

סדר יום לישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 239 ביום חמישי תאריך 18/03/21 ה' ניסן, תשפ"א

מוזמנים:

חברים:

- יו"ר הועדה	אילן שדה
- חבר ומ"מ יו"ר הועדה	שרון אריה
- חבר	איימן אבו רקייה
- מ"מ	אייל כהן
- מ"מ	אסף פישבין
- מ"מ	יצחק תירם
- חבר	מורן מוסקל
- חבר	סולימאן כבהה
- מ"מ	פרלמן איתן
- חבר	שצקי אודי

נציגים:

- נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה	ארז מרדכי
- נציגת משרד הבריאות	מיכל דנציגר
- נציג רטי"ג	בן רוזנברג
- נציג מ.השכון-המינהל לבניה כפרית-חיפה	אדרי אוסטובסקי גנאדי
- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון	ד"ר בדראן
- נציג רשות מקרקעי ישראל	שי רגב
- נציג משרד החקלאות	ממדוח מצראווה
- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין	ניסים אלמון
- נציג שר האוצר - וועדה מחוזית	אביאור תומר
- נציג איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה	לירם יונגרמן
- נציג המשרד להגנת הסביבה	יונתן סטרול
- נציג רשות העתיקות	מרואן מסארווה
- נציג משרד השיכון	אריאל אולצוור

סגל:

- מהנדסת הועדה	לאה פרי
- יועמ"ש הוועדה	עו"ד צביקה כוחן
- מנהל מחלקת רישוי ומידען הוועדה	פארס אבו הדבה
- מנהל מחלקת פיקוח ומפקח הועדה	טל שגן
- בודקת תכניות ואחראית היטלי השבחה	הילה דובב
- בודקת היתרים	דלית דקל לוי
- בודקת היתרים	נועה תבורי
- בודקת היתרים	יפעת מצלאוי
- מפקחת הוועדה	אורית טורגימן
- מפקח הוועדה	צח כהן

נוהל וחוק:

1. הישיבה תתקיים באופן פרונטאלי באולם הגדול בבניין מוא"ז מנשה ביום חמישי 18.3.2021 בשעה: 09:00.

2. מי שנדרשה הזמנתו לישיבה ומסרב להשתתף בה בדרך של היוועדות חזותית או שאין לו אפשרות להישמע בדרך זו יכול:

א. להשתתף בישיבה בדרך של שיחה טלפונית כך שיוכל לשמוע את כלל המשתתפים ולהשמיע את טענותיו – כל משתתף שאינו חבר מוסד תכנון או נציג בעל דעה מייצגת רשאי לבחור בדרך זו.

ב. לבקש כי יותר לו להשתתף בישיבה בנוכחות פיזית – יושב ראש מוסד התכנון יחליט בבקשה בהתאם לוק היוועדות חזותית ולנוהל ובשים לב למספר הנוכחים המרבי המותר בחדר הישיבות ומחוצה לו בהתחשב בהגבלות על התקהלות וריחוק חברתי הקיימות באותה עת.

ג. לפנות למזכירות מוסד התכנון שפרטיה מופיעים בזימון זה ולברר האם ניתן להגיע למשרדי מוסד התכנון על מנת להשתתף בדיון בהיוועדות חזותית באמצעות מחשב במשרדי הוועדה.

3. אישור פרוטוקול ישיבה 238

4. מוזמנים לישיבה :

09:15 - תכנית 351-0769265 (מ/525) – אביאל - תוספת יחידה שלישית
בנחלה

מוזמנים:

עורך התכנית: אדר' איתי זהבי
נציגי מושב אביאל: ראודור רויכמן

סעיף: 1 תכנית מתאר מקומית: 351-0769265

שם: מ/525 - תוספת יחידה שלישית בנחלה- אביאל
נושא: דיון בהמלצה להפקדה
רשות מקומית: מ.א. אלונה
שטח התוכנית: 1,150,578.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית
גרסת הוראות: 18 **גרסת תשריט:** 17

יחס	לתכנית
ביטול ל- מבוטלת ע"י	351-0083618
ביטול ל- מבוטלת ע"י	351-0154153
ביטול ל- מבוטלת ע"י	351-0196436
ביטול ל- מבוטלת ע"י	921/ג
ביטול ל- מבוטלת ע"י	277/מ
כפיפות ל-	352/מ
ביטול ל- מבוטלת ע"י	83/מ/מק
ביטול ל- מבוטלת ע"י	89/מ/מק
ביטול ל- מבוטלת ע"י	12/מ/מק/ש/90/מ/מק
ביטול ל- מבוטלת ע"י	משח/1/א
כפיפות ל-	1/תמא
כפיפות ל-	3/תמא/34/ב
כפיפות ל-	4/תמא/34/ב
כפיפות ל-	35/1/תמא
כפיפות ל-	1/35/ב/תמא

ישוב:
אביאל

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש : 12414	חלקות : 7, 9, 10
גוש : 12414	חלקות : 11, 12, 13
גוש : 12414	חלקות : 14, 15, 16
גוש : 12414	חלקות : 17, 18, 19
גוש : 12414	חלקות : 20, 21, 22
גוש : 12414	חלקות : 23, 24, 25
גוש : 12414	חלקות : 26, 27, 28
גוש : 12414	חלקות : 29, 30, 31
גוש : 12414	חלקות : 32, 33, 34
גוש : 12414	חלקות : 35, 36, 37

חלקות : 38, 39, 40	גוש : 12414
חלקות : 41, 42, 43	גוש : 12414
חלקות : 44 ,	גוש : 12414
חלקות : 9, 10, 11	גוש : 12415
חלקות : 12, 13, 14	גוש : 12415
חלקות : 15, 16, 22	גוש : 12415
חלקות : 23, 25, 27	גוש : 12415
חלקות : 28, 29, 30	גוש : 12415
חלקות : 31, 32, 33	גוש : 12415
חלקות : 34, 35, 36	גוש : 12415
חלקות : 37, 39, 40	גוש : 12415
חלקות : 41, 42, 43	גוש : 12415
חלקות : 44, 45, 46	גוש : 12415
חלקות : 47, 48, 49	גוש : 12415
חלקות : 50, 51, 52	גוש : 12415
חלקות : 53, 54, 55	גוש : 12415
חלקות : 56, 57, 58	גוש : 12415
חלקות : 59, 62, 65	גוש : 12415
חלקות : 66 ,	גוש : 12415
חלקות : 2, 3, 4	גוש : 12416
חלקות : 5, 6, 7	גוש : 12416
חלקות : 8, 9, 10	גוש : 12416
חלקות : 11, 12, 13	גוש : 12416
חלקות : 14, 15, 16	גוש : 12416
חלקות : 17, 18, 19	גוש : 12416
חלקות : 20, 21, 22	גוש : 12416
חלקות : 23, 24, 25	גוש : 12416
חלקות : 26, 27, 29	גוש : 12416
חלקות : 30, 31, 32	גוש : 12416
חלקות : 33, 35, 36	גוש : 12416
חלקות : 37, 38, 39	גוש : 12416
חלקות : 41, 42, 43	גוש : 12416
חלקות : 44, 45, 46	גוש : 12416
חלקות : 47, 48, 49	גוש : 12416
חלקות : 58, 59, 60	גוש : 12416
חלקות : 61, 64, 66	גוש : 12416
חלקות : 67, 68, 69	גוש : 12416
חלקות : 70, 71, 72	גוש : 12416
חלקות : 73, 74, 75	גוש : 12416

חלקות : 78, 77, 76	גוש : 12416
חלקות : 81, 80, 79	גוש : 12416
חלקות : 84, 83, 82	גוש : 12416
חלקות : 87, 86, 85	גוש : 12416
חלקות : 90, 89, 88	גוש : 12416
חלקות : 95, 94, 91	גוש : 12416
חלקות : 99, 98, 96	גוש : 12416
חלקות : 103, 102, 100	גוש : 12416
חלקות : 108, 106, 105	גוש : 12416
חלקות : 111, 110, 109	גוש : 12416
חלקות : 114, 113, 112	גוש : 12416
חלקות : 117, 116, 115	גוש : 12416
חלקות : 120, 119, 118	גוש : 12416
חלקות : 123, 122, 121	גוש : 12416
חלקות : 126, 125, 124	גוש : 12416
חלקות : 129, 128, 127	גוש : 12416
חלקות : 132, 131, 130	גוש : 12416
חלקות : 135, 134, 133	גוש : 12416
חלקות : 138, 137, 136	גוש : 12416
חלקות : 141, 140, 139	גוש : 12416
חלקות : 144, 143, 142	גוש : 12416
חלקות : 147, 146, 145	גוש : 12416
חלקות : 150, 149, 148	גוש : 12416
חלקות : 153, 152, 151	גוש : 12416
חלקות : 156, 155, 154	גוש : 12416
חלקות : 159, 158, 157	גוש : 12416
חלקות : 162, 161, 160	גוש : 12416
חלקות : 165, 164, 163	גוש : 12416
חלקות : 168, 167, 166	גוש : 12416
חלקות : 171, 170, 169	גוש : 12416
חלקות : 174, 173, 172	גוש : 12416
חלקות : 177, 176, 175	גוש : 12416
חלקות : 180, 179, 178	גוש : 12416
חלקות : 183, 182, 181	גוש : 12416
חלקות : 186, 185, 184	גוש : 12416
חלקות : 189, 188, 187	גוש : 12416
חלקות : 193, 191, 190	גוש : 12416
חלקות : 199, 198, 197	גוש : 12416
חלקות : 202, 201, 200	גוש : 12416

חלקי חלקות:

גוש : 12415 ח"ח 18, 21, 24
 גוש : 12415 ח"ח 26 ,
 גוש : 12416 ח"ח 54, 57, 93

מטרת הדין

דיון בהמלצה להפקדה

מטרת התכנית:

הוספת יחידות דיור המהוות יחיד שלישית בנחלות המאושרות ויצירת מסגרת תכנונית אחת לכלל המושב.

הערות בדיקה

בתכנית מוצע תוספת יחידה שלישית בנחלות והרחבת שטח המגורים ל- 2.5 דונם במושב אביאל. התכנית מסדירה שימושים, זכויות בנייה בנחלות ובמגרשים וקובעת הוראות בנייה במושב.

סעיף: 2 תשריט איחוד וחלוקה: אחמ/163

שם: תשריט איחוד וחלוקה מחדש למגרשים 2253 ו-2254 חלק ממתחם 1020
 רשות מקומית: מ.א. מנשה
 שטח התוכנית: 800.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
ביטול ל- מבוטלת ע"י	אחמ/98
שינוי ל- משתנה מ	מ/392

ישוב:

רגבים

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקי חלקות:

גוש : 12423 ח"ח 2, 7, 15

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש לשני מגרשים 2253 ו-2254 חלק ממתחם 1020 עפ"י תכנית מ/392

סעיף: 3 תשריט חלוקה לצרכי בניה: אחמ/164

שם: תשריט חלוקה לגבעה המזרחית בקציר עפ"י תכנית 351-0463547
 רשות מקומית: מ.א. מנשה
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל- מותאם ל-	351-0463547

ישוב:

קציר

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש : 12176	חלקות : 28, 47
גוש : 12792	חלקות : 133, 135-136, 150-156
גוש : 20376	חלקות : 6, 11
גוש : 20381	חלקות : 2
גוש : 20382	חלקות : 1, 3-5, 8-9
גוש : 20382	חלקות : 11, 14, 16
גוש : 20389	חלקות : 1, 3-4

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה תואם תכנית מאושרת מס' 351-0463547 לגבעה המזרחית בקציר

סעיף 1:

תיק בניין : 3600000027

מספר בקשה : 20200272

מבקש:

♦ גרנות ארגון שיתופי אזורי

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שיש אסא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גרנות

גוש וחלקה : 10023 17 מגרש: 100

תכנית : 88/מ, 394/מ

תאור בקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

תעשייה

מהות

ליגליזציה למבנים במתחם גרנות, מבנה מעבדה וייצור, סככה, חדר חשמל, מחסן כללי מס' 5 פינוי מכולה קיימת והריסת מבנה שירותים

הערות בדיקה

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 5814072806

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4886678152

ב. הבקשה כוללת הקלה בגודל תכסית מ-40% ל-48.83%

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

תאריך פרסום אחרון בעיתונות 14.12.2020

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- נספח ניקוז
- נספח תברואה
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לעניין פינוי אסבסט במידה וקיים
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת יועץ בטיחות
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סיטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית לא
- נספח מיגון- אישור פקע"ר או פטור מפיקוד העורף
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום היטל הביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תכנית ארגון אתר
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 11/03/2021 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 11/03/2021 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 11/03/2021 - אישור רשות העתיקות- אין צורך לליגליזציה
- 11/03/2021 - אישור תשלום פיקדון
- 11/03/2021 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 11/03/2021 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 11/03/2021 - חתימה וחותמת מורשה חתימה גרנות (כולל פרטי החותמים)
- 11/03/2021 - הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- 11/03/2021 - נסח טאבו עדכני לכל החלקות (עד חודש מיום הגשת הבקשה להיתר)
- 11/03/2021 - אישור בזק וחשמל – יתקבל אישור מגרנות- ליגליזציה
- 11/03/2021 - נספח שטחי בנייה קיימים ומוצעים בתא שטח 100 – תואם לתכנית מ/394
- 11/03/2021 - תצהיר המבקש לגבי רעלים וחומרים מסוכנים יש/אין והנחיות לאחסונם במידה וקיים
- 11/03/2021 - פרסום לפי סעיף 149 לחוק
- 11/03/2021 - פרשה טכנית
- 11/03/2021 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

תיק בניין: 4440021362	מספר בקשה: 20210019	סעיף 2:
-----------------------	---------------------	----------------

מבקש:

♦ פז ברוק

♦ מתן רענן

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ יהושוע יצחק שעשוע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000012210

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 136B

תכנית: מ/392

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים, חלק מדו-משפחתי, בשתי קומות הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש. הבקשה כוללת הקלה בקו בניין צידי בשיעור של 10% מ-4.00 מ' ל-3.60 מ'.

הערות בדיקה

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000012210

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9726416645

ב. הבקשה כוללת הקלה בקו בנין צידי בשיעור של 10% מ-4.00 מ' ל-3.60 מ'

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות (תאריך פרסום אחרון בעיתונות 05/02/2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 23/02/2021)

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית להריסת מבנה בצמוד למבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- תצהיר יח"ד אחת
- הסכם לפינוי פסולת
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

11/03/2021	- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
11/03/2021	- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
11/03/2021	- פרסום לפי סעיף 149
11/03/2021	- אישור בזק וחשמל
11/03/2021	- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
11/03/2021	- הצהרת מתכנן השלד - חתום
11/03/2021	- חתימה וחתימת קיבוץ רגבים (לציין שם החותם)
11/03/2021	- אישור רשות העתיקות
11/03/2021	- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
11/03/2021	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
11/03/2021	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
11/03/2021	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
11/03/2021	- אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לעניין גגות אסבסט
11/03/2021	

מספר בקשה : 20210052	תיק בניין : 4712159047	סעיף: 3
----------------------	------------------------	----------------

מבקש:

♦ **מועצה מקומית כפר קרע**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל ואחרים לפי נסח טאבו

עורך:

♦ עבד אלחי מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 12159 47

תכנית: 351-0720664, משח/15

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
דרך	סלילה

מהות

עבודות עפר בלבד לסלילת דרך 600 - כביש כניסה מערבית לכפר קרע עפ"י תכנית מאושרת 351-0720664

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל/בעלים פרטיים ו/או הפקעה
- חתימה וחתימת מועצה מקומית כפר קרע (לציין שם החותם)
- תנאי להיתר כתב שיפוי מלא לכיסוי תביעות פיצויי הפקעה/פיצוי מחוברים
- אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים תנאי להיתר
- אישור רשות העתיקות
- נספח ניקוז בהתאם לסעיף 6.3 בהוראות התכנית
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית - שתוגש בנפרד
- אישור קק"ל
- אמצעים למניעת שפיכת עודפי עפר ביער וכן אמצעים שיבטיחו מניעת פגיעה בשטח היער הגובל בדרך
- מאזן חפירה, חציבה ומילוי - הנחיות לטיפול בעודפי עפר במידת הצורך
- התחייבות המבקש לתיאום תשתיות מול הגופים הרלוונטיים ולקבל אישורים בהתאם
- באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים-להגיש מכתב התחייבות
- חו"ת יועץ קרקע וביסוס

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)-לקירות/גדרות- במידת הצורך
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות המבקש להגיש הסכם לבדיקות בטונים
- התחייבות המבקש/היזם לפינוי פסולת לאתר מורשה
- אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון
-
- הערות :
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות להשלים שמות יועצים בדף ראשון כולל חתימה
- לציין במפרט אורך ושטח הדרך המוצעת
- סימון בתכניות גבולות ותחום ביצוע
- תשלומים :
- תשלום אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר