

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 169 ביום ה' תאריך 12/12/13 ט' טבת, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
פרימו אופיר	- חבר
מרום גיורא	- חבר
פישבין אסף	-מ"מ
שצקי אודי	- חבר

נציגים:

טובי דנינו	- נציגת איגוד ערים לאיכות סביבה
------------	---------------------------------

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
טל שגן	- פקח הועדה
יוספה הריס	- בודקת תוכניות
בקי תורג'מן	- מזכירת הועדה ובודקת תב"עות
פארס אבו הדבה	- בודק תכניות
עו"ד צביקה בן חיים	- יועמ"ש

נעדרו

חברים:

מאיר סיטבון	- מ"מ
בלפורד יפעת	- מ"מ
אבו הדבה ר'אזי	- חבר
כבהא סופיאן	- מ"מ
פרלמן איתן	-מ"מ
כהן נחמיה	- חבר
ווגשל עופר	- מ"מ

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
משה לנציאנו	- נציג איגוד ערים לאיכות סביבה
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
שני זיו	- נציגת שר הפנים
לימור רוטיץ	-נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

עמיר להב

גנית אלגרנטי

- מפקח הוועדה

- עוזרת מהנדסת הוועדה

שם: מי עמי לולים

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 11,572.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס לתכנית

שינוי ל- 400/ג

שינוי ל- 41/משח

כפיפות ל- 22/תמא

כפיפות ל- 35/תמא

ישוב:

מי עמי

מי עמי

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 20407

, 75

גוש: 20456

, 83, 63

גוש: 20457

, 40

גוש: 20459

, 48-49

מטרת הדיון

המלצה להפקדה בפני הוועדה המחוזית.

מטרת התכנית:

א. קביעת שטח למיקום לולים.

ב. קביעת הוראות להקמה ולהפעלת הלולים.

ג. קביעת שטח למבנה ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעוד הקרקע בתחום התכנית מאזור חקלאי למבנה משק.

ב. שינוי יעוד הקרקע מתחום התכנית מאזור מגורים למבנים ומוסדות ציבור.

החלטות:

תכנית זו באה להסדיר הקמת מתחם חדש למיקום לולים בישוב מי עמי ושינוי יעוד הקרקע

בתחום תכנית משח/41 מאזור מגורים למבנים ומוסדות ציבור.

התכנית תאפשר הקמת לולים חדשים במקום מבני לולים קיימים אשר מיועדים

לביטול, תנאי נדרש בתכנית מ/310 למצוא מיקום חילופי לולים הקיימים בשטח

המיועד

למגורים בהרחבת הישוב מי עמי.

מיקום הלולים נקבע בתאום עם " פורום ירוקים" המשרד להגנת הסביבה, רשות הטבע

והגנים והחברה להגנת הטבע לאחר בחינה של מספר חלופות.

ובתאום עם משרד החקלאות וההנחיות הוטרינריות.

דרך הגישה למתחם הלולים מתבססת על תוואי דרך חקלאית קיימת.

מיקום מתחם הלולים -

תמ"א 35 : נמצא באזור מרקם משולב ומוגדר כבעל רגישות נופית סביבתית גבוהה. הוגש נספח נופי סביבתי לאישור רשות הטבע והגנים, המשרד לאיכות הסביבה, ומשרד החקלאות.

תמ"א 22 : חלק קטן משטח התכנית מיועד ליער נטע אדם מוצע. השטח בו מיועד הלולים להיבנות הינו שטח מעובד ומופר שאיננו מכיל ערכי טבע רגישים.

- גיורא מרום יצא מהדיון.

החלטה :

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית . התכנית כוללת שני מתחמים ללולים ולמבנה ציבור שאינם נכללים בתכנית קו כחול משותף ולדעת הוועדה יש לבחון להפריד את התכנית ל -2 תכניות, תכנית הרחבת השטח למבנה ציבור ניתן לאשר בסמכות מקומית, ותכנית לשינוי יעוד מאזור חקלאי למבנה משק ללולים בסמכות מחוזית.

יש להכין תכנית קומפילציה שתכלול את תכנית מי עמי מ/310, התכנית תועבר לוועדה המחוזית לאחר עריכת תיקונים בתאום עם מהנדסת הוועדה ועפ"י גליון דרישות.

גליון דרישות

- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- הוכחת בעלות
- לצרף לתשריט : תמא/35, תמא/22 תממ/6
- יש להראות קומפילציה של משח/14, תכנית מ/310 וגבול מרחבי תכנון גובלים
- סעיף 4.1 : השימושים המוגדרים אינם מתאימים לכותרת המבוקשת.
- סעיף 6 להוסיף : חשמל , רשות העתיקות , פינוי פסולת , עצים בוגרים , השבחה , הפקעה ורישום , חניה.
- להגיש תצהירים , תיוגים ו ספח תהליכים סטטורים.
- התייחסות פקיד היערות - יש להעביר עותק מעודכן מהתכנית , הכולל מדידה בהתאם לתיקון 89 לחוק , אל פקיד היערות ולקבל התייחסותם לתכנית.
- יש להוסיף בסעיף 1.7 נספח נופי.
- יש להתייחס בנספח בינוי שהוגש , לתכנית מ/310 תא שטח 611 לעניין נגישות ומיקום חניה לכלי רכב ולשטח הציבורי.
- יש לקבל חוות דעת משרד החקלאות
- שם התכנית :להוסיף שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורי למבנים ומוסדות ציבור
- יש להוסיף בדברי הסבר לתכנית : שינוי יעוד משטח מגורים למבנים ומוסדות ציבור.
- סעיף 1.6 יש להוסיף יחס לתכנית מ/310
- סעיף 1.7 יש להוסיף נספח נופי סביבתי , נספח בינוי
- תיקונים ואישורים נוספים בהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.
- אין התייחסות לדרך שיש לשמור למשפ' שריה נושא שהועלה בהתנגדויות למ/310.

מבקש:**■ שמונים בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10089 17

תכנית: 269/מ

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בית לשימור

מסחר

מהות**פיתוח מתחם כולל מבנים לשימור והתאמתם לצרכי מסעדה, בית קפה, ומסחר****החלטות**

מוגשת בקשה לשימור מבנים ובנית מבנה מסחרי חדש והסדרת התנועה במתחם.

בישיבה 151 בתאריך 03/04/2011 הוגשה בקשה לתוכנית שימור מבנים קיימים, תחנת תדלוק ומבנה חדש בצומת נרבתא. בישיבה זו דנו ואישרו את תוכנית השימור ותיק תעוד לכל המתחם.

הבקשה 20110113 לכלל המתחם הוגשה ע"י האדריכלים יצחק פרוינד ואהוד ברוך. הבקשה להיתר לכל המתחם מוגשת ב-2 בקשות נפרדות: בקשה 1 מס 20130323-לתחנת תדלוק חנות נוחות-שימור מבנה, מוגשת ע"י האדריכל אהוד ברוך. בקשה 2 מס 20130330- לשימור מבנים ומבנה מסחרי מוגשת ע"י האדריכל מוחמד מחאמיד. נתקבל מכתב מיצחק פרוינד ואהוד ברוך המסיר כל תביעה כולל ויתור על זכויות יוצרים מבקשה 2 - למבנים לשימור ומבנה מסחרי ומתיר המשך תכנון ושימור ע"י אדריכל אחר.

כל החומר כולל תיק תעוד יועבר למתכנן וכל ההנחיות יוטמעו בבקשה. יש לצרף לכל בקשה העתק מתיק תעוד

הבקשה חדשה זו הינה פיצול מבקשה 20110113 ומתמקדת ברישוי 2 מבנים לשימור ובנית מבנה מסחרי חדש.

אילן שדה יצא מהדין**החלטה: לאשר בתנאי שימור המבנה הקיים ע"פ תיק תעוד ושימור.****ע"פ תוכנית מ/269 א סעיף 18 ו-19: " הגשת תוכנית שימור ע"י אדריכל****שימור, תוך הגדרת המאפיינים היחודיים לכל מבנה ולמתחם כולו.****תנאי להוצאת היתר בניה ראשון בתחום התוכנית הינו שילובן בהיתר של כל**

דרישות השימור המופיעות בכל מסמכי התוכנית לרבות התאמה לתיק התעוד.
יש לצרף לבקשה את תיק התעוד שאושרה בישיבה 151 מתאריך 03/04/2011 .

הועדה חוזרת על החלטתה ומאשרת את תיק התעוד שאושר
 הועדה המקומית סבורה כי תנאי להפעלת תחנת התדלוק כמו גם שימוש במבנים היא
 סיום כל עבודות השימור לגבי כל המבנים לשימור בתחום תוכנית מ/269 א, בהיתר
 יקבעו תנאים להבטחת ביצוע עבודות השימור.

תנאי למתן טופס 4 בתיק 20130323 ובתיק 20130330 לתחנת התדלוק הינו השלמת כל
 עבודות השימור במבנים לשימור
 בהתאם לבקשה להיתר שאושרה על ידי הועדה ובכלל כך כל העבודות הנלוות לכך כפי
 שיקבעו על ידי הועדה המקומית במסגרת היתר הבניה לעבודות שימור של כל המבנים
 לשימור בתחום תוכנית מ/269 א.
 להיתר נדרש חוות דעת משרד הבריאות.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון גבהים בחתכים:
- צביעת חתכים
- סימון פני קרקע טבעית

- תיקון חישוב שטחים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- אישור הג"א
- יועץ נגישות
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אגרת בניה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 2

מספר בקשה: 20130323 תיק בנין: 3441008919

מבקש:

שמונים שיווק בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10089 19

תכנית: 269/מ

שימוש עיקרי

תחנות תדלוק

תאור הבקשה

תוספת

שטח שירות

20.45

שטח עיקרי

451.17

מהות

הקמת תחנת תדלוק רמה ג ושימור מבנה כחנות נוחות

חנות נוחות : 103.70

גג משאבות דלק : 374.47

ממ"ד : 20.45

החלטות

מוגשת בקשה לתחנת תדלוק מסוג ג חנות נוחות במבנה לשימור וגג למשאבות התחנה .

בישיבה 151 בתאריך 03/04/2011 הוגשה בקשה לתוכנית שימור מבנים קיימים, תחנת תדלוק ומבנה חדש בצומת נרבתא. בישיבה זו דנו ואישרו את תוכנית השימור ותיק תעוד לכל המתחם.

הבקשה 20110113 הוגשה ע"י האדריכלים יצחק פרוינד ואהוד ברוך. הבקשה לכל המתחם מוגשת ב-2 בקשות נפרדות : בקשה 1 מספר 20130323-לתחנת תדלוק חנות נוחות -שימור מבנה, מוגשת ע"י האדריכל אהוד ברוך. בקשה 2 מספר 20130330- לשימור מבנים ומבנה מסחרי מוגשת ע"י האדריכל מוחמד מחאמיד. נתקבל מכתב מיצחק פרוינד ואהוד ברוך המסיר כל תביעה וויתור על זכויות יוצרים מבקשה 2 - למבנים לשימור ומבנה מסחרי ומתיר המשך תכנון ושימור ע"י אדריכל אחר.

כל החומר כולל תיק תעוד יועבר למתכנן וכל ההנחיות יוטמעו בבקשה. יש לצרף לכל בקשה העתק מתיק תעוד.

הבקשה חדשה זו הינה פיצול מבקשה 20110113 ומתמקדת ברישוי תחנת תדלוק משרד וחנות נוחות במבנה לשימור ע"פ הנחיות תיק תעוד.

אילן שדה יצא מהדיון

החלטה: לאשר בתנאי שימור המבנה הקיים ע"פ תיק תעוד ושימור.

ע"פ תוכנית מ/269 א סעיף 18

הועדה המקומית סבורה כי תנאי להפעלת תחנת התדלוק כמו גם שימוש במבנים היא סיום כל עבודות השימור לגבי כל המבנים לשימור בתחום תוכנית מ/269 א, בהיתר יקבעו תנאים להבטחת ביצוע עבודות השימור.

תנאי למתן טופס 4 לתחנת התדלוק הינו השלמת כל עבודות השימור במבנים לשימור בהתאם לבקשה להיתר שאושרה על ידי הועדה ובכלל כך כל העבודות הנלוות לכך כפי שיקבעו על ידי הועדה המקומית במסגרת היתר הבניה לעבודות שימור של כל המבנים לשימור בתחום תוכנית מ/269 א. להיות נדרש חוות דעת משרד הבריאות.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון גבהים בחתכים:
- צביעת חתכים
- סימון פני קרקע טבעית
- תיקון חישוב שטחים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- אישור הג"א
- יועץ נגישות
- משרד העבודה
- איכות הסביבה ע"י ראש ענף שפכי תעשייה וקרקע מזוהמת ולרמת מיגון המיכלים.
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות העתיקות
- אישור בזק

- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אגרת בניה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130256

תיק בנין: 871603002

מבקש:**▪ מוחמד מוסא ארקייה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 9238

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	ליגליזציה ותוספת	92.33	12.00

מהות

לגליזציה לתוספת בקומת קרקע ותוספת ממ"ד - ביחידה 1, תוספת למגורים בקומה א' ובקומה ב' - יחידה 2, חיבור בן שני מבנים קיימים למבנה אחד והריסת מחסן סככה וגדר.

יחידה 1-

קומת קרקע: לגליזציה לתוספת בשטח 15.73 מ"ר (שטח קיים בהיתר 66.36 מ"ר)

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

לגליזציה למחסנים בשטח 19.17 מ"ר

יחידה 2-

קומה א': תוספת בשטח 33.28 מ"ר (שטח קיים בהיתר 81.79 מ"ר)

קומה ב': תוספת בשטח 43.32 מ"ר.

פיתוח: הריסת סככות ומחסן

החלטות

הבקשה הינה לגליזציה לתוספת בקומת קרקע ותוספת ממ"ד - ביחידה 1, תוספת למגורים בקומה א' ובקומה ב' - יחידה 2, חיבור בן שני מבנים קיימים למבנה אחד והריסת מחסן סככה וגדר.

רקע -

1. הבקשה מוגשת בשטח בנוי צפוף שהינו שטח לא מוסדר מתכנית מ/192/א, תוספת הבניה על מבנה קיים בתכנית מ/192/א'.
2. הוגש תצהיר עו"ד לעניין בעלות המבקש מקרקעין, בעיון במסמכים נמצא כי בהסכם חלוקת העזבון רשומים עוד 4 אנשים אשר אינם מתגוררים במבנה זה אך חתימתם נדרשת היות ולא נמצא מסמך של וויתור זכותם במקרקעין.
3. בהתאם לתקנה 2/ב נשלחו 3 הודעות לשכנים גובלים והתקבלו 2 התנגדויות: אבו רקייה חליל, ופאטמה אבו רקייה אשתו של המנוח אבו רקייה חדר, שניהם מיוצגים ע"י עו"ד מוסטפא גנאים.
4. משרד המשפטים אגף רישום והסדר מקרקעין התחיל בהליך רישום והסדרה של המתחם, הליך הרישום טרם הסתיים וכן ניתנה אפשרות לבעלים להעיר את הערותיהם.
5. בבקשה להיתר סומנו מס' מבנים להריסה: מחסן, גדר וסככת חניה (המשמשת ככניסה לבית) הפולשים לתחום שטח מרכז אזרחי (בבעלות הימנותא).
6. לדיון הוזמנו: המבקש, המתנגדים ובא כוחם עו"ד מוסטפא גנאים. נוכחו בדיון: המבקשים - ארקיה מוחמד מוסא וארקיה מחמוד מוסא. המתנגד - אבו רקייה חליל.

6.1 מתנגד - אבו רקייה חליל, התנגדותו הושמעה והוקראה:

המתנגד בהתנגדותו התייחס לגבולות בהתאם לגדרות הקיימות בשטח שלדעתו אינן הגבולות הנכונים למרות שהביע את הסכמתו בעבר להקמת הגדרות בגלל רצונו ליחסי שכנות.

כמו כן גבולות המגרש כפי שמתוארים בבקשה אינם נכונים, שטח מגרש המבקש הינו פחות מ 323 מ"ר ויתכן כי יהיה זה על חשבון אחוזי הבניה שלו, בבקשה סומנו מגרשו על קו אפס וכן מתנהלים הליכי הסדר אשר ייקבעו גבולות ועל כן לא ניתן לאשר את הבניה.

6.2 מתנגדת - פאטמה אבו רקיה אשת המנוח אבו רקייה חדר לא נכחה בדיון והתנגדותה

הוקראה:

שטח המבקש הינו 323 מ"ר ולא כפי שהוצג, גבולות מגרשה כפי שסומנו בבקשה אינם נכונים, בין בית המבקש לביתה קיימת שוחת ביוב אשר המבקש מונע ממנה את ההתחברות לשוחה זו, הכניסה למגרשה צר ולכן נדרשת הרחבת הכניסה ע"י הריסת המחסן והגדר הקיימים כמו כן השטח עובר הליך הסדר וכל בניה כזו הינה בניגוד להליכי הסדר ולגבולות שיקבעו.

6.3 מבקשים אבו רקייה מוסא מוחמד ומחמוד -

מבוקשת תוספת בניה על קונטור מבנה קיים ולגליזציה לקיים, כמו כן אנו מבקשים הריסה של מבנים חורגים, איננו מבקשים היתר לגדרות, הגדרות קיימות.

החלטה: לאשר את הבקשה ולדחות את התנגדויות מהנימוקים הבאים:

1. הועדה מאשרת את הבקשה לתוספת בניה על קונטור המבניה הקיים, לאחר ישיבה עם המתכנן ביחס לדרך חישוב אחוזי הבניה ככל שישנה חריגה באחוזי הבניה על בסיס השטח הקטן, תתוקן הבקשה בהתאם.
- ההבקשה להיתר אינה יוצאת מגבולות הבניין הקיים כך שלא ייווצר אילוץ/או הפרעה להסדר המקרקעין.
2. הבקשה ומפות המדידה יתוקנו כך שהגדרות לא יסומנו כגבול מגרש, הגדרות אינם מהוות גבול מגרש, יש לסמן בהתאם את הבקשה (~).
3. נושא חיבור המבנה של פאטמה אבו רקייה לשוחת הביוב ייבחן ע"י החברה הכלכלית

של המועצה.

4. הכניסה הקיימת היום הינה דרך שטח בבעלות הימנותא, הוועדה אינה מאשרת כניסה מדרך זו למבקשים ולבתים אחרים, יש להרוס את הסככה והגדר הפולשים לשטח מרכז אזורי הכניסה למבנה דרך הרחוב המשולב בלבד כמסומו מתכנית מ/192/א ואין לחסום מעבר נגישות שנראה המשמש גישה למבנה נוסף.
5. סככת חניה קיימת המסומנת להריסה מקורה באסבסט, פינו האסבסט בתאום ובאישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק.
6. הריסת מבנים: המבנים המסומנים להריסה יהרסו עם תחילת עבודות הבניה, תוגש ערבות בקאית להריסת המבנים בסך 10.000 ש"ח.

גליון דרישות

- חתימת וועד מים כפר מייסר
 - חתימת יורשי מוחמד צאלח אבו רקייה צד א' מהסכם העזבון
 - נספח סניטרי לביוב לאישור החברה בכלכלית
 - תאום עם מחלקת תברואה מיקום פילר אשפה
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - יש להגיש חישובים סטטיים הכוללים פתרון לחיזוק המבנה הקיים והצהרת יציבות מבנים קיימים
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
 - אישור הג"א
 - אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לפינוי סככת אסבסט
- הערות בדיקה**
- תיקון שם הבקש ובעל הזכות בנכס כפי שסומן בהעתק משרדי
 - תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטת הוועדה.
 - תיקון חישוב השטחים, חישוב השטחים אינו מובן, יש להוריד שטח מדרגות פעם אחת בלבד ולהוריד רק את שטח המדרגות.
 - יש לציין על פריסת הגדרות גדרות קיימות
 - יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש יש לסמן חיבור ביוב לבית קיים בהתאם לקיים.
 - יש להגדיר שטחי מחסנים באופן ברור. ולציין שטח בהתאם
 - יש לסמן את הגדר הפולשת לשצ"פ להריסה
 - יש להראות את כל הקומות על רקע מגרש
 - יש לסמן גלויציה את החלקים שסומנו להריסה בהיתר המקורי
 - יש להראות לפחות 2 מקומות חניה.
- תשלומים**
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- תשלום אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130334

תיק בנין: 4411983715

מבקש:**רוזן גורי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 7

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	ליגליזציה ותוספת	1662.44

מהות

לגליזציה לרפת, אבוס מקורה, מחסן תרופות ומשטח תחמיץ לא מקורה. הריסת כל המבנים, גדרות, מכלאות, אבוס רשתות צל המצויים בתחום 75 מ' מהמגורים.

קיים בהיתר: מכלאת בקר ללא קירוי: בשטח של $30 \times 40 = 120$ מ"ר
2 מתבנים (12×26) = 624 מ"ר

מבוקש: 789.68 מ"ר רפת

825.00 אבוס

27.04 מחסן תרופות.

----- משטח תחמיץ.

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה לסככת רפת בקר, אבוס מקורה ומחסן תרופות.

בתאריך 17/01/2001 הוצא בשטח זה היתר בניה מס 1680 ל-2 מתבנים, מכלאה לפרות ואבוס.

ע"פ דו"ח פיקוח המבנים המצויים בשטח אינם תואמים להיתר הבניה, בשימוש, בגודל ובמיקום.

הבקשה הינה לגליזציה למבנים קיימים ומשטח למרכז מזון והריסה.

החלטה:

הועדה רואה בחיוב את הבקשה להיתר בניה ולהסדרת השימושים בשטח, כולל שמירת מרחק של 75 מטר מבתי המגורים ללא פעילות של מרעה, או חקלאות אלא לנטיעות בלבד.

גידור שטח זה לא ישמש את פעילות המרעה, יהרס וכל המבנים והמתקנים הקיימים

בשטח זה, יסולקו כל המטלטלין או הדברים האחרים המוצבים בתחום זה לרבות כלי רכב, עגלות וכו.

הועדה מאשרת באופן עקרוני את הבקשה בהתייחס למיקום רפת הבקר והאבוס, יש לסמן בבקשה את דרך הגישה למתחם, לא דרך שטח המגורים. לגבי משטח מרכז המזון מיקומו ותפעולו, הועדה מבקשת חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה, למיקום חלופות נוספות למשטח מרכז המזון בתחום תוכנית ג/922, יש להרחיק את משטח מרכז המזון משטח למגורים ככל שניתן בהתייחס למשטר הרוחות וכו.

יש לציין מספר ראשי בקר ברפת הבקר.

כפי שהובהר ע" המבקש הבקשה אינה מתייחסת לגדרות הזאבים וההחלטה אינה מתייחסת לגדרות הזאבים ואין לראות בהחלטה כהסכמה של הועדה לגדרות הזאבים.

יש להגיש לאיגוד ערים לאיכות הסביבה חלופות נוספות למרכז המזון, לאחר קבלת חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה לחלופות התוכנית תובא לדיון חוזר בועדה.

חתימת רמ"י, איגוד ערים לאיכות הסביבה, משרד החקלאות, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס, חברת חשמל, משרד הבריאות, איגוד ערים וטרינרי ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף.

הערות :

1. השלמת תוכנית המדידה כולל כל המבנים, סככות, גדרות, מכלאות וכו.
2. בתחום 75 מטר ממגורים - הריסת הקיים.
3. גדר בגבול 75 מטר- גדר קלה כולל שערים.
4. גבול חכירה- לסמן צבעוני.
5. גבול תב"ע- לסמן ברור ובצבע.
6. 0.00 של המבנים והמשטחים, חתכים כולל ק.ק טבעי.
7. דרך גישה למתחם (לא דרך תחום מגורים)
8. יש לציין מרחק בין משטח מרכז מזון למגורים.
9. הריסת כל המבנים, גדרות, רשתות צל בתחום 75 מטר.
10. לסמן את המבנים המסומנים בהיתר בניה מס 1680- את מיקומם לסמן בצהוב.
11. לסמן לגליזציה לרפת הבקר- לכלל השטח.
12. לסמן גבול חכירה בכל שטח התוכנית כולל הצד מערב - בצבע.
13. משטח מרכז המזון יהיה מכוסה בריעה.
14. לא יהיה באבוס או ברפת הבקר אוכל מהתחמיץ או כל אוכל מפיץ ריח.
15. לציין מספר ראשי בקר ברפת.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+ גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- ציון שם הוועדה המקומית מנשה - אלונה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- השלמת מידות, מפלסים
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- צביעת חתכים
- סימון פני קרקע טבעית
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת משרד החקלאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת איגוד ערים וטרינרי
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור חברת חשמל
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות

העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מספר בקשה: 20130318 תיק בנין: 2800005081

סעיף: 5**מבקש:****סלומון ינאי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 12175 2 מגרש: 5081

תכנית: 139/מ

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	127.93	18.91

מהות**תוספת קומה לבית, ממ"ד ומרפסת שמש**

עיקרי: ק.ק.: 119.52 מוצע: 5.89

ק.א. מוצע: 122.07

שרות: מוצע: 1.82

ממ"ד: מוצע: 17.09

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ממ"ד וקומה שניה ליחידת דיור קיימת בהיתר. הממ"ד בקומת קרקע מוצע בקן 0 עד גבול מגרש עם שכן ובקומה שניה גג הממ"ד משמש כמרפסת עד קו מגרש.

ע"פ תקנות סטיה ניכרת ניתן להגיש הקלה לממ"ד, זכות שאינה מוקנית וניתנת לשיקול דעת הוועדה. המרפסת בקומה א מהווה סטיה ניכרת שלא ניתן לאשרה. השכן חתם על מיקום המוצע. הנושא הובא לדיון עקרוני בהועדה.

בעיון בבקשה נראה כי בתוך שטח קווי בניין במגרש יש עדיין מקום פנוי בו ניתן להוסיף ממ"ד ליחידת הדיור הקיימת מבלי לפגוע בקווי הבניין המותרים.

החלטה: לא לאשר

לדעת הועדה סעיף 4ג בתקנות סטיה ניכרת אמור לתת מענה לתוספת ממ"ד במגרשים קטנים ו-או במקרים שהבניה הקיימת לא הותירה מקום לתוספת בניה בתחום קווי הבניה, ולחיזוק בתים משותפים ע"פ תמ"א 38.

בשטח הבניה המוצעת קיים שטח גדול בתחום קווי הבניה. כמו כן לדעת הועדה הממ"ד במיקום המוצע בקו בנין 0 אינו מהווה הקלה אלא ביטול קו בנין.

המרפסת בקומה א מהווה סטיה ניכרת, לא ניתן לאשרה

הועדה לא ראתה סיבה הכרחית לביצוע הממ"ד במקום המוצע ולפיכך לא ניתן לאשר את הבקשה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20130325 תיק בנין: 2003000023

מבקש:

■ יפין גדי

מודד:

■ עסלי עבד אל באסט

ת.ד. 194, כפר קרע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8803 23 מגרש: 23

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שטח עיקרי שטח שירות

124.27 12.00

ליגליזציה ותוספת

מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה ליחידת דיור שניה הכוללת חיבור בין שני מבנים יבילים ליחידת דיור אחת כולל ממ"ד חדש.

יחידת דיור 1 קיימת בהיתר: 123.28

לגליזציה ליחידת דיור שניה: מוצע: 124.27

ממ"ד: מוצע: 12.00

פרגולה: 33.71

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה לחיבור 2 מבנים ליחידה אחת, שניה בנחלה.

1. מבדיקת הבקשה עולה כי מיקום המבנים במגרש אינו תואם לשטח המגורים בנחלה ע"פ מש"ח 25, כמו כן קיימת תוכנית בהכנה 351-0132357 התואמת למש"ח.

2. ע"פ מש"ח 25 אורך צלע המגרש בתחום המגורים כ-46 מטר,

בבקשה ובתוכנית המדידה מופיע אורך הצלע כ-50 מטר.

המבנה המוצע חלקו בשטח המגורים בנחלה וחלקו בשטח חקלאי.

החלטה: לא לאשר

המבנה אינו תואם תוכנית מאושרת.

תוכנית המדידה שגויה, אינה תואמת מש"ח 25.

החלטת הועדה תישלח למודד בצרוף מכתב המבהיר את חומרת הבעיה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20130293 תיק בנין: 8708028002

מבקש:

■ **אבו רקייה נדאל חדר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8707 28 מגרש: 28/2

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	128.86	12.00

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי שני בחלקה.

קומת קרקע: מגורים בשטח 128.86 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פיתוח: משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

גדר באורך 12.0 מ"א

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי שני בחלקה:

רקע -

1. לבקשה נשלחו 11 הודעות לשותפים בחלקה בהתאם לתקנה 2/ב, לא התקבלו התנגדויות.
2. עפ"י דו"ח מפקח הועדה ותמונות מהשטח נמצא כי קיימים עצים במקום שבו מבוקש להיבנות בית המגורים, העצים לא סומנו במפת המדידה.
3. בהתאם לנספח סניטרי של המועצה/החברה הכלכלית, מופיע קו ביוב לחלקות אחוריות העובר דרך חלקת המבקש, לא קיימת התייחסות בבקשה לנושר זה הכולל חיבור לשוחת המבקש.

החלטה: להשהות את הבקשה.

1. יש לבצע תאום עם המועצה והחברה הכלכלית לעניין קו הביוב ולהגיש נספח סניטרי לאישור החברה הכלכלית.
2. תשלח אזהרה למודדים עסלי סובחי ועלי כבהא ע"י מח' הפיקוח, יש להציג רישיון מודד של עלי כבהא ועסלי סובחי.
3. יש להגיש מפת מדידה מתוקנת הכוללת חתימת המודד וצילום תעודת מודד.
4. לאחר תיקון הבקשה תובא הבקשה לדיון חוזר.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20130299 תיק בנין: 1370203695

מבקש:

■ **משרד השיכון בניה כפרית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 790

תכנית: 414/מ, 414/מ, אחמ/74

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מתקן הנדסי

מהות

הקמת בריכת אגירה למי שתיה בנפח 300 מ"ק, מבנה למתקן הגברת לחץ, דיזל גנראטור גדר רשת ושערים.

סה"כ שטח מוצע: 77 מ"ר

גדר רשת מוצעת באורך: 70.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בריכת אגירה למי שתיה בנפח 300 מ"ק, מבנה למתקן הגברת לחץ, דיזל גנראטור גדר רשת ושערים.

1. הבריכה בתחום תא שטח 790 לפי תכנית מ/414 ביעוד מתקן הנדסי.
2. יש להגיש נספח נופי ועיצוב אדריכלי למבני הבריכה תוך השתלבות לסביבה הקרובה ומגרשי המגורים הצמודים ע"י אדריכל נוף.
- ביצוע שיקום צמחיה ונוף בליווי אדריכל נוף באתר בו בוצעו עבודות עפר.
3. טיפול אקוסטי עפ"י דוח יועץ אקוסטיקה
4. הבקשה תכלול ביצוע כביש גישה למתקן עפ"י תכנית מ/414 (תא שטח 892)
5. תיקון מיקום המבנים בהתאם לקוי בנין מותרים 3 מ' צידי ואחורי עפ"י תכנית מ/414.
6. יש להגיש מפת מדידה עדכנית בהתאם לתשריט אחמ/74 ותכנית מ/414.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי עיצוב אדריכלי ונופי ע"י אדריכל נוף, תיקון מיקום מבנים בתוך קוי בנין, מיקום בריכת המים בחלק הגבוה בישוב ומהווה אייקון הבקשה תכלול עיצוב אדריכלי ונופי, דוח אקוסטי ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חתימת משרד השיכון לבניה כפרית (לציין שם החותם)
- אישור מועצה אזורית מנשה
- חתימה וחתימת מצפה אילן (לציין מי חתם)
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור מקורות
- אישור רשות העתיקות
- דוח אקוסטי- טיפול אקוסטי עפ"י דוח יועץ אקוסטיקה
- אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים במידת הצורך
- אישור חברת חשמל-תשתית החשמל תהיה תת קרקעית
- יועץ בטיחות
- נספח נופי ועיצוב אדריכלי ע"י אדריכל נוף.

- חו"ת יועץ קרקע וביסוס
- יש להגיש מפת מדידה עדכנית בנפרד בהתאם לתשריט אחמ/74 ותכנית מ/414
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9) לקירות תומכים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- הסכם לבדיקות בטונים
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
-

-הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- להשלים מס' גושים וחלקות בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- לצרף פרטי גדרות ושערים בנפרד בקנ"מ 20: 1
- תיקון מיקום מבנים בתוך קוי בנין 3 מ' צידי/אחורי
- לא ברור גמר הבניה לח.גנרטור ומבנה מערך שאיבה-בנינים טרומיים או מבניה קלה.
- לציין מבנה ביצוע כביש הגישה למתקן-(אספלט או מצע) כולל מפלסים
- להשלים תכנית לח.גנרטור

-תשלומים:

- אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

סעיף: 9	מספר בקשה: 20130298	תיק בנין: 3310114085
----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

- שווד לאה
- שווד אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10114 19 מגרש: 85

תכנית: מ/276, אחמ/69

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	ליגליזציה ותוספת	229.04	48.94

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים בבית מגורים קיים- ליגליזציה לעליית גג, מחסן ותוספת ממ"ד הקמת מבנה מגורים שני בנחלה חד קומתי יח"ד הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

ליגליזציה לתוספות ושינויים בבית מגורים קיים :
סה"כ שטח מוצע לרישוי בק.א: 57.39 מ"ר (קיים בק.ק: 128.04)

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן לרישוי: 12.99 מ"ר

פרגולה לרישוי : 48.05 מ"ר

מבנה מגורים שני בנחלה :

שטח עיקרי מוצע: 175.41 מ"ר

ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 11.99 מ"ר

פרגולה מוצעת: 49.15 מ"ר

גדרות באורך: 70.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים בבית מגורים קיים-ליגליזציה לעליית גג, מחסן ותוספת ממ"ד הקמת מבנה מגורים שני בנחלה חד קומתי יח"ד הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

מביקור מפקח הוועדה בנחלה נמצא כי :

- א. מבוצעת בשטח בנית חממה ללא היתר בניה כדין החממה מעל משטח בטון קיים שחורג לאזור המגורים. לא ניתן לאשר מבנה חקלאי מוצע כאשר חלקו בתוך שטח המגורים.
- ב. קיימת סכנת חנייה בצמוד למחסן ישן ללא היתר בניה כדין, ולא מסומנת להריסה בבקשה להיתר. הסככה במרחק כ-1.10 מ' מגבול מגרש . בהתאם להוראות תכנית מ/276 לא ניתן לאשר את החנייה במיקום הקיים.
- ג. אין התאמה בין הבית הקיים בנחלה לבין המבוקש בבקשה זו קיימת אי התאמה בין השטחים הרשומים בעליית גג לקיים בפועל. צורת ושיפועי הגג בבית הקיים לא מתאימים לקיים בפועל. קיים גג רעפים מעל מרפסת שמסומן כפרגולה, אין התייחסות בבקשה להיתר אם מבוקש להריסה והפיכתו לפרגולה.
- ד. קיימים עצים בוגרים החורגים לתחום דרך שלא סומנו לעקירה/העתקה

אופיר פרימו-יו"ר וועד אגודת עובדי אדמה גן שומרון יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי

החלטה : לא לאשר.

הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר עריכת תיקונים והתאמת המבנה הקיים לשטח והריסת חממה .

יש להמציא העתק מהיתר לבית הקיים.

תיק בנין : 3300000034

מספר בקשה : 20120015

סעיף : 10**מבקש :**

▪ ולך דני

▪ ולך ארז

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 202 מגרש : 34

תכנית : 276/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	54.90	12.00

מהות

ליגליזציה ליח" הורים וחיבור מוצע למבנה שני קיים בנחלה ותוספת ממ"ד, פירוק קירווי סככה והפיכתה לפרגולה, הריסת גדר חורגת בתחום דרך וגדר חדשה מוצעת.

ליגליזציה ליח" הורים : 54.90 מ"ר

ממ"ד 12.00 מ"ר

פרגולה לרישוי : 40.60 מ"ר

החלטות

ליגליזציה ליח" הורים וחיבור מוצע למבנה שני קיים בנחלה ותוספת ממ"ד, פירוק קירווי סככה והפיכתה לפרגולה, הריסת גדר חורגת לתחום דרך וגדר חדשה מוצעת.

1. התכנית נדונה בישיבה מס' 156 מיום 20.2.12 ואושרה בתנאים.

א. יש להציג נספח שילוט

ב. פירוק קירווי סככה קיימת

ג. להראות מדרגות פולשות לתחום השטח החקלאי בנחלה ולסמנם להריסה

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 169 מיום 12.12.13 לאחר עריכת שינויים**במהות הבקשה.**

א. מהות הבקשה הקודמת- ליגליזציה ל2 יחידות אירוח כפרי בשטח 45.4 מ"ר

פרוק קירווי סככה והפיכת לפרגולה בשטח 40.6 מ"ר

מהות הבקשה החדשה- ליגליזציה ליח" הורים וחיבור מוצע למבנה שני קיים בנחלה

ותוספת ממ"ד, פירוק קירווי סככה והפיכתה לפרגולה, הריסת

גדר חורגת לתחום דרך וגדר חדשה מוצעת.

ב. החלטה זו אינה מכשירה חריגות בניה בבית שני קיים בנחלה ויש להסדירם, או לסמנם להריסה.

ג. יש לערוך התאמה עיצובית בין חלקי המבנה חומרי בניה וכו'

ד. יש לתקן מפת מדידה בהתאם לתשריט החלוקה אחמ/81

ה. יש לסמן גדר חורגת לתחום דרך להריסה ולסמן גדר חדשה בגבול מגרש.

ו. יש לקבל ערבות בנקאית לבניית ממ"ד תוך שנה מיום קבלת ההיתר.

אופיר פרימו-יו"ר וועד אגודת עובדי אדמה גן שומרון יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי התאמה עיצובית בין חלקי המבנה ובתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- חתימה וחתימת וועד היישוב+אגודת עובדי אדמה גן שומרון
- אישור איגוד ערים לכיבוי אש
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפה מצבית עדכנית ומתוקנת בהתאם לאחמ/81
- התחייבות להריסת גדר חורגת בתחום דרך
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- לסמן להריסה גדר בנויה חורגת לתחום דרך ולהציע גדר חדשה בגבול מגרש בחזית.
- לסמן להריסה בצהוב מדרגות חורגות לתחום השטח החקלאי ולסמן באדום מדרגות מוצעות
- פריסת גדר מוצעת בחזית כולל פרט
- השלמת תיקונים בתכניות, בחזיתות ובחתיכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לערוך התאמה עיצובית בין חלקי המבנה בהתאם להערות
- לסמן חניות, פילרים לאשפה רטובה/יבשה וחשמל בהתאם להערות
- להראות מעבר לשטח חקלאי ברוחב 4 מ"
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי

תשלומים:

- ערבות בנקאית לבניית הממ"ד תוך שנה מיום קבלת ההיתר
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, כולל ממ"ד עפ"י אישור הג"א .
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאוסר
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 11

מספר בקשה: 20130300

תיק בנין: 3310082120

מבקש:**- מרקוביץ הרי (הררי)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10082 120 מגרש: 106

תכנית: 81/מ, 276/מ, אחמ/81

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים ראשון בנחלה חד קומתי יח"ד אחת הכולל ממ"ד, חניה מקורה גדרות ופיתוח מגרש.

מבנה מגורים ראשון בנחלה יח"ד אחת:

שטח עיקרי מוצע: 249.04 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

חניה מקורה מוצעת: 30.00 מ"ר

גדרות מוצעות באורך: 46.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים ראשון בנחלה חד קומתי יח"ד אחת הכולל ממ"ד, חניה מקורה, גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה הינה בנית מבנה מגורים באזור מגורים א-1 (נחלות פרטיות) עפ"י מ/276
2. הנחלה הינה חלק מחלקת מקור (120), יש להגיש מפת מדידה שלמה לכל הנחלה כולל חלוקה ליעודים בהתאם לתכנית מ/276.
- יש להתאים תכנית המדידה לתשריט החלוקה אחמ/81 בהתאם להערות.
3. הנחלה מסתמכת על תשתיות קיימות בפועל ואינה חלק ממקבץ מגרשים חדשים אלא נחלה פרטית חדשה הנסמכת על כביש ותשתיות קיימות.
4. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה עפ"י תכנית מ/276, לסמן בית שני בנחלה ויחידת הורים כולל גישה ומיקום חניות.
5. יש לקבל התייחסות הועד המקומי והמועצה להשתתפות בעלויות הפיתוח מתכנית מ/276.
6. יש לסמן דרך גישה וכניסה לאזור המגורים בנחלה ולבטל סימון גדר מוצעת. לסמן דרך גישה לחניה משטח המגורים בלבד. לא ניתן לאשר גישה לחניה מהשטח החקלאי בנחלה.

אופיר פרימו-יו"ר וועד אגודת עובדי אדמה גן שומרון יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי

החלטה : לאשר את הבקשה ליח"ד אחת בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי .

ת. השלמה

16/06/14

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני לחלקה 120 בגוש 10082

- חתימת בעלי הזכות בנכס

- התייחסות הועד המקומי והמועצה לעלויות הפיתוח במקום.

16/06/14

- חתימה וחותמת וועד היישוב + אגודת גן שומרון

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

05/03/14

- אישור בזק

16/02/14

- אישור חשמל

16/02/14

- אישור הג"א

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במגרש

07/05/14

- הגשת מפת מדידה לכל החלקה ערוכה ע"י מודד מוסמך מתוקנת לפי הערות בהעתק משרדי

12/03/14

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

26/03/14

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

16/02/14

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

12/03/14

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

26/03/14

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

26/03/14

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות-להוסיף שטח גגון כניסה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- סימון חניות, פילרים לאשפה רטובה/ויבשה
- להשלים סימון גישה לחניה משטח המגורים בלבד לפי הערות
- לבטל סימון חלק מגדר מוצעת בחלק המערבי בהתאם להערות
- פרטי גדרות מוצעות בחזית ובצידי המגרש כולל פריסה
- להשלים סימון מפלסים בתכנית הפיתוח בהתאם להערות כולל מפלסי דרך גישה לשאר חלקי הנחלה.
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתיכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי-
- תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה עפ"י תכנית מ/276

תשלומים:

16/06/14

16/06/14

- תשלום היטל פיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

תיק בנין : 3310114304

מספר בקשה : 20130301

סעיף: 12

מבקש:

▪ **מרקיביץ נועה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10114 27 מגרש : 304

תכנית : מ/276, אחמ/69

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בית במקום בית להריסה	141.17	12.00

מהות

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת ב 2 קומות הכולל ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש, הריסת מסלעה ומשטח בטון הגובלים בגבול צפוני(חלקה 303).

שטח עיקרי מוצע : 141.17 מ"ר(הריסת בית בשטח 68.0 מ"ר)

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

גדרות באורך: 150.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת ב 2 קומות הכולל ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש, הריסת מסלעה ומשטח בטון הגובלים בגבול צפוני(חלקה 303).

1. המגרש בייעוד אזור מגורים א-3 (בעלי מקצוע-ממ"י) עפ"י מ/276
2. המגרש מסתמך על תשתיות קיימות בפועל, המגרש קיים בתכנית מ/83א ואינו מגרש חדש ולא נדרש תכנית בינוי לאזור אלא תכנית פיתוח למגרש בקני"מ 1:100 .
3. יש לשלוח הודעה לחלקה גובלת (303) לענין הריסת מסלעה ומשטח בטון בגבול עם שכן החורגים לתחום חלקה 304.
4. לפני הריסת המיסלעה ומשטח הבטון תשלח הודעה ע"י המבקש לשכן גובל (חלקה 303) וההריסה תבוצע 30 יום לאחר קבלת המכתב.
4. הסדרת גישה לשביל להולכי רגל בחלק הצפוני מעל תעלת ניקוז קיימת תעשה ע"י וע"ח המבקש הפרטי בתיאום עם הוועד המקומי.
5. בתחום המגרש קיים מחסן ישן המסומן כקיים מלפני 1965, יש לקבל תצהיר מהוועד המקומי ו/או לחילופין יש להמציא תצ"א ממפ"י.
6. יש לסמן גדרות בגבולות מגרש.
7. התייחסות וועד מקומי והאגודה לחיבור קו ביוב מרכזי, חציית כביש ותעלת ניקוז קיימת כולל התייחסות למעבר גישה חדש מעל תעלה ניקוז קיימת.
8. יש להגיש ערבות בנקאית להריסת מבנה קיים המסומן להריסה בבקשה להיתר.

אופיר פרימו-יו"ר וועד אגודת עובדי אדמה גן שומרון יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים לעיל, ערבות בנקאית להריסת מבנה קיים ובתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי .

עותק מההחלטה תשלח לחלקה גובלת 303 לענין הריסת מסלעה וחלק ממשטח בטון.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- | | |
|----------|--|
| 19/03/14 | - אישור רשות מקרקעי ישראל + העתק חוזה חכירה |
| 19/03/14 | - תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות) |
| 19/03/14 | - חתימה וחותמת וועד היישוב + אגודת גן השומרון |

- התייחסות וועד מקומי והאגודה לחיבור קו ביוב מרכזי חציית כביש ותעלת ניקוז קיימת

כולל התייחסות למעבר גישה חדש מעל תעלה ניקוז קיימת

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

05/03/14 - אישור בזק

16/02/14 - אישור חשמל

16/02/14 - אישור הג"א

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במגרש-במידת הצורך

26/03/14 - להמציא תצ"א ממפ"י למחסן קיים או תצהיר מוועד מקומי

27/12/13 - הגשת מפת מדידה לכל החלקה ערוכה ע"י מודד מוסמך מתוקנת לפי הערות בהעתק משרדי

12/03/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

26/03/14 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

16/02/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

12/03/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

26/03/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

26/03/14 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

26/03/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

30/03/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

30/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות-להשלים חישוב שטח גגון בכניסה

30/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

30/03/14 - תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים

30/03/14 סימון חניות, פילרים לאשפה רטובה/ויבשה

30/03/14 - להשלים תיקונים בתכניות, חזיתות וחתימים עפ"י הערות בהעתק משרדי.

30/03/14 - פרטי גדרות מוצעות בחזית ובצידי המגרש כולל פריסה

30/03/14 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

30/03/14 - נספח סניטרי-

תשלומים:

- ערבות בנקאית להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר

- תשלום היטל פיתוח

30/03/14 - חוות דעת שמאי הוועדה

30/03/14 - אישור תשלום היטל השבחה

30/03/14 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

30/03/14 - תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 13

מספר בקשה: 20120309

תיק בנין: 1100000116

מבקש:**חב' מקורות בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12234 28

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	בניה חדשה	7.00

מהות

חיבור צרכן ברקאי של "מפעל המים הארצי", הגבהת שוחה קיימת, צנרת חדשה בקוטר 16" הקמת מבנה חשמל חדש והריסת מבנה קיים, פירוק גדר קיימת והקמת גדר מוצעת.

החלטות

מוגשת בקשה לחיבור צרכן ברקאי של "מפעל המים הארצי", הגבהת שוחה קיימת, צנרת חדשה בקוטר 16" הקמת מבנה חשמל חדש והריסת מבנה קיים, פירוק גדר קיימת והקמת גדר מוצעת.

1. יש לציין שהוגשה בקשה נוספת להסדרת חלק מהמבנים הקיימים באתר שנדונה בישיבה מס' 166 מיום 27.6.13 (בקשה מס' 20130141) והוחלט להשהות את הבקשה.
2. בבקשה זו מסומן להריסה מבנה חשמל קיים והקמת מבנה חדש, הריסת גדר קיימת מסביב האתר והקמת גדר מוצעת.
3. בקשה זו סותרת בקשה 20130141 ויש להגיש שתי הבקשות בבקשה אחת.
3. בתחום האתר מסומנים מבנים קיימים ולא הוצג להם היתר בניה כדין שיש להסדירם או לסמנם להריסה.
4. האתר גובל בכביש 65.
5. חלק מאתר בתחום דרך עפ"י תמ"א 17/א/31 שלא מסומנת בבקשה.
6. יש לסמן תוואי מסילת הרכבת עפ"י תמ"א 23 שינוי 18 במידה והאתר בתחום רצועת התכנון יש לקבל אישור רכבת ישראל
7. חלק מהגדר המוצעת בתחום כביש 65, יש לסמן גדר בגבול מגרש.
8. יש לסמן דרך גישה למתחם, אין גישה למתחם מכביש 65

9. לא ברור אם המבנה המוצע עומד בקו בנין מכביש 65, קו בנין 75 מ' מציר הכביש
10. בבקשה מסומנת דרך מוצעת ולא מצויין מאיזה תכנית.

החלטה : להשהות את הבקשה.

התכנית תובא לדיון חוזר לאחר קבלת אישור עיקרוני מנתיבי ישראל - אגף הנדסה וסביבה לתחום הסטטוטוריקה, תכנית מדידה עם סימון קו מסילת הרכבת עפ"י תמ"א 23 שינוי 18. התייחסות חוצה ישראל ודרך ארץ.
בקשה זו סותרת בקשה 20130141 ויש לאחד שתי הבקשות בבקשה אחת.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20130313 תיק בנין: 2787020465

מבקש:

▪ איימן ראבח כבהא

▪ ראבח אמין כבהא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 36 מגרש: 465

תכנית: 382/מ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - 2 יחידות

מהות

הקמת מבנה מגורים 2 יח"ד בשתי קומות הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש.

דירה 1-ק.קרקע: ראבח אמין כבהא

שטח עיקרי מוצע: 143.61 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן שרות: 8.88 מ"ר

דירה 2-ק.א: איימן ראבח כבהא

שטח עיקרי מוצע: 143.61 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן שרות: 8.88 מ"ר

פרגולה בשטח: 16.80 מ"ר

גדרות באורך: 90.32 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים 2 יח"ד בשתי קומות הכולל ממ"ד, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש.

1. גבולות המגרש נקבעו עפ"י תשריט חלוקה מאושר ישן (מ/מק/22 י) ואינו תואם בחלקו לתכנית 382/מ.

יש להגיש תשריט חלוקה שיאושר בוועדה בנפרד למגרשים 462,463,464,465,466,468,470 חתום ע"י בעלי הזכות בנכס לפי נסח טאבו ואימות חתימות ע"י עו"ד

2. יש להשלים סימון עצים בוגרים וקו גובה במפת המדידה בהתאם להערות.
3. המגרש גובל בכביש סלול חלקי יש להוסיף הערה בתרשים המגרש התאמת גובה פיתוח בקצה מגרש לאחר ביצוע סלילת הכביש (כניסות, חניות, שבילים וכו') ייתבצע ע"ח המבקש הפרטי
4. יש לתקן גובה קירות ופיתוח מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, תיקון פיתוח וגדרות תשריט חלוקה חתום ע"י בעלי זכות בנכס לפי נסח טאבו ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי. תנאי להיתר בניה אישור סופי לתשריט החלוקה.

ת. השלמה

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימת בעלי הזכות בנכס לפי נסח טאבו כולל תצהיר אימות חתימות ע"י עו"ד
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חתימת אגודת המים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור הג"א
- אישור חשמל
- אישור בזק
- תיקון והשלמת מפת מדידה עם סימון עצים בוגרים
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח במידת הצורך
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

10/03/14

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.ל.ס.ס.טי.ס.טי.קה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה ותיקון חישוב שטחים כולל פרגולה בק.כניסה בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון תרשים מגרש לאחר סימון עצים בוגרים בתכנית המדידה כולל תיקונים בהעתק משרדי
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה

- לתקן מפלסי גדרות מוצעות מסביב למגרש בהתאם להערות
- תיקון פרטי גדרות לפי הערות בהעתק משרדי
- פריסת גדרות מאבן מנוסרת בעיבוד טלטיש גס בחזית המגרש בגובה 1.0 מ" ובצידי המגרש קיר מבטון עם גמר טיח עד 1.50 מ"
- תוכנית פיתוח תכולול פיתוח/מפלסים בכבישים כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים
- גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל
- מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- השלמת מידות חוץ בתכניות כמקובל
- פתרון תאורה ואורור לסלון בק. קרקע ע"י חצר אנגלי בהתאם להערות בהעתק משרדי
- צביעת קירות/גדרות בהתאם להערות
- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט כולל גמר ושילוב באבן לפי מ/382
- סימון דוד בחלל הגג וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות
- להתאים תכניות הממ"ד בהתאם לתכנית ק. קרקע וק. א לפני אישור הג"א
- השלמה ותיקון מפלסים /מידות וסימון קו פ.ק.ט+פ.ק.מ. בחזיתות ובחתכים

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאוסר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 15

מספר בקשה: 20130314 תיק בנין: 2787020466

מבקש:

■ **זאהר ראבח כבהא**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 **מגרש :** 36 **מגרש :** 466
תכנית : 382/מ
שימוש עיקרי
מגורים - יחידה
תאור הבקשה
בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד קומתי יח"ד אחת הכולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 156.86 מ"ר

ממ"ד בשטח: 9.00 מ"ר

גדרות באורך: 94.71 מ"א

החלטות

הקמת מבנה מגורים חד קומתי יח"ד אחת הכולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש.

1. גבולות המגרש נקבעו עפ"י תשריט חלוקה מאושר ישן (מ/מק/22 י) ואינו תואם בחלקו לתכנית מ/382.
- יש להגיש תשריט חלוקה שיאושר בוועדה בנפרד למגרשים 462,463,464,465,466,468,470 חתום ע"י בעלי הזכות בנכס לפי נסח טאבו ואימות חתימות ע"י עו"ד.
2. יש להשלים סימון עצים בוגרים וקו גובה במפת המדידה בהתאם להערות.
3. המגרש גובל בכביש סלול חלקי יש להוסיף הערה בתרשים המגרש התאמת גובה פיתוח בקצה מגרש לאחר ביצוע סלילת הכביש (כניסות, חניות, שבילים וכו') ייתבצע ע"ח המבקש הפרטי
4. יש לתקן גובה קירות ופיתוח מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
5. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד כנספח לבקשה עפ"י תכנית מ/382

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, תיקון פיתוח וגדרות

תשריט חלוקה חתום ע"י בעלי זכות בנכס לפי נסח טאבו ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
תנאי להיתר בניה אישור סופי לתשריט החלוקה.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימת בעלי הזכות בנכס לפי נסח טאבו כולל תצהיר אימות חתימות ע"י עו"ד
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חתימת אגודת המים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור הג"א
- אישור חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- תיקון והשלמת מפת מדידה עם סימון עצים בוגרים
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח

10/03/14

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה ותיקון חישוב שטחים-להוסיף שטח יציאת מדרגות בק.גג,מרפסות מקורות ובליטות
- תיקון תרשים מגרש לאחר סימון עצים בוגרים בתכנית המדידה כולל תיקונים בהעתק משרדי
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לתקן מפלסי גדרות מוצעות מסביב למגרש בהתאם להערות
- תיקון פרטי גדרות לפי הערות בהעתק משרדי
- פריסת גדרות מאבן מנוסרת בעיבוד טלטיש גס בחזית המגרש בגובה 1.0 מ" ובצידי המגרש קיר מבטון עם גמר טיח עד 1.50 מ"
- תוכנית פיתוח תכול פיתוח/מפלסים בכבישים כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים
- גדרות ומיקום חניות,אזורי גינון,דרכי גישה,חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל
- מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- השלמת ייעודי חללים,מידות חוץ ופנים כמקובל
- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט כולל גמר ושילוב באבן לפי מ/382
- להשלים סימון דוד וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג
- השלמה ותיקון מפלסים /מידות וסימון קו פ.ק.ט+פ.ק.מ. בחזיתות ובחתכים
- תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד בהתאם לתכנית מ/382 כנספח לבקשה
- להוסיף תכנית אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1:50 בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאוסר

- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 16

מספר בקשה: 20130295

תיק בנין: 2787022091

מבקש:

■ קבהא מוחמד אחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 33 מגרש: 209/1

תכנית: 49/מ, 382/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	217.31	20.56

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות הכולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש.

במתחם חדש לבינוי-מתחם 2

שטח עיקרי מוצע: 217.31 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

שטח שרות בק.גג: 4.29 מ"ר

בליטות בק.ק בשטח: 4.27 מ"ר

גדרות באורך: 100.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות הכולל ממ"ד, גדרות ופיתוח

מגרש. במתחם חדש לבינוי-מתחם 2

1. אישור המועצה להבטחת ביצוע עבודות הפיתוח כולל אישור מחלקת הגביה.

תאום עבודות הפיתוח עם המועצה כולל שלבי ביצוע עפ"י התחייבות הבעלים.

2. המגרש חלק ממתחם 2 באום אלקוטוף בהתאם לתכנית מ/382

3. יש לתקן את מפת המדידה ולכלול מפלסי כבישים ומגרשים צמודים, סימון עצים בוגרים

וכו' בהתאם להערות.

4. בהתאם לתשריט חלוקה (אחמ/49) ותכנית הבינוי למתחם 2 הגישה למבנים דרך זכות מעבר משותפת למגרשים 209/1,209/2 ברוחב 5 מ', יש לרשום זכות מעבר בלשכת רישום המקרקעין.
5. יש לתקן מיקום תעלות וצינורות ניקוז במגרש בהתאם לתכנית הבינוי.
6. יש להתאים מפלסי פיתוח וגובה קירות מוצעים בהתאם לתכנית הבינוי.
7. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד בהתאם לתכנית מ/382
8. יש להוסיף הערה בבקשה להיתר:
 - התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש, חניות שבילים וכו' יתבצע ע"ח המבקש הפרטי ויתואם כשיבוצע פיתוח סופי מסביב למגרש.
 9. מיקום קו ביוב מרכזי יתואם סופית לאחר הכנת נספח ביוב מתוקן ע"י ג'סאן עבד אלחי. ויתכנו קוי ביוב בתוך המגרשים.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי אישור המועצה להבטחת ביצוע ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
תנאי לקבלת היתר בניה אישור המועצה והסדרת נושא הפיתוח.

גליון דרישות

ת. השלמה

- 04/05/14 - נסח טאבו עדכני
- 12/12/13 - חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- 19/06/14 - אישור המועצה להבטחת ביצוע עבודות כולל אישור מחלקת הגביה
- 12/12/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 11/06/14 - חתימת אגודת המים
- 19/06/14 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 23/03/14 - אישור הג"א
- 23/03/14 - אישור חשמל
- 23/03/14 - אישור בזק
- 23/03/14 - אישור רשות העתיקות
- 11/06/14 - מפת מדידה עדכנית הכוללת מפלסי כבישים צמודים וסימון עצים בוגרים
- 04/05/14 - אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח
- 23/03/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 23/03/14 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 23/03/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 30/04/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 23/03/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 23/03/14 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 23/03/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- 27/03/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 27/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 27/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות

- 27/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- 27/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 19/06/14 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 27/03/14 - להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תוכנית פיתוח תכול פיתוח/מפלסים מתוכננים בכבישים לפי תכנית הבינוי כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- 27/03/14 - השלמת תעלת וצינורות ניקוז בהתאם לתכנית הבינוי
- 27/03/14 - לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.
- 27/03/14 וקוי ביוב מרכזיים מוצעים בהתאם לנספח ביוב סופי .
- 27/03/14 - פריסת גדרות מאבן מנוסרת בעיבוד טלטיש גס בחזית המגרש בגובה 1.0 מ" ובצידי המגרש
- 27/03/14 קיר מבטון עם גמר טיח עד 1.50מ" בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
- 27/03/14 - הרחקת סימון חניה לא מקורה מעל צינור ניקוז מוצע לפי תכנית הבינוי.
- 27/03/14 - השלמת סימון מעקה בטחיות תקני בתכניות והחזיתות בהתאם להערות
- 27/03/14 - השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות כולל גמר ושילוב באבן לפי מ/382
- 27/03/14 - סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות
- 27/03/14 - תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג
- 27/03/14 - תיקון חישוב שטחים כולל שטח בליטות בהתאם להערות
- 27/03/14 - תיקון והתאמת חזיתות והתכניות ביחד בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- השלמה ותיקון מפלסים /מידות וסימון קו פ.ק.ט+פ.ק.מ. בחזיתות ובחתכים
- 27/03/14 - תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד בהתאם לתכנית מ/382 כנספח לבקשה
- 27/03/14 - להוסיף תכניות אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1: 50 בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א

תשלומים:

- 11/06/14 - חוות דעת שמאי הועדה
- 11/06/14 - אישור תשלום היטל השבחה
- 19/06/14 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- 19/06/14 - תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאוסר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

תיק בנין: 2130002601

מספר בקשה: 20120292

סעיף: 17**מבקש:****זמל אבנר**

זמל ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 26א

תכנית: 349/מ, 349/מ/8, 42/מ/אחמ

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
174.18	19.30	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי ב 2 קומות כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.18 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

בליטות/גגון בשטח: 7.30 מ"ר

פרגולה בשטח: 19.76 מ"ר

גדרות באורך: 50.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליחיד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 160 מיום 10.9.12 והוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.

א. יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.

ב. תיקון חישוב שטחים

ג. הקטנת שטח מצללה במרפסת ק.א. לפי החוק

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 169 מיום 12.12.13 לחידוש החלטה

א. יש להגיש מפת מדידה עדכנית שתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור בלבד.

כולל מפלסי פיתוח קיים בכבישים, ומפלסי מגרשים צמודים.

ב. חידוש אישור הג"א (תוקף האישור עד 29.10.13).

ג. באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום מפלסי +0.00, פיתוח, גדרות של

מבנים גובלים בהיתר עפ"י הקיים בשטח ו/או היתר בניה, יש לתאם פיתוח מגרש

לפיתוח קיים בפועל.

יש לעדכן מפה מצבית עפ"י הקיים בשטח במגרשים גובלים כולל מפלס +0.00.

ד. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית

בבניה או בנוי במגרש תנאי לאישור הבקשה.

ה. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה

אין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.
ו. יש לכלול בבקשה מחסן בית ולתקן שטחים בהתאם.

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

ת. השלמה

- 23/02/14 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 23/02/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 23/02/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 06/12/12 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 06/12/12 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 19/12/13 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 19/12/12 - הוספה לבקשה פרטים המתאימים מתכנית בינוי
- 19/12/12 - יש להראות פרט איטום ניקוז בנקודות החיבור עם היחידה הצמודה
- 19/12/13 - גדר אחורית הפונה אל הכביש כולל גמר היא בהתאם לפרט גדר חזית המופיע בחוברת הנחיות
- 19/12/13 - תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 19/12/13 - צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- 19/12/13 - להוסיף פריסת גדר לרחוב כולל שילוט כניסה לבית ע"פ פרט
- 19/12/13 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 19/12/13 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 19/12/13 - השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקינים במרפסות
- 19/12/13 - תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- 06/12/12 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 02/02/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 01/12/13 - חתימת בעל הזכויות בקרקע (ג.ט.מ) כולל העתק חוזה רכישה
- 19/12/12 - אישור הג"א
- 02/05/13 - אישור חברת חשמל
- 02/05/13 - אישור בזק
- 10/11/13 - חיבור מים כולל שעון מים יש לתאם עם חברת "מירם" יש לתאם עם: דורון אשד, טלפון: 054-2444035
- 19/12/12 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים
- 19/12/12 - נספח סניטרי - לאישור החברה הכלכלית
- 19/12/12 - אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- 19/12/13 - להוסיף גמר טיח גוון בהיר בחזיתות- גוון בתיאום עם השכן
- 19/12/13 - פריסת גדרות מסביב למגרש כולל שיוך לפרטי הבינוי
- 19/12/12 - חלוקת המשנה במגרש בין השותפים אינה מחייבת את הוועדה, חתימת השותפים
- 19/12/12 - על הבקשה מהווה הסכמה
- 19/12/12 - פרט הפילר - גמר הפילר בתאום עם החברה כלכלית/מועצה
- 19/12/13 - החניה בתוך המגרש - ריצוף משתלב כדוגמת המדרכה

- 06/12/12 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 19/06/13 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- 03/01/13 - חוות דעת שמאי הועדה
- 03/01/13 - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- 23/02/14 - אישור תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע וחברת ג.ט.מ כולל פרטי בנינו וממ"ד עפ"י אישור הג"א

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

סעיף: 18

מספר בקשה: 20090227 תיק בנין: 3600000044

מבקש:

▪ **מפעלי גרנות (ע"י אורי בז'רנו)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גרנות

גוש וחלקה: 10023 17

תכנית: 394/מ, 88/מ

שטח עיקרי

248.65

תאור הבקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

תעשייה

מהות

ליגליזציה ושינויים במבנה קיים המשמש למחסן כללי 4 לתעשייה חקלאית בשטח 248.65 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה ושינויים במבנה קיים המשמש למחסן כללי 4 לתעשייה חקלאית.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 142 מיום 30.11.2009 ואושרה בתנאים

א. יש להראות חישוב כולל של כל המבנים ובמידה וקיימת חריגה באחוזי בניה

יש לפרסם הקלה לתוספת 6% מתכנית מ/88

ב. הוועדה מאשרת שימושים לתעשייה חקלאית לפי תכנית מ/88.

יש לציין את השימושים במבנים.

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 169 מיום 12.12.13 לחידוש החלטה

- א. בשטח גרנות קיימת תכנית מופקדת מ/394 (הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6679 מיום 24.10.13)
- ב. בהתאם לתכנית מופקדת מ/394 המבנה בתחום תא שטח בייעוד תעשייה ואחסנה. השימושים המותרים לתעשייה ואחסנה בהתאם לשימושים המוגדרים בתכנית מ/88 לאזור תעשייה חקלאית.
- ג. יש להגיש מפת מדידה עדכנית, לשקף תכנית מופקדת מ/394 ותכנית תת"ל 38 כולל תיקון תרשים מגרש ותרשים סביבה בהתאם.
- ד. יש לקבל אישור מתכנן התב"ע מ/394 אדריכל ערן מבל -להתאמה לתכנית שאושרה להפקדה ע"י הוועדה המחוזית.
- ה. הבקשה כוללת הקלה לתוספת 6% מתכנית מ/88, יש לפרסם מחדש הקלה בעיתונות כולל הודעה לגובלים.
- יש לציין שפורסמו הודעות בעיתונות מתאריך 16.2.2010 ולא התקבלו התנגדויות.
- ו. יש לציין שנשלח העתק לאישור המינהל בתאריך 15.3.2010 והוחזר לוועדה העתק**

מאושר בתאריך 10.11.13

- ז. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים בחלקות ללא היתר (במידה וקיים) ויש להסדירם או לסמנם להריסה.
- ח. יש לתקן צורת המבנים בבקשה להיתר בהתאם לקיים בשטח.
- ט. יש להראות טבלת חישובי שטחים לכל המבנים.
- י. יש לקבל הצהרה לגבי חומרים מסוכנים, יש/אין, במידה וקיימים חומרים מסוכנים יידרש אישור המשרד להגנת הסביבה ופיקוד העורף.

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים פרסום הקלה במסגרת תוספת 6% , התאמה לתכנית מופקדת מ/394 ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- 10/11/13 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 10/11/13 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- פרסום הקלה בעיתונות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה כולל התייחסות לחומ"ס
- חוות דעת המשרד להגנת הסביבה ופיקוד העורף לענין חומרים מסוכנים-במידת הצורך
- יועץ בטיחות
- יועץ נגישות
- הגשת מפת מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית-ולשקף תכנית מ/394
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ. לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- לתקן תרשים מגרש בהתאם למפת מדידה עדכנית עם סימון במרוסק תכנית מ/394
- להוסיף תרשים סביבה בהתאם לתכנית מ/394
- להוסיף שימושים במבנים וייעודי חללים
- להתאים צורת מבנים בהתאם לקיים בשטח
- להוסיף תכנית גגות עם סימון מרזבים ותעלות
- השלמת סימון מזחלות ומרזבים בתכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- להשלים בכל המפלסים גובה אפסולוטי
- תיקון צביעת התכנית בהתאם לליגליזציה-מקווקו ולא מלא
- להשלים חזיתות למבנה בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש.

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור מחלקת המסים על הסדר התשלום בגין היטלי ביוב-במידת הצורך
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 19

מספר בקשה: 20090228 תיק בנין: 3300000045

מבקש:

- מפעלי גרנות(ע"י אורי בזרנו)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גרנות

גוש וחלקה: 10023 18

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
תעשייה	ליגליזציה	415.35

מהות

ליגליזציה למחסן כללי מס' 3 והחלפת גג אסבסט קיים בגג פח(אסכורית)

שטח לרישוי: 415.35 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה למחסן כללי מס' 3 והחלפת גג אסבסט קיים בגג פח(אסכורית)

- 1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 142 מיום 30.11.2009 ואושרה בתנאים**
- א. יש להראות חישוב כולל של כל המבנים ובמידה וקיימת חריגה באחוזי בניה יש לפרסם הקלה לתוספת 6% מתכנית מ/88
- ב. הוועדה מאשרת שימושים לתעשייה החקלאית לפי תכנית מ/88. יש לציין את השימושים במבנים.
- 2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 169 מיום 12.12.13 לחידוש החלטה**
- א. בשטח גרנות קיימת תכנית מופקדת מ/394 (הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6679 מיום 24.10.13)
- ב. הבקשה הינה ליגליזציה לתוספת למבנה קיים בהיתר, המבנה בתחום תא שטח בייעוד מסחר ותעשייה עתירת ידע לפי תכנית מופקדת מ/394.
- ג. יש להגיש מפת מדידה עדכנית, לשקף תכנית מופקדת מ/394 ותכנית תת"ל 38 כולל תיקון תרשים מגרש ותרשים סביבה בהתאם.
- ד. יש לקבל אישור מתכנן התב"ע מ/394 אדריכל ערן מבל - להתאמה לתכנית שאושרה להפקדה ע"י הוועדה המחוזית.
- ה. הבקשה כוללת הקלה לתוספת 6% מתכנית מ/88, יש לפרסם מחדש הקלה בעיתונות כולל הודעה לגובלים.
- יש לציין שפורסמו הודעות בעיתונות מתאריך 16.2.2010 ולא התקבלו התנגדויות.
- ו. מכיוון שקיימת תכנית בהפקדה (מ/394) שמשנה את ייעוד השטח, תנאי להיתר - כתב שיפוי לוועדה.
- ז. בהתאם לדוח מפקח הוועדה המבנה עם גג אסבסט, יש לסמן בתכניות החלפת גג אסבסט בגג פח (אסכורית), נידרש אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לעניין החלפת גג אסבסט.
- ח. יש לציין שנשלח העתק לאישור המינהל בתאריך 15.3.2010 והוחזר לוועדה העתק מאושר בתאריך 10.11.13**
- ט. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים בחלקות ללא היתר (במידה וקיים) ויש להסדירם או לסמנם להריסה.
- י. יש לתקן פתחים בחזיתות המבנה בבקשה להיתר בהתאם לקיים בשטח.
- כ. יש לקבל הצהרה לגבי חומרים מסוכנים, יש/אין, במידה וקיימים חומרים מסוכנים יידרש אישור המשרד להגנת הסביבה ופיקוד העורף.
- ל. יש להראות טבלת חישובי שטחים כולל של כל המבנים

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי כתב שיפוי פרסום הקלה במסגרת תוספת 6%, התאמה לתכנית מופקדת מ/394 אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק, ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי. השטח מיועד לבינוי מחדש.

ת. השלמה

10/11/13

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף

10/11/13

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

- פרסום הקלה בעיתונות

- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה

- אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לענין פירוק גג אסבסט

- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה כולל התייחסות לחומ"ס
- חוות דעת המשרד להגנת הסביבה ופיקוד העורף לענין חומרים מסוכנים-במידת הצורך
- יועץ בטיחות
- יועץ נגישות
- הגשת מפת מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית-ולשקף תכנית מ/394
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לתקן תרשים מגרש בהתאם למפת מדידה עדכנית עם סימון במרוסק תכנית מ/394
- להוסיף תרשים סביבה בהתאם לתכנית מ/394
- להוסיף שימושים במבנים וייעודי חללים
- לציין בכל החזיתות/תכניות החלפת גג אסבסט בגג פח(אסכורית)
- להשלים סימון פתחים במבנה בהתאם לקיים בשטח
- להוסיף תכנית גגות עם סימון מרזבים ותעלות
- השלמת סימון מזחלות ומרזבים בתכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- להשלים בכל המפלסים גובה אפסולוטי
- תיקון צביעת התכנית בהתאם לליגליזציה-מקווקו ולא מלא
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש.

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - אישור מחלקת המסים על הסדר התשלום בגין היטלי ביוב-במידת הצורך
 - תשלום אגרת בניה
 - להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע .
 - תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה-רטובה ויבשה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

תיק בנין : 360000021

מספר בקשה : 20120005

סעיף: 20

מבקש:

▪ **מפעלי גרנות**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גרנות**גוש וחלקה : 10023 17**

תכנית : מ/88, מ/394

שימוש עיקרי תאור הבקשהשימוש חורג **שימוש חורג בקרקע/במבנה****מהות****הארכת שימוש חורג ממחסן כותנה למחסן תרופות הומניות ווטרינריות לתקופה של 5 שנים .****החלטות**

מוגשת בקשה להארכת שימוש חורג ממחסן כותנה למחסן תרופות הומניות ווטרינריות לתקופה של 5 שנים בשטח לתעשייה חקלאית מתכנית מ/88. לבקשה הוצא היתר 15/12/04 רשיון מס' 2236.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 156 מיום 20.2.12 והוחלט לאשר את הבקשה לשימוש חורג ל-5 שנים נוספות בתנאי פרסום.

- 2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 169 מיום 12.12.13 לחידוש החלטה**
- א. בשטח גרנות קיימת תכנית מופקדת מ/394 (הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6679 מיום 24.10.13)
- ב. הבקשה הינה שימוש חורג במבנה קיים בהיתר, המבנה בתחום תא שטח בייעוד מסחר ותעשייה עתירת ידע לפי תכנית מופקדת מ/394 .
- ג. יש להגיש מפת מדידה עדכנית, לשקף תכנית מופקדת מ/394 ותכנית תת"ל 38 כולל תיקון תרשים מגרש ותרשים סביבה בהתאם.
- ד. יש לקבל אישור מתכנן התב"ע מ/394 אדריכל ערן מבל -להתאמה לתכנית שאושרה להפקדה ע"י הוועדה המחוזית .
- ה. יש לפרסם מחדש שימוש חורג בעיתונות .
- יש לציין שפורסמו הודעות בעיתונות מתאריך 22.4.12 ולא התקבלו התנגדויות.
- ו. מכיוון שקיימת תכנית בהפקדה (מ/394) שמשנה את ייעוד השטח, תנאי להיתר - כתב שיפוי לוועדה.
- ז. בהתאם לאמור לעיל הוועדה מאשרת שימוש חורג במבנה ל-3 שנים, יש לתקן את מהות הבקשה בהתאם.
- ח. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים בחלקות ללא היתר (במידה וקיים) ויש להסדירם או לסמנם להריסה.
- ט. יש לקבל הצהרה לגבי חומרים מסוכנים, יש/אין, במידה וקיימים חומרים מסוכנים יידרש אישור המשרד להגנת הסביבה ופיקוד העורף.

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה לשימוש חורג, מכיוון שקיימת תכנית בהפקדה הוועדה מאשרת הארכת שימוש חורג ל-3 שנים בתנאי כתב שיפוי, פרסום שימוש חורג, התאמה לתכנית מופקדת מ/394 ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי. השטח מיועד לבינוי מחדש.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- 10/11/13 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 10/11/13 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- פרסום מחדש שימוש חורג בעיתונות
 - אישור/פטור הג"א
 - חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
 - חוות דעת משרד הבריאות
 - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה כולל התייחסות לחומ"ס
 - הצהרה לגבי חומרים מסוכנים
 - חוות דעת המשרד להגנת הסביבה ופיקוד העורף לענין חומרים מסוכנים-במידת הצורך
 - חוות דעת איגוד ערים וטרינרי
 - יועץ בטיחות
 - יועץ נגישות
 - הגשת מפת מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית-ולשקף תכנית מ/394
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 -

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לתקן תרשים מגרש בהתאם למפת מדידה עדכנית עם סימון במרוסק תכנית מ/394
- להוסיף תרשים סביבה בהתאם לתכנית מ/394
- השלמת תכנית גג עם סימון מזחלות ומרזבים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- להשלים בכל המפלסים גובה אפסולוטי
- סימון באדום קו קונטור מבנה מוצע
- לצבוע בצהוב מבנים קיימים להריסה
- להשלים סימון פתחים בחזיתות בהתאם לקיים בשטח.
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור מחלקת המסים על הסדר התשלום בגין היטלי ביוב-במידת הצורך
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.**

- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה

***** אחראי אזור - אבו הדבה פארס *****

מבקש:

▪ **גרנות-אגודה שיתופית בע"מ**

▪ ע"י אורי בזרנו - מנכ"ל
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גרנות

גוש וחלקה: 10023 17

תכנית: 88/מ, 394/מ, 124/מ

שטח שירות

1407.13

תאור הבקשה

תכנית שינוים

שימוש עיקרי

תעשייה

מהות

לגליזציה לתוספת סככת בטחון בתוך מבנה ממגורה מפלדה בסביב לחדר מדרגות במפלס +54.0 והגדרת שטחי שרות (הפיכת שטח עיקרי קיים בהיתר לשטחי שרות).
גובה סבכות מוצעות +63.70, +65.20

קומת קרקע - מפלס +0.00: היתר מס' 1746 בשטח 493.00 מ"ר כשטח עיקרי

מוצעת כשטח שרות למערכות טכניות.

היתר מס' 620 בשטח 606.53 כשטח עיקרי מוצע כשטח שרות

למערכות טכניות. (סה"כ שטח שרות מוצע 1099 מ"ר).

קומת גלריה - עליונה : היתר מס' 1746 משטח 249.0 המוגדר כשטח עיקרי מוצע כשטח
מפלס +54.00 שרות ל--

מפלס + 60.0 : היתר מס' 1746 בשטח 58.60 כשטח עיקרי מוצע כשטח שרות ל ---

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספת סככת בטחון בתוך מבנה ממגורה מפלדה בסביב לחדר מדרגות במפלס + 54.0 והגדרת שטחי שרות (הפיכת שטח עיקרי קיים בהיתר לשטחי שרות). גובה סבכות מוצעות +63.70, +65.20

1. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 153 מיום 16.08.11 ואושרה בתנאים**

2. **הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 169 מיום 12.12.13 לחידוש החלטה**

א. בשטח גרנות קיימת תכנית מופקדת מ/394 (הודעה על הפקדת התכנית פורסמה

בילקוט הפרסומים מס' 6679 מיום 24.10.13)

ב. בהתאם לתכנית מופקדת מ/394 המבנה בתחום תא שטח בייעוד תעשייה ואחסנה.

השימושים המותרים לתעשייה ואחסנה בהתאם לשימושים המוגדרים בתכנית

מ/88 לאזור תעשייה חקלאית.

ג. יש להגיש מפת מדידה עדכנית, לשקף תכנית מופקדת מ/394 ותכנית תת"ל 38

כולל תיקון תרשים מגרש ותרשים סביבה בהתאם.

ד. יש לקבל אישור מתכנן התב"ע מ/394 אדריכל ערן מבל -להתאמה לתכנית שאושרה

להפקדה ע"י הוועדה המחוזית.

ה. יש לקבל אישור מנהל התעופה לגובה סככת בטיחות מסביב לח.מדרגות

ה. יש לציין שנחתם העתק לאישור המינהל ע"י הוועדה המקומית בתאריך 16.11.11**והוחזר לוועדה העתק מאושר בתאריך 10.11.13**

- ו. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים בחלקות ללא היתר (במידה וקיים) ויש להסדירם או לסמנם להריסה.
- ז. יש להשלים חתכים ולערוך תיקונים בבקשה להיתר בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- ח. יש לקבל הצהרה לגבי חומרים מסוכנים, יש/אין, במידה וקיימים חומרים מסוכנים יידרש אישור המשרד להגנת הסביבה ופיקוד העורף.

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי אישור מנהל התעופה (הבקשה כוללת תוספת גובה) כפוף לעריכת תיקונים התאמה לתכנית מופקדת מ/394 ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- 10/11/13 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 10/11/13 - החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- אישור מנהל התעופה לגובה סבכת בטיחות מסביב לח. מדרגות
 - חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
 - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה כולל התייחסות לחומ"ס
 - חוות דעת המשרד להגנת הסביבה ופיקוד העורף לענין חומרים מסוכנים-במידת הצורך
 - חוות דעת משרד הבריאות
 - יועץ בטיחות
 - יועץ נגישות
 - הגשת מפת מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית-ולשקף תכנית מ/394
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 -

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון טבלאות השטחים המוצעים בהתאם למהות הבקשה לא ברור מה מוצע ומה קיים.
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לתקן תרשים מגרש בהתאם למפת מדידה עדכנית עם סימון במרוסק תכנית מ/394
- להוסיף תרשים סביבה בהתאם לתכנית מ/394
- השלמת חתכים בהתאם למסומן בהעתק המשרדי
- השלמת סימון מפלסים, מזחלות ומרזבים כולל גמר בתכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- להשלים בכל המפלסים גובה אפסולוטי
- תיקון צביעת התכנית בהתאם לליגליזציה-מקווקו ולא מלא

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה- במידת הצורך

- אישור מחלקת המסים על הסדר התשלום בגין היטלי ביוב-במידת הצורך
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

תיק בנין: 1700000057

מספר בקשה: 20120345

סעיף: 22**מבקש:****קבוץ מצר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8710 1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
ציבורי כללי	שמוש חורג בקרקע/במבנה	107.88

מהות

שימוש חורג ל-5 שנים ממתבח חדר אוכל של הקיבוץ למטבח המשמש לחברי הקיבוץ בלבד וקייטרינג כולל הכנת אוכל לשיווק חיצוני. (השימוש החורג מתיחס לקייטרינג)

מטבח קייטרינג בשטח: 107.88 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לשימוש חורג ל-5 שנים ממתבח חדר אוכל של הקיבוץ למטבח המשמש לחברי הקיבוץ וקייטרינג כולל הכנת אוכל לשיווק חיצוני.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 161 מיום 8.11.12 והוחלט לאשר בתנאים.

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 169 מיום 12.12.13 לחידוש החלטה

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה לשימוש חורג ותליית הודעה בקיבוץ ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- חתימה וחותמת קיבוץ מצר

- אישור פרסום הקלות בעיתונות ותליית הודעה בקיבוץ

- חוות דעת שירותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה

- חוות דעת יועץ בטיחות

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי

- בהתאם לתכנית אב לפסולת מ.א. מנשה הפרדה לאורגני ויבש, יש לסמן פחי אשפה יבש/רטוב

עפ"י הערות בהעתק משרדי

- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט

- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

- נספח סניטרי - לאישור החברה הכלכלית

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 23

מספר בקשה: 20120285

תיק בנין: 4701211843

מבקש:

▪ חברת מקורות בע"מ

▪ ע"י אבי מלול

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 12118 43

תכנית: ג/400, מ/13

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

6.83

ליגליזציה

מתקן הנדסי

מהות

ליגליזציה למבנה חדר חשמל הגבהת/הוספת שוחות ביקורת בתחנה קיימת - גבעת עדה והריסת מבנה חשמל קיים.

מבנה חשמל בשטח: 6.83 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה למבנה חדר חשמל הגבהת/הוספת שוחות ביקורת בתחנה קיימת - גבעת עדה והריסת מבנה חשמל קיים.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 160 מיום 10.9.12 והוחלט לאשר את הבקשה בתנאים

- א. יש לציין שהבקשה בתחום רצועת המוביל הארצי.
 ב. לא מתוכנן שינוי בגודל החצר או מיקום הגדר הקיימת, כל העבודות הטעונות בבקשה מתוכננות בתחום החצר הקיימת למעט שוחה מתוכננת ועבודות פיתוח לפי תכנית מצב מוצע .

- יש להגיש תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 שתכלול את מפלסי עבודות הפיתוח.
 ג. לפי דו"ח מפקח הוועדה העבודה בוצעה ויש לתקן את מהות הבקשה כלגליזציה.
 ד. לא סומנה הרצועה לתכנון כביש 653 לפי תמ"א 3
 ה. יש לסמן בתכנית את תחום כביש חוצה ישראל (כביש 6)
 ו. לסמן גבולות תכנית מ/413-מאגר משמרות 2
 ז. הגשת מפת מדידה מעודכנת שתכלול כל המידע המוזכר לעיל .

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 169 מיום 12.12.13 לחידוש החלטה

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- 21/08/13 - אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
 21/08/13 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
 02/01/14 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 06/11/13 - אישור חברת חשמל
 21/08/13 - חוות דעת שרותי כבאות
 21/08/13 - אישור רשות העתיקות
 19/03/14 - חוות דעת משרד הבריאות
 21/08/13 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 06/11/13 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
 12/03/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - פרטי קבלן רשום המבצע את הבניה
 -

הערות:

- 21/08/13 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 21/08/13 - ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
 02/01/14 - תכנית קומפילציה שתכלול סימון גבול תכנית מ/413 של מאגר משמרות+סימון רצועה לתכנון
 02/01/14 כביש 653 בהתאם לתמ"א 3+סימון גבול כביש חוצה ישראל
 12/03/14 - השלמה/תיקון מהות הבקשה כלילגליזציה
 02/01/14 - במצב מוצע-מסומן פיתוח חיצוני מוצע-יש להגיש תכנית פיתוח מפורטת בקני"מ 1:100
 02/01/14 כולל סימון מפלסים סוג מצעים וחתכים רלוונטיים
 02/01/14 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 12/03/14 - להוסיף גובה אפסולוטי למבנה כולל גמר בחזיתות

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה-במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- מילוי תנאי אישור רשות העתיקות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

מספר בקשה : 20130115	תיק בנין : 2920461170	סעיף: 24
----------------------	-----------------------	-----------------

מבקש :

▪ **ברסי ליאור**

▪ בן עטיה(ברסי) מור
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20461 170

תכנית : מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	132.70	15.13

מהות

הקמת מבנה מגורים חד קומתי יח"ד אחת הכולל ממ"ד, חלקי שירות, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 132.70 מ"ר

ממ"ד בשטח: 12:00 מ"ר

חלקי שירות (בליטות): 3.13 מ"ר

פרגולה בשטח: 28.90 מ"ר

גדרות באורך: 71.50 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע חד קומתי יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

1. התכנית נדונה בישיבה מס' 111 מיום 23.6.13 ואושרה בתנאים

א. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 169 ו' 170 מוצע קיר אבן משותף בין שכנים, יש לקבל חתימת שכן לתיאום בביצוע.

הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש.

יש להוסיף פרט בקני"מ 20: 1 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם

השכן.

- ב. יש לתקן חישוב שטחים מקוריים כולל בליטות בגג.
 ג. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד כנספח לבקשה.
 ד. אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה לעניין הקמין.
 ה. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
 ו. הגישה לביצוע הבניה ו/או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 169 מיום 12.12.13 לאחר עריכת שינויים בתכנון הבית והגדלת שטחים(ללא קמין) .

יש לערוך תיקונים בחישובי שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי.

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

ת. השלמה

- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- 23/04/14 - חתימה וחתימת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)
 23/04/14 - חתימה וחתימת מנהלת האתר (רונן קשי-טל: 054-6259827)
 25/07/13 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל
 25/07/13 - העתק חוזה תשתיות
 25/07/13 - אישור תשלום עבור חוברת למשתכן (157 ש"ח)
 25/07/13 - חתימה וחתימת אדריכל תכנית הפיתוח והתשתיות (אדריכל גד שלח טל: 052-2853648)
 - חתימת שכן (מגרש 169)- לתיאום גובה ומיקום מדרגות בחזית המגרש
 09/10/13 - אישור בזק
 09/10/13 - אישור הג"א
 19/05/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 22/05/14 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 19/05/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 19/05/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
 19/05/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 25/07/13 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
 19/05/14 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 23/04/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- 20/12/13 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 20/12/13 - השלמה/תיקון נתונים - מהות הבקשה לפי הערות במפרט
 19/05/14 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.מ.לססטיסטיקה
 19/05/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- 19/05/14 - תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 19/05/14 - תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 20/12/13 - בהתאם לתכנית אב לפסולת מ.א. מנשה הפרדה לאורגני ויבש, יש לסמן פחי אשפה יבש/רטוב
- 20/12/13 עפ"י תכנית בינוי של אדריכל גד שלח
- 19/05/14 - תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 19/05/14 - לסמן כיוון פתיחת שער רכב בחזית המגרש
- 20/12/13 - להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- 19/05/14 - תיקון חתכים וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 20/12/13 - השלמת מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים
- 20/12/13 - להשלים פרטי בינוי למגרשים עולים בחוברת
- 20/12/13 - תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג
- 20/12/13 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- 01/06/14 - תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד כנספח לבקשה
- 19/05/14 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- 20/12/13 - נספח סניטרי

תשלומים:

- תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- הפקדת צ"ק אישי ע"ס 10,000 ש"ח עפ"י חוזה תשתיות- להבטחת אחריות על התשתיות הקיימות(הצ"ק יימסר למחלקת הגבייה)-תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה -במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים
- ו/או שכנים ממול במידת הצורך
- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

מבקש:**• נוי אביב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 67 מגרש: 118

תכנית: מ/247, אחמ/13

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
185.80	25.89		בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים יח"ד אחת ב 2 קומות הכולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 185.80 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12:00 מ"ר

מחסן בשטח: 13.89 מ"ר

גדרות באורך: 99.39 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים יח"ד אחת ב 2 קומות הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

1. התכנית נדונה בישיבה מס' 111 מיום 23.6.13 ואושרה בתנאים

ביצוע גישה לחניה, כניסה לבית, גשרוני מעבר והסדרת ניקוז במגרש ע"י בעל ההיתר. התאמת גובה פיתוח בקצה מגרש (חניות שבילים וכו') יתבצע ע"ח מבקש ההיתר ויתאם כשיובצע פיתוח סופי בחזית המגרש.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 169 מיום 12.12.13 לאחר עריכת שינויים

בתכנון הבית הקטנת שטח ק.קכניסה והגדלת שטח בקומה א יש להתאים מפלסים בתכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת ב/מ/247 כולל שביל כניסה לבית ולחניה בהתאם להערות בהעתק משרדי.

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות**ת. השלמה**

04/05/14	- אישור רשות מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
04/05/14	- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
21/08/13	- חתימה וחותמת ועד הישוב
21/08/13	- אישור הג"א
21/08/13	- אישור חברת חשמל
08/12/13	- אישור בזק
24/12/13	- אישור רשות העתיקות

- 04/05/14 - חוות דעת יועץ ביסוס
- 04/05/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 24/12/13 - אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- 24/12/13 (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- 12/01/14 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 04/05/14 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 04/05/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 04/05/14 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 04/05/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 04/05/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 04/05/14 - אישור תשלום עבור מידע תכנוני

-הערות:

- 20/12/13 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 20/12/13 - לתקן את מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטת הוועדה
- 20/12/13 - לתקן אורך גדרות במפרט בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 19/05/14 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.לססטיסטיקה
- 20/12/13 - תיקון חישוב שטחים
- 19/05/14 - תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- 19/05/14 - תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 19/05/14 - ומפלסי גדרות מוצעות מסביב למגרש-הכל על רקע מפת מדידה .
- 19/05/14 - צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- 20/12/13 - להוסיף סימון גדר בגבול האחורי של המגרש
- 20/12/13 - פריסת גדרות מסביב למגרש כולל שיוך לפרטי הבינוי
- 19/05/14 - להוסיף פרטי בינוי וגדרות בהתאם לחוברת
- 19/05/14 - להשלים מידות חוף ופנים בתכניות כמקובל
- 19/05/14 - לתקן ולהשלים מפלסים בק.א. וקומת הגג
- 19/05/14 - השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט כולל גמר טיח בהיר
- 16/06/14 - להשלים תכניות אדריכלות לממ"ד בקני"מ 1:50
- 24/12/13 - נספח סניטרי - לאישור החברה הכלכלית
- 24/12/13 (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בנייה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור תשלום אגרת בנייה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וחברת ג.ט.מ כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- השלמת פילר עפ"י פרט ע"י המבקש
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

מספר בקשה: 20130303	תיק בנין: 1500000020	סעיף: 26
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

שאל חיים

ורד ניצן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8845 19 מגרש: 204

תכנית: 336/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	67.07
		<u>שטח שירות</u>
		2.50

מהות

תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 1880 מיום 27.5.2002 תוספות ושינויים בק.קרקע, תוספת בק.א., הגבהת והחלפת גג קיים, שינויים בחזיתות, שינויי יעוד שטחים, הריסת גג מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה, הריסת סככת רעפים קיימת.

שטח עיקרי מוצע: 67.07 מ"ר (קיים בהיתר: 102.68 מ"ר)

מחסן לרישוי (הפיכת שטח עיקרי לשרות): 2.50 מ"ר

שטח מ.מ.ד קיים: 7.50 מ"ר

אחסנה קיימת: 4.39 מ"ר

מבואת כניסה קיימת (שרות): 5.44 מ"ר

פרגולה מוצעת: 23.04 מ"ר

החלטות

מוגשת תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 1880 מיום 27.5.2002 תוספות ושינויים בק.קרקע, תוספת בק.א., הגבהת והחלפת גג קיים, שינויים בחזיתות, שינויי יעוד שטחים, הריסת גג מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה, הריסת סככת רעפים קיימת.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**גליון דרישות****ת. השלמה**

- 29/01/14 - אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 29/01/14 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 15/01/14 - חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- 15/01/14 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- 15/01/14 - חתימת שכנים
- 10/03/14 - אישור מתכנן השלד לתקינות מ.מ.ד קיים בהתאם להיתר קודם
- 30/03/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 30/03/14 - הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- 15/01/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 10/03/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 15/01/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 15/01/14 - הגשת מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 15/01/14 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 15/01/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להוסיף קטע מסימון חניות למגרשים לפי נספח התנועה של הת.ב.ע. מ/336
- להשלים מידות חוץ ופנים בתכניות כמקובל
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקינים במרפסות

תשלומים:

- 30/03/14 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 27

מספר בקשה: 20130305

תיק בנין: 2130002502

מבקש:

לייטמן שלומי

לייטמן נועה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 225

תכנית: בנ/מ/8/349, מ/מ/ק/125

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	168.31	19.95

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן הקלה בקו בנין צידי 10% ופרסום, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 168.31 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 7.95 מ"ר

פרגולות: 38.90 מ"ר

גדרות באורך: 48.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן, הקלה בקו בנין צידי 10% ופרסום, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

- הבקשה כוללת הקלה בקו בנין צידי 10% מ-4.0 מ' ל-3.60 מ', יש לפרסם הקלה בעיתונות כולל הודעה לגובלים, במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון חוזר.
- הבקשה כוללת שינוי במפלס הכניסה לבית בהתאם לתכנית הבינוי מ-52.18 ל-52.50 באחריות מבקש ההיתר לבצע את כל עבודות הפיתוח הנדרשות בינו לבין השכן כתוצאה מהנמכת ה-0.00
- יש לבטל סימון קיר גבוה בחלק הצפוני מעבר לקו בנין, ניתן לאשר עד גובה הפרגולה בלבד.
- תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית בנוי במגרש, תנאי לאישור הבקשה.
- החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה אין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.
- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים, הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

7.יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור והתאמה עם מבנה השכן.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום והודעה לגובלים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- 11/05/14 - חתימת בעל הזכויות בקרקע (ג.ט.מ) כולל העתק חוזה רכישה
- 01/06/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 11/05/14 - אישור הג"א
- 11/05/14 - אישור חברת חשמל
- 11/05/14 - אישור בזק
- 01/06/14 - פרסום בעיתונות והודעה לגובלים
- 01/06/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 11/05/14 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים - החתימה תתיחס בין היתר להורדת ה-0.00
- 01/06/14 - חיבור מים כולל שעון מים יש לתאם עם חברת "מירם" יש לתאם עם: זורון אשד, טלפון: 054-2444035
- 25/03/14 - אישור חברה כלכלית/מועצה
- 11/05/14 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 11/05/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 01/06/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 01/06/14 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 01/06/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 11/05/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
-

-הערות-

- 01/06/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 01/06/14 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 01/06/14 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- 01/06/14 - השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- 01/06/14 - תיקון חישוב שטחים -להקטין שטח מחסן עד 8.00 מ"ר
- 01/06/14 - תיקון תרשים המגרש ותרשים סביבה בהתאם להערות
- 01/06/14 - תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 01/06/14 - תיקון מפלסי פיתוח לפי הערות בהעתק משרדי
- 01/06/14 - צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- 01/06/14 - להוסיף פריסת גדר לרחוב כולל שילוט כניסה לבית ע"פ פרט
- 01/06/14 - ביטול סימון קיר בחלק הצפוני מעבר לקו בנין
- 01/06/14 - השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
- 01/06/14 - השלמת תיקונים בחזיתות/חתכים בהתאם להערות
- 01/06/14 - תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 01/06/14 - פריסת גדרות מסביב למגרש כולל שיוך לפרטי הבינוי

- 01/06/14 - יש להראות פרט איטום ניקוז בנקודות החיבור עם היחידה הצמודה
- 01/06/14 - הוספה לבקשה פרטים המתאימים מתכנית בינוי כולל פרט פילר מאושר
- 01/06/14 - חלוקת המשנה במגרש בין השותפים אינה מחייבת את הוועדה, חתימת השותפים
- 01/06/14 על הבקשה מהווה הסכמה
- 25/03/14 - נספח סניטרי - לאישור החברה הכלכלית
- 25/03/14 (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- 01/06/14 - החניה בתוך המגרש - ריצוף משתלב כדוגמת המדרכה

תשלומים:

- 29/05/14 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- 01/06/14 - חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע וחברת ג.ט.מ כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
 - השלמת פילר עפ"י פרט ע"י המבקש
 - הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
 - חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
 - **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

סעיף: 28 מספר בקשה: 20130327 תיק בנין: 2920451006

מבקש:

▪ **מנור אירית**

▪ מנור אוהד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 6

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	148.41	40.75

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 148.41 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

חניה מקורה: 28.75 מ"ר

פרגולה בשטח: 27.60 מ"ר

גדרות באורך: 63.50 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

1. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 6 ו' 7 מוצע קיר אבן ומדרגות עליה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע.
- הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש.
- יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
2. יש לערוך תיקונים בגודל וקירות החניה בהתאם להערות בהעתק משרדי.
3. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
4. הגישה לביצוע הבניה ו/או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

- 13/04/14 - חתימה וחתימת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)
- 13/04/14 - חתימה וחתימת מנהלת האתר (רונן קשי-טל: 054-6259827)
- 04/05/14 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- 13/04/14 - העתק חוזה תשתיות
- 04/05/14 - אישור תשלום עבור חוברת למשתכן (157 ש"ח)
- 13/04/14 - חתימה וחתימת אדריכל תכנית הפיתוח והתשתיות (אדריכל גד שלח טל: 052-2853648)
- 04/05/14 - חתימת שכן (מגרש 7) לתיאום מיקום וגובה קיר משותף ומדרגות
- 25/05/14 - אישור בזק
- 04/05/14 - אישור הג"א
- 13/04/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 13/04/14 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 13/04/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 13/04/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 13/04/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 13/04/14 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 13/04/14 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 13/04/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- 13/04/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 13/04/14 - תיקון שטח חניה מקורה לפי הערות
- 13/04/14 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 13/04/14 - תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות בקנ"מ 1:250
- 13/04/14 - תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות
- 13/04/14 - תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל שיפועי ניקוז לפי אישור גד שלח.
- 13/04/14 - תיקון מיקום מדרגות כניסה בהתאם לאישור גד שלח והערות בהעתק משרדי
- 13/04/14 - תיקון סוג מעקה בטיחות בחזית המגרש לפי פרט בעמ' 16+17 בחוברת
- 13/04/14 - בהתאם לתכנית אב לפסולת מ.א. מנשה הפרדה לאורגני ויבש, יש לסמן פחי אשפה יבש/רטוב עפ"י תכנית בינוי של אדריכל גד שלח
- 13/04/14 - להוסיף הערה בתכניות: מיקום פחי אשפה רטובה/יבשה בהתאם למיקום בתכנית הבינוי
- 13/04/14 - תכנית חניה מקורה תוגש בנפרד במפלס הכביש ותיקון שאר התכניות בהתאם להערות
- 13/04/14 - תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 13/04/14 - להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- 13/04/14 - תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בהתאם להערות
- 13/04/14 - תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר וסימון מסתור לדוד בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 13/04/14 - להשלים פרטי בינוי למגרשים עולים בחוברת
- 13/04/14 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- 13/04/14 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- 13/04/14 - נספח סניטרי
- 13/04/14 - המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

תשלומים:

- 25/05/14 - תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- 25/05/14 - הפקדת צ"יק אישי ע"ס 10,000 ש"ח עפ"י חוזה תשתיות- להבטחת אחריות על התשתיות
- 25/05/14 - הקיימות-תנאי להיתר בניה תואם לחוזה פיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה -במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
 - פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים
 /או שכנים ממול במידת הצורך
 - ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
 *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

1500000046 : תיק בנין	מספר בקשה : 20130302	סעיף: 29
-----------------------	----------------------	-----------------

מבקש :

▪ **רזון איתן**

▪ רזון הדס

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 86

תכנית : 336/מ

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
52.97	7.13	תוספת	מגורים - יחידה

מהות

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 2865 מיום 18.11.07 תוספת ח.מדרגות בק.קרקע,תוספת חדרים בקומה א,קירוי חצר משק והפיכתו למחסן,רישוי פרגולה קיימת והריסת מחסן קיים.

- יש לציין שהתוספת המוצעת אינה מהווה יחידת דיור נפרדת אלא כתוספת ליחידת דיור קיימת בלבד.
- בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20120381 להקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג בית קיים

החלטה : לאשר את הבקשה יח"ד אחת ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור מנהל מקרקעי ישראל : תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- העתק מטופס 4 למבנה הקיים
- אישור מתכנן השלד לתקינות מ.מ.ד קיים בהתאם להיתר קודם.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

ת. השלמה

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש ה.מ.ל.ס.ס.טי.ס.טיקה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- להוסיף שטח פרגולות
- לסמן פתרון אוורור למקלחת בק.א.
- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לסמן הסתרה לדוד שמש בתכנית הגג, חזיתות וחתיכים

20/12/13

20/12/13

20/12/13

תשלומים:

- ערבות בנקאית להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע .

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

תיק בנין : 2820461176

מספר בקשה : 20130326

סעיף: 30**מבקש :****■ שלימק אופיר**

■ שלימק וייה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20461 176

תכנית : מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוכנית שינויים	3.99

מהות

ליגליזציה לשינויים ותוספות להיתר מס' 4078 מיום 12.11.12
ליגליזציה לתוספת מרפסת מקורה בקומת קרקע ומרפסת לא מקורה בק.א.
ליגליזציה לשינויי גג מחסן קיים בהיתר ללא תוספת שטח מגג רעפים לגג שטוח מבטון.

שטח עיקרי מוצע : 3.99 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לשינויים ותוספות להיתר מס' 4078 מיום 12.11.12
ליגליזציה לתוספת מרפסת מקורה בקומת קרקע ומרפסת לא מקורה בק.א.
ליגליזציה לשינויי גג מחסן קיים בהיתר ללא תוספת שטח מגג רעפים לגג שטוח מבטון.

הבקשה מהווה שינוי לגג המחסן ותוספת מרפסת תלויה בק.א. ולא כוללת שינויים
במבנה ופיתוח המגרש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף
החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

22/01/14	- חתימה וחתימת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)
22/01/14	- חתימה וחתימת מנהלת האתר (רונן קשי-טל: 054-6259827)
05/02/14	- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
05/02/14	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
27/12/13	- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית - פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

05/02/14	- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
05/02/14	- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
05/02/14	- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
05/02/14	- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
19/02/14	- השלמת תיקונים בחזיתות וחתימים בהתאם להערות בהעתק משרדי

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים

ו/או שכנים ממול במידת הצורך

- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

***** בודק אזור - אבו הדבה פארס *****

סעיף: 31

מספר בקשה: 20130312

תיק בנין: 3750000503

מבקש:

▪ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8845 14 מגרש: 503

תכנית: 7/מ, 336/מ, אחמ/7

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מוסדות חינוך	בניה חדשה	114.14	35.15

מהות

הקמת גן ילדים חד כיתתי חד קומתי.

שטח עיקרי מוצע: 104.14 מ"ר

ממ"מ: 21.66 מ"ר

מחסן: 8.13 מ"ר

גגון כניסה(שרות): 5.36 מ"ר

פרגולה: _____ מ"ר

גדרות באורך: _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת גן ילדים חד כיתתי.

1. המבנה המוצע במתחם בנוי ולא נידרשת תכנית בינוי למתחם אלא תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 הכוללת סימון מפלסים מתוכננים ושיפועי ניקוז במגרש, סימון מקומות חניה סימון פילרים לפחי אשפה רטובה/יבשה ומחזור בתיאום עם מחלקת התברואה של המועצה.
2. יש להגיש מפת מדידה עדכנית בנפרד תואם לאחמ/7 חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור.
3. תיקון תרשים המגרש בהתאם לתכנית מדידה עדכנית.
4. תיקון חישוב שטחים כולל שטח פרגולה בהתאם להערות בהעתק משרדי.
5. להשלים פרטי פיתוח גדרות/קירות מעקות בקני"מ 1:20 ולשייך לתכנית.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- חתימה וחותמת מועצה אזורית מנשה
- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין מי החותם)
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור הג"א
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור משרד החינוך
- יועץ נגישות
- יועץ בטיחות
- אישור החברה הכלכלית
- אישור מחלקת התברואה של המועצה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל פתרון ניקוז מי גשם במגרש, פחי אשפה, מקומות חניה לפי התקן, נגישות, גדרות, פרטי גדרות ופילרים למיחזור.
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
- סימון כניסה ויציאת חירום בתכניות ותרשים המגרש
- להשלים פרטי גידור/מעקות, שערים ופיתוח כולל פריסת גדרות
- להוסיף מפלסי פ.ק.ט. בחזיתות ובחתכים
- לסמן חיבור לבויב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי-לאישור החברה הכלכלית

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף: 32

מספר בקשה: 20130328 תיק בנין: 2920451113

מבקש:**טפירו ויקטוריה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 113

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	226.68	14.03

מהות

מבנה מגורים דו קומתי יח"ד אחת הכולל ממ"ד, פרגולה, הקלה בקו בנין צידי ופרסום, גדרות

ופיתוח מגרש.**שטח עיקרי מוצע: 226.68 מ"ר****גגון כניסה: 2.03 מ"ר****ממ"ד: 12.00 מ"ר****פרגולה בשטח: 26.58 מ"ר****גדרות באורך: 47.27 מ"א****החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים דו קומתי יחיד אחת הכולל ממ"ד, פרגולה, הקלה בקו בנין צידי ופרסום, גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה כוללת הקלה בקו בנין צידי 10% , מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ' יש לפרסם הקלה בעיתונות כולל הודעה לגובלים , במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
2. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 113 ו' 112 מוצע קיר אבן, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע.
3. הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש. יש להוסיף פרט בקני"מ 1: 20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
3. יש לתקן מפלסי קירות פיתוח לפי תכנית בינוי כולל מעקה בטיחות בהתאם להערות בהעתק משרדי.
4. יש לתקן אורך גגון הכניסה עד 0.50 מ' מעבר לקו בנין.
4. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
5. הגישה לביצוע הבניה /או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה ליחידת דיור אחת בתנאי פרסום הקלה בקו בנין צידי והודעה לגובלים, כפוף לעריכת תיקונים, בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
במידה ויוגשו התנגדויות להקלות התכנית תובא לדיון נוסף.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- 26/03/14 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 26/03/14 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- 29/01/14 - חתימה וחתימת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)
- 29/01/14 - חתימה וחתימת מנהלת האתר (רונן קשי- טל: 054-6259827)
- 26/03/14 - אישור פרסום בעיתונות כולל הודעה לגובלים
- 30/04/14 - חתימת שכן (מגרש 112) לתיאום גובה ומיקום קיר משותף
- 29/01/14 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- 29/01/14 - העתק חוזה תשתיות
- 26/03/14 - אישור תשלום עבור חוברת למשתכן (157 ש"ח)
- 29/01/14 - חתימה וחתימת אדריכל תכנית הפיתוח והתשתיות (אדריכל גד שלח טל : 052-2853648)
- 05/03/14 - אישור בזק
- 05/03/14 - אישור הג"א

- 26/03/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 05/03/14 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 19/02/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 05/03/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 19/02/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 29/01/14 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 19/02/14 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 19/02/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- 05/03/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 05/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 05/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- 05/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 05/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 05/03/14 - השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- 30/04/14 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 05/03/14 - תיקון חישוב שטח גגון כניסה בהתאם-לתקן עד 0.50 מ' מעבר לקו בנין
- 05/03/14 - תיקון תרשים מגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 23/04/14 - תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 23/04/14 - כולל שיפועי ניקוז לפי אישור גד שלח.
- 23/04/14 - להשלים ולתקן סוג מעקה בטיחות בחזית המגרש לפי פרט בעמ' 16 בחוברת
- 05/03/14 - בהתאם לתכנית אב לפסולת מ.א.מנשה הפרדה לאורגני ויבש, יש לסמן פחי אשפה יבש/רטוב
- 05/03/14 - עפ"י תכנית בינוי של אדריכל גד שלח
- 23/04/14 - תיקון סוג קירות מסביב לחניה-קירות אבן כדוגמת קירות קיימים בחזית המגרש
- 23/04/14 - תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 23/04/14 - להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- 23/04/14 - תיקון תכנית קומת קרקע ופיתוח בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 23/04/14 - להשלים סימון מפלסים אפסולוטים ויחסיים בכל התכניות, חזיתות וחתיכים
- 23/04/14 - השלמת תיקונים בתכנית ק.א ותכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 23/04/14 - תיקון חתיכים וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 23/04/14 - להשלים פרטי בינוי למגרש בחוברת
- 05/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- 05/03/14 - להשלים תכנית אדריכלות לממ"ד בקני"מ 1:50 בהתאם לאישור הג"א
- 23/04/14 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- 04/05/14 - נספח סניטרי
- המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

תשלומים:

- תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- הפקדת צ"יק אישי ע"ס 10,000 ש"ח עפ"י חוזה תשתיות- להבטחת אחריות על התשתיות
- הקיימות-תנאי להיתר בניה תואם לחוזה פיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים
- או שכנים ממול במידת הצורך
- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס *****

סעיף: 33

מספר בקשה: 20130329 תיק בנין: 2920451112

מבקש:

▪ דוד שרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 98 מגרש: 12 ארעי

תכנית: אחמ/55, מ/196א

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים - יחידה: בניה חדשה

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות ומרתף הכולל מ.מ.ד בק.מרתף, מחסן חיצוני, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 198.47 מ"ר

ממ"ד בק.מרתף: 12.00 מ"ר

מרתף: 29.90 מ"ר

מחסן: 8.50 מ"ר

גדרות באורך: 23.46 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות ומרתף הכולל מ.מ.ד. בק.מרתף, מחסן חיצוני, גדרות ופיתוח מגרש.

1. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 112 ו' 113 מוצע קיר אבן משותף יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום הקיר והמדרגות בביצוע.
- הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש.
- יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
2. שטח שירות 5% לפי תכנית מ/196 א מיועדים לשטח אחסנה וחניה, בהתאם לגודל המגרש יש להקטין שטח מחסן עד 8.50 מ"ר ולהתרחק 0.50 מ' לפחות מקיר קיים.
3. יש לתקן חישובי שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
4. גובה מעקה מינימלי בגג 0.50 מ', יש לתקן תכניות בהתאם כולל הסתרה לדוד שמש.
5. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
6. הגישה לביצוע הבניה /או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים והקטנת שטח מחסן עד 8.50 מ"ר ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

- 08/01/14 - חתימה וחתימת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)
- 08/01/14 - חתימה וחתימת מנהלת האתר (רונן קשי-טל: 054-6259827)
- חתימת שכן (מגרש 113) לתיאום גובה ומיקום קיר משותף
- 08/01/14 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- 08/01/14 - העתק חוזה תשתיות
- אישור תשלום עבור חוברת למשתכן (157 ש"ח)
- 08/01/14 - חתימה וחתימת אדריכל תכנית הפיתוח והתשתיות (אדריכל גד שלח טל: 052-2853648)
- אישור בזק
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 08/01/14 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לסטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- תיקון תרשים מגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון תכנית מרתף בהתאם להערות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל שיפועי ניקוז לפי אישור גד שלח.
- להשלים ולתקן סוג מעקה בטיחות בחזית המגרש לפי פרט בעמ' 16 בחוברת
- בהתאם לתכנית אב לפסולת מ.א.מנשה הפרדה לאורגני ויבש, יש לסמן פחי אשפה יבש/רטוב עפ"י תכנית בינוי של אדריכל גד שלח
- תיקון סוג קירות מסביב לחניה-קירות אבן כדוגמת קירות קיימים בחזית המגרש
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- תיקון תכנית קומת קרקע ופיתוח בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים סימון מפלסים אפסולטים ויחסיים בכל התכניות, חזיתות וחתכים
- השלמת תיקונים בתכנית ק.א ותכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון חתכים וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים פרטי בינוי למגרש בחוברת
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- גובה מינימלי למעקה בגג 50 ס"מ - יש לתקן בהתאם
- תיקון תכנית הגג כולל הסתרה לדוד בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים תכנית אדריכלות לממ"ד בקני"מ 1:50 בהתאם לאישור הג"א
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- נספח סניטרי
- המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

תשלומים:

- תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- הפקדת צ"יק אישי ע"ס 10,000 ש"ח עפ"י חוזה תשתיות- להבטחת אחריות על התשתיות הקיימות-תנאי להיתר בניה תואם לחוזה פיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים
- /או שכנים ממול במידת הצורך
- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 34

מספר בקשה: 20130304

תיק בנין: 22312232112

מבקש:**■ עמותה לפיתוח אתרי נוף ומורשת**

■ ע"ש א.דורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12232 3 מגרש: 112

תכנית: משח/9

תאור הבקשהשימוש עיקרי

מסלול נגישות

אתר ארכאולוגי

מהות**מסלול נגיש לבעלי מגבלויות לאתר ארכאולוגי (תל אסוויר)**

אורך המסלול: _____ מ'

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מסלול נגיש לבעלי מגבלויות לאתר ארכאולוגי (תל אסוויר).

1. הבקשה מוגשת בהתאם להנחיית נציבות שוויון לאנשים עם מגבלויות במשרד המשפטים הדורשת להנגיש מבנה ציבור וגם אתרים ארכיולוגיים וטבע ברחבי הארץ.
2. האתר בתחום משח/9, יש לקבל אישור מושב עין עירון.
3. יש לקבל אישור רשות העתיקות
4. יש לסמן דרך גישה לאתר בהתאם לתכנית משח/9, האתר יישאר פתוח לציבור.
5. המסלול בנוי מקונסטרוקצית פלדה.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**גליון דרישות**

- להשלם שם מורשה חתימה לעמותה ואימות ע"י תצהיר מעו"ד או רו"ח
- חתימה וחתימת מושב עין עירון(לציין מי החותם)
- אישור רשות העתיקות

- יועץ נגישות
- יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ליסודות המסלול
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים פרטי מסלול ומעקות בקני"מ 1:20
- להוסיף מפלסי פ.ק.ט. בחזיתות ובחתיכים

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף: 35

מספר בקשה: 20130280 תיק בנין: 715000020

מבקש:

ק.להבות חביבה(זיו אלון)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 7

שימוש עיקרי

שטח עיקרי

תאור הבקשה

192.45

ליגליזציה

מבני משק

מהות

לגליזציה למבני מלאכה ואחסנה.

משרד: 62.22

מכולות : 130.23**החלטות**

מוגשת בקשה לגליוצייה למבני מלאכה ואחסנה קימים בשטח למבני משק.
הבקשה נדונה בישיבה 168 בתאריך 15/10/2013 והוחלט לא לאשר, לא כללה את כל המתחם המשמש את המבקש.

הבקשה מובאת לדיון חוזר בישיבה 169 מאחר ושטח הסככה שנמצא ברקע הבקשה אינו נכלל בשימוש המוצע.

קיימת תביעה בהפקדה מ/393 המסדירה את יעודי הקרקע בקיבוץ בכלל ואת אזורי מבנה המשק בפרט.
באזור המוגדר כאזור למבנה משק בו נמצאת גם בקשה זו, ע"פ הנחיות התוכנית יש להגיש תוכנית בינוי למבני המשק כולל מערך דרכים, נגישות לדרכים מאושרות בתוכנית וכו.

לא מצויין למה משמשים המבנים בבקשה.
בשטח קיימים מבנים ניידים בשטחים קטנים שאינם תואמים לשימוש מבנה מלאכה ואחסנה, אין התיחסות בבקשה לשימוש הקיים בפועל ע"פ דו"ח פיקוח.

החלטה: להשהות את הבקשה

1. יש להראות את הבקשה על רקע יעודי קרקע בתוכנית מ/393 בהפקדה, כולל חיבור לכביש סטטוטורי בתוכנית.
לא ניתן לבחון התאמת לתוכנית מאושרת ומופקדת מ/393 כולל חיבור לכביש סטטוטורי.
2. לא הוגשה תוכנית בינוי למתחם ומערך דרכים ולא ברור הכניסה למתחם.
3. בשטח קיימים מבנים ללא היתר ואין התיחסות לשימוש הקיים הפועל ע"י זיו אלון, לא מצויין כלל בבקשה למה משמשים המבנים.
4. הגדרת שטח של הבקשה.

סעיף: 36

מספר בקשה: 20100042 תיק בנין: 1128000104

מבקש:▪ **בזרנו עמית**

▪ בזרנו נעמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי**גוש וחלקה: 20456 63 מגרש: 104****שימוש עיקרי תאור הבקשה**

מגורים - יחידה תכנית שינויים שטח עיקרי 22.30

מהות**תוספת בניה ושינויים פנימיים לבית בהיתר**

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים ותוספת לבית בהיתר, פרגולה ותוכנית הפיתוח.

החלטה : לאשר

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,

גליון דרישות

- השלמה/תיקון נתונים - מפרט לפי הערות על גביו
 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
 - יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
 - סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
 - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
 - אישור מחלקת המסים על הסדר התשלום בגין היטלי ביוב
 - אישור תשלום היטל השבחה
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
 - יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 37

מספר בקשה: 20130165

תיק בנין: 6790000072

מבקש:**אלקוב סמדר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 72

תכנית: אחמ/6, מש"ח/1

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

204.43

שטח שירות

26.62

מהות

בניית בית מגורים חד משפחתי ומחסן, פיתוח מגרש הריסת בית ומחסן קיים .

עיקרי מוצע ק.ק.: 195.54

מוצע ק.א: 8.89

ממ"ד מוצע: 12.00

מחסן מוצע: 14.62

החלטות

הבקשה נדונה בישיבה 166 בתאריך 27/06/2013 בשטח מוצע כולל של 304.9 מ"ר והוחלט לאשרה אך לא את המחסן.

בישיבה זו מוגשת בקשה בשטח כולל של 231.05 מ"ר וכוללת הקלה 10% בקו אחורי למחסן

החלטה: לאשר בתנאי פרסום הקלה 10% לקו בניין אחורי למחסן.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת מידות, מפלסים
- ציון ייעודי חללים
- סימון גבהים בחתכים:
- הוספת מידות בחתכים:
- סימון פני קרקע טבעית
- תיקון חישוב שטחים

- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
 - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
 - פרסום הקלה בקו בניין אחורי
 - אישור הג"א
 - אישור חברת חשמל
 - אישור בזק
 - חוות דעת שמאי הוועדה
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
 - הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
 - יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מספר בקשה: 20130306	תיק בנין: 2900000118	סעיף: 38
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

▪ שיאון מוטי

▪ שיאון גילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20461 118

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	188.06	17.49

מהות

בית מגורים חד משפחתי כולל ממ"ד, חניה לא מקורה ופרגולה

ק.ק. מוצע: 145.31

ק.א: 42.75

ממ"ד: 12.00

מחסן: 5.49

פרגולה : 20.58**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה בת 2 קומות, פרגולה, מחסן וחניה לא מקורה .

בבקשה מופיע גרם מדרגות על קן מגרש .

החלטה: לאשר בתנאי הזת גרם המדרגות לכיוון קו הבניין

ובתנאי: רמ"י, הג"א, בזק, ח.חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לגיליון דרישות המצורף.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- 02/03/14 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקות איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 02/03/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 02/03/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 02/03/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 02/03/14 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת מידות, מפלסים
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- סימון מפלסים בחתכים:
- סימון פני קרקע טבעית
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 02/03/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/03/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- 02/03/14 - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)

02/03/14

- אישור הג"א

02/03/14

- אישור חברת חשמל

02/03/14

- אישור בזק

- חוות דעת שמאי הוועדה

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות

- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 39

מספר בקשה: 20130307

תיק בנין: 2900000027

מבקש:**• בן שבת עדי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12792 27

תכנית: מ/196א

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שטח עיקרי

1.44

מהות**תוכנית שינויים להיתר קיים****תוספת בק.ק: 1.44****החלטות**

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים לבית תוך כדי בניה.

הגדלת שטח הסלון.

שטח מבוקש: 1.44 מ"ר

וגדר בין שכנים מוצעת

החלטה:לאשר**בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס****סעיף: 40**

מספר בקשה: 20130308

תיק בנין: 2800001546

מבקש:

▪ **דרבי יוסי**

▪ דרבי דבורה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 1546

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

תוכנית לשינוי שיפועי גג בהיתר קיים.

החלטות

מוגשת בקשה תוכנית לשינוי גג

החלטה: לאשר

בתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ומפה מצבית חדשה.

2800021802 תיק בנין:	20130309 מספר בקשה:	סעיף: 41
----------------------	---------------------	-----------------

מבקש:

▪ **מימון אפרת**

▪ מימון יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 20376 1 מגרש: B/218

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת שטח עיקרי שטח שירות

88.54 27.40

תוספת

מהות

תוספת בניה לבית קיים: תוספת קומה, ממ"ד, מחסן וחניה לא מקורה

ק.ק קיים: 85.35 מוצע: 1.44

ק.א מוצע: 87.4

ממ"ד מוצע: 12.0

מחסן מוצע: 13.4

חלקי שרות מרפסת מוצע: 2.00

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ממ"ד ומחסן בקומת קרקע לבית קיים, וקומה א חדשה כולל משטח חניה לא מקורה וגשר מחבר בין הבית לחניה בתוך קווי בניין.

החלטה: לאשר

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- 30/03/14 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 30/03/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 30/03/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 19/02/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 19/02/14 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- תיקון חישוב שטחים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- 19/02/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 30/03/14 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 19/02/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 30/03/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- 30/03/14 - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- 19/02/14 - אישור הג"א
- 19/02/14 - חוות דעת שרותי כבאות
- חתימת שכנים
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מבקש :

▪ דור דליה

▪ דור דניאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר - ישן

גוש וחלקה : 12175 3 מגרש : 5230

תכנית : מ/139, מ/196א

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

32.40

מהות**חניה מקורה, וניוד שטחים מעיקרי לשרות לחניה מקורה****החלטות**

מוגשת בקשה לחניה מקורה וניוד שטח עיקרי לשרות (לטובת חניה גדולה יותר)

החלטה: לאשר בתנאי פרסום**בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימת ועד הישוב, פרסום, חוות דעת שמאי הועדה.****גליון דרישות**

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור פירסום בעתונות

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 43	מספר בקשה: 20130311	תיק בנין: 280000184
-----------------	---------------------	---------------------

מבקש:

■ ביטון ענת

■ ביטון עמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן 13

גוש וחלקה: 12793 119

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	12.00	9.02

מהות

תוספת חדר ומחסן לבית קיים

ק.ק קיים: 65.34 מוצע: 12.00

מחסן מוצע: 9.02

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת חדר ומחסן לבית קיים
ע"פ דו"ח מפקח העבודה קיים מחסן בשטח ללא היתר.

**החלטה: לאשר בתנאי קבלת היתר בניה למחסן בחצר או הריסתו
ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור הג"א-לפטור, חתימת ועד
הישוב.**

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- סימון פני קרקע טבעית
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 44

מספר בקשה: 20130286

תיק בנין: 2055000801

מבקש:

▪ היקרי אבישג

▪ היקרי יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

מגרש: 80A

גוש וחלקה: 8801

תכנית: מ/193/א (במ)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	133.54	24.00

מהות

בית שני בנחלה+ממ"ד

עיקרי: 64.55 מ"ר

ממ"ד : 12.00

החלטות

מוגשת בקשה לדיון חוזר לבית שני בנחלה לאחר שינוי הגישה לבית מתוך התחום למגורים בנחלה.

החלטה: לאשר. יש לסמן את הסככה והמחסן להריסה או לבקש היתר בעבורם. בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור הג"א, בזק, חברת חשמל ומכבי אש.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

19/02/14 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

19/02/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

19/02/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות

- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט

19/02/14 - תוכנית פיתוח

19/02/14 - יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

19/02/14 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

19/02/14 - סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג

19/02/14 - סימון פני קרקע טבעית

19/02/14 - חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה

- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)

19/02/14 - אישור הג"א

- חוות דעת שרותי כבאות

19/02/14

19/02/14

- אישור חברת חשמל

- אישור בזק

- חוות דעת שמאי הועדה

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בנייה

- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר

- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 45

מספר בקשה: 20130315

תיק בנין: 1400000045

מבקש:

ק.להבות חביבה(זימן שחר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תוספת	32.03

מהות

תוספת לבית קיים ליחידת דיור בבית דו משפחתי

עיקרי ק.ק קיים: 92.76 מוצע: 32.03

ממ"ד קיים: 12.00

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ופרגולה לבית קיים

החלטה: לאשר

בתנאי: תיקון חישוב שטחים, רמ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, חתימת אדריכל הקיבוץ.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+ גז

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ. לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- תיקון חישוב שטחים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת אדריכל הקיבוץ
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 46

מספר בקשה: 20130317 תיק בנין: 2900000049

מבקש:

■ אהרוני זוט

■ אהרוני מאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12173 49

תכנית: מ/196א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	11.99	12.28

מהות**תוספת לבית קיים**

קיים : 61.00 מוצע: 11.99

מחסן מוצע: 12.28

פרגולה מוצעת: 17.02

החלטות

הבקשה הינה לגליזציה לתוספת לבית קיים. מחסן, פרגולה והגדלת בית קיים.

החלטה: לאשר

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימת שכנים וחתימת/פטור הג"א

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חתימת שכנים
- חוות דעת שמאי הוועדה

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מספר בקשה: 20130319	תיק בנין: 7150003581	סעיף: 47
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

ק.להבות חביבה_ויימן שני ומעין)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 3581

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	51.77
		<u>שטח שירות</u>
		12.00

מהות

תוספת ממ"ד בקומת קרקע ותוספתקומה לבית קיים.

ק.ק קיים: 118.20 מוצע: 8.22

ק.א מוצע: 43.55

ממ"ד: 12.00

החלטות

מוגשת בקשה לממ"ד ותוספת ליחידת דיור קיימת, הריסת מחסן ופרוק גג אסבסט.

החלטה: לאשר בתנאי אישור איכות הסביבה לעניין גג האסבסט - הועדה הטכנית לאבק

מזיק, הריסת הגדר מחוץ לגבולות המגרש המסומן.

ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, איכות הסביבה, הג"א

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- השלמת מידות, מפלסים
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- סימון מפלסים בחתכים:
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות
- חתימת שכנים
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

תיק בנין: 4600000031

מספר בקשה: 20130316

סעיף: 48

מבקש:

▪ **ארגוב אייל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

מגרש: 53א

גוש וחלקה: 12415

תכנית: מ/143 (ג/921)

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
52.63	21.40	תוספת	מגורים - יחידה

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת + ממ"ד ופרגולה

קיים ק.ק: 64.47 מוצע: 52.63

מוצע: ממ"ד: 12.00

מחסן: 9.40

פרגולה: 49.60

החלטות

מוגשת בקשה להעתקת מבנה קיים בשטח ללא היתר והצמדתו כתוספת לבית קיים בתוך קווי בניין + ממ"ד מוצע, סככות להריסה ומחסן צמוד לבית הקיים.

החלטה: לאשר בתנאי ערבות להזזת המבנה ובניית הממ"ד

ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, הג"א.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+ גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- השלמת מידות, מפלסים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות

07/05/14

07/05/14

- חוות דעת שמאי הועדה
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
 - הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
 - יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מספר בקשה : 20130320	תיק בנין : 7730005201	סעיף: 49
----------------------	-----------------------	-----------------

מבקש :

▪ שלמוני רון

▪ שלמוני רמה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עמיקם

גוש וחלקה : 11938 79 מגרש : 52א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות שטח עיקרי
21.88 192.73

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

בניית יחידת דיור אחת חדשה והריסת מבנה קיים בשטח

ק.ק מוצע : 192.73

ממ"ד : 12.00

אחסנה : 9.88

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חדשה ופיתוח

החלטה:לאשר

בתנאי סימון גדר ניקיון בחזית,הריסתהגדרות מחוץ לקווי מגרש

יש להוסיף הערה:"השטח בחזית הבית הינו חלק משטח סטטורי של הכביש ע"פ

תב"ע מ/142, יש להראות אישור הבקשה והגישה למגרש אינו מהווה אישור

לסיפוח השטח הציבורי/כביש/שטח חקלאי לטובת המגרש.

יש לציין בבקשה להיתר שהשלמת הפיתוח בחזית המגרש יעשה על חשבון המבקש במידה

ויורחב הכביש או כל פיתוח אחר .

יש להוסיף חתך קומת המסד.

יש לדרג קיר תומך אחורי.

לציין גבהים בפיתוח גם מחוץ למגרש מאחור ומשני צידיו.**גליון דרישות**

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- השלמה/תיקון סעיף הערות במפרט
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- סימון מפלסים בחתכים:
- סימון פני קרקע טבעית
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה לעניין הארובה
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 50

מספר בקשה: 20130321

תיק בנין: 2400000395

מבקש:**מועלם ירדן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 395

תכנית: מ/193/א (במ), מ/מק/34

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

בניית מעקה הסתרה בגג למערכת פוטוולטאית קיימת.

החלטות

מוגשת בקשה להסתרת פנלים סולריים הקימים בהיתר ע"י מעקה קל

החלטה: לאשר בתנאי עיצוב וצבע בהתאם לבית הקיים.

ובתנאי: חתימת מהנדס על יציבות המסתור.

גליון דרישות

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט

- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 51

מספר בקשה: 20130291

תיק בנין: 2400000069

מבקש:**עטרה רבקה**

עטרה יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 69

תכנית : מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	ליגליזציה	185.00

מהות

לגליזציה לסככה לתבואה ומתבן למשק וכלים חקלאיים.

שטח: 185.06 מ"ר

החלטות

דיון חוזר לבקשה ללגליזציה לסככה חקלאית והריסת חלק מהמבנה החורגים מקווי בניין הסככה הינה לתבואה וכלים חקלאיים.

החלטה: לאשר בתנאי אישור משרד החקלאות ובהתאם לדרישותיו, רמ"י, הצהרת מהנדס ליציבות, אישור איכות הסביבה לפרוק חלק מגג הסככה מאסבסט-פניה לועדה לאגף מזיק להנחיות פרוק.

גליון דרישות

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חוות דעת משרד הבריאות
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ. לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- השלמה/תיקון סעיף הערות במפרט
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)

- חוות דעת משרד החקלאות
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת שמאי הועדה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מספר בקשה: 20110365	תיק בנין: 2400000048	סעיף: 52
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

ערג'י שלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 48

תכנית: מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	77.85	18.00

מהות

לגליזציה ליחידה שניה בנחלה+מחסן המחבר את 2 היחידות

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר מאחר ועברה שנה מהדיון האחרון בבקשה. הבקשה הינה לגליזציה ליחידה שניה בנחלה ומחסן המחבר את 2 היחידות בנחלה(אין מרחק בין מבנים ע"פ תב"ע לכן נעשה חיבור ע"י המחסן).

ע"פ גליון דרישות שהופק מרבית האישורים הושלמו, בגליון הדרישות המצורף מופיעים כל הדרישות שטרם הושלמו.

החלטה: לאשר בתנאי ערבות לבניית הממ"ד ובהתאם למילוי כל הדרישות

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט

06/01/14

06/01/14

06/01/14

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- 06/01/14 - תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- 06/01/14 - סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- 06/01/14 - סימון פני קרקע טבעית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 06/01/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 06/01/14 - אישור הג"א
- 06/01/14 - חוות דעת שרותי כבאות
- 06/01/14 - אישור חברת חשמל
- 06/01/14 - אישור בזק
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מספר בקשה: 20120077	תיק בנין: 4700000083	סעיף: 53
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

▪ **מירס תקשורת בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8786 1

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

3.51

בניה חדשה

דרך

מהות

הקמת מתקן שידור קטן + פירוק עמוד חח"י קיים והקמת עמוד חח"י חדש עליו ימוקמו האנטנות+הצבת ארונות עבור ציוד תקשורת.

החלטות

הבקשה מובאת לדין חוזר .
הבקשה הינה הקמת מתקן לשידור קטן+פירוק עמוד חברת חשמל קיים והצבת עמוד חשמל חדש ועליו ימוקמו אנטנות, וליד ארונות עבור ציוד תקשורת.

לאחר בדיקת כל התוכניות החלות על אזור זה נמצא כי המידע שהועבר לועדה אינו מדויק וחסר.

יש להעלות את כל התוכניות החלות כולל מש"ח, תב"ע ותמ"א על מפה אחת ורק לאחר מכן יהיה ניתן לבחון את אישור הבקשה.

החלטה: להשהות את הבקשה הבקשה תובא לדין חוזר לאחר קבלה של כל המידע התכנוני על מפה אחת(קומפילציה של כל המידע).
והגשת כל האישורים ע"פ תמ"א 36.

תיק בנין : 2400000021

מספר בקשה : 20130331

סעיף: 54

מבקש :

▪ פנחס עמוס

▪ פנחס גלית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : א 21

תכנית : 125/מ, 193/מ

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת

שטח שירות

29.74

שטח עיקרי

80.22

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת, חנייה מקורה, מחסן, גדרות.

בית 1 קיים : 67.70 מוצע : 80.22

ממ"ד קיים : 12.00

בית 2 קיים : 139.87

ממ"ד קיים : 7.00

חניה מוצעת : 19.21

מחסן מוצע : 10.53

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת בניה ליחידה שניה בנחלה, חנייה מקורה, גדרות

מבדיקת המפקח בשטח נמצא כי קיים מחסן צמוד ליחידה הראשונה ללא היתר.

החלטה: לאשר תוספת ליחידה שניה בנחלה, יש להתייחס בבקשה אישור/הריסה של המחסן הצמוד ליחידה הראשונה.
הועדה מסבה את תשומת לב המבקש כי לא יתאפשר משטח יציאה או פרגולה לשטח החקלאי הגובל בתוספת לבית המבוקש.
ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקות איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

25/03/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

25/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה

25/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

25/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות

25/03/14 - חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט

- תוכנית פיתוח

25/03/14 - יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית

- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות

- השלמת מידות, מפלסים

- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג

- הוספת מידות בחתכים:

- סימון פני קרקע טבעית

- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט

- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח

25/03/14 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

25/03/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה

- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)

- חוות דעת שמאי הוועדה

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בנייה

- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 55

מספר בקשה: 20130332

תיק בנין: 2055000023

מבקש:**פנחס ענת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

מגרש: 23A

גוש וחלקה: 8801

תכנית: מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	112.99	45.32

מהות

בניית יחידת דיור שניה בנחלה

מוצע: 112.99

ממ"ד: 12.00

לגליזציה למחסן: 18.75

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור שניה בנחלה ממ"ד ולגליזציה למחסן.

ע"פ דו"ח מפקח הועדה קיים מחסן ללא היתר בנחלה.

החלטה: לאשר

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם לגליון דרישות מצ"ב יש לכלול את המחסן בבקשה להיתר.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

תיק בנין : 4440005702

מספר בקשה : 20130333

סעיף: 56

מבקש :

ק.רגבים (נבט פנינה)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

גוש וחלקה : 12423 2 מגרש : 57B

תכנית : בנ/רג/מ/392

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	57.53	12.00

מהות

תוספת קומה לבית קיים ושינויים בק.ק

קיים ק.ק : 77.99 הריסה : 9.69

מוצע : 67.22

ממ"ד מוצע : 12.00

פרגולה מוצעת : 12.98

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת והריסה בקומת קרקע בבית קיים וקומה א מוצעת, ממ"ד מוצע.

החלטה:לאשר

בתנאי: רמ"י,חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,הג"א,איכות הסביבה לעיניין הארובה חתימת שכנים.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת מידות, מפלסים
- ציון ייעודי חללים
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט

- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- סימון גבהים בחתכים:
- הוספת מידות בחתכים:
- סימון מפלסים בחתכים:
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חתימת שכנים
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- ערבות על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 57 מספר בקשה: 20120336 תיק בנין: 4400004401

מבקש:

▪ **קלש יהושע**

▪ קלש נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 44 מגרש: 44א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות שטח עיקרי

30.30

75.60

תוכנית שינויים

מגורים - יחידה

מהות

תוכנית שינויים ותוספת קומה לבית שנבנה בסטיה מהיתר

קיים ק.ק: 199.28 מוצע: 14.9

מוצע ק.א: 54.28

חניה מקורה: 30.30

החלטות

מוגשת בקשה לגלויזציה לקומה א לבית בהיתר ותוכנית שינויים בקומת קרקע.
התוכנית מוגשת בהתאם לתב"ע נקודתית שאושרה מ/412

החלטה: לאשר בתנאי הריסת המסלעות מחוץ לגבול מגרש.

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה,

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון מפלסים בחתכים:
- תיקון חישוב שטחים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- ערבות על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום בגובה 20% מאגרת הבניה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 58

מספר בקשה: 20120445

תיק בנין: 7150011900

מבקש:**להבות חביבה (דיאגו ואפרת מרסמן)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 119

תכנית: 344/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	79.05

מהות

תוספת מגורים לבית קיים + פרגולה

שטח עיקרי קיים: 55.89 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 79.05 מ"ר

פרגולה בשטח: 15.48 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר.

הבקשה הובאה לאישור הג"א וחויבו להציג ממ"ד.

התיכנון המוצג לישיבה זו כוללת ממ"ד ותוספת לבית קיים בתוך קווי בניין

החלטה: לאשר**בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לגיליון הדרישות המצ"ב****גליון דרישות****ת. השלמה**

- 19/01/14 - אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 05/03/14 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 05/03/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 19/01/14 - חתימת שכנים
- 05/03/14 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 05/03/14 - אישור הג"א
- 19/01/14 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 05/03/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 05/03/14 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 19/01/14 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקות איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- 19/01/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 19/01/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 05/03/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 19/01/14 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- 19/01/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 19/01/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 05/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 05/03/14 - הוספה לבקשה פרטים המתאימים מתכנית בינוי
- 19/01/14 - השלמת מידות, מפלסים
- 19/01/14 - השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- 19/01/14 - חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- 19/01/14 - סימון פני קרקע טבעית
- 05/03/14 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

תשלומים:

- 05/03/14 - חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- 05/03/14 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 59

מספר בקשה: 20130322 תיק בנין: 1200000065

מבקש:

- **דלקיה אנרגיה ושרותים בע"מ**
- ע"י רוני שטרקמן
- קיבוץ גן שמואל ע"י אודי שצקי
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שמואל

גוש וחלקה : 10023 35

תכנית : 82/מ

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
154.85	16.81	תוכנית שינויים	תעשייה

מהות

תוספות ולגליזציה למתקן לדודי קיטור לשרפת גזם:

1. לגליזציה לחדר חשמל, סככה לפינת עישון, שתי סככות לאפר, מכולה לאחסון פחם ושתי סככות למכולות סיד בשטח כולל של 119.38 מ"ר.
2. הצבת ממ"מ עם שביל גישה בשטח של 22.96 מ"ר.
3. הקמת משטח בטון לא מקורה עבור מיכל מים חירום בשטח של כ- 40.00 מ"ר.
4. הגבהת קיר תמך קיים באורך כ- 29.70 מ"ר בגובה כ- 1.80 מ'.
5. לגליזציה לגדר בטיחות באורך של כ- 6.10 מ"א.
6. לגליזציה למשטח בטון לא מקורה לגזם בשטח של כ- 400.00 מ"ר והסדרת ניקוזים ומדרון.
7. שינוי מיקום קונטיינר בהיתר.
8. החלפת עורך בקשה והמהנדס האחרי לביצוע השלד.

החלטות

הבקשה הינה לתוספות ולגליזציה למתקן לדודי קיטור לשרפת גזם:

1. לגליזציה לחדר חשמל, סככה לפינת עישון, שתי סככות לאפר, מכולה לאחסון פחם ושתי סככות למכולות סיד בשטח כולל של 119.38 מ"ר.
2. הצבת ממ"מ עם שביל גישה בשטח של 22.96 מ"ר.
3. הקמת משטח בטון לא מקורה עבור מיכל מים חירום בשטח של כ- 40.00 מ"ר.
4. הגבהת קיר תמך קיים באורך כ- 29.70 מ"ר בגובה כ- 1.80 מ'.
5. לגליזציה לגדר בטיחות באורך של כ- 6.10 מ"א.
6. לגליזציה למשטח בטון לא מקורה לגזם בשטח של כ- 400.00 מ"ר והסדרת ניקוזים ומדרון.
7. שינוי מיקום קונטיינר בהיתר.
8. החלפת עורך בקשה והמהנדס האחרי לביצוע השלד.

למבנה הוצאו ההיתרים:

1. היתר מס' 3048 מיום 14.8.08 ע"ש גן שמואל מזון (ע"י אורי קינמון).
2. היתר לתכנית שינויים מס' 4143 מיום 17.2.13 ע"ש חברת דלקיה אנרגיה ושרותים בע"מ וקיבוץ גן שמואל.

לטופס 4 ידרשו אישורים בהתאם להיתרים הנ"ל ותנאיהם. כמו כן החלטה זו אינה משחררת את המתכננים, המהנדסים והאחראים על הביקורת בהיתרים הקודמים וההחלטה לבקשה זו תשלח גם אליהם.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים ועפ"י גיליון הדרישות.

גליון דרישות

לטופס 4 ידרשו אישורים עפ"י ההיתרים הקודמים ותנאיהם**אישורים**

- חתימת רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- העתק חוזה חכירה במידת הצורך
- או לחילופין להגיש נסח טאבו
- חתימת חברת דלקיה כולל אישור מורשה חתימה.
- חתימה וחותמת ועד הישוב.
- אישור המשרד להגנת הסביבה.
- אישור איגוד ערים לאיכות סביבה על מכלול תנאי ההיתר ותנאים נוספים להיתר זה.
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור הג"א
- אישור יועץ בטיחות וגהות.
- אישור כיבוי אש למבוקש.
- אישור כיבוי אש למתקן הפעיל.
- אישור מכון התקנים למבוקש.
- אישור סופי של מכון התקנים לכל המערכות.
- הסכם עם מעבדה מורשית לבדיקות בטון.
- לחלקי מבנה קיימים שלא נעשו להם בדיקות בטון יש להוציא בדיקות גלילים.
- הסכם עם אתר מורשה לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין.
- הגשת חישובים סטטיים, סכמות סטטיות, הצהרת מהנדס וטופס 9.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות מבנים קיימים.
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום.
- מינוי אחראי לביקורת וחתימתו ע"ג התכניות.
- מכתב מחברת דלקיה בו הם מצהירים כי הם האחראים להפעלת המתקן והם מתחייבים לעמוד בכל הדרישות של איגוד ערים לאיכות סביבה ולחוות הדעת הסביבתית של חברת גנרו.
- התחייבות של חברת דלקיה למילוי כל תנאי ההיתרים: היתר מס' 3048 מיום 14.8.08 והיתר מס' 4143 מיום 17.2.13 לעניין איכ"ס ובטיחות
- חוות דעת שמאי הוועדה.
- אישור מחלקת המיסים על תשלום היטלי ביוב.
- רישיון עורך הבקשה/ מהנדס אחראי/ מודד מוסמך.
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה).
- **תנאי להפעלת המתקן וקבלת טופס 4: התקנה בפועל של כל האמצעים לטיפול בגזי הפליטה בדיקות שיבוצו במתקן בגלעם, במענית ועפ"י הדרישות של איגוד ערים לאיכות הסביבה.**

הערות

- להוסיף מס' תיק בנין ע"ג העותקים.
- להוסיף מס' בקשה ע"ג העותקים.
- להוסיף בתיאור הבקשה "הזזת קונטיינר".
- להוסיף למבקש איש קשר עם מס' טלפון וכתובת מייל.
- להוסיף בחומרי הבניה את הצבע הירוק ותיאור החומר.
- לצבוע את הקונטיינר במקומו החדש.
- קיימת סככה שלא הופיע בהיתר קודם. האם מבוקשת? אם כן יש לצבוע ולהוסיף בטבלאות השטחים.
- להוסיף מפלסים ומפלסים אבסולוטיים בגיליון התכניות והחתכים.
- חסרה תכנית גגות כולל מפלסים.
- לציין חומרי גמר.
- חסרה תכנית של הממ"מ כולל זיון.
- להוסיף פרט לקיר התמך, חתך ופריסות.
- להוסיף פרט לגדר הבטיחותית המוצעת, חתך ופריסות.

תשלומים

- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה במידה ונדרש

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה.
- להיתר: 4 תכניות מתוקנות, צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד והאחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

סעיף: 60

מספר בקשה: 20130297 תיק בנין: 1200000142

מבקש:

■ קיבוץ גן שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 53

תכנית: 82/מ

שימוש עיקרי

מגורים - 4 יחידות

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

156.00

מהות

- תוספת ל-13 דירות קיצוניות (מבנים מס' 52,53,54,55,56,57,58). מבני מגורים הכוללים 4 יח"ד בכל מבנה, הריסת סככות, הריסת פרגולות שנבנו ללא היתר. תוספת לפי הפירוט:
- הרחבת שתי דירות קיצוניות ב-5 מבני מגורים עפ"י דגם בבתי מס' 53,55,56,57,58.
- הרחבת דירה קיצונית אחת במבנה מגורים מס' 52 (דירה דרומית).
- הרחבת שתי דירות קיצוניות בבית מס' 54 שלא עפ"י הדגם.
- (שטח קיים לכל דירה קיצונית: 26.60 מ"ר).

שטח מוצע לכל דירה קיצונית: 12.00 מ"ר.

סה"כ שטח מוצע: 156 מ"ר.

החלטות

מבוקשת תוספת ב- 7 מבני מגורים מס' 52,53,54,55,56,57,58 ל-13 יח"ד קיצוניות, הריסת סככות והריסת פרגולות.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים עפ"י גיליון הדרישות.

גליון דרישות

אישורים

- חתימת רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

- העתק חוזה חכירה

- אישור הג"א או הגשת פטור

- הגשת חישובים סטטיים / סכמות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- הסכם עם מעבדה מורשית לבדיקות בטון

- הסכם עם אתר מורשה לפינוי פסולת בנין

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום / פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- חוות דעת שמאי הוועדה

- אישור מחלקת המיסים על הסדר תשלום היטלי ביוב

הערות

- תיקון מס' הבקשה

- תיקון מהות הבקשה

- תיקון טבלת השטחים

- להוסיף מפלסים ומפלסים אבסולטיים

- לציין חומרי גמר

- להוסיף חתכים וחזיתות למבנים 52,54

- להוסיף תכנית גגות למבנים 52,54

- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

תשלומים

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל השבחה במידה ונדרש

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

- להיתר: 4 תכניות מתוקנות, צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד והאחראי ל ביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה

סעיף: 61

מספר בקשה: 20130335

תיק בנין: 7200000150

מבקש:

▪ קבוץ גן שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 58

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

292.30

הריסה ותוספת

מלאכה

מהות

מבוקש הקמת מבנה מלתחות, שרותי עובדים וארכיון בקומה א במקום 4 מכולות קיימות לפירוק

קומת קרקע מוצע: 146.15

קומה א (ארכיון) מוצע: 146.15

החלטות

הבקשה הינה למבנה מלתחות, שרותי עובדים וארכיון בקומה א במקום 4 מכולות קיימות לפירוק

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים עפ"י גיליון הדרישות

גליון דרישות

אישורים

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- לצרף העתק חוזה חכירה

- חתימה וחותמת הקיבוץ (לציין מי חתם על הבקשה)

- לצרף נספח סניטרי

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- לצרף התייחסות המהנדס/מתכנן השלד לעומסים הנוצרים מהארכיון בקומה א'
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור יועץ נגישות ובטיחות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור כיבוי אש
- אישור הג"א או פטור
- הסכם עם מעבדה מורשית לבדיקות בטון
- הסכם עם אתר מורשה לפינוי פסולת בנין
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות המודד לסימון המבנה
- רישיון מודד מוסמך
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור מחלקת המיסים על הסדר תשלום היטלי ביוב

הערות

- להגיש תכנית להסדרת כל המתחם
- להשלים מס' תיק בנין
- להשלים מס' בקשה
- השלמת טבלת השטחים המותרים
- במפת המדידה לסמן להריסה את המכולות
- להדגיש את גבול התב"ע, לציין איזו תב"ע ולסמן את קווי הבנין
- לציין מידות ומרחקים של המבנה מגבול החלקה
- להשלים הרוזטה
- לציין מספרי היתרים למבנים הסמוכים הקיימים (לסככה למבנה הטרומי ולמקלט)
- בתכנית המבנה בקני"מ 1:100 לסמן את הסככה הקיימת הסמוכה
- לציין "מכולות להריסה"
- להוסיף חזית חמישית (גג) כולל קירווי הסככה מעל
- לציין אחוז שיפוע בגג
- להוסיף פרט לחיבור מבנה המשרדים הקיים והמדרגות
- להוסיף מפלסים ומפלסים אבסולוטיים

תשלומים

- תשלום היטל השבחה במידה ונדרש
- תשלום היטל השבחה
-
- הענתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

- להיתר: להגיש 4 תכניות מתוקנות, צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה מתכנן השלד והאחראי לביצוע, כולל פרטי הג"א עפ"י אישור הג"א

סעיף: 62

מספר בקשה: 20060227

תיק בנין: 8708002001

מבקש:**- אבורקיייה עבדאללה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 2 מגרש: 2/1

תכנית: מ/192/א, מ/192/במ

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים - יחידה סגירת ק. עמודים

מהות

תכנית שינויים להיתר בניה מס' 1429 מיום 27/06/99 הכולל לגליזציה לסגירת קומת עמודים, מדרגות פנים מוצעות לחיבור ליח"ד אחת, לגליזציה לתוספת שטח בקומה א', לגליזציה לגדרות ופרגולה.

קומת קרקע: לגליזציה לסגירת קומת עמודים - לשטח עיקרי בשטח 125.48 מ"ר

מחסנים ש. שרות בשטח 95.49 מ"ר

פיתוח: פרגולה בשטח 46.57 מ"ר

גדרות מוצעות באורך: 55.78 מ"א

סככה להריסה.

החלטות**רקע:**

הבקשה הינה תכנית שינויים להיתר בניה מס' 1429 מיום 27/06/99 הכוללת לגליזציה לסגירת קומת עמודים ליחידה שניה הכוללת תוספת שטח, לגליזציה לתוספת שטח מקומה א' לגליזציה לגדרות.

הבקשה נדונה בישיבה מס': 91 מיום: 14/08/06 לסגירת קומת עמודים המהווה תוספת שטח עיקרי והקמת גדר. ובה הוחלט לאשר את הבקשה.

הבקש נדונה בישיבה 167 מיום 08/08/13 לצורך חידוש החלטת הוועדה ולגליזציה למצב קיים. ובה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות: אין חיבור בין קומת העמודים שנסגרה לקומת כניסה ולכן הוועדה הוועדה רואה בתוספת שטח כיחידת דיור נוספת, במידה והבקשה תתוקן התכנית תובא לדין חוזר. -יש להמציא לוועדה נסח טאבו עדכני, במידה ויש שינוי בנסח יש להחתים את כל הבעלים

בהתאם לנסח על גבי הגרמושקה ובתצהירים עפ"י חוק.

- עפ"י דו"ח מפקח הועדה מפת המדידה אינה תואמת לקיים בשטח יש לעדכן את מפת המדידה בהתאם.

- יש לסמן את הסככה החורגת מקו בנין להריסה.

הבקשה מובאת לדיון חוזר בישיבה 169 :

בהתאם להחלטת הוועדה הוצע חיבור בין הקומות ע"י מדרגות, והמבנה מהווה יחידת דיור אחת, מהות הבקשה תוקנה בהתאם ליחידה דיור אחת ולא 2 יח"ד.

החלטה :

הוועדה חוזרת על החלטתה מישיבה מס' 167, ומאשר את השינוי המבוקש בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

גליון דרישות**ת. השלמה**

- 10/09/13 - אישור הגא או פטור - אין חיבור בין קומת כניסה לקומת עמודים שנסגרה
- 16/12/13 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות
- 10/09/13 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים ,
- 10/09/13 - חישובים סטטים לגדרות תמך ללגליזציה.
- 10/09/13 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 16/12/13 - תיקון מהות הבקשה עפ"י החלטת הוועדה
- 16/12/13 - תיקון מפת המדידה עפ"י הקיים
- 16/12/13 - יש לסמן באופן ברור גדרות קיימות בהיתר גדרות ללגליזציה ומיקום פחי אשפה מוצעים
- 16/12/13 - יש לסמן סככה קיימת להריסה.
- 16/12/13 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 16/12/13 - סימון מיקום פחי אשפה
- 16/12/13 - השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- 10/09/13 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למפה המצורפת
- 10/09/13 - יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- 10/09/13 - תיקון מהות הבקשה בהתאם להחלטת הוועדה
- 10/09/13 - תיקון חישוב שטחים והבקשה בהתאם למסומן בגרמושקת העתק משרדי
- 10/09/13 - יש להוסיף על גבי תכנית הערה " תכנית זו מהווה שינוי ותוספת להיתר קיים מס' 1429
- 10/09/13 - בבקשה מס' 980107 "
- 10/09/13 - סימון מפלס מסתור דו"ש וקולטים בתכנית
- 10/09/13 - השלמת סימון מסתור דוד שמש בחתכים וחזיתות
- 10/09/13 - יש לרשום חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- 01/02/07 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
- 16/12/13 - הצהרת מהנדס לקירות תמך
- 16/12/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 16/12/13 - חוות דעת שמאי הוועדה עדכני
- 16/12/13 - אישור תשלום היטל השבחה
- 10/09/13 - תשלום אגרת בניה
- 10/09/13 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- 10/09/13 - אישור מחלקת המסים על הסדר התשלום בגין היטלי ביוב
- 10/09/13 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- 10/09/13 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף: 63

מספר בקשה: 20110217

תיק בנין: 1200000138

מבקש:**קו מוצרי דלק בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל**גוש וחלקה: 10671 1**תאור הבקשהשימוש עיקרי

שונות

תשתיות

מהות

אחזקה ושיקום קו דלק קיים "6 חיפה-גלילות בקטע חדרה מכמורת (בשטחים בתחום מרחב תכנון מנשה אלונה בלבד) קו באורך 300 מ"א והשבת המצב לקדמותו.

החלטות

הבקשה הינה אחזקה ושיקום קו דלק קיים "6 חיפה-גלילות בקטע חדרה מכמורת בשטחים בתחום מרחב תכנון מנשה אלונה בלבד. קו באורך 300 מ"א. העבודה כוללת חפירה, הוצאת הקו, טיפול בצינו, כיסוי פני הקרקע, והשבת המצב לקדמותו.

- **הבקשה נדונה בישיבה 153 מיום 16/08/11, ובה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.**
הבקשה מובאת לדיון חוזר לצורך חידוש החלטת ועדה בישיבה זו ישיבה 169:
החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

1. קיימת תכנית מופקדת מס' 302-0098418 מחלף נחל חדרה 65/4.

- התכנית הופקדה ע"י הועדה המחוזית ב 5/03/13.

- יש להגיש תכנית קומפילטיבית ע"י תכנית מופקדת מס - 302/00948418

במידה והקו עובר בתחום התכנית, יש לקבל אישור הועדה המחוזית.

- עותק מההחלטה ישלח לועדה המחוזית.

גליון דרישות**- אישורים**

- אישור ממ"י

- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה בהתאם לדרישתם

- אישור מכון התקנים לצנרת המותקנת

- אישור משרד העבודה

- אישור החברה הכלכלית מים וביוב של מועצה אזורית מנשה

- אישור יועץ בטיחות

- מפה מצבית עדכנית

- נסחי טאבו עדכנים

- חתימת ועד ישוב גן שמואל עדכנית - יועבר לעיון אודי שצקי

- יוגש כתב שיפוי לועדה

הערות

- לציין ליד שם המבקש שם מורשה חתימה כולל תעודת זהות מתאימה.
- להוסיף תכנית אתר וחתך לאורך
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

תשלומים

- תשלום אגרת בניה

תנאי בהיתר

- לפני ביצוע העבודות יש לקבל את כל האישורים מכל הגורמים הרלוונטיים הסטטוטוריים:
- הוט, יס, בזק, חברת חשמל, מקורות, תש"ן וכיו"ב.
- בזמן העבודות יש לגדר את האתר ולדאוג לכך שלא תגרם כל הפרעה למהלך התקין של התנועה ברחוב בו תבוצענה העבודות. כל העבודות הדרושות בין השאר כמפורט לעיל לרבות השבת המצב לקדמותו יבוצעו על ידכם.
- כל פגיעה במערכות קיימות תתוקן לאלתר על ידכם ועל חשבונכם.

סעיף: 64

מספר בקשה: 20130336

תיק בנין: 2130004402

מבקש:**- קיבוץ משמרות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 20 מגרש: 422

תכנית: 349/מ

שימוש עיקרי

מוסדות חינוך

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

24.98

מהות

הצבת מבנה יביל זמני לשנתיים, כתוספת לגן ילדים בהיתר, בשטח של 24.98 מ"ר. (שטח קיים 74.74 מ"ר, סה"כ שטח 99.72 מ"ר.)

החלטות

הבקשה הינה הצבת מבנה יביל, כתוספת לגן ילדים זמני.

1. המבנה בתחום מתחם קיים ולא נידרש תכנית בינוי למיצוי זכויות.
2. הבקשה הינה להעמדת מבנה יביל כתוספת לגן ילדים זמני לשנתיים, קיימת בקשה להקמת גן ילדים קבוע אשר אושרה בועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועל פי גליון דרישות:

גליון דרישות

אישורים

- אישור רשות מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור רמ"י)
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת שרותי כבאות
- רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת חישובים סטטיים, סכמות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- חו"ד שמאי הוועדה
- אישור תו תקן מבנה יביל

הערות

- השלמה מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- להוסיף תרשים הסביבה קריא וברור
- לציין משטח בטון להריסה
- להתאים מפת מדידה למ/349 ומ/מק/125

תשלומים

- תשלום היטל השבחה במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות, צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד והאחראי לביצוע גם בהצהרות ובמינויים

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת העבודה

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.