

סדר יום לישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה
ישיבה מספר: 247 ביום Thursday תאריך 09/12/21 ה' טבת, תשפ"ב

מוזמנים:

חברים:

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| - יו"ר הועדה | אילן שדה |
| - חבר ומ"מ יו"ר הועדה | שרון אריה |
| - חבר | איימן אבו רקייה |
| - מ"מ | אייל כהן |
| - מ"מ | אסף פישבין |
| - מ"מ | יצחק תירם |
| - חבר | מורן מוסקל |
| - חבר | סולימאן כבהה |
| - מ"מ | פרלמן איתן |
| - חבר | שצקי אודי |
| - חבר | רן אורן |

נציגים:

- | | |
|--|-----------------------|
| - נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה | ארז מרדכי |
| - נציגת משרד הבריאות | מיכל דנציגר |
| - נציג רט"ג | בן רוזנברג |
| - נציג מ.השכון-המינהל לבניה כפרית-חיפה | אדרי אוסטרובסקי גנאדי |
| - רופא האיגוד הוטרינרי שומרון | ד"ר בדראן |
| - נציג רשות מקרקעי ישראל | שי רגב |
| - נציג משרד החקלאות | ממדוח מצראווה |
| - נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין | ניסים אלמון |
| - נציג שר האוצר - וועדה מחוזית | אביאור תומר |
| - נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה | אמיר וינר |
| - נציג המשרד להגנת הסביבה | יונתן סטרול |
| - נציג רשות העתיקות | מרואן מסארווה |
| - נציג משרד השיכון | אריאל אולצוור |

סגל:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| - מהנדסת הועדה | לאה פרי |
| - יועמ"ש הועדה | עו"ד צביקה כוחן |
| - מנהל מחלקת רישוי ומידען הועדה | פארס אבו הדבה |
| - מנהל מחלקת פיקוח ומפקח הועדה | טל שגן |
| - אחראית תכנון והיטלי השבחה | הילה דובב |
| - בודקת תכניות | טופז שפירא |
| - בודקת היתרים | דלית דקל לוי |
| - בודקת היתרים | נועה תבורי |
| - בודקת היתרים | יפעת מצלאוי |
| - מפקחת הועדה | אורית טורגימ |
| - מפקח הועדה | צח כהן |

נוהל וחוק:

1. **הישיבה התקיים באופן פרונטאלי באולם הגדול בבניין מוא"ז מנשה ביום חמישי 09.12.2021 בשעה: 9:00.**

2. **אישור פרוטוקול ישיבה מס' 246.**

3. **נוסף לסדר יום לאחר פרסום:**

1. **בנ/כפ/404 - תכנית בינוי למבנים ומוסדות ציבור בכפר פינס - מגרש 404**
2. **סעיף 12 - בקשה מס' 20210267 – מועצה אזורית מנשה-הקמת מקווה לנשים בכפר פינס**

4. **הנושאים על סדר היום:**

1. **תב"ע 0814798-351 – תכנית מתאר אלעריאן – דיון בהמלצה להפקדה**

9:15 – 9:45 מוזמנים לישיבה:

עורך התכנית : ערן מבל וליאורה חי

כפר אלעריאן – יוסף כבהא, סולימאן כבהא, מוחמד כבהא

2. **תב"ע 1024751-351 – החלפת שטחים גן שמואל - דיון להפקדה**

9:45-10:00 מוזמנים לישיבה:

עורך התכנית- יניב טלמון

קיבוץ גן שמואל – עודד ילין ושירי טבת

3. **תב"ע 0761643-354 – תכנית עין אלסהלה - דיון בהמלצה להפקדה.**

10:15-10:30 מוזמנים לישיבה:

עורך התכנית : נסים נחלה

מהנדס בסמ"ה – עלי כבהא

4. **תב"ע 0917955-351 - מ/מק/177 - גבעת ניל"י, דהאן, שינוי קו בנין בנחלה 57- דיון למתן תוקף.**

5. **תשריט אחמ/173 - תשריט לצרכי רישום בגבעת נילי עפ"י תמשח/47**

10:30-10:45 מוזמנים לישיבה:

מושב גבעת נילי – אילן קלאורה וליפא שטנקריץ

6. **תכנית בינוי בנ/כפ/404 - תכנית בינוי למבנים ומוסדות ציבור בכפר פינס - מגרש 404**

5. **בקשות להיתר:**

1. בקשה מס' 20210183 – אוהד גפן ועומרית צמח – מענית

2. בקשה מס' 20210184 - אורי אופיר – מענית

3. בקשה מס' 20210185 - מור ונרקיס גורדין – מענית

4. בקשה מס' 20210186 – נעם יפעת – מענית

5. בקשה מס' 20210187 – עופר גרין – מענית

6. בקשה מס' 20210188 - צליל הנגלי - מענית

7. בקשה מס' 20210195 – קנדלקר קרן - מענית

8. בקשה מס' 20210162 – חן גולדמן – מאור

9. בקשה מס' 20210168 – נופר כהן – מגל

10. בקשה מס' 20210208 – דן מלול – מגל

11. בקשה מס' 20210228 - פרומר נגה ומשה – מצפה אילן

12. בקשה מס' 20210267 – מועצה אזורית מנשה-מקווה כפר פינס

שם: תכנית מתאר לשוב אל עריאן

נושא: דיון בהמלצה להפקדה
 רשות מקומית: מ.א. מנשה
 שטח התוכנית: 143,998.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מחוזית
 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 7

יחס	לתכנית
ללא שינוי	חפאג/1287/מ/341
שינוי ל- משתנה מ	מ/186/א
כפיפות ל-	תמא/1
כפיפות ל-	תמא/1/35
כפיפות ל-	תממ/6

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 20364 ח"ח 1, 2
 גוש: 20459 ח"ח 1, 2

מטרת הדיון

דיון בהמלצה להפקדה

מטרת התכנית:

מטרת התכנית:

עריכת תכנית מתאר מפורטת לשוב אל עריאן, הרחבת הישוב לאזורי בניה חדשה, תכנון שטחי ציבור והקצאת שטחים לשצפ"ים ואכסון מלונאי

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת אזור המגורים בישוב והקצאת מגרשי מגורים חדשים.
 שינוי יעוד שטח מגורים לשטח חקלאי, מבני ציבור ושצ"פ.
 שינוי יעוד שטחים מאושרים לפיתוח בתכנית מאושרת מ/186 א' לשטחים ביעוד חקלאי ו/או יער.
 הקצאת שטחים לפעילות תירותית.
 שינוי יעוד שטח ביעוד חקלאי וקרקע ללא תכנית מפורטת ליעודי מגורים, דרכים, מבני ציבור ושצ"פ.
 הסדרת מערך התנועה בישוב.

הערות בדיקה

רקע:

- עד שנות ה-90 אל עריאן הוגדר בתכנית ג/400 (תכנית אזורית גלילית) כשטח חקלאי אשר לא הותר בו שימוש למגורים. בתחילת שנות ה-90 הוסדר הישוב וזכה להכרה ע"י תכנית מ/186 א' ושוייך מוניציפאלית למוא"ז מנשה.
- תכנית מאושרת מ/186 א':
 שטח כולל 88 דונם, מתוכם כ-54 ד' ביעוד מגורים. התכנית המאושרת חילקה את המושב ל-69 מגרשים: 42 בבעלות פרטית ו-27 בבעלות רמ"י הממוקמים בדרום הישוב. סה"כ קיים פוטנציאל נומינלי ל-128 יח"ד.
- בתכנית מתאר תמ"מ/6 הישוב מסומן כמוקד תירות כפרי.
- התכנית המוצעת:
 - שטחי הישוב נחלקים בין 3 בתי אב, נעשה שיתוף ציבור להסדרת החלוקה הפנימית של השטחים בבעלות הפרטית.
 - שינוי יעוד שטח מגורים בבעלות רמ"י לשטח ביעוד חקלאי. השטח נמצא בדרום הישוב על קרקע משופעת מאוד.
 - התכנית מציעה תוספת מגרשי מגורים לפיתוח, בקרקע מישורית בבעלות פרטית.
 לחלק מהמגרשים ישנה תוספת של שטח חקלאי קטן לעיבוד חקלאי של תוצרת מקומית על מנת לאפשר לשמר את צביון היישוב.

מס' דף: 4

סה"כ התכנית גורעת 21 מגרשים קשים לפיתוח (על פי הוראות מ/186/א שטחם מאפשר 54 יח"ד) ומוסיפה 60 מגרשים בהם מתאפשר בינוי של 145 יח"ד ויח' אירוח. התכנית מציעה השלמה ל100 מגרשי מגורים. ד. הקצאת שטחים לפעילות תיירותית. ה. תכנון והסדרה של מערכת התנועה והתשתיות בישוב.

סעיף: 2 תכנית מתאר מקומית: 351-1024751

שם: החלפת שטחים בין ייעוד שטח לתעשייה לדרך בקיבוץ גן שמואל

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 1,913.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3

יחס	לתכנית
שינוי ל- משתנה מ	מ/303

ישוב:

גן שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 10023 ח"ח 35, 55, 65

מטרת הדיון

דיון להפקדת התכנית

מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין אזור שטח תעשייה לאזור דרך מוצעת, תוך שמירה על מאזן השטחים הכולל הקיים בין תאי השטח.

הערות בדיקה

רקע:

1. תכנית מאושרת מ/303- הרחבת אזור תעשייה גן שמואל. בתכנית המאושרת דרך מס' 6 ללא מוצע, כוללת רחבת תמרון על שטח תעשייה ואינה מאפשרת הרחבת מבנה תעשייה קיים.
2. התכנית המוצעת הינה בסמכות מקומית ומטרתה איחוד וחלוקה (להחלפת שטחים) בין דרך לתעשייה. ללא שינוי בשטח יעוד. ושינוי קו בנין לאפשר בינוי תוך שימוש יעיל בקרקע.

שם: ניווד שטח ציבורי פתוח והסדרת חלוקה עין אלסהלה

נושא: דיון בהמלצה להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 15,451.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9

יחס	לתכנית
שינוי ל- משתנה מ	ענ/982/מ/389

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 20364 חלקות: 100, 98, 97

חלקי חלקות:

גוש: 12172 ח"ח 38

גוש: 12176 ח"ח 32, 13

גוש: 20364 ח"ח 88, 87, 20

גוש: 20364 ח"ח 91, 90, 89

גוש: 20364 ח"ח 96, 95, 92

גוש: 20364 ח"ח 102, 101, 99

גוש: 20364 ח"ח 110, 104, 103

גוש: 20364 ח"ח , 129, 124

מטרת הדיון

דיון בהמלצה להפקדה.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית:

הזזת שטח ציבורי פתוח כולל הסדרת חלוקה בהסכמה.

עיקרי הוראות התכנית:

א- הזזת שטח ציבורי פתוח.

ב- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

ג- שינוי גודל מגרש מנימאלי.

הערות בדיקה

רקע:

1. התכנית נמצאת בתחום שני מרחבי תכנון, וועדת עירון וועדת מנשה-אלונה.
2. התכנית יזומה ע"י מועצה מקומית בסמ"ה ובתחום השיפוט שלה, בישוב עין אלסהלה.
3. התכנית בתחום תכנית מאושרת ענ/982/מ/389. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים. התכנית אינה כוללת טבלאת הקצאה והוראות נוספות.
4. התכנית אושרה להפקדה בוועדת עירון כתכנית בסמכות מקומית. התכנית הועברה לוועדה המחוזית עפ"י סעיף 109 (א) לחוק ונמצאה טעונה אישור השר מכיוון שהתכנית נמצאת ב2 מרחבי תכנון. התכנית הועברה לוועדה לדיון.

תוכנית מפורטת: 351-0917955

סעיף: 4

שם: גבעת ניל"י, דהאן, שינוי קו בנין בנחלה 57

נושא: דיון למתן תוקף

רשות מקומית:

שטח התוכנית: 6,107.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3

יחס	לתכנית
שינוי ל- משתנה מ	920/ג
כפיפות ל-	352/מ
כפיפות ל-	תמא/1
כפיפות ל-	תמא/35
כפיפות ל-	תממ/6

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 12060 ח"ח 24, 25, 26

גוש: 12060 ח"ח 27, 28, 29

מגרשים לתכנית: 57 בשלמותו מתכנית: ג/ 920

מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית

מטרת התכנית:

שינוי קו הבנין בנחלה לטובת הסדרת בניה קיימת.

הערות בדיקה

רקע לדיון:

1. התכנית בסמכות וועדה מקומית לפי סעי' 62.א.א.4 לחוק.

2. מצב מאושר:

תכנית ג/920 הנחלה כוללת שני תאי שטח:

נחלת הורים הכוללת אזור מגורים המיועד ל- 1 יח"ד + יחידת הורים

א. קטנה ושטח חקלאי זכויות הבנייה 45% עיקרי ושרות משטח המגורים בנחלה.

ב. מגרש בן ממשיך, ביעוד מגורים מיוחד, במיקום שאינו צמוד לנחלה נושא את אותו

המספר של הנחלה בתוספת האות א'. המגרש מיועד לבנוי יח"ד אחת, זכויות

הבנייה 45% עיקרי ושרות משטח המגרש

ג. תכנית מ/352 - תכנית לפעילות שאינה חקלאית (פלי"ח) 500 מ"ר עבור שימושי פלי"ח.

ד. ניתן היתר מס' 1496 מיום 14.10.1999 תוספת לסככה קיימת והקמת מחסן חקלאי.

לאחר מכן נבנתה תוספת נוספת לסככה החקלאית ללא היתר בניה. בישיבה מס' 190

מיום 11.8.16 הוגשה בקשה לליגליזציה לתוספת למבנה הסככה החקלאית ולא

אושרה כיוון שהמבנה אינו עומד בקו בניין צידי 2.00 מ' באזור החקלאי של הנחלה

עפ"י תכנית ג/ 920.

3. מצב מוצע:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין בשטח החקלאי ובתחום המגורים בנחלה 57 לצורך

הסדרת חלק מהבנינו הקיים בנחלה.

4. בשנת 2010 אישרה הוועדה המקומית המשותפת תכניות איחוד וחלוקה, תשריט

חלוקה מס' ת/משח/47 לישוב גבעת נילי החתום ע"י מנהל מקרקעי ישראל. הישוב

הכין תשריט חלוקה תואם משח/47 שטרם הוגש לוועדה, התשריט המוצע נבדק ונמצא

תואם למש"ח/47.

5. לא הוגשו התנגדויות להפקדת התכנית.

סעיף: 5 תשריט חלוקה לצרכי רישום: אחמ/173

שם: תשריט חלוקה לצרכי רישום לגבעת נילי עפ"י משח/47

רשות מקומית: מ.א. אלונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל- מותאם ל-	משח/47

ישוב:

גבעת נילי

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 12053	חלקות: 69-70, 24-65, 12-18
גוש: 12053	חלקות: 79, 75-76
גוש: 12054	חלקות: 107, 98, 87-91
גוש: 12054	חלקות: 113
גוש: 12056	חלקות: 108, 72-103, 60-70
גוש: 12056	חלקות: 118
גוש: 12058	חלקות: 20-22, 18, 1-6
גוש: 12058	חלקות: 61-63, 26-58, 24
גוש: 12058	חלקות: 70-71, 68, 65
גוש: 12059	חלקות: 27
גוש: 12060	חלקות: 47-50, 23-45, 1-17
גוש: 12060	חלקות: 94, 92, 76-89
גוש: 12060	חלקות: 100, 98, 96
גוש: 12060	חלקות: 110, 107-108, 102-103
גוש: 12060	חלקות: 133, 115, 112
גוש: 12060	חלקות: 135
גוש: 12061	חלקות: 71, 44-50
גוש: 12062	חלקות: 1-57
גוש: 12092	חלקות: 42, 37-38, 10-35
גוש: 12092	חלקות: 48, 44
גוש: 12093	חלקות: 48-55, 25-46, 1-22
גוש: 12093	חלקות: 93, 88, 57-65
גוש: 12093	חלקות: 96
גוש: 12094	חלקות: 55-64, 30-45, 1-28
גוש: 12094	חלקות: 87-88, 66
גוש: 12095	חלקות: 62-66, 44-53, 15-17
גוש: 12095	חלקות: 88-89
גוש: 12096	חלקות: 56-57, 35-37, 4-30
גוש: 12096	חלקות: 93, 83, 77-83
גוש: 12413	חלקות: 17
גוש: 12733	חלקות: 107, 101, 78
גוש: 12821	חלקות: 58, 56, 53-54
גוש: 12821	חלקות: 1094, 160, 153
גוש: 12821	חלקות: 2095, 2062, 2059
גוש: 12822	חלקות: 413-415, 162-163, 95-96
גוש: 12822	חלקות: 2064, 2061, 1093-1094
גוש: 12822	חלקות: 2093
גוש: 12823	חלקות: 1095, 733-734, 161
גוש: 12823	חלקות: 2094, 2063, 2057

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה לצרכי רישום לגבעת נילי עפ"י משח/47

תכנית בינוי: בנ/כפ/404**סעיף: 6****שם:** תכנית בינוי למבנים ומוסדות ציבור בכפר פינס - מגרש 404

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 3,984.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל- מותאם ל-	מ/א/395/ש

ישוב:

כפר פינס

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 12225 חלקות: 14, 32

מגרשים לתכנית: 404 בשלמותו מתכנית: מ/א/395/ש**מטרת התכנית:**

תכנית למגרש 404 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור בכפר פינס

סעיף: 1

מספר בקשה: 20210183

תיק בניין: 1088050143

מבקש:

* אוהד גפן

* עומרית צמח

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* אלק

* מור יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000084517

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10088 מגרש: 143

תכנית: מ/331/א

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי כולל ממ"ד, הקלה בקו בנין אחורי ופיתוח מגרש

בשכונת גינה קהילתית בקיבוץ מענית

הערות בדיקה

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000084517

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - 10000045044

ב. הבקשה כוללת הקלות:

הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 10% מ-3.00 מ' ל-2.70 מ'

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(ותאריך פרסום אחרון בעיתונות 22.10.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 09.11.2021)

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור הקיבוץ לחיבור הבתים לתקשורת
- העתק הפרסום בעיתון כנדרש בסעיף 149א לחוק
- אישור אורות מענית לחיבור חשמל
- צילום הודעה המפרטת את מהות הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט בחזית
- העתק אישור על מסירה אישית או על מסירה בדואר רשום
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת קיבוץ מענית
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור החברה הכלכלית
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- הסכם פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נוסח ערבות להבטחת תשתיות או מסמך מהקיבוץ

- תשלומים :- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א. ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 2:

מספר בקשה: 20210184 תיק בניין: 1008615156

מבקש:

♦ **אורי אופיר**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ בלומנפלד תמר

♦ מור יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000082092

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 156

תכנית: מ/331/א

שימוש עיקרי

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי כולל ממ"ד, הקלה בקו בנין אחורי ופיתוח מגרש בשכונת גינה קהילתית בקיבוץ מענית

הערות בדיקה

ב. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000082092

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000044281

ב. הבקשה כוללת הקלות:

הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 10% מ-3.00 מ' ל-2.70 מ'

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 22.10.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 11.11.2021)

ת. השלמה

גליון דרישות

- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:** - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור הקיבוץ לחיבור הבתים לתקשורת
- העתק הפרסום בעיתון כנדרש בסעיף 149א לחוק
- אישור אורות מענית לחיבור חשמל
- צילום הודעה המפרטת את מהות הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט בחזית

- העתק אישור על מסירה אישית או על מסירה בדואר רשום
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת קיבוץ מענית
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):- תנאים לשלב בקרת תכנ -

(האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור החברה הכלכלית
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- הסכם פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נוסח ערבות להבטחת תשתיות או מסמך מהקיבוץ
- **תשלומים :-** תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד - להיתר - יש להגיש

לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א. ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע :-** תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)

- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)

- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.

- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר

- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מבקש:

* מורן גורדין

* נרקיס גורדין

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* בלומנפלד תמר

* מור יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000084512

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 3

תכנית: 351-0739599

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי כולל ממ"ד, הקלה בקו בנין אחורי ופיתוח מגרש בשכונת גינה קהילתית בקיבוץ מענית

הערות בדיקה

ג. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000084512

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000044971

ב. הבקשה כוללת הקלות:

הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 10% מ-3.00 מ' ל-2.70 מ'

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 22.10.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 09.11.2021)

ת. השלמה**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:** - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
 - אישור הקיבוץ לחיבור הבתים לתקשורת
 - העתק הפרסום בעיתון כנדרש בסעיף 149א לחוק
 - אישור אורות מענית לחיבור חשמל
 - צילום הודעה המפרטת את מהות הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט בחזית
 - העתק אישור על מסירה אישית או על מסירה בדואר רשום
 - הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
 - אישור תשלום פיקדון
 - חתימה וחותמת קיבוץ מענית
 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 - נספח תנאים והתחייבויות

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה** :- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה)** :- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור החברה הכלכלית
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- הסכם פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נוסח ערבות להבטחת תשתיות או מסמך מהקיבוץ
- **תשלומים** :- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה** :- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע** :- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר** :- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מבקש:

♦ נעם יפעת

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ בלומנפלד תמר

♦ מור יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000085169

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10088 מגרש: 145

תכנית: מ/331/א,

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי כולל ממ"ד, הקלה בקו בנין אחורי ופיתוח מגרש בשכונת גינה קהילתית בקיבוץ מענית

הערות בדיקה

ד. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000084169

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000045077

ב. הבקשה כוללת הקלות:

הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 10% מ-4.00 מ' ל-3.60 מ'

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 22.10.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 07.11.21)

ת. השלמה**גליון דרישות**

- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:** - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- אישור הקיבוץ לחיבור הבתים לתקשורת

- העתק הפרסום בעיתון כנדרש בסעיף 149א לחוק

- אישור אורות מענית לחיבור חשמל

- צילום הודעה המפרטת את מהות הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט בחזית

- העתק אישור על מסירה אישית או על מסירה בדואר רשום

- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י

- אישור תשלום פיקדון

- חתימה וחותמת קיבוץ מענית

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- נספח תנאים והתחייבויות

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה** :- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- **תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה)** :- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור החברה הכלכלית
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- הסכם פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נוסח ערבות להבטחת תשתיות או מסמך מהקיבוץ
- **תשלומים** :- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה** :- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע** :- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר** :- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מבקש:

* עופר גרין

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* בלומנפלד תמר

* מור יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000084008

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10088 מגרש: 136

תכנית: מ/331/א

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי כולל ממ"ד, הקלה בקו בנין אחורי ופיתוח מגרש בשכונת גינה קהילתית בקיבוץ מענית

הערות בדיקה

ה. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000084008

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000045051

ב. הבקשה כוללת הקלות:

הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 10% מ-4.00 מ' ל-3.60 מ'

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 22.10.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 09.11.21)

ת. השלמה**גליון דרישות**

- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה**:- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- אישור הקיבוץ לחיבור הבתים לתקשורת

- העתק הפרסום בעיתון כנדרש בסעיף 149א לחוק

- אישור אורות מענית לחיבור חשמל

- צילום הודעה המפרטת את מהות הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט בחזית

- העתק אישור על מסירה אישית או על מסירה בדואר רשום

- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י

- אישור תשלום פיקדון

- חתימה וחותמת קיבוץ מענית

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- נספח תנאים והתחייבויות

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה**:- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):** - תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור החברה הכלכלית
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- הסכם פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נוסח ערבות להבטחת תשתיות או מסמך מהקיבוץ
- **תשלומים:** - תשלומים:
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה:** - תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע:** - תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:** - תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מבקש:

* צליל הנגלי

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* בלומנפלד תמר

* מור יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000084533

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 150

תכנית: מ/331/א

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי כולל ממ"ד, הקלה בקו בנין אחורי ופיתוח מגרש בשכונת גינה קהילתית בקיבוץ מענית

הערות בדיקה

א.בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000084533

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000045060

ב. הבקשה כוללת הקלות:

הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 10% מ-4.00 מ' ל-3.60 מ'

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 22.10.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 01.11.2021)

ת. השלמה**גליון דרישות**

- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה**:- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה**:- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה)**:- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- אישור החברה הכלכלית

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- הסכם פסולת

- הסכם מעבדה מאושרת

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- נוסח ערבות להבטחת תשתיות או מסמך מהקיבוץ

- **תשלומים**:- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
 - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
 - מינוי אחראי לביקורת
 - מינוי אחראי לביצוע השלד
 - הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
 - גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
 (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
 (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
 - אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :- תנאים למהלך הביצוע :
 - הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
 - דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

02/12/2021 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
 02/12/2021 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
 02/12/2021 - אישור הקיבוץ לחיבור הבתים לתקשורת
 02/12/2021 - העתק הפרסום בעיתון כנדרש בסעיף 149א לחוק
 02/12/2021 - אישור אורות מעניית לחיבור חשמל
 02/12/2021 - צילום הודעה המפרטת את מהות הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט בחזית
 02/12/2021 - העתק אישור על מסירה אישית או על מסירה בדואר רשום
 02/12/2021 - הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה/פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
 02/12/2021 - אישור תשלום פיקדון
 02/12/2021 - חתימה וחותמת קיבוץ מעניית
 02/12/2021 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 02/12/2021 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 02/12/2021 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 02/12/2021 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 02/12/2021 - נספח תנאים והתחייבויות

מבקש:

* קנדלקר קרן

* קנדלקר יאיר

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* בלומנפלד תמר

* מור יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000088079

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10087 78 מגרש: 144

תכנית: מ/331/א

שימוש עיקרי**תאור בקשה**

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי כולל ממ"ד, הקלה בקו בנין אחורי ופיתוח מגרש בשכונת גינה קהילתית בקיבוץ מענית

הערות בדיקה

ז.בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000088079

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000045100

ב. הבקשה כוללת הקלות:

הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 10% מ-4.00 מ' ל-3.60 מ'

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 22.10.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 07.11.21)

ת. השלמה**גליון דרישות**

- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:** - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- אישור הקיבוץ לחיבור הבתים לתקשורת

- העתק הפרסום בעיתון כנדרש בסעיף 149א לחוק

- אישור אורות מענית לחיבור חשמל

- צילום הודעה המפרטת את מהות הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט בחזית

- העתק אישור על מסירה אישית או על מסירה בדואר רשום

- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י

- אישור תשלום פיקדון

- חתימה וחותמת קיבוץ מענית

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- נספח תנאים והתחייבויות

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה** :- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה)** :- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור החברה הכלכלית
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- הסכם פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נוסח ערבות להבטחת תשתיות או מסמך מהקיבוץ
- **תשלומים** :- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א. ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה** :- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע** :- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר** :- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מבקש:

* חן גולדמן

* אדיר גולדמן

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* מוחמד אבו ואסל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000074549

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8798 13 מגרש: 457

תכנית: מ/384

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד אחסנה, חניה מקורה, הקלות בקו בנין גודל תכסית וניוד בין חלקי שירות, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת הארז במאור

הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 247 מיום 9.12.2021 לאחר עריכת תיקונים בבקשה ביטול עמודים בולטים מעבר לקו בנין ופרסום מחדש את ההקלות בהתאם למוצע בבקשה להיתר המתוקנת.
 - א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000074549
 - ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6758149473
 - ג. הבקשה כוללת הקלות:
 - הקלה בקו בנין צידי בשיעור של 10% מ-3.00 מ' ל-2.70 מ'
 - הקלה בגודל תכסית מ-40% ל-50%
 - הקלה לניוד בין חלקי שירות 4 מ"ר מחדר עליית גג לחנייה מקורה
 - ד. ההקלות פורסמו בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות (תאריך פרסום אחרון בעיתונות 12.11.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 11.09.2021)
2. הבקשה הובאה לדיון בישיבה מס' 245 מיום 07.10.2021 והוחלט להוציא את הבקשה מסדר יום.
 - א. הבקשה כוללת הקלות בקו בנין וגודל תכסית שפורסמו עפ"י החוק.
 - ב. ההקלות פורסמו בהתאם לפירוט ההקלות ע"י עורך הבקשה בבקשה להיתר. לאחר בדיקת הבקשה נמצא כי קיימות הקלות נוספות בגובה המבנה וניוד בין חלקי שירות.
 - ג. הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר פרסום נוסף שיכלול את כל ההקלות כולל הודעה לגובלים עפ"י סעיף 149 לחוק.
 - ד. הבקשה כוללת כ-15 עמודים וקרניזים הבולטים מעבר לקו בנין ללא מידות לאחר השלמה הוועדה תבחן האם נדרש פרסום הקלות נוספות.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה: דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו

- פרסום והודעה לגובלים
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים-אין גדר משותפת
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- הוכחת בעלות-העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור להעברת זכויות
- תצהיר המבקש לנושא תשתיות וחשמל.
- נספח תנאים והתחייבויות

- דרישות ותנאים לשלב בקרת תכנן - דרישות ותנאים לשלב בקרת תכנן :

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תצהיר ליחידת דיור אחת
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- אישור פיקוד העורף (פקע"ר) לממ"ד כולל מערכת סינון אויר
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- **תשלומים :** - תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד -** להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד **ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.** ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה : - תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע:** - תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:** - תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי.
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה: 20210168	תיק בניין: 3759061188	סעיף 9:
---------------------	-----------------------	----------------

מבקש:

♦ **נופר כהן**

♦ נדב כהן

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ליאת בעבור ברנס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000065854

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9061 188 מגרש: 162

תכנית: מ/מק/111, מ/336

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד אחסנה, הקלה בקו בנין צידי גדרות ופיתוח מגרש בשכונת הרימונים במגל

הערות בדיקה

ה. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000065854

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4718093986

ב. הבקשה כוללת הקלות:

הקלה בקו בנין צידי בשיעור של 10% מ-3.00 מ' ל-2.70 מ'

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 08.10.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 21/10/2021)

ת. השלמה

גליון דרישות

- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:** - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:** - תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):** - תנאים לשלב בקרת תכן -

(האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות ו/או התחייבות הקיבוץ

- נספח סניטרי (תברואה)

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
 - תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
 - חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
 - אישור מפקח האתר למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות : חשמל, מים וכו'
 - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפניו פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
 - מינוי אחראי לביקורת
 - מינוי אחראי לביצוע השלד
 - הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
 - גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
 (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
 (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
 - אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע :- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
 - מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
 - דו"ח מפקח הועדה המקומית.

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א. ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות : חשמל, מים וכו'
 (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
 (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

02/12/2021 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
 02/12/2021 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
 02/12/2021 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
 02/12/2021 - אישור תשלום פיקדון
 02/12/2021 - פרסום והודעה לגובלים
 02/12/2021 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
 02/12/2021 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
 02/12/2021 - חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציון שם החותם)
 02/12/2021 - אישור חברת החשמל
 02/12/2021 - אישור בזק
 02/12/2021 - אישור רשות העתיקות

מס' דף: 26

02/12/2021 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
02/12/2021 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
02/12/2021 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
02/12/2021 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
02/12/2021 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

תיק בניין: 37590610168

מספר בקשה: 20210208

סעיף: 10

מבקש:

♦ דן מלול

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ גל מלול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000087792

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9061 168 מגרש: 142

תכנית: מ/מק/111, מ/336

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספות ושינויים להיתר מספר 5767 מתאריך 9.5.21. שינויים בחזית המבנה, תוספת חדר שירות בהקלה בקו בנין אחורי בשיעור של עד 30% מ-3.00 מ' ל 2.10 מ' ללא פתחים

הערות בדיוק

ט. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000087792

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2245529234

ב. הבקשה כוללת הקלה:

הקלה בקו בנין אחורי ללא פתחים עד 30% מ-3.00 מ' ל-2.10 מ' להקמת מחסן ביתי

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 05.11.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 16.11.2021)

ת. השלמה

גליון דרישות

- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה**:- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה**:- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה)**:- תנאים לשלב בקרת תכן -

(האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- **תשלומים** :- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א. ו אחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה** :- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
 - תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
 - אישור מפקח האתר למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות : חשמל, מים וכו'
 - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
 - מינוי אחראי לביקורת
 - מינוי אחראי לביצוע השלד
 - הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
 - גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
 - אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע** :- תנאים למהלך הביצוע :
 - הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר** :- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
 - מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
 - דו"ח מפקח הועדה המקומית.

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א. ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות : חשמל, מים וכו'
 - (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
 - אישור תשלום פיקדון
 - פרסום והודעה לגובלים
 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
 - חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציון שם החותם)
 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 02/12/2021
- 02/12/2021
- 02/12/2021
- 02/12/2021
- 02/12/2021
- 02/12/2021
- 02/12/2021
- 02/12/2021
- 02/12/2021
- 02/12/2021
- 02/12/2021
- 02/12/2021

מבקש:

* פרומר נגה

* פרומר משה

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* מלאכי נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 195

תכנית: 74/מ, 414/מ, 351-0334045, אחמ/74

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א במצפה אילן כולל ממ"ד, הקלה בקווי בניין, מחסן, פרגולה פיתוח מגרש

הערות בדיקה

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000089812

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000028997

ב. הבקשה כוללת הקלות:

הקלה בקו בנין צידי בשיעור של 10% מ-3.0 מ' ל-2.70 מ'

הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 10% מ-4.0 מ' ל-3.60 מ'

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות (תאריך פרסום אחרון בעיתונות 05.11.2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 21.11.2021)

ת. השלמה**גליון דרישות**- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה** -: דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה** -: תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- **תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה)** -: תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- חתימת שכן במגרש 180 להקמת גדר/קיר משותף

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- נספח סניטרי (תברואה)

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- **תשלומים** :- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א. וכולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה** :- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע** :- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר** :- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
- פרסום והודעה לגובלים
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות(אישור מסירת מגרש)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת היישוב מצפה אילן (לציון שם החותם)
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

02/12/2021
 02/12/2021
 02/12/2021
 02/12/2021
 02/12/2021
 02/12/2021
 02/12/2021
 02/12/2021
 02/12/2021
 02/12/2021
 02/12/2021
 02/12/2021
 02/12/2021
 02/12/2021
 02/12/2021
 02/12/2021
 02/12/2021
 02/12/2021
 02/12/2021

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה

♦ ע"י - גנית אלגרנטי

בעל הנכס:

♦ מועצה אזורית מנשה

עורך:

♦ רחל בילסקי

♦ סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 79847

♦ כתובת הבניין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 32 מגרש: 404

תכנית: מ/395/א/ש

תאור בקשה**שימוש עיקרי**

ציבורי כללי

מהות

הקמת מבנה ציבורי מקווה נשים בכפר פינס בקומה אחת כולל ממ"מ ופיתוח מגרש

ת. השלמה**גליון דרישות**- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה**:- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה)**:- תנאים לשלב בקרת תכן -

(האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור משרד הדתות

- אישור משרד הבריאות

- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה

- חוות דעת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה

- דוח קרקע וביסוס

- נספח בטיחות אש

- נספח בריאות

- נספח תברואה

- חוות דעת יועץ בטיחות

- אישור מורשה נגישות

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים קיימים

- נספח נופי כולל דרכי גישה מדרך סטטוטורית כולל התייחסות למגרשים גובלים

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- **תשלומים** :- תשלומים :

- תשלום אגרת בניה - פטור מאגרה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד - להיתר - יש להגיש**

לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

ואחראי לביצוע ואחראי לביצוע- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה** :- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הסכם לבדיקות בטון ואיטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז .

- חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת בנין (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות).

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- **תנאים למהלך הביצוע** :- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר**: - תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"מ (טופס 104)
- דוח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דוח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק מחוזה פיתוח/מכר מול רמ"י - ו/או הפקעה עפ"י החוק
- אישור תשלום פיקדון - רשות פטורה מתשלום אגרות
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- אישור פקיד היערות - התקבל תצהיר שאין עצים
- חתימה וחותמת ועד מקומי כפר פינס (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת ועד אגודה כפר פינס (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת המועצה הדתית (כולל פרטי החותמים)
- תכנית בינוי הכוללת העמדת המבנים, מיקום חניה טשבילי גישה
- חתימה וחותמת מועצה אזורית מנשה (כולל פרטי החותמים)
- אישור חברת חשמל
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או הפקעה לפי החוק(סעיפים 5+7 ו-19)

06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021
 06/12/2021