

מס' דף: 1:

תאריך: 27/09/2021

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 256 ביום Monday תאריך 04/10/21 כ"ח תשרי, תשפ"ב

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

- יו"ר הועדה

סעיף 1: מספר בקשה: 20210182 תיק בניין: 44412423147

מבקש:

• נועה דותן

• שניר דותן

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• ליאת בעבור ברנס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 9971328956

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 147

תכנית: מ/392

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד אחסנה פרגולות גדרות ופיתוח מגרש עפ"י תכנית הבינוי ברגבים.

סעיף 2: מספר בקשה: 20190126 תיק בניין: 2130001602

מבקש:

• מעיין לירון

• מעיין אורן

בעל הנכס:

• מעיין אורן

• להט ערן

• מעיין לירון

• קורמן להט הדס

עורך:

• פז ורדית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1005399412

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 67 מגרש: 16

תכנית: מ/מק/125, מ/349, אחמ/42

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת ושינויים להיתר מס' 3956 מיום 28.5.12 תוספת לשטח עיקרי בקומה א מבניה קלה כולל סגירת מרפסת גג בקורות ופרגולה

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית - מספר: 184 מ: 27/06/19 הוחלט:

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים להיתר מס' 3956 מיום 28.5.12

תוספת לשטח עיקרי בקומה א מבניה קלה כולל סגירת מרפסת גג בקשתות ופרגולה

החלטה: לא לאשר.

- תכניות מ/349 ו- מ/מק/125 קבעו זכויות בניה ליח"ד 175 מ"ר שטח עיקרי

ו-35 מ"ר שרות . שטח קטן ביחס למקובל בהרחבות במושבים (לדוגמא
200 מ"ר עיקרי ו- 50 מ"ר שרות) , כדי לייצר בינוי שיהיה תואם לאזור כפרי
ולהמנע ממבנים גדולים .
- הבקשה כוללת סגירת חלל המרפסת ע"י קיר בגובה כ-3.55 מ' כולל קשתות :
א. סגירת המרפסת עפ"י המוצע עם קיר ע"י קשתות יוצרת הגדלת הנפח הבנוי
של הבית בשטח משמעותי , לא תואמת לסביבה
ב. אין התאמה עיצובית עם בית השכן הדו משפחתי הצמוד .

סעיף 3:

תיק בניין : 27203661004

מספר בקשה : 20210078

מבקש:

♦ באסל נסים כבהא

בעל הנכס:

♦ כליל נסים כבהא ואחרים לפי נסח טאבו

עורך:

♦ דאווד כבהא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000018410

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 20366 4 מגרש: 100

תכנית: מ/382, אחמ/155

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד , ח.מדרגות עלייה לגג , גדרות
ופיתוח מגרש .