

## פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 172 ביום ה' תאריך 15/05/14 ט"ו אייר, תשע"ד בשעה 09:00

### השתתפו:

#### חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
מרום גיורא	- חבר
פרימו אופיר	- חבר
פישבין אסף	-מ"מ
שצקי אודי	- חבר
פרלמן איתן	-מ"מ
ווגשל עופר	- מ"מ

#### נציגים:

טובי דנינו	- נציגת איגוד ערים לאיכות סביבה
שני זיו	- נציגת שר הפנים

#### סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
יוספה הריס	- בודקת תוכניות
בקי תורגימן	- מזכירת הועדה ובודקת תב"עות
פארס אבו הדבה	- בודק תכניות
עו"ד צביקה בן חיים	- יועמ"ש

### נעדרו

#### חברים:

מאיר סיטבון	- מ"מ
בלפורד יפעת	- מ"מ
אבו הדבה ר'אזי	- חבר
כבהא סופיאן	- מ"מ
כהן נחמיה	- חבר

#### נציגים:

יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
משה לנציאנו	- נציג איגוד ערים לאיכות סביבה
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
גליה פלג	- נציגת משרד הבריאות
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
לימור רוטיץ	-נציגת מינהל מקרקעי ישראל

#### סגל:

- פקח הועדה  
- עוזרת מהנדסת הועדה

טל שגן  
גנית אלגרנטי

**שם: איחוד וחלוקה בהסכמה בחלקות 44,45,46 בגוש 8766**

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 15,620.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתיכנית	יחס
400/ג	כפיפות ל-
22/מא	כפיפות ל-
35/מא	כפיפות ל-
6/ממ	כפיפות ל-

ישוב:

באקה אל גרביה

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 8766

, 44-46

**מטרת הדיון**

ביטול תכנית בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי של הוועדה.

**מטרת התכנית:**

ביצוע איחוד וחלוקה בשטח חקלאי בחלקות 44, 45, 46 בגוש 8766 וחלוקה מחדש בהסכמת כל הבעלים על מנת לאפשר רישום החלוקה בטאבו (תצ"ר).

עיקרי הוראות התכנית:

ביצוע איחוד בחלקות 44, 45, 46 בגוש 8766 וחלוקה מחדש, עפ"י הוראות ג/400. והקלה בגודל מגרש מינימלי לשימוש חקלאי מ - 5.000 ד' ל - 4.920 ד'.

**החלטות:****רקע:**

התכנית הינה איחוד וחלוקה בשטח חקלאי מתכנית ג/400 בחלקות 44, 45, 46 בגוש 8766 וחלוקה מחדש ל - 2 תאי שטח, תא שטח 101 בשטח 10.700 ד' ותא שטח 102 בשטח 4.920 ד' בהסכמת כל הבעלים על מנת לאפשר רישום החלוקה בטאבו (תצ"ר). תכנית ג/400 מאפשרת חלוקה של 5.000 ד' ופחות. (פחות מ-5.000 ד' לא יותר גידול בע"ח) תשריט החלוקה נדון בוועדה ואושר תשריט חלוקה לרישום (אחמ/76), התכנית מובאת לדין במסגרת תכנית בהתאם לדרישת מפי"י: תקנה 53(א)(2) לתקנות המודדים התשנ"ח 1998. שטח התכנית נמצא בתחום שיפוט עיריית באקה ובשני מרחבי תכנון מנשה ועירון. התכנית אינה משנה יעודי קרקע מתמא/22 תמא/35 ותממ/6. בתממ/6 חלק מחלקת מקור 44 (תא שטח 101 מוצע) מיועד לפיתוח עירוני והשאר חקלאי.

**החלטות קודמות:**

מישיבה מס' 171 מיום 27/03/14:

- התשריט מבוסס על טבלאות הקצאה ואיזון החתום ע"י כל בעלי הקרקע.

- התכנית נדונה בוועדת עירון והומלצה להפקדה.

- החממות קיימות בהיתר והתכנית מסדירה את החלוקה עפ"י ההיתר לחממות.

עמדת הוועדה שכיון שמדובר באיחוד וחלוקה של חלקות שלמות בשטחים גדולים, ניתן לאשר בתשריט אחוד וחלוקה עפ"י ג/400 ומתיתר הצורך לפרוק שיתוף במסגרת הכנת תכנית.

הוועדה תפנה לוועדה המחוזית לעניין הסמכות, מכתב שהגיע לאחר הדיון ב- 1/04/14 מהוועדה המחוזית התייחס לתכנית במידה ותוגש כתוכנית בסמכות מקומית (התכנית הוגשה כתכנית בסמכות מחוזית).  
הוועדה תפנה ליועמ"ש הוועדה לקבלת חוות דעת לעניין ה צורך בהכנת תכנית להסדרה קניינית ופרוק שיתוף.

החלטה: להשהות את התכנית עד לקבלת חוות דעת היועץ המשפטי.  
לדעת הוועדה אישור תשריט חלוקה תואם תכנית ג/400 ומתייחר הצורך בהכנת תכנית תב"ע.

**מטרת הדיון:**  
**התכנית מובאת לדיון בישיבה מס' 172 לאחר קבלת התייחסות היועמ"ש לעניין הצורך בהגשת תכנית.**

חוות הדעת הוצגה ע"י היועמ"ש צביקה בן חיים:  
מפוי ישראל הפנו לתקנה 53 (א)(2) לתקנות המודדים " לא תאושר תכנית אלא אם כן נתקיימו בה תנאים אלה: היא תואמת תכנית מסוג תכנית מתאר מקומית, תכנית מפורטת או תרשי"צ על כן יש צורך בהגשת תכנית מפורטת".

תכנית ג/400 הינה תכנית מתאר אשר מכוחה ניתן להכין תשריטי חלוקה בשטח של 5,000 ד' (בשטחים הקטנים מ 5,000 ד' לא יתאפשר גידול בע"ח), החלוקה מתייחסת לחלקות שלמות בשטחים גדולים 4.9 ד' ו 10.7 ד', נציגת המחוז שני זיו תמכה בעמדת היוע"מ ש .

**החלטה:**  
**יש לבטל את התכנית, אושר תשריט חלוקה תואם תכנית ג/400 ולפיכך מתייחר הצורך בהכנת תכנית מפורטת.**

יש להביא לדיון חוזר את תשריט החלוקה שאושר בישיבה מס' 173 כדאי להוסיף תנאים בתשריט החלוקה:

1. לתשריט החלוקה יוגש תצהיר ע"י המבקשים שידוע להם שלא יתאפשר גידול בעלי חיים בשטח הקטן מ 5.000 ד'.
2. יוגש כתב העדר תביעות ע"י המבקשים שהם מכירים את המצב התכנוני בתמ"מ/6, חלקת מקור 44 (תא שטח 101 מוצע) מיועד לפיתוח עירוני והשאר חקלאי .

החלטה תשלח לוועדה לתכנון ובניה עירון.

חלוקה תואמת תב"ע: אחמ/93

**סעיף: 2**

**שם: תשריט איחוד וחלוקה קיבוץ משמרות עפ"י מ/מק/125**

רשות מקומית: מ.א. מנשה

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

משמרות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10068

15-28, 44-45

**מטרת התכנית:**

תשריט איחוד וחלוקה תואם תכנית מ/מק/125 בקיבוץ משמרות

**החלטות:**

תשריט איחוד וחלוקה תואם תכנית מ/מק/125 בקיבוץ משמרות

1. בהתאם לנסחי הטאבו המצורפים לתשריט כל החלקות בבעלות מדינת ישראל וקרן קיימת למעט שתי חלקות .
- חלקה 45 בגוש 10068 בבעלות מוכתר הכפר כרכור
- וחלקה 41 בגוש 10071 בבעלות פרטית בהתאם לרשום בנסח המצורף
2. תשלח הודעה ע"י הוועדה לבעלי זכות בנכס בהתאם לנסחי טאבו .
- נוסח ההודעה תתואם עם יועמ"ש הוועדה.
3. המבקש ידאג להמציא לוועדה פרטי בעלי הזכויות המופיעים בנסח הטאבו לגוש 10071 חלקה 41 (ת"ז וכתובת) והוועדה תשלח הודעות לבעלים.
4. יש להגיש נספח מס' יחידות דיור וקוי בנין בכל מתחם תואם תכנית מ/מק/125
5. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו על שם מועצה אזורית מנשה /או הקיבוץ לאחר תיאום עם קיבוץ משמרות.

**החלטה:**

**לאשר את התשריט בהתאם לתכנית מ/מק/125 בתנאי אישור רמ"י, שליחת הודעה לבעלי זכות בנכס עפ"י נסחי טאבו, חתימת קיבוץ משמרות, נספח מס' יח"ד וקוי בנין בכל מתחם ועפ"י גיליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**גליון דרישות**

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני לכל החלקות בתחום התשריט
- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות ( לציון מי חתם)
- נספח מס' יחידות דיור וקוי בנין בכל מתחם.
- הגשת 4 העתקים סופיים

**מבקש:****ריפטין סער חגית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שומרון**

גוש וחלקה: 10080 37 מגרש: 71(בית 2)

תכנית: 276/מ

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל מ.מ.ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

(בית שני בנחלה-מבנה פנימי)

שטח עיקרי מוצע: 215.93 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן קיים בשטח: 15.63 מ"ר

פרגולות בשטח: 29.26 מ"ר

גדרות באורך: 85.00 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל מ.מ.ד, פרגולות

גדרות ופיתוח מגרש. (בית שני בנחלה-מבנה פנימי)

**א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 ואושרה בתנאים:**

1. הבקשה הינה בניית מבנה מגורים באזור מגורים א-1 (נחלות פרטיות) עפ"י מ/276

הנחלה קיימת בתכנית קודמת מ/83א' ביעוד מגורים.

2. יש לציין שהוגש לוועדה בישיבה זו בקשה להקמת בית שני באותה נחלה

(בקשה מס' 20130274)

3. מדובר בנחלה ללא חלוקה(לתקן תכנית מדידה), בהתאם לתכנית מ/276 ניתן להקים 2

יחיד בשני מבנים ויחידת הורים.

עפ"י תכנית מ/276 הכניסה תתאפשר לשתי היחידות גם מכביש מס' 32 שיבוצע בעתיד.

4. היתר בניה לשתי היחידות נסמך על זכות מעבר שקיימת בנסח טאבו מחלקה 38

ונידרש חתימת בעלי זכות בנכס חלקה 38.

5. מהמסמכים שהוגשו לא ברור רוחב זכות המעבר, יש להציג לוועדה שטר מכר שנרשמה

בו זיקת הנאה כולל רוחב זכות המעבר ולסמן בבקשה להיתר שתהיה חתומה ע"י בעלי

זכות בנכס חלקה 38.

6. יש להגיש מפת מדידה הכוללת חלק מחלקה 38 שכוללת סימון תוואי זכות המעבר

סימון מבנים קיימים בתחום זכות מעבר להריסה.

תכנית המדידה תכלול את הגישה מכביש מס' 1

7. יש להגיש נספח תנוחת כביש מס' 32 ולקבוע מפלסי 0.00 לבתים באישור יועץ תנועה

כולל כניסה לחניית הפרטיות המסומנות לבתים מזכות המעבר.

8. יש להגיש תכנון לדרך גישה מזכות מעבר (חלקה 38) מכביש מס' 1 עד כביש מס' 32 ע"י

יועץ תנועה, תנאי לטופס 4 ביצוע כניסה ויציאה בטוחה ל-2 הבתים.

9. עפ"י הבקשה להיתר ועפ"י ההסכם שיתוף המצורף לבקשה לא יהיה ניתן בעתיד לממש זכות יחידת הורים שמוותרת עפ"י תכנית מ/276 בגודל 55 מ"ר
10. פילרים לפחי אשפה רטובה/יבשה יסומנו בחזית כביש מס' 1 בתיאום עם בעלי בזכות בנכס לחלקה הגובלת.
11. ימסר כתב התחייבות בלתי חוזר לשאת בהוצאות סלילת הכביש מס' 32 והמדרכה כפי שנקבע ע"י הרשויות שיסללו את הכביש.
- כתב ההתחייבות על כל תנאיו יהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
12. תנאי להיתר הריסת המבנים הנמצאים בתוואי זכות המעבר וכל המבנים יסומנו בתכנית המדידה בשלמותם ויסומנו להריסה בבקשה להיתר.
13. גדר כולל פילרים בחזית כביש מס' 32 הינה גדר זמנית, וכל הפיתוח בממשק עם הכביש יבוצע ע"י המבקשים (2 הבתים) לאחר ביצוע הכביש, כולל התאמת שבילים ומדרגות בכניסה למגרש.
14. מרחק מינימלי בין 2 המבנים במגרש 6 מ' לפחות יש לתקן את הבקשה בהתאם.
15. יש להוסיף הערה בבקשה להיתר:
- התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש, חניות שבילים וכו' יתבצע ע"י המבקש הפרטי ויתואם כשיבוצע פיתוח סופי מסביב למגרש וכביש מס' 32.
16. יש לסמן תשתיות וחיבור לקוי ביוב קיימים בכביש מס' 1
17. יש לקבל אישור בזק להעתקת עמודי טלפון קיימים בתחום זכות המעבר.

#### **ב. הבקשה נדונה בישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 ואושרה בתנאים:**

1. לא התקבל חתימת שותפים לזכות המעבר בחלקה 38, על כן יישלחו הודעות עפ"י תקנה ב'.
2. יש לבטל סעיף 7 (מישיבה מס' 168) לענין הגשת נספח תנוחת כביש מס' 32 ולקבוע מפלסי 0.00 לבתים באישור יועץ תנועה.
- באחריות המבקשים לקבוע גובה מתוכנן לבית כולל התייחסות לפתרון ניקוז והתאמת הפיתוח החיצוני עם כביש מס' 32 שיתוכנן בעתיד.

#### **ג. הבקשה נדונה בישיבה מס' 171 מיום 27.3.14 מאחר והתקבלה התנגדות**

##### **ואושרה בתנאים ונדחתה ההתנגדות**

1. עפ"י נסח טאבו קיימת זכות מעבר בחלקה 38 לטובת חלקה 37 לכן נשלחו הודעות לפי תקנה 2 ב' לבעלי זכות בנכס חלקה 38 והתקבלה התנגדות לבקשה ע"י אהרון חפץ.
2. יש לציין שהתקבלה הסכמת וחתימת שותף נוסף בנכס (חלקה 38) - חיים קופל
3. בישיבה נכחו המבקשים ל 2 הבקשות בחלקה 37 : ריפטין חגית ומזוז אלי והמתנגד : חפץ אהרון שייצג אותו עו"ד עמרמי ברוך
4. עו"ד עמרמי הציג את ההתנגדות שמתייחסת ל-2 הבקשות להיתר בניה של ריפטין חגית ומזוז אלי:
- על אף שמדובר בזיקת הנאה שרשומה בהערת אזהרה בטאבו, הרי שמאז רישומה חל שינוי נסיבות יסודי שמצדיק אי שימוש בחלק מחלקה 38 למעבר המבקשים. ולפי תכנית מ/276 קיימת דרך בצד המערבי של חלקה 37, אשר מאפשרת למבקשים גישה ישירה ונוחה לבתים שיבנו על ידם על חלקה 37.
- זכות המעבר נקבעה לפני עשרות שנים, כאשר דרך אחרת לא היתה קיימת ולא היתה אפילו בתכנון.
- השביל שסומן בבקשה הוא ברוחב 6 מטר ואין הצדקה לאפשר זאת, שביל פנימי

- רוחבו המקובל לא יעלה על 3 מטר ואי אפשר לגזול שטח פרטי נוסף ממרשו.  
 עו"ד עמרמי ציין שככל שהועדה תמצא לנכון לאפשר למבקשים מעבר זמני דרך חלקה 38, הרי יש להתנות זאת בתנאי שכל עבודות הפיתוח והסלילה יהיו על חשבון המבקשים, לרבות הריסת המבנים הקיימים ופירוק אסבסט ע"ח המבקשים.  
 יש לתקן את התכנון של החניות בחלקה 37 כדי שבעתיד הכניסה לחניות תהיה דרך הכביש החדש, הן למגרש החיצוני והמגרש הפנימי שנחלה.  
 יש להחתים את המבקשים על התחייבות להפסיק את השימוש בשביל, מיד לאחר סלילת הכביש בצד המערבי.  
 לעניין עמדות האשפה והפילרים ואשפה זמניים ללא בניה, הסכים למיקום פחי אשפה ניידים זמניים ללא בניה בתחום זכות המעבר עד לסלילת הדרך בעתיד עפ"י מ/276 בצד מערב .
5. התקבל מכתב תגובה להתנגדות ע"י עו"ד גיא אימבר בא כוחם של המבקשים (שלא נכח בדיון) שבו הוא טוען ומדגיש שטענותיו של המתנגד הן באופן מובהק קנייניות ואין בסמכות הוועדה לדון בהתנגדותו. ובמצב הדבר הקנייני הוא שלחלקה 37 זכות קניינית המהווה זיקת הנאה למעבר אנשים וכלי רכב על פני החלקה 38 כולה (בהעדר כל הגבלה ותיחום שהם בשטר זיקת ההנאה הרשומה בספרי המקרקעין).
6. יש לציין שבמקביל הוגש ערר ע"י המבקשים לוועדת ערר מחוזית ביום 6.1.14 לעניין החלטת הוועדה בישיבתה מס' 168 מיום 15.10.13. בישיבת הוועדה הובא לידיעת המתנגד כי הוגש ערר ונמסר לו העתק מהערר .
7. בהתאם לבדיקת המסמכים שהוצגו ע"י המבקשים לוועדה משנת 1936 עולה כי רוחב השביל לגביו יש זיקת הנאה הינו כ- 6 מטר ומסומן בחלק הצפוני של חלקה 38 .
8. מכיוון שקיימת זכות מעבר עפ"י נסח טאבו, הוועדה פנתה לצדדים לנסות ולתאם את זכות המעבר.  
 בכל מקרה יש לייצע את השותף/בעל זכות המעבר חיים קופל שחתם על הבקשה במסגרת תקנה 2 ב', ההחלטה בהתנגדות תשלח אליו.
9. יש לסמן גומחות לפחי האשפה, חשמל ותקשורת בחזית המגרש בצד המערבי מכיוון כביש מס' 32 ולסמן פחי אשפה זמניים ללא גומחות ובינוי בתחום זיקת ההנאה בצד המערבי.
10. הבקשה כוללת הריסת מבנים בתחום זכות המעבר, ההריסה תבוצע ע"י המבקשים בתיאום ויידוע מראש 45 יום לפני ההריסה לבעלי חלקות 36, 38 לרבות פינוי גגות אסבסט לפי החוק בתיאום עם הוועדה הטכנית לאבק מזיק.
- ד. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 172 מיום 15.5.14 בעקבות מסירת מסמך מקורי לענין זכות המעבר שאינו תואם את המסמכים שהוועדה הסתמכה עליהם בהחלטותיה לענין זכות המעבר.**
1. נערכו שינויים בכניסות לחניה בשני המבנים המוצעים בחלקה 37 ובוטל סימון להריסה הסככות הקיימות בתחום זכות המעבר.
2. בעקבות פגישה שהתקיימה בוועדה עם עו"ד גיא אימבר שמייצג את המבקשים והמבקשים מזוז אלי וריפטיין חגית ביחד עם מהנדסת הוועדה התברר שהמסמך שנמסר לוועדה לענין מיקום זכות המעבר אינו מקורי, ונתבקשו להציג מסמך חדש מקורי חתום ע"י משרד המשפטים והטאבו.
3. יש לציין כי במסמך שהוועדה הסתמכה עליו בהחלטותיה היה מסומן קו מקווקו שמראה מיקום זיקת ההנאה בחלק הצפוני של חלקה 38 וצמוד לגבול חלקה 37 מהצד הדרומי.



- ועל סמך מסמך זה הוועדה אישרה את הבקשות ואת מיקום זכות המעבר .
4. המסמך והתשריט הלא מקורי צורף למסמכים שנשלחו ע"י המבקשים לוועדת ערר.
5. על אף שאין מיקום מדויק עפ"י נסח טאבו והתשריט לזכות המעבר עמדת הוועדה שזכות המעבר אינה יכולה לחול על כל חלקה 38 שעפ"י תכנית מ/276 היא חלקה המיועדת למגורים.
6. בישיבה נכחו המבקשים ל 2 הבקשות בחלקה 37 : ריפטין חגית ומזוז אלי באי כח המבקשים עו"ד גאי אימבר ואיילת שבתאי והמתנגד : חפץ אהרון שייצג אותו עו"ד עמרמי ברוך
7. עו"ד גיא אימבר שמייצג את המבקשים ועו"ד עמרמי שמייצג את המתנגד הציג את עמדתם לענין זכות המעבר.
8. עו"ד עמרמי הביע הסכמה ברמה עקרונית למקם את זכות המעבר ברוחב 3 מ' צמוד לגבול חלקה 37 בחלקה הצפוני של חלקה 38 ושינסו הצדדים להגיע בהידברות להסכם משותף.
9. עו"ד גיא אימבר ביקש שלצורך פשרה עם המתנגד שזכות המעבר תהיה ברוחב 4 מ' והבקשה תתוקן ויסומנו להריסה הסככות שבתחום זכות המעבר .
10. לאחר שמיעת הצדדים הוועדה המליצה לצדדים בחלקות 37,38 להגיע להסכם עד לשיבת הוועדה הקרובה שתתקיים בתאריך 26.6.14.
11. במידה ויגיעו הצדדים לסיכום, רוחב זכות המעבר יאושר ע"י יועץ תנועה באופן שיאפשר כניסה ויציאה לחניות .
12. אופיר פרימו- יו"ר וועד אגודת עובדי אדמה בגן השומרון יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי.

**החלטה: לדחות את הדיון והבקשה תובא לדיון בישיבת הוועדה ביום 26.6.14 ובמידה ותהיה הסכמה בין הצדדים תוצג בפני הוועדה בצירוף חוות דעת יועץ תנועה.**

לאור בקשת הצדדים לנסות להגיע להסכמות, התיק יובא לדיון בישיבה הקרובה.

החלטת הוועדה תשלח לחיים קופל שותף בנכס בחלקה 38.

**סעיף: 2** מספר בקשה: 20130274 תיק בנין: 3310080037

#### מבקש:

▪ מזוז אלי

▪ מזוז דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שומרון**

גוש וחלקה: 10080 37 מגרש: 71(בית 1)

תכנית: מ/276

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	231.24	61.83

#### מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות ומרתף, בריכת שחייה פרטית וח.מכונות,ממ"ד בק.מרתף,פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש (בית ראשון בנחלה)

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות: 234.09 מ"ר

מרתף בשטח : 25.53 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

בריכת שחייה פרטית בשטח: 27.90 מ"ר

ח.מכונות: 11.68 מ"ר

פרגולה בשטח: 10.37 מ"ר

גדרות באורך: 55.60 מ"ר

### החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות ומרתף, בריכת שחייה פרטית וח.מכונות, ממ"ד בק.מרתף, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

#### **א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 ואושרה בתנאים:**

1. הבקשה הינה בניית מבנה מגורים באזור מגורים א-1 (נחלות פרטיות) עפ"י מ/276 הנחלה קיימת בתכנית קודמת מ/83א' ביעוד מגורים.
2. יש לציין שהוגש לוועדה בישיבה זו בקשה להקמת בית שני באותה נחלה (בקשה מס' 20130273)
3. מדובר בנחלה ללא חלוקה (לתקן תכנית מדידה), בהתאם לתכנית מ/276 ניתן להקים 2 יח"ד בשני מבנים ויחידת הורים.
- עפ"י תכנית מ/276 הכניסה תתאפשר לשתי היחידות גם מכביש מס' 32 שיבוצע בעתיד.
4. היתר בניה לשתי היחידות נסמך על זכות מעבר שקיימת בנסח טאבו מחלקה 38 ונידרש חתימת בעלי זכות בנכס חלקה 38.
5. מהמסמכים שהוגשו לא ברור רוחב זכות המעבר, יש להציג לוועדה שטר מכר שנרשמה בו זיקת הנאה כולל רוחב זכות המעבר ולסמן בבקשה להיתר שתהיה חתומה ע"י בעלי זכות בנכס חלקה 38.
6. יש להגיש מפת מדידה הכוללת חלק מחלקה 38 שכוללת סימון תוואי זכות המעבר סימון מבנים קיימים בתחום זכות מעבר להריסה. תכנית המדידה תכלול את הגישה מכביש מס' 1
7. יש להגיש נספח תנוחת כביש מס' 32 ולקבוע מפלסי 0.00 לבתים באישור יועץ תנועה כולל כניסה לחניות הפרטיות המסומנות לבתים מזכות המעבר.
8. יש להגיש תכנון לדרך גישה מזכות מעבר (חלקה 38) מכביש מס' 1 עד כביש מס' 32 ע"י יועץ תנועה, תנאי לטופס 4 ביצוע כניסה ויציאה בטוחה ל-2 הבתים.
9. עפ"י הבקשה להיתר ועפ"י ההסכם שיתוף המצורף לבקשה לא יהיה ניתן בעתיד לממש זכות יחידת הורים שמותרת עפ"י תכנית מ/276 בגודל 55 מ"ר
10. פילרים לפחי אשפה רטובה/יבשה יסומנו בחזית כביש מס' 1 בתיאום עם בעלי בזכות בנכס לחלקה הגובלת.
11. ימסר כתב התחייבות בלתי חוזר לשאת בהוצאות סלילת הכביש מס' 32 והמדרכה כפי שנקבע ע"י הרשויות שיסללו את הכביש.
12. כתב ההתחייבות על כל תנאיו יהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
13. תנאי להיתר הריסת המבנים הנמצאים בתוואי זכות המעבר וכל המבנים יסומנו בתכנית המדידה בשלמותם ויסומנו להריסה בבקשה להיתר.
14. גדר כולל פילרים בחזית כביש מס' 32 הינה גדר זמנית, וכל הפיתוח בממשק עם הכביש יבוצע ע"י המבקשים (2 הבתים) לאחר ביצוע הכביש, כולל התאמת שבילים ומדרגות בכניסה למגרש.
14. בהוראות תכנית מ/276 שטח המרתף ייכלל במניין שטחי השירות המותרים.

בבקשה מוצע בקומת המרתף שטח שירות בגודל של 25.53 מ"ר+12.0 מ"ר ממ"ד יש לפרסם הקלה בעיתונות כולל הודעה לגובלים לניוד שטחים בין שטחי השירות מחניה מקורה ומחסן למרתף בגודל של 25.53 מ"ר ( 15 מ"ר משטח החניה ישאר לצרכי חניה ולא ניתן לניוד)

במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.

15. קוי בניין לבריכת שחייה בתחום המגורים 3 מ' מגבול מגרש עד לשביל ברוחב 1 מ' לפחות מסביב לבריכה, בבקשה מוצעת בריכה במרחק של 3 מ' מגבול מגרש לא ניתן לאשר את מיקום הבריכה ויש להזיז לקוי הבנין המותרים (4 מ' מהגבול לפחות)

16. מרחק מינימלי בין 2 המבנים במגרש 6 מ' לפחות יש לתקן את הבקשה בהתאם.

17. בהתאם להוראות מ/276 גובה מבנה יהיה עד 7.0 מ' בגג שטוח (לא כולל אלמנט הסתרה לדוד שמש, מזגנים וכו').

יש להנמיך גובה קומה עליונה ולהשאיר מעקה בגג 0.50 מ' לפחות.

18. יש להוסיף הערה בבקשה להיתר:

התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש, חניות שבילים וכו' יתבצע ע"ח המבקש הפרטי

ויתואם כשיבוצע פיתוח סופי מסביב למגרש וכביש מס' 32.

19. יש לסמן תשתיות וחיבור לקוי ביוב קיימים בכביש מס' 1

20. יש לקבל אישור בוק להעתקת עמודי טלפון קיימים בתחום זכות המעבר.

#### **ב. הבקשה נדונה בישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 ואושרה בתנאים**

1. לא התקבל חתימת שותפים לזכות המעבר בחלקה 38, על כן יישלחו הודעות עפ"י תקנה 2ב'.

2. יש לבטל סעיף 14 (מישיבה מס' 168) בהחלטת הוועדה לענין פרסום הקלה לניוד בין חלקי השירות. עפ"י תכנית מ/276 סעיף 14 א.ס.ק. 5 וס.ק. 7 ניתן לנייד שטחים בין חלקי השירות באישור הוועדה המקומית ואין צורך בפרסום. שטח המרתף יכלל במניין שטחי השירות המותרים. יש לתקן את מהות הבקשה בהתאם.

3. יש לבטל סעיף 7 (מישיבה מס' 168) לענין הגשת נספח תנוחת כביש מס' 32 ולקבוע מפלסי 0.00 לבתים באישור יועץ תנועה. באחריות המבקשים לקבוע גובה מתוכנן לבית כולל התייחסות לפתרון ניקוז והתאמת הפיתוח החיצוני עם כביש מס' 32 שיתוכנן בעתיד.

#### **ג. הבקשה נדונה בישיבה מס' 171 מיום 27.3.14 מאחר והתקבלה התנגדות**

##### **ואושרה בתנאים ונדחתה ההתנגדות**

1. עפ"י נסח טאבו קיימת זכות מעבר בחלקה 38 לטובת חלקה 37 לכן נשלחו הודעות לפי תקנה 2 ב' לבעלי זכות בנכס חלקה 38 והתקבלה התנגדות לבקשה ע"י אהרון חפץ.

2. יש לציין שהתקבלה הסכמת וחתימת שותף נוסף בנכס (חלקה 38) - חיים קופל

3. בישיבה נכחו המבקשים ל 2 הבקשות בחלקה 37 : ריפטין חגית ומזוז אלי

והמתנגד : חפץ אהרון שייצג אותו עו"ד עמרמי ברוך

4. עו"ד עמרמי הציג את ההתנגדות שמתייחסת ל-2 הבקשות להיתר בניה של ריפטין חגית ומזוז אלי:

על אף שמדובר בזיקת הנאה שרשומה בהערת אזהרה בטאבו, הרי שמאז רישומה חל שינוי נסיבות יסודי שמצדיק אי שימוש בחלק מחלקה 38 למעבר המבקשים.

ולפי תכנית מ/276 קיימת דרך בצד המערבי של חלקה 37, אשר מאפשרת למבקשים גישה ישירה ונוחה לבתים שיבנו על ידם על חלקה 37. זכות המעבר נקבעה לפני עשרות שנים, כאשר דרך אחרת לא היתה קיימת ולא היתה אפילו בתכנון.

השביל שסומן בבקשה הוא ברוחב 6 מטר ואין הצדקה לאפשר זאת, שביל פנימי רוחבו המקובל לא יעלה על 3 מטר ואי אפשר לגזול שטח פרטי נוסף ממרשו. עו"ד עמרמי ציין שכל שהועדה תמצא לנכון לאפשר למבקשים מעבר זמני דרך חלקה 38, הרי יש להתנות זאת בתנאי שכל עבודות הפיתוח והסלילה יהיו על חשבון המבקשים, לרבות הריסת המבנים הקיימים ופירוק אסבסט ע"ח המבקשים. יש לתקן את התכנון של החניות בחלקה 37 כדי שבעתיד הכניסה לחניות תהיה דרך הכביש החדש, הן למגרש החיצוני והמגרש הפנימי שנחלה. יש להחתים את המבקשים על התחייבות להפסיק את השימוש בשביל, מיד לאחר סלילת הכביש בצד המערבי.

לעניין עמדות האשפה והפילרים ואשפה זמניים ללא בניה, הסכים למיקום פחי אשפה ניידים זמניים ללא בניה בתחום זכות המעבר עד לסלילת הדרך בעתיד עפ"י מ/276 בצד מערב.

5. התקבל מכתב תגובה להתנגדות ע"י עו"ד גיא אימבר בא כוחם של המבקשים (שלא נכח בדיון) שבו הוא טוען ומדגיש שטענותיו של המתנגד הן באופן מובהק קנייניות ואין בסמכות הוועדה לדון בהתנגדותו. ובמצב הדבר הקנייני הוא שלחלקה 37 זכות קניינית המהווה זיקת הנאה למעבר אנשים וכלי רכב על פני החלקה 38 כולה (בהעדר כל הגבלה ותיחום שהם בשטר זיקת ההנאה הרשומה בספרי המקרקעין).

6. יש לציין שבמקביל הוגש ערר ע"י המבקשים לוועדת ערר מחוזית ביום 6.1.14 לעניין החלטת הוועדה בישיבתה מס' 168 מיום 15.10.13. בישיבת הוועדה הובא לידיעת המתנגד כי הוגש ערר ונמסר לו העתק מהערר.

7. בהתאם לבדיקת המסמכים שהוצגו ע"י המבקשים לוועדה משנת 1936 עולה כי רוחב השביל לגביו יש זיקת הנאה הינו כ- 6 מטר ומסומן בחלק הצפוני של חלקה 38. 8. מכיוון שקיימת זכות מעבר עפ"י נסח טאבו, הוועדה פנתה לצדדים לנסות ולתאם את זכות המעבר.

בכל מקרה יש לייצע את השותף/בעל זכות המעבר חיים קופל שחתם על הבקשה במסגרת תקנה 2 ב', ההחלטה בהתנגדות תשלח אליו.

9. יש לסמן גומחות לפחי האשפה, חשמל ותקשורת בחזית המגרש בצד המערבי מכיוון כביש מס' 32 ולסמן פחי אשפה זמניים ללא גומחות ובינוי בתחום זיקת ההנאה בצד המערבי.

10. הבקשה כוללת הריסת מבנים בתחום זכות המעבר, ההריסה תבוצע ע"י המבקשים בתיאום ויידוע מראש 45 יום לפני ההריסה לבעלי חלקות 36, 38 לרבות פינוי גגות אסבסט לפי החוק בתיאום עם הוועדה הטכנית לאבק מזיק.

#### **ד. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 172 מיום 15.5.14 בעקבות מסירת מסמך מקורי לענין זכות המעבר שאינו תואם את המסמכים שהוועדה הסתמכה עליהם בהחלטותיה לענין זכות המעבר.**

1. נערכו שינויים בכניסות לחניה בשני המבנים המוצעים בחלקה 37 ובוטל סימון להריסה הסככות הקיימות בתחום זכות המעבר.

2. בעקבות פגישה שהתקיימה בוועדה עם עו"ד גיא אימבר שמייצג את המבקשים והמבקשים מזוז אלי וריפטין חגית ביחד עם מהנדסת הוועדה התברר שהמסמך

- שנמסר לוועדה לענין מיקום זכות המעבר אינו מקורי, ונתבקשו להציג מסמך חדש מקורי חתום ע"י משרד המשפטים והטאבו.
3. יש לציין כי במסמך שהוועדה הסתמכה עליו בהחלטותיה היה מסומן קו מקווקו שמראה מיקום זיקת ההנאה בחלק הצפוני של חלקה 38 וצמוד לגבול חלקה 37 מהצד הדרומי.
- ועל סמך מסמך זה הוועדה אישרה את הבקשות ואת מיקום זכות המעבר.
4. המסמך והתשריט הלא מקורי צורף למסמכים שנשלחו ע"י המבקשים לוועדת ערר.
5. על אף שאין מיקום מדויק עפ"י נסח טאבו והתשריט לזכות המעבר עמדת הוועדה שזכות המעבר אינה יכולה לחול על כל חלקה 38 שעפ"י תכנית מ/276 היא חלקה המיועדת למגורים.
6. בישיבה נכחו המבקשים ל 2 הבקשות בחלקה 37 : ריפטין חגית ומזוזו אלי באי כח המבקשים עו"ד גאי אימבר ואיילת שבתאי והמתנגד : חפץ אהרון שייצג אותו עו"ד עמרמי ברוך
7. עו"ד גיא אימבר שמייצג את המבקשים ועו"ד עמרמי שמייצג את המתנגד הציגו את עמדתם לענין זכות המעבר.
8. עו"ד עמרמי הביע הסכמה ברמה עקרונית למקם את זכות המעבר ברוחב 3 מ' צמוד לגבול חלקה 37 בחלקה הצפוני של חלקה 38 ושינסו הצדדים להגיע בהידברות להסכם משותף.
9. עו"ד גיא אימבר ביקש שלצורך פשרה עם המתנגד שזכות המעבר תהיה ברוחב 4 מ' והבקשה תתוקן ויסומנו להריסה הסככות שבתחום זכות המעבר.
10. לאחר שמיעת הצדדים הוועדה המליצה לצדדים בחלקות 37,38 להגיע להסכם עד לשיבת הוועדה הקרובה שתתקיים בתאריך 26.6.14.
11. במידה ויגיעו הצדדים לסיכום, רוחב זכות המעבר יאושר ע"י יועץ תנועה באופן שיאפשר כניסה ויציאה לחניות.
12. אופיר פרימו- יו"ר וועד אגודת עובדי אדמה בגן השומרון יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי.

**החלטה: לדחות את הדיון והבקשה תובא לדיון בישיבת הוועדה ביום 26.6.14 ובמידה ותהיה הסכמה בין הצדדים תוצג בפני הוועדה בצירוף חוות דעת יועץ תנועה.**

לאור בקשת הצדדים לנסות להגיע להסכמות, התיק יובא לדיון בישיבה הקרובה.

החלטת הוועדה תשלח לחיים קופל שותף בנכס בחלקה 38.

מספר בקשה: 20140041 תיק בנין: 2400000042

### סעיף: 3

#### מבקש:

#### ■ חיימי שושנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 42

תכנית: מ/125, מ/193/א (במ)

שימוש עיקרי תאור הבקשה

פלי"ח הריסה ותוספת

שטח עיקרי שטח שירות

135.97 41.58

**מהות**

הסדרת מבנים ע"פ שימושי פל"ח כולל כניסה לנחלה לכל השימושים מדרך מ"ס 8:  
 2חדרי ארוח מחסן וסדנת בישול. הריסה בשטח חקלאי למבנה ללא היתר שימש לקיוסק  
 והריסת מבנה ומחסן בשטח מגורים, פיתוח וגדר.

מוצע: צימר 1 : 43.00

צימר 2 : 41.91

סדנה : 51.00

אחסנה בפל"ח 1 : 4.00

אחסנה בפל"ח 2 : 37.58

גדר :

**החלטות**

בבקשה הינה הסדרת השימושים בנחלה שמוגשת ע"פ תב"עות מאושרות.  
 הדיון בועדה בשל מכתב תלונה שהתקבל מהשכן אמנון זנדמן ולמרות שאינו נחשב  
 כמתנגד ע"פ חוק.  
 כמדיניות, הועדה מאפשרת לשכנים להציג את עמדתם גם אם לא ע"פ חוק.

אמנון זנדמן הוזמן אך לא יכל היה להופיע לכן הוקראה תלונתו לעניין בקשה זו.  
 נשלחה הודעה למתכנן של שוש חמי, המבקשת אינה בארץ.

נקודות עיקריות בתלונה המתיחסות לענינים תכנוניים :

- 1) הכניסה לנחלה לכל השימושים לטענת השכן עומד בסתירה לאישורים קודמים.  
 הכניסה בחלק המזרחי של הנחלה המוצע בבקשה לא ניתן לביצוע בפועל, לא צויין מאיזה  
 חומר יעשה שביל הגישה ובמידה ויהיה חצץ יעשה רעש ואבק.
- 2) קיים שער כניסה מכביש 22 שלא מופיע בתוכנית המדידה.
- 3) יש לעשות הפרדה בין הנחלה לשצ"פ הצמוד כדי לא לאפשר כניסה מדרך 22 ע"פ  
 הקיים כיום כניסה תהווה הפרעה לשכנים.

**החלטה: הועדה חוזרת על החלטתה לאשר את התוכנית.**

**התלונה נבחנה, הבקשה המוצעת מסדירה את השימושים בנחלה בהתאם לתוכניות  
 המאושרות.**

**הבקשה אינה כוללת כניסה מכביש 22.**

**בעקבות התלונה התברר כי תוכנית המדידה אינה מעודכנת, קיים שער הפונה לכביש 22  
 ונראה חורג מגבולות המגרש.**

**יש לצרף לבקשה תוכנית מדידה מעודכנת הכוללת את כל הקיים בשטח ולבטל כניסה זו  
 בבקשה, כולל הריסת השער.**

**גליון דרישות**

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- יש לסמן בתוכנית המדידה את תוכנית מ/384 שאושרה להפקדה
- השלמת מידות, מפלסים
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- ערבות על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**

מספר בקשה: 20140131 תיק בנין: 1391007902

**סעיף: 4****מבקש:****קייבוץ עין שמר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין שמר**

גוש וחלקה: 10079 2

תכנית: 359/מ

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

עבודות פיתוח

עבודות עפר ופיתוח

**מהות**

עבודות פיתוח, תשתיות ובינוי לשכונת ההרחבה בקייבוץ עין שמר בהתאם לתכנית מ/359 כולל הטיית אפיק נחל יבש והתחברות לנחל עירון, העברת מסילת רכבת תיירותית קיימת לנתיב חדש.

**החלטות**

מוגשת בקשה לעבודות פיתוח, תשתיות ובינוי לשכונת ההרחבה בקייבוץ עין שמר בהתאם לתכנית מ/359 כולל הטיית אפיק נחל יבש והתחברות לנחל עירון, העברת מסילת רכבת תיירותית קיימת לנתיב חדש.

1. הבקשה מוגשת בהתאם להוראות תכנית מ/359 לאזור מגורי חברים-הרחבה.
2. יש לקבל אישור מועצה אזורית מנשה.
3. כתב התחיבות להשלמת עבודות הפיתוח ושלביות ביצוע יוגש ע"י הקייבוץ ויאושר ע"י המועצה, כתנאי לקבלת אישור ממוא"ז מנשה.
4. הבקשה כוללת הטיית אפיק נחל יבש והתחברות לנחל עירון, יש לקבל אישור רשות הניקוז. הבקשה תכלול תכנון מפורט ושלבי ביצוע בהתאם להוראות תכנית מ/359 סעיפים 21,22
5. הבקשה כוללת שלבי העברת מסילת רכבת תיירותית קיימת לנתיב חדש, יש לתאם עם הגורמים הרלוונטיים בקייבוץ (החצר הישנה)
6. יש לתאם מערך דרכים בחלק הצפוני עם תכנית בהכנה לאזור התעסוקה המשותף יהודי ערבי.
7. יש להגיש נספח נופי ע"י אדריכל נוף בהתאם להוראות תכנית מ/359 הכולל תכנון שטחים פתוחים ציבוריים ופרטיים כולל תכנית פירוט צמחייה.
8. יש לתאם התכנית ונספח ביוב עם החברה הכלכלית.
9. באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים הרלוונטיים. חשמל, בזק, מקורות, וכ"ו, והעתקת התשתיות עפ"י הנידרש.
10. יש להגיש תשריט חלוקה עפ"י תכנית מ/359
11. דגם הבתים המופיעים ומצורפים בבקשה להמחשה בלבד ולא כלולים כחלק מההיתר לבקשה זו.
12. בישיבה נכחו: עמי גלעד-רכז משק קייבוץ עין שמר  
נמרוד צור-אדריכל נוף ממשרד דוד אלחנתי-עורך הבקשה.



**החלטה: לאשר את הבקשה לעבודות פיתוח, בינוי, עפר ותשתיות לשכונת ההרחבה בקיבוץ עין שמר עפ"י תכנית מ/359, כולל פיתוח שצ"פים, שלביות הביצוע בדגש על ניקוז והטיית הנחל תתואם ותאושר ע"י מוא"ז מנשה והקיבוץ ומהווה תנאי לקבלת היתר בניה לעבודות פיתוח.**

**תנאי להיתר הגשת תשריט חלוקה תואם תכנית מ/359**

**כתב התחיבות להשלמת עבודות הפיתוח שיאושר ע"י המועצה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

#### גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור מועצה אזורית מנשה לעבודות הפיתוח
- כתב התחיבות הקיבוץ להשלמת עבודות הפיתוח ושלביות ביצוע מאושר ע"י המועצה
- חתימה וחתימת קיבוץ עין שמר (לציין שם החותם)
- תיאום שלבי ביצוע העברת מסילת רכבת תיירותית עם הגורמים הרלוונטיים בקיבוץ (החצר הישנה)
- נספח ניקוז ותכנון מפורט להטית נחל יבש
- חוות דעת רשות הניקוז
- נספח ביוב כולל חיבור קצה
- נספח חניה לפי שלביות ביצוע
- נספח קוי בנין
- חוות דעת משרד הבריאות
- תיאום וחוות דעת רשות שמורות הטבע והגנים להטית הנחל
- אישור החברה הכלכלית
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית - שתוגש בנפרד
- הגשת תשריט חלוקה תואם תכנית מ/359 שיאושר בנפרד בוועדה
- תיאום עם מחלקת התברואה של המועצה
- אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים תנאי להיתר
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- מאזן חפירה, חציבה ומילוי - הנחיות לטיפול בעודפי עפר במידת הצורך
- אישור מקורות לחיבור מים למגרשים
- אישור רשות העתיקות
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד התחבורה כולל נספח תמרור ותנועה
- אישור חברת חשמל לחדרי טרפז
- התחיבות הקיבוץ לחיבור טלפון וכבלים לכל המגרשים
- התחיבות הקיבוץ לתיאום תשתיות מול הגופים הרלוונטיים ולקבל אישורים בהתאם
- באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים - להגיש מכתב התחיבות
- יועץ בטיחות
- יועץ נגישות
- חו"ת יועץ קרקע וביסוס

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות הקיבוץ להגיש הסכם לבדיקות בטונים
- התחייבות לפינוי פסולת לאתר מורשה
- 

#### **-הערות:-**

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים שמות יועצים בדף ראשון כולל חתימה
- לציין במפרט אורך קירות מוצעים
- יש להגיש תכנית מגרש טיפוסי כולל מגרשים גובלים כולל פרטים בקנ"מ 1:100
- סימון בתכניות גבולות ותחום ביצוע
- שלביות ביצוע לשצ"פים -תתואם עם מוא"ז מנשה והקיבוץ
- תכנון מפורט לשצ"פים בקנ"מ 1:100 כולל סימון מתקנים ומספרי מק"טים
- תכנון מפורט להטית נחל יבש בהתאם להוראות תכנית מ/359 שיאושר ע"י רשות הניקוז
- תכנית צמחייה לשטחים פתוחים בהתאם להוראות תכנית מ/359
- חישוב כמויות חפירה/חציבה ומילוי
- לסמן בתכנית מרכזי מחזור ופינות גזם
- פרטים למתקני אשפה, מרכזי מחזור וגזום
- תאום עם מחלקת התברואה של המועצה האזורית מנשה את גודל פילרים לאשפה רטובה/יבשה
- להשלים פרטי פיתוח מעקות, גדרות /קירות כולל פרט שלט
- תיאום תכנון כבישים וחניות פרטיות לכל שלב בהתאם לאישור משרד התחבורה
- יש להבהיר מה נכלל בביצוע עבודות התשתיות וסלילת הכבישים ומה נכלל בביצוע עבודות העפר
- במגרשים ( קירות בין שכנים, קירות תומכים, גדרות בחזית וכו")

#### **-תשלומים:-**

- תשלום אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

### **סעיף: 5**

מספר בקשה: 20140118      תיק בנין: 2900000037

#### **מבקש:**

▪ **אדרי יעקב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר**

גוש וחלקה : 20463 37

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תיירות ונופש	ליגליזציה ותוספת	64.47

**מהות****רישוי לבית קפה****החלטות**

על השטח חלה תוכנית מ/371 ביעוד קרקע: מרכז אזרחי מיוחד, המיועד לקרית אומנים. השימושים המותרים: סדנאות יצירה, בתי קפה, מועדון לציבור וכו'. ע"פ תבי"ע תנאי להיתר בניה: אישור תוכנית בינוי לכל המתחם כולל עיצוב אדריכלי המתחם לחומרי גמר, גגות וכו'. המבנה הינו חלק ממבנים שהוקמו עם הקמת הישוב וכולל תוספות בניה. במשך השנים משרד התיירות השקיע כספים לפיתוח המקום. לא הוגשה תוכנית בינוי. תוכנית מ/371 הוכנה ע"י מועצה מקומית קציר-חריש כדי לפתח את המקום. הועד המקומי חתם על הבקשה עפ"י הקיים. תוכנית הבינוי אמורה לכלול הנחיות לפיתוח המקום ושינוי המצב הקיים כולל עיצוב, חומרי גמר וכו'. לא התקבלה התיחסות הועד המקומי לנושא ואיך בכוונתם לאפשר התחדשות ופתוח המקום שאמור לשמש מרכז בגבעה המערבית לישוב בתהליכי הרחבה והתפתחות. - הוצג חוזה שנחתם עם המבקש ומועצה מקומית קציר-חריש עד לתאריך 31/12/2014.

**החלטה: להשהות את הבקשה.**

**הבקשה תובא לדיון לאחר קבלת התיחסות הוועד המקומי להתחדשות ופתוח המרכז האזרחי ומרכז האומנים, כולל הכנת תוכנית בינוי ועיצוב.**

**סעיף: 6**

מספר בקשה: 20140120 תיק בנין: 2400000062

**מבקש:****- אמיתי רבקה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור**

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 62

תכנית: מ/125, מ/193 א.ב.מ.

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פל"ח	ליגליזציה	78.25

**מהות****לגליזציה ליחידת אירוח ואחסנה בשטח החקלאי + הריסת סככה קיימת וחניה מקורה****החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה למבנה הממוקם בשטח חקלאי בצמוד לאזור המגורים. הבקשה היא ללגליזציה לצימר בשטח של 40 מ"ר ובאותו מבנה מחסן בשטח של 20 מ"ר.

**החלטה: לא לאשר.**

הבקשה הינה לגליזציה של מיבנה ,  
לא ניתן לאשר צימר ששיטחו המירבי ע"פ תב"ע מ/345 לפל"ח 40 מ"ר ובשאר השטח של 20  
מ"ר להשתמש כמחסן ביתי.

**יש לשים לב להחלטת מנהל 1101**

ובפרט לסעיף 2.5: "המבנה המיועד לתעסוקה לא חקלאית ימוקם אך ורק בחלקת המגורים.  
החל ממועד אישור החלטה זו, המינהל לא יתיר הקמת מבנה לתעסוקה לא חקלאית ו/או  
שימוש במבנה קיים למטרה זו בשטח שהוא מחוץ לחלקת המגורים".

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20140125 תיק בנין: 5100000002

**מבקש:****■ יצחקי תעשיות משמרות בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תע"ל בע"מ

גוש וחלקה: 10099 43

תכנית: משח/22, מ/349

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

מאגר מים

מתקן הנדסי

**מהות**

ליגליזציה למתקן הנדסי הכולל מאגר מים ומבנה למתקני שאיבה לאזור תעשייה קיים  
עפ"י דרישת כיבוי אש.

מאגר מים בנפח: 2042.82 מ"ק

מבנה לחדר משאבות: 14.40 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה למתקן הנדסי הכולל מאגר מים ומבנה למתקני שאיבה לאזור  
תעשייה קיים עפ"י דרישת כיבוי אש.

1. מדובר במתקן הנדסי הכולל מאגר מים ומבנה משאבה נלווה למיתקן הנדסי המשמש אזור  
תעשייה קיים (תע"ל)

עפ"י משח/22 אזור תעשייה כולל מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין של הפעילות  
התעשיתית.

המאגר נדרש ע"י כיבוי אש כפתרון לאזור תעשייה קיים.

2. בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי של הוועדה למבקש יש הערת אזהרה על חכירת  
המשנה של תע"ל, כאשר תע"ל חוכרת מהחוכר הראשי קיבוץ משמרות.

בהתאם לכך נדרשת חתימת החוכר הראשי משמרות.

ההחלטה תשלח לקיבוץ משמרות.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי אישור רמ"י, חוות דעת כיבוי אש, משרד הבריאות  
איגוד ערים לאיכות הסביבה, חתימת קיבוץ משמרות, יועץ בטיחות ובתנאים**

**הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.****גליון דרישות**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (3עותקים לאישור הרשות)

18/06/14

- נסח טאבו עדכני לחלקות

- חתימה וחותמת קיבוץ משמרות - חוכר ראשי

- העתק חוזה עם המינהל

- אישור חברת חשמל

- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה

- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה

- חוות דעת משרד הבריאות

- חתימה וחותמת אגודת המים/אישור מקורות

- חוות דעת יועץ בטיחות

- חוות דעת יועץ אקוסטי

- מינוי מתכנן שלד הבנין כולל פרטים - להוסיף בדף ראשון

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- מינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום - להוסיף שם בדף ראשון כולל חתימה

- התחייבות מודד לסימון מיקום מבנה משאבה(טופס באתר הוועדה)

- הגשת מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- אישור תקינות המתקן ע"י מכון מורשה

18/06/14

**הערות:**

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- לתקן מהות הבקשה בהתאם להחלטת הוועדה

- יש לציין מספר ח.פ. ושם מורשה החתימה כולל מס' ת"ז באישור עו"ד /או רו"ח

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- להשלים תרשימי סביבה על רקע תכניות מ/349, ומשח/22

- להשלים תיקונים בתרשימי המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי

- להשלים תיקונים בתכניות חזיתות וחתימים בהתאם להערות בהעתק משרדי

- להשלים סימון מפלסים יחסיים ואפסולוטים בתכניות חזיתות וחתימים

- להוסיף חתך בקנ"מ 1:100

- להוסיף פרט טיפוס למאגר מים ולציין חומרים ופרופילום בקנ"מ 1:20

- להשלים גמר בחזיתות מבנה משאבה

**תשלומים:**

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע .**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- \*\*\* בודק אזור - אבו הדבה פארס \*\*\***

**סעיף: 8** מספר בקשה: 20140123 תיק בנין: 2920451178

**מבקש:****• דורון אריה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 20451 178

תכנית: מ/196/א (במ)

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים בשתי קומות יח"ד אחת הכולל ממ"ד, מחסן חיצוני, חניה מקורה, הקלה בקו בנין צידי 10%, הקלה לניוד משטח עיקרי לשרות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 244.56 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן חיצוני: 14.03 מ"ר

חניה מקורה: 15.00 מ"ר

פרגולה: \_\_\_\_\_ מ"ר

גדרות באורך: \_\_\_\_\_ מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים בשתי קומות יח"ד אחת הכולל ממ"ד, מחסן חיצוני, חניה מקורה, הקלה בקו בנין צידי 10%, הקלה לניוד משטח עיקרי לשרות, גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה כוללת הקלות בקוי בנין צידיים בשיעור של 10% משני צידי המגרש.
2. המגרש הינו מגרש רגיל ולא צר יחסית לשאר המגרשים בשכונה זו.
3. הוועדה לא מאשרת הקלות בקוי בנין לכל אורך החזית הצידיית עם השכן אלא במקרים מיוחדים כאשר מדובר במגרש צר ובעייתי מבחינה תכנונית והוועדה השתכנעה שיש צורך נחוץ בהקלה זו בתנאי הודעה לגובלים כולל פרסום.

4. החלק האחורי של המבנה מתוכנן בצורת "זיגזג" ופינות קטומות וחלק מהם לא עומד בקו בנין לאחר הקלה כ-2.55 מ' מגבול מגרש שלא ניתן לאשר אפילו במסגרת הקלה.
5. הוועדה סבורה ששמירה על הקו בנין בהתאם לתב"ע הינה זכותו של השכן וניתן לאשר הקלות נקודתיות ולא לאורך החזית.
6. יש לערוך תיקונים במפת המדידה בהתאם לפיתוח הקיים בפועל בחזית המגרש.

#### החלטה: לא לאשר.

הוועדה אינה מאשרת את ההקלה לכל אורך החזית המערבית, עפ"י העמדת המבנה נראה שהמבנה אינו תואם ק.ב. עפ"י תכנית מאושרת מ/196א'. מדיניות הוועדה לאשר הקלות לכל אורך קו הבנין במקרים שרוחב המגרש קטן. הבקשה תובא לדיון נוסף לאחר עריכת תיקונים.

מספר בקשה: 20140105      תיק בנין: 8702034002      **סעיף: 9**

#### מבקש:

• **כבהא עאהד מחמד ג'מיל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אום אל קטף**

גוש וחלקה: 8702      34      מגרש: 2

תכנית: מ/382, מ/מק/22 ג

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים - יחידה      ליגליזציה ותוספת

#### מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1297 מיום 15.5.98 שינויים ותוספות לשטח עיקרי, שינויי שם המבקש, הגדלת ממ"ד, קירוי מרפסת גג ברעפים, תוספת חדרים בק.א. הקלה בקו בנין אחורי, והריסת חניה מקורה בתחום דרך.

שטח עיקרי מוצע לרישוי: 68.89 מ"ר (קיים: 213.34 מ"ר)

ממ"ד קיים: 7.00 מ"ר

תוספת למחסן שרות: 1.00 מ"ר (קיים: 23.00 מ"ר)

רישוי לתוספת בק.עמודים: 3.97 מ"ר (קיים: 28.61 מ"ר)

קירוי מרפסת גג: 33.02 מ"ר

#### החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1297 מיום 15.5.98 שינויים ותוספות לשטח עיקרי, שינויי שם המבקש, הגדלת ממ"ד, קירוי מרפסת גג ברעפים, תוספת חדרים בק.א. הקלה בקו בנין אחורי, והריסת חניה מקורה בתחום דרך.

1. הבקשה הינה הסדרת שינויים ותוספות מהיתר קיים בהתאם לקיים בפועל.

2. המבנה הקיים המוצע להסדרה חורג בקו בנין אחורי 2.40 מ' במקום 4.0 מ' קונטור המבנה מופיע בתשריט תכנית מ/382. והבקשה תואמת את הקונטור כמופיע בתכנית.

בהתאם להוראות סעיף 6.10 מבנים קיימים בתכנית מ/382, הוועדה המקומית רשאית להתיר מבנים קיימים ברקע התשריט המופקד, שאינם עומדים בקו הבנין לפי תכנית זו

- עפ"י קו הבניין הקיים שלהם, תוספות מעל למבנים אלה יאושר עפ"י קונטור המבנה הקיים. על כן ניתן לאשר את המבנה בהתאם לקיים.
3. הבקשה כוללת הריסת חניה ושער קיימים בתחום דרך, תנאי להיתר הריסה בפועל.
4. גבולות המגרשים המסומנים בבקשה בהתאם לתכנית מ/382.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי. תנאי להיתר הריסת חניה מקורה ושער בתחום דרך.**

#### גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימת בעלי הזכות בנכס לפי נסח טאבו כולל תצהיר אימות חתימות ע"י עו"ד
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- חתימת אגודת המים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור /פטור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות לענין בניה מעץ
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין- הריסות
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.-הריסות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 

#### הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- סימון להריסה שער קיים בתחום דרך
- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.
- השלמה/התאמה/תיקון תכניות, חזיתות וחתכים בהתאם להערות

#### תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.



- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

\*\*\* אחראי אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

## סעיף: 10

מספר בקשה: 20140103

תיק בנין: 3209200005

### מבקש:

▪ רואסו לילי

▪ רואסו דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 13 מגרש: 5

תכנית: 263/מ

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
156.64	47.97	בניה חדשה	מגורים - יחידה

### מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי דו קומתי.

### החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת ההרחבה.

1. המגרש הינו חלק משכונת ההרחבה בתלמי אלעזר עפ"י תכנית מ/263. לשכונה תשריט חלוקה מאושר ותכנית בינוי.
2. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של הרחבה תלמי אלעזר (בקשה מס' 20130103) כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית, פרטי גדרות, מעקות ופילרים.

### החלטה:

להשהות את הבקשה: הבקשה לא תואמת תב"ע מ/263:

1. מוגשת בריכת שחיה בשטח של כ 25 מ"ר (מצויין בבקשה ג'קוזי) על גג המבנה, לא כלול במהות הבקשה, בחתכים, התייחסות לבטיחות וכן לא פורסמה הקלה.
  2. מבוקשת חצר משק מקורה החורגת מקו בנין.
  3. תיקון חישוב שטחים, (חדר כביסה ומזווה הינם שטחים עיקריים) יש לתכנן מחסן דירתי בתחום קווי בנין בשטח של מינימום 6.00 מ"ר.
  4. יש להגיש בקשה למידע הכוללת מפת מדידה עדכנית, חתומה ע"י מודד מוסמך. מפת המדידה תצורף גם לתוכנית
  6. להטמיע פרטים עפ"י תכנית הבינוי והפיתוח.
  7. באחריות המבקש לבצע את הפילרים והגדרות בהתאם לגובה בתכניות הפיתוח. לאשר את הבקשה להיתר, מפלס 0.00 עפ"י תכנית הבינוי כפוף לעריכת תיקונים והתאמה לתכנית הבינוי והפיתוח של שכונת ההרחבה בתלמי אלעזר, ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי.
- תנאי לתחילת הבניה במגרש לאחר השלמת עבודות הפיתוח עפ"י התחייבות היזם עם

## המועצה ובתאום היזם והחברה הכלכלית המבצעת את עבודות הביוב.

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20140119

תיק בנין: 1100000119

**מבקש:****קבוץ ברקאי (סניף דבורה וצבי)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ברקאי**

גוש וחלקה: 12191 18

תכנית: 337/מ

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	103.41	18.32

**מהות**

איחוד שתי יח"ד קיימות ליחידה אחת חלק מדו משפחתי הרחבה ותוספת קומה, ממ"ד, מחסן, פירוק גגון אסבסט והריסת מחיצות פנים

תוספת למגורים בשטח 103.41 מ"ר (שטח קיים 65.10 מ"ר)

ממ"ד בשטח 12.00 מ"ר

מחסן בשטח 4.12 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לאיחוד שתי יח"ד קיימות ליחידה אחת, חלק מדו משפחתי, הרחבה ותוספת קומה, ממ"ד, מחסן, פירוק גגון אסבסט והריסת מחיצות פנים.

תוספת למגורים בשטח 103.41 מ"ר (שטח קיים 65.10 מ"ר)

ממ"ד בשטח 12.00 מ"ר

מחסן בשטח 4.12 מ"ר

- יש להגיש תכנית מדידה עדכנית בהתאם לתכנית מ/337 המאושרת כולל סימון רוטות ומרחק מבנה קיים מדרכים ושבילים כולל סימון במרוסק של גבולות מגרש בהתאם לתכנית המופקדת מ/428.
- עפ"י דוח מפקח הוועדה קיים גגון אסבסט בחזית המבנה, שלא סומן בבקשה להיתר. יש להגיש אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד להגנת הסביבה לעניין פינוי גג אסבסט (מידע בנושא באתר הוועדה).
- יש לקבל אישור אדריכל התב"ע ערן מבל לתיאום חזיתות ותוספות למבנה.
- יש לתקן מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטת הוועדה.
- קיימת חריגה נקודתית מקו בנין צדדי. יש לבקש הקלה ולפרסם בהתאם. במידה ויוגשו התנגדויות, הבקשה תידון שוב.

**החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת שינויים, פרסום ההקלה ובתנאים הבאים ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי.**

**גליון דרישות**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- חתימה וחתימת הקיבוץ (לציין שם החותם)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימת שכנים צמודים - יש להכין טבלת חתימות שכוללת שם, ת.ז, וחתימה
- חתימה על טופס התחייבות לתיאום עם פקיד היערות (במידת הצורך)
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל ובזק בהתאם לצרכי הקיבוץ - לקבל מכתב מהקיבוץ
- הצהרה לטיפול באסבסט - אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק
- תכנית מדידה עדכנית בהתאם לתכנית מ/337 ותכנית מ/428
- חו"ד אדריכל מתכנן התב"ע ערן מבל - לתוספת ולתיאום חזיתות המבנים
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור חברה כלכלית/מועצה ( העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הועדה)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הועדה)

### הערות:

- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטת ועדה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- תיקון תכנית קומת קרקע ופיתוח-להשלים מפלסי פיתוח מפלסי פיתוח שכנים מתוכננים, ניקוז, מפלסים בכביש, רוזטות
- להשלים בתכניות את מהלך המדרגות החיצוני כולל גבהים ומפלסים
- לציין מידות לקווי הבנין
- קיימת חריגה מקו בנין צדדי. יש לבקש בהקלה ולפרסם בהתאם.
- יש להוסיף מרפסת (גגון) קיים עם גג אסבסט להריסה בתכניות, חזיתות וחתימים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- פרט איטום וחיבור בין שכנים
- להוסיף הערה בתכנית: הגבולות המסומנים בתכנית אינם מהווים חלוקה סטטוטורית בין המגרשים
- אלא תחום התייחסות להיתר בלבד
- לסמן קווי ביטול על קווי המגרש לפי תב"ע מתוכננת

- לציון יעוד החדרים
- לציון מספרי הדירות (מבנה של הקיבוץ)
- להבליט המפלסים בתכנית גגות
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים: בהתאם להערות

**תשלומים:**

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

**- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, אחראי לביצוע השלד.**

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- תנאים לטופס 4 בגמר הבניה :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע לכריתה/העתקה מפקיד היערות במידה ונדרש
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- אישורים נוספים לטופס 4 ראה באתר הוועדה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

**סעיף: 12**

מספר בקשה: 20140112 תיק בנין: 8709230203

**מבקש:****- אבו עביד מוסטפא**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מיסר**

גוש וחלקה: 8709 23

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

78.12

28.61

תוספת

מגורים - יחידה

**מהות**

לגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר 3735 מיום 17.8.11:

סגירת מרפסת לא מקורה, תוספת קומת מרתף שינויים בפיתוח שינוי מפלס 0.00, גדרות ושינוי מיקום החניה

עיקרי מוצע: 28.61 מ"ר (קיים 125.44)

מרתף מוצע: 78.12 מ"ר

ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 3735 מיום 17.8.11 :  
 סגירת מרפסת לא מקורה, תוספת קומת מרתף, שינויים בפיתוח שינוי מפלס 0.00, גדרות  
 ושינוי מיקום החניה.

עיקרי מוצע: 28.61 מ"ר (קיים 125.44)

מרתף מוצע: 78.12 מ"ר

ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר

1. בהיתר מס' 3735 סומנה להריסה גדר החורגת מגבולות המגרש לתוך כביש וטרם נהרסה בפועל. (עפ"י דוח מפקח הוועדה). תנאי להיתר: הריסה בפועל.  
 יש לזמן את מפקח הוועדה לאחר ההריסה.
2. מסומנת חניה במיקום לא תקני בשונה מהיתר הבניה שאושר.
3. התקבלו חתימות בעלי הזכות בנכס הפרטיים בהתאם לנסח הטאבו המצ"ב. יש להשלים חתימת הימנותא.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי הריסת הגדרות החורגות לתחום הדרך, אישור החניה ע"י יועץ התנועה של המועצה, חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח הטאבו (הימנותא) ובתנאים**

**הבאים ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי.**

**גליון דרישות****- אישורים**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- להחתים את בעלי הנכס גם על התכנית ולצרף חתימת עו"ד לאימות
- אישור/פטור הג"א
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- אישור יועץ הכבישים של המועצה לחניה ולמיקום הגדר ביחס לכביש המתוכנן.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- התחייבות מודד לסימון גדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור חברה כלכלית/מועצה ( העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- פרטי קבלן רשום +תעודה וחתימה במפרט(טופס באתר הוועדה)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

**הערות:**

- תנאי למתן היתר - הריסת הגדר החורגת מגבול המגרש.
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- תוכנית פיתוח תכול פיתוח/מפלסים קיימים ומוצעים על רקע מפת מדידה כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה ( גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- גודל פילר לאשפה רטובה/יבשה 2 מ' רוחב 1- מ' עומק וגובה מינימלי 1.20 מ'
- לסמן את כל השינויים בפיתוח. לתקן בהתאם להערות ע"ג התכנית שנבדקה (מיקום חניה לא תקני)
- לסמן הגדרות כמבוקשות
- תיקון צביעת תכניות בהתאם - קיים באפור / קיים מוצע לרישוי מקווקוו ולא מלא
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש ותכנית הפיתוח
- מבוקש שינוי מפלס 0.00, יש להטמיע הבקשה בתכניות, בחתכים ובחזיתות עפ"י המקובל
- תיקון/השלמת חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי.

**תשלומים:**

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

**סעיף: 13**

מספר בקשה: 20140107 תיק בנין: 2787020464

**מבקש:****קבהא זיד והיב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אום אל קטף**

גוש וחלקה: 8702 36 מגרש: 464

תכנית: 91/מ, 382/מ, אחמ/91

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת מעל ק.עמודים כולל ממ"ד גדרות ופיתוח המגרש.

שטח עיקרי מוצע: 278.76 מ"ר

ממ"ד בשטח: 12.00 מ"ר

שטח שירות בקג: 5.94 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת מעל ק.עמודים כולל ממ"ד גדרות ופיתוח המגרש.

1. המגרש הינו חלק מתשריט החלוקה שהוגש לוועדה ואושר בישיבה מס' 171 (אחמ/91) תנאי להיתר אישור סופי לתשריט החלוקה אחמ/91.
2. יש להשלים סימון עצים בוגרים ומפלסי גדרות קיימות בתכנית המדידה.
3. יש לבטל סימון בליטה למרפסת מקורה החורגת בקו בנין צידי.
4. יש לסמן מדרגות פיתוח מוצעות בצמוד למבנה המוצע ולא בגבול מגרש

**החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי. תנאי להיתר אישור סופי לתשריט החלוקה אחמ/91**

גליון דרישותת. השלמה

- |          |  |
|----------|--|
| 22/06/14 | - נסח טאבו עדכני מקורי   |
| 22/06/14 | - חתימת בעלי הזכות בנכס לפי נסח טאבו כולל תצהיר אימות חתימות ע"י עו"ד        |
|          | - אישור עו"ד למיצוי בעלי זכות בנכס הזכאים לחתימה על הבקשה                    |
| 22/06/14 | - חתימה על תצהיר עבור חוסר בחתימות ואיתור בעלי זכות בנכס                     |
| 22/06/14 | - אישור פרסום בהתאם לתקנה ב/2 (2), ב/2 (3)                                   |
| 22/06/14 | - חתימה וחתימת ועד הישוב   |
| 22/06/14 | - חתימת אגודת המים   |
|          | - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות                 |
|          | - אישור הג"א   |
|          | - אישור חשמל   |
|          | - אישור בזק  |
|          | - אישור רשות העתיקות   |
|          | - תיקון והשלמת מפת מדידה עם סימון עצים בוגרים                                |
|          | - אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח                            |
|          | - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)                   |
|          | - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז |
|          | - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין                                     |

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

### **הערות:**

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה ותיקון חישוב שטחים-להוסיף שטח יציאת מדרגות בק.גג,מרפסות מקורות ובליטות
- תיקון תרשים מגרש לאחר סימון עצים בוגרים בתכנית המדידה כולל תיקונים בהעתק משרדי
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לתקן מפלסי גדרות מוצעות מסביב למגרש בהתאם להערות
- תיקון פרטי גדרות לפי הערות בהעתק משרדי
- פריסת גדרות מאבן מנוסרת בעיבוד טלטיש גס בחזית המגרש בגובה 1.0 מ" ובצידי המגרש קיר מבטון עם גמר טיח עד 1.50 מ"
- תוכנית פיתוח תכול פיתוח/מפלסים בכבישים כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים
- גדרות ומיקום חניות,אזורי גינון,דרכי גישה,חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל
- מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה ( גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- השלמת ייעודי חללים,מידות חוץ ופנים כמקובל
- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט כולל גמר ושילוב באבן לפי מ/382
- להשלים סימון דוד וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג
- ביטול סימון מדרגות פיתוח בגבול מגרש
- ביטול בליטה חורגת לתחום קו בנין
- התאמת חזיתות לתכניות
- השלמת תיקונים במפת המדידה לפי הערות כולל סימון מפלסי גדרות קיימות
- תיקון מפלסי פיתוח מתוכננים בחלק מזרחי לאחר השלמת גובה קיר שכן קיים
- השלמה ותיקון מפלסים /מידות וסימון קו פ.ק.ט+פ.ק.מ. בחזיתות ובחתכים
- תכנית בינוי למינצוי זכויות בניה בעתיד בהתאם לתכנית מ/382 כנספח לבקשה
- להוסיף תכנית אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1:50 בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א

### **תשלומים:**

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה



- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* אחראי אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

תיק בנין : 2700002016

מספר בקשה : 20140108

**סעיף: 14****מבקש :**▪ **כבהא מחמד פריד**

▪ כבהא חוסין פריד

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אום אל קטף**

גוש וחלקה : 20366 2 מגרש : 201/6

תכנית : מ/382, אחמ/84

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - 2 יחידות

בניה חדשה

**מהות**

הקמת 2 מבני מגורים מוצעים הכוללים 2 יח"ד.

כל מבנה כולל יח"ד אחת ב 2 קומות כולל ממ"ד ופרגולה בכניסה.

פרגולה חיבור בין שני מבנים, גדרות ופיתוח מגרש.

**בית מס' 1**

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 93.91 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 104.45 מ"ר

שטח עיקרי בק.גג: \_\_\_\_\_ מ"ר

שטח שירות בק.גג: \_\_\_\_\_ מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מרפסת לא מקורה בק.א. : \_\_\_\_\_ מ"ר

פרגולות: 15.37 מ"ר

**בית מס' 2**

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 93.91 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א.: 104.45 מ"ר

שטח עיקרי בק.גג: \_\_\_\_\_ מ"ר

שטח שירות בק.גג: \_\_\_\_\_ מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מרפסת לא מקורה בק.א.: \_\_\_\_\_ מ"ר

פרגולות: 15.37 מ"ר

פרגולה חיבור בין מבנים: 24.64 מ"ר

גדרות מוצעות: 107.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת 2 מבני מגורים מוצעים הכוללים 2 יח"ד.  
כל מבנה כולל יח"ד אחת ב 2 קומות כולל ממ"ד ופרגולה בכניסה.  
פרגולה חיבור בין שני מבנים, גדרות ופיתוח מגרש.

1. המגרש חלק ממתחם 8 (מתחם חדש) באום אלקוטוף בהתאם לתכנית מ/382.
2. יש לקבל אישור המועצה להבטחת ביצוע עבודות הפיתוח כולל אישור מחלקת הגביה. תאום עבודות הפיתוח עם המועצה כולל שלבי ביצוע.
3. הוגש לוועדה בישיבה מס' 168 תשריט חלוקה למתחם 8 שעדיין לא מאושר סופית. תנאי לקבלת היתר בניה אישור סופי לתשריט החלוקה ותכנית הבינוי למתחם 8. תשריט חלוקה מס' אחמ/84 ותכנית בינוי במ/13/מ/382
4. יש לתקן את מפת המדידה ולכלול מפלסי כבישים ומגרשים צמודים, סימון עצים בוגרים וכו' בהתאם להערות.
5. יש להתאים מפלסי קיר דרומי עם המפלסים שנקבעו למגרש 201/7
6. יש להוסיף הערה בבקשה להיתר: התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש, חניות שבילים וכו' יתבצע ע"ח המבקש הפרטי ויתואם כשיבוצע פיתוח סופי מסביב למגרש.
7. סימון קוי ביוב מרכזי בבקשה להיתר בהתאם לנספח הביוב של מתחם 8.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי אישור המועצה להבטחת ביצוע ובתנאים הבאים**

**ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**תנאי לקבלת היתר בניה אישור המועצה, אישור סופי לתשריט החלוקה**

**ותכנית הבינוי.**

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- אישור רשות מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע
- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- אישור המועצה להבטחת ביצוע עבודות כולל אישור מחלקת הגביה.
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- חתימת אגודת המים

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור הג"א
- אישור חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- מפת מדידה עדכנית הכוללת מפלסי כבישים צמודים וסימון עצים בוגרים
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 

### הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תוכנית פיתוח תכול פיתוח/מפלסים מתוכננים בכבישים לפי תכנית הבינוי כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה ( גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון מפת המדידה בהתאם לאחמ/84 ולפי הערות בהעתק משרדי
- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.
- פריסת גדרות מאבן מנוסרת בעיבוד טלטיש גס בחזית המגרש בגובה 1.0 מ" ובצידי המגרש קיר מבטון עם גמר טיח עד 1.50 מ" בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט כולל גמר ושילוב באבן לפי מ/382
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות
- השלמה ותיקון מפלסים/מידות וסימון קו פ.ק.ט+פ.ק.מ. בחזיתות ובחתכים
- להוסיף תכניות אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1: 50 בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א

**תשלומים:**

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* אחראי אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

**סעיף: 15**

מספר בקשה: 20140109

תיק בנין: 2820451111

**מבקש:**

▪ נוביצקי יורי

▪ נוביצקי מרינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר - ישן****גוש וחלקה: 12168 10**

תכנית: אחמ/55, מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

**מהות****תכנית שינויים להיתר מס' 4096 מיום 30.11.12**

שינוי בחלק מגג הבית מרעפים לגג שטוח מבטון, שינוי מיקום פתחים במחסן, שינויים בפיתוח והגבהת מפלס הכניסה לבית ב-15 ס"מ.

**החלטות**

מוגשת תכנית שינויים להיתר מס' 4096 מיום 30.11.12

שינוי בחלק מגג הבית מרעפים לגג שטוח מבטון, שינוי מיקום פתחים במחסן, שינויים בפיתוח והגבהת מפלס הכניסה לבית ב-15 ס"מ.

1. הבקשה הינה תכנית שינויים שמסדירה את השינויים מהיתר קיים ללא תוספת שטח.

2. גובה סופי לחנייה יתואם עם המפקח בשטח ויבוצע לאחר ביצוע מדרכה.
3. הבקשה כוללת הגבהת מפלס הכניסה לבית ב-15 ס"מ 326.15 במקום 326.00 יש להשלים מפלס גובה קצה עליון לגג הרעפים בתכנית המדידה.
4. יש לציין שבהתאם לתכנית מ/196א' גובה מבנה מותר עם גג משופע עד 8.50 מ' ממפלס הכניסה המתוכנן לבית.
5. בהתאם לבקשה קיימת חריגה בגובה המבנה ב-15 ס"מ מעל המותר שניתן לאשר במסגרת הקלה.  
יש לפרסם הקלה בגובה בעיתונות כולל הודעה לגובלים.  
במידה ויוגשו התנגדויות הבקשה תובא לדיון חוזר.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה בגובה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- אישור רשות מקרקעי ישראל - תכנית לאישור הרשות יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)

- פרסום בעיתונות כולל הודעה לגובלים

- חתימה וחתימת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)

- חתימה וחתימת מנהלת האתר (רון קשי-טל: 054-6259827)

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הגשת מפה מדידה עדכנית כולל סימון מפלס הגג ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

18/06/14

**הערות:**

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- תיקון תרשים מגרש בהתאם להערות

- עריכת תיקונים בתכניות, חזיתות וחתכים לפי הערות כולל סימון פתחים בהתאם לקיים

- לתקן מיקום פתחים במחסן בהתאם לקיים בפועל

- תיקון גובה מעקה בתכנית ק.א.

- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי

23/05/14

- להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.

23/05/14

- להשלים סימון מפלסים אפסולוטים ויחסיים בכל התכניות, חזיתות וחתכים

- תיקון חתכים וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי

**תשלומים:**

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים ו/או שכנים ממול במידת הצורך
- גובה סופי לחנייה יתואם עם המפקח בשטח או יבוצע לאחר ביצוע מדרכה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- \*\*\* בודק אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

**סעיף: 16**

מספר בקשה: 20140111

תיק בנין: 1500000001

**מבקש:**▪ **רון אבי**

▪ רון גילי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מגל****גוש וחלקה: 8845 13 מגרש: 628**

תכנית: מ/336, אחמ/7

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

מגורים - יחידה ליגליזציה ותוספת

**מהות**

תכנית תוספות ושינויים למבנה קיים בהיתר מס' 997 מיום 27.3.97 תוספת ושינויים בשטח עיקרי בק. כניסה, תוספת חדר בק.א., שינויים בחזיתות, ליגליזציה למחסן, פירוק סככה מקורה והפיכתה לפרגולה.

שטח עיקרי מוצע: 52.63 מ"ר (קיים 95.70 מ"ר)

ממ"ד (קיים): 7.00 מ"ר

מחסן לרישוי: 3.50 מ"ר

פרגולה מוצעת: 23.76 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לתכנית תוספות ושינויים למבנה קיים בהיתר מס' 997 מיום 27.3.97 תוספת ושינויים בשטח עיקרי בק. כניסה, תוספת חדר בק.א., שינויים בחזיתות, ליגליזציה למחסן, פירוק סככה מקורה והפיכתה לפרגולה.

1. יש לערוך תיקונים בחישוב שטחים קיים ומוצע בהתאם להערות בהעתק משרדי.
2. יש להתאים מידות במפת המדידה ותרשים המגרש עפ"י תשריט חלוקה מאושר אחמ/7.

**החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**גליון דרישות**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- חתימת שכנים
- אישור /פטור הג"א
- אישור מתכנן השלד לתקינות מ.מ.ד קיים בהתאם להיתר קודם
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

**הערות:**

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להוסיף קטע מסימון חניות למגרשים לפי נספח התנועה של הת.ב.ע. מ/336
- השלמת/תיקון תכניות, חזיתות וחתכים בהתאם להערות
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) קיים/מוצע בהתאם

**תשלומים:**

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה -במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

**מתכנן השלד ואחראי לביצוע**

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* בודק אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

**סעיף: 17**

מספר בקשה: 20140102

תיק בנין: 2000000086

**מבקש:****קבוץ עין שמר (126/4)**

- שרי חרודי(לשם סימן ההיתר)
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין שמר**

גוש וחלקה: 10082 113

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	39.43	12.00

**מהות**

ליגליזציה ותוספת למבנה קיים (126/4) כולל ממ"ד, סגירת מרפסת קיימת, ליגליזציה לח. שינה קיים, פרגולות מוצעות והריסת חלק ממחיצות פנים.

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 39.43 מ"ר (קיים 46.00 מ"ר)

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

פרגולה מוצעת: 46.36 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה ותוספת למבנה קיים (126/4) כולל ממ"ד, סגירת מרפסת קיימת, ליגליזציה לח. שינה קיים, פרגולות מוצעות והריסת חלק ממחיצות פנים.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

**גליון דרישות**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- חתימה וחותמת הקיבוץ (לציין שם החותם)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימת שכנים צמודים - יש להכין טבלת חתימות שכוללת שם, ת.ז, וחתימה
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- אישור הג"א
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

**ת. השלמה**



- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 15/06/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

**הערות:**

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
- 22/05/14 - לתקן צביעת התכנית קיים/מוצע בהתאם להערות בהעתק המשרדי
- 22/05/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמת/תיקון תכניות, חזיתות וחתכים לפי הערות
- לבטל סימון מיקום מחסן פריק עתידי
- להוסיף הערה בתכנית-מיקום חניות בהתאם למיקום בנספח התנועה של הת.ב.ע.
- 22/05/14 - השלמה/התאמה/תיקון צביעה בחזיתות בהתאם להערות בתשריט
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- 22/05/14 - סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות
- פרט חיבור ואיטום בין שכנים בהתאם להערות בהעתק משרדי

**תשלומים:**

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע ותכנית ממ"ד בהתאם לאישור הג"א**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- \*\*\* אחראי אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

תיק בנין : 1500006500

מספר בקשה : 20110264

**סעיף: 18****מבקש :****מרום גלעד**

▪ מרום ענת

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מגל**

**גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 124**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	56.95	12.41

### מהות

תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 2886 מיום 26.12.07  
תוספת ח.מדרגות בק.קרקע, תוספת חדרים בק.א. , קירוי חצר משק והפיכתו למחסן, רישוי  
תוספת לפרגולה קיימת והריסת מחסן קיים.

תוספת מוצעת בשטח: 56.95 מ"ר

שטח שירות מוצע: 12.41 מ"ר

פרגולה בשטח: 36.47 מ"ר

### החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 2886 מיום 26.12.07  
תוספת ח.מדרגות בק.קרקע, תוספת חדרים בק.א. , קירוי חצר משק והפיכתו למחסן, רישוי  
תוספת לפרגולה קיימת והריסת מחסן קיים.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 154 מיום 24.10.11 ואושרה בתנאים

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 ואושרה בתנאים

3. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 172 מיום 15.5.14 לחידוש החלטה

**החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון  
דרישות והערות בהעתק משרדי**

יש לציין שהתוספת המוצעת אינה מהווה יחידת דיור נפרדת אלא כתוספת ליחידת דיור  
קיימת בלבד.

### ת. השלמה

### גליון דרישות

- אישור מנהל מקרקעי ישראל : תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)

22/04/14

- העתק חוזה פיתוח עם המינהל

08/12/13

- אישור מתכנן השלד לתקינות מ.מ.ד קיים בהתאם להיתר קודם

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

22/04/14

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

**הערות:**

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי תיקונים במפת המדידה
- תיקון סימון פרגולה לפי הערות בהעתק משרדי
- תיקון התכנית לקני"מ 1:100
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון חישוב שטחים לפי הערות בהעתק משרדי
- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

**תשלומים:**

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- \*\*\* בודק אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

**מבקש:****קייבון מגל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מגל**

גוש וחלקה: 8845 15

**תאור הבקשה**

ליגליזציה ותוספת

**שימוש עיקרי**

מבנים חקלאיים

**מהות**

לגליזציה למבנה אחסון חקלאי ומכולות (קונטיינרים) באזור מבני משק והריסת חלק מסככה קיימת.

סה"כ שטח לרישוי: 610.17 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לגליזציה למבנה אחסון חקלאי ומכולות באזור מבני משק, הריסת חלק מסככה קיימת.

**1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 146 מיום 28.6.10 ואושרה בתנאים**

א. מהות הבקשה לגליזציה למבנה אחסנה חקלאית למילוי שמן זית ומבנה מלתחות  
ב. הבקשה אושרה בתנאים ובתנאי שיש להראות בברור את ההפרדה בין מבני משק למפעל.

**2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 152 מיום 20.6.11 ואושרה בתנאים**

מהות הבקשה שונתה לשינוי שימוש במבנה מלגליזציה למבנה אחסנה חקלאי למילוי שמן זית ומבנה מלתחות לגליזציה למבנה לאחסון חקלאי באזור למבני משק והריסת סככות וקונטיינרים.

**3. הבקשה נדונה בישיבה 160 ביום 10.9.12 לאחר שינוי מהות הבקשה**

ליגליזציה למבנה אחסון חקלאי ומכולות (קונטיינרים) באזור מבני משק והריסת סככה קיימת, יש לציין שהמכולות הופיעו להריסה בבקשה קודמת.

**4. הבקשה נדונה בישיבה מס' 164 מיום 14.2.13 ואושרה בתנאים הבקשה**

מאחר ובוטל סימון להריסה סככה קיימת והוחלט לרשות אותה עד לקו בנין 3.0 מ' לפי תכנית מ/336 והשאר להריסה ובכך הגדלת השטח המוצע לרישוי.  
א. המבנים קיימים באזור מבני משק לפי תכנית מ/336 המיועד להקמת מבנים ומתקנים הקשורים ליצור חקלאי.  
ב. לפי דו"ח פיקוח טרם נהרסה הסככה המסומנת להריסה ויש להגיש ערבות בנקאית להריסה.  
ג. יש להתייחס בבקשה למגרש 513 בלבד ביעוד מבני משק בלבד ולבטל סימון שטח אזור התעשייה בבקשה זו.  
ד. יש להגיש מפת מדידה נפרדת למגרש 513 לפי תכנית מ/336 חתומה ע"י מודד מוסמך.

**5. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 172 מיום 15.5.14 לחידוש החלטה ושינוי שם עורך הבקשה מ-אסתרליס ענת ל-סבוראי עמירן**

**החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

<u>ת. השלמה</u>	<u>גליון דרישות</u>
22/05/14	- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
22/05/14	- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
22/05/14	- חתימה וחתימת הקיבוץ
09/05/13	- אישור/פטור הג"א
	- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
05/05/13	- אישור משרד הבריאות
22/05/14	- אישור משרד החקלאות
	- חוות דעת שרותי כבאות
	- יועץ נגישות
	- יועץ בטיחות
	- אישור מחלקת התברואה של המועצה
	- מכתב ויתור מעורך הבקשה הקודם
28/07/13	- הגשת מפת מזידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית -כולל סימון מידות מבנים
	- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
	- חוות דעת יועץ תחבורה לגישה ומספר חניות למבנים
	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
28/07/13	- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים כולל סכמה סטטית
	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין -להריסה
	- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.-הריסה
	-
	<b><u>הערות:</u></b>
23/05/14	- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
23/05/14	- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי מהות בהחלטת הוועדה
23/05/14	- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות (אין חלקי שירות לפי מ/336)
	- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
23/05/14	- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
	- תיקון תרשים מגרש וסימון גישה מהכביש למבנים לפי הערות בהעתק משרדי
04/03/13	- יש להתאים פתחים במכולות(דלתות,חלונות) לפי הקיים בשטח
	- סימון חניות לכל המבנים במגרש, ופילרים לאשפה רטובה/יבשה או מיחזור לכל המבנים במגרש
	(גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה )
	- סימון להריסה גדר רשת קיימת החורגת לתחום דרך
	- להשלים גמר קירות חוץ בתכניות

- השלמת מידות חוץ בתכניות

- השלמה/תיקון תכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי

23/05/14

- השלמת מידות בחתכים

04/03/13

- להוסיף מפלסי 0.00 לכל המבנים כולל מכולות וסככה.

-

**תשלומים:**

- ערבות בנקאית להריסות

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- אישור מחלקת המסים על הסדר התשלום בגין היטלי ביוב- במידת הצורך

- אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע .

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה/מיחזור

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

\*\*\* אחראי אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

**סעיף: 20**

מספר בקשה: 20130004

תיק בנין: 1300000063

**מבקש:**

▪ **קיבוץ כפר גליקסון**

▪ איילת ורוני סתר-(לשם סימן ההיתר)

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר גליקסון**

**גוש וחלקה : 10148 11 מגרש: 108**

תכנית : 314/מ, 314/מ/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	148.95	18.40

**מהות**

הקמת בית מגורים דו קומתי חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן ופרגולה, פיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 148.95 מ"ר

מחסן בשטח: 6.4 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח: 12.90 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים דו קומתי חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן

ופרגולה, פיתוח מגרש

**א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 164 מיום 14.2.13 ואושרה בתנאים:**

1. יש להגיש מפה מזיכה לכל מיתחם 108 ללא חלוקה פנימית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית. הגבולות המסומנים בתכנית אינם מהווים חלוקה סטטוטורית בין המגרשים אלא תחום התייחסות להיתר בלבד, יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המזיכה למגרש.
2. חובה לכלול מחסן דירתי בבקשה להיתר.
- מזווה וחלל מתחת למדרגות לא מהווים מחסן דירתי יש לתקן חישוב שטחים בהתאם.
3. לפי תכנית מ/314 מותר 150 מ"ר שטח עיקרי ו 20 מ"ר שטח שירות, יש לתקן את השטחים בהתאם, במידה והשטח אינו תואם לתכנית מ/314 התכנית תובא לדיון חוזר.
4. יש להטמיע בבקשה את תכנית הבינוי כולל כבישים שבילים וכו', יש להראות כניסה למגרש על פי תכנית הבינוי, וכן להראות בבקשה מחסן דירתי עם כניסה חיצונית לפי הוראות התכנית.
5. יש להראות מיקום חניות ומיקום פילרים לאשפה לפי מיקום בתכנית הבינוי ובנספח התנועה של תכנית מ/314.
6. יש להוסיף תכניות, חזיתות וחתיכים למבנה שכן צמוד כולל תיאום גמר בחזיתות.
7. יש להדגיש גבול מגרש (תחום התייחסות להיתר) וקוי בנין בכל צידי המגרש.
8. באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום מפלסי +0.00, פיתוח של מבנים גובלים בהיתר עפ"י הקיים בשטח ו/או היתר בניה (מבנה שיש לו היתר טרם התחלה בבניה).
9. יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.
10. השלמת עבודות פיתוח לאחר ביצוע עבודות פיתוח ציבורית כבישים, מדרכות, תשתיות וכו" ייעשו על חשבון המשתכן לאחר ביצוע עבודות. להוסיף הערה בתכנית.

**ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 172 מיום 15.5.14 לחידוש החלטה**

1. יש להתאים תרשים המגרש ותכנית פיתוח בהתאם למפת מזיכה מעודכנת.
2. נערכו תיקונים בבקשה בהתאם לדרישות הוועדה כולל הוספת מחסן בית.
3. בוטל בתכניות סימון קמין ואין צורך באישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

**החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי התאמת הבקשה לתכנית המזיכה המעודכנת ובתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**ת. השלמה****גיליון דרישות**

- 04/07/13 - אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 04/07/13 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 09/12/13 - חתימה וחתימת הקיבוץ (לציין שם החותם)
- 09/12/13 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- 09/12/13 - חתימת שכנים צמודים - יש להכין טבלת חתימות שכוללת שם, ת.ז, וחתימה
- 04/07/13 - אישור הג"א
- 15/01/14 - אישור רשות העתיקות
- אישור חברת חשמל ובזק בהתאם לצרכי הקיבוץ
- 21/10/13 - הגשת מפה מזיכה לכל מיתחם 108 ללא חלוקה פנימית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- 29/01/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 09/09/13 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 18/12/13 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 09/09/13 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
- 29/01/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 29/01/14 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 09/09/13 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

**הערות:**

- 21/10/13 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 21/10/13 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 09/12/13 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 21/10/13 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 21/10/13 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 21/10/13 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- 21/10/13 - תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 21/10/13 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- 21/10/13 - תוכנית פיתוח - יש להטמיע בתכנית הפיתוח את הכבישים השבילים וכו' לפי תכנית הבינוי
- 21/10/13 - כולל מפלסי פיתוח .
- 21/10/13 - יש לתקן ולהוסיף מחסן דירתי בשטח עד 6 מ"ר בתחום קוי הבנין עם דלת חיצונית
- 21/10/13 - יש להראות חתך דרך המדרגות ולשמור על גובה ראש 2.20 מ' לפחות
- 21/10/13 - יש להדגיש גבול מגרש (תחום התייחסות להיתר) וקוי בנין בכל צידי המגרש
- 21/10/13 - להוסיף הערה בתכנית: הגבולות המסומנים בתכנית אינם מהווים חלוקה סטטוטורית בין המגרשים
- 21/10/13 - אלא תחום התייחסות להיתר בלבד
- 21/10/13 - השלמת עבודות פיתוח לאחר ביצוע עבודות פיתוח ציבורית כבישים, מדרכות, תשתיות וכו"
- 21/10/13 - ייעשו על חשבון המשתכן לאחר ביצוע עבודות להוסיף הערה בתכנית.
- 26/01/14 - מיקום חניות פרטיות למגרש בהתאם למיקום החניות בנספח התנועה של התב"ע - יש לצרף
- 26/01/14 - חלק מנספח התנועה ולהוסיף הערה בתכנית
- 21/10/13 - תיקון רוחב מדרגות לפי החוק מינימום 90 ס"מ
- 21/10/13 - יש להוסיף פרט מסלעה עם כיסי גינון
- 21/10/13 - יש לתקן בליטת גג בכניסה עד 0.50 מ'
- 09/12/13 - יש להראות שביל כניסה למגרש על פי תכנית בינוי
- 21/10/13 - לסמן מפלסים בתכנית הגג
- 21/10/13 - לסמן קו קצה הגג בתכנית ק. קרקע
- 09/12/13 - יש להראות פרט איטום ניקוז בנקודות החיבור עם היחידה הצמודה
- 21/10/13 - השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט כולל מפלסים וגמר טיח
- 21/10/13 - סימון מפלסים בחתכים
- 21/10/13 - סימון דו"ש וקולטים בתכניות, חתכים ובחזיתות



**תשלומים:**

- 12/01/14 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- 30/12/13 - חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- תנאים לטופס 4 בגמר הבניה :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע לכריתה/העתקה מפקיד היערות במידה ונדרש
- אישורים נוספים לטופס 4 ראה באתר הוועדה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* בודק אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

תיק בנין : 87023121105

מספר בקשה : 20140106

**סעיף: 21****מבקש :****שומלי אסמעיל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אום אל קטף**

גוש וחלקה : 8702 31 מגרש : 211/5

תכנית : אחמ/49, מ/382

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

**מהות**

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 3475 מיום 18.8.10 תוספת לשטח עיקרי מטבחון בק.הגג, הפיכת שטח ק.עמודים לשטח עיקר, ביטול פרגולה בכניסה והפיכתה למרפסת מקורה, שינויים בחזיתות ופיתוח מגרש.

ליגליזציה לשטח עיקרי : 28.42 מ"ר (קיים : 170.00 מ"ר)

ק.עמודים קיימת-הפיכתה לשטח עיקרי : 90.00 מ"ר

ממ"ד קיים : 12.00 מ"ר

גדר קיימת : 95.0 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 3475 מיום 18.8.10

תוספת לשטח עיקרי מטבחון בק.הגג, הפיכת שטח ק.עמודים לשטח עיקר, ביטול פרגולה בכניסה והפיכתה למרפסת מקורה, שינויים בחזיתות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה הינה להסדרת שינויים ותוספות מהיתר קודם .
  2. יש לערוך תיקונים בפיתוח בהתאם לקיים בפועל.
  3. בחלק האחורי של המבנה קיימת קומת עמודים בגובה 2.60 מ' שיש לחשב כשטח עיקרי.
  4. יש להשלים מידות מבנה כולל סימון עצים בוגרים וגובה גדרות קיימות במפת המדידה.
  5. יש להשלים הסתרת דוד שמש וקולטים בתכנית הגג ובחזיתות
  6. יש לקבל אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה לעניין הקמין.
- יש לסמן ארובת קמין בתכניות בהתאם לקיים בפועל.

**החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

#### גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- חתימת אגודת המים
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה - לעניין קמין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תקינות ממ"ד עפ"י היתר קודם ממתכנן השלד
- מפת מדידה עדכנית הכוללת מפלסי כבישים צמודים וסימון עצים בוגרים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 

#### הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תוכנית פיתוח תכול פיתוח/מפלסים מתוכננים בכבישים לפי תכנית הבינוי כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה ( גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון מפת המדידה כולל סימון עצים בוגרים ומפלסי גדרות ולפי הערות בהעתק משרדי
- לסמן חיבור לביוב מרכזי.
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות כולל סימון גמר ומיקום קמין
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות כולל הסתרה
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות

- השלמה ותיקון מפלסים /מידות וסימון קו פ.ק.ט+פ.ק.מ. בחזיתות ובחתיכים

### תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* אחראי אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

## סעיף: 22

מספר בקשה: 20140122 תיק בנין: 2130000501

### מבקש:

▪ דרוקמן דורון

▪ שטנגר רותי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: א5

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת

### מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 3952 מיום 23.5.12 תוספת לשטח עיקרי ושירות, תוספת גג מבטון מעל הכניסה לבית, והגדלת מחסן.

שטח עיקרי מוצע: 5.04 מ"ר (163.44 מ"ר קיים)

ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר

תוספת למחסן: 0.42 מ"ר (10.47 מ"ר קיים)

### החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה תוספת ושינויים להיתר מס' 3952 מיום 23.5.12 תוספת לשטח עיקרי ושירות, תוספת גג מבטון מעל הכניסה לבית, והגדלת מחסן.

1. הבקשה הינה הסדרת שינויים ותוספות להיתר בהתאם לקיים בפועל.
2. יש לערוך את הבקשה על רקע מפת מדידה עדכנית.
3. בהתאם למפת המדידה המצורפת קיימות תוספות בכניסה למבנה ובגודל המחסן שלא מבוקשים לרישוי במסגרת בקשה זו.
- יש לכלול את השינויים והתוספות בבקשה זו כולל תיקון שטחים בהתאם.
4. יש להשלים סימון פטיו במפת המדידה ותרשים המגרש.

**החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

#### גליון דרישות

- חתימת בעל הזכויות בקרקע (ג.ט.מ) כולל העתק חוזה רכישה
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מהנדס לתקינות ממ"ד עפ"י היתר קודם
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים
- 

#### -הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות-חתימה וחותמת מקור בלבד
- תיקון תרשים המגרש ותרשים סביבה בהתאם להערות על רקע מפת מדידה עדכנית
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון תכנית קומת כניסה/פיתוח בהתאם להערות, יש לכלול את התוספות בהתאם
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- חלוקת המשנה במגרש בין השותפים אינה מחייבת את הוועדה, חתימת השותפים על הבקשה מהווה הסכמה

#### תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה-במידה ונידרש
- אישור תשלום אגרת בניה

**- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקונות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,**

**מתכנן השלד ואחראי לביצוע וחברת ג.ט.מ כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א**

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

----- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

תיק בנין: 2920451039

מספר בקשה: 20140124

**סעיף: 23**

**מבקש:**

▪ אלקויטי לירון

▪ אלקויטי אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

**גוש וחלקה: 20451 39**

תכנית: מ/196/א (במ)

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים בשתי קומות יח"ד אחת כולל ממ"ד, ח.שירות, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: \_\_\_\_\_ מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

ח.שירות(פ.כביסה): 3.0 מ"ר

פרגולות: \_\_\_\_\_ מ"ר

גדרות באורך: 96.00 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, פרגולות ח.שירות, גדרות ופיתוח מגרש.

1. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 39 ו' 38 מוצע קיר אבן משותף יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום הקיר והמדרגות בביצוע. הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש. יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
2. יש לערוך תיקונים בחישוב שטחים כולל שטחי פרגולות בהתאם להערות בהעתק משרדי.
3. יש להשלים מפלסי קירות קיימים מסביב למגרש בהתאם לקיים בפועל.
4. גובה מעקה מינימלי בגג 0.50 מ', יש לתקן תכניות בהתאם כולל הסתרה לדוד שמש.
5. הגישה לביצוע הבניה /או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

**החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**גליון דרישות**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

- חתימה וחתימת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)
- חתימה וחתימת מנהלת האתר (רוני קשי-טל: 054-6259827)
- חתימת שכן מגרש 38 לתיאום מיקום וגובה מדרגות בחזית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- העתק חוזה תשתיות
- אישור תשלום עבור חוברת למשתכן (157 ש"ח)
- חתימה וחתימת אדריכל תכנית הפיתוח והתשתיות (אדריכל גד שלח טל: 052-2853648)
- אישור בזק
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפה מצבית עדכנית לחצי שנה ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

#### **הערות:**

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לערוך תיקונים בחישוב שטחים בהתאם
- תיקון תרשים מגרש על רקע מפת מדידה עדכנית בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל שיפועי ניקוז לפי אישור גד שלח.
- להשלים תיקונים בתכנית ק.קרקע בהתאם להערות
- להשלים ולתקן סוג מעקה בטיחות בחזית המגרש לפי פרט בעמ' 17+16 בחוברת
- בהתאם לתכנית אב לפסולת מ.א.מנשה הפרדה לאורגני ויבש, יש לסמן פחי אשפה יבש/רטוב עפ"י תכנית בינוי של אדריכל גד שלח-להשלים סימון פירלים בהתאם להערות
- תיקון סוג קירות מסביב לחניה-קירות אבן כדוגמת קירות קיימים בחזית המגרש
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- לבטל סימון קירות מוצעים מעל קיר קיים בצידי המגרש
- להשלים סימון מפלסים אפסולוטים ויחסיים בכל התכניות, חזיתות וחתיכים
- השלמת תיקונים בתכנית ק.א ותכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי

- תיקון חתכים וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים פרטי בינוי למגרש בחוברת
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- להשלים תכנית אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1:50 בהתאם לאישור הג"א
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- נספח סניטרי
- המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

### תשלומים:

- תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- הפקדת צ"יק אישי ע"ס 10,000 ש"ח עפ"י חוזה תשתיות- להבטחת אחריות על התשתיות
- הקיימות-תנאי להיתר בניה תואם לחוזה פיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים
- ו/או שכנים ממול במידת הצורך
- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- \*\*\* בודק אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

### **סעיף: 24**

מספר בקשה: 20140132      תיק בנין: 3300000047

### מבקש:

#### **ראסל רונית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### **כתובת הבנין: גן שומרון**

גוש וחלקה: 10080      85      מגרש: 47

תכנית: מ/83 א'

תאור הבקשה  
תוכנית שינויים

שימוש עיקרי  
מגורים - יחידה

### מהות

**תכנית שינויים להיתר מס' 4133 מיום 13.1.13 שינויים במפלס הגג, הגבהה ב55 ס"מ ללא תוספת שטח, הריסת גדר חורגת לתחום דרך והקמת גדר מוצעת.**

### החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים להיתר מס' 4133 מיום 13.1.13 שינויים במפלס הגג, הגבהה ב55 ס"מ ללא תוספת שטח, הריסת גדר חורגת לתחום דרך והקמת גדר מוצעת.

1. יש לערוך תיקונים במפת המדידה ותרשים המגרש בהתאם לתשריט החלוקה אחמ/81.
2. יש לסמן להריסה גדר חורגת לתחום דרך בהתאם לתכנית מ/276 ואחמ/81.
3. יש להגיש התחייבות להריסת גדר החורגת לתחום דרך כשירותב הכביש ע"י וע"ח המבקש.

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו, כפוף לעריכת תיקונים בבקשה ותכנית המדידה, התחייבות להריסת גדר חורגת לתחום דרך ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

### גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- חתימת בעלי הזכות בנכס
- חתימה וחתימת וועד מקומי גן השומרון
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- התחייבות המבקש להריסת הגדר החורגת לתחום דרך.
- הגשת מפת מדידה לכל החלקה ערוכה ע"י מודד מוסמך מתוקנת לפי הערות בהעתק משרדי תואם לתשריט החלוקה אחמ/81 ותכנית מ/276
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

### הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות-כל השטחים יסומנו כקיימים
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות ולהתאים לתכנית מדידה עדכנית בהתאם לאחמ/81
- להשלים תיקונים בתכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) כולל סימון גדר להריסה מיקום 2 חניות בלבד, פילרים לאשפה רטובה/ויבשה



- פרט גדר מוצעת בחזית המגרש כולל פריסה

### תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

\*\*\* אחראי אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

תיק בנין : 2920451021

מספר בקשה : 20140133

**סעיף: 25**

### מבקש:

▪ גרינפלד גיא

▪ גרינפלד יפעת

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר**

**גוש וחלקה : 20451 21**

תכנית : מ/196/א (במ)

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

### מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 209.04 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

מרפסת לא מקורה בק.א.: \_\_\_\_\_ מ"ר

פרגולות : 47.34 מ"ר

גדרות באורך : \_\_\_\_\_ מ"א

### החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

1. יש לציין שהמגרש בהליך העברת זכויות למבקש בהתאם למסמכים המצורפים לבקשה

ואין עדיין חוזה פיתוח מעודכן. תנאי להיתר חוזה פיתוח עם המינהל ע"ש המבקש.

1. יש להקטין שטח פרגולות בהתאם לתקן, ניתן לאשר פרגולה עד 40% מעבר לקו בנין.

2. הגישה לביצוע הבניה ו/או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

**החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות**

**והערות בהעתק משרדי.**

**תנאי להיתר חוזה פיתוח עם המינהל ע"ש המבקש.**

### ת. השלמה

### גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף

## החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

- 15/06/14 - חתימה וחתימת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)
- 15/06/14 - חתימה וחתימת מנהלת האתר (רונן קשי-טל: 054-6259827)
- 15/06/14 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- 15/06/14 - העתק חוזה תשתיות
- אישור תשלום עבור חוברת למשתכן (157 ש"ח)
- 15/06/14 - חתימה וחתימת אדריכל תכנית הפיתוח והתשתיות (אדריכל גד שלח טל: 052-2853648)
- אישור בזק
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 22/06/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 15/06/14 - הגשת מפה מצבית עדכנית לחצי שנה ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 15/06/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

**הערות:**

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים חישוב שטח פרגולות ולהקטין פרגולה בהתאם להערות
- תיקון תרשים מגרש על רקע מפת מדידה עדכנית בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל שיפועי ניקוז לפי אישור גד שלח.
- להשלים תיקונים בתכנית ק.קרקע בהתאם להערות
- להשלים ולתקן סוג מעקה בטיחות בחזית המגרש לפי פרט בעמ' 17+16 בחוברת
- בהתאם לתכנית אב לפסולת מ.א.מנשה הפרדה לאורגני ויבש, יש לסמן פחי אשפה יבש/רטוב עפ"י תכנית בינוי של אדריכל גד שלח
- תיקון סוג קירות מסביב לחניה-קירות אבן כדוגמת קירות קיימים בחזית המגרש
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- להשלים סימון מפלסים אפסולוטים ויחסיים בכל התכניות, חזיתות וחתיכים
- השלמת תיקונים בתכנית ק.א ותכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון חתיכים וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי

- להשלים פרטי בינוי למגרש בחוברת
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- להשלים תכנית אדריכלות לממ"ד בקני"מ 1:50 בהתאם לאישור הג"א
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- נספח סניטרי
- המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

**תשלומים:**

- תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- הפקדת צ"יק אישי ע"ס 10,000 ש"ח עפ"י חוזה תשתיות- להבטחת אחריות על התשתיות הקיימות-תנאי להיתר בניה תואם לחוזה פיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים ו/או שכנים ממול במידת הצורך
- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* בודק אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

**סעיף: 26**

מספר בקשה: 20100109      תיק בנין: 87022921305

**מבקש:**

▪ **כבהא מרואן נאיף**

▪ כבהא מוחמד נאיף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אום אל קטף**

**גוש וחלקה: 8702 29 מגרש: 213/5**

תכנית: אחמ/49, מ/382

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

394.04

שטח שירות

36.11

**מהות**

ליגליזציה ותוספת למבנה מגורים 2 יח"ד ב 2 קומות הכולל מ.מ.דים, תוספת לשטח עיקרי בקומת קרקע, פרסום הקלה בקו בנין אחורי מ-4.00 מ' ל-3.70 מ', הריסת מחסנים וקירות קיימים, גדרות מוצעות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי לרישוי: \_\_\_\_\_ מ"ר

שטח מ.מ.דים: 15.00 מ"ר

שטח ח.מדרגות:  $24.22 = 2 * 12.11$  מ"ר

גדרות באורך: \_\_\_\_\_ מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה ותוספת למבנה מגורים 2 יח"ד ב 2 קומות הכולל מ.מ.דים, תוספת לשטח עיקרי בקומת קרקע, פרסום הקלה בקו בנין אחורי מ-4.00 מ' ל-3.70 מ', הריסת מחסנים וקירות קיימים, גדרות מוצעות ופיתוח מגרש.

**1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 145 מיום 26.4.10 ואושרה בתנאים**

א. תנאי להיתר אישור תשריט חלוקה, חתימת ממ"י ובעלים

ב. התאמת הבקשה לתכנית הבינוי

**2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 ואושרה בתנאים**

א. בעבר הוגשה תביעה משפטית למבנה המגורים .

ב. המגרש בתחום מתחם 1 באום אלקוטוף, אושרה תכנית בינוי ותשריט חלוקה (אחמ/48) , יש להתאים מפת המדידה ותרשים המגרש לתשריט החלוקה המאושר.

ג. אין התייחסות בבקשה לחריגה בקו בנין אחורי 3.70 מ' במקום 4.00 מ' בקומה א שניתן לאשר במסגרת פרסום הקלה והודעה לגובלים, יש לתקן את התכניות לפי קו בנין אחורי מותר או לחילופין לפרסם הקלה, במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.

ד. יש להתאים תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת כולל מפלסים לכבישים ומגרשים גובלים, מפלסי גדרות ופיתוח.

ה. הבקשה כוללת הריסת מחסנים וקירות קיימים, תנאי להיתר הריסה בפועל.

**3. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 172 מיום 15.5.14 לחידוש החלטה**

א. אישור המועצה להבטחת ביצוע עבודות הפיתוח כולל אישור מחלקת הגביה.

ב. יש לתקן את מפת המדידה ולכלול מפלסי כבישים ומגרשים צמודים בהתאם לקיים בפועל .

ג. סימון קוי ביוב מרכזי בבקשה להיתר בהתאם לנספח הביוב של מתחם 1.

ד. יש להתאים גובה פיתוח בחזית מגרש, חניית שבילים וכו' בהתאם למפלסים הקיימים בפועל.

**החלטה :** הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי אישור המועצה

ובתנאים הרשומים לעיל וכפוף לעריכת תיקונים והתאמה לתשריט החלוקה

ותכנית הבינוי המאושרת, פרסום הקלה בקו בנין אחורי והודעה לגובלים

ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תנאי לקבלת היתר בניה אישור המועצה והריסת מחסנים קיימים המסומנים

**להריסה בבקשה להיתר .****גליון דרישות****ת. השלמה**

- 04/08/13 - נסח טאבו עדכני מקורי
- 09/03/14 - חתימת בעל הזכות בנכס לפי נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- 12/06/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- 12/06/13 - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור פרסום הקלה בעיתונות והודעה לגובלים
- 04/08/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 09/03/14 - חתימת אגודת המים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 13/05/14 - אישור /פטור הג"א
- 04/08/13 - אישור חשמל
- 04/08/13 - אישור בזק
- אישור החברה הכלכלית
- 04/08/13 - אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך /או הצהרת מודד שלא קיימים עצים בוגרים בתחום הבניה המוצעת.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 09/03/14 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 27/04/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 04/05/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית -תואמת אחמ/48
- 30/03/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- 30/03/14 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 14/11/13 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 09/03/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 

**הערות:**

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לתקן מפת המדידה בהתאם להערות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי

- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים מתוכננים בכבישים לפי תכנית הבינוי כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה ( גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.
- פריסת גדרות מאבן מנוסרת בעיבוד טלטיש גס בחזית המגרש בגובה 1.0 מ" ובצידי המגרש קיר מבטון עם גמר טיח עד 1.50 מ" בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
- השלמה ותיקון מפלסים /מידות וסימון קו פ.ק.ט+פ.ק.מ. בחזיתות ובחתיכים
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט כולל גמר ושילוב באבן לפי מ/382
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- הוספת חתך דרך מדרגות בהתאם למיקום בהעתק המשרדי.
- תיקון חישוב שטחים כולל חישוב ח. מדרגות בק. הגג ולהוסיף לשטחי שירות
- פרטי גדרות מאבן בחזית המגרש ובטון עם טיח בצידי המגרש בקני"מ 1: 20
- להוסיף תכניות אדריכלות למ.מ.ד בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א
- ניספח סניטרי -לאישור החברה הכלכלית
- הריסת מחסנים המסומנים להריסה בבקשה ואישור מפקח הוועדה להריסה-תנאי להיתר בניה

#### **תשלומים:**

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקונות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- \*\*\* אחראי אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

תיק בנין: 1200000151

מספר בקשה: 20140134

**סעיף: 27****מבקש:****▪ קיבוץ גן שמואל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גן שמואל**

גוש וחלקה : 10117 69

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	3719.00

**מהות**

הקמת חממה לגידול בעלי חיים ימיים, מתקנים נילוים וגידור.

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת חממות לגידול בעלי חיים ימיים, מתקנים נילוים וגידור. חפירה ומילוי ועבודות עפר.

מבנים חקלאיים ומתקנים נלוים בשטח של 3719.00 מ"ר

הבקשה בתחום אדמה חקלאית עפ"י משח/26.

**החלטה:**

הבקשה הוגשה יומיים לפני מועד הוועדה, והיא אינה ערוכה כראוי. הוועדה דוחה את הדיון בבקשה עד להגשת אישור משרד החקלאות וערכית התיקונים בהתאם למסומן ע"ג התכנית.

**גליון דרישות****- אישורים**

- להגיש נסח טאבו עדכני לביורר הבעלות על החלקה
- חתימת כל בעלי הנכס עפ"י הנסח
- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- אישור משרד החקלאות
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת רשות הניקוז
- חו"ד של יועץ ניקוז
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור כיבוי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור החברה הכלכלית
- אישור/פטור הג"א
- להגיש פרשה טכנית או נספח המתאר את הטיפול במי הבריכות
- נספח סניטרי
- יש למנות מתכנן שלד
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- יש להגיש את הבקשה על רקע קומפילציה של תכניות (תממ"6, תמ"א 22, מש"ח 26 ...)

### הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- להשלים פרטים של בעלי העניין בהתאם להערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות(חתימה וחתימת) כולל חתימת מהנדס, אחראי לתכנון השלד
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- להשלים/לתקן תרשים המגרש עפ"י הערות בהעתק משרדי
- במפת המדידה מצויינת חלקה 68.
- לא ברורה דרך הגישה לחממות המוצעות
- תיקון חישוב השטחים (להפריד בין החממות לבין המתקנים הנלווים. מבוקשת מכולה שלא כלולה בחישוב השטחים)
- צביעת התכניות בהתאם למבוקש ועפ"י מפתח צבעים לחומרים
- מבוקשות מכולות מזון המסומנות במקווקו - לכלול בבקשה בהתאם למקובל (צביעה, ציון חומרים, מפלסים, מידות ומרחקים)
- מפלס 0.00 יקבע ע"י יועץ ניקוז.
- חסרה תכנית למפלס -3.00.
- חסרה תכנית גגות
- להשלים מפלסים ומידות
- פתרון ניקוז לגג החממה כולל סימון תעלת ניקוז, מזחלות וכיוון זרימה
- להשלים פתרון פסולת חקלאית
- השלמת מפלס 0.00 אבסולוטי לחממות ולמתקנים הנלווים כולל סימון מפלסים מסביב לחממה והדגשת ניקוזים, הוספתמידות ותיקון הערות לפי העתק המשרדי.
- השלמה/תיקון חזיתות וחתימים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- הוספת קו קרע טבעי
- להוסיף פרישת גדרות ופרט גדר

### תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה
  - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
  - אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה בעל הנכס, מתכנן השלד ואחראי לביצוע .**



- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה.
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

**סעיף: 28**

מספר בקשה: 20140137

תיק בנין: 4700000009

**מבקש:****■ מועצה אזורית מנשה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים****גוש וחלקה: 10079 12**

תכנית: מ/מק/131

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מוסדות חינוך

**מהות****תוספת 2 כיתות ספח בקומה א לבית הספר רעות****שטח עיקרי מוצע: 108.00 מ"ר****בליטות ומעברים: 17.00 מ"ר****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת 2 כיתות ספח בקומה א לבית הספר רעות

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.****גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- העתק מחוזה חכירה/הוכחת בעלות
- חתימה וחתימת מועצה אזורית מנשה
- חוות דעת שרותי כבאות
- אישור משרד החינוך
- אישור יועץ נגישות
- אישור יועץ בטיחות
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת הסכם לבדיקות בטון
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9

**הערות:**

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- סימון קונטור תוספת מוצעת בתרשים מגרש
- להשלים סימון מיקום חתכים בקומה ראשונה
- השלמת צביעת תכניות קיים ומוצע בהתאם בחזיתות וחתכים

**תשלומים:**

- אישור תשלום אגרה
  - להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
  - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

**סעיף: 29**

מספר בקשה: 20140142      תיק בנין: 2800027202

**מבקש:**

- ירחין ולדימיר
  - ירחין יוליאנה
- סוג בקשה: בקשה להיתר
- כתובת הבנין: קציר - ישן 88**
- גוש וחלקה: 20376      1      מגרש: 272
- שימוש עיקרי: תאור הבקשה
- מגורים - יחידה      חידוש היתר

**מהות**

חידוש היתר מס' מיום הארכת תוקף היתר בתוך 3 שנים מקבלת ההיתר(השלד קיים בשטח)

**החלטות**

מוגשת בקשה לחידוש החלטה. מבדיקה בשטח נמצא כי ישנם שינויים בבית שלא ע"פ ההיתר. החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי הצגת מפה מצבית עדכנית ובתנאי התאמת התוכנית לבנוי בשטח. במידה והמפה המצבית אינה תואמת את הבקשה, תובא הבקשה לדיון נוסף. ובתנאי: חתימת מהנדס+הצהרה על יציבות המבנה, מפה מצבית עדכנית ואגרת בניה

**סעיף: 30**

מספר בקשה: 20140126      תיק בנין: 3800000001

**מבקש:**

- איגוד וטרינרי שומרון
- סוג בקשה: בקשה להיתר
- כתובת הבנין: אמן - מחסני המועצה**
- גוש וחלקה: 10086      12      מגרש: 146

תכנית : מ/71

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים לצרכי ציבור תוספת

**מהות****סגירת חלק ממרפסת מקורה הקיימת בהיתר****החלטות**

מוגשת בקשה לסגירת מרפסת מקורה בהיתר לתוספת לאיגוד הוטרינרי.  
הבקשה הינה ללא תוספת שטח.

**החלטה: לאשר**

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.

**גליון דרישות**

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
  - השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
  - יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
  - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
  - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
  - חתימה וחתימת ועד הישוב
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
  - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
  - חוות דעת שמאי הועדה
  - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
  - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
  - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- \*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*

**סעיף: 31**

מספר בקשה: 20140121 תיק בנין: 2400000032

**מבקש:****חזן תלם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור**

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 32

תכנית: מ/193/א (במ), מ/מק/34, מ/מק/91

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מגורים - יחידה תוספת תוספת שטח עיקרי 18.00

**מהות****תוספת חדר לבית קיים****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת חדר לבית קיים.  
 הבקשה מוגשת על רקע תוכנית מ/193א התקפה.  
 מבדיקה של בודקת התוכניות עם תב"ע מ/384 בתכנון נראה כי הבקשה תואמת את שתי התב"עות.  
**יש להמציא לוועדה מפה המראה קומפילציה בין שתי התב"עות והבקשה מוצגת בה.**

**החלטה: לאשר, במידה ולאחר הצגת הקומפילציה ימצא שוני במיקום הבקשה שלא יתאם לתב"עות בהקשה תובא לדיון חוזר.**

ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

### גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
  - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
  - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
  - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
  - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
  - השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
  - יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
  - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
  - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
  - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
  - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
  - חתימה וחתימת ועד הישוב
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
  - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
  - חוות דעת שמאי הועדה
  - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
  - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
  - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
  - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
  - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
  - יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
  - **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- \*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\***

מספר בקשה: 20110229 תיק בנין: 2400000423

**סעיף: 32**

### מבקש:

▪ **שרעבי ניר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור**

**גוש וחלקה :** 8798 **2** **מגרש :** 423  
**תכנית :** מ/193/א (במ)  
**שימוש עיקרי** **תאור הבקשה**  
**מגורים - יחידה** **תוכנית שינויים**

**מהות**

תוכנית שינויים-העברת שטח שרות מחסן למרתף והוספת שטח עיקרי לקומת קרקע .

**החלטות**

מוגשת בקשה לחידוש החלטה לשינויים בבית קיים ופרסום הקלה בקומה לקומת מרתף ע"פ דו"ח מפקח הועדה קיימת סככה הכניסה לבית ללא היתר

**החלטה:לאשר בתנאי פרסום ניווד השטחים, פרוק הסככה, חתימת רמ"י, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.**

**סעיף: 33**

מספר בקשה: 20100291 תיק בנין: 7730000010

**מבקש :**

**רוזן גורי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עמיקם**

**גוש וחלקה :** 11984 **62** **מגרש :** 10

**תכנית :** מ/145 (ג/922)

**שימוש עיקרי** **תאור הבקשה**  
**מגורים - יחידה** **בניה חדשה**  
**שטח עיקרי** **שטח שירות**  
**49.10** **12.00**

**מהות**

**דירת מגורים - מבנה יביל וממ"ד כולל הריסת מבנה ישן הקיים בנחלה**

**עיקרי : 52.24**

**ממ"ד : 12.00**

**החלטות**

מוגשת בקשה בתכנון חדש : הריסת בית קיים ובניית יחידת דיור אחת חדשה וממ"ד

**החלטה: לאשר**

בתנאי: רמ"י,הג"א,בזק,חברת חשמל,חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות המצורף

**גליון דרישות**

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור רשות מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

\*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*

## סעיף: 34

מספר בקשה: 20140127 תיק בנין: 7150011900

### מבקש:

#### • להבות חביבה (דיאגו ואפרת מרסמן)

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 119

תכנית: 344/מ

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

**מהות**

הגבהת גג ללא תוספת שטח

**החלטות**

מוגשת בקשה להגבהת גג ב כ-50 ס"מ לבית בהיתר ללא תוספת שטחי בניה.

**החלטה: לאשר**

בתנאי: חישובים סטטיים והצהרת מהנדס וחתימת ישוב, אגרת בניה

**סעיף: 35**

מספר בקשה: 20140128

תיק בנין: 2800000631

**מבקש:****פוגוזליץ יואב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר - ישן**

גוש וחלקה: 12175 3 מגרש: 631

תכנית: מ/139, מ/196 א (במ)

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים - יחידה

ליגליזציה ותוספת

38.83

**מהות**

לגליזציה לתוספת לבית קיים, הקלה בקו בנין אחורי

קיים עיקרי: 90.07 מוצע: 38.83

**החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה לתוספת לבית קיים הקלה בקו בנין אחורי ומחסן מוצע

**החלטה: לאשר**

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, פרסום, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

**גליון דרישות**

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות

- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- התאמת חתך הגג כמסומן בתשריט
- תיקון חישוב שטחים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- \*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*

**סעיף: 36**

מספר בקשה: 20140129 תיק בנין: 2900000113

**מבקש:****חבני ערן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 12793 113

תכנית: מ/196/א (במ)

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות****הקמת קירות תמך בחזית ורמפת נגישות****החלטות**

מוגשת בקשה לעבודות פיתוח במגרש: הקמת קירות תמך ורמפת נגישות למגרש



**החלטה: לאשר**

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

**גליון דרישות**

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
  - השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
  - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
  - יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
  - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
  - הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
  - סימון פני קרקע טבעית
  - חתימת שכן צמוד
  - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
  - חתימה וחתימת ועד הישוב
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
  - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
  - חוות דעת שמאי הועדה
  - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
  - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
  - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
  - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
  - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
  - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
  - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
  - יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
  - **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- \*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*

**סעיף: 37**

מספר בקשה: 20140130 תיק בנין: 3208802055

**מבקש:**

▪ **צדיק דיקלה**

▪ צדיק יחזקאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תלמי אלעזר**

**גוש וחלקה: 8802 24 מגרש: 65**

תכנית: מ/מק/138

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ליגליזציה

מגורים - יחידה

מהות

הגשת תוכנית שינויים תואם תב"ע מ/מק/138 ללא תוספת שטח

שינוי בקו בניין

תוספת קיר בטון דקורטיבי

החלטות

מוגשת בקשה להסדרת מצב קיים ע"פ בניה שנעשתה בשטח (שינוי קווי בניין) ובהתאם לתב"ע חדשה מ/מק/138. הבקשה תואמת לתב"ע

החלטה: לאשר בתנאי חוות דעת שמאי הועדה

ובתנאי: אגרת בניה

**סעיף: 38**

מספר בקשה: 20140135

תיק בנין: 2800000133

מבקש:

- וינשטיין אסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן 71

גוש וחלקה: 20376 3 מגרש: 133

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בית במקום בית להריסה	204.75	12.00

מהות

בית חדש במקום בית שנהרס והריסת חלק ממבנה שנבנה לא בהתאם להיתר.

עיקרי ק.קרקע מוצע: 119.06

ממ"ד: 12.00

ק.א: 85.69

מרתף קיים: 30.06

חניה קיים: 21.30

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה חלק ממבנה דו משפחתי, הריסת בית קיים, הריסת מחסנים המופיעים בשטח, פרגולה החורגת מקווי בניין וחלק ממרתף שנבנה לא ע"פ ההיתר.

בשנת 2007 הוצא היתר בניה לאותו מבנה אך לא נבנה. וחניה מקורה עם מחסן במרתף. החניה נבנתה אך המרתף נבנה גדול יותר ובסטיה מהיתר.

בבקשה להיתר משנת 2007 ישנה חתימת מנהל.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות של 5000 ש"ח לביצוע ההריסה תוך שנה מיום קבלת ההיתר.

ובתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור הג"א ובהתאם לגיליון הדרישות

**גליון דרישות**

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- צביעת חתכים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור הג"א
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- ערבות על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- \*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*

**מבקש:**

▪ כדן עדי

▪ כדן יפעת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת נילי**

גוש וחלקה: 12060 61 מגרש: 9

תכנית: 222/מ

שטח עיקרי

30.73

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

**מהות**

תוספת קומה לבית בהיתר והריסת מחסנים וסככות במגרש.

עיקרי קיים ק.קרקע: 128.77

ממ"ד: 7.00

מחסן: 3.61

מוצע ק.א: 30.73

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת קומה מבניה קלה לבית בהיתר+פרגולה והריסת מחסנים וסככות המופיעות להריסה בבקשה.

**החלטה: לאשר, בתנאי ערבות להריסת המבנים המסומנים בבקשה.**

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

**גליון דרישות**

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות

- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט

- תוכנית פיתוח

- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין

- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- ערבות על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- \*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*

**סעיף: 40**

מספר בקשה: 20140138

תיק בנין: 2900000188

**מבקש:****פולונסקי מרינה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 12793 188 מגרש: 188

תכנית: מ/196 א

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**תאור הבקשה**

תוספת

**שטח שירות**

32.30

**שטח עיקרי**

56.90

**מהות****תוספת לבית קיים + מחסן וחניה מקורה**

עיקרי קיים: 60.00 מוצע: 56.9

ממ"ד: 12.00

חניה: 16.1

מחסן: 4.20

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת בניה לבית קיים, ממ"ד מוצע, פרגולה, מחסן וחניה מקורה. גג המבנה המוצע באזור המטבח והמחסן חורג לתוך תחום מגרש שכן ופונה בכיוון שפיכת המים לשכן. יש להתאים את גודל החניה המקורה ע"פ חוק התכנון והבניה.

**החלטה: לאשר בתנאי שינוי הגג הסמוך לגבול שכן(אזור מטבח ומחסן) צמוד והגדלת שטח החניה המקורה, לגודל מינימלי ע"פ חוק התכנון והבניה.**  
 ובתנאי: רמ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימת שכן, חתימת ועד ישוב, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות המצורף

### גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- סימון גבהים בחתכים:
- הוספת מידות בחתכים:
- סימון מפלסים בחתכים:
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- תיקון חישוב שטחים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות

- חוות דעת משרד החקלאות
- חתימת שכנים
- חוות דעת אדריכל התב"ע
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- \*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*

מספר בקשה : 20140139	תיק בנין : 7150006101	<b>סעיף: 41</b>
----------------------	-----------------------	-----------------

**מבקש :**

▪ **ק. להבות חביבה(ששון עינת)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

**גוש וחלקה : 8919 9 מגרש : 61א**

תכנית : בנ/4/מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוכנית שינויים	6.00	6.00

**מהות**

**תוספת בניה לבית בהיתר ושינוי מיקום מחסן**

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים לבית בהיתר: הוספת שטח עיקרי לבית המגורים ובניית מחסן בצמוד לבית בתוך קווי בנין.

לא הוצגה מפה מצבית עדכנית

**החלטה: לאשר בתנאי הצגת מפה מצבית עדכנית, במידה ויהיו שינויים הבקשה תוחזר לדיון חדש.**

ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימת שכן צמוד ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

**גליון דרישות**

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- תיקון חישוב שטחים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**

\*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*

מספר בקשה : 20140141	תיק בנין : 2400000107	<b>סעיף : 42</b>
----------------------	-----------------------	------------------

**מבקש :**

**■ בן צבי ורד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מאור**

**גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : 107**

תכנית : מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	47.04
		<u>שטח שירות</u>
		22.00

**מהות**

**תוספת חדר לבית קיים ולגליזציה למחסן קיים**



**קיים עיקרי : 129.51 מוצע: 47.04****לגליזציה למחסן : 22.00(עם ניוז שטחים מעיקרי לשרות).****החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה למחסן במסגרת ניוז שטחים מעיקרי לשרות ותוספת חדר לבית קיים

**החלטה: לאשר בתנאי פרסום ניוז שטחים מעיקרי לשרות בשטח של 12 מ"ר .**  
ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

**גליון דרישות**

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
  - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
  - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לסטטיסטיקה
  - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
  - יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
  - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
  - סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
  - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
  - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
  - חתימה וחתימת ועד הישוב
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
  - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
  - אישור הג"א
  - חוות דעת שמאי הוועדה
  - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
  - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
  - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
  - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
  - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
  - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
  - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
  - הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
  - יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
  - **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- \*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*

תיק בנין : 1400000048

מספר בקשה : 20140140

**סעיף: 43****מבקש :**

▪ **ק. להבות חביבה(קציר עירית ואביחי)**  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : A/18

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - יחידה

**מהות****תוספת לבית מגורים.****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת קומה לבית קיים כחלק ממבנה דו משפחתי-בחלל גג קיים. התקבלה חתימת שכן לבקשה.

**החלטה: לאשר**

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה

**גליון דרישות**

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות  
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה  
 \*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*

**סעיף: 44**

מספר בקשה: 20130286

תיק בנין: 2055000801

**מבקש:****היקרי אבישג**

היקרי יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור**

מגרש: 80A

גוש וחלקה: 8801

תכנית: מ/193/א (במ)

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
24.00	133.54	בניה חדשה	מגורים - יחידה

**מהות**

**בית ראשון: לגליזציה לתוספת קומה וממ"ד לבית קיים  
 לגליזציה לבית שני בנחלה+ממ"ד**

עיקרי: 64.55 מ"ר

ממ"ד: 12.00

**החלטות**

מוגשת בקשה לגליזציה לתוספת קומה עליונה וממ"ד לבית קיים בנחלה.  
 ובקשה לגליזציה לבית שני בנחלה+ממ"ד.

**החלטה: לאשר 1. לגליזציה ליחידה שניה בנחלה כולל הממ"ד.**

**2. לגליזציה לתוספת קומה לבית קיים בנחלה. יש לסמן או להתאים לקו**

**בנין 5 מטר.**

ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

**גליון דרישות**

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ. לסטטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות

- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- ערבות על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

\*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*

## סעיף: 45

מספר בקשה: 20110082 תיק בנין: 4400005001

### מבקש:

■ דשא ורד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 1 מגרש: 50

תכנית : מ/216/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוכנית שינויים	37.95

**מהות**

**תוכנית שינויים לבית בהיתר בניה משנת 2009+ הקלה בקו בניין אחורי חידוש החלטה**

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים לבית עם היתר והקלה בקו בניין אחורי  
הבקשה נדונה בישיבה 150 בתאריך 17/03/2011 -לא טופלה ע"י המבקש.

הבקשה מוגשת לדיון חדש בועדה.  
יש חתימת מנהל לבקשה.

**החלטה: לאשר בתנאי פרסום הקלה בקו בניין אחורי**

ובתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון  
הדרישות

**גליון דרישות**

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
  - השלמה/תיקון נתונים - מפרט לפי הערות על גביו
  - השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
  - יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
  - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
  - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
  - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
  - חתימה וחותמת ועד הישוב
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
  - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
  - חוות דעת שמאי הועדה
  - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
  - אישור מחלקת המסים על הסדר התשלום בגין היטלי ביוב
  - אישור תשלום היטל השבחה
  - אישור פירסום בעתונות
  - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
  - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
  - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
  - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
  - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
  - יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
  - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\***

**מבקש:****מועצה אזורית מנשה (ביהס קשת)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין שמר**

גוש וחלקה: 10079 1

תכנית: 235/מ

**שטח עיקרי**

83.89

**תאור הבקשה**

תוספת

**שימוש עיקרי**

מוסדות חינוך

**מהות****הצבת מבנה יביל לכיתת ספח בבית ספר קשתות****החלטות**

מוגשת בקשה להצבת מבנה יביל לכיתת ספח בבית ספר קשתות

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 ואושרה בתנאים

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 172 מיום 15.5.14 לאחר שינוי מהות הבקשה

שינוי מהות הבקשה:

מ- תוספת חדר ספח בק.א. בבית ספר קשתות

ל- הצבת מבנה יביל לכיתת ספח בבית ספר קשתות

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.****גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני

- העתק מחוזה חכירה/הוכחת בעלות

- חתימה וחותמת מועצה אזורית מנשה

- חוות דעת שרותי כבאות

- אישור יועץ נגישות

- אישור יועץ בטיחות

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- הגשת הסכם לבדיקות בטון

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9

**הערות:**

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים בתחום המגרש

**תשלומים:**

- אישור תשלום אגרה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

**סעיף: 47**

מספר בקשה: 20140143

תיק בנין: 5600000003

**מבקש:****מועצה אזורית מנשה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

גוש וחלקה: 10079 1

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שונות

מוסדות חינוך

**מהות**

הצבת מבנה יביל לכיתת ספח בבית ספר ניצני רעות

**החלטות**

מוגשת בקשה להצבת מבנה יביל לכיתת ספח בבית ספר ניצני רעות

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- העתק מחוזה חכירה/הוכחת בעלות
- חתימה וחתימת מועצה אזורית מנשה
- חוות דעת שרותי כבאות
- אישור יועץ נגישות
- אישור יועץ בטיחות
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת הסכם לבדיקות בטון
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9

**הערות:**

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות

- סימון קונטור תוספת מוצעת בתרשים מגרש

- השלמת צביעת תכניות קיים ומוצע בהתאם בחזיתות וחתכים

**תשלומים:**

- אישור תשלום אגרה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

----- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

2400000236 תיק בנין:	20140007 מספר בקשה:	<b>סעיף: 48</b>
----------------------	---------------------	-----------------

**מבקש:**

▪ נחמני אמיר

▪ נחמני מורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור**

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 236

תכנית: מ/125, מ/193 א.ב.מ.

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	הריסה ותוספת	155.05	46.45

**מהות**

הריסת שלד קיים ובניה מחדש יחידת דיור אחת, גדרות, פרגולה, מחסן וחניה מקורה.

עיקרי: 155.05

ממ"ד: 12.00

מחסן: 9.45

חניה מקורה: 25.00

פרגולה: 38.40

**החלטות**

מוגשת בקשה להחלפת שם מבקש מנחמני אמיר ומורן לעודד חרזי כל זאת לבקשת עורכי הדין של שני הצדדים.

**החלטה: לאשר**

כל התנאים שנדרשו בבקשה להיתר ע"ש נחמני אמיר תקפים לבקשה להיתר ע"ש חרזי עודד.

**גליון דרישות**

- ציון שם הועדה המקומית מנשה - אלו נה ע"ג המפרט

- התקשרות עם חברה לבדיקת בטונים, אינסטלציה וצנרת גז

- חוזה התקשרות עם חברה לפינוי פסולת

- הצהרה על נפחי פינוי פסולת



- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- השלמת מידות, מפלסים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

\*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*

-----

אילן שדה  
יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.