

סדר יום לישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה
ישיבה מספר: 248 ביום Thursday תאריך 13/01/22 י"א שבט, תשפ"ב

מוזמנים:

חברים:

- יו"ר הועדה	אילן שדה
- חבר ומ"מ יו"ר הועדה	שרון אריה
- חבר	איימן אבו רקייה
- מ"מ	אייל כהן
- מ"מ	אסף פישביין
- מ"מ	יצחק תירם
- חבר	מורן מוסקל
- חבר	סולימאן כבהה
- מ"מ	פרלמן איתן
- חבר	שצקי אודי

נציגים:

- נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה	ארז מרדכי
- נציגת משרד הבריאות	מיכל דנציגר
- נציג רט"ג	בן רוזנברג
- נציג מ.השכון-המינהל לבניה כפרית-חיפה	אדר' אוסטרובסקי גנאדי
- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון	ד"ר בדראן
- נציג רשות מקרקעי ישראל	שי רגב
- נציג משרד החקלאות	ממדוח מצראווה
- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין	ניסים אלמון
- נציג שר האוצר - וועדה מחוזית	אביאור תומר
- נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה	אמיר וינר
- נציג המשרד להגנת הסביבה	יונתן סטרול
- נציג רשות העתיקות	מרוואן מסארווה
- נציג משרד השיכון	אריאל אולצוור

סגל:

- מהנדסת הועדה	לאה פרי
- יועמ"ש הועדה	עו"ד צביקה כוחן
- מנהל מחלקת רישוי ומידען הועדה	פארס אבו הדבה
- מנהל מחלקת פיקוח ומפקח הועדה	טל שגן
- אחראית תכנון והיטלי השבחה	הילה דובב
- בודקת תכניות	טופז שפירא
- בודקת היתרים	דלית דקל לוי
- בודקת היתרים	נועה תבורי
- בודקת היתרים	יפעת מצלאוי
- מפקחת הועדה	אורית טורג'מן
- מפקח הועדה	צח כהן

מס' דף: 2:

נוהל וחוק:

1. בהתאם להנחיות/המלצות המועצה הישיבה תתקיים באופן וירטואלי (zoom) ביום חמישי 13.01.2022 בשעה 9:00

2. אישור פרוטוקול ישיבה 247

סעיף: 1 תכנית מתאר מקומית: 351-0776450

שם: מ/מק/ 167 מייסר - הגדלת שטח מבני ציבור

רשות מקומית:

שטח התוכנית: 3,372.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 6

יחס	לתכנית
ביטול ל- מבוטלת ע"י	מ/192/א

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 8709 ח"ח 35

מגרשים לתכנית: 35 / בשלמותו מתכנית: מ/192/א

מטרת התכנית:

הגדלת שטח מבני ציבור מתכנית מאושרת מ/192/א

סעיף: 2 תשריט חלוקה לצרכי רישום: אחמ/174

שם: תשריט לצרכי רישום בריכת עירון 2 לפי תכנית 351-0312587

רשות מקומית: מ.א. מנשה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל- מותאם ל-	351-0312587

ישוב:

קציר

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 12167 חלקות: 13

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה לצרכי רישום לאזור בריכת עירון עפ"י תכנית 351-0312587

מבקש:

* שי קשת

* עדי קשת

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* מורן ריינץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000062941

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9061 153 מגרש: 127

תכנית: מ/מק/111, מ/336

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, אחסנה, פרגולות, הקלה לניוד בין שטחי שירות, ופיתוח מגרש בשכונת הרימונים במגל

הערות בדיקה

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000062941

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4305609260

ב. הבקשה כוללת הקלה:

ניוד בין חלקי שירות:

15.00 מ"ר מחניה מקורה לאחסנה

1.83 מ"ר משונות לאחסנה

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 01.10.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 21.10.21)

ת. השלמה**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה: - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- פרסום והודעה לגובלים
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- אישור חברת החשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה): - תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות ו/או התחייבות הקיבוץ
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א. ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח

- אישור מפקח האתר למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת

בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות : חשמל, מים וכו'

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי היתר טרם תחילת הבניה,

(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע :- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)

- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)

- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.

- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי

- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר

- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א. ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות : חשמל, מים וכו'

(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

מבקש:

* לב אריה

* לב עדי

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* פרי סיגל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 23 מגרש: 54

תכנית: מ/247

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

מהות

בקשה לבית מגורים שני בנחלה הכוללת ממ"ד מחסן פרגולה ובריכת שחיה כולל חדר מערכות

מבנה 1- ליגליזציה לתוספות ושינויים למבנה מגורים ראשון בנחלה מהיתר מס' 2628 תוספות לשטח עיקרי, סגירת קומת עמודים לחניה מקורה, פירוק גג מרפסות והפיכתן לפרגולות

מבנה 2- הקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכוללת יחידת הורים צמודה

א. מבנה מגורים שני בנחלה בשתי קומות הכוללת ממ"ד, חניה מקורה, שטח שירות הקלה להקמת בריכת שחייה פרטית וח.מכונות, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש ב. יחידת הורים (קטנה) צמודה למבנה המגורים הכוללת חניה מקורה

הערות בדיקה

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000048356

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6292343078

ב. הבקשה כוללת הקלה:

הקמת בריכת שחייה פרטית וח.מערכות טכניות תת קרקעית בתוך קווי בניין

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות (תאריך פרסום אחרון בעיתונות 02.07.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 15.08.2021)

ד. סככות ישנות שקיימות ברקע ההיתרים הישנים שמשו לחקלאות לא כלולים בבקשה הסבת המבנים לשימוש אחר יידרש היתר בניה בהתאם.

ת. השלמה**גליון דרישות**- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:** - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:** - תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):** - תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- נספח סניטרי (תברואה)

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים

- הסכם לפינוי פסולת
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- **תשלומים** :- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה** :- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- אישור מפקח האתר למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות : חשמל, מים וכ"י
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע** :- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר** :- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות - העתק שלם מחוזה חכירה/פיתוח מול רמ"י
- אישור פקיד היערות- במידה ומבוקש כריתה/העתקה של עצים בוגרים
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי שדה יצחק (לציין שם החותם)
- חתימה וחותמת ועד אגודה שדה יצחק (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת אגודת המים (כולל פרטי החותמים)
- פרסום והודעה לגובלים
- אישור חברת החשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תכנית בינוי למיצוי זכויות

06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022
06/01/2022

מבקש:

* ארז טבת

* הדס טבת

בעל הנכס:

* ארז טבת

* הדס טבת

* שינטל עמי-דב ואחרים לפי נסח טאבו

עורך:

* חן שורץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000099326

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 19 מגרש: 62/2

תכנית: מ/276, אחמ/81

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשהשטח עיקרי
198.35שטח שירות
49.42יח"ד
1**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד, מחסן, חניה מקורה, בריכת שחייה פרטית וח. מערכות, הקלה למיקום בריכה, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

הערות בדיקה

ב. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000099326

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1729079890

ב. הבקשה כוללת הקלה:

הקלה בקווי בנין למיקום בריכת שחייה וח.מכונות שינוי מהוראות תכנית מ/276

הקלה בקו בנין צידי לבריכת שחייה מ-4 מ' ל-2.28 מ'

הקלה בקו בנין אחורי לבריכת שחייה מ-4 מ' ל-1.40 מ'

הקלה בקו בנין צידי לח.מערכות מ-3 מ' ל-1.90 מ'

הקלה בקו בנין אחורי לח.מערכות מ-3 מ' ל-0.50 מ'

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים וטרם התקבלו התנגדויות (תאריך פרסום אחרון בעיתונות 24.12.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 22.12.2021)

ת. השלמה**גליון דרישות**- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:** - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):** - תנאים לשלב בקרת תכן -

(האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- ערבות בנקאית להבטחת תשתיות

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- דוח קרקע וביסוס

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- נספח סניטרי (תברואה)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל
- **תשלומים** :- תשלומים :
- תשלום היטל פיתוח ו/או אישור המועצה
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה** :- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- **תנאים למהלך הביצוע** :- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר** :- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- רישום זכות מעבר בטאבו
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- הוכחת בעלות / חוזה רכישה
- אישור תשלום פיקדון
- פרסום והודעה לגובלים
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי גן השומרון (כולל פרטי החותימים)
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות- אין צורך בהתאם לתגובה
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- נספח תנאים והתחייבויות

06/01/2022
 06/01/2022
 06/01/2022
 06/01/2022
 06/01/2022
 06/01/2022
 06/01/2022
 06/01/2022
 06/01/2022
 06/01/2022
 06/01/2022
 06/01/2022
 06/01/2022
 06/01/2022
 06/01/2022
 06/01/2022
 06/01/2022
 06/01/2022
 06/01/2022

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה

בעל הנכס:

♦ מועצה אזורית מנשה

עורך:

♦ ארז מעיין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אמן - מחסני המועצה

גוש וחלקה: 10086 12 מגרש: 146

תכנית: מ/71

תאור בקשה**שימוש עיקרי****מהות**

הקמת מבנה מחסן ציוד למועצה אזורית מנשה מבניה קלה מעל רצפת בטון.

ת. השלמה**גליון דרישות****שלב תנאים מוקדמים להגשת הבקשה:** - שלב תנאים מוקדמים להגשת הבקשה :

- חתימה וחותמת מועצה אזורית מנשה (כולל פרטי החותם)

- חוזה חכירה /ואו הוכחת בעלות

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- התחייבות המועצה להסכם בטון, התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת, מינוי קבלן רשום ומודד מוסמך לסימון המבנים

- רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

הערות: הערות:

- השלמה/תיקון התכנית הראשית בהתאם להערות בהעתק משרדי

שלב בקרת תכנ: - שלב בקרת תכנ :

- אישור רשות מקרעי ישראל /ואו בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו /ואו הודעה על רכישה מהמועצה

- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה

- יועץ בטיחות

- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

תנאים לתחילת עבודות: - תנאים לתחילת עבודות :

- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שלט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה

- חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת בנין (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות).

- הסכם לבדיקות בטון ואיטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב

להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, - להיתר - יש להגיש

לפחות 4 תכניות מתוקנות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מהנדס, כולל פרטי בינוי וממ"מ עפ"י אישור הג"א. מהנדס, כולל פרטי בינוי וממ"מ עפ"י אישור הג"א.**תנאים למהלך הביצוע:** - תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

תנאים לבקשה לתעודת גמר: - תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 5:

תיק בניין: 44412423007

מספר בקשה: 20220007

מבקש:

♦ **קיבוץ רגבים ע"י איציק דותן**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אלחנתי דוד-מתכנן פיתוח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 15

תכנית: מ/392, 0633974-351, אחמ/98

שימוש עיקרי

תאור בקשה

עבודות עפר ופיתוח

מהות

עבודות פיתוח ותשתיות בקיבוץ רגבים

כולל פיתוח כבישים, שבילים, חניה ציבורית, תשתיות, חשמל ותאורה, תקשורת, מים

וביוב

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)
- אישור מועצה אזורית מנשה/כתב התחייבות
- חתימה וחותמת קיבוץ רגבים (לציין שם החותם)
- אישור רשות העתיקות
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור ועדת תמרור לנספח התנועה
- יועץ נגישות
- חו"ת יועץ קרקע וביסוס
- אישור קק"ל- פקיד היערות לכריתה/העתקת עצים בוגרים - יש תצהיר מהקיבוץ שאין עצים
- אישור החברה הכלכלית של המועצה - התקבלה התיחסות עזרא שאין עניין
- אישור מקורות ו/או אגודת המים של היישוב לחיבור מים למגרשים
- נספח ביוב כולל חיבור קצה
- חוות דעת משרד הבריאות
- נספח ניקוז - נכלל בתכנית התנועה ונספח התמרור
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית - עפ"י תשריט החלוקה שהוגש לוועדה
- תיאום עם מחלקת התברואה של המועצה מיקום פחי אשפה ופינות מיחזור וגזם
- מאזן חפירה, חציבה ומילוי - הנחיות לטיפול בעודפי עפר במידת הצורך
- אישור חברת חשמל ובזק ומת"ב אישור הקיבוץ לחלוקה וחיבורים פנימיים
- התחייבות המבקש לתיאום תשתיות מול הגופים הרלוונטיים ולקבל אישורים בהתאם

- באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים-להגיש מכתב התחייבות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)-לקירות/גדרות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות המבקש להגיש הסכם לבדיקות בטונים
- התחייבות המבקש לפינוי פסולת לאתר מורשה

-הערות:-הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
 - להשלים שמות יועצים בדף ראשון כולל חתימה
 - תכנית טיפוסית למגרשים כולל פרטים, ניקוז גדרות/קירות פילרים וכו' בקנ"מ 1: 100
 - הפרטים יצורפו לבקשה להיתר בניה לבית הפרטי
 - עריכת תיקונים בבקשה בהתאם להעתק משדרי
 - חתכים טיפוסיים למגרשים
 - שלביות ביצוע לשצ"פים -תתואם עם מוא"ז מנשה והיישוב
 - תכנון מפרט לשצ"פים בקנ"מ 1: 100 כולל סימון מתקנים ומספרי מק"טים
 - חישוב כמויות חפירה/חציבה ומילוי
 - סימון מרכזי אשפה, פינות מיחזור, גזם ותחנת הסעה לתלמידים
 - פרטים למתקני אשפה, מרכזי מחזור וגיזום, פרטי קירות תומכים מדורגים במידת הצורך (קירות בין שכנים, קירות תומכים, גדרות בחזית וכו')
 - תיאום מיקום וגודל פילרים/מרכזי מיחזור עם מחלקת התברואה של המועצה
 - להשלים פרטי בינוי ופיתוח מעקות, גדרות /קירות פילרים לתקשורת חשמל ומים כולל פרט שלט ובגבול אחורי כולל מעקות תואם לפרטים שאושרו לשכונת המגורים ממול
- תשלומים:-תשלומים:**
- תשלום אגרת בניה
 - יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתומות
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
 - הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

מבקש:

* מועצה אזורית אלונה

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* צבי אילן

* סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000103999

* כתובת הבניין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 184

תאור בקשה

עבודות פיתוח

שימוש עיקרי

עבודות עפר ופיתוח

מהות

עבודות פיתוח שטח לפעילות הנוער כולל הקמת 6 מבנים מבניה קלה

ת. השלמה**גליון דרישות**- **שלב תנאים מוקדמים להגשת הבקשה:** - שלב תנאים מוקדמים להגשת הבקשה :

- תכניתראשית

- מפת מדידה להיתר

- חתימה וחותמת מועצה אזורית אלונה (כולל פרטי החותם)

- נסח טאבו עדכני

- חתימה וחותמת ועד מקומי אביאל (כולל פרטי החותמים)

- חתימה וחותמת ועד אגודה אביאל (כולל פרטי החותמים)

- תכנית פיתוח הכוללת הסדרי תנועה ומיקום חניות

- העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י

- אישור רשות העתיקות

- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר

- התחייבות המועצה להסכם בטון, התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת, מינוי קבלן רשום

ומודד מוסמך לסימון המבנים

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

-

- **שלב בקרת תכנ:** - שלב בקרת תכנ :

- אישור רשות מקרעי ישראל ו/או בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו ו/או הודעה על רכישה מהמועצה

- אישור/פטור פקע"ר (הג"א)

- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה

- נספח בטיחות אש

- נספח בריאות

- נספח ניקוז

- נספח תברואה

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור מורשה נגישות

- יועץ בטיחות

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הסכם לפינוי פסולת

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

-

- **תנאים לתחילת עבודות:** - תנאים לתחילת עבודות :

- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח

- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים

- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שלט פרטי היתר טרם תחילת הבניה
- חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת בנין (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות).
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, - להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מהנדס מהנדס

- תנאים למהלך הביצוע :- תנאים למהלך הביצוע :

הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

מילוי תנאי אישור גורמי חוץ

מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש

אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)

תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)

דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)

דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"מ

אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.

דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 7:

מספר בקשה: 20210064

תיק בניין: 6790006621

מבקש:

♦ **אוחנה רפאל**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ תכרורי לואי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000036137

כתובת הבניין: אביאל

גוש וחלקה: 12415 21

תכנית: מ/400א

תאור בקשה

ליגליזציה ותוספת

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מהות

ליגליזציה ותוספות למבנים חקלאיים לגידול קנאביס רפואי ואריזתו בלבד ללא ייצור

מוצרים, מבניה קלה כולל חממות לגידול, מבנה לתוצרת, ממ"מ, ח.גנרטור, גידור

והריסות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נספח תברואה (סניטרי)
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"מ) כולל מערכת סינון אוויר.
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית להריסות ו/או הריסה בפועל למבנים המסומנים להריסה כתנאי להיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :- תשלומים :

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א. ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי היתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע :- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר :- תנאים לבקשה לתעודת גמר :**
- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- אישור משטרה/יק"ר
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"מ, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 06/01/2022 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 06/01/2022 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 06/01/2022 - הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- 06/01/2022 - אישור תשלום פיקדון
- 06/01/2022 - מידע מפורט- משרד החקלאות ופיתוח הכפר - מבנים חקלאיים
- 06/01/2022 - נסח טאבו עדכני לכל החלקות עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 06/01/2022 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 06/01/2022 - הצהרת מתכנן השלד- חתום

מס' דף: 16

06/01/2022	- חתימה וחתימת ועד מקומי אביאל(כולל פרטי החותמים)
06/01/2022	- חתימה וחתימת ועד אגודה אביאל (כולל פרטי החותמים)
06/01/2022	- אישור מבנים חקלאיים - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
06/01/2022	- אישור בזק
06/01/2022	- אישור חברת החשמל
06/01/2022	- פרשה טכנית
06/01/2022	- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר- לא קיים עצים
06/01/2022	- אישור היק"ר
06/01/2022	- אישור אבטחה לעמידה בדרישות ובתנאי האבטחה הנאותיים כמפורט בנוהל משרד הבריאות
06/01/2022	- אישור רשות העתיקות
06/01/2022	- אישור רשות הטבע והגנים
06/01/2022	- תצהיר המבקש לגבי רעלים וחומרים מסוכנים יש/אין
06/01/2022	- התחייבות המבקש לכניסת מפקח הועדה בכל עת שידרש עפ"י החוק
06/01/2022	- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
06/01/2022	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
06/01/2022	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
06/01/2022	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
06/01/2022	- אישור אבטחה לעמידה בדרישות ובתנאי האבטחה הנאותיים כמפורט בנוהל משרד הבריאות
06/01/2022	- אישור היק"ר