

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 182 ביום ה' תאריך 13/08/15 כ"ח אב, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
אסף פישבין	- חבר
רן אורן	- מ"מ
מרום גיורא	- חבר
אודי שצקי	- חבר

נציגים:

גליה פלג	- נציגת משרד הבריאות
טובי דנינו	- נציגת איגוד ערים לאיכות סביבה
שני זיו	- נציגת שר הפנים

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
עו"ד צביקה בן חיים	- יועמ"ש
בקי תורג'מן	- מזכירת הועדה ובודקת תב"עות
יוספה הריס	- בודקת תוכניות
פארס אבו הדבה	- בודק תכניות

נעדרו

חברים:

מאיר סיטבון	- מ"מ
דוד גוזלן	- מ"מ
איימן אבו רקיע	- חבר
סולימאן כבהה	- מ"מ
פרלמן איתן	- חבר
ווגשל עופר	- מ"מ
חגי פלמר	- מ"מ

נציגים:

ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ממדוח מצראווה	- נציג משרד החקלאות
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
לבינייה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון

-נציגת מינהל מקרקעי ישראל

לימור רוטיץ

סגל:

- בודקת תכניות

מיכל ממן

- עוזרת מהנדסת הועדה

גנית אלגרנטי

- פקח הועדה

טל שגן

1. אישור פרוטוקול ישיבה 181 - פרוטוקול אושר

2. התייחסות הועדה לתכנון ובניה מנשה אלונה בהתאם לסעיף 91 לחוק , כועדה גובלת

לתכנית 351-0308890 : עין א סהלה – שכונת בדרן , הרחבת אזור מגורים.

בישיבה מס' 182 מיום 13/08/15

תכנית 351-0308890 בגוש 20382 ח.ח 15 הינה צמודת דופן לתכנית מתאר מפורטת ענ/389/מ/982 , התכנית מרחיבה את אזור המגורים ע"י שינוי יעוד קרקע חקלאית בשטח צמוד דופן לאזור מגורים עפ"י תכנית , לאזור מגורים א'. השטח המבוקש משלים את אזור המגורים לשטח החלקה. הוועדה המקומית מנשה אלונה אינה מתנגדת לתכנית . הועדה מדגישה את חשיבות הכנת תשריט חלוקה.

שם : הגדלת שטחי הבניה במגרשי המגורים במצפה אילן מ/מק/149

רשות מקומית : מ.א. מנשה

שטח התוכנית : 144,959.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

יחס לתכנית

כפיפות ל- 414/מ

ישוב :

מצפה אילן

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 8719

5

גוש : 20369

5

מטרת התכנית :

הגדלת שטחי הבניה ושינוי הוראות למחסנים במגרשי המגורים.

עיקרי הוראות התכנית :

1. תוספת שטח עיקרי 7% או 50 מ"ר הקטן מבניהם בשטחי המגורים ליחידת דיור.
2. תוספת שטח עיקרי 7% או 50 מ"ר הקטן מבניהם למבני מגורים זמניים , מגורים א' הנחיות מיוחדות (תאי שטח 400,401 מתכנית מ/414).
3. שינוי הוראות וקוי בניין למחסנים הכלולים בשטחי השרות המותרים בתכנית מ/414, בהתייחס למגרשים עולים ויורדים עפ"י נספח בניוי.

החלטות :**רקע :**

בתכנית מ/414 מרבית מגרשי המגורים אזור מגורים א' , 180 מ"ר עיקרי ו 60 מ"ר שרות. שטח המגרשים כ 500 מ"ר. בתכנית ביישובים אחרים במוא"ז מנשה במגרשי מגורים בגודל זומה, שטח עיקרי 200 מ"ר ו 50 מ"ר שרות. מצפה אילן יישוב דתי באזור הררי עם משפחות גדולות. עפ"י תיקון 101 , ניתן בסמכות מקומית להוסיף במוא"ז 7% או 50 מ"ר הקטן מבניהם. התכנית מציעה תוסי' שטח למגורים בכל אזורי המגורים. בתכנית מ/414 לא נקבעו הוראות למחסנים במגרשים עולים ויורדים והמחסנים במסגרת קוי בניין. מכיוון שמצפה אילן ישוב הררי התכנית כוללת הנחיות ושינוי קוי בניין במגרשים עולים ויורדים מחוץ לקוי בנין תואמים למגרשים עולים ויורדים.

התכנית מציעה :

- א. הגדלת שטחי הבניה באזורי המגורים בסמכות מקומית , בהתאם לסעיף 62 א(א)(17) (ב) . 7% או 50 מ"ר מגודל המגרש הקטן מבניהם.
- ב. שינוי הוראות וקוי בניין למחסנים הכלולים בשטחי השרות המותרים בתכנית מ/414 במגרשי המגורים עפ"י סעיף 62א(א)4.

החלטה :

להפקיד את התכנית בתנאים.

- הגדלת שטחי הבניה תצויין בטבלה 5 במטרים ותחולק לקבוצות של מגרשים בגדלים זהים עפ"י תאי שטח בהתאם לתשריט החלוקה , המטרים יוקצו 7% או מ"ר מהשטח הנמוך באותה הקבוצה.

- יוגש נספח בינוי למחסנים עפ"י מגרשים עולים ויורדים .
- הוועדה ממליצה על הגדלת שטחי המגורים הזמניים בשטח המיועד למגורים א' עם הנחיות מיוחדות, לתאי שטח 400, 401 ולהתאים בטבלה 5.

הערות בדיקה:**הוראות תכנית:**

1. להוסיף לשם התכנית את המס מ/מק/149.
2. סעיף 1.1.4 להוסיף לפי סעיף : 62א(א) (17)(ב)
3. סעיף 1.6 יחס לתכניות לשנות לכפיפות.
4. סעיף 1.8 לבטל יזם : רשות מקומית .
5. סעיף 2.1 ו 2.2 תיקון מטרות התכנית ועיקרי הוראות ע"פי החלטת הוועדה.
6. סעיף 4.1 לפרט שטחי המחסנים גובהם ומיקומם.
7. טבלה 5 להוסיף בהערות לטבלה הוראה לגבי המחסנים כולל פרוט שטחי שרות.
8. התייחסות לתוספת שטח למגורים זמניים
9. השלמת הוראות למחסנים הכולל נספח בינוי למגרשים עולים ויורדים.
- 10 להשלים נספח 1/ב, תצהיר מגיש התכנית.
11. תיקון הוראות ועיקרי התכנית עפ"י החלטת הוועדה
12. תיקונים בהתאם להעתק משרדי ובכפוף להנחיות נהדסת הוועדה
- 13 סעיף 5, התאמה לנספח הבינוי למחסנים במגרשים עולים ויורדים : קוי בניין והנחיות.

תשריט תכנית:

1. לתקן תשריט, מספור תאי שטח עפ"י תכנית מ/414.
 2. יוגש נספח בינוי כחלק ממסמכי התכנית למגרשים עולים ויורדים .
- יזם התכנית יכול להיות מי שיש לו הסכם על כל הקרקע, יש להגיש מסמכים בהתאם.
- במידה והמועצה אזורית מנשה מצורפת כיזם התכנית יוגש כתב שיפוי .

אישורים נדרשים:

חתימת רמ"י.

גליון דרישות

סעיף: 2	תכנית בינוי: בנ/מא/מ/384/ארז
----------------	-------------------------------------

שם: תכנית בינוי ופיתוח שכונת ארז במאור

רשות מקומית: מ.א. מנשה

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

תואם ל- מ/384

ישוב:

מאור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8798

, 13-17

גוש: 9203

, 2-71

מטרת התכנית:

תכנית בינוי ופיתוח שכונת ארז במאור לפי תכנית מ/384 -
קביעת פרטי בינוי/פיתוח ועיצוב אדריכלי לשכונה

החלטות:

מוגשת תכנית בינוי ופיתוח לשכונת ארז במאור עפ"י תכנית מ/384

1. התכנית מוגשת בהתאם לתכנית מופקדת מ/384 ותכנית מאושרת מ/193א'
2. תכנית מ/384 פורסמה להפקדה בתאריך 22.6.14 ובשלבים מתקדמים לאישור מתן תוקף. תנאי לאישור סופי לתכנית הבינוי אישור תכנית מ/384 למתן תוקף ופרסום ברשומות.
3. יש לציין שביחד עם תכנית הבינוי לשכונת ארז הוגשה בקשה לעבודות פיתוח ותשתיות לשלב א' בשכונת ארז (בקשה מס' 20140174)
4. תנאי לתכנית בינוי והיתר בניה להגיש תשריט חלוקה לצרכי רישום תואם מ/384 לאישור הועדה ויידרש אישור רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)
5. תכנית הבינוי למתחם המגורים החדש יכלול את המתחם בשלמותו ויכלול פרטי פיתוח גדרות ומעקות כולל חומרי גמר, שטחי גינון, מתקני תשתית, פחי אשפה רטוב/יבש באישור המועצה, מרכזי מיחזור, פינות גזם וכו', תחנת הסעה לתלמידים בתאום עם תכנית הסדרי תנועה.
6. תכנית שילוט ותמרור כולל הסדרי תנועה שתכלול שילוט לשמות רחובות ומספור הבתים.
7. פיתוח שצ"פים אקסטנסיבי ואינטנסיבי כולל מתקני משחק בתא שטח 1016 בתיאום עם תכנית בינוי לשטח מבני ציבור תא שטח 2001 (תכנית בינוי למעון יום).
8. מיגון אקוסטי למגרשים הגובלים בכביש 581 עפ"י פירוט בתקנון סעיף 6.15 (3)
9. יש לסמן גדר בטחון קיימת, פיתוח המגרשים שמחוץ לגדר ו/או הזזת הגדר נדרש התייחסות משרד הביטחון. יש לסמן את גדר הביטחון בכל התכניות.
10. עפ"י תכנית מ/384 סעיף 6.15(8) תנאי להיתר בניה למגרשים שנוידו לשטח ההרחבה ביצוע דרך מס' 1 ו-8 כולל מדרכה ותאורה. יש לכלול דרכים אלו בתכנית הבינוי.
11. יש לסמן בתכנית את המגרשים שנוספו מתכנית מ/384 (המגרשים שנוידו) ואת המגרשים המאושרים בתכנית מ/193 א' בצבעים שונים.
12. פרטים סופיים לפיתוח ובינוי יתואמו עם מהנדסת המועצה ומושב מאור.
13. תכנית הבינוי תכלול סימון ח.טרפו' בתיאום עם הוועדה וחברת חשמל, מומלץ להרחיק ממגרשי מגורים, יש לשנות מיקום מוצע.
14. תתקיים ישיבת תיאום עם מנהל הפרויקט בני אדלשטיין, מתכנן הנוף דוד אלחנתי והיישוב מאור.

החלטה: לאשר את תכנית הבינוי לשכונת ארז במאור בהתאם לתכנית מ/384
תנאי לאישור הגשת תשריט חלוקה לצרכי רישום תואם תכנית מ/384
ועפ"י התנאים להיתר שנקבעו בהוראות התכנית מ/384.
תנאי לאישור סופי לתכנית הבינוי אישור תכנית מ/384 למתן תוקף ופרסום
ברשומות.
ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)
- חתימה וחותמת היישוב מאור (לציין מי החותם)
- תשריט חלוקה לצרכי רישום עפ"י מ/384 שיאושר בנפרד בוועדה
- נספח תחבורה והסדרי תנועה כולל תחנת הסעה -יאושר בוועדת תמרור
- אישור משרד הבריאות
- נספח ביוב כולל חיבור קצה
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור רשות הניקוז
- נספח ניקוז
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור רשות העתיקות

- אישור מקורות ו/או אגודת המים של היישוב לחיבור מים למגרשים
- אישור חברת חשמל כולל סימון ח.טרפו' (מומלץ להרחיק ממגרשי מגורים)
- אישור בזק
- תיאום הבקשה עם מת"ב
- יועץ בטיחות
- יועת נגישות
- יועץ אקוסטי
- חוות דעת יועץ קרקע וביסוס
- הוספת פרטי בינוי, גדרות פילרים לתקשורת, חשמל ומים
- סימון מרכזי אשפה, פינות מיחזור, גזם ותחנת הסעה לתלמידים
- השלמת תכנון דרך מס' 1 ו-8 ע"ג התכנית
- סימון גדר ביטחון קיימת וגדר מוצעת במיקום חדש בתיאום עם משרד הביטחון
- השלמת תכנון ופיתוח שצ"פים כולל מתקני משחק בתא שטח 1016 בתיאום עם תכנית הבינוי לתא שטח 2001 למבני הציבור
- להשלים תכנון מיגון אקוסטי למגרשים הגובלים בכביש 581
- תיאום מיקום וגודל פילרים/מרכזי מיחזור עם מחלקת התברואה של המועצה
- סימון חניות פרטיות בהתאם להוראות תכנית מ/384
- תכנית טיפוסית למגרשים כולל פרטים, ניקוז גדרות/קירות פילרים וכו' בקני"מ 1:100, הפרטים יצורפו לבקשה להיתר בניה
- יש להכין חוברת למשתכן בהנחיות הוועדה

מבקש:**מפעלי גרנות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גרנות

גוש וחלקה: 10024 22

תכנית: מ/88, מ/394

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

שימוש חורג בקרקע/במבנה

שימוש חורג

מהות

הארכת שימוש חורג לתקופה של 3 שנים ממחסן כותנה למחסן תרופות הומניות ווטרינריות

החלטות

מוגשת בקשה להארכת שימוש חורג לתקופה של 3 שנים ממחסן כותנה למחסן תרופות הומניות ווטרינריות

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 156 מיום 20.2.12 והוחלט לאשר את הבקשה לשימוש חורג ל-5 שנים נוספות בתנאי פרסום.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 169 מיום 12.12.13 ואושרה בתנאים

מכיוון שקיימת תכנית בהפקדה הוועדה מאשרת הארכת שימוש חורג ל-3 שנים בתנאי כתב שיפוי, פרסום שימוש חורג, התאמה לתכנית מופקדת מ/394 השטח מיועד לבינוי מחדש.

א. בשטח גרנות קיימת תכנית מופקדת מ/394 (הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6679 מיום 24.10.13)

ב. הבקשה הינה שימוש חורג במבנה קיים בהיתר, המבנה בתחום תא שטח בייעוד מסחר ותעשייה עתירת ידע לפי תכנית מופקדת מ/394.

ג. יש להגיש מפת מדידה עדכנית, לשקף תכנית מופקדת מ/394 ותכנית תת"ל 38 כולל תיקון תרשים מגרש ותרשים סביבה בהתאם.

ד. יש לקבל אישור מתכנן התב"ע מ/394 אדריכל ערן מבל - להתאמה לתכנית שאושרה להפקדה ע"י הוועדה המחוזית.

ה. יש לפרסם מחדש שימוש חורג בעיתונות.

יש לציין שפורסמו הודעות בעיתונות מתאריך 22.4.12 ולא התקבלו התנגדויות.

ו. מכיוון שקיימת תכנית בהפקדה (מ/394) שמשנה את ייעוד השטח, תנאי להיתר - כתב שיפוי לוועדה.

ז. בהתאם לאמור לעיל הוועדה מאשרת שימוש חורג במבנה ל-3 שנים, יש לתקן את מהות הבקשה בהתאם.

ח. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים בחלקות ללא היתר (במידה וקיים) ויש להסדירם או לסמנם להריסה.

ט. יש לקבל הצהרה לגבי חומרים מסוכנים, יש/אין, במידה וקיימים חומרים מסוכנים

יידרש אישור המשד להגנת הסביבה ופיקוד העורף.

3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 180 מיום 4.6.15 ואושרה בתנאי כתב שיפוי ופרסום

4. הבקשה נדונה בישיבה מס' 181 מיום 9.7.15 לאחר פרסום השימוש החורג בעיתונות וקבלת התנגדות רכבת ישראל לבקשה .

בישיבה והוחלט להשהות את הדיון בבקשה לישיבה הקרובה ולהזמין את גרנות להביע את עמדתם להתנגדות רכבת ישראל

- א. השימוש החורג פורסם בעיתונות ותאריך אחרון לפרסום 22.5.15
- ב. התקבל מכתב התנגדות רכבת ישראל לבקשה מיום 24.6.15 מאחר והמבנה גובל במקרקעי מסילת רכבת קיימת ופעילה חדרה מזרח.
- ג. ההתנגדות מתייחסת לביצוע בידוד אקוסטי רעידות וכיוצא"ב למבנים שהוקמו בעבר טרם תת"ל 22.
- ד. ההתנגדות התקבלה בתום תקופת ההתנגדות ולפנים משורת הדין מובאת לוועדה.
- ה. ההתנגדות נשלחה לוועדה ולא הועברה לגרנות.
- ו. ההתנגדות הרכבת הוקראה בדיון ולא התקבלה עמדת גרנות, כמו כן גרנות לא נכחו בדיון.

5. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 182 ביום 13.8.15 לדיון בהתנגדות בהתאם להחלטת הוועדה בישיבתה מס' 181 13.8.15 בכדי לתת לגרנות להביע את עמדתם להתנגדות רכבת ישראל.

- א. יש לציין שהשימוש החורג פורסם בעיתונות בתאריך 22.5.15
- התנגדות הרכבת התקבלה בפקס במשרדי הוועדה בתאריך 24.6.15 לאחר תקופת ההתנגדות הקבועה החוק.
- ב. בתאריך 11.8.15 התקבלה תגובה להתנגדות ע"י עו"ד ורד מאירוביץ סייג ממשרד ענת בירן בא כוח המבקש .
- ג. בישיבה נכח אורי בז'רנו מנכ"ל מפעלי גרנות שהתייחס להתנגדות הרכבת : המבנה קיים משנת 1969 , ומי שצריך לתת את הפתרון האקוסטי בתת"ל 22 היא התכנית המאוחרת מביניהם, אין זכות התנגדות לרכבת מאחר ואיחרו את תקופת ההתנגדות לפי החוק וכמו כן המבנה אינו נמצא בתחום מגבלות הבניה של הרכבת עפ"י תת"ל 22.
- ד. גיורא מרום - מנכ"ל תאגיד אבוקדו גרנות יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי.

רקע להחלטה:

- א. ההתנגדות התקבלה באיחור מהתקופה הקבועה בחוק.
- ב. תת"ל 22 אושרה בתאריך 11.12.12 והמבנה מחוץ לתחום תכנית תת"ל 22 ותחום מגבלות הבניה של הרכבת , היתר הבניה של המבנה משנת 1969.
- ג. בהתאם להוראות תכנית תת"ל 22 סעיף 6.1.11 "נספח אקוסטי יוכן לפי הנחיות היועץ הסביבתי של הוועדה,ויכלול חישוב מפלסי הרעש והרעידות לשנת היעד 2020 או לתבנית תפעול מקסימלית -החמור מביניהם,חיזוי הרעש והרעידות יבוצע עבור מבנים אופייניים לשימושי ויעודי קרקע שונים, קיימים ומתוכננים".
- בהתאם למצוין לעיל ידוע לרכבת שביצוע המיגון האקוסטי בתחום התת"ל ובמבנים הקיימים בתחום מגבלות הבניה מוטל עליה, ואין שום מגבלה למבנים הקיימים מסביב.
- ג. בתכנית מ/394 לא הוטלו מגבלות אקוסטיות.

החלטה : לאשר את הבקשה לשימוש החורג לתקופה של 3 שנים ולדחות את ההתנגדות של רכבת ישראל לענין מיגון אקוסטי ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

ת. השלמה

- 10/11/13 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 10/11/13 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- 22/06/15 - פרסום מחדש שימוש חורג בעיתונות
- אישור/פטור הג"א
- 04/11/14 - חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- 22/06/15 - חוות דעת משרד הבריאות
- 24/07/14 - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה כולל התייחסות לחומ"ס
- חוות דעת המשרד להגנת הסביבה ופיקוד העורף לענין חומרים מסוכנים-ו/או תצהיר המבקש
- חוות דעת איגוד ערים וטרינרי
- 22/06/15 - יועץ בטיחות
- 22/06/15 - יועץ נגישות
- הגשת מפת מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית-ולשקף תכנית מ/394
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
-

הערות:

- 22/06/15 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 22/06/15 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 31/08/15 - לתקן תרשים מגרש בהתאם למפת מדידה עדכנית עם סימון במרוסק תכנית מ/394
- 22/06/15 - להוסיף תרשים סביבה בהתאם לתכנית מ/394
- 22/06/15 - השלמת תכנית גג עם סימון מזחלות ומרזבים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- 22/06/15 - להשלים בכל המפלסים גובה אפסולוטי
- 22/06/15 - סימון באדום קו קונטור מבנה מוצע
- 22/06/15 - לצבוע בצהוב מבנים קיימים להריסה
- 22/06/15 - להשלים סימון פתחים בחזיתות בהתאם לקיים בשטח.
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור מחלקת המסים על הסדר התשלום בגין היטלי ביוב-במידת הצורך
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
*** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 2

מספר בקשה: 20150094

תיק בנין: 2920461181

מבקש:

■ ג' בארין אחמד ג' אבר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20461 181

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
68.18	54.62	תוספת ושינויים	מגורים - יחידה

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 4180 מיום 11.4.13 תוספות ושינויים בתכנון הבית, מרתף, הקלות ופרסום ושינוי שם המבקש.

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 4180 מיום 11.4.13 תוספות ושינויים בתכנון הבית, מרתף, הקלות ופרסום ושינוי שם המבקש.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 180 מיום 4.6.15 ואושרה בתנאים

- הבקשה כוללת שינוי שם המבקש מהיתר קודם מ-גיא דקל ל-אחמד גאבר
- הבקשה כוללת הקלות ופרסום ל:
 - הקלה בגובה מבנה מ-8.50 מ' ל-9.35 מ' ממפלס הבית המאושר
 - הקלה בגודל תכסית מ-35% ל-36.80%
 - ניוד משטח עיקרי לשטח שירות 5.90 מ"ר לחניה מקורה שמהוות 1.1% משטח המגרש.
- ההקלות פורסמו בעיתונות כולל תליית מודעה בחזית המגרש (התקבלו תמונות) תאריך פרסום בעיתונות 15.5.15
- נשלחו הודעות לגובלים, התקבל מסמך חתום ע"י הגובלים מסביב למגרש למעט גובל אחד מגרש 182 שנשלחה לו הודעה בדואר רשום והתקבלה בתאריך 31.5.15 יש לציין שהגובל בעל מגרש 182 הגיע למשרדי הועדה והתעניין בבקשה אך לא הגיש התנגדות.
- הועדה אישרה למגרש 182 הגבהה של 50 ס"מ ממפלס 0.00 המאושר (3334.0 במקום 333.50) ללא הגבהה מפלסי פיתוח וללא הגבהה הגובה הכללי של הבית.
- הועדה בחנה את ההקלות כולל הקלה בגובה המבנה ביחס למבנים שכנים מגובה 8.5 מ' ל-9.35 מ' מהמפלס המאושר של הבית (המבנה בגובה 9.0 מ' והגבהה מפלס 0.00 ב-35 ס"מ בסה"כ 85 ס"מ. (334.35 במקום 334.0), מפלס 0.00 לשכן מגרש 180 334.50 בהתאם לתכנית הבינוי. הקלה לניוד משטח עיקרי לשטח שירות ותכסית לקירו חניה בחזית המגרש, יש לציין שהועדה אישרה בעבר הקלות דומות.

7. המגרש הינו מגרש מדורג בהפרש של 3.0 מ', המבנה המבוקש בנוי בשתי קומות בחלק הקדמי וקומה אחת ומרתף בחלק האחורי.
בהתאם לתכנית מ/196 א' ניתן לבנות עד 2 קומות ומרתף.
8. הועדה בחנה את הגבהים ביחס למגרשים צמודים כולל קו ראייה לנוף מכיוון מגרש 182
9. המבנה המבוקש כולל גג משופע בחלק הקדמי וגג שטוח בחלק האחורי, ההקלה המוצעת בגובה לחלק מהגג המשופע ולא לכל אורך גג המבנה.
10. יש לבטל סימון גדר מוצעת בתחום מגרש השכן בחזית המגרש
11. יש להשלים מפלסי פיתוח בהתאם למפלסים המאושרים ע"י אדריכל גד שלח

ב. הבקשה נדונה בישיבה מס' 181 ביום 9.7.15 לאחר קבלת התנגדות לבקשה ע"י השכן אמנון שטיין (מגרש 182) והוחלט להשהות את הדיון בהתנגדות, תשלח בקשה להיתר מעודכנת למתנגד. והבקשה תובא לדיון חוזר ב-13.8.15

1. הבקשה כוללת הקלות בגובה מבנה, תכסית וניוד משטח עיקרי לשטח שירות.
2. ההקלות פורסמו בעיתונות כולל תליית מודעה בחזית המגרש (התקבלו תמונות) תאריך פרסום בעיתונות 15.5.15
3. בתאריך 17.6.15 התקבלה התנגדות לבקשה ע"י השכן אמנון שטיין (מגרש 182) המתנגד הוזמן להציג את עמדתו למרות שההתנגדות הגיעה לוועדה לאחר תום תקופת ההתנגדות.
4. בתאריך 8.7.15 התקבלה תגובה להתנגדות ע"י המבקש גבארין אחמד גאבר
5. בישיבה נכחו :
המבקש : גבארין אחמד גאבר
המתנגד : אמנון שטיין
6. המתנגד הציג את ההתנגדות שהתייחסה לבקשה להיתר וורסיה לא מעודכנת שונה מהתכנית שהובאה לדיון בועדה.
7. חלק מההתנגדות מתייחסת לתיקונים טכניים בבקשה שתוקנו בעותק העדכני שהוצג בישיבה.

ג. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 182 מיום 13.8.15 לדיון בהתנגדות בהתאם להחלטת הוועדה בישיבתה מס' 181

1. בישיבה נכחו :
המבקש אחמד גאבר גבארין
המתנגד אמנון שטיין
2. התקבלה התנגדות מתוקנת ע"י המתנגד אמנון שטיין ביום 12.8.15 יום לפני הישיבה.
3. המתנגד הציג את התנגדותו בפני חברי הוועדה.
הגבהת הגג פוגעת לדעתו בכמות השמש החודרת לביתו מצד דרום בימי החורף, המתנגד הציג שרטוטים וחישובים שלדעתו מוכיחים טענה זו.
בסוף דבריו ציין כי במידה ויאשרו לו להגביה את ביתו יסיר את התנגדותו.
חלק מההתנגדות מתייחסת לתיקונים טכניים במגרש השכן וללא קשר להקלות.
4. המבקש התייחס לטענות המתנגד, לטענתו השרטוטים מטעות את הוועדה, המרחק המסומן בשרטוטים אינו תואם את הבקשה ואת השיפועים בגג הרעפים.
המבקש הביע הסכמה לבקשת המתנגד להגביה מפלס מגרש 182 לכשותגש הבקשה לוועדה.
5. הבקשה כוללת הריסת מדרגות החורגות לתחום מגרש השכן.
תנאי להיתר הריסת מדרגות ודוח פיקוח.

רקע להחלטה:

6. ההתנגדות התקבלה במשרדי הוועדה לאחר תום תקופת ההתנגדות הקבועה בחוק לפני משורת הדין הוועדה אפשרה לשכן להציג את עמדתו.
7. הוועדה אישרה בהיתר למגרש 182 (המתנגד) הגבהה של 50 ס"מ ממפלס 0.00 המאושר (3334.0 במקום 333.50) ללא הגבהת מפלסי פיתוח.
8. גג הרעפים מכסה את החלק הקדמי של הבית ולא כל הגג ומכסה כ-45 אחוז משטח הקומה, החלק האחורי של הבית גג בטון שטוח ללא הקלה קומה אחת.
9. קו בנין צידי 3 מ', חלק גדול מהגג המבוקש להקלה במרחק של כ-9 מ' מגבול המגרש וחלק הגג המבוקש להקלה בקו בנין צידי (בגבול עם השכן) מהווה חלק קטן מסך אורך החזית המותרת לבניה במגרש כ-3 מ'
10. הוועדה לא השתכנעה שיש פגיעה המצדיקה את קבלת ההתנגדות

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה מישיבה מס' 180 מיום 4.6.15 לאשר את הבקשה

ולדחות את ההתנגדות, כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תנאי להוצאת היתר בניה הריסת מדרגות החורגות לתחום מגרש שכן ודוח פיקוח.

הוועדה מבהירה כי ההתנגדות הוגשה באיחור.

בענין דרישת המתנגד להגבהת ביתו, הבקשה תדון עפ"י הנסיבות במידה ותוגש בקשה להיתר, ראוי לציין כי בהיתר שניתן לו הוגבה +0.00 - ב- 50 ס"מ מתכנית הבינוי.

החלטה תשלח למתנגד.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

26/08/15 - חתימה וחותמת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)

- חתימה וחותמת מנהלת האתר (יעקוב פיסטול)

26/08/15 - פרסום הקלות בעיתונות כולל הודעה לגובלים

- העתק חוזה פיתוח עם המינהל

- חתימה וחותמת אדריכל תכנית הפיתוח והתשתיות (אדריכל גד שלח טל: 052-2853648)

26/08/15 - אישור הג"א

- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה לענין הקמין

26/08/15 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

26/08/15 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

26/08/15 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

26/08/15 - הגשת מפה מצבית עדכנית לחצי שנה ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

31/08/15 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

31/08/15 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- 31/08/15 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- 31/08/15 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 31/08/15 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 31/08/15 - השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- 31/08/15 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 31/08/15 - לערוך תיקונים בחישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 31/08/15 - לערוך תיקונים בתרשים מגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 31/08/15 - השלמת מפלסי כביש ופיתוח בחזית המגרש בתכנית קומת קרקע בהתאם להערות
- 31/08/15 - להשלים תכנית נפרדת במפלס החניה כולל מידות וצביעה בהתאם להערות
- 31/08/15 - תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל שיפועי ניקוז לפי אישור גד שלח.
- 31/08/15 - לסמן להריסה מדרגות חורגות לתחום מגרש שכן ולבטל סימון גדר מוצעת בתחום מגרש השכן
- 31/08/15 - להשלים תיקון מיקום קירות פיתוח ומדרגות עפ"י מפת מדידה ובהתאם להערות
- 31/08/15 - תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 31/08/15 - להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- 31/08/15 - להשלים סימון מפלסים אפסולוטים ויחסיים בכל התכניות, חזיתות וחתיכים
- 31/08/15 - השלמת תיקונים בתכנית ק.א ותכנית הגג כולל הסתרה לדוד בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 31/08/15 - להשלים סימון חלונות בקומת מרתף בהתאם לקיים בפועל
- 31/08/15 - להשלים סימון ייעודי חללים בתכניות
- 31/08/15 - תיקון חתיכים וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 31/08/15 - להשלים פרטי בינוי למגרש בחוברת+מעקה בטיחות מוצע לפי עמ' 16+17 בחוברת
- 31/08/15 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- 31/08/15 - להשלים תכנית אדריכלות לממ"ד בקני"מ 1:50 בהתאם לאישור הג"א
- 31/08/15 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- 31/08/15 - נספח סניטרי
- 31/08/15 - המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

תשלומים:

- תנאי להיתר הריסת הגדר החורגת לתחום שכן-כולל דוח פיקוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים
- /או שכנים ממול במידת הצורך
- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 3

מספר בקשה: 20150171

תיק בנין: 4700000058

מבקש:

▪ **החברה הכלכלית לפיתוח מנשה בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8789 7

תכנית: מ/233

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי תוספת

מהות

מתקן טיפול בשפכים "עירון" כולל מבנים נלווים ומתקנים לטיפול בבוצה כולל משטח לאחסון תוצר טווח ארוך, אחסון תוצר טווח קצר, משטח לאחסון גזם ודרך גישה פנימית.

החלטות

מוגשת בקשה למתקן טיפול בשפכים "עירון" כולל מבנים נלווים ומתקנים לטיפול בבוצה כולל משטח לאחסון תוצר טווח ארוך, אחסון תוצר טווח קצר, משטח לאחסון גזם ודרך גישה פנימית.

1. הבקשה על רקע תכנית מ/233 למתקן טיהור שפכים ליישובי נחל עירון-אתר עין שמר
2. הבקשה כוללת מתקן לטיפול בבוצה שנדון בבקשה נפרדת בישיבה 181 (בקשה 20150137) בקשה זו כוללת את כל המבנים והמתקנים במט"ש.
3. התקבלה פרשה טכנית להקמת מתקן טיפול בבוצה בשטח המט"ש-עירון שמפרט תהליך העבודה:
- א. מתקן הטיפול בבוצע מיועד לטיפול בכ-40 טון / יום בוצה ביולוגית עודפת לאחר סחיטה.
- המתקן מתוכנן לקלוט את הבוצה הסחוטה ישירות ממסוע הצנטריפוגה לתוך מערך ראקטורים (תוף סובב) באופן רציף, ולטפל בבוצה באמצעות קומפוסטציה מואצת לרמת סוג א'
- ב. תהליך הקומפוסטציה הינו תהליך פירוק ביולוגי, המבוצע ע"י מיקרואורגניזמים לקבלת תוצר המשמש כמטייב קרקע.
- ג. הקמת ותפעול המתקן לא משפיעה על תפקוד השוטף של המט"ש.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי אישור רמ"י ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני לכל החלקות
- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר (לציין מי חתם על הבקשה)
- חתימה וחותמת החברה הכלכלית
- חתימה וחותמת תאגיד מי עירון
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות הניקוז
- נספח אופן ההקמה- פרשה טכנית
- חוות דעת יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- להוסיף שם מתכנן ות.ז. לעורך הבקשה מטעם ת.ל.מ. מהנדסים כולל חתימה
- להוסיף שם מתכנן ות.ז. למתכנן השלד מטעם ת.ג.מ. מהנדסים כולל חתימה
- להשלים חישוב שטחים קיימים במתחם - לציין בדף ראשון
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים תרשים סביבה על רקע תכנית מ/233
- לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מהנדס, ואחראי לביצוע השלד

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאוסר

*** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 4

מספר בקשה: 20150174

תיק בנין: 2055920300

מבקש:

החברה הכלכלית לפיתוח מנשה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 13

תכנית: מ/384, אחמ/44, מ/193א' (ב.מ)

שימוש עיקרי תאור הבקשה

עבודות עפר ופיתוח עבודות פיתוח

מהות

עבודות פיתוח ותשתיות שלב א באזור שכונת ארז במאור

כולל פיתוח ותשתיות כבישים, שבילים, שצפ"ים, חניות, מדרכות, קירות, חניות, אבני שפה

חשמל ותאורה, תקשורת, מים וביוב, כרייתת עצים, העתקת עצים והעתקת תשתיות

החלטות

מוגשת בקשה לעבודות פיתוח ותשתיות שלב א באזור שכונת ארז במאור

כולל פיתוח ותשתיות כבישים, שבילים, שצפ"ים, חניות, מדרכות, קירות, חניות, אבני שפה

חשמל ותאורה, תקשורת, מים וביוב, כרייתת עצים, העתקת עצים והעתקת תשתיות

1. הבקשה מוגשת בהתאם לתכנית תכנית מופקדת מ/384 ותכנית מאושרת מ/193א'

2. תכנית מ/384 פורסמה להפקדה בתאריך 22.6.14 ובשלבם מתקדמים לאישור מתן

תוקף. תנאי להיתר אישור תכנית מ/384 למתן תוקף ופרסום ברשומות.

3. יש לציין שביחד עם בקשה זו הוגשה בישיבה זו תכנית בינוי כללית לשכונת ארז במאור

(תכנית בינוי במ/מא/384/ארז)

4. יש להגיש תשריט חלוקה לצרכי רישום עפ"י תכנית מ/384 שיוגש ויאושר בנפרד בועדה

כולל אישור רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)

5. פרטים סופיים לפיתוח ובינוי יתואמו עם מהנדסת המועצה ומושב מאור.

6. תתקיים ישיבת תיאום עם מנהל הפרויקט בני אדלשטיין, מתכנן הנוף דוד אלחנתי

והיישוב מאור.

7. תכנית הבינוי תכלול סימון ח.טרפו' בתיאום עם הוועדה וחברת חשמל, מומלץ להרחיק ממגרשי מגורים, יש לשנות מיקום מוצע.
8. יש לסמן בבקשה את המגרשים שנוספו מתכנית מ/384 ואת המגרשים המאושרים בתכנית מ/193 א' בצבעים שונים.
9. באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים הרלוונטיים. חשמל, בזק, מקורות, וכו', והעתקת התשתיות עפ"י הנדרש.

החלטה: לאשר את הבקשה לעבודות פיתוח ותשתיות לשלב א' באזור שכונת ארז עפ"י תכנית מ/384, כולל פיתוח שצ"פ, שלביות הביצוע תואם ותאושר ע"י מוא"ז? מנשה והיישוב ומהווה תנאי לקבלת היתר בניה לעבודות פיתוח. תנאי להיתר אישור תכנית מ/384 למתן תוקף ופרסום ברשומות. תנאי להיתר הגשת תשריט חלוקה תואם תכנית מ/384 ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת החברה הכלכלית ומועצה אזורית מנשה
- חתימה וחותמת היישוב מאור (לציין שם החותם)
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור רשות העתיקות
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת משרד התחבורה כולל נספח תמרור ותנועה ו/או וועדת תמרור
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור מקורות ו/או אגודת המים של היישוב לחיבור מים למגרשים
- חוות דעת רשות הניקוז
- נספח ביוב כולל חיבור קצה
- נספח ניקוז
- נספח נופי שיוגש ע"י אדריכל נוף כולל צמחייה
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית - שתוגש בנפרד
- הגשת תשריט חלוקה תואם תכנית מ/384 שיאושר בנפרד בוועדה
- תיאום עם מחלקת התברואה של המועצה
- אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים תנאי להיתר- או תצהיר מודד שאין עצים
- מאזן חפירה, חציבה ומילוי -הנחיות לטיפול בעודפי עפר במידת הצורך
- אישור חברת חשמל כולל סימון חדרי טרפו' (מומלץ להרחיק ממגרשי מגורים)
- אישור חברת בזק
- תיאום הבקשה עם מת"ב
- התחיבות המבקש לתיאום תשתיות מול הגופים הרלוונטיים ולקבל אישורים בהתאם
- באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים-להגיש מכתב התחיבות
- יועץ בטיחות
- יועץ נגישות

- חו"ת יועץ קרקע וביסוס
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)-לקירות/גדרות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות המבקש להגיש הסכם לבדיקות בטונים
- התחייבות המבקש לפינוי פסולת לאתר מורשה

-הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים שמות יועצים בדף ראשון כולל חתימה
- לציין במפרט אורך קירות מוצעים
- יש להגיש תכנית מגרש טיפוסי כולל מגרשים גובלים כולל פרטים בקני"מ 1:100
- סימון בתכנית גבולות ותחום ביצוע
- שלביות ביצוע לשצ"פים -תתואם עם מוא"ז מנשה והיישוב
- לסמן גבול ביצוע
- תכנון מפורט לשצ"פים בקני"מ 1:100 כולל סימון מתקנים ומספרי מק"טים
- תכנית צמחייה לשטחים פתוחים
- חישוב כמויות חפירה/חציבה ומילוי
- לסמן בתכנית מרכזי מחזור ופינות גזם
- פרטים למתקני אשפה, מרכזי מחזור וגיזום
- יש לסמן בבקשה את המגרשים שנוספו מתכנית מ/384 ואת המגרשים המאושרים בתכנית מ/193 א' בצבעים שונים.
- תאום עם מחלקת התברואה של המועצה האזורית מנשה את גודל פילרים לאשפה רטובה/יבשה
- להשלים פרטי פיתוח מעקות, גדרות /קירות כולל פרט שלט
- יש להבהיר מה נכלל בביצוע עבודות התשתיות וסלילת הכבישים ומה נכלל בביצוע עבודות העפר במגרשים (קירות בין שכנים, קירות תומכים, גדרות בחזית וכו')

-תשלומים:

- תשלום אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

תיק בנין : 4708770019

מספר בקשה : 20150110

סעיף: 5

מבקש :

זכי לבנאוי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה : 8770 19

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מבנים חקלאיים

מהות**הקמת חממות לגידול ירקות (גידול צמחי בעל עבירות אור)****שטח חממה מוצעת : 7980.0 מ"ר****החלטות**

מוגשת בקשה להקמת חממות לגידול ירקות (גידול צמחי בעל עבירות אור)

1. החלקה מחוץ לגבולות תכנית ג/400, החלקה בתחום תכנית S-15
2. התקבל אישור משרד החקלאות לבקשה מיום 21.12.14 שממליצים לאשר חממה לגידול צמחי בעלת עבירות אור ולא יותרו מגורים במקום.
3. התקבל אישור עיריית באקה אלגרביה ביום 23.3.15
4. הקרקע מוכרזת כקרקע חקלאית מיום 30.11.87
5. בהתאם לתמ"מ 6 החלקה בתחום אזור חקלאי/נוף כפרי פתוח
6. עפ"י תמ"א 35 תשריט מרקמים החלקה בתחום מרקם שמור משולב ועפ"י תשריט הנחיות סביבתיות רגישות נופית סביבתית גבוהה
7. התקבלו חתימות לחלק מהשותפים בנכס עפ"י נסח טאבו ואימות חתימות ע"י עו"ד כולל מכתב נלווה למיצוי בעלויות.
- נשלחו הודעות לפי תקנה 2 ב' בתאריך 15.6.15 לשותפים בנכס שלא חתמו על הבקשה (תוופיק+סברי לבנאווי) והתקבל דבר דואר חוזר לועדה בתאריך 5.8.15 מאחר ולא נדרש ע"י הבעלים.
8. מבני החממות נשענים על דרך חקלאית קיימת.
9. הבקשה תראה פתרון לאחסון פסולת חקלאית.
10. ניתן לאשר מבנה חממה לבתי צמיחה לגידול ירקות מבניה קלה מחומרים קלים קירוי זמני פריק מפוליאתילן (ניילון) ולא לשימוש משתלה מסחרית.
11. לא ניתן לאשר עבודות פיתוח ו/או שינוי מפלסי הקרקע הקיימת, הרצפה לא תהיה מבטון.
12. תנאי בהיתר-לאחר גמר השימוש בחממה יש לפנות את החממה לאתר מורשה ולהחזיר את השטח לקדמותו.

החלטה : לאשר את הבקשה לחממות לגידול ירקות בלבד כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות**ת. השלמה**

09/09/15

- נסח טאבו עדכני

09/09/15

- חתימת שותפים בנכס עפ"י נסח טאבו ואימות חתימות ע"י עו"ד

09/09/15

- חתימה וחתימת עיריית באקה

09/09/15

- אישור משרד החקלאות

- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין מרחק מרדיוסי מגן
- חתימת תאגיד מי עירון/אגודת המים
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה לאכסון חומרי הדברה וחומרים מסוכנים או תצהיר המבקש
- מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות(חתימה וחותמת)
- להשלים/לתקן תרשים המגרש עפ"י הערות בהעתק משרדי
- הוספת תרשימי סביבה על רקע תמ"מ 6, תמ"א 35, ג/400
- לסמן דרך גישה ברוחב 4 מ' לפחות לחלק האחורי של החלקה
- השלמת צביעה בהתאם
- פתרון ניקוז לגג החממה כולל סימון תעלת ניקוז, מזחלות וכיוון זרימה
- להשלים פתרון לאחסון פסולת חקלאית
- השלמת מפלס 0.00 אפסולוטי ומוחלט לחממה כולל סימון מפלסים מסביב לחממה
- ותיקון הערות בהעתק משרדי.
- סימון קו בנין ע"ג התכנית מכביש 581 וכביש 9 ו/או 6
- יש להשלים/לתקן חזיתות בהתאם למפלסי הקרקע הקיימים בשיפוע קיים
- השלמה/תיקון חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי.

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה בעל הנכס, מתכנן השלד ואחראי לביצוע .**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה.
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 6

מספר בקשה: 20150113

תיק בנין: 8767002500

מבקש:

אבו מוך סופיאן חסן

אבו מוך חסן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : באקה אל גרביה

גוש וחלקה : 8767 25

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ליגליזציה

מבנים חקלאיים

מהות

ליגליזציה לחממות לגידול ירקות (גידול צמחי בעל עבירות אור), והריסת חלק מהחממות החורגות בקו בנין.

שטח חממות לרישוי: 2876.0 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לחממות לגידול ירקות (גידול צמחי בעל עבירות אור) והריסת חלק מהחממות החורגות בקו בנין.

1. החלקה מחוץ לגבולות תכנית ג/400, החלקה בתחום תכנית S-15
2. התקבל אישור משרד החקלאות לבקשה מיום 23.11.14 שממליצים לאשר חממה לגידול צמחי בעלת עבירות אור ולא יותרו מגורים במקום.
3. התקבל אישור עיריית באקה אלגרביה מיום 23.3.15
4. הקרקע מוכרזת כקרקע חקלאית מיום 30.11.87.
5. בהתאם לתמ"מ 6 החלקה בתחום אזור חקלא/נוף כפרי פתוח
6. עפ"י תמ"א 35 תשריט מרקמים החלקה בתחום מרקם שמור משולב ועפ"י תשריט הנחיות סביבתיות רגישות נופית סביבתית גבוהה
7. התקבלו חתימות לחלק מהשותפים בנכס עפ"י נסח טאבו ואימות חתימות ע"י עו"ד. נשלחו הודעות לפי תקנה 2 ב' בתאריך 15.6.15 לשותפים בנכס שלא חתמו על הבקשה (מוחמד + גמיל ע'רה) לרבות פרסום בעיתונות מאחר ולא אותרו כל בעלי הזכויות של המקרקעין ולא התקבלו התנגדויות. (תאריך אחרון לקבלת התנגדויות 19.7.15)
8. לא ברור איך ניגשים לחממות מדרך סטטוטורית ברוחב 4 מ' לפחות. יש לסמן דרך חקלאית נגישות לחממות המאושרת ע"י אגודה /או ועד חקלאי.
9. הבקשה תראה פתרון לאחסון פסולת חקלאית.
10. יש לבטל סימון ג.רשת מוצעת מסביב לכל החלקה המסומנת בבקשה להיתר שלא מופיעה בהעתק החתום ע"י בעלי הזכות בנכס.
11. ניתן לאשר מבנה חממה לבתי צמיחה לגידול ירקות מבניה קלה מחומרים קלים קירוי זמני פריק מפוליאיתילן (ניילון) ולא לשימוש משתלה מסחרית.
12. לא ניתן לאשר עבודות פיתוח /או שינוי מפלסי הקרקע הקיימת, הרצפה לא תהיה מבטון.
13. תנאי בהיתר-לאחר גמר השימוש בחממה יש לפנות את החממה לאתר מורשה ולהחזיר את השטח לקדמותו.
14. אישור החממה אינו מהווה אישור למבנים הקיימים בחלקה ללא היתר שלר כלולים בבקשה זו.

החלטה : לאשר את הבקשה לחממות לגידול ירקות בלבד כפוף לעריכת תיקונים וביטול גדר רשת מוצעת מסביב לחלקה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

ת. השלמה

- 09/09/15 - נסח טאבו עדכני
- 09/09/15 - חתימת שותפים בנכס עפ"י נסח טאבו ואימות חתימות ע"י עו"ד
- 09/09/15 - חתימה וחותמת עיריית באקה
- 09/09/15 - אישור משרד החקלאות
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין מרחק מרדיוסי מגן
- אישור אגודה ו/או ועד חקלאי לענין דרך גישה חקלאית לחממות
- חתימת תאגיד מי עירון/אגודת המים
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה לאכסון חומרי הדברה וחומרים מסוכנים או תצהיר המבקש
- 09/09/15 - מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- התחייבות המבקש להריסת החלק המסומן להריסה תוך שנה מיום קבלת ההיתר
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות(חתימה וחותמת)
- להשלים/לתקן תרשים המגרש עפ"י הערות בהעתק משרדי
- הוספת תרשימי סביבה על רקע תמ"מ 6, תמ"א 35, ג/400, תמ"א 31/א-17
- לסמן דרך גישה ברוחב 4 מ' לפחות לחלק האחורי של החלקה
- השלמת צביעה בהתאם
- פתרון ניקוז לגג החממה כולל סימון תעלת ניקוז, מזחלות וכיוון זרימה
- להשלים פתרון לאחסון פסולת חקלאית
- השלמת מפלס 0.00 אפסולוטי ומוחלט לחממה כולל סימון מפלסים מסביב לחממה ותיקון הערות בהעתק משרדי.
- השלמה/תיקון חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- לבטל סימון ג.רשת מוצעת מסביב לחלקה
- יש להשלים/לתקן חזיתות בהתאם למפלסי הקרקע הקיימים בשיפוע קיים

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- אישור תשלום אגרת בניה

להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה**בעל הנכס, מתכנן השלד ואחראי לביצוע .**

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה.

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה***** אחראי אזור - אבו הדבה פארס *******סעיף: 7**

מספר בקשה: 20150147

תיק בנין: 1300000059

מבקש:**▪ קיבוץ כפר גליקסון**

▪ מיכאל שחר(לשם סימן ההיתר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר גליקסון**גוש וחלקה: 10148 מגרש: 108****שימוש עיקרי תאור הבקשה****מגורים - יחידה תוספת ושינויים****מהות****תכנית תוספת ושינויים להיתר מס' 4224 מיום 18.6.13****הגדלת רוחב מרפסת לא מקורה בק.א. מ-0.50 מ' ל-1.00 מ'****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים להיתר מס' 4224 מיום 18.6.13

הגדלת רוחב מרפסת לא מקורה בק.א. מ-0.50 מ' ל-1.00 מ'

1. בהתאם לתקנות התכנון והבניה, חלק ד'-בניה במרווחים ומעבר לקו רחוב סעיף 4.03 ניתן לאשר מרפסת כאשר אורך הבליטה מקו בנין קדמי (רחוב) עד 1.20 מ' ובגובה מינימלי של 2.40 מ'

2. הבקשה כוללת בליטה של כ-0.70 מ' מעבר לקו בנין קדמי (רחוב) ובגובה של כ-5 מ' ממדרכה מתוכננת.

3. הבקשה מתייחסת לשינויים במרפסת בלבד, באחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול את כל השינויים והתוספות מהיתר קודם ואין באישור הבקשה התחייבות למתן טופס 4 במידה ולא נכללו כל השינויים .

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**גליון דרישות**

- חתימה וחותמת קיבוץ משמרות

- חתימת שכנים

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9) למרפסת

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- להוסיף בבקשה פרטי קבלן רשום

-

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

-

- חוות דעת שמאי הועדה

- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- אישור תשלום אגרת בניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף: 8

מספר בקשה: 20140137

תיק בנין: 4700000009

מבקש:

▪ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 12

תכנית: מ/מק/131

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מוסדות חינוך

מהות

תוספת שתי כיתות ספח בקומה א לבית ספר רעות (סמל אתר 5001566)

שטח עיקרי מוצע: 109.60 מ"ר

גגון (בליטות): 15.94 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת שתי כיתות ספח בקומה א לבית ספר רעות (סמל אתר 5001566)

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 172 מיום 15.5.14 ואושרה בתנאים.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 114 מיום 11.8.14 לאחר שינויים בתכנון המבנה ואושרה בתנאים.

3. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 182 ביום 13.8.15 לחידוש החלטה

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון

דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני

- העתק מחוזה חכירה/הוכחת בעלות

- חתימה וחותמת מועצה אזורית מנשה

- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה

- תיאום הבקשה עם יועץ נגישות
- אישור יועץ בטיחות
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת הסכם לבדיקות בטון
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים תרשים סביבה על רקע תכנית מ/מק/131
- סימון קונטור תוספת מוצעת בתרשים מגרש
- להשלים סימון מיקום חתכים בקומה ראשונה
- להשלים חישוב שטחים כמקובל
- השלמת/תיקון תכניות חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לתקן קנ"מ בתכנית ל-100:1
- השלמת צביעת תכניות קיים ומוצע בהתאם בחזיתות וחתכים

תשלומים:

- אישור תשלום אגרה
 - להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

סעיף: 9

מספר בקשה: 20150158 תיק בנין: 4700000005

מבקש:

▪ מועצה אזורית מנשה
 סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים
 גוש וחלקה: 10079 10
 תכנית: 235/מ
שימוש עיקרי תאור הבקשה
 מוסדות חינוך בניה חדשה מתועשת

מהות

תוספת 3 חדרי ספח מבנה קלה לבית ספר גוונים (סמל אתר 360123)

שטח עיקרי מוצע: 103.66 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת 3 חדרי ספח מבנה קלה לבית ספר גוונים (סמל אתר 360123)

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי**גליון דרישות****ת. השלמה**

- נסח טאבו עדכני
- העתק מחוזה חכירה/הוכחת בעלות
- חתימה וחתימת מועצה אזורית מנשה
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- תיאום הבקשה עם יועץ נגישות
- אישור יועץ בטיחות
- התחייבות המועצה למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- מינוי מתכנן שלד וחתימה בדף ראשון (במפרט)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 18/08/15 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים תרשים סביבה על רקע תכנית מ/235
- 18/08/15 - סימון קונטור תוספת מוצעת בתרשים מגרש
- 18/08/15 - להשלים חישוב שטחים כמקובל
- 18/08/15 - השלמת/תיקון תכניות חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 18/08/15 - לתקן קנ"מ בתכנית ל-100:1
- 18/08/15 - השלמת צביעת תכניות בהתאם

תשלומים:

- אישור תשלום אגרה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

תיק בנין: 4710079012

מספר בקשה: 20150155

סעיף: 10**מבקש:**

מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה : 10079 12

תכנית : מ/235

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה מתועשת

מוסדות חינוך

מהות

**תוספת 2 חדרי ספח מבניה קלה לבית ספר ניצני רעות מעל גג מקלט קיים
(סמל אתר : 357467)**

שטח עיקרי מוצע : 60.72 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת 2 חדרי ספח מבניה קלה לבית ספר ניצני רעות מעל גג מקלט קיים
(סמל אתר : 357467)

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

גליון דרישות**ת. השלמה**

- נסח טאבו עדכני

- העתק מחוזה חכירה/הוכחת בעלות

- חתימה וחותמת מועצה אזורית מנשה

- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה

- תיאום הבקשה עם יועץ נגישות

- אישור יועץ בטיחות

- התחייבות המועצה למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום

- מינוי מתכנן שלד וחתימה בדף ראשון (במפרט)

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- להשלים תרשים סביבה על רקע תכנית מ/מק/131

18/08/15

- סימון קונטור תוספת מוצעת בתרשים מגרש

- לתקן חישוב שטחים

18/08/15

- השלמת/תיקון תכניות חזיתות וחתימים בהתאם להערות בהעתק משרדי

18/08/15

- לתקן קני"מ בתכנית ל-100:1

18/08/15

- השלמת צביעת תכניות בהתאם

תשלומים:

- אישור תשלום אגרה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

סעיף: 11

מספר בקשה: 20150160

תיק בנין: 1370000173

מבקש:**אורבך שירלי**

אורבך אלקנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 173

תכנית: 414/מ, 414/מ/ב, 414/מ/אחמ/74

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד. מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 168.17 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 6.62 מ"ר

פרגולות: 29.68 מ"ר

גדר מוצעת בחזית מגרש: _____ מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד. מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

1. המגרש הינו חלק משלב א' ביישוב מצפה אילן עפ"י תכנית מאושרת מ/414 ליישוב תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/74, תכנית בינוי מאושרת במ/414 והיתר לעבודות פיתוח פנים המגרשים ובינוי-שלב א' (בקשה מס' 20130229)
2. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של היישוב כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית פרטי גדרות, מעקות ופילרים, התאמת המפלסים לתואם עפ"י תכנית מדידה לאחר גמר עבודות פיתוח המגרשים ולפני הוצאת ההיתר.
3. תחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח לשלב א' ובתיאום עם היישוב מצפה אילן ומועצה אזורית מנשה וחתומה על נספח תנאים והתחייבויות.
4. מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע עבודות פיתוח בשטח חתומה ע"י מודד מוסמך

בחזרת מקור.

5. תשלום ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח לשמירה על תשתיות ופיתוח.
6. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
7. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
8. גובה סופי לקירות אבן בין שכנים /או מסביב למגרש יתואם לאחר ביצוע. (להוסיף הערה בתכניות)

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים והתאמה לתכנית הבינוי ועבודות פיתוח שלב א' בהיתר עפ"י ביצוע בשטח עפ"י תכנית מדידה מעודכנת ערבות לשמירה על תשתיות ופיתוח, ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח לשלב א' ובתיאום עם היישוב מצפה אילן ומועצה אזורית מנשה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור הרשות יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י)
- חתימה וחזרת היישוב מצפה אילן (לציין שם החותם)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- אישור רשות העתיקות
- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- אישור תשלום עבור מידע תכנוני (חוברת למשתכן)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הוועדה המקומית מנשה - אלו נה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים יש להשלים מפלסי כביש מתוכנן/קיים בהתאם לתכנית הבינוי
- להתאים מפלסי פיתוח מסביב למגרש בהתאם למפלסים המאושרים בתכנית הבינוי
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון חישוב שטחים לפי הערות בהעתק משרדי-להוסיף חישוב שטח פרגולות
- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לציין בתכנית הפיתוח : ריצוף חניות פרטיות אבנים משתלבות כדוגמת ריצוף מדרכה ציבורית
- לרשום הערה בתכניות: גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש קיים בפועל
- להוסיף פריסת גדר אבן בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות מסביב
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- להשלים פרטי קירות/גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקינים במרפסות והסתרה לדוד שמש
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש -יש להוסיף מפלסים אפסולוטיים ויחסיים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- להשלים קטע מתכנית בינוי למגרשים צמודים
- נספח סניטרי

תשלומים:

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להתחייבות שמירה על תשתיות
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה -במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקונות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 12

מספר בקשה: 20150169

תיק בנין: 3300000211

מבקש:

▪ פרימו אופיר

▪ סנקביץ' רונית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 153 מגרש: 211

תכנית: 81/מ, 276/מ, אחמ/81

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - 2 יחידות תוספת ושינויים

מהות

תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 1208 מיום 19.4.1998, היתר מס' 2009 מיום 22.6.03 והיתר מס' 2788 מיום 24.06.07 והריסות.

מבנה מגורים -א- סנקביץ' רונית

תוספת מוצעת לשטח עיקרי, מחסן מוצע, שינויים במבנה, והריסת מחסנים קיימים.

פירוק קירוי פרגולה קיימת, ניוד שטחים בין חלקי שירות, ושינוי שם המבקש מהיתר

קודם

מ-אופיר פרימו ל-סנקביץ' רונית.

תוספת לשטח עיקרי - מוצע: 55.35 מ"ר (קיים בהיתר 156.45 מ"ר)

(ממ"ד קיים: 7.50 מ"ר)

(שטח מחסן בית פנימי קיים: 4.83 מ"ר)

מחסן בית מוצע: 15.85 מ"ר

(חניה מקורה קיימת: 16.24 מ"ר)

(גגון כניסה קיים: 2.80 מ"ר)

מבנה מגורים -ב- פרימו אופיר

מחסן בית מוצע, חניה מקורה מוצעת, הריסת מחסן וחניה מקורה, הריסת בריכה שחיה

ג'קוזי

ופרגולה, הריסת גדר חורגת לתחום דרך וגדר מוצעת בחזית מגרש, ניוד שטחים בין חלקי

שירות.

(שטח עיקרי קיים: 282.57 מ"ר)

(ממ"ד קיים: 7.50 מ"ר)

(חדר שרות קיים: 3.90 מ"ר)

מחסן בית מוצע: 15.25 מ"ר

חניה מקורה מוצעת: 15.00 מ"ר

מבנה -ג-**הריסת מבנה קיים ללא היתר וגדרות .****החלטות**

מוגשת בקשה לתכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 1208 מיום 19.4.1998, היתר מס' 2009 מיום 22.6.03 והיתר מס' 2788 מיום 24.06.07 והריסות.

1. הוועדה מסבה לב המבקש שבהתאם לשטחים המצויינים בבקשה לא נותר שטח לניצול יחידת ההורים עפ"י תכנית מ/276
2. יש לערוך תיקונים בבקשה ובחישוב השטחים בהתאם להערות והיתרים קודמים .
3. יש להגיש ערבות בנקאית להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר.
4. יש להראות מעבר גישה לכל המבנים בנחלה .
6. בהתאם להוראות תכנית מ/276 ניתן לאשר שטחי שירות 55 מ"ר לכל יח"ד לפי הפירוט הבא :
 - ממ"ד 12 מ"ר, חניה 30 מ"ר, מחסן 8 מ"ר ו-5 מ"ר שונות.
 - עפ"י תכנית מ/276 ניתן לאשר ניווד בין חלקי השירות באישור הוועדה המקומית.
 - 15 מ"ר מחניה מקורה לא ניתן לנייד לשימוש אחר.
7. בבקשה מוצע מחסן בשטח 15.85 מ"ר למבנה -א- ע"ש סנקביץ רונית, יש להשלים בטבלה בדף ראשון ולציין ניווד בין חלקי השירות 7.85 מ"ר מחניה מקורה למחסן
8. בבקשה מוצע מחסן בשטח 15.25 מ"ר למבנה -ב- ע"ש פרימו אופיר, יש להשלים בטבלה בדף ראשון ולציין ניווד בין חלקי השירות 7.25 מ"ר מחניה מקורה למחסן שטחים סופיים ייבדקו לאחר עריכת תיקונים בחישוב שטחים.

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים והתאמת שטחים עפ"י תכנית מ/276**ערבות בנקאית להריסות ובתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק****משרדי .****גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני לחלקה 153
- חתימת בעלי זכות בנכס לפי נסח טאבו
- חתימה וחתימת וועד היישוב גן השומרון
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור/פטור הג"א
- מפת מזידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור תואמת אחמ/81
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין (הריסה+מוצע)
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ. לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות בהעתק משרדי
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה (ניוד בין חלקי השירות) לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי הערות בהעתק משרדי, להטמיע תכנית מדידה ריקה נפרדת בהתאם לאחמ/81
- לתקן חישוב שטחים עפ"י הערות בהעתק משרדי
- סימון חניות לכל המבנים המוצעים והקיימים בנחלה
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים וסימון חניות לכל המבנים בנחלה, ופילרים לאשפה רטובה/יבשה לכל המבנים בנחלה (גודל פילרים יתואם עם מחלקת התברואה במועצה לפני בנית גדר בחזית מגרש)
- השלמת מידות חוף ופנים כמקובל לכל המבנים המוצעים והקיימים
- להציג פתרון ניקוז כולל מפלסים
- פרטי גדרות מוצעות בחזית ובצידי המגרש בקני"מ 1:20 כולל פריסת גדרות בקני"מ 1:100
- להוסיף גמר בחזיתות - גוון בהיר
- תיקון תכנית הגג לפי הערות, להשלים מפלסים יחסיים ואבסולוטים, סימון קולטי שמש ודוד
- השלמה/התאמה/תיקון תכניות חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים סימון להריסה מבנה אחורי קיים ללא היתר
- לציין מעבר גישה למבנה אחורי
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי

תשלומים:

- ערבות בנקאית להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור תשלום היטל השבחה-התקבלה התחייבות מאופיר פרימו לתשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 13

מספר בקשה: 20150168

תיק בנין: 2130210423

מבקש:**קיבוץ משמרות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 21 מגרש: 423

תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/93

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

ציבורי כללי: בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה ציבורי ממבנה יביל למשרדי הועד החקלאי כולל ממ"מ מוצע והעתקת מבנה יביל למיקום חדש לשימוש משרדי מזכירות הקיבוץ

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה ציבורי ממבנה יביל למשרדי הועד החקלאי כולל ממ"מ מוצע והעתקת מבנה יביל למיקום חדש לשימוש משרדי מזכירות הקיבוץ

1. המבנה בתחום אזור מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים עפ"י תכנית מ/מק/125 תא שטח 423.
2. המבנה בתחום שטח למוסדות היישוב עפ"י תכנית מ/מ/349
3. יש לקבל אישור מועצה אזורית מנשה.
4. יש לקבל אישור הועד המקומי של קיבוץ משמרות.
5. לא ניתן לאשר את הגגון המוצע מעבר לקו בנין שמסומן כפרגולה מקורה באסכורית בבקשה להיתר.

החלטה: לאשר את הבקשה למבנה המשרדים ולא לאשר את הגגון מעבר לקו בנין בתנאי אישור מועצה אזורית מנשה, ועד מקומי משמרות, רמ"י, כפוף לעריכת תיקונים בהתאם להערות ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- אישור מועצה אזורית מנשה
- חתימה וחתימת הקיבוץ משמרות (לציין מי חתם)
- חתימה וחתימת ועד מקומי משמרות (לציין מי חתם)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים במידת הצורך
- חוות דעת יועץ נגישות
- חוות דעת יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- הגשת מפת מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- מינוי מתכנן שלד כולל חתימה
- תיקון מהות הבקשה בהתאם להחלטה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות
- תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 על רקע מפת מדידה עדכנית כולל מפלססי, שבילי גישה מיקום חניות וכו'
- לבטל סימון גגון מעבר לקו בנין המסומן כפרגולה עם קירוי אסכורית בבקשה להיתר
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בהעתק המשרדי
- חומרי גמר בחזיתות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- יש להשלים תכניות אדריכלות לממ"מ בקני"מ 1:50

- נספח סניטרי לאישור החברה הכלכלית

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"מ עפ"י אישור הג"א.
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

סעיף: 14

מספר בקשה: 20150170 תיק בנין: 2130020802

מבקש:

▪ **קיבוץ משמרות**

- מלחי אפרת ויורב(לשם סימן ההיתר)
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 17 מגרש: 208b

תכנית: מ/מק/125, מ/349, אחמ/93

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת ושינויים למבנה מגורים חד משפחתי קיים בקומה אחת חלק מדו משפחתי חיבור 3 יח"ד קטנות קיימות והפיכתן ליח"ד אחת, כולל ממ"ד מוצע 'פירוק גג רעפים קיים וגג רעפים מוצע, שינויים פנימיים והריסות, מחסן מוצע, פרגולות ופיתוח מגרש

שטח תוספת מוצעת: 4.93 מ"ר (140.39 מ"ר קיים)

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 6.49 מ"ר

פרגולות: 50.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים למבנה מגורים חד משפחתי קיים בקומה אחת חלק מדו

משפחתיחיבור 3 יח"ד קטנות קיימות והפיכתן ליח"ד אחת, כולל ממ"ד מוצע 'פירוק גג רעפים קיים וגג רעפים מוצע, שינויים פנימיים והריסות, מחסן מוצע, פרגולות ופיתוח מגרש

1. הבקשה כוללת הריסה ופירוק שביל קיים המשמש מבנים סמוכים .
יש לקבל התייחסות קיבוץ משמרות ע"י תשריט שמסמן את דרכי הגישה למבנים הסמוכים משבילים קיימים אחרים ואין מניעה לאשר פירוק והריסת השביל המסומן בבקשה .
- הסכמת הקיבוץ להריסת השביל מהווה הסכמה לביצוע שביל חלופי לשאר המבנים.
2. ההיתר מתייחס לתוספות למבנה קיים, במידה ויהרס המבנה הקיים יש להגיש בקשה להיתר בניה לכל המבנה.
3. החיבור לבית קיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.
יש להשלים בבקשה פרטי איטום וחיבור למבנה קיים.
4. יש לקבל הנחיות קונסטרוקטור להריסות והתוספת המוצעת בצמוד למבנה שכן קיים.
5. יש להמציא לועדה העתק מהיתר קודם למבנה הקיים.
6. הבקשה כוללת ממ"ד מוצע והריסות, יש להגיש ערבות בנקאית לבניית ממ"ד והריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר.
7. יש לערוך תיקונים בחישוב שטחים מוצעים וקיימים בהתאם להערות

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, בתנאי חוות דעת והנחיות קונסטרוקטור לתוספות בצמוד למבנה קיים, חתימת שכן, ערבות בנקאית ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
החיבור לבית קיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור רמ"י יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם+ת"ז)
- העתק מחוזה חכירה / רכישה
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימת שכנים צמודים - יש להכין טבלת חתימות שכוללת שם, ת.ז, וחתימה
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית עפ"י אחמ/93 ותכנית מ/מק/125
- מכתב התייחסות הקיבוץ להריסת שביל קיים ושביל חלופי מוצע
- אישור הג"א
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה לענין הקמין
- העתק מהיתר למבנה הקיים
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במגרש
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הנחיות מתכנן השלד לשלבי והנחיות לביצוע התוספות והריסה צמוד למבנה שכן
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים תרשים מגרש על רקע מפת מדידה בהתאם להערות-להשלים סימון קונטור תוספת מוצעת
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- תיקון חישוב שטחים מוצע/קיים בהתאם להערות
- השלמת/תיקון תכניות, חזיתות וחתכים לפי הערות
- לסמן בצהוב מבנים קיימים להריסה
- להשלים מעברים בין חלקי המבנה
- לבטל סימון שביל פרטי בתחום ש.צ.פ ולהראות שביל כניסה לבית משביל ציבורי בהתאם להערות
- להוסיף הערה בתכנית-מיקום חניות בהתאם למיקום בנספח התנועה של הת.ב.ע.
- השלמה/התאמה/תיקון צביעה בחזיתות בהתאם להערות בתשריט
- סימון מסתור לדוד וקולטים בתכנית הגג, חתכים וחזיתות
- להשלים בתכנית הגג, חזיתות וחתכים סימון וצביעה בצהוב גג קיים להריסה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- פרטי חיבור ואיטום בין שכנים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים תכניות אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1: 50

תשלומים:

- ערבות בנקאית לבניית ממ"ד והריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע ותכנית ממ"ד בהתאם לאישור הג"א

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
 *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

מספר בקשה: 20150157 תיק בנין: 1500007224 **סעיף: 15**

מבקש:

▪ גריסרו לינה

▪ גריסרו ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 8 מגרש: 230

תכנית: מ/336, מ/מק/111, אחמ/31

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 3029 מיום 26.08.08 והיתר מס' 3108 מיום 12.11.08
 תוספת לשטח עיקרי בק.כניסה וק.א.,ח.מערכות טכניות מוצע, פירוק גג קיים מעל חצר משק
 פירוק גג סנטף קיים מעל מרפסת והפיכתה לפרגולה, הריסת מחסן קיים.

שטח עיקרי מוצע: 61.45 מ"ר (108.46 מ"ר קיים)

ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר

ח.שירות קיים: 2.73 מ"ר

ח.מערכות טכניות מוצע: 5.20 מ"ר

פרגולה לרישוי: 15.16 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 3029 מיום 26.08.08 והיתר מס' 3108
 מיום 12.11.08. תוספת לשטח עיקרי בק.כניסה וק.א.,ח.מערכות טכניות מוצע, פירוק גג
 קיים מעל חצר משק, פירוק גג סנטף קיים מעל מרפסת והפיכתה לפרגולה, הריסת מחסן
 קיים.

1. יש לציין שהתוספת המוצעת אינה מהווה יחידת דיור נפרדת אלא כתוספת ליחידת
 דיור קיימת בלבד.

2. יש לערוך תיקונים במפת המדידה ותרשים מגרש בהתאם לתשריט החלוקה אחמ/31
 ותצ"ר 544/2014, לערוך תיקונים במידות, מס' גוש וחלקה חדשה.

**החלטה: לאשר את הבקשה לתוספת למבנה קיים חד משפחתי כפוף לעריכת תיקונים
 ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)

18/08/15

- העתק חוזה פיתוח/חכירה עם המינהל
- אישור מתכנן השלד לתקינות מ.מ.ד קיים בהתאם להיתר קודם.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית תואמת תצ"ר
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 18/08/15 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 18/08/15 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 18/08/15 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- להשלים תיקון מפת מדידה בהתאם לאחמ/31 ותצ"ר מאושר
- להשלים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי לאחר עריכת תיקונים במפת המדידה
- להשלים מידות תוספת מגבולות המגרש
- להדגיש סימון מחסן להריסה וקירוי קיים בצהוב
- להשלים סימון פרגולה מוצעת בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים תיקונים בתכניות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- פיתרון ניקוז בגגות
- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים גמר בחזיתות -טיח גוון בהיר כדוגמת הקיים
- 18/08/15 - לסמן הסתרה לדוד שמש בתכנית הגג, חזיתות וחתכים

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה -במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע .

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פיננוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 16 מספר בקשה: 20140183 תיק בנין: 2036604040

מבקש:

▪ קבהא מוחמד פארס

▪ קבהא עאמר מוחמד פארס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 20366 4 מגרש: 343

תכנית: 382/מ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ליגליזציה

מגורים - 2 יחידות

מהות

ליגליזציה למבנה מגורים הכולל 2 יח"ד בשתי קומות כולל ממ"ד, הריסת מחסן וסככת חניה והריסת גדר חורגת לתחום דרך, גדרות מוצעות ופיתוח מגרש.

ק.ק-מוחמד פארס

שטח עיקרי מוצע לרישוי בק.ק: 78.63 מ"ר (129.60 מ"ר קיים בהיתר)

ק.עמודים: 11.14 מ"ר

ק.א+ק.ב-עאמר מוחמד פארס

שטח עיקרי מוצע: 228.91+77.52 = 306.43 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מרפסות לא מקורות: _____ מ"ר

גדר מוצעת באורך: _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה למבנה מגורים הכולל 2 יח"ד בשתי קומות כולל ממ"ד הריסת מחסן וסככת חניה והריסת גדר חורגת לתחום דרך, גדרות מוצעות ופיתוח מגרש.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 174 מיום 7.8.14 ואושרה בתנאים

1. המבנה המוצע לרישוי נדון בוועדה משנת 2000 לא טופל ולא יצא היתר בניה.

2. המבנה הקיים המוצע לרישוי חורג בקו בנין אחורי 0.80 מ' במקום 4.0 מ'

קונטור המבנה מופיע בתשריט תכנית מ/382. והבקשה תואמת את הקונטור כמופיע

בתכנית.

בהתאם להוראות סעיף 6.10 מבנים קיימים בתכנית מ/382, הוועדה המקומית רשאית

להתיר מבנים קיימים ברקע התשריט המופקד, שאינם עומדים בקו הבניין לפי תכנית זו

- עפ"י קו הבניין הקיים שלהם, תוספות מעל למבנים אלה יאושר עפ"י קונטור המבנה הקיים. על כן ניתן לאשר את המבנה בהתאם לקיים.
3. הבקשה כוללת הריסת גדר בתחום דרך שיש לצבוע בצהוב, תנאי להיתר הריסה בפועל.
4. קיימת סככת חניה בחזית המגרש שלא מסומנת להריסה בבקשה להיתר ואו לרישוי במידה וניתן עפ"י תכנית מ/382.
5. גבולות המגרש ניקבעו בהתאם להיתרים למגרשים צמודים ותכנית מ/382.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 182 ביום 13.8.15 לחידוש החלטה
יש להגיש ערבות בנקאית להתאמת ממ"ד עפ"י אישור הג"א

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, ערבות בנקאית לממ"ד, הריסת כל המבנים הקיימים ללא היתר בניה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
תנאי להוצאת היתר הריסת גדר ומחסן בתחום הדרך.

ת. השלמה

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני מקורי
- 05/09/14 - חתימת בעלי הזכות בנכס לפי נסח טאבו כולל תצהיר אימות חתימות ע"י עו"ד
- 08/07/15 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 08/07/15 - תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- 08/07/15 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 08/07/15 - חתימת אגודת המים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 26/06/15 - אישור הג"א
- 08/07/15 - אישור תקינות ממ"ד בהתאם לאישור הג"א
- 26/06/15 - אישור חשמל
- 26/06/15 - אישור בזק
- 26/06/15 - אישור רשות העתיקות
- 08/07/15 - חתימת שכן צמוד (מגרש 344) להריסת מחסן והקמת גדר צמוד למבנה סככות קיימות
- 08/07/15 - תיקון והשלמת מפת מדידה עם סימון עצים בוגרים
- 08/07/15 - אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-או הצהרת המודד שאין עצים
- 08/07/15 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 05/07/15 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 08/07/15 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת אטימות ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 26/06/15 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין-הריסות ובניית פרגולה וגדר
- 08/07/15 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 08/07/15 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 26/06/15 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 05/07/15 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- 05/07/15 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 05/07/15 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 05/09/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 05/09/14 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה ותיקון חישוב שטחים-להוסיף שטח פרגולות ומרפסות לא מקורות
- תיקון תרשים מגרש לאחר סימון עצים בוגרים בתכנית המדידה כולל תיקונים בהעתק משרדי
- 05/09/14 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לתקן מפלסי גדרות מוצעות מסביב למגרש בהתאם להערות
- תיקון פרטי גדרות לפי הערות בהעתק משרדי
- 05/07/15 - פריסת גדרות מאבן מנוסרת בעיבוד טלטיש גס בחזית המגרש בגובה 1.0 מ" ובצידי המגרש
- 05/07/15 קיר מבטון עם גמר טיח עד 1.50 מ"
- 05/07/15 - תוכנית פיתוח תכול פיתוח/מפלסים בכבישים כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים
- 05/07/15 גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל
- 05/07/15 מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- 05/07/15 - השלמת ייעודי חללים, מידות חוץ ופנים כמקובל
- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.
- 05/07/15 - השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט כולל גמר ושילוב באבן לפי מ/382
- להשלים סימון דוד וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות
- 05/07/15 - תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג
- תיקון מפלסי גדרות פיתוח מתוכננים בחלק הצפוני בהתאם להערות
- יש לסמן שביל להולכי רגל בתכניות
- לסמן להריסה בצהוב מבנים וגדרות המוצעים להריסה
- 05/07/15 - השלמה ותיקון מפלסים /מידות וסימון קו פ.ק.ט+פ.ק.מ. בחזיתות ובחתכים
- תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד בהתאם לתכנית מ/382 כנספח לבקשה
- 05/07/15 - להוסיף תכנית אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1:50 בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א

תשלומים/ערבות:

- ערבות בנקאית להריסת מבנה סככת חניה ומחסן ו/או הריסה בפועל
- הריסת בפועל גדר החורגת לתחום דרך-תנאי להוצאת היתר
- ערבות בנקאית להתאמת ממ"ד עפ"י אישור הג"א
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,
- מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 17

מספר בקשה: 20130271

תיק בנין: 8709022015

מבקש:**עמארנה עלאא**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 22 מגרש: 22/15

תכנית: מ/192/א

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים - יחידה

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1992 מיום 13.4.03, סגירת קומת עמודים מפולשת והפיכתה משטח שירות לשטח עיקרי, תוספות בק. כניסה וקומה א' שינויים בחזיתות, פיתוח וגדרות.

סה"כ שטח עיקרי לרישוי: 75.73 מ"ר (קיים בהיתר 209.58 מ"ר)

בליטות לרישוי-שטח שירות: 9.35 מ"ר

(ממ"ד קיים: 7.00 מ"ר)

(הפיכת שטח שירות קיים בהיתר לשטח עיקרי: -49.42 מ"ר)

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1992 מיום 13.4.03, סגירת קומת עמודים מפולשת והפיכתה משטח שירות לשטח עיקרי, תוספות בק. כניסה וקומה א' שינויים בחזיתות, פיתוח וגדרות.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 ואושרה בתנאים

1. יש לציין שיצא טופס 4 מותלה ואין במתן היתר לבקשה זו כדי להעיד כי התנאים בהם הותלה טופס 4 התקיימו ו/או כדי להוות מניעה מצד הוועדה לאכיפת התנאים בהם הותלה טופס 4. (טופס 4 מותלה תוקפו לשנה עד 14.11.13)
2. בהתאם לביקור מפקח הוועדה מיום 12.11.12 לא הותקן חלון ממ"ד תקני, יש להתאים את הממ"ד לאישור הג"א.
3. יש להגיש מפת מדידה עדכנית כולל פיתוח ומפלסים בכביש קיים.
4. יש לערוך תיקונים בחישובי שטחים קיים/מוצע בהתאם להערות בהעתק משרדי.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 182 ביום 13.8.15 לחידוש החלטה

1. הבקשה להיתר אינה מהווה טופס 4 למבנה
2. על המבקש להשלים את כל ההליכים הדרושים לקבלת טופס 4 תוך 3 חודשים מיום קבלת ההיתר.

החלטה : לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, התאמת הממ"ד לאישור הג"א ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
באחריות המבקש להשלים את כל ההליכים לקבלת טופס 4 תוך 3 חודשים מיום קבלת ההיתר.

גליון דרישות

ת. השלמה

- 25/08/15 - נסח טאבו עדכני מקורי
- 25/08/15 - חתימת בעל הזכות בנכס לפי נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- 24/01/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 24/01/14 - חתימת אגודת המים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 02/02/14 - אישור/פטור הג"א
- אישור הג"א מחדש לשינויים מהיתר קודם
- 24/01/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 24/01/14 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- התחייבות מודד לסימון גדרות (טופס באתר הוועדה)
- פרטי קבלן רשום +תעודה וחתימה במפרט(טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- 24/01/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 24/01/14 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 24/01/14 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- 24/01/14 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- 24/01/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 24/01/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 24/01/14 - השלמת תיקונים בתרשים מגרש-להגיש על רקע מפת מדידה עדכנית
- 24/01/14 - תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים קיימים ומוצעים על רקע מפת מדידה כולל ניקוז המגרש
- 24/01/14 - ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל
- 24/01/14 - מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- 24/01/14 - גודל פילר לאשפה רטובה/יבשה 2 מ' רוחב -1 מ' עומק וגובה מינימלי 1.20 מ'
- 24/01/14 - להשלים מידות חוץ בתכנית כמקובל
- 24/01/14 - לסמן סוכת עופות להריסה
- 24/01/14 - תיקון צביעת תכניות בהתאם -קיים באפור / קיים מוצע לרישוי מקווקו ולא מלא

24/01/14

- לסמן פתרון ניקוז במגרש

24/01/14

- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש ותכנית הפיתוח

24/01/14

- פריסת גדרות בצידי המגרש כולל פרטים בהתאם

24/01/14

- תיקון/השלמת חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי.

24/01/14

- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי

24/01/14

- להוסיף תכניות אדריכלות לממ"ד בקני"מ 1:50 בהתאם לאישור הג"א

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- תשלום אגרת בניה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,****מתכנן השלד ואחראי לביצוע.**

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

תיק בנין : 8709022016

מספר בקשה : 20130272

סעיף: 18**מבקש :**▪ **עמארנה בהאא**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8709 22 מגרש : 22/16

תכנית : מ/192/א, מ/מק/20/טו

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים - יחידה

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 2569 מיום 05.09.06 תוספות בק.כניסה וקומה א'

שינויים המיקום ממ"ד, בחזיתות, פיתוח וגדרות.

סה"כ שטח עיקרי לרישוי : 38.80 מ"ר (קיים בהיתר 215.23 מ"ר)

(ממ"ד קיים : 7.50 מ"ר)

שטח שירות לרישוי בק.גג : 11.64 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 2569 מיום 05.09.06 תוספות

בק.כניסה וקומה א' שינויים המיקום ממ"ד, בחזיתות, פיתוח וגדרות.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 ואושרה בתנאים

1. יש לציין שיצא טופס 4 מותלה ואין במתן היתר לבקשה זו כדי להעיד כי התנאים בהם הותלה טופס 4 התקיימו ו/או כדי להוות מניעה מצד הוועדה לאכיפת התנאים בהם הותלה טופס 4. (טופס 4 מותלה תוקפו לשנה עד 14.11.13)
2. הבקשה כוללת ליגליזציה לשינויים במיקום הממ"ד מהיתר, יש לקבל אישור הג"א לשינויים.
3. יש להגיש מפת מדידה עדכנית כולל פיתוח ומפלסים בכביש קיים.
4. יש לערוך תיקונים בחישובי שטחים קיים/מוצע בהתאם להערות בהעתק משרדי.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 182 ביום 13.8.15 לחידוש החלטה

1. הבקשה להיתר אינה מהווה טופס 4 למבנה
2. על המבקש להשלים את כל ההליכים הדרושים לקבלת טופס 4 תוך 3 חודשים מיום קבלת ההיתר.

החלטה : לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, התאמת הממ"ד לאישור הג"א ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
באחריות המבקש להשלים את כל ההליכים לקבלת טופס 4 תוך 3 חודשים מיום קבלת ההיתר.

ת. השלמה

25/08/15

25/08/15

25/08/15

25/08/15

29/06/14

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימת בעל הזכות בנכס לפי נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חתימת אגודת המים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור/פטור הג"א
- אישור הג"א מחדש לשינויים מהיתר קודם
- אישור חברת חשמל לענין מרחק מבנה מקו חשמל עילי מתח גבוה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- התחייבות מודד לסימון גדרות (טופס באתר הוועדה)
- פרטי קבלן רשום +תעודה וחתימה במפרט(טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- השלמת תיקונים בתרשים מגרש-להגיש על רקע מפת מדידה עדכנית
- תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים קיימים ומוצעים על רקע מפת מדידה כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- גודל פילר לאשפה רטובה/יבשה 2 מ' רוחב 1- מ' עומק וגובה מינימלי 1.20 מ'
- להשלים מידות חוץ בתכניות כמקובל
- לסמן סוכת יונים להריסה
- תיקון צביעת תכניות בהתאם -קיים באפור / קיים מוצע לרישוי מקווקו ולא מלא
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש ותכנית הפיתוח
- פריסת גדרות בצידי המגרש כולל פרטים בהתאם
- תיקון/השלמת חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להוסיף תכניות אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1: 50 בהתאם לאישור הג"א

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע .**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**

סעיף: 19

מספר בקשה: 20150122 תיק בנין: 4707727174

מבקש:

▪ סלקום ישראל בע"מ

▪ פלאפון תקשורת בע"מ

▪ פרטנר תקשורת בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 7727 174

תכנית: תמ"א 36, מש"ח/26

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

מהות

הקמת מתקן תקשורת קטן עפ"י תמ"א 36 א' הכולל טנטנות סלקום, פלאפון ופרטנר מבוקשות ע"ג תורן סלקום מבוקש ומבנים יבילים סלקום, פלאפון ופרטנר מבוקשים בסמוך

סלקום: 11.04 מ"ר

פלאפון: 13.33 מ"ר

פרטנר: 9.24 מ"ר

החלטות

מבוקש הקמת מתקן תקשורת קטן עפ"י תמ"א 36 א' הכולל אנטנות סלקום, פלאפון ופרטנר מבוקשות ע"ג תורן סלקום מבוקש ומבנים יבילים סלקום, פלאפון ופרטנר מבוקשים בסמוך

החלטה:

לאשר את הבקשה לאנטנה משותפת לחברת סלקום, פלאפון ופרטנר בתנאים, בתנאי פרסום יידוע הציבור עפ"י תמ"א 36 ועפ"י ההערות בגיליון הדרישות ובהעתק המשרדי. אנטנה זו מחליפה אנטנה קיימת בתחום עיריית חדרה, יש לקבל את התייחסות עיריית חדרה לבקשה להיתר.

גליון דרישות

- אישורים

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- פרסום יידוע הציבור עפ"י תמ"א 36
- אישור הממונה על הקרינה הסביביתית במשרד לאיכות הסביבה
- אישור נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית
- אישור הממונה על הגבלות בניה במנהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה
- התייחסות עיריית חדרה לבקשה, טנטנה זו מחליפה אתר קיים בחדרה
- אישור הולקחש"פ
- אישור חברת חשמל
- חו"ד שמאי הוועדה

- הערות

- להתרחק 3 מ' מהדרך
- לתכנן צמחיה סביב האתר
- לפרסם בהתאם לשטחים פתוחים
- להוסיף עיצוב טכני של האנטנה הכולל את כל החברות

- תשלומים

- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

מבקש:**• רקיא אלכסנדר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 8 מגרש: 8/1

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - 2 יחידות בניה חדשה

מהות

תוספת לבית מגורים קיים בקומת כניסה, לגליזציה לקומה במפלס 3.07-, תוספת יחידת דיור בקומה א'.

שטח עיקרי מוצע: 217.5 מ"ר (שטח עיקרי קיים בהיתר: 126.39 מ"ר)

מ.מ.ד בשטח: 12:00 מ"ר

גדר מוצעת: 36.40 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית מגורים קיים בקומת כניסה, לגליזציה לקומה במפלס 3.07. תוספת יחידת דיור בקומה א'.

הבקשה נדונה שוב בישיבה זו לחידוש ההחלטה.

רקע:

הבקשה הינה בתוספת לבית קיים בהיתר הנמצא בחלקה 8 מגרש 8/1. בהתאם לתשריט חלוקה מאושר המגדיר את המגרשים בחלקה. נשלחו הודעות לשותפים אשר לא חתמו על הבקשה בהתאם לתקנה 2/ב. למשרדי הועדה נשלחו 2 מכתבי התנגדות.

לדיון הוזמנו:

נגיב אבורקיייה, וואליד אבורקיייה - מתנגדים, הוזמנו ולא נכחו בדיון אלכסנדר רקיייה - המבקש, נוכח בדיון.

לפני הדיון אבורקיייה נגיב פנה טלפונית למהנדסת הועדה וביקש להסיר את התנגדותו מתוך רצון לסיים את הסכסוך בין האחים וכן להסיר גם את התנגדותו של אחיו ווליד אבו רקיה, עפ"י חוות דעת היועץ המשפטי כיון שאבורקיייה ווליד לא פנה לוועדה בכתב לא ניתן להסיר את התנגדותם ולכן התנגדותם הוקראה.

כמו כן נגיב אבורקיייה פנה למועצה כדי לסייע לגשר בין האחים המסוכסכים על רקע קנייני, מבלי לפגוע בזכויות המבקש, מהנדסת המועצה בסיוע גובר המועצה יסייעו בתהליך זה.

1. התנגדותם של וואליד ונגיב אבורקיייה מתייחסת לזכויות קניניות והיעדר צו ירושה.

2. הועדה הציגה היתרים שנתנו למתנגדים: וואליד אבורקיה היתר מ- 18/6/76 ונגיב אבורקיה היתר מ- 3/4/1970. ההיתרים הסתמכו על תשריט חלוקה, הבקשה להיתר של המבקש אלכסנדר רקיה תואמת לתשריט חלוקה זה במידות ובשטח.

3. יש לציין כי המבקש אלכסנדר רקיה הנו בעלים עפ"י נסח טאבו והמתנגדים הינם יורשים ואינם רשומים בנסח טאבו.

4. בישיבה הבהיר המבקש אלכסנדר רקיה כי כל בעלי הזכות בחלקה חתמו על הבקשה למעט המתנגדים.

5. בישיבה מס' 166 מיום 27.6.13 הוחלט: הועדה דוחה את ההתנגדות של וואליד ונגיב אבורקיה ומאשרת את הבקשה להיתר. הועדה הנה ועדה תכנונית וההתנגדותו הנה התנגדות קניינית, כמו כן המבקש רשום בנסח טאבו כבעלים בעוד המתנגדים אינם רשומים בנסח טאבו כבעלים, המתנגדים הינם יורשים ולא הוצג צו ירושה בפני הועדה.

יש לחשב את שטח קומת העמודים. במידה ולאחר חישוב שטחי קומת העמודים תמצא סטייה בשטחים לפי המותר מתוכנית מ/192א' הבקשה תובא לדיון חוזר.

היתר בניה יוצא למבקש לאחר השלמת דרישות הוועדה ותוך 30 יום מקבלת החלטת הועדה.

החלטה:

הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בכפוף לתנאים ולגיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי

גליון דרישות

ת. השלמה

- 03/08/15 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 03/08/15 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 03/08/15 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 03/08/15 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 03/08/15 - חתימה וחתימת ועד הישוב כולל שם החותם
- 03/08/15 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 03/08/15 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- 03/08/15 - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- 03/08/15 - אישור הג"א לשיפור מיגון והגשת ערבות בנקאית בהתאם+אישור הג"א למ.מ.ד חדש
- 03/08/15 - אישור חברת חשמל
- 03/08/15 - אישור בזק
- 03/08/15 - אישור ועד מים מייסר-כולל שם החותם
- 03/08/15 - אישור רשות העתיקות
- 03/08/15 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חוות דעת שמאי הועדה

03/08/15

- נסח טאבו מקורי מעודכן

03/08/15

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- הערות בדיקה:

- תיקון/ השלמה של נתונים במפרט לפי הערות בדיקה
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לסטטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמת נתונים - חתימות של כל בעלי הקרקע על גבי התכנית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תוכנית פיתוח: לסמן להריסה כל המוצע להריסה, להוסיף מפלסים של מגרשים שכנים, להוסיף מפלסי פיתוח, הפניות למעקות.
- הנמכת קירות הפיתוח בחזית המגרש לפי הערות בהעתק המשרדי.
- לתקן חזיתות/ חתכים לפי הערות בהעתק המשרדי כולל הוספת קו גבול מגרש

- תשלומים:

- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרה
- הריסת גדרות/קירות תומכים בתחום הדרך תהיה כתנאי להוצאת היתר בניה

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

מספר בקשה: 20130096	תיק בנין: 8708006007	סעיף: 21
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

▪ אבו רקיה טארק

▪ אבו רקיה באסל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 6 מגרש: 7

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

253.60 92.29

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת בית מגורים דו משפחתי: 2 יח"ד כולל ממ"דים, מחסנים, מרפסות לא מקורות

פרגולה וגדרות**דירה 1****שטח עיקרי: 149.7****מ.מ.ד בשטח: 12:00 מ"ר****מחסן בשטח: 56.39 מ"ר****פרגולה בשטח: 8.68 מ"ר****דירה 2:****שטח עיקרי: 180.09****מ.מ.ד בשטח: 12:00 מ"ר****פרגולה בשטח: 26.39 מ"ר****גדרות באורך: 86.5 מ"א****החלטות**

הבקשה הינה להקמת בית מגורים דו משפחתי: 2 יח"ד כולל ממ"דים, מחסנים, מרפסות לא מקורות, פרגולה וגדרות

החלטה:

הוועדה חוזרת על החלטתה מישיבה מס' 170 מיום 13/02/14 ומחליטה:
לאשר בתנאים ועפ"י גיליון הדרישות

גיליון דרישות**- אישורים****ת. השלמה**

15/07/15 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף

15/07/15 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

- חתימה וחותמת ועד הישוב כולל תאריך

- חתימה וחותמת אגודת המים, כולל תאריך

- הסכמת שכנים על הגבהת גדר מעבר לגבול המגרש

- אישור רשות העתיקות

- אישור בזק

- אישור חברת חשמל

- אישור הג"א

- הגשת חישובים סטטיים כולל סכמות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הסכם עם מעבדה מורשית לבדיקות בטון ואיטום ממ"ד + אינסטלציה לחיבור ביוב +

מערכת גז

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין

- רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות

- התחייבות למינוי קבלן רשום/ פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה
- הגשת נספח סניטרי
- אישור החברה הכלכלית לנספח הסניטרי והחיבור לביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה

הערות

- תיקון תאור הבקשה
- להוסיף ולעדכן תאריכים ע"ג העותקים
- תיקון חישוב השטחים ועדכון טבלת השטחים בהתאם
- להוסיף מפלס 0.00 בתרשים המגרש
- לתת כותרת לפרט ולשייך אותו לתכנית, לצבוע אותו ולציין "גבול מגרש"
- קיים הפרש גובה בין דרך הכורכר למשטחי החניה.
- להשלים חתכים עד מעבר לגבולות המגרש, כולל מפלסים וגבהים
- לציין "פתיחת שערים לכיוון מגרש המבקש"
- להתאים הצביעה בין התכנית לחתכים
- להטמיע תכנית כל מפלס על רקע המגרש כולל מידות ומרחקים מגבולות המגרש.
- בדירה 2 יש לחשב ולהוסיף לשטחים את השטח הנמצא מתחת למרפסת המקורה
- לתקן חתך ב-ב
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

תשלומים

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד והאחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר

תיק בנין: 3100400071

מספר בקשה: 20120324

סעיף: 22**מבקש:**

• דרורי יורם

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 40 מגרש : 71

תכנית : 247/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	181.06	12.00

מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה מבניה קלה כולל ממ"ד מוצע והריסת מבנים יבילים קיימים ליגליזציה למבנה קיים ואישורו עפ"י תכנית מ/345 פעילות לא חקלאית-גלריה לאומנות הכולל פירוק קירוי גג רעפים והפיכתו לפרגולה, הריסת סככה קיימת, גדרות ופיתוח מגרש.

מבנה מגורים שני בנחלה הכולל :

שטח עיקרי מוצע : 158.03 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח : 37.39 מ"ר

ליגליזציה למבנה קיים עפ"י פל"ח-גלריה לאומנות :

גלריה בשטח : _____ מ"ר

פירוק קירוי גג רעפים והפיכתו לפרגולה : 17.78 מ"ר

גדרות באורך : 260.0 מ"א

החלטות

הבקשה הינה הריסת מבנים קיימים ובניה חדשה של יחידת דיור שניה בנחלה, לגליזציה למבנה קיים ואישורו לפי תכנית מ/345 בשימוש לגלריה לאומנות.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 161 מיום 8.11.12 ואושרה בתנאים:

א. בתנאי תיקון מפת המדידה בהתאם לקיים בפועל בשטח

ב. המחסן המוצע בבקשה בגובה של כ-5 מ" לא ניתן לאשר כמחסן ביתי.

לפי דוח מפקח הוועדה נראה שהמחסן משמש למגורים.

וניתן לבחון ליגליזציה עפ"י מ/345 שימושי פל"ח, יש לציין שהמחסן הוגש לוועדה

בעבר כגלריה לאומנות ולא יצא היתר.

ג. יש לסמן גדר מוצעת בגבול המגרש בחזית הנחלה כולל סימון פילרים לאשפה רטובה

ויבשה (גודל סופי לפירלים ייתואם עם מחלקת התברואה לפני התחלת בניית הגדר

(בחזית)

ד. אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד לאיכות הסביבה לענין פינוי אסבסט.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 109 מיום 3.1.13 לאחר שינוי מהות הבקשה ואושרה**בתנאים:**

א. מהות הבקשה הקודמת:

- הקמת מבנה מגורים שני בנחלה, יחידת הורים הכוללת מ.מ.ד, ליגליזציה למחסן קיים, הריסת סככות קיימות ופיתוח המגרש.
- ב. מהות הבקשה שהוגשה בישיבה 109 :
- הקמת מבנה מגורים שני בנחלה, יחידת הורים הכוללת מ.מ.ד, ליגליזציה למבנה קיים עפ"י פל"ח-גלריה לאומנות הכולל פירוק גג רעפים והפיכתו לפרגולה, הריסת סככות קיימות, גדרות ופיתוח מגרש
- ג. יש לסמן גדר מוצעת בגבול המגרש בחזית הנחלה כולל סימון פילרים לאשפה רטובה ויבשה (גודל סופי לפירלים ייתואם עם מחלקת התברואה לפני התחלת בנית הגדר בחזית)
- ד. אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד לאיכות הסביבה לענין פינוי אסבסט (אינפורמציה בנושא באתר הוועדה)
- ה. חוות דעת שרותי כבאות לענין בניה מעץ.

3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 111 מיום 23.6.13 לאחר שינוי מיקום העמדת המבנה היביל שמשמש למבנה מגורים שני בנחלה לתחום 2.50 ד' בהתאם להחלטת המינהל והבקשה אושרה בתנאים

- 4. הבקשה נדונה בישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 לאחר שינוי במהות הבקשה מאחר והמינהל לא אישר יחידת ההורים ואושרה בתנאים.**
- א. שינוי מהות הבקשה :
- מ- ליגליזציה והעתקה למבנה מגורים יביל שני בנחלה, יחידת הורים הכוללת מ.מ.ד, ליגליזציה למבנה קיים עפ"י תכנית מ/345 פעילות לא חקלאית-גלריה לאומנות הכולל פירוק גג רעפים והפיכתו לפרגולה, הריסת סככה קיימת, גדרות ופיתוח מגרש.
- ל- ליגליזציה והעתקה ל- 2 מבנים יבילים וחיבורם למבנה מגורים שני בנחלה כולל מ.מ.ד מוצע, ליגליזציה למבנה קיים ואישורו עפ"י תכנית מ/345 פעילות לא חקלאית-גלריה לאומנות הכולל פירוק קירוי גג רעפים והפיכתו לפרגולה, הריסת סככה קיימת, גדרות ופיתוח מגרש.
- ב. יש להגיש מפת מדידה עדכנית שתומה ע"י מודד מוסמך .

5. הבקשה מובאת לדיון חוזר בישיבה מס' 182 ביום 13.8.15 לחידוש החלטה ושינוי מהות הבקשה.

- א. שינוי מהות הבקשה :
- הקמת בית מגורים שני בנחלה מבניה קלה.
 - הריסת 2 מבנים יבילים קיימים ללא היתר.
 - ליגליזציה למבנה קיים לשימוש גלריה עפ"י מ/345 .
- ב. עפ"י דו"ח פיקוח מבנה המבוקש לפל"ח קיים ומשמש למגורים. התכנית לא תואמת את מפת המדידה המעודכנת. קיימת תוספת למבנה הפל"ח שלא מופיעה בבקשה.
- מפת המדידה חסרה - יש להשלים.
- להתאים את הבקשה למפת המדידה.

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה כפוף לאישור רמ"י ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

יש לציין כי הבקשה הוגשה בשנת 2012, עד היום לא הוצא היתר בניה.**ת. השלמה****גליון דרישות**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק מחוזה חכירה

- חתימה וחתימת היישוב

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- אישור בזק

13/03/13

- אישור חשמל

13/03/13

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות

- חוות דעת שרותי כבאות לענין בניה מעץ

- אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לענין פינוי אסבסט

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך

- הגשת מפת מדידה לכל הנחלה ערוכה ע"י מודד מוסמך מתוקנת לפי הערות בהעתק משרדי

- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל ניספח סינטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה

- חוות דעת יועץ קרקע וביסוס

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- שינוי מהות הבקשה בהתאם למופיע בהחלטת הוועדה

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.לססטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות בהעתק משרדי

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- להשלים פרטים במפת המדידה

- לכלול בבקשה כל השטחים המבסומנים כקיימים במפת המדידה

- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים

וסימון חניות לכל המבנים בנחלה בהתאם לתקן ופילרים לאשפה רטובה ויבשה לכל המבנים

בנחלה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה לפני ביצוע גדר בחזית הנחלה)

- צביעת התכנית כמקובל כולל גדרות מוצעות

- סימון סככה קיימת להריסה
- לסמן מיקום מבנים קיימים להעתקה בצהוב בהתאם למיקום במפת המדידה

- יש להראות ניספח שילוט בהתאם להוראות מ/345
- פרטי גדרות מוצעות בחזית ובצידי המגרש
- השלמת תכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- גמר טיח וגוון בחזיתות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי - לאישור החברה הכלכלית

תשלומים:

- ערבות בנקאית להעברת מבנה ולהריסת המבנים המסומנים להריסה
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

תיק בנין: 3200000225

מספר בקשה: 20140061

סעיף: 23

מבקש:

▪ **גבאי עידן**

▪ גבאי שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 1 מגרש: 36

תכנית: 263/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	159.61	52.65

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת בשכונת ההרחבה הכולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, חדר כביסה, גגון כניסה, פרגולה, גדרות ופיתוח המגרש, הנמכת מפלס 0.00 ב- 30 ס"מ.

שטח עיקרי : 162.27 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

מחסן : 7.58 מ"ר

חניה מקורה : 28.75 מ"ר

חדר כביסה : 7.85 מ"ר

פרגולות :

גדרות : 87 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת בשכונת ההרחבה הכולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, חדר כביסה, גגון כניסה, פרגולה, גדרות ופיתוח המגרש, הנמכת מפלס 0.00 ב- 30 ס"מ.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 171 מיום 27.3.14 ואושרה בתנאים:

1. המגרש הינו חלק משכונת ההרחבה בתלמי אלעזר עפ"י תכנית מ/263. לשכונה תשריט חלוקה מאושר ותכנית בינוי.
2. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של הרחבה תלמי אלעזר (בקשה מס' 20130103) כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית, פרטי גדרות, מעקות ופילרים.
3. תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה יחלו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח במתחם ובתיאום עם אמפא מליבו ומועצה אזורית מנשה.
4. עבודות הפיתוח של היזם כוללות כביש גישה (דרך 133) והשלמת עבודות שלב א' הרחבה, כולל כל התחייבות היזם למועצה.
5. הכניסה להרחבה מכביש מס' 133, חברת אמפא מליבו תבצע שדרוג של דרך זו עפ"י תכנית בינוי ותשתיות.
6. יש להתאים מפלס 0.00 (כניסה לבית) לתכנית הבינוי 25.50.
- בכל שינוי לתכנית הבינוי ומפלסי 0.00 נדרשים אישורים מאת: אמפא מליבו (אריאל פינסטר), מתכנן אינסטלציה וביוב ואדריכל נוף ובתיאום עם מהנדסת המועצה.
7. אין להגביה מפלס קירות/גדרות מסביב למגרש מהמפלס המצוין בתכנית הבינוי. הגדרות יבנו בהתאם לפרט.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה 182 ביום 13.8.15 לאחר שינויים מינוריים

בתכנון המבנה (בחניה ובממ"ד) ולחידוש החלטה.

הוגשה התייחסות של יועץ האינסטלציה ומתכנתת הנוף לעניין השינוי בגובה 0.00.

הוועדה חוזרת על החלטתה.

החלטה:

לאשר את הבקשה להיתר, מפלס 0.00 עפ"י תכנית הבינוי כפוף לעריכת תיקונים והתאמה לתכנית הבינוי והפיתוח של שכונת ההרחבה בתלמי אלעזר, ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי, כל ההתאמות בפיתוח הנדרשות עקב שינוי 0.00 יעשו ע"י המבקש ובאחריותו.

תנאי לתחילת הבניה במגרש לאחר השלמת עבודות הפיתוח עפ"י התחייבות היזם עם המועצה ובתאום היזם והחברה הכלכלית המבצעת את עבודות הביוב.

גליון דרישות**אישורים:****ת. השלמה**

- 27/07/15 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף
- 27/07/15 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 27/07/15 - העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחתימת ועד המושב וועד אגודת תלמי אלעזר - האישור יכול להנחות ותיאום עם המושב לדרכי גישה לאתר הבניה
- אישור מפקח חברת אמפא מליבו (אריאל פינסטר - מנהל הפרויקט טל' 052-3222278)
- לתיאום עם תשתיות מתוכננות וקיימות
- אישור המועצה - אישור צוות פיזי של המועצה לפיתוח ישובים
- 27/07/15 - אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- 27/07/15 - אישור הג"א
- 27/07/15 - אישור חברת חשמל
- 27/07/15 - אישור בזק
- 27/07/15 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 27/07/15 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- התחייבות לשמירה על תשתיות וחתימה על טופס התחייבות כולל ערבות בסך 20,000 ש"ח
- הגשת מפת מזידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור ועדכון התכניות בהתאם
- חוות דעת שמאי הוועדה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- תנאי להיתר - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות.

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הוועדה - אלונה מנשה
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- להטמיע בתכנית ההגשה תכנון מתחם טיפוסי כולל סימון תשתיות (פחי אשפה רטובה/יבשה, חדרי טרפו, מתקני מחזור, עמודי חשמל, אדניות וכו')
- להפריד תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע
- לסמן קומת קרקע על רקע המגרש כולו כולל מפלסים, קווי בנין ומידות מגבולות המגרש
- לציין מפלסים במגרשים גובלים מחוץ לגבולות המגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח
- לציין יעוד של מגרשים סמוכים כולל סימון מתקנים קיימים או מתוכננים
- גובה החניה יותאם לגובה פיתוח סופי. במידה והגישה לחניה לא תתאים לתכנית הפיתוח או לביצוע בפועל לא יינתן טופס 4. המלצת הוועדה: לא לצקת את משטח החניה.
- לנקז גג החניה לתוך מגרש המבקש
- לתכנן מחסן בגודל של 6.00 מ"ר בתחום קווי הבנין
- תיקון חישוב השטחים
- פרגולה - מותרת חריגה של עד 40% מקו הבנין, להוסיף מידות בהתאמה.
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים להתאים לתכנית הבינוי המאושרת
- מפלס 0.00 מבוקש אינו תואם את תכנית הבינוי המאושרת
- להתאים מידות המגרש לתשריט החלוקה
- הוספה לבקשה פרטים המתאימים מתכנית בינוי
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- צביעת גדרות מבוקשות
- האם מבוקשים שערים? לסמן. אסורה פתיחה של שערים לכיוון השטח הציבורי
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים בהתאם לתכנית הפיתוח, כולל סימון גובה הגדרות עפ"י המותר וציון מפלסים במגרשים סמוכים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- סימון פני קרקע טבעית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי - לאישור החברה הכלכלית

27/07/15

תשלומים:

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להבטחת תשתיות
 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
 - אישור תשלום אגרת בניה
 - אישור תשלום עבור מידע תכנוני (חוברת למשתכן)
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף: 24

מספר בקשה: 20140176 תיק בנין: 3209200009

מבקש:

▪ הרשברג ערן

▪ הרשברג דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 24 מגרש: 9

תכנית: מ/263

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	149.28	48.27

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי הכולל: ממ"ד, מחסן, חניה מקורה, פרגולות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי: 149.28 מ"ר

ממ"ד: 12 מ"ר

מחסן: 6.4 מ"ר

חניה מקורה: 29.87 מ"ר

פרגולות: 27.33 מ"ר

החלטות

מבוקש הקמת מבנה מגורים חד משפחתי הכולל ממ"ד, מחסן, חניה מקורה ופרגולות

א. הבקשה נדונה בישיבת ועדה מקומית - מנשה מספר: 174 מ: 07/08/14 והוחלט: לאשר את הבקשה בתנאים.

1. המגרש הינו חלק משכונת ההרחבה בתלמי אלעזר עפ"י תכנית מ/263. לשכונה תשריט חלוקה מאושר ותכנית בינוי.
2. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של הרחבה תלמי אלעזר (בקשה מס' 20130103) כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית, פרטי גדרות, מעקות ופילרים.
3. תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה יחלו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח במתחם ובתיאום עם אמפא מליבו ומועצה אזורית מנשה.
4. עבודות הפיתוח של היזם כוללות כביש גישה (דרך 133) והשלמת עבודות שלב א'

הרחבה, כולל כל התחייבות היזם למועצה.

5. הכניסה להרחבה מכביש מס' 133, חברת אמפא מליבו תבצע שדרוג של דרך זו עפ"י תכנית בינוי ותשתיות, כניסה לצרכי בניה יש לתאם עם מושב תלמי אלעזר (ועד מקומי וועד ההאגודה).
6. יש להתאים מפלס 0.00 (כניסה לבית) לתכנית הבינוי 22.75. בכל שינוי לתכנית הבינוי ומפלסי 0.00 נדרשים אישורים מאת: אמפא מליבו (אריאל פינסטר), מתכנן אינסטלציה וביוב ואדריכל נוף ובתיאום עם מהנדסת המועצה.
7. אין להגביה מפלס קירות/גדרות מסביב למגרש מהמפלס המצוין בתכנית הבינוי. הגדרות יבנו בהתאם לפרט.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לחידוש החלטה בישיבה מס' 182 ביום 13.8.15 הוועדה חוזרת על החלטת לאשר את הבקשה בתנאים ועפ"י הדרישות בגיליון הדרישות ובהעתק המשרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

אישורים

- 28/07/15 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף
- 28/07/15 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 28/07/15 - העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- 28/07/15 - חתימה וחתימת ועד הישוב - ועד מקומי
- 28/07/15 - חתימה וחתימת ועד האגודה
- 28/07/15 - אישור מפקח חברת אמפא מליבו (אריאל פינסטר - מנהל הפרויקט), או אחר לתיאום עם תשתיות מתוכננות
- 28/07/15 - אישור הג"א
- 28/07/15 - אישור חברת חשמל
- 28/07/15 - אישור בזק
- 28/07/15 - אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה לקמין המבוקש
- 28/07/15 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 28/07/15 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 28/07/15 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 28/07/15 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 28/07/15 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 26/08/15 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- 28/07/15 - חוות דעת שמאי הועדה
- 28/07/15 - אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- 26/08/15 - חתימת שכנים
- 26/08/15 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 26/08/15 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

הערות

- 28/07/15 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- 28/07/15 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 28/07/15 - השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- 28/07/15 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 28/07/15 - הוספה לבקשה פרטים המתאימים מתכנית בינוי
- 28/07/15 - השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
- 28/07/15 - להשלים החתכים והחזיתו עד מעבר לגבולות המגרש כולל גבהים ומפלסים
- 28/07/15 - חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

תשלומים

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להבטחת תשתיות
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- 26/08/15 - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,**
מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניהבגדר אטומה כולל שילוט טורם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

סעיף: 25

מספר בקשה: 20140242 תיק בנין: 8708005005

מבקש:

▪ **מצרי אחמד**

▪ מצרי קוסאי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 5 מגרש: 5/5

תכנית: מ/192/א

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינוים

מגורים - 2 יחידות

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 980154 מיום 3.11.98 :
ליגליזציה לתוספת שטח עיקרי ושינויים בחזיתות בשתי יח"ד.

תוספת לרישוי: $155.58 = 77.792 \times 2$ מ"ר

שטח קיים:

עיקרי - $498.70 = 249.352 \times 2$

ממ"ד - $24.00 = 12.002 \times 2$

החלטות

מוגשת לוועדה תכנית שינויים להיתר מס' 980154 מיום 3.11.98 :
ליגליזציה לתוספת שטח עיקרי ושינויים בחזיתות בשתי יח"ד.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 181 מיום 9.7.15 והוחלט לאשר בתנאים.

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר שינוי שם המבקש, לפי מכתב שהוגש ע"י לואי מצרי,

מ- קוסאי ולואי מצרי

ל- אחמד וקוסאי מצרי

3. היתר הבניה יצא ע"ש קוסאי ולואי מצרי.

4. אחמד מצרי הוא אחד הבעלים עפ"י הסכפ פשרה של בית המשפט המחוזי בחיפה. לבקשה
הוגשו חתימות הבעלים והיורשים וכמו כן, נעשה פרסום לפי תקנה 2ב(2) - 2ב(3) לאחר
שלא אותרו כל בעלי הזכויות והעדר צו ירושה.

5. התקבל מכתב המהווה הסכמה, מאחד המבקשים בהיתר המקורי, לואי מצרי, להעברת
שם המבקש ובעלות על הבית לאביו אחמד מצרי

החלטה:

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק
המשרדי.

גיליון דרישות

- אישורים

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- אישור/פטור הג"א

- אישור רשות העתיקות

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

-

הערות:

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- השלמת תיקונים בתרשים מגרש-להגיש על רקע מפת מדידה עדכנית
- תיקון צביעת תכניות בהתאם - קיים באפור / קיים מוצע לרישוי מקווקו ולא מלא
- תיקון/השלמת חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

תיק בנין : 3208803024

מספר בקשה : 20150153

סעיף: 26

מבקש :

■ ברבר אבשלום

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 8803 24 מגרש : 24

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

44.28

ליגליזציה

פל"ח

מהות

ליגליזציה למבנה סדנאות לפי תכנית פל"ח מ/345

שטח מוצע : 44.28 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה ליגליזציה למבנה סדנאות לפי תכנית פל"ח מ/345.

לא לאשר את הבקשה.

1. הוועדה סבורה כי הבקשה להיתר אינה תואמת מ/345 מאחר והשטח המיועד לפל"ח אינו ברצף לשטח המגורים בנחלה.
2. לא ניתן לאשר את מבנה הפל"ח עפ"י המיקום המוצע עפ"י תכנית מ/345 השטח החקלאי

המיועד לפל"ח נמצא בהמשך רצוף וצמוד דופן לתחום המגורים ובלבד שסך השטח המותר לא יעלה על 3 דונם. (השטח החקלאי שצורף אינו שטח חקלאי רציף ולא רגולרי)
 3. הוועדה מסבה את תשומת לב המבקש להחלטת רמ"י מס' 1265 שאינה מאפשרת בניה של מבנה פל"ח מחוץ לשטח המגורים בנחלה.

ולא תואם את החלטת המנהל.

בחלקה קיימים בית ראשון ושני ובית אריזה בהיתר.
 הוועדה מסבה את תשומת לב המבקש כי קיים היתר בניה מס' 3481 מיום 26.8.10 לבית שני בנחלה ולפי מפת המדידה שצורפה נראה כי הבית השני נבנה בחלקו בשטח החקלאי, בסטיה מהיתר.
 בצמוד לבית האריזה נבנתה סככה ללא היתר.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20150154 תיק בנין: 3208803022

מבקש:

• וולשטיין דני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8803 22

תכנית: משח/25, מ/49

שימוש עיקרי תאור הבקשה

פל"ח ליגליזציה

מהות

מחסן חקלאי לגידול אלמוגים

הבקשה כוללת בקשה להקלה בקוו בנין אחורי עם קיר אטום.

מוצע: 66.06 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה למחסן חקלאי לגידול אלמוגים

הבקשה כוללת בקשה להקלה בקוו בנין אחורי עם קיר אטום.

החלטה:

הוועדה לא מאשרת את הבקשה.

לפי מש"ח/25 המגרש הוא מגרש מגורים למשקי עזר ובעלי מקצוע.

לפי תכנית מ/49 הזכויות במגרש למגורים הן: 20% שטח עיקרי ו-5% שטח עזר.

החלקה הינה חלקה למגורים ולא ניתן לאשר מבנים חקלאיים בשטח מגורים אלא בנחלות בלבד.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20150162 תיק בנין: 1900000013

מבקש:

• קיבוץ רגבים

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

גוש וחלקה : 12423 5

תכנית : 95/מ

שטח עיקרי

3647.00

תאור הבקשה

תאים פוטו וולטאים

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מהות

התקנת מערכת פוטוולטאית בהספק של עד 560 קילוואט בשטח של 3647 מ"ר על גבי סככות רפת בהיתר מספר 4190 בתיק 20040227 וע"פ תמ"א 10/ד/10

החלטות

מוגשת בקשה מערכת פוטוולטאית בהספק של 560 קוט"ש על גג רפת קיימת בהיתר 4190 בבקשה מספר 20110325 בהיתר ע"פ תמ"א 10/ד/10 .

החלטה : לאשר

בתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף

גליון דרישות

- רשיון מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- רשיון עורך בקשה
- חתימת ישוב
- אישור מהנדס חשמל
- חוות דעת שרותי כבאות בהתייחס למערכת הפוטו וולטאית לממירים/שנאים.
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- אישור למניעת סינוור.
- אישור יועץ בטיחות המתייחס לאמצעי בטיחות לטיפול במתקן+שהתאים מיוצרים מחומרים מונעי סינוור בנוסף להתחייבות החברה.
- במידה ונדרש שינויי במערכת החשמל יש לתאם את הנושא עם הועדה וחברת החשמל לפני התקנה וביצוע.
- כל המבנים הנילווים והמתקנים התפעוליים יכללו בתוך הבקשה להיתר ללא תפיסת שטח נוסף מעבר להיתר קיים
- ההיתר מותנה בשימוש במבנה ע"פ ההיתר.
- התחייבות המבקש והחברה לפרוק המתקן הפוטו וולטאי והבטחת פינוי השטח בתום הפעלתו לאתר מוסדר
- יש לסמן מיקום מונים / שנאים בהגשה, ולציין כמות במהות הבקשה
- אגרת בניה
- תנאים להיתר:
- תנאי להפעלת המערכת אישור חברת חשמל.

- להוסיף שם מהנדס שלד ומהנדס חשמל במינוי עורכי הבקשה, להוסיף שם מהנדס חשמל גם בטבלה ראשון
- בתכנית הגג יש לציין שיפוע כיוון התא הסולארי
 - יש להראות פרט תא סולארי כולל מידות אורך רוחב כולל חישוב שטח כיסויי.
 - יש לציין במהות הבקשה מס' ממירים/שנאים, לסמנם בחתכים ובחזית.
 - להוסיף לבקשה פרט של התא כולל סימון מידות וחישוב שטח הכיסוי בהתאם
 - יש לציין סוג הגג בבקשה
 - במידה והמתקן לא משמש בפועל בתום 3 שנים יפוג תוקפו של היתר ויפורק המתקן
 - תנאי להפעל המתקן - אישור חברת חשמל
 - כתב שיפוי

סעיף: 29

מספר בקשה: 20150163

תיק בנין: 1900000013

מבקש:**קינוח רגבים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 5

תכנית: 95/מ

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

תאור הבקשה

תאים פוטו וולטאים

שטח עיקרי

4515.00

מהות

התקנת מערכת פוטוולטאית בהספק של 630 קילוואט בשטח של 4515.00 מ"ר ע"ג סככות רפת בהיתר מספר 2416 וע"פ תמ"א 10/ד/10.

41 ממירים.**החלטות**

מוגשת בקשה מערכת פוטוולטאית בהספק של 630 קוט"ש על גג רפת קיימת בהיתר מספר 2416 בבקשה מספר 20040227 ע"פ תמ"א 10/ד/10

החלטה: לאשר

בתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף

גליון דרישות

- רשיון מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- רשיון עורך בקשה
- חתימת ישוב
- אישור מהנדס חשמל
- חוות דעת שרותי כבאות בהתייחס למערכת הפוטו וולטאית לממירים/שנאים.
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין

- אישור למניעת סינוור.
- אישור יועץ בטיחות המתייחס לאמצעי בטיחות לטיפול במתקן+שהתאים מיוצרים מחומרים מונעי סינוור סינוור בנוסף להתחייבות החברה.
- במידה ונדרש שינויי במערכת החשמל יש לתאם את הנושא עם הועדה וחברת החשמל לפני התקנה וביצוע וביצוע.
- כל המבנים הנילוויים והמתקנים התפעוליים יכללו בתוך הבקשה להיתר ללא תפיסת שטח נוסף מעבר להיתר קיים
- ההיתר מותנה בשימוש במבנה ע"פ ההיתר.
- התחייבות המבקש והחברה לפרוק המתקן הפוטו וולטאי והבטחת פינוי השטח בתום הפעלתו לאתר מוסדר
- יש לסמן מיקום מונים / שנאים בהגשה, ולציין כמות במהות הבקשה
- אגרת בניה
- תנאים להיתר:
- תנאי להפעלת המערכת אישור חברת חשמל.
- להוסיף שם מהנדס שלד ומהנדס חשמל במינוי עורכי הבקשה, להוסיף שם מהנדס חשמל גם בטבלה ראשון
- בתכנית הגג יש לציין שיפוע כיוון התא הסולארי
- יש להראות פרט תא סולארי כולל מידות אורך רוחב כולל חישוב שטח כיסויי.
- יש לציין במהות הבקשה מס' ממירים/שנאים, לסמנם בחתכים ובחזית.
- להוסיף לבקשה פרט של התא כולל סימון מידות וחישוב שטח הכיסוי בהתאם
- יש לציין סוג הגג בבקשה
- במידה והמתקן לא משמש בפועל בתום 3 שנים יפוג תוקפו של היתר ויפורק המתקן
- תנאי להפעל המתקן - אישור חברת חשמל
- כתב שיפוי

סעיף: 30

מספר בקשה: 20150164

תיק בנין: 1900000013

מבקש:**• קיבוץ רגבים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 5

תכנית: 95/מ

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

תאור הבקשה

תאים פוטו וולטאים

שטח עיקרי

7534.00

מהות

התקנת מערכת פוטוולטאית בהספק של 1200 קילוואט בשטח של 7534 מ"ר ע"ג סככות רפת

קיימות בהיתר 2069 וע"פ תמ"א, 10/ד/10

מספר ממירים: 70

החלטות

מוגשת בקשה מערכת פוטוולטאית בהספק של 1200 קוט"ש על גג רפת קיימת בהיתר מספר 2069 בבקשה מספר 20010109 ע"פ תמ"א 10/ד/10

החלטה : לאשר בהתאם לתוצאות עריכת סקר החשמל ע"פ דרישת תמ"א 10/ד/10
בתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף

גליון דרישות

- רשיון מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- רשיון מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- רשיון עורך בקשה
- רשיון עורך בקשה
- חתימת ישוב
- אישור מהנדס חשמל
- אישור מהנדס חשמל חדש לפי מהנדס חדש
- חוות דעת שרותי כבאות בהתייחס למערכת הפוטו וולטאית לממירים/שנאים.
- חוות דעת שרותי כבאות בהתייחס למערכת הפוטו וולטאית לממירים/שנאים.
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- אישור למניעת סינוור.
- אישור למניעת סינוור.
- אישור יועץ בטיחות המתייחס לאמצעי בטיחות לטיפול במתקן+שהתאים מיוצרים מחומרים מונעי
- אישור יועץ בטיחות המתייחס לאמצעי בטיחות לטיפול במתקן+שהתאים מיוצרים מחומרים מונעי סינוור בנוסף להתחייבות החברה.
- אישור יועץ בטיחות המתייחס לאמצעי בטיחות לטיפול במתקן+שהתאים מיוצרים מחומרים מונעי סינוור בנוסף להתחייבות החברה.
- התייחסות הרשות לשרותים ציבוריים חשמל ו/או חברת חשמל, אישור חב' חשמל יתייחס לאישור לישימות חיבור המתקן לרשת החלוקה.(סקר)
- במידה ונדרש שינויי במערכת החשמל יש לתאם את הנושא עם הועדה וחברת החשמל לפני התקנה וביצוע
- במידה ונדרש שינויי במערכת החשמל יש לתאם את הנושא עם הועדה וחברת החשמל לפני התקנה וביצוע.
- כל המבנים הנילוויים והמתקנים התפעוליים יכללו בתוך הבקשה להיתר ללא תפיסת שטח נוסף מעבר
- כל המבנים הנילוויים והמתקנים התפעוליים יכללו בתוך הבקשה להיתר ללא תפיסת שטח נוסף מעבר
- להיתר קיים
- להיתר קיים
- ההיתר מותנה בשימוש במבנה ע"פ ההיתר.

- ההיתר מותנה בשימוש במבנה ע"פ ההיתר.
- התחייבות המבקש והחברה לפרוק המתקן הפוטו וולטאי והבטחת פינוי השטח בתום הפעלתו לאתר מוסד
- התחייבות המבקש והחברה לפרוק המתקן הפוטו וולטאי והבטחת פינוי השטח בתום הפעלתו לאתר מוסדר
- יש לסמן מיקום מונים / שנאים בהגשה, ולציין כמות במהות הבקשה
- יש לסמן מיקום מונים / שנאים בהגשה, ולציין כמות במהות הבקשה
- אגרת בניה
- אגרת בניה
- תנאים להיתר:
- תנאים להיתר:
- תנאי להפעלת המערכת אישור חברת חשמל.
- תנאי להפעלת המערכת אישור חברת חשמל.
- להוסיף שם מהנדס שלד ומהנדס חשמל במינוי עורכי הבקשה, להוסיף שם מהנדס חשמל גם בטבלה ראשון
- להוסיף שם מהנדס שלד ומהנדס חשמל במינוי עורכי הבקשה, להוסיף שם מהנדס חשמל גם בטבלה ראשון
- בתכנית הגג יש לציין שיפוע כיוון התא הסולארי
- בתכנית הגג יש לציין שיפוע כיוון התא הסולארי
- יש להראות פרט תא סולארי כולל מידות אורך רוחב כולל חישוב שטח כיסויי.
- יש להראות פרט תא סולארי כולל מידות אורך רוחב כולל חישוב שטח כיסויי.
- יש לציין במהות הבקשה מס' ממירים/שנאים, לסמנם בחתכים ובחזית.
- יש לציין במהות הבקשה מס' ממירים/שנאים, לסמנם בחתכים ובחזית.
- להוסיף לבקשה פרט של התא כולל סימון מידות וחישוב שטח הכיסוי בהתאם
- להוסיף לבקשה פרט של התא כולל סימון מידות וחישוב שטח הכיסוי בהתאם
- יש לציין סוג הגג בבקשה
- יש לציין סוג הגג בבקשה
- במידה והמתקן לא משמש בפועל בתום 3 שנים יפוג תוקפו של היתר ויפורק המתקן
- במידה והמתקן לא משמש בפועל בתום 3 שנים יפוג תוקפו של היתר ויפורק המתקן
- תנאי להפעל המתקן - אישור חברת חשמל
- תנאי להפעל המתקן - אישור חברת חשמל
- כתב שיפוי
- כתב שיפוי

סעיף: 31

מספר בקשה: 20150148

תיק בנין: 2800015402

מבקש:

- טבת חגי
- ברלין נתלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן 16

גוש וחלקה: 12175 3 מגרש: 154

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	37.00	12.00

מהות

תוכנית שינויים להיתר בתיק 20120115 הכולל ממ"ד חדש פרגולות ופיתוח שטח כולל חניה לא מקורה.

קיים : 63.5 מוצע : 37.00

ממ"ד מוצע : 12.00

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים בבית מגורים קיים כולל משטח חניה לא מקורה, פרגולה ופיתוח שטח

החלטה: לאשר

בתנאי: רמ"י חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לגיליון הדרישות.
כל עבודות ההריסה יעשו בתאום עם מתכנן שלד ובאחריות המבקש כל נזק שיגרם לבית השכן עקב עבודות ההריסה והבניה.

גליון דרישות**- אישורים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חוות דעת שרותי כבאות
- חתימת שכנים
- אישור קק"ל (פקיד היערות) לכריתה / העתקת עצים טלפון: 04-9599307
- חוות דעת שמאי הועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור הג"א

הערות:

- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1: 100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- להוסיף תכנית אדריכלות לממ"ד בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א
- סימון מפלסים בחתכים:
- סימון פני קרקע טבעית
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

תשלומים:

- תשלום בגובה 20% מאגרת הבניה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 32

מספר בקשה: 20150149

תיק בנין: 2900000105

מבקש:**קמר ענת**

קמר צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן 111**גוש וחלקה: 12792 105**

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
11.75	12.00		מגורים - יחידה

מהות**תוספת לבית קיים כולל מחסן ופרגולה****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת חדר לבית קיים

החלטה: לאשר**בתנאי: רמ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לגיליון הדרישות****המצורף.**

כל עבודות ההריסה יעשו בתאום עם מתכנן שלד ובאחריות המבקש כל נזק שיגרם לבית השכן עקב עבודות ההריסה והבניה.

גליון דרישות**- אישורים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל

- נסח טאבו עדכני מקורי

- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)

- חוות דעת שרותי כבאות

- חתימת שכנים

- אישור קק"ל (פקיד היערות) לכריתה / העתקת עצים טלפון: 04-9599307 במידה ויש עצים בשטח התוכנ

- חוות דעת שמאי הועדה

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- פרט איטום וניקוז עם בית שכן
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון מעקות בתכנית בגובה תיקני
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- סימון גבהים בחתכים:
- הוספת מידות בחתכים:
- סימון מפלסים בחתכים:
- צביעת חתכים
- תיקון חישוב שטחים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה

- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

תשלומים:

- תשלום בגובה 20% מאגרת הבניה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 33

מספר בקשה: 20150150

תיק בנין: 2800000998

מבקש:**חנן מרדכי****חנן נורית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 12175 3 מגרש: 998

תכנית: מ/139, מ/193 א

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים - יחידה

תוספת ושינויים

81.03

מהות

תוספת קומה לבית קיים ופרגולה

קיים: 145.73 מוצע: 81.03

קיים ממ"ד: 7.00

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת קומה 2 בבית קיים בהיתר ופרגולה.

החלטה: לאשר**בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות בגיליון הדרישות**

כל עבודות ההריסה יעשו בתאום עם מתכנן שלד ובאחריות המבקש כל נזק שיגרם

לבית השכן עקב עבודות ההריסה והבניה.

גליון דרישות**- אישורים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

(2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל

- נסח טאבו עדכני מקורי

- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)

- חוות דעת שרותי כבאות
- חתימת שכנים
- אישור קק"ל (פקיד היערות) לכריתה / העתקת עצים טלפון: 04-9599307 במידה ויש עצים בשטח התוכן
- חוות דעת שמאי הועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- צביעת התוכנית בגווניים תקינים
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- סימון מפלסים בחתכים/ים :
- צביעת חתכים/ים
- סימון פני קרקע טבעית
- תיקון חישוב שטחים

- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- יש להראות פרט איטום ניקוז בנקודות החיבור עם היחידה הצמודה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

תשלומים:

- תשלום בגובה 20% מאגרת הבניה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מספר בקשה: 20150151	תיק בנין: 2055000378	סעיף: 34
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

▪ פנחס עמוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 378

תכנית: מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	147.92	47.00

מהות

בית מגורים חדש חד משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה לבית חד משפחתי חדש, מחסן, חניה מקורה וגדרות

החלטה: לאשר

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)
- אישור בזק
- אישור קק"ל (פקיד היערות) לכריתה / העתקת עצים טלפון: 04-9599307
- חוות דעת שמאי הוועדה
- חברת חשמל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- יש להציג זכויות מידע + קבלה
- תשלום אגרת בניה

הערות:

- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון מעקות בתכנית בגובה תיקני

סעיף: 35 מספר בקשה: 20150159 תיק בנין: 444003501

מבקש:

ק.רגבים(דרמון שלום ומיכל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

גוש וחלקה : 12423 2 מגרש : 35A

תכנית : בנ/רג/מ/392

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	74.20	12.00

מהות

תוספת לבית קיים, ממ"ד והריסת מבנה יביל

קיים : 73.8 מוצע : 74.2

ממ"ד מוצע : 12.00

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים וממ"ד חדש

החלטה: לאשר

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס, הג"א, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

גליון דרישות**- אישורים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימה וחותמת הקיבוץ (לציין מי חתם על הבקשה)
- חוות דעת שמאי הועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ. לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת מידות, מפלסים
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- להוסיף תכנית אדריכלות לממ"ד בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א
- סימון גבהים בחתכים:
- הוספת מידות בחתכים:
- התאמת חתך הגג כמסומן בתשריט
- סימון פני קרקע טבעית
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- יש להראות פרט איטום ניקוז בנקודות החיבור עם היחידה הצמודה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב- אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 36 מספר בקשה: 20150161 תיק בנין: 1400000045

מבקש:

▪ ק.להבות חביבה(זימן שחר)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	חידוש היתר	32.03

מהות

חידוש היתר מספר 4436 בתיק בקשה 20130315

המהות היא תוספת לבית קיים ופרגולה.

החלטות

מוגשת בקשה לחידוש החלטה לתוספת לבית קיים.

החלטה: הועדה חוזרת על החלטתה ומאשרת את הבקשה.

סעיף: 37 מספר בקשה: 20150165 תיק בנין: 1128000008

מבקש:

▪ מוסקל מורן

▪ מוסקל עמית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש: 8

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	199.53
		<u>שטח שירות</u>
		47.26

מהות

בניית בית מגורים חד משפחתי והקלה בקו בניין צידי

עיקרי מוצע : 199.53

ממ"ד מוצע : 12.00

מחסן מוצע : 35.26

פרגולה : 31.31

החלטות

מוגשת בקשה לבניית בית חדש חד משפחתי, גדרות והקלה בקו בניין צידי 10%, ניווד שטחים מעיקרי לשרות מחסן. בבקשה המוצגת אין התיחסות לגבהים המופעים בתוכנית הבינוי.

החלטה : לאשר בתנאי התאמה לתוכנית הבינוי ולגבהי הפיתוח ולהציג חתכים עם מגרשים גובלים.

בתנאי: רמ"י, פירסום הקלה, חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת אדריכל התב"ע וחתימת הישוב לעניין שינוי מיקום החניה ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף.

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור קק"ל (פקיד היערות) לכריתה / העתקת עצים טלפון: 04-9599307 במידה ויש עצים
- חוות דעת שמאי הועדה
- חוות דעת אדריכל התב"ע
- אישור פירסום בעתונות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- יש להציג זכויות מידע + קבלה

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח כולל התיחסות לגבהים בתוכנית הבינוי ולגבהי קירות תומכים.
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- צביעת התוכנית בגווניים תקינים
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון מעקות בתכנית בגובה תיקני
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- להוסיף תכנית אדריכלות לממ"ד בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- סימון גבהים בחתכים:
- הוספת מידות בחתכים:
- סימון מפלסים בחתכים:
- צביעת חתכים
- סימון פני קרקע טבעית
- הוספה/תיקון פרט גדר
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 38

מספר בקשה: 20150166

תיק בנין: 1128000055

מבקש:**■ שושן ענת****■ שושן אלעד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 63 מגרש: 55

תכנית: 362/מ

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת ושינויים

שטח עיקרי

61.44

שטח שירות

12.00

מהות

תוספת לבית קיים, ממ"ד ופרגולות

קיים: 77.04 מוצע: 61.44

ממ"ד מוצע: 12.00

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים, ממ"ד, ופרגולות

החלטה: לאשר

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה

גליון דרישות**- אישורים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חוות דעת משרד העבודה
- אישור חברת חשמל
- יועץ נגישות
- אישור בזק
- חתימת שכנים
- אישור קק"ל (פקיד היערות) לכריתה / העתקת עצים טלפון: 04-9599307

- חוות דעת שמאי הוועדה
- חוות דעת אדריכל התב"ע
- אישור פירסום בעתונות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- ערבות על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט

מספר בקשה: 20150172	תיק בנין: 7150007182	סעיף: 39
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

ק.להבות חביבה (שקד עינב)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 7 מגרש: 7182

תכנית: מ/393/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	179.97	42.55

מהות

בית מגורים חדש חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי וניוד שטחים בשטחי שרות מחניה מקורה לשימוש שרות במרתף.

עיקרי מוצע: קומת קרקע: 128.31

קומה א: 51.66

ממ"ד מוצע: 12.5

מרתף: 30.05

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש חלק מדו משפחתי בשתי קומות וממ"ד במרתף וניוד שטחים בשטחי שרות. (מחניה מקורה לשטחי שרות)

החלטה: לאשר, בתנאי תצהיר המבקש כי ידוע לו שלא נשארו לו שטחי שרות למטרת חניה לאחר ניוד השטחים המבוקש עלידו.

ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,הג"א,בזק,חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימה וחתימת הקיבוץ (לציין מי חתם על הבקשה)
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חתימת שכנים
- אישור קק"ל (פקיד היערות) לכריתה / העתקת עצים טלפון: 04-9599307
- חוות דעת שמאי הועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- פרסום הקלה

הערות:

- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות,לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים

- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- להוסיף תכנית אדריכלות לממ"ד בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- סימון גבהים בחתכים:
- הוספת מידות בחתכים:
- סימון מפלסים בחתכים:
- צביעת חתכים
- סימון מעקה בחתכים
- התאמת חתך הגג כמסומן בתשריט
- סימון פני קרקע טבעית
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- תיקון חישוב שטחים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- יש להראות פרט איטום ניקוז בנקודות החיבור עם היחידה הצמודה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 40

מספר בקשה: 20150173

תיק בנין: 2900000101

מבקש:**המבורגר-רישרד מירית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

		101	12793	גוש וחלקה :
<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>		<u>שימוש עיקרי</u>
12.00	112.46	בית במקום בית להריסה		מגורים - יחידה

מהות

פירוק מבנה קיים והקמת בית חדש במקומו בעל 2 קומות וממ"ד

קומת קרקע מוצעת : 55.36 ממ"ד מוצע : 12.00

קומה א מוצעת : 57.10

החלטות

הוצא היתר בניה לבית זה כתוספת להיתר קיים .
עם התחלת הבניה המבקשת הרסה את כל הבית והחלו לבנותו מחדש.
הוצא צו מנהלי להפסקת עבודה.

הבקשה מוגשת כהריסת יחידת דיור ובניה מחדש.

החלטה: לאשר

באחריות המבקש, כל נזק שיגרם לבית השכן עקב עבודות ההריסה והבניה.
ובתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס חוות דעת שמאי הועדה,תשלום אגרת בניה
ובהתאם לגיליון הדרישות

גליון דרישות**- אישורים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)
- יש לקבל חתימת רשות המים / אגודת המים על גבי התכנית
- חוות דעת שרותי כבאות
- חתימת שכנים
- חוות דעת שמאי הועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- השלמת מידות, מפלסים
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- תיקון מיקום שבילים בהתאם להערות בהעתק המשרדי
- הוספת מידות בחתכים:
- סימון מפלסים בחתכים:
- יש להראות פרט איטום ניקוז בנקודות החיבור עם היחידה הצמודה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

תשלומים:

- תשלום בגובה 20% מאגרת הבניה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ***אחראי איזור - אבו הדבה פארס***
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 41

מספר בקשה: 20150175

תיק בנין: 400000011

מבקש:**משרד הבריאות(שער מנשה)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שער מנשה

גוש וחלקה : 10084 116

תכנית : 241/מ, 119/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מוסדות בריאות	תוספת	22.50

מהות**תוספת חדר טיפול גירוי חושי לטיפול בניצולי שואה בצמוד למבנה קיים****קיים : 812 מוצע : 22.5****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת חדר (סנוזלנד) לאגף בית החולים.
התקבלה הסכמהמהנהלת שער מנשה למבנה.

החלטה: לאשר**בתנאי : רמ"י, חתימת בעלים-משרד הבריאות, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס****סעיף: 42**

מספר בקשה : 20150177 תיק בנין : 2900000270

מבקש:**שמעון נטעלי**

שמעון גלעד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 12793 27

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	45.60	12.00

מהות**תוספת לבית קיים וממ"ד****קיים עיקרי: 70.82 מוצע : 45.6****ממ"ד : 12.00****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים ממ"ד וקירות תומכים, הריסת מחסן קיים

החלטה : לאשר בתנאי פיתרון לקירות תומכים עם שכן כל עבודות ההריסה יעשו בתאום עם מתכנן שלד ובאחריות המבקש כל נזק שיגרם לבית השכן עקב עבודות ההריסה והבניה.

ובתנאי : רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, חוות דעת שמאי הועדה, חתימת

ישוב ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חוות דעת שרותי כבאות
- חתימת שכנים
- חוות דעת שמאי הועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון מעקות בתכנית בגובה תיקני
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש

- להוסיף תכנית אדריכלות לממ"ד בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- הוספת מידות בחתכים:
- סימון מפלסים בחתכים:
- צביעת חתכים
- סימון מעקה בחתכים
- סימון פני קרקע טבעית
- הוספה/תיקון פרט גדר
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- יש להראות פרט איטום ניקוז בנקודות החיבור עם היחידה הצמודה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מזידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מספר בקשה: 20130236	תיק בנין: 1002045902	סעיף: 43
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

- **קבהא רפעת ריאד**
- סוג בקשה: בקשה להיתר
- כתובת הבנין: אל עריאן**
- גוש וחלקה: 20459 2**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	בניה חדשה	728.00

מהות

הקמת דיר צאן, מתבן, מחסן כלים משרד ומקלחונים

- דיר: 420.00**
- מתבן: 180.00**
- מחסן: 128.00**

החלטות

מוגשת בקשה לדיר צאן, מחסן כלים, משרד ומקלחונים.

בקשה זו הובאה לדיון בישיבה 167 בתאריך 08/08/2013 והוחלט להשהותה. כשתוכנית זו הובאה לדיון השטח היה בתחום תוכנית תמ"א 22 ולכן נדרשה חוות דעת מקדמית של קק"ל.

הבקשה מובאת לדיון נוסף בישיבה זו 182 בתאריך 13/08/2015 אושרה תוכנית מ/341, חפא"ג/1287 השטח המבוקש הוצא מתמ"א 22 והפך לשטח חקלאי. על השטח חלה תוכנית ג/400.

התוכנית נבדקה ונימצא כי:

1. התוכנית מוגשת באופן חסר ואין התייחסות לפני השטח ק. קרקע טיבעי ע"פ הטופוגרפיה הקיים..
 2. תוכנית המדידה חסרה בגבהים וטופוגרפיה.
 3. התוכנית כוללת מבנים ושימושים שאינם תואמים תוכנית ג/400 וללא התייחסות לפני קרקע. חסר 0.00 של המבנים.
 4. הועדה אינה נוהגת לאשר מבנים חקלאיים בהם נדרשות עבודות פיתוח רבות קירות תומכים גבוהים וכ"ן ללא התייחסות לטופוגרפיה הקיימת, לא היתה התייחסות לכך בבקשה להיתר.
- לאחר שתושלם תוכנית המדידה שנמצאה כי אינה תואמת לנתונים אחרים הקיימים בועדה, לא סומנו עצים ע"ג המפה המצבית, יש להשלים את הבקשה להיתר לדיון. התוכנית תובא לדיון חוזר.

החלטה: להשהות את הבקשה.

הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר השלמת תוכנית המדידה ובהתאם לתיקון הבקשה להיתר כולל עבודות הפיתוח.

התוכנית תובא לדיון נוסף לאחר תיקונה.

סעיף: 44

מספר בקשה: 20140075 תיק בנין: 4411983715

מבקש:

רוזן גורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 7

שימוש עיקרי תאור הבקשה

חקלאי גדר

מהות

מוגשת בקשה ללגליזציה לגדר זאבים באורך 3357.2 מ"א וגדר חשמלית באורך של 697.3 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה לגדר "זאבים" באורך של 3357.2 מטר, וגדר חשמלית באורך 697.3 המבנה חקלאיים וסככות. הבקשה לא כללה את גדר הזאבים. הביקשה חתומה ע"י מושב עמיקם הגובל בשטח המרעה, לא התקבל אישור משרד החקלאות. בתוכנית המדידה לא מופיעים מבנים הקיימים בשטח(כפי שמוצג בבקשה להיתר לאבוס, משטח תחמיץ ורפת). התקיימו מספר ישיבות עם משרד החקלאות וסוכם שגורי רוזן מגיש הבקשה יעתיק את גדר הזאבים הקרובה לאזור המגורים.

הערות בדיקה:

בישיבה 169 בתאריך 12/12/13 הוצגה בקשה 20130334 להיתר על כל המתחם כולל מבנים חקלאיים וסככות. הבקשה לא כללה את גדר הזאבים. בישיבה זו הוחלט לאשר את הבקשה באופן עקרוני עם תיקונים לגבי המבנים והסככות. תוך ציון כי בקשה זו אינה חלה על "גדר הזאבים".

בישיבה 170 בתאריך 13/02/14 הוצגה בקשה כוללת של כל המבנים והסככות לא כולל את גדר הזאבים והוחלט לאשרה בתנאים.

****בישיבה 171 בתאריך 27/03/14 הוגשה בקשה ל"גדר הזאבים".**

הוחלט להשהות את הבקשה.

1. יש להראות קומפילציה של הבקשה עם חוזה החכירה מהמנהל ועם תוכנית הבקשה שנדונה בישיבה 170 להיתר למבנים המופיעים בשטח בתחום זה, הבקשה לגדר אינה כוללת את תחום 75 מטר אלא את גבול חוזה החכירה לכן יש להגיש קומפילציה.
2. חוות דעת משרד החקלאות.
3. יש לקבל התייחסות ועד מושב עמיקם לגדר הקיימת בגבול הישוב ושטח המגורים לשטח הכלוא בגבול המגרשים בין שטח המרעה למגורים.
4. קיימת גדר זאבים מחוץ לתחום חוזה החכירה עם רמ"י לרעה, נותר שטח בתחום 75 מטר שסוכם עם המבקש כי לא תהיה רעה בשטח זה כשטח מפריד למגורים ובין גדר הזאבים נשוא הבקשה, השטח הכלוא אושר כשטח נטיעות שטח שאינו מיועד לפעילות מרעה וע"פ הבקשה אין גישה לציבור לשטח זה. השטח כולל בין גדר קלה בגבול החוזה הרעה וגבול הישוב, מגרשי המגורים וקיימת גדר זאבים בגבול שטח ההרחבה.
5. לאחר תיקון התוכנית וקבלת חוות דעת מושב עמיקם יובא לדיון בוועדה לצורך העתקת גדר הזאבים לתחום החכירה ו/או 75 מטר המחמיר ביניהם.

ישיבה 182 בתאריך 13/08/15 הבקשה ללגליזציה ל"גדר הזאבים" מתיחסת לגדר קיימת ולהעתקת גדר הזאבים בקרבת אזור המגורים .

מוגשת מפה מצבית ותוכנית מדידה המראה את המיקום של הגדר הקיימת.
מושב עמיקם חתם על הבקשה להיתר ותוכנית המדידה, החתימה מהווה הסכמה למיקום הגדר.

הגדר מחוץ לתחום שטח הרעיה ע"פ החוזה עם רמ"י, נדרש אישור רמ"י.
ע"פ החלטת בית המשפט בשטח הכלוא בין גבול הרעיה ע"פ חוזה רמ"י לבין גדר הזאבים לא תהיה כל פעילות רעיה אלע נטיעות בלבד, יש לשמור על שטח זה כחיץ בין אזור הרעיה למגורים.

החלטה: לאשר

בתנאי אישור: רמ"י, משרד החקלאות, השלמת מפת המדידה (כל המבנים והסככות הקיימות בשטח, הצהרת מהנדס וע"פ גיליון דרישות מצורף).
השטח הכלוא בין גבול הרעיה ע"פ חוזה רמ"י לבין גדר הזאבים לא תהיה כל פעילות רעיה אלא נטיעות בלבד, יש לשמור על שטח זה כחיץ בין אזור הרעיה למגורים.
החלטה תשלח למושב עמיקם ומוא"ז אלונה

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חוות דעת משרד החקלאות
- חוות דעת שמאי הועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- סימון מפלסים בחתכים וגבהי גדר
- הוספה/תיקון פרט גדר
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

תשלומים:

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

תיק בנין: 3301008059

מספר בקשה: 20150179

סעיף: 45**מבקש:****שנטל אורית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 159 מגרש: 59

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - יחידה

מהות**תוספת ושינויים להיתר מס' 2064 מיום 16.9.77****תוספת שטח עיקרי למבנה קיים בהיתר וליגליזציה לסגירת ק.עמודים מפולשת לשטח שירות והריסת מבנה קיים.****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים להיתר מס' 2064 מיום 16.9.77 תוספת שטח עיקרי למבנה קיים בהיתר וליגליזציה לסגירת ק.עמודים מפולשת לשטח שירות והריסת מבנה קיים.

- בתחום המגרש קיים מבנה נפרד ממבנה המגורים בגבול 0 עם השביל שהוגש לוועדה בשנת 2008 ולא יצא היתר בניה (בקשה מס' 20080173), הבקשה לא אושרה והועברה לטיפול תובע הועדה.
- הוועדה רואה בבקשה כתוספת מוצעת למבנה קיים והריסת מבנה קיים ולא העתקה יש לתקן את מהות הבקשה בהתאם.
- יש להגיש ערבות בנקאית להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר.
- בחזית המגרש קיימת תעלת ניקוז שמשמשת את היישוב, בבקשה מסומנת חניה לא מקורה ואינה מתייחסת לתעלה הקיימת ללא פתרון ניקוז אחר וסימון, ולא הוצע פתרון לניקוז בתיאום ובאישור גן השומרון. הסדרה ופתרון ניקוז תעשה ע"י וע"ח המבקש הפרטי בתיאום עם הוועד המקומי. יש לקבל אישור רשות הניקוז.
- יש לקבל חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה לענין בניה מעץ.
- בהתאם להוראות תכנית מ/276 ניתן לאשר שטחי שירות 55 מ"ר לפי הפירוט הבא: ממ"ד 12 מ"ר, חניה 30 מ"ר, מחסן 8 מ"ר ו-5 מ"ר שונות. עפ"י תכנית מ/276 ניתן לאשר ניווד בין חלקי השרות באישור הוועדה המקומית. 15 מ"ר מחניה מקורה לא ניתן לנייד לשימוש אחר. בבקשה מוצע מחסן 28.89 מ"ר ומבואה למקלט קיים 3.41 מ"ר סה"כ 32.30 מ"ר. יש להשלים בטבלה בדף ראשון ולציין ניווד בין חלקי השרות 15 מ"ר מחניה מקורה ו-4.60 מ"ר משטח ממ"ד מאחר וקיים מקלט עפ"י היתר במבנה המגורים.

- שטחים סופיים ייבדקו לאחר עריכת תיקונים בחישוב שטחים.
 7. יש להקטין ולהתאים שטח עיקרי מוצע בהתאם למותר עפ"י תכנית מ/276.
 8. יש להשלים סימון גדרות מסביב למגרש בהתאם להערות כולל פרטים ופריסה.

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים והתאמת שטחים עפ"י תכנית מ/276
בתנאי פתרון ניקוז במקום התעלה באישור וועד מקומי גן השומרון ורשות הניקוז
ערבות בנקאית להריסות ובתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק
משרדי .

גליון דרישות

ת. השלמה

- נסח טאבו עדכני לחלקה 159 בגוש 10080 וחלקה 88 בגוש 10082
- חתימת בעלי זכות בנכס לפי נסח טאבו
- חתימה וחתימת וועד מקומי גן השומרון (לציים מי חותם+ת"ז)
- חתימה וחתימת אגודה שיתופית גן השומרון (לציים מי חותם+ת"ז)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים ו/או הצהרת מודד
- אישור/פטור הג"א
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה לענין בניה מעץ
- אישור רשות הניקוז-פתרון ניקוז בחזית המגרש.
- מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור תואמת אחמ/81
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.ל.ס.ס.טי.טי.קה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות בהעתק משרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט- ניוד בין חלקי השירות
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות והתאמה למותר עפ"י תכנית מ/276
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה

25/08/15

25/08/15

- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי הערות בהעתק משרדי, להטמיע תכנית מדידה ריקה

25/08/15

בלי סימון קונטור מבנים מוצעים בנפרד, ותרשים מגרש בהתאם לאחמ/81

- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים

וסימון חניות, ופילרים לאשפה רטובה/יבשה כולל גדרות מסביב למגרש

- השלמת מידות חוץ ופנים כמקובל

- להציג פתרון ניקוז כולל מפלסים

- פרטי גדרות מוצעות בצידי המגרש בקנ"מ 1:20 כולל פריסת גדרות בקנ"מ 1:100

- להוסיף גמר בחזיתות - גוון טיח בהיר כדוגמת המבנה הקיים

- תיקון תכנית הגג לפי הערות, להשלים מפלסים יחסיים ואפסולוטים, סימון קולטי שמש ודוד

- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי

- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

- נספח סניטרי - כולל חתך סניטרי

תשלומים:

- ערבות בנקאית להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר

- חוות דעת שמאי הועדה

- אישור תשלום היטל השבחה

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- תשלום אגרת בניה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,****מתכנן השלד ואחראי לביצוע.**

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר

- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות

- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה - רטובה ויבשה

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

*** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה תקציר פרוטוקול: בקי תורגימן.

תימלול: חבר המתרגמים.