



12/07/2021

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 12/2021

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 12/2021 למכרז משולב למערכות ניהול ועדה, ייעודי קרקע, GIS ושירותים נלווים עבור המועצה האזורית מנשה והוועדה לתכנון ובניה מנשה אלונה

מסמך הבהרות מס' 1

להלן המענה של המועצה האזורית מנשה והוועדה לתכנון ובניה מנשה אלונה (להלן: "המועצה") לשאלות הבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מס"ד	שם הנספח / מסמך	עמוד	וסעיף	נוסח השאלה	מענה
1.	כללי	עמוד 3	פרק 1 עיקרי ההתקשרות	במסגרת המכרז יש להציע הצעות לכל מרכיבי המכרז (ניהול ועדה, יעודי קרקע ו GIS). נבקש לאפשר להגיש הצעה לכל מרכיב בהצעה בנפרד. במידה ותשובתכם תהיה חיובית נבקש מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה.	הבקשה נדחית.
2.	פרק 1	6	6.8	נבקש כי המלים: "דרישות הסף" ימחקו.	נדחה.
3.	פרק 1	6	7.4	נבקש אישורכם להצגת מכתבי המלצה החתומים גם על-ידי בעלי תפקידים נוספים ברשות כגון: מנמ"ר, מהנדס הועדה וכו'.	מכתבי המלצה יהיו חתומים על ידי אחד מבעלי התפקידים הבאים: מנכ"ל, גזבר, ראש הרשות, מהנדס הועדה או המנמ"ר.
4.	פרק 1	6	7.8	הבהרתכם לדרישת הסעיף וההפניה לסעיף 0.	ההפניה מתייחסת לסעיף 6 "תנאי סף להשתתפות במכרז".
5.	פרק 1	7	7.18 א-ב'	נבקש כי,	הבקשה נדחית.

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר

מענה	נוסח השאלה	וסעיף	עמוד	שם הנספח / מסמך	מס"ד
	<p>א. התייחסות הספק לתשתיות המועצה תינתן ע"י הספק שיוכרז כזוכה ולא ע"י המציעים.</p> <p>ב. התייחסות המציעים תינתן למפרט הכלול במסמכי המכרז.</p>				
מאושר.	<p>לאור תקנות השבים המגבילות את הספק בבקשה לקבלת מידע בדבר היעדר רישום פלילי ממנהליו, מורשה החתימה וכו'... נבקש כי יתוספו המילים "למיטב הידיעה" בתחילת פסקה 7.</p>	7	18	מסמך 1	6.
<p>המדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעה.</p> <p>המדד החדש יהיה המדד האחרון הידוע ביום תשלום הערבות.</p>	<p>נבקש הבהרתכם לתנאי הצמדת סכום הערבות (מהו מדד הבסיס להצמדה ומהו המדד החדש/ ידוע) לחלופין ביטול דרישות ההצמדה.</p>		23	מסמך 3	7.
מאושר.	<p>לאור תקנות השבים המגבילות את הספק בבקשה לקבלת מידע בדבר היעדר רישום פלילי ממנהליו, מורשה החתימה וכו'... נבקש כי יתוספו המילים "למיטב הידיעה" בתחילת פסקה .</p>	3	27	מסמך 6	8.
<p>הכוונה היא לנספח אבטחת המידע שנמצא בעמוד 71 למכרז.</p>	<p>נבקש לקבל את נספח : "דרישות רציפות תפקודית" אליו מפנה הסעיף, לחילופין הסעיף יוסר.</p>	2.4.9	30	פרק 2	9.

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר

מענה	נוסח השאלה	וסעיף	עמוד	שם הנספח / מסמך	מס"ד
מדובר על המערכות המפורטות בפרק 2 - מפרט הטכני (סעיפים 5.2-5.5): רישוי זמין, תהליך ניהול השבחות ומעקב ניהול השבחה, תהליך טיפול בתוכניות לצורכי רישום, מערכת ניהול ארכיון מסמכים. יובהר כי כלל הדרישות הינן חלק ממערכת ניהול ועדה והמועצה לא תשלם עליהם בנפרד.	נבקש הבהרתכם לסוג מערכות המדובר ואילו מיידעים יידרש הספק לקלוט ?	5.1.6 5.2.2-1	33	פרק 2	10
אין למועצה מערכת לניהול מסמכים, כלל המסמכים נמצאים בשרתי המועצה . ניתן להציע מערכת ניהול מסמכים של הספק כחלופה. יובהר כי המועצה לא תשלם תוספת תשלום במידה והספק יבחר באופציה זו.	נבקש הבהרתכם באיזו מערכת מנוהלים המסמכים.	5.2.65	36	פרק 2	11
מערכת הגביה במועצה הינה מערכת פריוריטי	נבקש הבהרתכם באם יש קו תקשורת של החברה לאוטומציה וכן איזו מערכת גביה מותקנת במועצה.	5.6.4	40	פרק 2	12
הבקשה מקובלת.	נבקש כי יתוסף לסעיף, שממשקים למקורות חיצוניים יבוצעו בהתאם לשיתוף פעולה ואיפיון מול גורמים הרלוונטיים כגון, מערכות במשרדי ממשלה .	5.8.51	45	פרק 2	13

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר

מענה	נוסח השאלה	וסעיף	עמוד	שם הנספח / מסמך	מס"ד
הבקשה נדחית.	עבור ביצוע טיוב או קליטה חדשה של תכניות בישום מעקב תב"ע נבקש כי, תיוסף בפרק 4 "הצעת המחיר" שורת תמחור בגין עבודה זו .	5.9.2.11	46	פרק 2	14
מערכות ה GIS והאתר ההנדסי יופעלו בממשק WEB. ניתן להציע את יתר המערכות בממשק חלונאי או WEB בהתאם לטכנולוגיה שבה פותחה המערכת.	מהסעיף עולה כי "הסביבה בה תפעל המערכת הינה סביבת WEB (דפדפן אינטרנט)". סעיף זה סותר את הנדרש בעמוד 31 בסעיף 3.3.6 "הפעלת כל תת המערכות על ידי משתמשים פנימיים תמומש דרך ממשק אחיד חלונאי או דפדפן אינטרנט". נבקש להבהיר שהמערכת לניהול ועדה ונכסים, הינה מערכת חלונאית ומערכות ה-GIS והאתר ההנדסי הינן מערכת WEB.	6.1.1	54	פרק 2	15
אכן הסעיף מתייחס למערכת ה-GIS והאתר ההנדסי.	בהמשך למצוין כי מערכת הניהול הינה WEB-ית ועובדת בטכנולוגיית "ענן" ובנוסף גם כי : "התוכנה העירונית נגישה מכל מקום בעולם", נבקש להבהיר שסעיף זה מכוון למערכת ה-GIS ומערכת האינטרנט ההנדסי ואילו המערכת לניהול ועדה וניהול הנכסים יותקנו בתצורת Client/Server בשרת שתקצה המועצה, כמפורט בסעיף 2.3.1 בעמוד 29.	6.16.1	60	פרק 2	16
הכוונה היא לפניות שהגיעו מאתר האינטרנט של הועדה	נבקש הבהרתכם לפרטי מערכת ה-CRM.	7.4	61	פרק 2	17

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר

מס"ד	שם הנספח / מסמך	עמוד	וסעיף	נוסח השאלה	מענה
					ויועברו למערכת המוקד העירוני של המועצה. המערכת הקיימת במועצה הינה של א.ש בינה.
18	פרק 2	61	7	נבקש הבהרתכם : א. סעיף 7.4 מי ספק שירותי מוקד CRM במועצה. ב. סעיף 7.5 מי ספק מערכת הגביה במועצה.	א. ראו מענה לשאלה 17 לעיל. ב. ראו מענה לשאלה 12 לעיל.
19	פרק 2	63	8.4.1	כמצוין "...המימוש והפעילות שביצע לגופי תשתיות תחבורה..." נבקש לוודא שמדובר בטעות סופר והסעיף יעודכן /ימחק.	מדובר בטעות סופר במקום המילים "...לגופי תשתיות תחבורה" יבואו המילים "לגופי תשתיות מוניציפליות".
20	פרק 3	82	4.10	לאור כך שלא ניתן לספק האפשרות לבדיקה באופן מקדמי של הנתונים ... הסעיף יוסר לחילופין נוסחו יעודכן להתחייבות הספק לביצוע הסבות .	הספקים מוזמנים להגיע למשרדי המועצה ולבדוק את כל הנתונים להם זקוקים, בתאום מראש עם חיים מנמ"ר המועצה בטלפון 04-6177720 .
21	פרק 3	82	4.14	לאור תקנות השבים המגבילות את הספק בבקשה לקבלת מידע בדבר היעדר רישום פלילי ממנהליו, מורשה החתימה וכו'... נבקש כי הסעיף ימחק לחילופין יוספו המילים: "למיטב הידיעה".	מאושר.
22	פרק 3	83	5.11	נבקש כי התאמות יצעו בהתאם לדרישות הדין וככול שאינן ייחודיות למועצה אזורית אלונה .	הבקשה נדחית.

מענה	נוסח השאלה	וסעיף	עמוד	שם הנספח / מסמך	מס"ד
נדחה. רציפות מתן השירותים תשמר גם במקרה של הפסקות עבודה שביתות או השבתות מכל סוג, סגר, אינתיפאדה, משבר הקורונה, מצב חירום לאומי וכל כיוצ"ב.	נבקש להוסיף סעיף חדש בו התחייבויות הספק יסופקו בכפוף למגבלות מגיפה ו/או הגבלת פעילות מכול סוג שאינה קשורה לספק במישרין ו/או בעקיפין. בתקופה של הגבלות מכול סוג כגון סגר אשר יש בהם להביא לכדי פגיעה במתן השירותים שאינם באחריות הספק, לא ימצא הספק כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית שיש עמה ביטול והפסקת ההתקשרות, חילוט ערבות, ופיצוי בגין כול נזק או הוצאה מכול סוג.	סעיף חדש	94	פרק 3	23
הבקשה נדחית.	מהיכרותנו עם השוק, נבקש להסב את תשומת לב עורכי המכרז לכך שישנה חברה אחת בלבד שיכולה לספק גם מערכת לניהול ועדה וגם מערכת GIS. על מנת לאפשר תחרות, להוזיל עלויות ולתת אפשרות למציעים נוספים להגיש הצעה, כמתחייב מתכלית דיני המכרזים, נבקש לפצל את המכרז ולאפשר הגשה לכל מערכת בנפרד. יצוין כי ממילא המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל בין המציעים ולהזמין ממציעים שונים מערכות שונות (סעיפים 13.10.7-13.10.8 לתנאי המכרז) ומכאן עולה כי קיימת אפשרות לפיצול.	פרק 3 "עיקרי התקשרות" סעיף 3.1 פרק 6 "תנאי הסף" סעיפים 6.3, 6.4			24

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר

מס"ד	שם הנספח / מסמך	עמוד	וסעיף	נוסח השאלה	מענה
25	נספח ב' נספח ביטוחים	96	11	נבקש כי הסעיף ימחק . פוליסות ביטוח מהוות מסמך עסקי חסוי של הספק ואין סבירות לבקשו, אישור עריכת הביטוחים בנוסחו המצורף מאשר את דרישות הביטוח הנדרשות כולן באופן המייתר סעיף זה .	הבקשה נדחית.
26	נספח ד'	104	שורה 5	נבקש לוודא כי הספק מחויב להעביר את כל הנתונים אשר שייכים למועצה בלבד, שכן דרישה להעברת ידע שהצטבר אצל העובדים, אלגוריתמים של המערכת וכד' אינה ישימה ואינה סבירה.	הבקשה מקובלת.
27	פרק 4	105	הצעת המחיר	על מנת להימנע ממחירים טורפניים שיש בהם כדי לפגוע באיכות השירותים שיינתנו לרשות , נבקש כי יקבע מחיר הנחה מקסימלי .	הבקשה נדחית.
28	פרק 4	107	01.030	נבקש להבהיר שמערכת ה-GIS תותקן בענן הספק כמפורט במסמכי המכרז. ככול והלקוח מבקש להפעיל בנוסף את מערכת ה-GIS על שני מחשבים ניידים/נייחים מחמ"ל המועצה, תדאג המועצה לרישיונות מתאימים.	הבקשה נדחית. ראו מסמכי המכרז, הרישיונות של המערכות שהספק יספק הם באחריותו בלבד.

1. הבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברות על האמור במסמכי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



2. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
3. על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך ההבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.
4. המועצה מאחלת בהצלחה למשתתפי המכרז.

בכבוד רב,

מגי פלמר

חגי פלמר

מנכ"ל המועצה האזורית מנשה

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר