלה בקו בנין צידי, חניה מקורה, אחסנה, גדרות ופיתוח מגרש

הערות בדיקה

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000109385

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000073738

ב. הבקשה כוללת הקלה:

1. הקלה בקו בנין צידי עד 10% מ4.00 מ' ל 3.60 מ'.

2. הקלה להקמת בריכת שחייה פרטית וחדר מכונות

הבריכה במרחק 1.46 מ' מגבול מגרש קידמי צפוני ובמרחק 3.27 מ' מגבול מגרש קידמי מערבי.

3. הקלה בניוד משטח עיקרי לשטח שירות

הגדלת שטח חניה מקורה מ 25 מ"ר ל 36.54 מ"ר

הגדלת שטח המחסן מ 8.00 מ"ר ל 10.77 מ"ר.

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות
(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 14.01.2022, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 08.02.22)

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- פרסום והודעה לגובלים
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותימים)
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- הוכחת בעלות-העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור להעברת זכויות
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות

- דרישות ותנאים לשלב בקרת תכן:

- אישור רשות מקרקעי ישראל
 - תצהיר ליחידת דיור אחת
 - אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - נספח סניטרי (תברואה)
 - ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
 - נספח מיגון
 - נספח תברואה
 - אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית לא
 - תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- ### - תשלומים:
- אישור תשלום היטל ביוב
 - חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

מבקש:* **דורון קולר**

* חדוה קולר

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* סאמי קעדאן

* **סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000111771

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8798 מגרש: 388

* **תכנית:** מ/384**שימוש עיקרי*** **מגורים - יחידה****תאור בקשה*** **תוספת ושינויים****מהות*** **תוספות ושינויים להיתר מס' 2259 שינויים בקומת קרקע ותוספת שטח עיקרי בקומה א, כולל הריסות.****הערות בדיקה**

* א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000026389

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2069302308

* ב. הבקשה כוללת הקלה:

1. הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של עד 10%

2. הקלה בקווי בנין צידיים בשיעור של עד 10%

* ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 14.01.2022, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 24.01.22)

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- פרסום והודעה לגובלים
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- הוכחת בעלות-העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור להעברת זכויות
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות
-
- דרישות ותנאים לשלב בקרת תכן:
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תצהיר ליחידת דיור אחת
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו' - לאחר קבל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח מיגון
- נספח תברואה
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית לא
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

סעיף 4:

תיק בניין: 8702292131

מספר בקשה: 20220011

מבקש:

♦ **כבהה מועאויה**

♦ כבהה בלאל

♦ כבהה איברהים

בעל הנכס:

♦ כבהה נואף ואחרים

עורך:

♦ גזמאוי איוב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 29 מגרש: 213/1

תכנית: מ/382

תאור בקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי

מהות

לגליזציה ותוספות למבנה קיים בהיתר ל 3 יחידות דיור מספר 3474 מתאריך 17.8.10.
לגליזציה לתוספת שטח עיקרי בקומה ב ורישוי חניה מקורה ומחסן בקו בנין צידי אפס
כולל הקלות.

הערות בדיקה

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000026389

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2069302308

ב. הבקשה כוללת הקלה:

1. שינוי מהוראות תכנית לניוד בין חלקי שירות שטח חניה מקורה ומחסן במסגרת שטחי השירות המותרים

במגרש עפ"י תכנית מ/382 (הגדלת חניה ב-11 מ"ר ומחסן ב-17 מ"ר)

2. הקמת מבנה שירות בקו בנין אפס בהסכמת שכנים.

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(ותאריך פרסום אחרון בעיתונות 21.01.2022, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 01.02.22)

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחתימת ועד מקומי אום אלקטף
- חתימת וחתימת אגודת המים- "אלרוקי"
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- אישור תשלום פיקדון
- אישור בזק
- אישור חברת חשמל
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור רשות העתיקות
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- הרשות הארצית לכבאות והצלה
- נספח ניקוז
- חוות דעת יועץ בטיחות
- נספח התברואה
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"מ) כולל מערכת סינון אוויר.
- אישור מורשה נגישות
- אישור משרד הבריאות
- אישור איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה
- אישור רשות הניקוז
- הסכם לפינוי פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת בטונים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- תשלומים:

- אישור תשלום היטל ביוב פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- תנאי לתעודת גמר(טופס 4) ביצוע התאמות במדרכה והכביש באישור מחלקת ההנדסה
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****נועה תבורי*****

סעיף 5:	מספר בקשה: 20220056	תיק בניין: 2036603007
----------------	---------------------	-----------------------

מבקש:

♦ **כמאל עבד אל חמיד כבהא**

בעל הנכס:

♦ קבהא עבד אלחמיד ואחרים לפי נסח טאבו

עורך:

♦ קעדאן זיאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 20366 3 מגרש: 359

תכנית: 382/מ

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מסחר ומגורים

מהות

שימוש חורג ל- 5 שנים ממגורים למסחר בק. קרקע חנות למוצרי חשמל ליגליזציה לשטח עיקרי ולמסחר חנות למוצרי חשמל משטח שרות קיים בהיתר עפ"י תכנית 382/מ מותר 40 מ"ר מסחר ושאר השטח שמוש חורג ממגורים למסחר. ליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 1553 מיום 15.5.1998 ליגליזציה לתוספת לשטח עיקרי וחניה מקורה

הערות בדיקה

- א. הבקשה בתחום מגרש 359 ביעוד אזור מגורים א' עפ"י תכנית 382/מ. בהתאם לשימושים המותרים באזור המגורים ניתן להקים משרדים של בעלי מקצוע וחנויות למסחר קמעונאי בשטח שלא יעלה על 40 מ"ר למגרש כחלק מהשטח העיקרי המותר.
- ב. שטח החנות שמעל 40 מ"ר מוגש כשימוש חורג ל-5 שנים ממגורים למסחר חנות למוצרי חשמל.
- ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות (תאריך פרסום אחרון 13.4.18)
- ד. מבנה המגורים קיים בהיתר מס' 1553 מיום 15.5.1998, הבקשה כוללת ליגליזציה לתוספות ושינויים, תוספת לשטח עיקרי וחניה מקורה
- ה. בקשה זו מבטלת/מחליפה בקשה מס 20180086

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחותמת היישוב אום אלקטף
- חתימת וחותמת אגודת המים- "אלרוקי"
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- נסח טאבו עדכני
- אישור למשלוח הודעות לבעלי זכויות בקרקע/פרסום 149
- מכתב ויתור מעורך הבקשה הקודם
- מכתב מינוי עורך בקשה חדש
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת מורשה נגישות
- אישור משרד הבריאות
- אישור איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית לא
- נספח תברואה
- אישור/פטור הג"א
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- שלב בקשה לתעודת גמר:

- מילוי תנאי אישור גורמי החוץ
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית

מבקש:

* עפרי אוסטר

בעל הנכס:

* אוסטר נתן ואחרים לפי נסח טאבו

עורך:

* גרהרד אולמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000065386

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 155 מגרש: 210/1

תכנית: מ/276

שימוש עיקרי**תאור בקשה**

מגורים - יחידה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות, קומה מעל הכניסה הקובעת וקומה מתחת לכניסה הקובעת כולל ממ"ד, שטחי שירות, הקלה בקו בניין אחורי, גדרות ופיתוח מגרש

הערות בדיקה

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000065386

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000021420

ב. הבקשה כוללת הקלה:

הקלה בקו בנין אחורי בשיעור עד 10% מ5.00 מ' ל 4.60 מ'.

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 28.10.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 31.10.2021)

ד. הבקשה כוללת קומת מגורים ושטחי שירות מתחת לקומת הכניסה הקובעת שנחשבת במניין

הקומות המותרות לפי תכנית מ/276, על כן הבקשה מציעה מבנה בן 2 קומות, ולא ניתן

להוסיף עוד קומה בעתיד אלא במסגרת הקלה ופרסום באישור הוועדה המקומית.

ה. הבקשה בתחום אזור לפיתוח עתידי. הגישה למגרש מזיקת מעבר מחלקה 154 בהסכמת בעלי

הקרע.

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- ערבות בנקאית להבטחת תשתיות

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- נספח סניטרי (תברואה)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- תשלומים:

- תשלום היטל פיתוח ו/או אישור המועצה

- אישור תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- רישום זכות מעבר בטאבו
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

10/03/2022	- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
10/03/2022	- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
10/03/2022	- חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו
10/03/2022	- חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו
10/03/2022	- הוכחת בעלות / חוזה רכישה
10/03/2022	- אישור תשלום פיקדון
10/03/2022	- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
10/03/2022	- הצהרת מתכנן השלד- חתום
10/03/2022	- חתימה וחותמת ועד מקומי גן השומרון (כולל פרטי החותמים)
10/03/2022	- חתימה וחותמת ועד מקומי גן השומרון (כולל פרטי החותמים)
10/03/2022	- חתימה אגודה לחיבור מים למגרש (כולל פרטי החותמים)
10/03/2022	- אישור חברת חשמל
10/03/2022	- פרסום והודעה לגובלים
10/03/2022	- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
10/03/2022	- אישור סופי לתכנית הבינוי – מפלס כניסה לבית (0.00) יתואם עם תכנית הבינוי לאזור הפיתוח
10/03/2022	- אישור רשות העתיקות
10/03/2022	- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
10/03/2022	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
10/03/2022	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
10/03/2022	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
10/03/2022	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מבקש:

* עוזי טברצי

* אלכס אהרונוב

* נאוה טברצי

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* שפירא לימור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 62

תכנית: מ/מק/125, מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קוומות כולל ממ"ד, הקלה להקמת בריכת שחייה מחסן גדרות ופיתוח מגרש

הערות בדיקה

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000091977

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 505489487

ב. הבקשה כוללת הקלה:

הקלה להקמת 2 בריכות שחייה וח. מערכות.

בריכה 1 במרחק 2.0 מ' מגבול צידי מזרחי ובמרחק 2.0 מגבול אחורי דרומי

בריכה 2 במרחק 2.0 מ' מגבול צידי מערבי ובמרחק 2.0 מגבול אחורי דרומי

ח. מערכות תת קרקעי לשתי בריכות במרחק 2.0 מ' מגבול מגרש אחורי דרומי

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 19.11.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 23.11.2021)

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות

- נספח סניטרי (תברואה)

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 10/03/2022 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 10/03/2022 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 10/03/2022 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 10/03/2022 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 10/03/2022 - אישור תשלום פיקדון
- 10/03/2022 - פרסום והודעה לגובלים
- 10/03/2022 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 10/03/2022 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 10/03/2022 - חתימה וחותמת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- 10/03/2022 - אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- 10/03/2022 - אישור חברת חשמל
- 10/03/2022 - אישור בזק
- 10/03/2022 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 10/03/2022 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 10/03/2022 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 10/03/2022 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 10/03/2022 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- 10/03/2022 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מבקש:♦ **קיבוץ משמרות-חדר שנאים**

♦ - ע"י עמי גלעד

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אסא שיש

♦ **סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000134818

♦ **כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 22

תכנית: 349/מ

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

ח.טרפו'-מתקן תשתית

מהות

הקמת חדר שנאים כולל הקלה בקו בנין ועבודות פיתוח

הערות בדיקה

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000134818

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000081056

ב. הבקשה כוללת הקלה:

הקלה בקו צידי מזרחי עד 2.70 מ' ללא פתחים

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 25.02.2022, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 02.03.2022)

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:****- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:****- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- נספח קרינה ופתרון אקוסטי לקרבה לאזור מגורים

- היתר סוג מהמטה למשרד הגנת הסביבה

- נספח בטיחות אש

- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- חוות דעת יועץ בטיחות

- התחייבות שמירה על תשתיות ו/או התחייבות הקיבוץ

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד**ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי****- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:**

תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- היתר הפעלה מהמשרד להגנת הסביבה
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- | | |
|------------|--|
| 10/03/2022 | - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין |
| 10/03/2022 | - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית |
| 10/03/2022 | - הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י |
| 10/03/2022 | - אישור תשלום פיקדון |
| 10/03/2022 | - חתימה וחותמת קיבוץ משמרות |
| 10/03/2022 | - פרסום והודעה לגובלים |
| 10/03/2022 | - אישור חברת חשמל |
| 10/03/2022 | - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך |
| 10/03/2022 | - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין |
| 10/03/2022 | - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה) |
| 10/03/2022 | - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה) |

מבקש:

* הרשה ריאד

בעל הנכס:

* הרשה ריאד

עורך:

* אבו רקיייה זוהדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 100000104702

כתובת הבניין: מיסר 185

גוש וחלקה: 8708 6 מגרש 1:

תכנית: מ/192/א

שימוש עיקרי **תאור בקשה****מהות****הקמת יחידת דיור נוספת והגדלת מספר קומות****הערות בדיקה**

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000104702

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000084603

ב. הבקשה כוללת הקלה למס' קומות מ-3 קומות ל-4 קומות

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות (תאריך פרסום אחרון בעיתונות 07.01.2022, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 09.01.2022)

ד. בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20180324

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:****- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:****- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- ערבות בנקאית לבניית התוספת בהתאם לבקשה להיתר

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- נספח סניטרי (תברואה)

- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- תשלום היטל פיתוח- אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד**ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.****- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:**

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקות איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 10/03/2022 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 10/03/2022 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 10/03/2022 - אישור תשלום פיקדון
- 10/03/2022 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 10/03/2022 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 10/03/2022 - חוזה חכירה מול רמ"י
- 10/03/2022 - חתימה וחותמת היישוב מייסר (לציין שם החותם)
- 10/03/2022 - חתימה וחותמת אגודת המים השיתופית במייסר
- 10/03/2022 - פרסום והודעה לגובלים
- 10/03/2022 - נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 10/03/2022 - אישור חברת חשמל
- 10/03/2022 - אישור בזק
- 10/03/2022 - אישור רשות העתיקות
- 10/03/2022 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 10/03/2022 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 10/03/2022 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 10/03/2022 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מבקש:

* עמארנה עפאף

בעל הנכס:

* עמארנה מוחמד ואחרים לפי נסח טאבו

עורך:

* אבו רקיייה זוהדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 7 מגרש: 16

תכנית: מ/192/במ, מ/מק/20 יד

שימוש עיקרי**מגורים - 2 יחידות****תאור בקשה****בניה חדשה****מהות**

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד, הקלות בקווי בניין צידיים

גדרות ופיתוח מגרש

הערות בדיקה

ג. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000123623

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1038776506

ב. הבקשה כוללת הקלות בקווי בנין צידיים דרומי וצפוני עד 10%

2.70 מ' במקום 3.00 מ'

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 12.03.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים

(20.03.2021

ד. בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20210046 שהוגשה ע"ש מוחמד עמארנה

ת. השלמה**גליון דרישות****דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:****תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:****תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- נספח סניטרי (תברואה)

- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד****ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.****תנאים לבקשה לתחילת העבודה:**

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת היתרים****דלית דקל לוי****

- 10/03/2022 - חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- 10/03/2022 - נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 10/03/2022 - הצהרת מתכנן שלד
- 10/03/2022 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 10/03/2022 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 10/03/2022 - אישור תשלום פיקדון
- 10/03/2022 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 10/03/2022 - חתימה וחותמת היישוב מייסר (לציין שם החותם)
- 10/03/2022 - חתימה וחותמת אגודת המים השיתופית במייסר
- 10/03/2022 - אישור חברת חשמל
- 10/03/2022 - אישור בזק
- 10/03/2022 - פרסום והודעה לגובלים
- 10/03/2022 - אישור רשות העתיקות
- 10/03/2022 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 10/03/2022 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 10/03/2022 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 10/03/2022 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מבקש:

* אלון פוסטבסקי

* עדי פוסטבסקי

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* בעבור-ברנס ליאת

* סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000042101

* כתובת הבניין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 20362 71

* תכנית: מ/139

תאור בקשה

* תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

* מגורים - יחידה

מהות

* תוספות ושינויים לבית קיים בהתיר מס' 3820

הערות בדיקה

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000042101

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7961928647

ב. הבקשה כוללת הקלה:

הקלה בקו בנין אחורי עד 30% ללא פתחים 3.50 – מ' במקום 5.00 מ'

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 08.10.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 10.10.2021)

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- הוכחת בעלות-העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י

- נסח טאבו עדכני – עד חודש מיום הגשת הבקשה

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חתימה של המודד לסימון המבנה והגדרות. (טופס באתר)

- חתימה על טופס התחייבות למינוי קבלן רשום. (טופס באתר)

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- ערבות בנקאית לבניית התוספת והריסות עפ"י ההיתר

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- אישור תשלום היטל ביוב- תנאי להיתר בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד****ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****

10/03/2022
10/03/2022
10/03/2022
10/03/2022
10/03/2022
10/03/2022

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור תשלום פיקדון
- פרסום הקלה והודעה לגובלים
- חתימה וחותמת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותמים)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך