

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0940692

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0940692. גרסת נתוני הוראות: 11 גרסת נתוני תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ל- מ / 276

כפיפות ל- מ / 345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה
ישוב: גן השומרון, משק 88 משק 88

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10114 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 10114 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 10114 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 10114 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי הגבול בין מגורים וחקלאי בנחלה בדרך של החלפת שטחים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד מגורים בישוב כפרי ל- קרקע חקלאית ולהיפך על פי סעיף 62 א (א) 1 לחוק שינוי הוראה בדבר גובה פנימי מירבי של המחסן מ- 2.2 מ' ל- 2.4 מ' על פי סעיף 62 א (א) 5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ חפר, טל' 6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 07/06/2021
כ"ז סיון תשפ"א