

סדר יום לישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 182 ביום ה' תאריך 13/08/15 כ"ח אב, תשע"ה

מוזמנים

חברים:		
אילן שדה	- יו"ר הועדה	
שרון אריה	- חבר	
מאיר סיטבון	- מ"מ	
אסף פישביין	- חבר	
דוד גוזלן	- מ"מ	
רן אורן	- מ"מ	
איימן אבו רקיע	- חבר	
סולימאן כבהה	- מ"מ	
פרלמן איתן	- חבר	
ווגשל עופר	- מ"מ	
חגי פלמר	- מ"מ	
מרום גיורא	- חבר	
אודי שצקי	- חבר	
נציגים:		
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות	
גליה פלג	- נציגת משרד הבריאות	
טובי דנינו	- נציגת איגוד ערים לאיכות סביבה	
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון	
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון	
ממדוח מצראווה	- נציג משרד החקלאות	
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין	
לביניה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון	
שני זיו	- נציגת שר הפנים	
לימור רוטיץ	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל	
סגל:		
לאה פרי	- מהנדסת הועדה	
עו"ד צביקה בן חיים	- יועמ"ש	
בקי תורגימן	- מזכירת הוועדה ובודקת תב"עות	
יוספה הריס	- בודקת תוכניות	
פארס אבו הדבה	- בודק תכניות	
מיכל ממן	- בודקת תכניות	
גנית אלגרנטי	- עוזרת מהנדסת הועדה	
טל שגן	- פקח הועדה	

סדר יום :

1. אישור פרוטוקול ישיבה 181

2. מוזמנים :

9.30 סעיף 1 בקשות להיתר, בקשה מס' 20120005 - דיון בהתנגדות.
המבקש: מפעלי גרנות
המתנגד: רכבת ישראל.
מוזמן: אורי בז'רנו - מפעלי גרנות.

10.00 סעיף 2 בקשות להיתר, בקשה מס' 20150094 - דיון בהתנגדות
המבקש: גיאברין אחמד ג'אבר.
המתנגד: אמנון שטיין .

3. תכניות :

- התייחסות הוועדה כוועדה גובלת לתכנית 354-0308890
שכונת בדראן - הרחבת אזור מגורים א' בעין אסהלה.

- סעיף 1 תכנית 351-0334045, הגדלת שטחי בניה במגורים וקביעת הוראות
למחסנים, ביישוב מצפה אילן.

4. בקשות להיתר.

שם: הגדלת שטחי הבניה במגרשי המגורים במצפה אילן מ/מק/149

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 144,959.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

כפיפות ל- 414/מ

ישוב:

מצפה אילן

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 8719

5

גוש: 20369

5

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי הבניה ושינוי הוראות למחסנים במגרשי המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי 7% או 50 מ"ר הקטן מבניהם בשטחי המגורים ליחידת דיור.
2. תוספת שטח עיקרי 7% או 50 מ"ר הקטן מבניהם למבני מגורים זמניים, מגורים א' הנחיות מיוחדות (תאי שטח 400,401 מתכנית מ/414).
3. שינוי הוראות וקוי בניין למחסנים הכלולים בשטחי השרות המותרים בתכנית מ/414, בהתייחס למגרשים עולים ויורדים עפ"י נספח בינוי.

הערות בדיקה

הוראות תכנית:

1. להוסיף לשם התכנית את המס מ/מק/149.
2. סעיף 1.1.4 להוסיף לפי סעיף 62א(א) (17) (ב)
3. סעיף 1.6 יחס לתכניות לשנות לכפיפות.
4. סעיף 1.8 לבטל יזם: רשות מקומית.
5. סעיף 2.1 ו-2.2 תיקון מטרות התכנית ועיקרי הוראות ע"פי החלטת הוועדה.
6. סעיף 4.1 לפרט שטחי המחסנים גובהם ומיקומם.
7. טבלה 5 להוסיף בהערות לטבלא הוראה לגבי המחסנים כולל פרוט שטחי שרות.
8. התייחסות לתוספת שטח למגורים זמניים
9. השלמת הוראות למחסנים הכולל נספח בינוי למגרשים עולים ויורדים.
- 10 להשלים נספח 1/ב, תצהיר מגיש התכנית.
11. תיקון הוראות ועיקרי התכנית עפ"י החלטת הוועדה
12. תיקונים בהתאם להעתק משרדי ובכפוף להנחיות נהדסת הוועדה

תשריט תכנית:

לתקן תשריט, מספור תאי שטח עפ"י תכנית מ/414.

אישורים נדרשים:

חתימת רמ"י.

להפקיד את התכנית.

גליון דרישות

תכנית בינוי: בנ/מא/מ/384/ארז

סעיף: 2**שם: תכנית בינוי ופיתוח שכונת ארז במאור**

רשות מקומית: מ.א. מנשה

סמכות: ועדה מקומית

יחסתואם ל- לתכנית
מ/384ישוב:

מאור

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 8798

, 13-17

גוש: 9203

, 2-71

מטרת התכנית:

-תכנית בינוי ופיתוח שכונת ארז במאור לפי תכנית מ/384
- קביעת פרטי בינוי/פיתוח ועיצוב אדריכלי לשכונה

מבקש :**מפעלי גרנות****בעל הנכס :**

- מנהל מקרקעי ישראל
- פל"ים 15, חיפה

עורך :

- שיש אסא
- כרמל 30 בנימינה מיקוד : 30500
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גרנות

- גוש וחלקה : 10024 22
- תכנית : מ/88, מ/394

תאור הבקשה

שימוש חורג בקרקע/במבנה

שימוש עקרי

שימוש חורג

מהות

הארכת שימוש חורג לתקופה של 3 שנים ממחסן כותנה למחסן תרופות הומניות ווטרינריות

הערות בדיקה

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 156 מיום 20.2.12 והוחלט לאשר את הבקשה לשימוש חורג ל-5 שנים נוספות בתנאי פרסום.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 169 מיום 12.12.13 ואושרה בתנאים

מכיוון שקיימת תכנית בהפקדה הוועדה מאשרת הארכת שימוש חורג ל-3 שנים בתנאי כתב שיפוי, פרסום שימוש חורג, התאמה לתכנית מופקדת מ/394 השטח מיועד לבינוי מחדש.

א. בשטח גרנות קיימת תכנית מופקדת מ/394 (הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6679 מיום 24.10.13)

ב. הבקשה הינה שימוש חורג במבנה קיים בהיתר, המבנה בתחום תא שטח בייעוד מסחר ותעשייה עתירת ידע לפי תכנית מופקדת מ/394.

בהתאם לתכנית המופקדת השטח מוצע לבינוי חדש.

ג. יש להגיש מפת מדידה עדכנית, לשקף תכנית מופקדת מ/394 ותכנית תת"ל 38 כולל תיקון תרשים מגרש ותרשים סביבה בהתאם.

ד. יש לקבל אישור מתכנן התב"ע מ/394 אדריכל ערן מבל -להתאמה לתכנית שאושרה להפקדה ע"י הוועדה המחוזית.

ה. יש לפרסם מחדש שימוש חורג בעיתונות.

יש לציין שפורסמו הודעות בעיתונות מתאריך 22.4.12 ולא התקבלו התנגדויות.

ו. מכיוון שקיימת תכנית בהפקדה (מ/394) שמשנה את ייעוד השטח, תנאי להיתר - כתב שיפוי לוועדה.

ז. בהתאם לאמור לעיל הוועדה מאשרת שימוש חורג במבנה ל-3 שנים, יש לתקן את מהות הבקשה בהתאם.

ח. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים בחלקות ללא היתר

(במידה וקיים) ויש להסדירים או לסמנם להריסה.

ט. יש לקבל הצהרה לגבי חומרים מסוכנים, יש/אין, במידה וקיימים חומרים מסוכנים יידרש אישור המשרד להגנת הסביבה ופיקוד העורף.

3. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 180 מיום 4.6.15 ואושרה בתנאי כתב שיפוי ופרסום**

4. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 181 מיום 9.7.15 והוחלט להשהות את הבקשה לישיבה**

א. השימוש החורג פורסם בעיתונות ותאריך אחרון לפרסום 22.5.15

ב. התקבל מכתב התנגדות רכבת ישראל לבקשה מיום 24.6.15 מאחר והמבנה גובל במקרקעי מסילת רכבת קיימת ופעילה חדרה מזרח.

ג. ההתנגדות מתייחסת לביצוע בידוד אקוסטי רעידות וכיוצ"ב למבנים שהוקמו בעבר טרם תת"ל 22.

ד. ההתנגדות התקבלה בתום תקופת ההתנגדות ולפנים משורת הדין מובאת לוועדה.

ה. ההתנגדות נשלחה לוועדה ולא הועברה לגרנות.

ו. התנגדות הרכבת הוקראה בדיון ולא התקבלה עמדת גרנות, כמו כן גרנות לא נכחו בדיון.

5. **הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 182 ביום 13.8.15 לדיון בהתנגדות בהתאם**

להחלטת הוועדה בישיבתה מס' 181 13.8.15 בכדי לתת לגרנות להביע את עמדתם להתנגדות רכבת ישראל.

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

גליון דרישות

ת. השלמה

- 10/11/13 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 10/11/13 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- 22/06/15 - פרסום מחדש שימוש חורג בעיתונות
- אישור/פטור הג"א
- 04/11/14 - חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- 22/06/15 - חוות דעת משרד הבריאות
- 24/07/14 - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה כולל התייחסות לחומ"ס
- אישור רכבת ישראל
- חוות דעת המשרד להגנת הסביבה ופיקוד העורף לענין חומרים מסוכנים-ואו תצהיר המבקש
- חוות דעת איגוד ערים וטרינרי
- 22/06/15 - יועץ בטיחות
- 22/06/15 - יועץ נגישות
- הגשת מפת מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית-ולשקף תכנית מ/394
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
-

הערות:

- 22/06/15 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 22/06/15 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לתקן תרשים מגרש בהתאם למפת מדידה עדכנית עם סימון במרוסק תכנית מ/394
- 22/06/15 - להוסיף תרשים סביבה בהתאם לתכנית מ/394
- 22/06/15 - השלמת תכנית גג עם סימון מזחלות ומרזבים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- 22/06/15 - להשלים בכל המפלסים גובה אפסולוטי
- 22/06/15 - סימון באדום קו קונטור מבנה מוצע
- 22/06/15 - לצבוע בצהוב מבנים קיימים להריסה
- 22/06/15 - להשלים סימון פתחים בחזיתות בהתאם לקיים בשטח.
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור מחלקת המסים על הסדר התשלום בגין היטלי ביוב-במידת הצורך
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע .
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף : 2

מספר בקשה : 20150094 תיק בנין : 2920461181

מבקש :

■ ג'בארין אחמד ג'אבר

בעל הנכס :■ רשות מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפה**עורך :**■ אגבארייה מוחמד
מוסמוס

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20461 181

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שמוש עקרי
68.18	54.62	תוספת ושינויים	מגורים - יחידה

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 4180 מיום 11.4.13 תוספות ושינויים בתכנון הבית, מרתף, הקלות ופרסום ושינוי שם המבקש.

הערות בדיקה

- א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 180 מיום 4.6.15 ואושרה בתנאים
1. הבקשה כוללת שינוי שם המבקש מהיתר קודם מ-גיא דקל ל-אחמד גאבר
 2. הבקשה כוללת הקלות ופרסום ל:

- א. הקלה בגובה מבנה מ-8.50 מ' ל-9.35 מ' ממפלס הבית המאושר
- ב. הקלה בגודל תכסית מ-35% ל-36.80%
- ג. ניוד משטח עיקרי לשטח שירות 5.90 מ"ר לחניה מקורה שמהוות 1.1% משטח המגרש.
3. ההקלות פורסמו בעיתונות כולל תליית מודעה בחזית המגרש (התקבלו תמונות) תאריך פרסום בעיתונות 15.5.15
4. נשלחו הודעות לגובלים, התקבל מסמך חתום ע"י הגובלים מסביב למגרש למעט גובל אחד מגרש 182 שנשלחה לו הודעה בדואר רשום והתקבלה בתאריך 31.5.15 יש לציין שהגובל בעל מגרש 182 הגיע למשרדי הועדה והתעניין בבקשה אך לא הגיש התנגדות.
5. הועדה אישרה למגרש 182 הגבהה של 50 ס"מ ממפלס 0.00 המאושר (0.3334 במקום 333.50) ללא הגבהת מפלסי פיתוח וללא הגבהת הגובה הכללי של הבית.
6. הועדה בחנה את ההקלות כולל הקלה בגובה המבנה ביחס למבנים שכנים מגובה 8.5 מ' ל-9.35 מ' מהמפלס המאושר של הבית(המבנה בגובה 9.0 מ' והגבהת מפלס 0.00 ב-35 ס"מ בסה"כ 85 ס"מ.
- (334.35 במקום 334.0), מפלס 0.00 לשכן מגרש 180 334.50 בהתאם לתכנית הבינוי. הקלה לניוד משטח עיקרי לשטח שירות ותכסית לקירו חניה בחזית המגרש, יש לציין שהועדה אישרה בעבר הקלות דומות.
7. המגרש הינו מגרש מדורג בהפרש של 3.0 מ', המבנה המבוקש בנוי בשתי קומות בחלק הקדמי וקומה אחת ומרתף בחלק האחורי.
- בהתאם לתכנית מ/196 א' ניתן לבנות עד 2 קומות ומרתף.
8. הועדה בחנה את הגבהים ביחס למגרשים צמודים כולל קו ראייה לנוף מכיוון מגרש 182
9. המבנה המבוקש כולל גג משופע בחלק הקדמי וגג שטוח בחלק האחורי, ההקלה המוצעת בגובה לחלק מהגג המשופע ולא לכל אורך גג המבנה.
10. יש לבטל סימון גדר מוצעת בתחום מגרש השכן בחזית המגרש
11. יש להשלים מפלסי פיתוח בהתאם למפלסים המאושרים ע"י אדריכל גד שלח

ב. הבקשה נדונה בישיבה מס' 181 מיום 9.7.15 לאחר קבלת התנגדות

לבקשה ע"י השכן אמנון שטיין (מגרש 182) והוחלט להשהות את הדיון בהתנגדות, תשלח בקשה להיתר מעודכנת למתנגד. והבקשה תובא לדיון

חוזר ב-13.8.15

1. הבקשה כוללת הקלות בגובה מבנה, תכסית וניוד משטח עיקרי לשטח שירות.
2. ההקלות פורסמו בעיתונות כולל תליית מודעה בחזית המגרש (התקבלו תמונות) תאריך פרסום בעיתונות 15.5.15
3. בתאריך 17.6.15 התקבלה התנגדות לבקשה ע"י השכן אמנון שטיין (מגרש 182) המתנגד הוזמן להציג את עמדתו למרות שההתנגדות הגיעה לוועדה לאחר תום תקופת ההתנגדות.
4. בתאריך 8.7.15 התקבלה תגובה להתנגדות ע"י המבקש גבארין אחמד גאבר
5. בישיבה נכחו:
- המבקש: גבארין אחמד גאבר
- המתנגד: אמנון שטיין
6. המתנגד הציג את ההתנגדות שהתייחסה לבקשה להיתר וורסיה לא מעודכנת שונה מהתכנית שהובאה לדיון בועדה.
7. חלק מההתנגדות מתייחסת לתיקונים טכניים בבקשה שתוקנו בעותק העדכני שהוצג בישיבה.

ג. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 182 ביום 13.8.15 לדיון בהתנגדות בהתאם להחלטת הוועדה בישיבתה מס' 181

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- חתימה וחותרמת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)
- חתימה וחותרמת מנהלת האתר (יעקוב פיסטול)
- פרסום הקלות בעיתונות כולל הודעה לגובלים
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- חתימה וחותרמת אדריכל תכנית הפיתוח והתשתיות (אדריכל גד שלח טל: 052-2853648)
- אישור הג"א
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה לענין הקמין
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפה מצבית עדכנית לחצי שנה ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לערוך תיקונים בחישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לערוך תיקונים בתרשים מגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- השלמת מפלסי כביש ופיתוח בחזית המגרש בתכנית קומת קרקע בהתאם להערות
- להשלים תכנית נפרדת במפלס החניה
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל שיפועי ניקוז לפי אישור גד שלח.
- לסמן להריסה מדרגות חורגות לתחום מגרש שכן ולבטל סימון גדר מוצעת בתחום מגרש השכן
- להשלים תיקון מיקום קירות פיתוח ומדרגות עפ"י מפת מדידה ובהתאם להערות
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- להשלים סימון מפלסים אפסולוטים ויחסיים בכל התכניות, חזיתות וחתיכים
- השלמת תיקונים בתכנית ק.א ותכנית הגג כולל הסתרה לדוד בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים סימון חלונות בקומת מרתף בהתאם לקיים בפועל

- להשלים סימון ייעודי חללים בתכניות
- תיקון חתכים וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים פרטי בינוי למגרש בחוברת+מעקה בטיחות מוצע לפי עמ' 16+17 בחוברת
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- להשלים תכנית אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1:50 בהתאם לאישור הג"א
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- נספח סניטרי
- המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים ו/או שכנים ממול במידת הצורך
- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 3

מספר בקשה: 20150171 תיק בנין: 4700000058

מבקש:

▪ **החברה הכלכלית לפיתוח מנשה בע"מ**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפה

עורך:

▪ ת.ל.מ.מהנדסים(ג.ש.) בע"מ
היוזמה 3 טירת הכרמל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8789 7

תכנית: 233/מ

תאור הבקשה
ליגליזציה ותוספת

שמוש עקרי
מתקן הנדסי

מהות

ליגליזציה למתקן טיפול בשפכים עירון כולל מבנים נלווים ומתקנים לטיפול בבוצה

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

לאשר בתנאים

סעיף : 4 מספר בקשה : 20150174 תיק בנין : 2055920300

מבקש :

▪ החברה הכלכלית לפיתוח מנשה בע"מ

בעל הנכס :

▪ רשות מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפה

עורד :

▪ ת.ל.מ. מהנדסים
היוזמה 2 טירת כרמל
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8798 13

תכנית : מ/384, אחמ/44, מ/193 א' (ב.מ)

תאור הבקשה
עבודות פיתוח

שמוש עקרי
עבודות עפר ופיתוח

מהות

עבודות פיתוח ותשתיות שלב א באזור שכונת ארז במאור
כולל פיתוח ותשתיות כבישים, שבילים, שצפ"ים, חניות, מדרכות, קירות, חניות, אבני שפה
חשמל ותאורה, תקשורת, מים וביוב, כריתת עצים, העתקת עצים והעתקת תשתיות

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

לאשר בתנאים

סעיף : 5 מספר בקשה : 20150110 תיק בנין : 4708770019

מבקש :

▪ זכי לבנאוי

בעל הנכס :

▪ זכי לבנאוי ואחרים לפי נסח טאבו
באקה אלגרביה מיקוד : 30100

עורד :

▪ סעאיזה חוסין
עתאמנה רסמי וסעאיזה באקה אלגרביה מיקוד : 30
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8770 19

תאור הבקשה

בניה חדשה

שמוש עקרי

מבנים חקלאיים

מהות**הקמת חממות לגידול ירקות (גידול צמחי בעל עבירות אור)****שטח חממה מוצעת: 7980.0 מ"ר****הערות בדיקה**

1. החלקה מחוץ לגבולות תכנית ג/400, החלקה בתחום תכנית S-15
2. התקבל אישור משרד החקלאות לבקשה מיום 21.12.14 שממליצים לאשר חממה לגידול צמחי בעלת עבירות אור ולא יותרו מגורים במקום.
3. התקבל אישור עיריית באקה אלגרביה מיום 23.3.15
4. הקרקע מוכרזת כקרקע חקלאית מיום 30.11.87.
5. בהתאם לתמ"מ 6 החלקה בתחום אזור חקלא/נוף כפרי פתוח
6. עפ"י תמ"א 35 תשריט מרקמים החלקה בתחום מרקם שמור משולב ועפ"י תשריט הנחיות סביבתיות רגישות נופית סביבתית גבוהה
7. התקבלו חתימות לחלק מהשותפים בנכס עפ"י נסח טאבו ואימות חתימות ע"י עו"ד כולל מכתב נלווה למיצוי בעלויות.
- נשלחו הודעות לפי תקנה 2 ב' בתאריך 15.6.15 לשותפים בנכס שלא חתמו על בקשה (תוופיק+סברי לבנאווי) והתקבל דבר דואר חוזר לועדה בתאריך 5.8.15 מאחר ולא נדרשו ע"י הבעלים.
8. מבני החממות נשענים על דרך חקלאית קיימת.
9. הבקשה תראה פתרון לאחסון פסולת חקלאית.

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- חתימת שותפים בנכס עפ"י נסח טאבו ואימות חתימות ע"י עו"ד
- חתימה וחתימת עיריית באקה
- אישור משרד החקלאות
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין מרחק מרדיוסי מגן
- חתימת תאגיד מי עירון/אגודת המים
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה לאכסון חומרי הדברה וחומרים מסוכנים
- פתרון לאחסון פסולת חקלאית
- מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות(חתימה וחתימת)
- להשלים/לתקן תרשים המגרש עפ"י הערות בהעתק משרדי
- הוספת תרשימי סביבה על רקע תמ"מ 6, תמ"א 35, ג/400
- לסמן דרך גישה ברוחב 4 מ' לפחות לחלק האחורי של החלקה
- השלמת צביעה בהתאם
- פתרון ניקוז לגג החממה כולל סימון תעלת ניקוז, מזחלות וכיוון זרימה
- להשלים פתרון פסולת חקלאית
- השלמת מפלס 0.00 אפסולוטי ומוחלט לחממה כולל סימון מפלסים מסביב לחממה ותיקון הערות בהעתק משרדי.
- השלמה/תיקון חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי.

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה בעל הנכס, מתכנן השלד ואחראי לביצוע .**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה.
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 6

מספר בקשה: 20150113 תיק בנין: 8767002500

מבקש:

- **אבו מוך סופיאן חסן**
- אבו מוך חסן

בעל הנכס:

- אבו מוך מוראד חסן ואחרים
- באקה אלגרביה מיקוד: 30100

עורך:

- סעאידה חוסין
- עתאמנה רסמי וסעאידה באקה אל גרביה מיקוד: 3

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: באקה אל גרביה

גוש וחלקה: 8767 25

תאור הבקשה

ליגליזציה

שמוש עקרי

מבנים חקלאיים

מהות

ליגליזציה לחממות לגידול ירקות (גידול צמחי בעל עבירות אור), גדר רשת מוצעת והריסת חלק מהחממות החורגות בקו בנין.

שטח חממות לרישוי: 2876.0 מ"ר

גדר רשת מוצעת: _____ מ"א

הערות בדיקה

1. החלקה מחוץ לגבולות תכנית ג/400, החלקה בתחום תכנית S-15
2. התקבל אישור משרד החקלאות לבקשה מיום 23.11.14 שממליצים לאשר חממה לגידול צמחי בעלת עבירות אור ולא יותרו מגורים במקום
3. התקבל אישור עיריית באקה אלגרביה מיום 23.3.15
4. הקרקע מוכרזת כקרקע חקלאית מיום 30.11.87.
5. בהתאם לתמ"מ 6 החלקה בתחום אזור חקלא/נוף כפרי פתוח
6. עפ"י תמ"א 35 תשריט מרקמים החלקה בתחום מרקם שמור משולב ועפ"י תשריט הנחיות סביבתיות רגישות נופית סביבתית גבוהה
7. התקבלו חתימות לחלק מהשותפים בנכס עפ"י נסח טאבו ואימות חתימות ע"י עו"ד נשלחו הודעות לפי תקנה 2 ב' בתאריך 15.6.15 לשותפים בנכס שלא חתמו על בקשה ופרסום בעיתונות לאחר שלא אותרו כל בעלי הזכויות של המקרקעין ולא התקבלו התנגדויות.
8. לא ברור איך ניגשים לחממות מדרך סטוטורית.
9. הבקשה תראה פתרון לאחסון פסולת חקלאית.

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- חתימת שותפים בנכס עפ"י נסח טאבו ואימות חתימות ע"י עו"ד
- חתימה וחתימת עיריית באקה
- אישור משרד החקלאות
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין מרחק מרדיוסי מגן
- חתימת תאגיד מי עירון/אגודת המים
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה לאכסון חומרי הדברה וחומרים מסוכנים
- פתרון לאחסון פסולת חקלאית
- מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- התחייבות המבקש להריסת החלק המסומן להריסה תוך שנה מיום קבלת ההיתר
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות(חתימה וחתימת)
- להשלים/לתקן תרשים המגרש עפ"י הערות בהעתק משרדי
- הוספת תרשימי סביבה על רקע תמ"מ 6, תמ"א 35, ג/400, תמ"א 31/א-17/1
- לסמן דרך גישה ברוחב 4 מ' לפחות לחלק האחורי של החלקה
- השלמת צביעה בהתאם
- פתרון ניקוז לגג החממה כולל סימון תעלת ניקוז, מזחלות וכיוון זרימה
- להשלים פתרון פסולת חקלאית
- השלמת מפלס 0.00 אפסולוטי ומוחלט לחממה כולל סימון מפלסים מסביב לחממה
- ותיקון הערות בהעתק משרדי.
- השלמה/תיקון חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי.

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה בעל הנכס, מתכנן השלד ואחראי לביצוע .**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה.
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 7

מספר בקשה: 20150147 תיק בנין: 1300000059

מבקש:

- **קיבוץ כפר גליקסון**
- מיכאל שחר(לשם סימן ההיתר)

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל
- פל"ים 15, חיפה

עורך:

- פז ורדית
- ניר 18 כרכור מיקוד : 37077
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר גליקסון

גוש וחלקה : 10148 מגרש : 108

שמוש עקרי
מגורים - יחידה

תאור הבקשה
תוספת ושינויים

מהות

תכנית תוספת ושינויים להיתר מס' 4224 מיום 18.6.13

הגדלת רוחב מרפסת לא מקורה בק.א. מ-0.50 מ' ל-1.00 מ'

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

לאשר בתנאים

סעיף: 8

מספר בקשה: 20140137 תיק בנין: 4700000009

מבקש:

▪ מועצה אזורית מנשה

בעל הנכס:

▪ מועצה אזורית מנשה

מרכז אזורי מנשה, ד.נ.חפר מיקוד: 37845

עורך:

▪ ד.אמר+א.קוריאל

דרך הים 67 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 12

תכנית: מ/מק/131

תאור הבקשה

תוספת

שמוש עקרי

מוסדות חינוך

מהות

תוספת שתי כיתות ספח בקומה א לבית ספר רעות (סמל אתר 5001566)

שטח עיקרי מוצע: 109.60 מ"ר

גגון (בליטות): 15.94 מ"ר

הערות בדיקה

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 172 מיום 15.5.14 ואושרה בתנאים.
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 114 מיום 11.8.14 לאחר שינויים בתכנון המבנה ואושרה בתנאים.
3. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 182 ביום 13.8.15 לחידוש החלטה

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- העתק מחוזה חכירה/הוכחת בעלות
- חתימה וחותמת מועצה אזורית מנשה
- חוות דעת שרותי כבאות
- אישור משרד החינוך
- אישור יועץ נגישות
- אישור יועץ בטיחות

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת הסכם לבדיקות בטון
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים תרשים סביבה על רקע תכנית מ/מק/131
- סימון קונטור תוספת מוצעת בתרשים מגרש
- להשלים סימון מיקום חתכים בקומה ראשונה
- להשלים חישוב שטחים כמקובל
- השלמת/תיקון תכניות חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לתקן קנ"מ בתכנית ל-100:1
- השלמת צביעת תכניות קיים ומוצע בהתאם בחזיתות וחתכים

תשלומים:

- אישור תשלום אגרה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

סעיף: 9

מספר בקשה: 20150158 תיק בנין: 4700000005

מבקש:

▪ מועצה אזורית מנשה

בעל הנכס:

▪ מועצה אזורית מנשה
ד.נ.חפר מרכז אזורי מנשה מיקוד: 37845

עורך:

▪ שפירא לימור
ד.נ.מנשה גבעת ניל"י מיקוד: 37825

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 10

תכנית: מ/235

תאור הבקשה

בניה חדשה מתועשת

שמוש עקרי

מוסדות חינוך

מהות

תוספת 3 חדרי ספח מבנה קלה לבית ספר גוונים (סמל אתר 360123)

שטח עיקרי מוצע: 103.66 מ"ר

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

לאשר בתנאים

סעיף: 10

מספר בקשה: 20150155 תיק בנין: 4710079012

מבקש:

▪ מועצה אזורית מנשה

בעל הנכס:

▪ מועצה אזורית מנשה

ד.נ.חפר מרכז אזורי מנשה מיקוד: 37845

עורך:

▪ שפירא לימור

ד.נ.מנשה גבעת ניל"י מיקוד: 37825

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 12

תכנית: מ/235

תאור הבקשה

בניה חדשה מתועשת

שמוש עקרי

מוסדות חינוך

מהות

תוספת 2 חדרי ספח מבניה קלה לבית ספר ניצני רעות מעל גג מקלט קיים

(סמל אתר: 357467)

שטח עיקרי מוצע: 60.72 מ"ר

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

לאשר בתנאים

סעיף: 11

מספר בקשה: 20150160 תיק בנין: 1370000173

מבקש:

▪ אורבך שירלי

▪ אורבך אלקנה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

פל"ים 15, חיפה

עורך:

▪ זיגלמן דבי

ד.נ.משגב יעד מיקוד: 20155

- קינן רינת

ד.נ.משגב יעד מיקוד : 20155

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצפה אילן

גוש וחלקה : 20369 5 מגרש : 173

תכנית : מ/414, בנ/מ/414, אחמ/74

תאור הבקשהשמוש עקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע : 168.17 מ"ר

ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן מוצע : 6.62 מ"ר

פרגולות : 29.68 מ"ר

גדר מוצעת בחזית מגרש : _____ מ"ר

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

לאשר בתנאים

סעיף : 12

מספר בקשה : 20150169 תיק בנין : 3300000211

מבקש :

- פרימו אופיר

- סנקביץ' רונית

בעל הנכס :

- פרימו אופיר

גן שומרון

- סנקביץ' ליאור

גן שומרון

- סנקביץ' רונית

גן שומרון

עורך :

- שפירא לימור

ד.נ.מנשה גבעת ניל"י מיקוד : 37825

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 153 מגרש : 211

תכנית : מ/276, אחמ/81

תאור הבקשהשמוש עקרי

תוספת ושינויים

מגורים - 2 יחידות

מהות

מבנה מגורים - 1- : תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 1208 מיום 19.4.1998
תוספות לשטח עיקרי, מחסן ביתי מוצע, חניה מקורה, פרגולה מוצעת, הריסת מחסן
הריסת בריכה ג'קוזי ופרגולה, הריסת גדר חורגת לתחום דרך וגדר מוצעת בחזית
מגרש.

מבנה מגורים - 2- : תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 2009 מיום 22.6.03
תוספת מוצעת לשטח עיקרי, מחסן מוצע, שינויים במבנה, והריסת מחסנים קיימים.

סעיף : 13 מספר בקשה : 20150168 תיק בנין : 2130210423

מבקש :

▪ **קיבוץ משמרות**

בעל הנכס :

▪ רשות מקרקעי ישראל
 פל"ים 15, חיפה

עורך :

▪ שיש אסא
 כרמל 30, בנימינה מיקוד : 30500

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 21 מגרש : 423
 תכנית : מ/מק/125, מ/349, אחמ/93

שמוש עקרי תאור הבקשה
 ציבורי כללי בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה ציבורי ממבנה יביל למשרדי הועד החקלאי כולל ממ"ד מוצע והעתקת מבנה
 יביל למיקום חדש לשימוש משרדי מזכירות הקיבוץ

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

לאשר בתנאים

סעיף : 14 מספר בקשה : 20150170 תיק בנין : 2130020802

מבקש :

▪ **קיבוץ משמרות**

▪ מלחי אפרת ויורב(לשם סימן ההיתר)

בעל הנכס :

▪ רשות מקרקעי ישראל
 פל"ים 15, חיפה

עורך :

▪ בן עטר שימי
 הליבנה 48 א ת.ד. 1012 גבעת עדה מיקוד : 3780

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 17 מגרש : 208b
 תכנית : מ/מק/125, מ/349, אחמ/93

תאור הבקשה
תוספת ושינויים

שמוש עקרי
מגורים - יחידה

מהות

תוספת ושינויים למבנה מגורים חד משפחתי קיים בקומה אחת חלק מדו משפחתי
חיבור 3 יח"ד קטנות קיימות והפיכתן ליח"ד אחת, כולל ממ"ד מוצע 'החלפת גג רעפים
שינויים פנימיים והריסות, מחסן מוצע, פרגולות ופיתוח מגרש

שטח תוספת מוצעת: 4.93 מ"ר (140.39 מ"ר קיים)

ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן מוצע : 6.49 מ"ר

פרגולות: 50.00 מ"ר

הערות בדיקה

- יש להמציא לועדה העתק מהיתר קודם למבנה הקיים.
- להיתר מתייחס לתוספות למבנה קיים, במידה ויהרס המבנה הקיים יש להגיש בקשה להיתר בניה לכל המבנה.
- הבקשה כוללת ממ"ד מוצע והריסות, יש לקבל ערבות בנקאית לבניית ממ"ד והריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר.
- החיבור לבית קיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו. יש להשלים בבקשה פרטי איטום וחיבור למבנה קיים.

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

לאשר בתנאים

מספר בקשה : 20150157	תיק בנין : 1500007224	סעיף : 15
----------------------	-----------------------	------------------

מבקש :

▪ גריסרו לינה

▪ גריסרו ירון

בעל הנכס :

▪ רשות מקרקעי ישראל

פל"ים 15, חיפה

עורך :

▪ זהר תמר

מגל ת.ד. 142 מיקוד : 38845

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 8 מגרש : 230

תכנית : מ/מק/111, אחמ/31

שמוש עקרי
מגורים - יחידה

תאור הבקשה
תוספת ושינויים

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 3108 מיום 12.11.08
תוספת לשטח עיקרי בק.כניסה וק.א.ח.מערכות טכניות מוצע, פירוק גג קיים מעל חצר משק
והפיכתו לפרגולה.

שטח עיקרי מוצע: 61.45 מ"ר (108.46 מ"ר קיים)
ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר
ח.שירות קיים: 2.73 מ"ר
ח.מערכות טכניות מוצע: 5.20 מ"ר
פרגולה לרישוי: ___ מ"ר

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

לאשר בתנאים

סעיף: 16 מספר בקשה: 20140183 תיק בנין: 2036604040

מבקש:

- קבהא מוחמד פארס
- קבהא עאמר מוחמד פארס

בעל הנכס:

- קבהא מוחמד פארס ואחרים לפי נסח טאבו
אום אל קטף

עורד:

- כבהא דאווד
בסמ"ה ת.ד. 55 ברטעה מיקוד: 30023

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 20366 4 מגרש: 343
תכנית: 382/מ

שמוש עקרי
מגורים - 2 יחידות

תאור הבקשה
ליגליזציה

מהות

מוגשת בקשה לליגליזציה למבנה מגורים הכולל 2 יח"ד בשתי קומות כולל ממ"ד
פרגולות, הריסת מחסן וסככת חניה והריסת גדר חורגת לתחום דרך, גדרות מוצעות
ופיתוח מגרש.

ק.ק-מוחמד פארס

שטח עיקרי מוצע לרישוי בק.ק: 78.63 מ"ר (129.60 מ"ר קיים בהיתר)

ק.עמודים: 11.14 מ"ר

ק.א+ק.ב - עאמר מוחמד פארס

שטח עיקרי מוצע: 228.91+77.52 = 306.43 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

מרפסות לא מקורות: מ"ר _____

פרגולות מוצעות: מ"ר _____

גדר מוצעת באורך: מ"א _____

הערות בדיקה**א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 174 מיום 7.8.14 ואושרה בתנאים**

1. המבנה המוצע לרישוי נדון בוועדה משנת 2000 לא טופל ולא יצא היתר בניה.
 2. המבנה הקיים המוצע לרישוי חורג בקו בנין אחורי 0.80 מ' במקום 4.0 מ' קונטור המבנה מופיע בתשריט תכנית מ/382. והבקשה תואמת את הקונטור כמופיע בתכנית.
 - בהתאם להוראות סעיף 6.10 מבנים קיימים בתכנית מ/382, הוועדה המקומית רשאית להתיר מבנים קיימים ברקע התשריט המופקד, שאינם עומדים בקו הבניין לפי תכנית זו עפ"י קו הבניין הקיים שלהם, תוספות מעל למבנים אלה יאושר עפ"י קונטור המבנה הקיים. על כן ניתן לאשר את המבנה בהתאם לקיים.
 3. הבקשה כוללת הריסת גדר בתחום דרך שיש לצבוע בצהוב, תנאי להיתר הריסה בפועל.
 4. קיימת סככת חניה בחזית המגרש שלא מסומנת להריסה בבקשה להיתר ואו לרישוי במידה וניתן עפ"י תכנית מ/382.
 5. גבולות המגרש ניקבעו בהתאם להיתרים למגרשים צמודים ותכנית מ/382.
- 6. בישיבה מס' 174 הוחלט :**

לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, הריסת כל המבנים הקיימים ללא היתר בניה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי. תנאי להוצאת היתר הריסת גדר ומחסן בתחום הדרך.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 182 ביום 13.8.15 לחידוש החלטה**ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :**

לאשר בתנאים

גליון דרישות**ת. השלמה**

- | | |
|----------|--|
| 05/09/14 | - נסח טאבו עדכני מקורי |
| 05/09/14 | - חתימת בעלי הזכות בנכס לפי נסח טאבו כולל תצהיר אימות חתימות ע"י עו"ד |
| 08/07/15 | - אישור רשות מקרקעי ישראל |
| 08/07/15 | - תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות) |
| 08/07/15 | - חתימה וחתימת ועד הישוב |
| 08/07/15 | - חתימת אגודת המים |
| | - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות |
| 26/06/15 | - אישור הג"א |
| 08/07/15 | - אישור תקינות ממ"ד בהתאם לאישור הג"א |
| 26/06/15 | - אישור חשמל |
| 26/06/15 | - אישור בזק |
| 26/06/15 | - אישור רשות העתיקות |
| 08/07/15 | - חתימת שכן צמוד (מגרש 344) להריסת מחסן והקמת גדר צמוד למבנה סככות קיימות |
| 08/07/15 | - תיקון והשלמת מפת מדידה עם סימון עצים בוגרים |
| 08/07/15 | - אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-או הצהרת המודד שאין עצים |

- 08/07/15 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 05/07/15 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 08/07/15 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת אטימות ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 26/06/15 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין-הריסות ובניית פרגולה וגדר
- 08/07/15 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 08/07/15 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 26/06/15 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 05/07/15 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- 05/07/15 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 05/07/15 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 05/09/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 05/09/14 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה ותיקון חישוב שטחים-להוסיף שטח פרגולות ומרפסות לא מקורות
- תיקון תרשים מגרש לאחר סימון עצים בוגרים בתכנית המדידה כולל תיקונים בהעתק משרדי
- 05/09/14 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לתקן מפלסי גדרות מוצעות מסביב למגרש בהתאם להערות
- תיקון פרטי גדרות לפי הערות בהעתק משרדי
- 05/07/15 - פריסת גדרות מאבן מנוסרת בעיבוד טלטיש גס בחזית המגרש בגובה 1.0 מ" ובצידי המגרש
- 05/07/15 - קיר מבטון עם גמר טיח עד 1.50 מ"
- 05/07/15 - תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים בכבישים כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים
- 05/07/15 - גדרות ומיקום חניות,אזורי גינון,דרכי גישה,חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל
- 05/07/15 - מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- 05/07/15 - השלמת ייעודי חללים,מידות חוץ ופנים כמקובל
- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.
- 05/07/15 - השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט כולל גמר ושילוב באבן לפי מ/382
- להשלים סימון דוד וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות
- 05/07/15 - תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג
- תיקון מפלסי גדרות פיתוח מתוכננים בחלק הצפוני בהתאם להערות
- יש לסמן שביל להולכי רגל בתכניות
- לסמן להריסה בצהוב מבנים וגדרות המוצעים להריסה
- 05/07/15 - השלמה ותיקון מפלסים /מידות וסימון קו פ.ק.ט+פ.ק.מ. בחזיתות ובחתכים
- תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד בהתאם לתכנית מ/382 כנספח לבקשה
- 05/07/15 - להוסיף תכנית אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1:50 בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א

תשלומים/ערבות:

- ערבות בנקאית להריסת מבנה סככת חניה ומחסן ו/או הריסה בפועל
- הריסת בפועל גדר החורגת לתחום דרך-תנאי להוצאת היתר
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף : 17

מספר בקשה : 20130271 תיק בנין : 8709022015

מבקש :

▪ עמארנה עלאא

בעל הנכס :

▪ עמארנה מוחמד ואחרים לפי נסח טאבו מיסר

עורך :▪ אבורקיייה זוהדי
באקה אל גרביה ת.ד. 380 מיקוד : 30100

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסרגוש וחלקה : 8709 22 מגרש : 22/15
תכנית : מ/192/א**תאור הבקשה**

תוכנית שינויים

שמוש עקרי

מגורים - יחידה

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1992 מיום 13.4.03, סגירת קומת עמודים מפולשת והפיכתה משטח שירות לשטח עיקרי, תוספות בק.כניסה וקומה א' שינויים בחזיתות, פיתוח וגדרות.

סה"כ שטח עיקרי לרישוי : 75.73 מ"ר (קיים בהיתר 209.58 מ"ר)

בליטות לרישוי-שטח שירות : 9.35 מ"ר

(ממ"ד קיים : 7.00 מ"ר)

(הפיכת שטח שירות קיים בהיתר לשטח עיקרי : -49.42 מ"ר)

הערות בדיקה

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 ואושרה בתנאים

1. יש לציין שיצא טופס 4 מותלה ואין במתן היתר לבקשה זו כדי להעיד כי התנאים בהם

- הותלה טופס 4 התקיימו ו/או כדי להוות מניעה מצד הוועדה לאכיפת התנאים בהם הותלה טופס 4. (טופס 4 מותלה תוקפו לשנה עד 14.11.13)
2. בהתאם לביקור מפקח הוועדה מיום 12.11.12 לא הותקן חלון ממ"ד תקני, יש להתאים את הממ"ד לאישור הג"א.
3. יש להגיש מפת מדידה עדכנית כולל פיתוח ומפלסים בכביש קיים.
4. יש לערוך תיקונים בחישובי שטחים קיים/מוצע בהתאם להערות בהעתק משרדי.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 182 ביום 13.8.15 לחידוש החלטה

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

לאשר בתנאים

גליון דרישות

ת. השלמה

- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימת בעל הזכות בנכס לפי נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- 24/01/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 24/01/14 - חתימת אגודת המים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 02/02/14 - אישור/פטור הג"א
- 24/01/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 24/01/14 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- התחייבות מודד לסימון גדרות (טופס באתר הוועדה)
- פרטי קבלן רשום +תעודה וחתימה במפרט(טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- 24/01/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 24/01/14 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 24/01/14 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- 24/01/14 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- 24/01/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 24/01/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 24/01/14 - השלמת תיקונים בתרשים מגרש-להגיש על רקע מפת מדידה עדכנית
- 24/01/14 - תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים קיימים ומוצעים על רקע מפת מדידה כולל ניקוז המגרש
- 24/01/14 ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות,אזורי גינון,דרכי גישה,חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל
- 24/01/14 מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים יתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- 24/01/14 גודל פילר לאשפה רטובה/יבשה 2 מ' רוחב 1- מ' עומק וגובה מינימלי 1.20 מ'
- 24/01/14 - להשלים מידות חוץ בתכניותכמקובל
- 24/01/14 - לסמן סוכת עופות להריסה
- 24/01/14 - תיקון צביעת תכניות בהתאם -קיים באפור / קיים מוצע לרישוי מקווקו ולא מלא
- 24/01/14 - לסמן פתרון ניקוז במגרש

- 24/01/14 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש ותכנית הפיתוח
- 24/01/14 - פריסת גדרות בצידי המגרש כולל פרטים בהתאם
- 24/01/14 - תיקון/השלמת חזיתות וחתיכים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- 24/01/14 - תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 24/01/14 - להוסיף תכניות אדריכלות לממ"ד בקני"מ 1: 50 בהתאם לאישור הג"א

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

סעיף : 18

מספר בקשה : 20130272 תיק בנין : 8709022016

מבקש :

■ עמארנה בהאא

בעל הנכס :

■ עמארנה מוחמד ואחרים לפי נסח טאבו מיסר

עורך :■ אבורקיייה זוהדי
באקה אל גרביה ת.ד. 380 מיקוד : 30100

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8709 22 מגרש : 22/16

תכנית : מ/192/א, מ/מק/20/טו

שמוש עקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 2569 מיום 05.09.06 תוספות בק.כניסה וקומה א' שינויים המיקום ממ"ד, בחזיתות, פיתוח וגדרות.

סה"כ שטח עיקרי לרישוי : 38.80 מ"ר (קיים בהיתר 215.23 מ"ר)

(ממ"ד קיים : 7.50 מ"ר)

שטח שירות לרישוי בק.גג : 11.64 מ"ר

הערות בדיקה

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 ואושרה בתנאים

1. יש לציין שיצא טופס 4 מותלה ואין במתן היתר לבקשה זו כדי להעיד כי התנאים בהם הותלה טופס 4 התקיימו ו/או כדי להוות מניעה מצד הוועדה לאכיפת התנאים בהם הותלה טופס 4. (טופס 4 מותלה תוקפו לשנה עד 14.11.13)
2. הבקשה כוללת ליגליזציה לשינויים במיקום הממ"ד מהיתר, יש לקבל אישור הג"א לשינויים.
3. יש להגיש מפת מדידה עדכנית כולל פיתוח ומפלסים בכביש קיים.
4. יש לערוך תיקונים בחישובי שטחים קיים/מוצע בהתאם להערות בהעתק משרדי.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 182 ביום 13.8.15 לחידוש החלטה

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימת בעל הזכות בנכס לפי נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- חתימת אגודת המים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור/פטור הג"א
- אישור חברת חשמל לענין מרחק מבנה מקו חשמל עילי מתח גבוה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- התחייבות מודד לסימון גדרות (טופס באתר הוועדה)
- פרטי קבלן רשום + תעודה וחתימה במפרט(טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.לססטיטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמת תיקונים בתרשים מגרש-להגיש על רקע מפת מדידה עדכנית
- תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים קיימים ומוצעים על רקע מפת מדידה כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות,אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- גודל פילר לאשפה רטובה/יבשה 2 מ' רוחב 1- מ' עומק וגובה מינימלי 1.20 מ'
- להשלים מידות חוץ בתכניות כמקובל
- לסמן סוכת יונים להריסה

- תיקון צביעת תכניות בהתאם - קיים באפור / קיים מוצע לרישוי מקווקו ולא מלא
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש ותכנית הפיתוח
- פריסת גדרות בצידי המגרש כולל פרטים בהתאם
- תיקון/השלמת חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להוסיף תכניות אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1:50 בהתאם לאישור הג"א

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע .

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

סעיף : 19

מספר בקשה : 20150122 תיק בנין : 4707727174

מבקש :

- סלקום ישראל בע"מ
- פלאפון תקשורת בע"מ
- פרטנר תקשורת בע"מ

בעל הנכס :

- קרן קיימת לישראל

עורך :

- אייזיקס ריצ'ארד
- יוסף ספיר 10 ראשון לציון מיקוד : 50200

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 7727 174

תכנית : תמ"א 36, מש"ח/26

תאור הבקשה

בניה חדשה

שמוש עקרי

מתקן הנדסי

מהות

הקמת מתקן תקשורת קטן עפ"י תמ"א 36 א' הכולל טנטנות סלקום, פלאפון ופרטנר מבוקשות ע"ג תורן סלקום מבוקש ומבנים יבילים סלקום, פלאפון ופרטנר מבוקשים בסמוך

סלקום : 11.04 מ"ר

פלאפון : 13.33 מ"ר

פרטנר : 9.24 מ"ר

הערות בדיקה

לפי תמ"מ 6 - היעוד : אזור חקלאי, נוף כפרי פתוח
 תמ"מ 22 - חלה על האזור אף אין מגבלות (אין יער)
 לפי תמ"מ א 35 - תשריט הנחיות סביבתיות, שטח שימור משאבי מים, אזור מרקם עירוני

גליון דרישות**- אישורים**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- אישור הממונה על הקרינה הסביבתית במשרד לאיכות הסביבה
- אישור נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית
- אישור הממונה על הגבלות בניה במנהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה
- אישור הולקחש"פ
- אישור חברת חשמל
- חו"ד שמאי הוועדה

- הערות

- להתרחק 3 מ' מהדרך
- לתכנן צמחיה סביב האתר
- לפרסם בהתאם לשטחים פתוחים

- תשלומים

- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

סעיף : 20

מספר בקשה : 20120001 תיק בנין : 8708008001

מבקש :

▪ **רקיא אלכסנדר**

בעל הנכס :

▪ רקיא אלכסנדר ושות' עפ"י נסח מייסר

עורך :

▪ עסלי עבד

כפר קרע ת.ד. 194

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 8 מגרש : 8/1

תאור הבקשה

בניה חדשה

שמוש עקרי

מגורים - 2 יחידות

מהות

תוספת לבית מגורים קיים בקומת כניסה , לגליזציה לקומה במפלס 3.07 - ,
תוספת יחידת דיור בקומה א' .

שטח עיקרי מוצע: 217.5 מ"ר (שטח עיקרי קיים בהיתר: 126.39 מ"ר)

מ.מ.ד בשטח: 12:00 מ"ר

גדר מוצעת: 36.40 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לתוספת לבית מגורים קיים בקומת כניסה , לגליזציה לקומה במפלס 3.07.
תוספת יחידת דיור בקומה א' .

בישיבת ועדה מקומית - מנשה מספר: 166 מ: 27/06/13 הוחלט:

לאשר את הבקשה ולדחות את ההתנגדות

רקע:

הבקשה הינה בתוספת לבית קיים בהיתר הנמצא בחלקה 8 מגרש 8/1.
בהתאם לתשריט חלוקה מאושר המגדיר את המגרשים בחלקה.
נשלחו הודעות לשותפים אשר לא חתמו על הבקשה בהתאם לתקנה 2/ב.
למשרדי הועדה נשלחו 2 מכתבי התנגדות.

לדיון הוזמנו:

נגיב אבורקיה , וואליד אבורקיה - מתנגדים , ה וזמנו ולא נכחו בדיון
אלכסנדר רקיה - המבקש , נוכח בדיון.

לפני הדיון אבורקיה נגיב פנה טלפונית למהנדסת הועדה וביקש להסיר את התנגדותו
מתוך רצון לסיים את הסכסוך בין האחים וכן להסיר גם את התנגדותו של אחיו ווליד אבו
רקיה , עפ"י חוות דעת היועץ המשפטי כיון שאבורקיה ווליד לא פנה לוועדה בכתב לא
ניתן להסיר את התנגדותם ולכן התנגדותם הוקראה.

כמו כן נגיב אבורקיה פנה למועצה כדי לסייע לגשר בין האחים המסוכסכים על רקע
קניני , מבלי לפגוע בזכויות המבקש, מהנדסת המועצה בסיוע גובר המועצה יסייעו
בתהליך זה.

1. התנגדותם של וואליד ונגיב אבורקיה מתייחסת לזכויות קניניות והיעדר צו ירושה.

2. הועדה הציגה היתרים שנתנו למתנגדים: וואליד אבורקיה היתר מ- 18/6/76
ונגיב אבורקיה היתר מ- 3/4/1970 .
ההיתרים הסתמכו על תשריט חלוקה , הבקשה להיתר של המבקש אלכסנדר רקיה
תואמת לתשריט חלוקה זה במידות ובשטח.

3. יש לציין כי המבקש אלכסנדר רקיה הנו בעלים עפ"י נסח טאבו והמתנגדים הינם
יורשים ואינם רשומים בנסח טאבו.

4. בישיבה הבהיר המבקש אלכסנדר רקיה כי כל בעלי הזכות בחלקה חתמו על הבקשה

5. בישיבה מס' 166 מיום 27.6.13 הוחלט:

הועדה דוחה את ההתנגדות של וואליד ונגיב אבורקיה ומאשרת את הבקשה להיתר. הועדה הנה ועדה תכנונית וההתנגדותו הנה התנגדות קניינית, כמו כן המבקש רשום בנסח טאבו כבעלים בעוד המתנגדים אינם רשומים בנסח טאבו כבעלים, המתנגדים הינם יורשים ולא הוצג צו ירושה בפני הועדה.

יש לחשב את שטח קומת העמודים. במידה ולאחר חישוב שטחי קומת העמודים תמצא סטייה בשטחים לפי המותר מתוכנית מ/192א' הבקשה תובא לדיון חוזר.

היתר בניה יוצא למבקש לאחר השלמת דרישות הוועדה ותוך 30 יום מקבלת החלטת הועדה.

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

- לאשר בתנאים

גליון דרישות

ת. השלמה

- 03/08/15 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 03/08/15 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 03/08/15 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 03/08/15 - חתימה וחתימת ועד הישוב כולל שם החותם
- 03/08/15 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 03/08/15 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- 03/08/15 - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א לשיפור מיגון והגשת ערבות בנקאית בהתאם+אישור הג"א למ.מ.ד חדש
- 03/08/15 - אישור חברת חשמל
- 03/08/15 - אישור בזק
- 03/08/15 - אישור ועד מים מייסר-כולל שם החותם
- 03/08/15 - אישור רשות העתיקות
- 03/08/15 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חוות דעת שמאי הועדה
- 03/08/15 - נסח טאבו מקורי מעודכן
- 03/08/15 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- הערות בדיקה:

- תיקון/ השלמה של נתונים במפרט לפי הערות בדיקה
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.ל.ס.ס.ט.י.ס.ט.י.ק.ה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמת נתונים - חתימות של כל בעלי הקרקע על גבי התכנית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תוכנית פיתוח: לסמן להריסה כל המוצע להריסה, להוסיף מפלסים של מגרשים שכנים, להוסיף מפי

- פיתוח, הפניות למעקות.
- הנמכת קירות הפיתוח בחזית המגרש לפי הערות בהעתק המשרדי.
- לתקן חזיתות/ חתכים לפי הערות בהעתק המשרדי כולל הוספת קו גבול מגרש
- **תשלומים:**
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרה
- הריסת גדרות/קירות תומכים בתחום הדרך תהיה כתנאי להוצאת היתר בניה
- **להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :**
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

סעיף : 21

מספר בקשה : 20130096

תיק בנין : 8708006007

מבקש :▪ **אבו רקייה טארק**

▪ אבו רקייה באסל

בעל הנכס :

▪ אבו רקייה באסל

מיסר ת.ד. 52

▪ אבו רקייה טארק

מיסר ת.ד. 52

עורך :

▪ אבורקיייה זוהדי

באקה אל גרביה מיקוד : 30100

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר**גוש וחלקה : 8708 6 מגרש : 7**

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שמוש עקרי</u>
92.29	253.60	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הקמת בית מגורים דו משפחתי: 2 יח"ד כולל ממ"דים, מחסנים, מרפסות לא מקורות פרגולה וגדרות

דירה 1**שטח עיקרי: 149.7****מ.מ.ד בשטח: 12:00 מ"ר****מחסן בשטח: 56.39 מ"ר**

דירה 2:

שטח עיקרי: 180.09

מ.מ.ד בשטח: 12:00 מ"ר

פרגולה בשטח: 26.39 מ"ר

גדרות באורך: 86.5 מ"א

הערות בדיקה

לחלקה 6 קיימת תכנית בינוי
בישיבת ועדה מקומית - מנשה א מספר: 170 מ: 13/02/14 הוחלט:
הבקשה הינה להקמת בית מגורים דו משפחתי: 2 יח"ד כולל ממ"דים, מחסנים, מרפסות
לא מקורות, פרגולה וגדרות

החלטה:

לאשר בתנאים ועפ"י גיליון הדרישות

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות- אישוריםת. השלמה

- 15/07/15 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 15/07/15 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- חתימה וחותמת ועד הישוב כולל תאריך
- חתימה וחותמת אגודת המים, כולל תאריך
- הסכמת שכנים על הגבהת גדר מעבר לגבול המגרש
- אישור רשות העתיקות
- אישור בזק
- אישור חברת חשמל
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים כולל סכמות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם עם מעבדה מורשית לבדיקות בטון ואיטום ממ"ד + אינסטלציה לחיבור ביוב + מערכת גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
- רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- התחייבות למינוי קבלן רשום/ פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה
- הגשת נספח סניטרי
- אישור החברה הכלכלית לנספח הסניטרי והחיבור לביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה

הערות

- תיקון תאור הבקשה
- להוסיף ולעדכן תאריכים ע"ג העותקים
- תיקון חישוב השטחים ועדכון טבלת השטחים בהתאם
- להוסיף מפלס 0.00 בתרשים המגרש
- לתת כותרת לפרט ולשייך אותו לתכנית, לצבוע אותו ולציין "גבול מגרש"
- קיים הפרש גובה בין דרך הכורכר למשטחי החניה.
- להשלים חתכים עד מעבר לגבולות המגרש, כולל מפלסים וגבהים
- לציין "פתיחת שערים לכיוון מגרש המבקש"
- להתאים הצביעה בין התכנית לחתכים
- להטמיע תכנית כל מפלס על רקע המגרש כולל מידות ומרחקים מגבולות המגרש.
- בדירה 2 יש לחשב ולהוסיף לשטחים את השטח הנמצא מתחת למרפסת המקורה
- לתקן חתך ב-ב
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

תשלומים

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד והאחראי לביצוע, כולל פרטי בניו וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
 - הוכחה על פיננוי פסולת הבנין לאתר המאושר

סעיף : 22

מספר בקשה : 20120324 תיק בנין : 3100400071

מבקש :▪ **דרורי יורם****בעל הנכס :**

- מנהל מקרקעי ישראל
- פל"ים 15, חיפה

עורך :

- עסלי עבד
- כפר קרע ת.ד. 194

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 40 מגרש : 71
תכנית : 247/מ

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שמוש עקרי</u>
12.00	181.06	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה מבניה קלה כולל ממ"ד מוצע והריסת מבנים יבילים קיימים ליגליזציה למבנה קיים ואישורו עפ"י תכנית מ/345 פעילות לא חקלאית-גלריה לאומנות הכולל פירוק קירוי גג רעפים והפיכתו לפרגולה, הריסת סככה קיימת, גדרות ופיתוח מגרש.

מבנה מגורים שני בנחלה הכולל :

שטח עיקרי מוצע : 158.03 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח : 37.39 מ"ר

ליגליזציה למבנה קיים עפ"י פל"ח-גלריה לאומנות :

גלריה בשטח : _____ מ"ר

פירוק קירוי גג רעפים והפיכתו לפרגולה : 17.78 מ"ר

גדרות באורך : 260.0 מ"א

הערות בדיקה

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 161 מיום 8.11.12 ואושרה בתנאים :

א. בתנאי תיקון מפת המדידה בהתאם לקיים בפועל בשטח

ב. המחסן המוצע בבקשה בגובה של כ-5 מ" לא ניתן לאשר כמחסן ביתי.

לפי דוח מפקח הוועדה נראה שהמחסן משמש למגורים.

וניתן לבחון ליגליזציה עפ"י מ/345 שימושי פלי"ח, יש לציין שהמחסן הוגש לוועדה

בעבר כגלריה לאומנות ולא יצא היתר.

ג. יש לסמן גדר מוצעת בגבול המגרש בחזית הנחלה כולל סימון פילרים לאשפה רטובה

ויבשה (גודל סופי לפירלים ייתואם עם מחלקת התברואה לפני התחלת בנית הגדר

(בחזית)

ד. אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד לאיכות הסביבה לענין פינוי אסבסט.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 109 מיום 3.1.13 לאחר שינוי מהות הבקשה ואושרה

בתנאים :

א. מהות הבקשה הקודמת :

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה, יחידת הורים הכוללת מ.מ.ד, ליגליזציה

למחסן קיים, הריסת סככות קיימות ופיתוח המגרש.

ב. מהות הבקשה שהוגשה בישיבה 109 :

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה, יחידת הורים הכוללת מ.מ.ד, ליגליזציה

למבנה קיים עפ"י פל"ח-גלריה לאומנות הכולל פירוק גג רעפים והפיכתו

לפרגולה, הריסת סככות קיימות, גדרות ופיתוח מגרש

ג. יש לסמן גדר מוצעת בגבול המגרש בחזית הנחלה כולל סימון פילרים לאשפה רטובה

ויבשה (גודל סופי לפירלים ייתואם עם מחלקת התברואה לפני התחלת בנית הגדר

(בחזית)

ד. אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד לאיכות הסביבה לענין פינוי אסבסט (אינפורמציה בנושא באתר הוועדה)
ה. חוות דעת שרותי כבאות לענין בניה מעץ.

3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 111 מיום 23.6.13 לאחר שינוי מיקום העמדת המבנה היביל שמשמש למבנה מגורים שני בנחלה לתחום 2.50 ד' בהתאם להחלטת המינהל והבקשה אושרה בתנאים

4. הבקשה נדונה בישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 לאחר שינוי במהות הבקשה מאחר והמינהל לא אישר יחידת ההורים ואושרה בתנאים.
א. שינוי מהות הבקשה :

מ- ליגליזציה והעתקה למבנה מגורים יביל שני בנחלה, יחידת הורים הכוללת מ.מ.ד, ליגליזציה למבנה קיים עפ"י תכנית מ/345 פעילות לא חקלאית-גלריה לאומנות הכולל פירוק גג רעפים והפיכתו לפרגולה, הריסת סככה קיימת, גדרות ופיתוח מגרש.

ל- ליגליזציה והעתקה ל- 2 מבנים יבילים וחיבורם למבנה מגורים שני בנחלה כולל מ.מ.ד מוצע, ליגליזציה למבנה קיים ואישורו עפ"י תכנית מ/345 פעילות לא חקלאית-גלריה לאומנות הכולל פירוק קירוי גג רעפים והפיכתו לפרגולה, הריסת סככה קיימת, גדרות ופיתוח מגרש.

ב. יש להגיש מפת מדידה עדכנית שתומה ע"י מודד מוסמך .

5. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 182 ביום 13.8.15 לחידוש החלטה ושינוי מהות הבקשה.

א. שינוי מהות הבקשה :

מ- ליגליזציה והעתקה ל- 2 מבנים יבילים וחיבורם למבנה מגורים שני בנחלה הכולל מ.מ.ד מוצע, ליגליזציה למבנה קיים ואישורו עפ"י תכנית מ/345 פעילות לא חקלאית-גלריה לאומנות הכולל פירוק קירוי גג רעפים והפיכתו לפרגולה, הריסת סככה קיימת, גדרות ופיתוח מגרש.

ל- הקמת מבנה מגורים שני בנחלה קלה כולל ממ"ד מוצע והריסת מבנים יבילים קיימים ליגליזציה למבנה קיים ואישורו עפ"י תכנית מ/345 פעילות לא חקלאית-גלריה לאומנות הכולל פירוק קירוי גג רעפים והפיכתו לפרגולה, הריסת סככה קיימת, גדרות ופיתוח מגרש.

ב. עפ"י לפי דו"ח פיקוח מבנה המבוקש לפלי"ח קיים ומשמש למגורים.

התכנית לא תואמת את מפת המדידה המעודכנת. קיימת תוספת למבנה הפלי"ח שלא מופיעה בבקשה. יש לערוך תיקונים בהתאם ולהשלים את מפת המדידה החסרה פרטים.

המלצת הוועדה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה כפוף לאישור רמ"י ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

- לאשר בתנאים

ת. השלמהגליון דרישות

- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק מחוזה חכירה

- חתימה וחותמת היישוב

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- אישור בזק

- אישור חשמל

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות

- חוות דעת שרותי כבאות לענין בניה מעץ

- אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לענין פינוי אסבסט

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך

- הגשת מפת מדידה לכל הנחלה ערוכה ע"י מודד מוסמך מתוקנת לפי הערות בהעתק משרדי

- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל ניספח סינטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה

- חוות דעת יועץ קרקע וביסוס

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות בהעתק משרדי

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- להשלים פרטים במפת המדידה

- לכלול בבקשה כל השטחים המבסומנים כקיימים במפת המדידה

- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים

וסימון חניות לכל המבנים בנחלה בהתאם לתקן ופילרים לאשפה רטובה ויבשה לכל המבנים

בנחלה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה לפני ביצוע גדר בחזית הנחלה)

- צביעת התכנית כמקובל כולל גדרות מוצעות

- סימון סככה קיימת להריסה

- לסמן מיקום מבנים קיימים להעתקה בצהוב בהתאם למיקום במפת המדידה

- יש להראות ניספח שילוט בהתאם להוראות מ/345

- פרטי גדרות מוצעות בחזית ובצידי המגרש

- השלמת תכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- גמר טיח וגוון בחזיתות
- לסמן חיבור לבויב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי - לאישור החברה הכלכלית

תשלומים:

- ערבות בנקאית להעברת מבנה ולהריסת המבנים המסומנים להריסה
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף: 23

מספר בקשה: 20140061 תיק בנין: 3200000225

מבקש:

- גבאי עידן
- גבאי שי

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל
- פל"ים 15, חיפה

עורך:

- לכמן גידי
- טשרניחובסקי 35 חיפה מיקוד : 35709
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 9200 1 מגרש : 36
תכנית : 263/מ

שטח שירות
52.65

שטח עיקרי
159.61

תאור הבקשה
בניה חדשה

שמוש עקרי
מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת בשכונת ההרחבה הכולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, חדר כביסה, גגון כניסה, פרגולה, גדרות ופיתוח המגרש, הנמכת מפלס 0.00 ב- 30 ס"מ.

שטח עיקרי : 162.27 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

מחסן : 7.58 מ"ר

חניה מקורה : 28.75 מ"ר

חדר כביסה : 7.85 מ"ר

פרגולות :

גדרות : 87 מ"א

הערות בדיקה

מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת בשכונת ההרחבה הכולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, חדר כביסה, גגון כניסה, פרגולה, גדרות ופיתוח המגרש.

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת בשכונת ההרחבה הכולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, חדר כביסה, גגון כניסה, פרגולה, גדרות ופיתוח המגרש, הנמכת מפלס 0.00 ב- 30 ס"מ.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 171 מיום 27.3.14 ואושרה בתנאים :

1. המגרש הינו חלק משכונת ההרחבה בתלמי אלעזר עפ"י תכנית מ/263. לשכונה תשריט חלוקה מאושר ותכנית בינוי.
 2. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של הרחבה תלמי אלעזר (בקשה מס' 20130103) כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית, פרטי גדרות, מעקות ופילרים.
 3. תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה יחלו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח במתחם ובתיאום עם אמפא מליבו ומועצה אזורית מנשה.
 4. עבודות הפיתוח של היזם כוללות כביש גישה (דרך 133) והשלמת עבודות שלב א' הרחבה, כולל כל התחייבות היזם למועצה.
 5. הכניסה להרחבה מכביש מס' 133, חברת אמפא מליבו תבצע שדרוג של דרך זו עפ"י תכנית בינוי ותשתיות.
 6. יש להתאים מפלס 0.00 (כניסה לבית) לתכנית הבינוי 25.50.
 7. בכל שינוי לתכנית הבינוי ומפלסי 0.00 נדרשים אישורים מאת : אמפא מליבו (אריאל פינסטר), מתכנן אינסטלציה וביוב ואדריכל נוף ובתיאום עם מהנדסת המועצה.
 7. אין להגביה מפלס קירות/גדרות מסביב למגרש מהמפלס המצוין בתכנית הבינוי. הגדרות יבנו בהתאם לפרט.
- ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה 182 ביום 13.8.15 לאחר שינויים מינוריים בתכנון המבנה (בחניה ובממ"ד) ולחידוש החלטה.**
- הוגשה התייחסות של יועץ האינסטלציה ומתכננת הנוף לעניין השינוי בגובה 0.00.**

הוועדה חוזרת על החלטתה.

החלטה :

לאשר את הבקשה להיתר, מפלס 0.00 עפ"י תכנית הבינוי כפוף לעריכת תיקונים והתאמה לתכנית הבינוי והפיתוח של שכונת ההרחבה בתלמי אלעזר, ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי.
תנאי לתחילת הבניה במגרש לאחר השלמת עבודות הפיתוח עפ"י התחייבות היזם עם המועצה ובתאום היזם והחברה הכלכלית המבצעת את עבודות הביוב.

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

- לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישורים:

ת. השלמה

- 27/07/15 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 27/07/15 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 27/07/15 - העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- 27/07/15 - חתימה וחתימת ועד המושב וועד אגודת תלמי אלעזר - האישור יכלול הנחיות ותיאום עם המושב לדרכי גישה לאתר הבניה
- אישור מפקח חברת אמפא מליבו (אריאל פינסטר - מנהל הפרויקט טל' 052-3222278) לתיאום עם תשתיות מתוכננות וקיימות
- אישור המועצה - אישור צוות פיזי של המועצה לפיתוח ישובים
- 27/07/15 - אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועד
- 27/07/15 - אישור הג"א
- 27/07/15 - אישור חברת חשמל
- 27/07/15 - אישור בזק
- 27/07/15 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 27/07/15 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- התחייבות לשמירה על תשתיות וחתימה על טופס התחייבות כולל ערבות בסך 20,000 ש"ח
- הגשת מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור ועדכון התכניות בהתאם חוות דעת שמאי הוועדה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- תנאי להיתר - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות.

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הוועדה - אלונה מנשה
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- להטמיע בתכנית ההגשה תכנון מתחם טיפוס כולל סימון תשתיות (פחי אשפה רטובה/יבשה,

- חדרי טרפו, מתקני מחזור, עמודי חשמל, אדניות וכו')
 - להפריד תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע
 - לסמן קומת קרקע על רקע המגרש כולו כולל מפלסים, קווי בנין ומידות מגבולות המגרש
 - לציין מפלסים במגרשים גובלים מחוץ לגבולות המגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח
 - לציין יעוד של מגרשים סמוכים כולל סימון מתקנים קיימים או מתוכננים
 - גובה החניה יותאם לגובה פיתוח סופי. במידה והגישה לחניה לא תתאים לתכנית הפיתוח או לביצוע בפועל לא יינתן טופס 4. המלצת הוועדה: לא לצקת את משטח החניה.
 - לנקז גג החניה לתוך מגרש המבקש
 - לתכנן מחסן בגודל של 6.00 מ"ר בתחום קווי הבנין
 - תיקון חישוב השטחים
 - פרגולה - מותרת חריגה של עד 40% מקו הבנין, להוסיף מידות בהתאמה.
 - תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים להתאים לתכנית הבינוי המאושרת
 - מפלס 0.00 מבוקש אינו תואם את תכנית הבינוי המאושרת
 - להתאים מידות המגרש לתשריט החלוקה
 - הוספה לבקשה פרטים המתאימים מתכנית בינוי
 - צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
 - צביעת גדרות מבוקשות
 - האם מבוקשים שערים? לסמן. אסורה פתיחה של שערים לכיוון השטח הציבורי
 - השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקינים בהתאם לתכנית הפיתוח, כולל סימון גובה הגדרות עפ"י המותר וציון מפלסים במגרשים סמוכים
 - חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
 - סימון פני קרקע טבעית
 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
 - נספח סניטרי-לאישור החברה הכלכלית

27/07/15

- תשלומים:

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להבטחת תשתיות
 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
 - אישור תשלום אגרת בניה
 - אישור תשלום עבור מידע תכנוני (חוברת למשתכן)
 - להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף : 24

מספר בקשה : 20140176 תיק בנין : 3209200009

מבקש :

▪ הרשברג ערן

▪ הרשברג דניאל

בעל הנכס :

▪ רשות מקרקעי ישראל

פל"ים 15, חיפה

עורך :

▪ מינץ טלי

הנוטר 8 רמת השרון מיקוד : 47205

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 9200 24 מגרש : 9

תכנית : מ/263

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שמוש עיקרי
48.27	149.28	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי הכולל: ממ"ד, מחסן, חניה מקורה, פרגולות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי: 149.28 מ"ר

ממ"ד: 12 מ"ר

מחסן: 6.4 מ"ר

חניה מקורה: 29.87 מ"ר

פרגולות: 27.33 מ"ר

הערות בדיקה

א. הבקשה נדונה בישיבת ועדה מקומית - מנשה מספר: 174 מ: 07/08/14 והוחלט: לאשר את הבקשה בתנאים.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לחידוש החלטה בישיבה מס' 182 ביום 13.8.15

מבוקש הקמת מבנה מגורים חד משפחתי הכולל" ממ"ד, מחסן, חניה מקורה ופרגולות

1. המגרש הינו חלק משכונת ההרחבה בתלמי אלעזר עפ"י תכנית מ/263. לשכונה תשריט חלוקה מאושר ותכנית בינוי.
2. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של הרחבה תלמי אלעזר (בקשה מס' 20130103) כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית, פרטי גדרות, מעקות ופילרים.
3. תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה יחלו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח במתחם

- ובתיאום עם אמפא מליבו ומועצה אזורית מנשה.
4. עבודות הפיתוח של היזם כוללות כביש גישה (דרך 133) והשלמת עבודות שלב א' הרחבה, כולל כל התחייבות היזם למועצה.
5. הכניסה להרחבה מכביש מס' 133, חברת אמפא מליבו תבצע שדרוג של דרך זו עפ"י תכנית בינוי ותשתיות, כניסה לצרכי בניה יש לתאם עם מושב תלמי אלעזר (ועד מקומי וועד ההאגודה).
6. יש להתאים מפלס 0.00 (כניסה לבית) לתכנית הבינוי 22.75.
- בכל שינוי לתכנית הבינוי ומפלסי 0.00 נדרשים אישורים מאת: אמפא מליבו (אריאל פינסטר), מתכנן אינסטלציה וביוב ואדריכל נוף ובתיאום עם מהנדסת המועצה.
7. אין להגביה מפלס קירות/גדרות מסביב למגרש מהמפלס המצוין בתכנית הבינוי. הגדרות יבנו בהתאם לפרט.

החלטה:

לאשר את הבקשה להיתר, מפלס 0.00 עפ"י תכנית הבינוי כפוף לעריכת תיקונים והתאמה לתכנית הבינוי והפיתוח של שכונת ההרחבה בתלמי אלעזר, ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי.

תנאי לתחילת הבניה במגרש לאחר השלמת עבודות הפיתוח עפ"י התחייבות היזם עם המועצה ובתיאום היזם והחברה הכלכלית המבצעת את עבודות הביוב

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

- לאשר החלטה

גליון דרישות

- אישורים

- 28/07/15 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 28/07/15 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 28/07/15 - העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- 28/07/15 - חתימה וחתימת ועד הישוב - ועד מקומי
- 28/07/15 - חתימה וחתימת ועד האגודה
- אישור מפקח חברת אמפא מליבו (אריאל פינסטר - מנהל הפרויקט), או אחר לתיאום עם תשתיות מתוכננות
- 28/07/15 - אישור הג"א
- 28/07/15 - אישור חברת חשמל
- 28/07/15 - אישור בזק
- 28/07/15 - אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה לקמין המבוקש
- 28/07/15 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 28/07/15 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 28/07/15 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 28/07/15 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 28/07/15 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 28/07/15 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות

28/07/15

- חוות דעת שמאי הועדה

- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדו

- חתימת שכנים

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

הערות

28/07/15

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

28/07/15

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

28/07/15

- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט

28/07/15

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.לססטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים

28/07/15

- הוספה לבקשה פרטים המתאימים מתכנית בינוי

28/07/15

- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות

28/07/15

- להשלים החתכים והחזיתו עד מעבר לגבולות המגרש כולל גבהים ומפלסים

28/07/15

- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח

- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

תשלומים

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להבטחת תשתיות

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

אישור תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- חובת גידור מסביב לאתר בניהבגדר אטומה כולל שילוט טורם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**סעיף : 25**

מספר בקשה : 20140242 תיק בנין : 8708005005

מבקש :

▪ מצרי אחמד

▪ מצרי קוסאי

בעל הנכס :

■ נימר חאג' אחמד יוסף
מיסר

עורד :

■ גזמאוי איוב
ערערה ת.ד. 662 מיקוד : 30025

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 5 מגרש : 5/5
תכנית : מ/192/א

תאור הבקשה

תכנית שינויים

שמוש עקרי

מגורים - 2 יחידות

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 980154 מיום 3.11.98 :
ליגליזציה לתוספת שטח עיקרי ושינויים בחזיתות בשתי יח"ד.

תוספת לרישוי : $155.58 = 77.792 \times 2$ מ"ר

שטח קיים :

עיקרי - $498.70 = 249.352 \times 2$

ממ"ד - $24.00 = 12.002 \times 2$

הערות בדיקה

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 181 מיום 9.7.15 והוחלט לאשר בתנאים.

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר שינוי שם המבקש

מ- קוסאי ולואי מצרי

ל- אחמד וקוסאי מצרי

בישיבת ועדה מקומית - מנשה מספר : 181 מ : 09/07/15 הוחלט :

מוגשת לוועדה תכנית שינויים להיתר מס' 980154 מיום 3.11.98 :

ליגליזציה לתוספת שטח עיקרי ושינויים בחזיתות בשתי יח"ד.

החלטה :

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי.

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישורים

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- אישור/פטור הג"א

- אישור רשות העתיקות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
-

הערות:

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמת תיקונים בתרשים מגרש-להגיש על רקע מפת מדידה עדכנית
- תיקון צביעת תכניות בהתאם - קיים באפור / קיים מוצע לרישוי מקווקו ולא מלא
- תיקון/השלמת חזיתות וחתיכים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

סעיף: 26

מספר בקשה: 20150153 תיק בנין: 3208803024

מבקש:

▪ ברבר אבשלום

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפה

עורך:

▪ עסלי עבד

כפר קרע ת.ד. 194

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8803 24 מגרש: 24

שטח עיקרי

44.28

תאור הבקשה

ליגליזציה

שמוש עיקרי

פל"ח

מהות

ליגליזציה למבנה סדנאות לפי תכנית פל"ח מ/345

שטח מוצע: 44.28 מ"ר

הערות בדיקה

בחלקה קיימים בית ראשון ושני ובית אריזה בהיתר.
לפי מפת המדידה שצורפה נראה כי הבית השני נבנה בחלקו בשטח החקלאי.
בצמוד לבית האריזה נבנתה סככה ללא היתר.

מבנה הפלח המבוקש לא נמצא בשטח המגורים אלא בשטח החקלאי, והשטח להוראות
מיוחדות חורג לתוך השטח החקלאי ולא תואם את החלטת המנהל.

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

- לא לאשר

סעיף: 27	מספר בקשה: 20150154	תיק בנין: 3208803022
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

▪ וולשטיין דני

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל
פל"ח 15, חיפה

עורך:

▪ עסלי עבד

כפר קרע ת.ד. 194

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר**גוש וחלקה: 8803 22**

תכנית: משח/25, מ/49

תאור הבקשה

ליגליזציה

שמוש עקרי

פל"ח

מהות

מחסן חקלאי לגידול אלמוגים

הבקשה כוללת בקשה להקלה בקו בנין אחורי עם קיר אטום.

מוצע: 66.06 מ"ר

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

- לא לאשר

סעיף: 28	מספר בקשה: 20150162	תיק בנין: 1900000013
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

▪ קיבוץ רגבים

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל
- חיפה

עורד :

- עמאשה יוסף
- בוקעתא ת.ד. 3394 מיקוד : 12437
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

- גוש וחלקה : 12423 5
- תכנית : 95/מ

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שמוש עקרי</u>
3647.00	תאים פוטו וולטאים	מבנים חקלאיים

מהות

התקנת מערכת פוטוולטאית בהספק של עד 560 קילוואט בשטח של 3647 מ"ר על גבי סככות רפת בהיתר מספר 4190 וע"פ תמ"א 10/ד/10

1900000013	תיק בנין :	מספר בקשה : 20150163	סעיף : 29
------------	------------	----------------------	------------------

מבקש :

- קיבוץ רגבים

בעל הנכס :

- מנהל מקרקעי ישראל
- חיפה

עורד :

- עמאשה יוסף
- בוקעתא ת.ד. 3394 מיקוד : 12437
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

- גוש וחלקה : 12423 5
- תכנית : 95/מ

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שמוש עקרי</u>
4515.00	תאים פוטו וולטאים	מבנים חקלאיים

מהות

התקנת מערכת פוטוולטאית בהספק של 630 קילוואט בשטח של 4515.00 מ"ר ע"ג סככות רפת בהיתר מספר 2416 וע"פ תמ"א 10/ד/10.

41 ממירים.

1900000013	תיק בנין :	מספר בקשה : 20150164	סעיף : 30
------------	------------	----------------------	------------------

מבקש :

- קיבוץ רגבים

בעל הנכס :

- מנהל מקרקעי ישראל

עורד :

■ עמאשה יוסף
 בוקעתא ת.ד. 3394 מיקוד : 12437
 סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

גוש וחלקה : 12423 5
 תכנית : 95/מ

שטח עיקרי
 7534.00

תאור הבקשה
 תאים פוטו וולטאים

שמוש עקרי
 מבנים חקלאיים

מהות

התקנת מערכת פוטוולטאית בהספק של 1200 קילוואט בשטח של 7534 מ"ר ע"ג סככות רפת
 קיימות בהיתר 2069 וע"פ תמ"א 10/ד/10

מספר ממירים : 70

סעיף : 31

מספר בקשה : 20150148 תיק בנין : 2800015402

מבקש :

■ טבת חגי
 ■ ברלין נתלי

בעל הנכס :

■ רשות מקרקעי ישראל
 פל"ים 15, חיפה

עורד :

■ אגבריייה זכי
 אום אל פחם ת.ד. 427
 סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר - ישן 16

גוש וחלקה : 12175 3 מגרש : 154
 תכנית : 196/א (במ)

שטח עיקרי שטח שירות
 37.00 12.00

תאור הבקשה
 תוספת ושינויים

שמוש עקרי
 מגורים - יחידה

מהות

תוכנית שינויים להיתר בתיק 20120115 הכולל ממ"ד חדש פרגולות ופיתוח שטח כולל חניה
 לא

מקורה.

קיים : 63.5 מוצע : 37.00

ממ"ד מוצע : 12.00

גליון דרישות**- אישורים :**

- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימה וחתימות ועד הישוב (ועד מקומי)
- חוות דעת שרותי כבאות
- חתימת שכנים
- אישור קק"ל (פקיד היערות) לכריתה / העתקת עצים טלפון : 04-9599307
- חוות דעת שמאי הועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור הג"א

הערות:

- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלם/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- להוסיף תכנית אדריכלות לממ"ד בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א
- סימון מפלסים בחתכים:
- סימון פני קרקע טבעית
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

תשלומים:

- תשלום בגובה 20% מאגרת הבניה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 32

מספר בקשה: 20150149 תיק בנין: 2900000105

מבקש:

- **קמר ענת**
- קמר צבי

בעל הנכס:

- רשות מקרקעי ישראל
- פל"ים 15, חיפה

עורך:

- אגבריה זכי
- אום אל-פחם ת.ד. 427
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן 111

גוש וחלקה: 12792 105

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שמוש עיקרי</u>
12.00	11.75		מגורים - יחידה

מהות

תוספת לבית קיים כולל מחסן ופרגולה

גליון דרישות**- אישורים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני מקורי

- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חוות דעת שרותי כבאות
- חתימת שכנים
- אישור קק"ל (פקיד היערות) לכריתה / העתקת עצים טלפון : 04-9599307
- חוות דעת שמאי הועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- פרט איטום וניקוז עם בית שכן
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון מעקות בתכנית בגובה תיקני
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- סימון גבהים בחתכים:

- הוספת מידות בחתכים :
- סימון מפלסים בחתכים :
- צביעת חתכים
- תיקון חישוב שטחים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

תשלומים :

- תשלום בגובה 20% מאגרת הבניה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף : 33	מספר בקשה : 20150150	תיק בנין : 2800000998
------------------	----------------------	-----------------------

מבקש :

- חנן מרדכי
- חנן נורית

בעל הנכס :

- מנהל מקרקעי ישראל
- חיפה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר - ישן

גוש וחלקה : 12175 3 מגרש : 998

תכנית : מ/139, מ/193 א

שטח עיקרי
81.03

תאור הבקשה
תוספת ושינויים

שמוש עיקרי
מגורים - יחידה

מהות

תוספת קומה לבית קיים ופרגולה

קיים : 145.73 מוצע : 81.03

קיים ממ"ד : 7.00

גליון דרישות

- אישורים :

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חוות דעת שרותי כבאות
- חתימת שכנים
- אישור קק"ל (פקיד היערות) לכריתה / העתקת עצים טלפון: 04-9599307
- חוות דעת שמאי הוועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- סימון מפלסים בחתכים:
- צביעת חתכים

- סימון פני קרקע טבעית
- תיקון חישוב שטחים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- יש להראות פרט איטום ניקוז בנקודות החיבור עם היחידה הצמודה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

תשלומים:

- תשלום בגובה 20% מאגרת הבניה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 34	מספר בקשה: 20150151	תיק בנין: 2055000378
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

▪ **פנחס עמוס**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפה

עורד:

▪ דוניו דוד
רח הרצל 23 חדרה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 378
תכנית: מ/193/א (במ)

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שמוש עקרי</u>
147.92	47.00	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חדש חד משפחתי

סעיף : 35

מספר בקשה : 20150159 תיק בנין : 444003501

מבקש :

▪ ק.רגבים(דרמון שלום ומיכל

בעל הנכס :▪ רשות מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפה**עורד :**▪ בעבור-ברנס ליאת
רגבים

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגביםגוש וחלקה : 12423 2 מגרש : 35A
תכנית : בנ/רג/מ/392

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שמוש עקרי</u>
12.00	74.20	תוספת ושינויים	מגורים - יחידה

מהות

תוספת לבית קיים, ממ"ד והריסת מבנה יביל

קיים : 73.8 מוצע : 74.2

ממ"ד מוצע : 12.00

סעיף : 36

מספר בקשה : 20150161 תיק בנין : 1400000045

מבקש :

▪ ק.להבות חביבה(זימן שחר)

בעל הנכס :▪ מנהל מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפה**עורד :**

▪ דוניו דוד

הרצל 23, חדרה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שמוש עקרי</u>
32.03	חידוש היתר	מגורים - יחידה

מהות

חידוש היתר מספר 4436 בתיק בקשה 20130315

המהות היא תוספת לבית קיים ופרגולה.

מספר בקשה : 20150165 תיק בנין : 1128000008

סעיף : 37**מבקש :**

- מוסקל מורן
- מוסקל עמית

בעל הנכס :

- רשות מקרקעי ישראל
- פל"ים 15, חיפה

עורד :

- דביר רווית
- היוגב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש : 8

<u>שמוש עקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	199.53	47.26

מהות

בניית בית מגורים חד משפחתי והקלה בקו בניין צידי

עיקרי מוצע : 199.53

ממ"ד מוצע : 12.00

מחסן מוצע : 35.26

פרגולה : 31.31

מספר בקשה : 20150166 תיק בנין : 1128000055

סעיף : 38**מבקש :**

- שושן ענת
- שושן אלעד

בעל הנכס :

- רשות מקרקעי ישראל
- פל"ים 15, חיפה

עורד :

- אסף שדה
- דה וינצ'י 8 חיפה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש : 55

תכנית : 362/מ

<u>שמוש עקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	61.44	12.00

מהות

תוספת לבית קיים, ממ"ד ופרגולות

קיים : 77.04 מוצע : 61.44

ממ"ד מוצע : 12.00

תיק בנין : 7150007182

מספר בקשה : 20150172

סעיף : 39

מבקש :

▪ ק.להבות חביבה (שקד עינב)

בעל הנכס :▪ רשות מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפהעורד :▪ פז ורדית
ניר 18 כרכור מיקוד : 37077

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 7 מגרש : 7182

תכנית : מ/393/א

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שמוש עקרי</u>
42.55	179.97	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חדש חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי וניוד שטחים בשטחי שרות מחניה מקורה לשימוש שרות במרתף.

עיקרי מוצע : קומת קרקע : 128.31

קומה א : 51.66

ממ"ד מוצע : 12.5

מרתף : 30.05

תיק בנין : 2900000101

מספר בקשה : 20150173

סעיף : 40

מבקש :

▪ המבורגר-רישרד מירית

בעל הנכס :▪ רשות מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפהעורד :▪ אריוב זיו
גאולים 54 זכרון יעקב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 12793 101

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שמוש עקרי</u>
12.00	112.46	בית במקום בית להריסה	מגורים - יחידה

מהות

פירוק מבנה קיים והקמת בית חדש במקומו בעל 2 קומות וממ"ד

קומת קרקע מוצעת : 55.36 ממ"ד מוצע : 12.00

קומה א מוצעת : 57.10

סעיף : 41

מספר בקשה : 20150175 תיק בנין : 4000000011

מבקש :

▪ משרד הבריאות(שער מנשה)

בעל הנכס :▪ רשות מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפה**עורך :**▪ שפירא לימור
ד.נ.מנשה גבעת ניל"י מיקוד : 37825

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שער מנשה

גוש וחלקה : 10084 116

תכנית : מ/119, מ/241

שטח עיקרי

22.50

תאור הבקשה

תוספת

שמוש עקרי

מוסדות בריאות

מהות

תוספת חדר טיפול גירוי חושי לטיפול בניצולי שואה בצמוד למבנה קיים

קיים : 812 מוצע : 22.5

סעיף : 42

מספר בקשה : 20150177 תיק בנין : 2900000270

מבקש :

▪ שמעון נטעלי

▪ שמעון גלעד

בעל הנכס :▪ רשות מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפה**עורך :**▪ אגבארייה מוחמד
מוסמוס

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 12793 27

שטח שירות

12.00

שטח עיקרי

45.60

תאור הבקשה

תוספת ושינויים

שמוש עקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת לבית קיים וממ"ד

קיים עיקרי: 70.82 מוצע : 45.6

ממ"ד : 12.00

סעיף : 43

מספר בקשה : 20130236 תיק בנין : 1002045902

מבקש :

▪ קבהא רפעת ריאד

בעל הנכס :

▪ ע"פ נסח טאבו

עורד :

▪ קבהא עלי

עיו אל סהלה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אל עריאן

גוש וחלקה : 20459 2

שטח עיקרי

728.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שמוש עקרי

חקלאי

מהות

הקמת דיר צאן, מתבן, מחסן כלים משרד ומקלחונים

דיר : 420.00

מתבן : 180.00

מחסן : 128.00