

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מספר 351-0652099

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מספר 351-0652099. גרסת נתוני הוראות: 29 גרסת נתוני תשריט: 18

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- ג / 921
כפיפות ל- מ / 352
שינוי ל- משח / 1 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית אלונה
ישוב: אביאל

הזית 5

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12416 מחלקה: 79 עד: 79 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת בתי המגורים הקיימים בנחלה, הוספת יחידה שניה בראש הנחלה, ללא תוספת זכויות בניה וללא הגדלת שטח המגורים בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יחידת דיור (שניה) באזור המגורים בחלקה א בנחלה 85 לפי סעיף 62.א.8 לחוק
- שנוי קווי בנין - יהיו ע"פ הקבוע בתכנית זו - בתשריט ובטבלה 5 בתקנון לפי סעיף 62.א.4 לחוק

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ חפר, טל' 6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 13/10/2021
ז' חשון תשפ"ב