

מס' דף: 1

תאריך: 23/09/2021

ועדה מקומית לתכנון ולבניה - מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 255 ביום Thursday תאריך 30/09/21 כ"ד תשרי, תשפ"ב

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

- יו"ר הועדה

721002354 : תיק בניין	מספר בקשה : 20210148	סעיף 1:
-----------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ קיבוץ גן שמואל - ע"י עודד ילין
בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ רונן פרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000057114

כתובת הבניין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 54 מגרש: 51

תכנית: 351-0113175

שימוש עיקרי **תאור בקשה**
 ספורט ונופש בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה טכני חדר חשמל בתחום אזור מבני ספורט ונופש בגן שמואל

2400000410 : תיק בניין	מספר בקשה : 20190178	סעיף 2:
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ זינו עדנה

♦ זינו נסים

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קעדאן סאמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 2767897086

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 410

תכנית: מ/384

שימוש עיקרי **תאור בקשה**
 ליגליזציה ותוספת

מהות

ללגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 2231 מיום 02.07.2004
 ללגליזציה לתוספת שטח עיקרי בקומה א' מבניה קלה, חניה מקורה מוצעת ללא קירות,
 הריסת מדרגות חיצוניות בחלק האחורי של המבנה. הריסת מרפסת מקורה והפיכת חלק
 ממנה לפרגולה, הריסת מחסן פח חיצוני.

סעיף 3:

מספר בקשה: 20210142

תיק בניין: 6171223712

מבקש:* **קיבוץ ברקאי (חדר חשמל)****בעל הנכס:**

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* ערן מייבל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 4180891413

כתובת הבניין: **ברקאי**

גוש וחלקה: 12237 12 מגרש: 621

תכנית: 351-0073874

שימוש עיקרי**תאור בקשה**
מאגר מים**מהות**

הקמת מבנה טכני חדר שנאים לחשמל בקיבוץ ברקאי

סעיף 4:

מספר בקשה: 20210152

תיק בניין: 44412423133

מבקש:* **אורי גובר ווסרשטיין**

* רויטל גובר ווסרשטיין

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* גרהרד אולמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000048402

כתובת הבניין: **רגבים**

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 133A

תכנית: 392/מ

שימוש עיקרי**תאור בקשה**
בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד מחסן פרגולות גדרות ופיתוח מגרש בקיבוץ רגבים

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית - מספר: 255 מ: 30/09/21 הוחלט:

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל ממ"ד מחסן פרגולות גדרות ופיתוח מגרש בקיבוץ רגבים

החלטה: לא לאשר את הבקשה

- המגרש בתחום אזור מגורים א' עפ"י תכנית מ/392, מותר יח"ד אחת בלבד בכל מגרש.

- הבקשה בתחום תא שטח 1014 לבינוי חדש וכוללת הקמת מבנה בשתי קומות ומדרגות עלייה לקומה שניה.

- המדרגות עליה לקומה השניה אינם חלק אינטגרלי מתכנון הבית, ונותנות מענה למדרגות כניסה מבחוץ לקומה א וחלוקת המבנה ל2 יח"ד.

- קווי בנין צידי 3 מ', קו בנין צידי 0 מתיחס ליח"ד בעלות קיר משותף במבני

מגורים הכוללים יותר מיח"ד אחת. בכל מקרה שבו אין קיר משותף ישמר קו בנין 3 מ', אלא אם מדובר בפטיו התחום בקיר מעל גובה החלונות.

מספר בקשה: 20210157	תיק בניין: 444124235302	סעיף 5:
---------------------	-------------------------	----------------

מבקש:

♦ ברק ברונשטיין

♦ מיה ברונשטיין

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מוחמד חלומה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 6669809138

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 53A

תכנית: מ/392

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הריסת מבנה מגורים קיים והקמת מבנה מגורים חד קומתי ופרגולות בקיבוץ רגבים