

מס' דף: 1:

תאריך: 08/12/2021

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 266 ביום Wednesday תאריך 15/12/21 י"א טבת, תשפ"ב

**מוזמנים:**

**חברים:**

אילן שדה

- יו"ר הועדה

**סעיף 1:**

מספר בקשה: 20210244

תיק בניין: 37590610166

**מבקש:**

♦ דוד מאלצינסקי

♦ שחר מאלצינסקי

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ גל לבד מלול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000078990

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9061 מגרש: 166

תכנית: מ/מק/111, מ/336

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי במגרש מדורג בשתי קומות הכולל ממ"ד אחסנה

ופיתוח מגרש בשכונת רימונים במגל.

**סעיף 2:**

מספר בקשה: 20210152

תיק בניין: 44412423133

**מבקש:**

♦ אורי גובר ווסרשטיין

♦ רויטל גובר ווסרשטיין

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ גרהרד אולמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000048402

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 133A

תכנית: מ/392

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד מחסן פרגולות גדרות ופיתוח

מגרש בקיבוץ רגבים

**הערות בדיקה**

בישיבת רשות רישוי מקומית - מספר: 255 מ: 30/09/21 הוחלט:

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל

ממ"ד מחסן פרגולות גדרות ופיתוח מגרש בקיבוץ רגבים

החלטה: לא לאשר את הבקשה

- המגרש בתחום אזור מגורים א' עפ"י תכנית מ/392, מותר יח"ד אחת בלבד בכל

מגרש.

- הבקשה בתחום תא שטח 1014 לבינוי חדש וכוללת הקמת מבנה בשתי קומות

ומדרגות עלייה לקומה שניה.

- המדרגות עליה לקומה השניה אינם חלק אינטגרלי מתכנון הבית, ונותנות מענה

למדרגות כניסה מבחוץ לקומה א וחלוקת המבנה ל 2 יח"ד.  
- קווי בנין צידי 3 מ', קו בנין צידי 0 מתיחס ליח"ד בעלות קיר משותף במבני  
מגורים הכוללים יותר מיח"ד אחת. בכל מקרה שבו אין קיר משותף ישמר  
קו בנין 3 מ', אלא אם מדובר בפטיו התחום בקיר מעל גובה החלונות.

**סעיף 3:** מספר בקשה: 20210283 תיק בניין: 3100011121

**מבקש:**

• **כפר גליקסון (נעמה ברוש)**

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• עדי זכריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000068857

**כתובת הבניין: כפר גליקסון**

גוש וחלקה: 10148 11 מגרש: 121/4

תכנית: מ/314, משח/13

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**תאור בקשה**

תוספת ושינויים

**מהות**

תוספות ושינויים לבית מגורים קיים חלק מדו משפחתי בקומה אחת  
תוספת מוצעת לשטח עיקרי כולל ממ"ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש והריסות

**סעיף 4:** מספר בקשה: 20210238 תיק בניין: 444124230123

**מבקש:**

• **קארין וייס**

• שניר אראל

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• ליאת בעבור ברנס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000083562

**כתובת הבניין: רגבים**

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 123B

תכנית: מ/392

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**תאור בקשה**

בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, פרגולות, חניה מקורה, גדרות  
ופיתוח מגרש, הריסות.

**סעיף 6:** מספר בקשה: 20210287 תיק בניין: 721002354

**מבקש:**

• **קיבוץ גן שמואל - ע"י עודד ילין**

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ רונן פרי

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000114442

**כתובת הבניין:** גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 54 מגרש: 51

תכנית: 351-0113175

**שימוש עיקרי**

**תאור בקשה**

מתקן הנדסי

**מהות**

הקמת מבנה טכני חדר חשמל בתחום אזור מבני ספורט ונופש בגן שמואל

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20210260

תיק בניין: 3300000365

**מבקש:**

♦ חרמש יעקב

♦ חרמש נינט חנה

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ גהגאה פארס

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000080191

**כתובת הבניין:** גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 216 מגרש: 26

תכנית: מ/276, אחמ/81, מ/345

**שימוש עיקרי**

**תאור בקשה**

בניה חדשה

פל"ח

**מהות**

הקמת 3 מבנים לשימושי פל"ח עפ"י תכנית מ/345, מבנה סדנה לאומנות, שירותי משרד ושתי יחידות אירוח כפרי כוול ממ"מים, גדרות ופיתוח מגרש