

## פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 161 ביום ה' תאריך 08/11/12 כ"ג חשון, תשע"ג בשעה 10:00

### השתתפו:

עו"ד צביקה בן חיים

- יועמ"ש

#### **חברים:**

אילן שדה

- יו"ר הועדה

מרום גיורא

- חבר

שצקי אודי

- חבר

פרלמן איתן

- מ"מ

ווגשל עופר

- מ"מ

#### **נציגים:**

טובי דנינו

- נציגת איגוד ערים לאיכות סביבה

יוסי לופו

- נציג משרד הבינוי והשיכון

#### **סגל:**

לאה פרי

- מהנדסת הועדה

עמיר להב

- מפקח הועדה

יוספה הריס

- בודקת תוכניות

בקי תורג'מן

- מזכירת הועדה ובודקת תב"עות

גנית אלגרנט

- עוזרת מהנדסת הועדה

פארס אבו הדבה

- בודק תכניות

### נעדרו

#### **חברים:**

שרון אריה

- חבר

מאיר סיטבון

- מ"מ

פרימו אופיר

- חבר

בלפורד יפעת

- מ"מ

אבו הדבה ר'אזי

- חבר

כבהא סופיאן

- מ"מ

פישבין אסף

- מ"מ

כהן נחמיה

- חבר

#### **נציגים:**

כרמן שניידרמן

- נציגת משרד הבריאות-חיפה

יצחק בצלאל

- נציג משרד החקלאות

ארז מרדכי

- נציג איגוד ערים לכבאות

משה לנציאנו

- נציג איגוד ערים לאיכות סביבה

ד"ר בדראן

- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון

גבי מרון

- נציג משרד הבינוי והשיכון

ניסים אלמון - נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין  
לבינה חיימוביץ - מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון  
שרון ברקת - נציגת שר הפנים  
לימור רוטיץ - נציגת מינהל מקרקעי ישראל

**סגל:**

טל שגן - פקח הועדה

על סדר היום:

- פרוטוקול מספר 160 - אושר.

- אילן שדה מברך את עו"ד צביקה בן חיים, אנו מתכבדים בנוכחותו כתובע ויועץ הועדה.

אילן שדה מציג את נושא ניגוד עיניינים בדיון: חבר שיש לו ניגוד עיניינים צריך לצאת בזמן ההחלטה ואני מבקש להמשיך לנהוג בנוהל זה.

עד לא מזמן ציינו במהלך הדיון בבקשות להיתר כשחבר יצא מדיון פנימי אך לא נכתב בהחלטה, כיום הנושא יתוקן ויירשם גם בהחלטה.

לאה פרי - אחת המטרות שהצבתי לעו"ד צביקה בן חיים לרענן את נוהל ניגוד עיניינים ובישיבה הבאה הוא ירצה לנו על נושא ניגוד עיניינים ומדיניות בנושא.

**\* מחלף נחל חדרה - מס' תכנית 0098418-302:**

מציג אודי שריג מחב' אפשיין מנהל הפרוייקט.

לאה פרי - מפגש כביש 6514 הנמצא בחלקו על משבצת של גן שמואל.

אודי שריג - בחלקו הדרומי גובל עם תתל 43 - כביש 4 בחלקו מערבי הכפלתו מתואמת עם תכנית כביש 2.

כיום הצומת מורכבת משני צמתי T ובשל עומסי תנועה הוחלט על הקמת מחלף.

כביש 65 יהיה על הקרקע וכביש 4 בגשר מעל הקרקע.

הפרוייקט מתואם מול רשות ניקוז שרון וקק"ל.

אודי שצקי - לצערי בד"כ מגיעים אלינו עם תכניות אחרי שאישרו אותם בות"ל וברצוני

להחמיא שבמקרה זה פנו אלינו לתאום לפני, אני אגיש תגובה מנומקת לועדה בכתב

בעיקר לעניין

ניפחי התנועה הצפויים בעתיד.

2 לולאות שהושארו לנפחי תנועה עתידיים, לדעתי אפשר לצמצם את השטח הזה ולהפקיע

פחות משטח הקבוץ, צריך לבדוק את ההצמדות לבריכת הדגים הקיימת.

אודי שריג - המחלף יתחבר עם מחלף קיסריה בתת"ל 31.

לאה פרי - התכנית נמצאת בכמה ועדות והמתכננים באו וישבו איתנו לתיאום לפני ההגשה

וכן עם קבוץ גן שמואל.

אודי שצקי - מבקש שתיבדק האפשרות לצמצום שטח היהלום (לולאות שהושארו לנפחי

תנועה עתידיים).

### דיון פנימי:

לאה פרי - הפתרון נראה פתרון ראוי.  
אודי שצקי - אני לא מתנגד לפרוייקט אך מבקש שתתקיים ישיבת תאום נוספת עם קבוץ גן שמואל לפני הדיון בוועדה המחוזית על מנת לבחון את החלופה הנוספת לצמצום המחלף כדי לצמצם את הפגיעה בשטח הדרומי לכביש 65.

### החלטה:

הוועדה ממליצה בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאי תאום עם קבוץ גן שמואל כדי לבחון חלופה להקטנת הנמחלף בשטח הדרומי לכביש 65 כדי לצמצם את הפגיעה בשטחים של קבוץ גן שמואל.

### \* קבוץ מענית - תכנית בסמכות מקומית - מס' תכנית 351-0118067:

נוכחים: צקי תירם - מנהל פרוייקטים מענית, אדר' ערן מבל.

אדר' ערן מבל - קיים קושי בשלושה אזורים בתכנית המאושרת של מענית על כן אנו מבקשים לשנות מס' דברים בתכנית:

1. שינוי פרישת השטח לשימוש תעשייתי ללא שינוי בשטח.
2. שינוי מיקום שצ"פ על מנת לרכז רצף בניה.
3. קביעת מרווחי בניה לשבילי הולכי רגל - הקטנת המרווחים בשל קושי בבניה במגרשים הקיימים שונה מ - 5 ל - 3 ו - 4 ל - 3.

לאה פרי - קיימת דילמה האם התכנית בסמכות מקומית או מחוזית קיים תל עתיקות שלא מופיע בתכנית וכנ"ל במטרות התכנית, לא ברור כי מדובר גם בשינוי שבילים.

אדר' ערן מבל - קיימת במטרות התכנית נושא קוי הבניין.

עו"ד צבי בן חיים - בטבלאות השטחים: ייעוד תל עתיקות נמחק, מופיע בקיים ולא במוצע.

אדר' ערן מבל - זה יוצא מהקו הכחול של התכנית.

עו"ד צבי בן חיים - קיימים שינויים בייעודים ובשטחים ע"מ שיהיה בסמכות מקומית צריך לאזן את התכנית.

### דיון פנימי:

לאה פרי - העניין של הסמכות הוא חשוב לעניין המלצה להפקדה או אישור להפקדה. אנו נדרשים לאישור היועמ"ש לעניין הסמכות אני מציעה שנאשר את זה בסמכות מקומית בכפוף לחוות דעת היועמ"ש של הוועדה.  
באם צריך לשנות את ההחלטה נחזירה לדיון.

אודי שצקי - כל הגישה בלשכת התכנון השתנתה לגישה חיובית לתכניות שמגיעות מהמקומיות.

לאה פרי - גם הרפורמה נתנה יותר סמכויות לועדות המקומיות.

החלטה :

מאשרים את התכנית להפקדה כפוף לתיקונים ולחוו"ד של היועץ המשפטי של הוועדה. לעניין הסמכות של הוועדה המקומית לקיים התייעצות עם הוועדה המחוזית .

#### **\* מרכז תעסוקה משותף :**

נוכחים : אדר' ערן מבל, שפיק קאסם נציג הרשויות השותפות בפרוייקט בסמ"ה, אום אל פחם, ערערה, כפר קרע. אדר' ערן מבל מציג את התכנית. אילן שדה - אנו עוסקים בנושא זה מס' שנים, הנושא בעל משמעות חשובה לאזור. מתחילת הדרך התכנית התקבלה ע"י כל הרשויות וע"י הוועדה המחוזית לפיתוח אזור תעסוקה משותף, כמו כן יש לא מעט חסמים בפיתוח אזור כזה גדול. הרשויות השותפות : אום אל פחם, ערערה, בסמ"ה, חריש ומנשה קיים הסכם חתום על חלוקת ארנונה.

אדר' ערן מבל - במסגרת תכנית אב ואדי ערה ניבחנו מס' חלופות לאזור תעסוקה משותף ונבחר השטח בצמוד למתחם מוא"ז מנשה שטח שנמצא בצירי תנועה מרכזיים, השטח מתאים לפיתוח אזור תעסוקה אך קיימים מס' חסמים הקשורים בתכניות מאושרות ותכניות בתהליך תכנון. החסם העיקרי קשור לתחבורה חיבור מרכז התעסוקה כניסות ויציאות למערכת הכבישים הארצית. בתמ"א 23 יש תוואי רכבת מאושר מקביל לכביש 65 ויש לשמור על רצועה לתכנון 120 מ' מציר המסילה, עדיין אין תכנון מפורט לתוואי זה. שר התחבורה במסגרת וועדה בינמשרדית ביקש לבחון חלופה נוספת לתוואי המאושר במקביל לכביש 574. הסמכות לטיפול בנושא הועברה מהרכבת לחב' חוצה ישראל. בשטח התכנית קיים תואי המוביל הארצי נדרש תאום עם חב' מקורות, התקיימו מסק פגישות לתאום. בגלל קרבה למוביל הארצי ולרדיוסי מגן נדרש להכין נספח הידרולוגי ותאום עם משרד הבריאות. התכנית כוללת הזזת תואי נחל עירון מתוך פארק ולכן נדרש תאום עם רשות ניקוז. התקיימו מס' ישיבות של צוות ההיגוי הממונה על המחוז השתתף במס' ישיבות של צוות ההיגוי והוועדה המחוזית תומכת בקידום התכנית. מודל דומה לפרוייקט שלנו הוא אזור התעשייה קיסריה כאשר כניסות מתוכננות מכל הכיוונים, שדרה מרכזית עם שטחים ירוקים לאורכה, השימושים החיצוניים הם תעסוקה נקייה כל מה שבמימשק עם מגורים ומבני חינוך. לאורך כביש 574 יועתק תואי נחל עירון מזרחה ולאורכו יהיה פארק. אחת הבעיות היא שקיימים רדיוסי מגן ג' ולכן לא ניתן לעשות שימושי תעשייה כבדה ובהתאם לכך תוכננה התב"ע.

לאה פרי - התכנית מלווה ע"י פאנל גדול של יועצים, נקבעה פרוגרמה, יש יעוץ הידרולוגי שעומד מול משרד הבריאות.

הוועדה המחוזית מכירה את התכנית וכל הבעיות התחבורתיות הקיימות ולכן בשלביות של ביצוע הרצועה לתכנון מהרכבת לא תוכל להיות מפותחת בשלב ראשון.

אודי שצקי - אני חושב שמן הראוי שיהיה גם גן ארועים בתכנית.

אילן שדה - הוועדה המחוזית נתנה דעתה על הנושא האם להכניס גן בתכליות, היתרון בגני ארועים באזורי תעסוקה הוא שהם רחוקים מאזורי מגורים ומקומות חניה פנויים בערבים.

גיורא מרום - האם יש תאום עם הישובים לגבי השטחים שלהם? והאם יהיה פיתוח ע"י המועצה?

אילן שדה - יש כאן קרקע פרטית וקרקע מנהל של קיבוצים (גן שומרון, מענית וכו') אומר שהיוזמה הראשונה להקמה היתה של מסי ישובים פרטיים וערביים בעלי הקרקעות. הנושא ירד ולאחר מכן באיתור שטח במסגרת תמ"מ/6 לאזור תעסוקה, המועצה העלתה זאת כמקום לאזור תעסוקה ובתמ"מ/6 אימצו חלופה זו כחלופה עדיפה. אנחנו סימנו את אזור התעשייה של קיסריה כמודל לנושא הפיתוח.

לאה פרי - יש לנו שמאי שמלווה את התכנית לענין פיצויים, נושא הניהול יהיה צריך להיות מוטמע בתב"ע כיוון שישנם כמה רשויות.

אילן שדה - הסבר לנו את שלביות הביצוע בתואי הרכבת.

אדרי ערן מבל - הכביש הפנימי המסומן בתכנית מהווה את גבול הרצועה.

שפיק קאסם - בפיתוח של התכנון נכתב שהשטח המוצע הוא פחות מהשטח שדובר בפרוגרמה כמו כן נכתב בפיתוח של התכנון כי התכנית אומצה ע"י ואדי ערה ונמצא מענה לצרכי הישובים בתקנון בטבלא 2.3 נכתב ב 23% מהפונקציות ניתנו מענה במקומות אחרים ולכן פונקציות שאישרו במקומות אחרים בואדי ערה לא צריכות להופיע בתכנית זו כי תהיה כפילות.

אדרי ערן מבל - 70% ישמשו לתעסוקה ורק 30% לשימושים אחרים.

שפיק קאסם - 70% מהתעסוקה שמופיעה היא פונקציית של חינוך ותרבות, באחוזים המענה לצרכי הערבים הם בכמות גדולה יותר לישובים של מנשה לכן אני מבקש לחזור לפרוגרמה של מינץ קיים כאן מחסור לישובים הערביים.

לאה פרי - הוועדה המחוזית מתוך רצון לתגבר שטחים ביקשה לא לחרוג ולגדול מהשטחים, חלק מהצמצום קשור לרדיוסי מגן וחלק משטחי הציבור הם לשטחי המועצה האזורית מנשה.

שפיק קאסם - היום באום אל פחם בתכנית ואדי ערה הוגדרו פונקציות שהיום מבוקשים באותו שטח בתכנית זו, כך שנוצרת כפילות בין שתי התכניות.

אילן שדה - המילה מיכללה בפונקציות בא להגן על אזורי המגורים הסמוכים ולכן לא יכלו להכנס לשטחי תעשייה ותעסוקה ואין לנו שטחים אחרים לתעשייה, השטח לתעשייה קלה מסביב נדרשת למניעת מיטרדים למגורים של קבוץ עין שמר ומוסדות חינוך.

אדרי' ערן מבל - לא ניתן להכניס שטחים של תעשייה ליד רדיוסי מגן ג'  
70% שימושי משרדים ותעשייה נקיה  
30% מוגדרים תעסוקה, שימוש שאינם תעשייה.

שפיק קאסם - עניין לוחות זמנים, יצאנו לדרך בשותפות לתת מענה לתושבים הערביים, קימים בתכנית חסמים ברמה ארצית, האם אתה רואה שיש מענה לחסמים שאפשר להעביר זאת בועדה המחוזית?

אדר ערן מבל - כדי לקדם את התכנית סוכם שנביא לועדה המחוזית לדיון במליאה כדי לתת לתכנית מעמד ואז משרד התחבורה והרכבת יתנו את הערותיהם לתכנית שתובא לדיון במחוזית.  
אני מקווה שלקראת 2013 התכנית תובא לדיון בועדה המחוזית.

אילן שדה - עד היום לא ניתן היה לתאם עם הרכבת, משרד התחבורה ומע"צ מכיוון שרוצים לעשות שינוי בתכנית מתאר ארציות מאושרות הם יידרשו לכך ע"י הוועדה המחוזית התומכת בתכנית.

#### דיון פנימי:

#### שפיק קאסם יצא מהדיון הפנימי.

אילן שדה - לדעתי הצגת שלביות לועדה המחוזית הינה הכרחית.

איתן פרלמן -

1. האם יש עדיפות למדינה לתכנית כזאת?
2. ראוי שיוגדר באופן ברור מי מנהל את האתר ושלא יהיה גן ארועים.

אילן שדה - אנחנו לקראת תהליך ארוך וההתמודדות סביב הרכבת ומע"צ עוד ארוכה.

#### החלטה:

תוצג חלופה של שלביות בביצוע, לא יהיו גני ארועים בפרוגרמה בגלל קרבה לישובים. המלצה בפני הועדה המחוזית להפקדת תכנית.

#### תשריט חלוקה עמיקם אחמ/72

נוכחים: אבי שוורצברג - חבר הנהלה, נורית אבישר - מזכירת מושב עמיקם

לאה פרי - הוגש תשריט חלוקה תואם תב"ע להרחבה של המושב.  
נחלה מס' 33 הוכנסה כחלק מתשריט החלוקה מ/מק/26/א', נפלה טעות בתוואי שטח השצ"פ ונתבקשנו לתקן את תשריט החלוקה.

תשריט חלוקה שלא נרשם ואינו תואם תב"ע אין לו מעמד סטטוטורי אך נדרשנו להסדיר זאת.

הוגש תיקון לתשריט החלוקה ע"י וועד המושב, התשריט נשלח גם לבעל הנחלה וזימנו אותם לישיבה, בעלי הנחלה לא הופיעו, היועץ המשפטי טוען שכיוון שמדובר בבר רשות אין צורך בחתימתו על גבי התשריט רק בחתימת האגודה והמנהל. השינוי אינו פוגע בקווי בניין או אחוזי בניה לבית הקיים.

#### **דיון פנימי:**

הבעלים מנחלה 33 זומנו וכן שלחנו תשריט ואנחנו נתבקשנו ע"י החלטת הבג"צ לתקן את תשריט החלוקה, הבעלים מודע ולא מתנגד, המושב חתם.

#### **החלטה:**

לאשר באישור ממ"י, ההחלטות ישלחו גם לבעל הנחלה.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	302-0098418		מחלף נחל חדרה , מחלף מפגש כנ		9
2	71/מ		תשריט איחוד וחלוקה למגרשים f אום אל		10
3	72/מ		תיקון תשריט חלוקה מ/מק/א26 עמיקם		11
4	14/מ/הפ		הפקעה לצורכי ציבור למועדון נוע תלמי אל		12
5	13/מ/הפ		הפקעה לצרכי ציבור ע"פ תכניתמ' עין עיר		13
6	351-0118067		קיבוץ מענית שינוי בקווי בניין מענית		14
7	351-0123422		אזור תעסוקה עירון		15



**שם: מחלף נחל חדרה, מחלף מפגש כבישים 65/4**

שטח התוכנית: 608,000.000 מ"ר  
 סמכות: ועדה מחוזית

<u>יתס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	חפאג/1342
שינוי ל-	משח/26
כפיפות ל-	תמ"א 10/א/1
כפיפות ל-	תמ"א 23
כפיפות ל-	תמ"א 3
כפיפות ל-	תמ"א 34/ב/ב/3
כפיפות ל-	תמ"א 35
כפיפות ל-	תמ"א 37/ד
כפיפות ל-	תמ"מ 6

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10671

2, 4, 13-14

**מטרת הדיון**

המלצה להפקדה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. יעוד שטחים לדרך.
- ב. הטלת מגבלות בנייה קבועות וזמניות על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתוכנית.
- ג. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, לרבות פיתוח ושיקום נופי.
- ד. קביעת אמצעים להגנה על הסביבה.
- ה. קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.
- ו. האם מסדירים דרכים חקלאיות.

**מטרת התכנית:**

1. קביעת הוראות מפורטות להרחבה, שדרוג ומחלף של דרך מס 65 ודרך מס' 4, בקטע מחלף קיסריה צומת נחל חדרה.
2. שיפור קיבולת כביש מס. 65 הוספת נתיבים.
3. שיפור רמת השרות של הצומת המדורג הקיים על ידי הפיכותו למחלף.

**החלטות:**

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

הוועדה ממליצה בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאי תאום עם קבוץ גן שמואל לבחינת חלופה להקטנת המחלף בשטח הדרומי לכביש 65, כדי לצמצם את הפגיעה בשטחים של קבוץ גן שמואל.  
 יש לתאם עם קיבוץ גן שמואל בכל שלבי התכנון.

**שם: תשריט איחוד וחלוקה למגרשים 151,152,153,154 באום אלקוטוף**

שטח התוכנית: 2,480.000 מ"ר  
 סמכות: ועדה מקומית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
תואם ל-	382/מ
<u>ישוב:</u>	
אום אל קטף	
<u>גושים / חלקות לתכנית:</u>	
גוש: 8702	
25	

<u>מגרשים לתכנית:</u> 151	בשלמותו מתכנית: 382/מ
152	בשלמותו מתכנית: 382/מ
153	בשלמותו מתכנית: 382/מ
154	בשלמותו מתכנית: 382/מ

**מטרת התכנית:**

1. תשריט איחוד וחלוקה מחדש למגרשים 151,152,153,154 לפי תכנית וחלוקתם ל 3 מגרשים ארעיים:
  - מגרש ארעי 25/1 בשטח 1136 מ"ר
  - מגרש ארעי 25/2 בשטח 714 מ"ר
  - מגרש ארעי 25/3 בשטח 630 מ"ר
2. חלוקת המגרשים לצורך בניה ורישוי תוספות למבנים קיימים

**החלטות:**

מוגש תשריט חלוקה לאיחוד מגרשים וחלוקתם מחדש בשינוי מתשריט תכנית מ/382

1. תשריט איחוד וחלוקה מחדש למגרשים 151,152,153,154 וחלוקתם ל 3 מגרשים ארעיים.
2. חלוקת המגרשים לצורך בניה ורישוי תוספות למבנים קיימים.
3. אין באישור החלוקה משום אישור מבנים קיימים או תוספות בניה ללא היתר.

**החלטה: לאשר את התשריט בתנאים הבאים עפ"י גליון דרישות והערות בהעתק המשרדי**

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימת שותפים בנכס עפ"י נסח טאבו
- חתימת הוועד המקומי
- להוסיף גובה רצפה לכל המבנים הקיימים בתשריט
- יש להשלים מיספור למגרשים והחלקות הגובלות
- יש לתקן את התשריט בהתאם לקיים בשטח
- יש להגיש 6 עותקים מתוקנים

**סעיף: 3** תשריט חלוקה: אחמ/72

**שם: תיקון תשריט חלוקה מ/מק/26א, נחלה 33 ושצ"פ ה בגוש 11983 עמיקם**

שטח התוכנית: 9,766.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

מ/231	תואם ל-
מ/מק/10	תואם ל-
מ/מק/26 א	שינוי ל-

ישוב:

עמיקם

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 11983

110, 108, 99-101, 29-31

33 **מגרשים לתכנית:** בשלמותו מתכנית: מ/231 מ/מק/10

ה בשלמותו מתכנית: מ/231

**מטרת התכנית:**

תיקון תשריט חלוקה מ/מק/26א - מושב עמיקם, תואם תוכנית מ/231 ומ/מק/10.

מגרש ארעי ה' בשטח 2821 - שצ"פ

מגרש ארעי (2) בשטח 0.565 ד' - שצ"פ

מגרש ארעי (3) בשטח 6.380 ד' (שטח מחושב לפי מ/מק/10) - נחלה 33

איחוד מגרשים:

מגרש ארעי 2 בשטח 0.565 ד'

מגרש ארעי ה' בשטח 2.826 ד'

למגרש ארעי 4 שצ"פ בשטח 3.356 ד'

**החלטות:**

1. תכנית מ/231 אושרה למתן תוקף ב - 18/08/96, התכנית הינה תוכנית הרחבה למושב עמיקם הכוללת בין היתר את השצ"פ הנדון ונחלה 33.
2. תוכנית מ/מק/10 תכנית נקודתית לנחלה 33 אשר אושרה למתן תוקף ב - 13/07/97, הגבול בין השצ"פ לנחלה תואם לתכנית מ/231.
3. היתר הבניה לבית המגורים בנחלה, תואם מ/מק/10 ומ/231 (בגבול עם השצ"פ) הוצא ב - 5/07/98.
4. תשריט חלוקה להרחבה מ/מק/26א הוגש ע"י וועד המושב עמיקם ואושר ב - 11/09/98 התשריט כלל גם את הנחלה וחלק מהשצ"פ, בתשריט החלוקה מ/מק/26א נפלה טעות בגבול בין נחלה 33 לשצ"פ וחלק מהשצ"פ סופח לנחלה (תשריט החלוקה אינו משנה את יעודי הקרקע).
5. בעתירה של מפלגת התנועה הירוקה לבג"צ, בג"צ מס' 6770/10, בעניין סיפוח שצ"פ לנחלה הבג"צ קבע כי נפלה טעות בתשריט החלוקה החל על הנחלה והשטח הציבורי הפתוח ויש לפעול לתיקון הטעות.
6. בהמשך לדיון שהתקיים בבג"צ בנושא ולאור דרישת הוועדה המחוזית באמצעות בא כוחה עו"ד אמיר בן בסט, הוגש תיקון לתשריט חלוקה מ/מק/26א ע"י וועד מושב עמיקם להסדרת הגבול בין השצ"פ לנחלה עפ"י מ/231 ומ/מק/10.
7. נשלחה הודעה בכתב ותשריט חלוקה למשי' גלנט ולא נתקבלה תגובה.
8. לדיון הוזמנו וועד מושב עמיקם ומשי' גלנט.
9. נכחו בדיון: אבי שוורצברג - חבר הנהלת וועד המושב, נורית אבישר - מזכירת מושב עמיקם.
- משי' גלנט לא הופיעה לדיון.
10. עפ"י חוות דעת של היועץ המשפטי של הוועדה עו"ד צבי בן חיים אין בעובדה שמשפחת גלנט לא חתמה על תשריט החלוקה המוצע כדי למנוע אישור התשריט.

**החלטה: לאשר את תשריט החלוקה אשר הוגש ע"י וועד מושב עמיקם בכפוף לחתימת מנהל ותיקון תשריט חלוקה.**

**אישור תשריט החלוקה יוצא לא יאוחר מ- 30 יום מיום החלטת הועדה ולאחר אישור המנהל.**  
**החלטה תשלח למש' גלנט .**

**גליון דרישות**

30/10/12

- חתימת מושב עמיקם
- חתימת מנהל על תשריטי החלוקה
- תיקונים בתשריט החלוקה עפ"י העתק משרדי

**סעיף: 4**

הפקעות: מ/הפ/14

**שם: הפקעה לצרכי ציבור למועדון נוער מתוכנית מ264 תלמי אלעזר**

שטח התוכנית: 690.000 מ"ר  
 סמכות: ועדה מקומית

**יחס**  
 תואם ל- לתכנית  
 משח/25

**ישוב:**

תלמי אלעזר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8802

63

**מגרשים לתכנית: 63/2** בשלמותו**מטרת הדיון**

הפקעה לצרכי ציבור סעיפים 5 ו- 7 לחלק מחלקה 63 והסדרת הרישום ע"ש המועצה אזורית מנשה של מקרקעין המיועדים לשטחי ציבור. בהתאם לתוכנית משח/25 אשר פורסם למתן תוקף ברשומות ב- 5/12/85 ייעוד השטח: שטח למבני ציבור.

**מטרת התכנית:**

הפקעה לצרכי ציבור סעיפים 5 ו- 7 לחלק מחלקה 63 והסדרת הרישום ע"ש המועצה אזורית מנשה של מקרקעין המיועדים לשטחי ציבור. בהתאם לתוכנית משח/25 אשר פורסם למתן תוקף ברשומות ב- 5/12/85 ייעוד השטח: שטח למבני ציבור.

**החלטות:**

לאשר פרסום הפקעה עפ"י סעיפים 5 ו- 7, ההפקעה לצרכי ציבור ורישום ע"ש הרשות המקומית - מועצה אזורית מנשה, של המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור.

**גליון דרישות**

- יש לקבל הצהרה חתומה ע"י ועד היישוב וחתימה ע"ג המפה
- יש להשלים את תוכנית ההפקעה ע"י מודד התוכנית כולל ציון שטח ההפקעה לפי תכנית משח/25

**סעיף: 5**

הפקעות: מ/הפ/13

**שם: הפקעה לצרכי ציבור ע"פ תכניתמ/105/א עין עירון**

שטח התוכנית: 776.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס  
תואם ל-  
מ/105/א

לתכנית  
מ/105/א

ישוב:

עין עירון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12226  
, 81

מטרת התכנית:

הפקעה לצרכי ציבור סעיפים 5 ו-7 ורישום ע"ש המועצה האזורית מנשה של מקרקעין המיועדים לשטחי ציבור.  
בהתאם לתכנית מ/247 עין עירון אשר אושרה למתן תוקף בילקוט הפירסומים מס' 5485 מיום 25.1.2006  
ייעוד: שטח למבני משק.  
גוש: 12226  
חלק מחלקה: 81  
שטח ההפקעה:  
יש לקבל הצהרה חתומה ע"י ועד המושב עין עירון

החלטות:

מוגשת בקשה להפקעת שטח לצורכי ציבור בחלק מחלקה 81 לצורך הקמת מועדון. הוגשה תלונה ע"י שכן גובל מר אוריין חסון, המתגורר בקרבת השטח המיועד להפקעה לצורך מועדון, המתלונן אינו מתנגד עפ"י חוק. התלונה הוקראה במליאת הועדה. המתלונן חוכר של מגרש מגורים גובל C81 מדרום למועדון ומייצג את נחלה 82, לא נמסר יפוי כח. התלונה מתייחסת למטרדי רעש למבני מגורים סמוכים ומבקש לבנות את המועדון במגרש אחר מצדו השני של הכביש. בישיבה מס' 160, אושרה בקשה להיתר למועדון. המועדון מוצע על שטח ע"פ התכליות בתכנית מ/105/א משמש לאתר למבנה ציבור ומשק " ישמש להקמת מבני ציבור כללים לכל הכפר וכן מבנים משקיים".

עפ"י חוות דעת היועץ המשפטי עו"ד צבי בן חיים אין מניעה לאשר מועדון בשטח זה.

החלטה:

לאשר פרסום הפקעה עפ"י סעיפים 5 ו-7, הפקעה לצרכי ציבור ורישום ע"ש הרשות המקומית - מועצה אזורית מנשה, של המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור. שטח ההפקעה ומיקומה יתואם עם ועד היישוב עין עירון ובהתאם למיקום הסופי של המועדון בחלקה.

גליון דרישות

- יש לקבל הצהרה חתומה ע"י ועד היישוב עין עירון לעניין מיקום ושטח ההפקעה  
- יש להגיש תשריטי הפקעה מתוקנים.

תכנית מתאר: 351-0118067

**סעיף: 6**שם: קיבוץ מענית שינוי בקווי בניין

שטח התוכנית: 227,430.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס  
שינוי ל-  
מ/331

לתכנית  
מ/331

שינוי ל-  
תואם ל-  
מ/331א  
תמא/35  
שוב:  
מענית

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 10086  
15

גוש: 10087  
78

גוש: 10088  
1-2

גוש: 10089  
66, 65, 34

**מטרת הדיון**

דיון בהפקדת תוכנית

**מטרת התכנית:**

התאמת גבולות אזור תעשייה עפ"י פעילות בפעול.  
שינויים בבינוי במתחם 60.  
שינוי במרווחי בנייה לצד שבילים להולכי רגל.

**החלטות:****החלטה:**

להפקיד את התוכנית בכפוף לחוות דעת היועץ המשפטי של הוועדה, לעניין הסמכות של הוועדה המקומית, יש לקיים התייעצות עם הוועדה המחוזית.

יש לקבל אישור התוכנית ע"י מבא"ת מקוון (ולחגיש לועדה)  
תיקונים בתאום עם מהנדסת הוועדה.

**גליון דרישות**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור קק"ל לסקר עצים בהתאם לסעיף 83 ג' לחוק.
- אישור התוכנית במערכת המקוונת של מבאת.
- תיקון התכנית עפ"י הנחיות מהנדסת הוועדה
- נסח טאבו עדכני

תוכנית מפורטת: 351-0123422

**סעיף: 7****שם: אזור תעסוקה עירוני**

שטח התוכנית: 1,199,980.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית	יחס
מ/13	שינוי ל-
מ/235	שינוי ל-
משח/15	שינוי ל-
משח/30	שינוי ל-
משח/32	שינוי ל-

17/ש	שינוי ל-
תמ"א/35	תואם ל-
תמא/22	שינוי ל-
תמא/23	שינוי ל-
תמא/3	תואם ל-
תמא/31, תמא/17א	תואם ל-
תמא/34-ב 3	שינוי ל-
תמא/34-ב 4	תואם ל-
תממ/6	שינוי ל-

**גושים / חלקות לתכנית :**

8	גוש :
8	
10078	גוש :
43 ,41 ,39 ,36 ,33 ,31 ,29 ,27 ,45	
10079	גוש :
,39-44 ,37 ,10-11 ,79-80 ,74 ,72 ,70 ,68 ,64-66 ,61-62 ,57-58 ,46 ,38 ,29-36 ,14-27 ,8-9 60 ,56	
10080	גוש :
282 ,281 ,249 ,229 ,227 ,225 ,60 ,57 ,45	
10085	גוש :
51 ,10-13 ,52 ,1-9	
10086	גוש :
16-17 ,8 ,4-5	
12233	גוש :
1-3	
12234	גוש :
28 ,25 ,22-24 ,20 ,14 ,11 ,8 ,18-19 ,16	

**מטרת הדיון**

המלצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

**מטרת התכנית:**

- יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח והקמת איזור תעסוקה מרחבי משותף לשש רשויות במרחב ואדי ערה.
- קביעת יעודים, זכויות בניה ושימושים בשטחי אזור התעסוקה בתחומי מסחר ותעסוקה, תעשייה ומשרדים, שטחי אחסון ולוגיסטיקה, בהתאמה לפרוגרמה תכנונית.
- הסדרת נושא איכות הסביבה.
- הסדרת מערכת הכבישים בתחום אזור תעסוקה, וחיבורה למערכת הכבישים הקיימת.
- התכנון והתאמת תשתיות הנדסיות: מים, ביוב, ניקוז - לייעודי קרקע החדשים.

**החלטות:****רקע כללי:**

במסגרת תכנית אב ואדי ערה ניבחנו מס' חלופות לאזור תעסוקה משותף, ונבחר השטח בצמוד למתחם מוא"ז מנשה שטח שנמצא בצירי תנועה מרכזיים,

השטח מתאים לפיתוח אזור תעסוקה אך קיימים מס' חסמים הקשורים בתכניות מאושרות ותכניות בתהליך תכנון.

החסם העיקרי קשור לתחבורה חיבור מרכז התעסוקה כניסות ויציאות למערכת הכבישים הארצית.

בתמ"א 23 יש תוואי רכבת מאושר מקביל לכביש 65 ויש לשמור על רצועה לתכנון 120 מ' מציר המסילה, עדיין אין תכנון מפורט לתוואי זה.

שר התחבורה במסגרת וועדה בינמשרדית ביקש לבחון חלופה נוספת לתוואי הרכבת המאושר במקביל לכביש 574, הסמכות לטיפול בנושא הועברה מהרכבת לחב' חוצה ישראל.

בשטח התכנית קיים תוואי המוביל הארצי נדרש תאום עם חב' מקורות, התקיימו מס' פגישות לתאום.

בגלל קרבה למוביל הארצי ולרדיוסי מגן נדרש להכין נספח הידרולוגי ותאום עם משרד הבריאות.

התכנית כוללת הזזת תוואי נחל עירון המקביל לכביש 574 ולאורכו מתוכנן פארק ולכן נדרש תאום עם רשות ניקוז.

התקיימו מס' ישיבות של צוות ההיגוי, הממונה על המחוז השתתף במס' ישיבות של צוות ההיגוי והוועדה המחוזית תומכת בקידום התכנית.

מודל דומה לפרוייקט שלנו הוא אזור התעשייה קיסריה כאשר כניסות מתוכננות מכל הכיוונים, שדרה מרכזית עם שטחים ירוקים לאורכה, השימושים בהיקף התכנית הם תעסוקה נקייה כל מה שבקרבת מגורים ומבני חינוך.

עפ"י המלצת הוועדה המחוזית התכנית תוגש בשלבים, שלב א': לא יכלול את השטח בתחום הרצועה לתכנון של הרכבת מכיוון שעדיין אין תכנון מפורט של תוואי הרכבת, כמו כן בהיבט התחבורתי בשלב א' כניסה מכביש 65 וכניסה ויציאה מכביש קיים מכביש 574. שלב ב': יכלול חיבור למחלף מאושר עפ"י תמ"א 17/א/31 והשטח של אזור התעסוקה ברצועה לתכנון של הרכבת במידה ויאושר תכנון מפורט לתוואי הרכבת.

1. במסגרת התכנית בשטח המזרחי לכביש 444 עפ"י תמ"א 17/א/31 מוצע מרכז תחבורתי שיכלול תחנת רכבת שתשמש גם את העיר חריש. קיים פרסום 77,78 לתת"ל 38 - תכנון מפרידנים לוואדי ערה.

2. התכנית במהותה איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

3. התכנית לוותה ביועץ פרוגרמתי צביקה מינץ, שערך סקר והמליץ על אופי אזור התעסוקה שיהיה עתיר מועסקים, עפ"י הפרוגרמה נדרש כ - 500 דונם תעסוקה בפועל שטח התעסוקה כ - 400 דונם ויכלול כ - 4,500 מועסקים (עפ"י התחשיב 10 עובדים לדונם).

הפרוגרמה הוצגה בפני הוועדה המחוזית, לא אושר הרחבת אזור התעסוקה לכיוון מערב גן שומרון.

### **החלטה:**

מוא"ז מנשה כנציגת הרשויות רואה חשיבות רבה באישור התכנית ופיתוח אזור תעסוקה יהודי ערבי.

התכנית תיתן מענה ליצירת מקומות עבודה בואדי ערה.

הוועדה המקומית ממליצה בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

התכנית הינה איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

התכנית תוגש בשלבים, שלב א': לא יכלול את הרצועה לתכנון של הרכבת עפ"י תמ"א 23 והכניסה תהיה מכביש 65 וכניסה ויציאה מכביש 574.

התכנית תתייחס לתכניות מתאר ארציות מאושרות בלבד.

תמ"א 23, תמ"א 17/א/35 התכנית תכלול תחנת רכבת הנדרשת לוואדי ערה אזור התעסוקה והעיר חריש, תת"ל 38 פרסום 77,78 אינו כולל שטח זה.

ייערך סקר עצים ותאום עם קק"ל.

הסכם חלוקת ארנונה ע"י הרשויות יועבר לוועדה מחוזית.

אין לכלול בשטח התכנית גן ארועים שיהווה מטרד רעש בקרבת אזור המגורים של קבוץ עין שמר, עפ"י תכנית מאושרת מ/359 השטח יכלול שטחי מסחר הנדרשים לאזור



התעסוקה בלבד.

התכנית תובא לדין בוועדה המחוזית עפ"י מבא"ת מקוון.  
אישור מנהל מקרקעי ישראל.

### גליון דרישות

- אישור התב"ע במערכת מבאת מקוונת

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
31	כפר גליקסון	קיבוץ כפר גליקסון		18	10128	20120348	1

**מהות**

הטיית נחל ברקן בכפר גליקסון, עבודות חפירה ומילוי, מעבירי מים, הקמת תחנה הידרומטרית, הריסות וסילוק מעבירי מים קיימים.

חפירת נחל התוואי חדש הנפח: 37000 מ"ק

סתימת האפיק הקיים בעפר מקומי בנפח: 20000 מ"ק

ייצוב האפיק ע"י צמחיה

מעביר מים בדרך יפו בגודל 3x4.50x2.60

מעביר חצי אירי

הקמת תחנה הידרומטרית בגודל 2x2

חצייה עילית של קו מקורות באורך 90 מ"

עבודות עפר במגרשים וכבישים: חפירה - 340000 מ"ק מילוי - 51700 מ"ק

32	אום אל קטף	כבהא יוסף אחמד דאווד	25/1	25	8702	20120350	2
----	------------	----------------------	------	----	------	----------	---

**מהות**

תוספת למבנה קיים בק.א. הכוללת מ.מ.ד, הריסות, גדרות ופיתוח מגרש.

תוספת למבנה קיים ק.עמודים בשטח: 42.84 מ"ר

יח"ד מוצעת בק.א.- שטח עיקרי מוצע: 181.96 מ"ר

מ.מ.ד מוצע בשטח: 12.00 מ"ר

ח.מדרגות מוצע: 13.50 מ"ר

שטח מרפסת גג לא מקורה בשטח: 168.00 מ"ר

גדרות באורך: 80.00 מ"א

33	גבעת נילי	אשכנזי משה	61	23	12062	20120329	3
----	-----------	------------	----	----	-------	----------	---

**מהות**

לגליזציה לחניה מקורה+פרגולה

הריסת חלק מפרגולה קיימת

יחידת הורים מוצעת.

34	גבעת נילי	אשכנזי משה	61	23	12062	20120328	4
----	-----------	------------	----	----	-------	----------	---

**מהות**

לגליזציה למבנים קיימים לשימושי פל"ח-סדנאות אומנות+מבנה למשרדים+פרגולה

35	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	שחם גבעת עדה בע"מ		86	12104	20120332	5
----	------------------------	-------------------	--	----	-------	----------	---

**מהות**

לגליזציה לחממה עם כסוי נילון וקירוי קירות איסקורית

35	מאור	שרעבי ציון	A77	1	8801	20120333	6
----	------	------------	-----	---	------	----------	---

**מהות**

לגליזציה לשתי יחידות דיור+סגירת קומת עמודים+ממ"ד

36	קציר	טנגולץ יאיר	17	12793	20120326	7
----	------	-------------	----	-------	----------	---

**מהות**

הריסת מבנה קיים ובניה מחדש+חניה מקורה+מחסן+הקלה בקו בניין צידי 10%

עיקרי ק.ק: 104.75

ק.א: 75.34

שרות מחסן: 11.37

חניה: 20.05

ממ"ד: 12.00

37	קציר - ישן	עמית בר	1509	2	12175	20120362	8
----	------------	---------	------	---	-------	----------	---

**מהות**

השלמת עבודות פיתוח: פתיחת שער בחזית המגרש והשלמת שביל גישה וביצוע גדר בגבול עם

שצ"פ. ביצוע 45 יום

38	קציר - ישן	בר ליאור	641	2	12175	20120363	9
----	------------	----------	-----	---	-------	----------	---

**מהות**

השלמת עבודות פיתוח: פתיחת שער בחזית המגרש, השלמת שביל גישה וביצוע גדר בגבול עם

שצפ. ביצוע 45 יום

38	להבות חביבה	ק.להבות חביבה		3	8919	20120366	10
----	-------------	---------------	--	---	------	----------	----

**מהות**

חדר טראפו 21

39	גן שומרון	ראש שרה	106/2	120	10082	20120368	11
----	-----------	---------	-------	-----	-------	----------	----

**מהות**

מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 199.74 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן: 7.98 מ"ר

פרגולות בשטח: 49.0+26.34=75.34 מ"ר

גדרות באורך: 106.95 מ"א

40	עין עירון	הילמן דוד		77	12226	20120323	12
----	-----------	-----------	--	----	-------	----------	----

**מהות**

הקמת מבנה שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש

וליגליזציה לתוספת לסככה לתוצרת חקלאית ולמבנה מחסן חקלאי

מבנה שני בנחלה הכולל:

שטח עיקרי: 153.69 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

פרגולה: 33.60 מ"ר

גדרות באורך: 55.10 מ"א

## מבנה חקלאי :

ליגליזציה לתוספת לסככה לתוצרת חקלאית בשטח : 48.30 מ"ר

שטח סככה חקלאית קיימת בהיתר : 97.00 מ"ר

ליגליזציה למבנה מחסן חקלאי : 62.14 מ"ר

41	גן שומרון	שליט נועם	215	170	10080	20120330	13
----	-----------	-----------	-----	-----	-------	----------	----

מהות

מבנה מגורים שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, מרתף, בריכת שחייה, פרסום והקלות, חיבור בין 2 מבנים קיימים בפרגולה גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 316.83 מ"ר

שטח מרתף: 37.77 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

פרגולות : 49.77 מ"ר

בריכת שחייה פרטית: 49.80 מ"ר

שטח חדר מערכות : 4.99 מ"ר

חיבור בין מבנים : \_\_\_\_\_ מ"ר

43	שדה יצחק	זילברברג נועה	31	22	8958	20120217	14
----	----------	---------------	----	----	------	----------	----

מהות

תוספת יחידת דיור שניה ויחידת הורים בנחלה + ליגליזציה לתוספות בניה ופרגולות ליחידת דיור ראשונה קיימת.

ליגליזציה לתוספות בניה - יחידה 1 :

סה"כ שטח עיקרי קיים : 109.60 מ"ר

שטח עיקרי מוצע - קומת קרקע - 18.14 + 7.34 = 25.48 מ"ר

שטח עיקרי מוצע - קומה א - 24.57 מ"ר

מחסן בק.קרקע : 7.50 מ"ר

פרגולות מוצעות - 12.15 מ"ר

יחידה 2 מוצעת :

שטח עיקרי מוצע - 192.00 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות - 22.05 מ"ר

אחסנה - 22.47 מ"ר

פרגולות - 41.28 מ"ר

יחידה הורים :

שטח עיקרי מוצע - 55.0 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

חניה מקורה - 19.84 מ"ר

פרגולות - 9.29 מ"ר

44	תלמי אלעזר	רוטנשטיין תקווה	36	30	8802	20120327	15
----	------------	-----------------	----	----	------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכולל הקלה ופרסום, מ.מ.ד, מחסן, הריסות, ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 232.32 מ"ר

מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן : 5.90 מ"ר

45	שדה יצחק	מלכה אוהד	18	8959	20120322	16
----	----------	-----------	----	------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, הקלות ופרסום, מחסן, בריכה שחייה פרטית, מערכות טכניות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע : 205.50 מ"ר

שטח מחסן : 9.60 מ"ר

מערכות טכניות : 9.09 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 49.04 מ"ר

בריכת שחייה פרטית בשטח : 50.60 מ"ר

ח.מערכות טכניות לבריכה : 5.25 מ"ר

גדרות באורך : 94.90 מ"ר

46	שדה יצחק	רגב ירון	44	8959	20120367	17
----	----------	----------	----	------	----------	----

מהות

מבנה מגורים שני בנחלה, 2 יחידות אירוח כפרי, ליגליזציה למחסן קיים, פינוי אסבסט הריסות ופיתוח המגרש.

מבנה מגורים שני בנחלה הכולל:

שטח עיקרי מוצע : 186.52 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 32.36 מ"ר

פרגולה בשטח : 49.99 מ"ר

2 יחידות אירוח בשטח : 79.88 מ"ר

ליגליזציה למחסן למבנה מגורים ראשון קיים בנחלה בשטח : 6.42 מ"ר

47	שדה יצחק	דרורי יורם	71	40	8959	20120324	18
----	----------	------------	----	----	------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכולל מחסן ופרגולה, הקמת יחידת הורים הכוללת מ.מ.ד ופרגולה, ליגליזציה למחסן קיים ופירוק גג רעפים והפיכתו לפרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

מבנה מגורים שני בנחלה הכולל :

שטח עיקרי מוצע : 103.95 מ"ר

מחסן בשטח : 6.60 מ"ר

פרגולה בשטח : 24.00 מ"ר

יחידת הורים הכוללת :

שטח עיקרי מוצע : 47.89 מ"ר



מהות

מבנה מגורים חד משפחתי מוצע בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן חיצוני, חניה מקורה, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

52	מצר	קבוץ מצר	1	8710	20120345	24	

מהות

שימוש חורג ל- 5 ממטבח חדר אוכל של הקיבוץ למטבח קייטרינג

53	קציר	פיאנן תום	66	20451	20120355	25	

מהות

בית מגורים מוצע בקומת קרקע הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח מגרש

54	קציר	בן יאיר צחי	179	20461	20120354	26	

מהות

בית מגורים מוצע ב 2 קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח מגרש

54	קציר	לוי יוסף	52	20451	20120353	27	

מהות

בית מגורים מוצע בקומת קרקע יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

55	קציר	ניסן רודה נדב	199	20461	20120356	28	

מהות

בית מגורים מוצע ב 2 קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 187.73מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

פרגולה : \_\_\_\_\_ מ"ר

גדרות באורך : \_\_\_\_\_ מ"א

56 קציר סנדרוב גבי 73 20451 20120357 29

מהות

בית מגורים מוצע יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 144.33 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

גדרות באורך : 70.00מ"א

57 קציר אוזן ירון 38 20451 20120358 30

מהות

בית מגורים חד משפחתי מוצע הכולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע : 214.22 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

שטח מקורה : 9.69 מ"ר

גדרות באורך : 95.00 מ"ר

57 קציר אברמוביץ בנימין 70 20451 20120361 31

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי מוצע הכולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי בשטח : 177.0 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן בשטח : 8.80 מ"ר

פרגולה בשטח : 17.60 מ"ר

גדרות באורך : 42.0 מ"א

58 עין שמר 5 חלק קיבוץ עין שמר (326/2) 2 10079 20120352 32

מהות

תוספת בניה ליח"ד קיימת (326/2) הכוללת מ.מ.ד, מחסן, פרגולה והריסת סככות קיימות

שטח עיקרי קיים : 67.15 מ"ר

שטח עיקרי מוצע : 13.84 מ"ר

פרגולה מוצעת בשטח : 24.00 מ"ר

מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן בשטח : 7.28 מ"ר

59 עין שמר 6 חלק קיבוץ עין שמר (192/2) 3 10079 20120351 33



מהות

תוספת ליח"ד קיימת (192/2), פירוק מחסן קיים, ופירוק קירוי פרגולה קיים

				שטח עיקרי קיים : 80.32 מ"ר			
				שטח עיקרי מוצע : 11.19 מ"ר			
				פרגולה בשטח : 17.36 מ"ר			
59	קציר	נקר גיו	108	20451	20120360	34	

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי מוצע הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

				שטח עיקרי מוצע : 174.39 מ"ר			
				מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר			
				מחסן : 6.00 מ"ר			
				פרגולות : 21.42 מ"ר			
				גדרות באורך : _____ מ"ר			
60	קציר	אדלמן אנדרי	28	20451	20120308	35	

מהות

בית מגורים חד משפחתי יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח מגרש

				שטח עיקרי מוצע : 240.64 מ"ר			
				מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר			
				בליטה-שרות : 5.04 מ"ר			
				גדרות באורך : 66.0 מ"א			
61	ברקאי	קיבוץ ברקאי	6,7	18	12191	20120160	36

מהות

להקים 2 מבנים דו משפחתיים בתאי שטח 6, 7 (4 יח"ד)

הקלה בקו בניין לשצ"פ .

דו משפחתי תא שטח 6:

קומת מסד מפלס 0.00

שטח עיקרי :  $105.68 = 2 * 52.84$  מ"ר

פרגולות בשטח  $24.0 = 2 * 12$  מ"ר

קומת כניסה מפלס +3.00

שטח עיקרי -  $172.12 = 2 * 86.06$  מ"ר

ממ"דים בשטח  $24.0 = 2 * 12$  מ"ר

כניסה מקורה בשטח -----

חצר משק לא מקורה בשטח  $14.36 = 2 * 7.18$  מ"ר

דו משפחתי תא שטח 7 :

קומת מסד מפלס 0.00

שטח עיקרי :  $105.68 = 2 * 52.84$  מ"ר

פרגולות בשטח  $24.0 = 2 * 12$  מ"ר

קומת כניסה מפלס +3.00

					שטח עיקרי - $2 \times 86.06 = 172.12$ מ"ר	
					ממ"דים בשטח $2 \times 12 = 24.0$ מ"ר	
					כניסה מקורה בשטח -----	
					חצר משק לא מקורה בשטח $2 \times 7.18 = 14.36$ מ"ר	
62	ברקאי	קיבוץ ברקאי	13	12191	20120161	37

מהות

להקים מבנים דו משפחתיים, 4 יח"ד בתא שטח 13

דו משפחתי 1:

קומת מסד מפלס 0.00

שטח עיקרי :  $2 \times 52.84 = 105.68$  מ"רפרגולות בשטח  $2 \times 12 = 24.0$  מ"ר

קומת כניסה מפלס +3.00

שטח עיקרי -  $2 \times 86.06 = 172.12$  מ"רממ"דים בשטח  $2 \times 12 = 24.0$  מ"ר

כניסה מקורה בשטח -----

חצר משק לא מקורה בשטח  $2 \times 7.18 = 14.36$  מ"ר

דו משפחתי 2 :

קומת מסד מפלס 0.00

שטח עיקרי :  $2 \times 52.84 = 105.68$  מ"רפרגולות בשטח  $2 \times 12 = 24.0$  מ"ר

קומת כניסה מפלס +3.00

שטח עיקרי -  $2 \times 86.06 = 172.12$  מ"רממ"דים בשטח  $2 \times 12 = 24.0$  מ"ר

כניסה מקורה בשטח -----

חצר משק לא מקורה בשטח  $2 \times 7.18 = 14.36$  מ"ר

63	מיסר	הרשה נארימן	6/5	6	8708	20090283	38
----	------	-------------	-----	---	------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים דו משפחתי להקים בית מגורים דו משפחתי

63	משמרות	גרשטיין-יגאלי דנה	13	7	10068	20120347	39
----	--------	-------------------	----	---	-------	----------	----

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 4040 מיום 23.9.12

שינוי שם המבקשים מ-גרשטיין דנה וערן ל-גרשטיין דנה בלבד

64	גבעת נילי	ארווי שני	10	13	12733	20120344	40
----	-----------	-----------	----	----	-------	----------	----

מהות

הקמת בית מגורים חד משפחתי+ממ"ד

64	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(דוד יוני)	62	13	8919	20120346	41
----	-------------	-------------------------	----	----	------	----------	----

מהות

יחידת דיור אחת חלק מדו משפחתי + ממ"ד+פרגולות

מוצע:

עיקרי : 94.44

65	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(אלי הדרי)	80ב	13	8919	20120349	ממ"ד: 12.00 42
<b>מהות</b>							
בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי + ממ"ד + מחסן + פרגולה + שינוי מפלסי הבית והחצר. מוצע : עיקרי 101.01 ממ"ד: 12.00 מחסן : 6.00							
66	מי עמי	מושב מי עמי (דהן ניר)	31		20456	20120359	43
<b>מהות</b>							
66	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(דובזינסקי	706ת	7	8919	20120369	מערכת פוטוולטאית בהספק של 15 קוטש על גג שטוח בבית הקיים בהיתר. 44
<b>מהות</b>							
67	רגבים	ק.רגבים (בלנק-צור)	40a	2	12423	20120334	בית מגורים חד משפחתי כחלק ממבנה דו משפחתי + מחסן + פיתוח 45
<b>מהות</b>							
היתר בניה לדגם רגב-1 - ל-2 יח"ד צמודות במבנה דו משפחתי בשתי קומות							
מבנה 40a קומת קרקע : 95.77 קומה א : 50.80 ממ"ד : 12.00							
מבנה 40b קומת קרקע : 95.77 קומה א : 50.80 ממ"ד : 12.00							
68	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(פירסט איתמר	38א	13	8919	20120365	46
<b>מהות</b>							
69	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(יסעור גיא ו	67א	9	8919	20120337	בית מגורים חד משפחתי כחלק ממבנה דו משפחתי + מחסן + חניה 47
<b>מהות</b>							
בית מגורים חדש חלק ממבנה דו משפחתי							
עיקרי : 106.05 שרות: 12.00							
69	קציר - ישן	בניאמינסון אילנה	1057	1	12175	20120338	48
<b>מהות</b>							
תוספת בניה לבית קיים-סגירת קומת עמודים והוספת השטח לשטח עיקרי							
תוספת עיקרי : 88.27							

70	קציר - ישן	רגב אדיר	1524	1	12175	20120339	49	שטח פרגולה: 42.10
<b>מהות</b>								
<b>תוספת קומה לבית קיים</b>								
קיים ק.ק: 174.51								
מחסן: 14.70								
ממ"ד: 12.00								
מוצע ק.א: 59.04								
מוצע ק.ק: 3.00								
71	מי עמי	עוז דוד	98	63	20456	20120340	50	
<b>מהות</b>								
<b>בית מגורים חד משפחתי חדש</b>								
<b>מוצע:</b>								
ק.ק: 137.58								
ממ"ד: 12.00								
חניה מקור: 36.03								
71	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	חב' מקורות חבל הירדן	23	22	8770	20120373	51	
<b>מהות</b>								
<b>מיגון המוביל הארצי הכולל ביצוע קו חדש מפלדה בקוטר 108" מעטיפת בטון, במקביל לצינור המוביל הקיים .</b>								
<b>אורך קטע המוביל כ-200 מטר וכולל 2 ארגזי מגופים ופתח שירות.</b>								
72	רגבים	ק.רגבים (ליאת ואילון ברנס	51	2	12423	20120342	52	
<b>מהות</b>								
<b>יחידת דיור אחת</b>								
מוצע עיקרי: 147.77								
ממ"ד: 12.00								
פרגולה: 18.78								
73	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(שפרוט אילני	706	13	8919	20120335	53	
<b>מהות</b>								
<b>יחידת דיור חדשה חלק ממגרש דו משפחתי +פרגולה</b>								
קומת קרקע: 131.96								
ממ"ד: 12.00								
פרגולה: 20.16								
74	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(סופרין עינב	9	13	8919	20120325	54	
<b>מהות</b>								

## בית פרטי חד קומתי חלק מדו משפחתי, בבניה קלה+פרגולות

						שטח עיקרי ק.ק : 67.89	
						שטח ממ"ד : 12.00	
74	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(צלאל עודד ו	א706	13	8919	20120343	55

מהות

יחידת דיור חדשה חלק ממבנה דו משפחתי+מחסן+פרגולה

מוצע עיקרי : ק.ק: 102.66:  
ק.א.: 64.78

ממ"ד : 12.00

מחסן : 6.00

פרגולה: 22.37+16.60

75	עמיקם	עידן אתי	117		11984	20120364	56
----	-------	----------	-----	--	-------	----------	----

מהות

החלפת מהנדס שלד

76	משמרות	סלמור שמואל	א23	7	10068	20120370	57
----	--------	-------------	-----	---	-------	----------	----

מהות

מבנה מגורים מוצע הכולל מ.מ.ד, פרגולה, חניה מקורה, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע בשטח : 171.21 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

חניה מקורה בשטח : 12.50 מ"ר

פרגולה בשטח : 28.25 מ"ר

גדרות באורך : 49.00 מ"א

77	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(פליישר אורי	א243	13	8919	20120371	58
----	-------------	---------------------------	------	----	------	----------	----

מהות

תוספת מחסן ליחידת דיור בהיתר

77	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	מועצה אזורית מנשה		2	20369	20120372	59
----	------------------------	-------------------	--	---	-------	----------	----

מהות

סלילת דרך מערכת באורך 1100 מטר, ביצוע עבודות סלילה, תאורה, מים, ביוב וגיזור ליישוב מצפה אילן.

78	מגל	בוצקובסקי לירית	31	13	8844	20120374	60
----	-----	-----------------	----	----	------	----------	----

מהות

התקנת מערכת פוטוולטאית בגודל של 15 קילו וואט על גג מבנה שטוח.

שטח פנלים 77 מ"ר

שטח הגג עליו מונחת המערכת כ 126 מ"ר

מס' ממירים : 1

78	קציר	מועצה אזורית מנשה			20451	20110185	61
----	------	-------------------	--	--	-------	----------	----

**מהות**

79	מגל	תוכנית פיתוח מגרשים, כבישים ותשתיות, פיתוח שצפ"ים. יעקובי אוהד	36	13	8844	20120375	62
----	-----	---	----	----	------	----------	----

**מהות**

התקנת מערכת פוטולטאית בגודל של 15 קילו וואט על גג מבנה שטוח.

שטח פנלים 77 מ"ר

שטח הגג עליו מונחת המערכת כ 126 מ"ר

מס' ממירים : 1

79	מגל	פריד טובה	67	13	8844	20120376	63
----	-----	-----------	----	----	------	----------	----

**מהות**

התקנת מערכת פוטולטאית בגודל של 15 קילו וואט על גג מבנה שטוח.

שטח פנלים 104.50 מ"ר

שטח הגג עליו מונחת המערכת כ 126 מ"ר

מס' ממירים : 1

80	מגל	דאיה יעל	35	13	8844	20120377	64
----	-----	----------	----	----	------	----------	----

**מהות**

התקנת מערכת פוטולטאית בגודל של 15 קילו וואט על גג מבנה שטוח.

שטח פנלים 104.50 מ"ר

שטח הגג עליו מונחת המערכת כ 126 מ"ר

מס' ממירים : 1

80	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(פרל שלי)	246	13	8919	20120378	65
----	-------------	------------------------	-----	----	------	----------	----

**מהות**

81	להבות חביבה	יחידת דיור חדשה חלק מבית דו משפחתי+מחסן+פרגולה ק.להבות חביבה (נתיב עירית	705	13	8919	20120379	66
----	-------------	---	-----	----	------	----------	----

**מהות**

82	קציר	בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי + מחסן+ממ"ד מימון נעמי		7	20363	20120382	67
----	------	--	--	---	-------	----------	----

**מהות**

82	עמיקם	תאים פוטולטאים על גג משופע בהספק של 15 קוואט"ש קראוס לוסקה וזאב	77	19	11984	20120388	68
----	-------	--	----	----	-------	----------	----

**מהות**

83	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	שינוי שימוש מלול לבית אריזה וחניון לטרקטורים וכלים חקלאיים מועצה אזורית מנשה		10	10079	20120389	69
----	------------------------	---	--	----	-------	----------	----

**מהות**

הקמת מרחב הסעות לבית ספר גוונים .



מבקש:

▪ **קיבוץ כפר גליקסון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר גליקסון**

**גוש וחלקה: 10128 18**

תכנית: מ/314, אחמ/65

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שונות

עבודות עפר ופיתוח

מהות

הטיית נחל ברקן בכפר גליקסון, עבודות חפירה ומילוי, מעבירי מים, הקמת תחנה הידרומטרית, הריסות וסילוק מעבירי מים קיימים.

חפירת נחל התואי חדש הנפח: 37000 מ"ק

סתימת האפיק הקיים בעפר מקומי בנפח: 20000 מ"ק

ייצוב האפיק ע"י צמחיה

מעביר מים בדרך יפו בגודל 3x4.50x2.60

מעביר חצי אירי

הקמת תחנה הידרומטרית בגודל 2x2

חצייה עילית של קו מקורות באורך 90 מ"

עבודות עפר במגרשים וכבישים: חפירה - 340000 מ"ק מילוי - 51700 מ"ק

החלטות

מוגשת בקשה להטיית נחל ברקן בכפר גליקסון עפ"י תכנית מ/314, עבודות חפירה ומילוי, מעבירי מים, הקמת תחנה הידרומטרית, הריסות וסילוק מעבירי מים קיימים.

1. בישיבה נכחו: אלי טל - מנהל עיסקי, כפר גליקסון

רמי לביא - מתכנן

2. הבקשה הינה הסטת קטע מנחל ברקן דרומה על מנת לאפשר פיתוח שכונת מגורים

לפי תכנית מ/314 (תנאי להקמת שכונת ההרחבה)

3. רצועת הנחל מיועדת להעברת מי הנחל ולפיתוח גדותיו.

4. בבקשה מוצע מילוי מגרשים מוצעים בהרחבה עם גובה סופי-לפני אישור תכנית בינוי לאזור מגורים א בהתאם להוראות תכנית מ/314, הוועדה אינה יכולה לאשר עבודות עפר לשכונה החדשה במסגרת היתר להטיית הנחל.

יש להוציא את שטח ההרחבה מההיתר ולהקטין את גבול ההיתר עד גבול

השצ"פים בשני צידי הנחל ולתקן את מהות הבקשה בהתאם.

5. יש להכין מאזן חפירה ומילוי מחדש בהתאם לגבולות ההיתר ולמצוא פיתרון לעודפי העפר-יש לסמן בתחום ההיתר את המקום שישמש לעודפי עפר כפיתרון זמני עד פיתוח שכונת ההרחבה ובאישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

לציין את נפח עודפי העפר שלא יהוו מטריד סביבתי במהלך העבודות, יש להראות חתך

שיתיחס לעודפי העפר.

6. יש להכין תכנית נוף ופיתוח שצ"פים ע"י אדריכל נוף כתנאי להיתר.



**החלטה : לאשר את הבקשה להסטת הנחל עפ"י מ/314 ההיתר יתיחס לשטח התארגנות לעבודות ולא יכלול את שכונת המגורים, תכנית נוף ע"י אדריכל נוף ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**סעיף: 2**

מספר בקשה: 20120350      תיק בנין: 8702025251

**מבקש :**

- **כבהא יוסף אחמד דאווד**
- קבהא אחמד דאווד

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אום אל קטף**

גוש וחלקה : 8702      25      מגרש : 25/1

תכנית : 71/מ, 382/מ, אחמ/71

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	תוספת	181.96	68.34

**מהות**

תוספת למבנה קיים בק.א. הכוללת מ.מ.ד, הריסות, גדרות ופיתוח מגרש.

תוספת למבנה קיים ק.עמודים בשטח : 42.84 מ"ר

יח"ד מוצעת בק.א. - שטח עיקרי מוצע : 181.96 מ"ר

מ.מ.ד מוצע בשטח : 12.00 מ"ר

ח.מדרגות מוצע : 13.50 מ"ר

שטח מרפסת גג לא מקורה בשטח : 168.00 מ"ר

גדרות באורך : 80.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת שטח למבנה קיים בק.א. הכוללת מ.מ.ד, הריסות, גדרות ופיתוח מגרש.

1. קומת הכניסה מדובר על בית קיים ישן שנראה ברקע תכנית מתאר מ/120א כקיים וחלות עליו הוראות בנינים קיימים בעת כניסת תכנית זאת לתוקפה.

2. יש לציין שביחד עם בקשה זו הוגש לדיון תשריט חלוקה לאיחוד מגרשים ואושר(אחמ/71).

3. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות ויח"ד במגרש בהתאם לתכנית מ/382.

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

יש לתקן את מהות הבקשה וחישוב השטחים בהתאם להערות בהעתק המשרדי.

היתר יוצא לאחר אישור סופי לתשריט החלוקה אחמ/71.

**סעיף: 3**

מספר בקשה: 20120329      תיק בנין: 4500000061

**מבקש:****אשכנזי משה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת נילי****גוש וחלקה: 12062 23 מגרש: 61**

תכנית: (ג/1070), מ/144, מ/155

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	60.83	34.36

**מהות****לגליזציה לחניה מקורה+פרגולה****הריסת חלק מפרגולה קיימת****יחידת הורים מוצעת.****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת יחידת הורים בנחלה+שיפור מיגון+לגליזציה לחניה מקורה ופרגולה

יחידת ההורים המבוקשת הינה בשטח של 60.83 מ"ר

מבדיקות היתר הבניה הקיים בועדה על המבקש לכלול את כל השטח של קומה תחתונה כשטח למגורים כמוצע: כ-80.40 מ"ר, שטח זה אינו נכלל בהיתר הבניה בתיק 940156.

יש לסמן להריסה חלק מפרגולה הגובל בקו מגרש אחורי-מותר פרגולה 40% מקו בניין.

לפני הדיון בועדה התקבלה תלונה בע"פ במשרדי הועדה ע"י אהרון רן חי בומנדיל המציג עצמו כבעל נחלה 60 בעניין הגבול בינו לשכן-אשכנזי משה מנחלה גובלת 61. לטענתו נחלה 61 פולשת לנחלה 60 והגבול המצויין במפת המדידה שנימסרה לו לפני הדיון שגויה.

לאחר הדיון בועדה בשעה 15.00 הגיעה התלונה בכתב ע"י השכן שמתייחסת לסמכותה של הועדה לדון בבקשה להיתר במבנים שניבנו בעבר ללא היתר בניה.

**החלטה: להשהות את הבקשה****התכנית תובא לדיון לאחר עריכת תיקונים, יש לכלול שטח זה בבקשה להיתר**

קיים שטח עיקרי שלא קיים בהיתר הבניה וניתן לאשרו ע"פ ג/920

חתימת מושב גבעת נילי-ע"פ הבקשה הנחיית הועדה יש לציין שם ות.ז. של החותם.

לעניין תלונת השכן מנחלה 60 הועדה מסבה את תשומת לב המתלונן כי הועדה הינה ועדה תכנונית ולא קניינית והחלטות הועדה מסתמכות על תוכניות מאושרות ואישור ממ"י.

יש לציין שבעניין פלישה לשיטחו לא הוגשה מפה מצבית עדכנית ע"י המתלונן, עפ"י

החלטות וועדת ערר בטענות דומות.

טענות מסוג זה מקומן בבית המשפט ולא בפני מוסדות התכנון.

ההחלטה תישלח לשכן המתלונן.

## סעיף: 4

מספר בקשה: 20120328

תיק בנין: 4500000061

### מבקש:

#### - אשכנזי משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12062 23 מגרש: 61

תכנית: (ג/1070), מ/144, מ/155

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	ליגליזציה	314.55

### מהות

לגליזציה למבנים קיימים לשימושי פל"ח-סדנאות אומנות+מבנה למשרדים+פרגולה

### החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה למבנים לשימושים ע"פ פל"ח-סדנאות אומנות, משרדים ופרגולה.

במפה המצבית המצורפת לא מסומן תחום 3 דונם

מבדיקה בועדה ע"י מדידה גרפית נראה כי חלק מהמבנים מחוץ ל-3 דונם ע"פ פל"ח מ/352

ע"פ הנחיות מנהל מס 1101 שימושי פל"ח מאושרים רק בתחום השטח המגורים בנחלה.

לפני הדיון בועדה התקבלה תלונה בע"פ במשרדי הועדה ע"י אהרון רן חי בומנדיל המציג

עצמו כבעל נחלה 60 לעניין הגבול בינו לשכן -אשכנזי משה מנחלה גובלת 61.

לטענתו נחלה 61 פולשת לנחלה 60 והגבול המצויין במפת המדידה שנימסרה לו לפני

הדיון, שגויה.

לאחר הדיון בועדה בשעה 15.00 היגיע התנגדות בכתב ע"י המתנגד שמתיחסת לסמכותה

של הועדה לדון בבקשה להיתר במבנים שניבנו בעבר ללא היתר בניה.

**החלטה: לא לאשר את הבקשה.**

**הבקשה אינה תואמת תוכנית פל"ח מ/352**

חתימת מושב גבעת נילי-ע"פ הנחיית הועדה יש לציין שם ות.ז. של החותם ע"י החתימה.

לעניין תלונת השכן מנחלה 60 הועדה מסבה את תשומת לב המתלונן כי הועדה הינה ועדה

תכנונית ולא קניינית והחלטות הועדה מסתמכות על תוכניות מאושרות בלבד ואישור ממ"י.

יש לציין שבעניין פלישה לשיטחו לא הוגשה מפה מצבית עדכנית ע"י המתלונן.

טענות מסוג זה מקומן בבית המשפט ולא בפני מוסדות התכנון.

החלטה תישלח לשכן המתלונן.

תיק בנין: 4700000043

מספר בקשה: 20120332

**סעיף: 5****מבקש:****שחם גבעת עדה בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים****גוש וחלקה: 12104 86**

תכנית: 96/מ

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ליגליזציה

תעשייה

**מהות****לגליזציה לחממה עם כסוי נילון וקירוי קירות איסקורית****החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה למבני חממות וקירות איסקורית. על השטח קיימת תוכנית מאושרת מ/96 א, תוכנית המדידה אינה כוללת אינפורמציה מתוכנית זו. יש לסמן בתוכנית המדידה את כל יעודי הקרקע, כולל כביש. מבדיקה ראשונית של הבקשה עולה כי המבנה המוצע בלגליזציה, עולה על דרך מאושרת-כביש דרך המוביל המצוי במשח"ם 33-רגבים, 9-עין עירון, 13-כפר גליקסון ובקרבת המוביל הארצי, חלקו באזור תעשייה וחלקו בשטח חקלאי ע"פ תב"ע 96 א. השטח נמצא בתחום אתר עתיקות מוכרז.

יש לערוך קומפילציה עם תוכניות מאושרות ובהכנה (דרישה זו נדרשה גם בתוכנית המפורטת שהוגשה לשחם מספרה 0115212-351).

**החלטה: לא לאשר**

המבנה אינו תואם תנאי התב"ע מ/96א.

תיק בנין: 2055000077

מספר בקשה: 20120333

**סעיף: 6****מבקש:****שרעבי ציון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור****גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: A77**

תכנית: מ/193 א (במ)

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ליגליזציה

מגורים - 2 יחידות

שטח שירות

12.00

שטח עיקרי

296.81

**מהות****לגליזציה לשתי יחידות דיור+ סגירת קומת עמודים+ממ"ד**

**החלטות**

הבקשה הוגשה מאחר ובמבקש הניח מבנה בנחלה ללא היתר, והוצא דו"ח מפקח על בניה ללא היתר.

עפ"י דו"ח פיקוח בשטח בשטח נמצאו 3 יחידות דיור בשלושה מבנים. מבדיקות היתרי בניה בנחלה נמצא כי אין היתרים למבנים בנחלה.

**החלטה: לא לאשר**

הבקשה כוללת אשרור 3 המבנים וחיבורם למבנה אחד הכולל 2 יחידות דיור. הוועדה לא השתכנעה בהיבט התכנוני לאופן החיבור והפיכת המבנה ל- 2 יחידות דיור. כמו כן קיימת קומת עמודים בקומת קרקע שאינה נכללת בחישוב השטחים ולא ניתן להתעלם מעצם קיומה בבקשה להיתר. עקב מורכבות הנושא הוועדה מסבה את תשומת לב המבקש כי קיימת תכנית מאושרת 345/מ המאפשרת שימושים לא חקלאיים בנחלה.

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20120326

תיק בנין: 2900000017

**מבקש:**

▪ טנגולץ יאיר

▪ טנגולץ ריטה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 12793 17

תכנית: מ/196א

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בית במקום בית להריסה

שטח עיקרי

180.09

שטח שירות

23.37

**מהות**

הריסת מבנה קיים ובניה מחדש+ חניה מקורה+ מחסן+ הקלה בקו בניין צידי 10%

עיקרי ק.ק: 104.75

ק.א: 75.34

שרות מחסן: 11.37

חניה: 20.05

ממ"ד: 12.00

**החלטות**

מוגשת בקשה להריסת בית קיים ובניית בית חדש במקומו+ ממ"ד+ מחסן מבוקשת הקלה בקו בניין צידי עד 10%.

**החלטה: לאשר בתנאי פרסום.**

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, הג"א, חוות דעת שמאי

הועדה ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף.  
בהתאם ותוגש התנגדות הבקשה תובא לדין חוזר בוועדה, יש לשלוח הודעה לשכנים הגובלים.

**סעיף: 8**

מספר בקשה: 20120362

תיק בנין: 2800001509

**מבקש:****עמית בר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר - ישן**

גוש וחלקה: 12175 2 מגרש: 1509

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

**מהות**

השלמת עבודות פיתוח: פתיחת שער בחזית המגרש והשלמת שביל גישה וביצוע גדר בגבול עם שצ"פ. ביצוע 45 יום

**החלטות**

מוגשת בקשה להשלמת עבודות פיתוח: פתיחת שער בחזית המגרש, השלמת שביל גישה וביצוע גדר בגבול עם שצ"פ, ופתיחת השצ"פ לשימוש הציבור.

לפי דוח מפקח הוועדה נמצא כי:

השטח הציבורי חסום בשער, בשטח קיימים מתקנים, שביל הגישה ל-2 המגרשים הצמודים דרך השצ"פ.

הבקשה כוללת עבודות שיש לבצע במגרש ובשצ"פ הצמוד לו.

העבודות יבוצעו ע"י בעל מגרש - 1509 ו-641.

העבודה כוללת פירוק השער בשצ"פ, פינוי המתקנים, גדר, ושביל גישה מתוך המגרש.

השצ"פ יישאר פתוח לכלל הציבור.

\* אילן שדה יצא מהדיון.

**החלטה: לאשר את הבקשה**

יש לסמן את מתקני המשחקים הקיימים בשצ"פ לפינוי,

מתקנים בנויים קיימים ואחרים יישארו לשימוש הציבור במידה וניתן לאחר אישור יועץ הבטיחות של המועצה.

**העבודות יבוצעו 45 יום מקבלת ההיתר.**

יש להודיע לוועדה על סיום העבודה וישלח מפקח.

**סעיף: 9**

מספר בקשה: 20120363

תיק בנין: 2800000641

**מבקש:****בר ליאור**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר - ישן**

גוש וחלקה : 12175 2 מגרש : 641

תכנית : מ/139, מ/193 א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

**מהות**

השלמת עבודות פיתוח: פתיחת שער בחזית המגרש, השלמת שביל גישה וביצו גדר בגבול עם שצפ. ביצוע 45 יום

**החלטות**

מוגשת בקשה להשלמת עבודות פיתוח: פתיחת שער בחזית המגרש, השלמת שביל גישה וביצוע גדר בגבול עם שצ"פ, ופתיחת השצ"פ לשימוש הציבור.

לפי דוח מפקח הוועדה נמצא כי:

השטח הציבורי חסום בשער, בשטח קיימים מתקנים, שביל הגישה ל-2 המגרשים הצמודים דרך השצ"פ.

הבקשה כוללת עבודות שיש לבצע במגרש ובשצ"פ הצמוד לו.

העבודות יבוצעו ע"י בעל מגרש - 1509 ו-641.

העבודה כוללת פירוק השער בשצ"פ, פינוי המתקנים, גדר, ושביל גישה מתוך המגרש.

השצ"פ יישאר פתוח לכלל הציבור.

\* אילן שדה יצא מהדיון.

**החלטה: לאשר את הבקשה**

יש לסמן את מתקני המשחקים הקיימים בשצ"פ לפינוי,

מתקנים בנויים קיימים ואחרים יישארו לשימוש הציבור במידה וניתן לאחר אישור יועץ

הבטיחות של המועצה.

**העבודות יבוצעו 45 יום מקבלת ההיתר.**

יש להודיע לוועדה על סיום העבודה וישלח מפקח.

7150000647	תיק בנין:	מספר בקשה: 20120366	<b>סעיף: 10</b>
------------	-----------	---------------------	-----------------

**מבקש:**

**ק. להבות חביבה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

גוש וחלקה : 8919 3

תכנית : מ/70

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מבני משק בניה חדשה 35.64

**מהות**

**חדר טראפו 21****החלטות**

מוגשת בקשה לחדר טראפו בשטח הקיבוץ

החלטה : לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, מכבי אש, איגוד ערים  
לאיכות הסביבה.

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20120368

תיק בנין: 3310082120

**מבקש:****■ ראש שרה**

■ ראש מאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שומרון****גוש וחלקה: 10082 120 מגרש: 106/2**

תכנית: 276/מ

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

מגורים - יחידה

בניה חדשה

**מהות****מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש****שטח עיקרי מוצע: 199.74 מ"ר****מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר****מחסן: 7.98 מ"ר****פרגולות בשטח: 49.0+26.34=75.34 מ"ר****גדרות באורך: 106.95 מ"א****החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות  
גדרות ופיתוח מגרש

1. הבקשה הינה בנית מבנה מגורים באזור מגורים א-2 (מגרשים פרטיים) עפ"י מ/276
2. המגרש הינו חלק מנחלה מקורית (120), יש להגיש מפת מדידה שלמה לכל הנחלה כולל חלוקה לייעודים בהתאם לתכנית מ/276.
3. המגרש מסתמך על תשתיות קיימות בפועל, המגרש אינו חלק ממקבץ מגרשים חדשים אלא מגרש חדש בודד על כביש ותשתיות קיימות ולכן לא נדרש תכנית בינוי לאזור בהתאם לתכנית מ/276 אלא תכנית פיתוח למגרש בקני"מ 1:100.
4. יש לקבל התייחסות הועד המקומי והמועצה לעלויות הפיתוח במקום.
5. עפ"י מ/276 וחוק התכנון והבניה יש להכין תשריט חלוקה ורישום התנאי לאישור הבקשה להיתר אישור האגודה והוועד המקומי כי הובטחו התשלומים להכנת תשריט חלוקה ורישום בהתאם למ/276.
6. יש לציין ששטח ואורכי הצלעות של המגרשים המוצעים בנחלה בייעודים שונים בהתאם



לתכנית מ/276 אינם סופיים ונקלטו גרפית ועלולים להשתנות עם הכנת תכנית חלוקה לצרכי רישום ליישוב גן השומרון, לרשום הערה זו בתכנית המזידה ותרשים המגרש.

**החלטה :** לאשר את הבקשה בתנאי קבלת התייחסות המועצה והוועד המקומי לעלויות הפיתוח, חתימת בעל הזכות בנכס ובתנאים לעיל וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי .

## סעיף: 12

מספר בקשה: 20120323

תיק בנין: 2300000077

### מבקש :

▪ הילמן דוד

▪ הילמן תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין : עין עירון**

גוש וחלקה : 12226 77

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

12.00

264.13

בניה חדשה

מגורים - יחידה

### מהות

הקמת מבנה שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש וליגליזציה לתוספת לסככה לתוצרת חקלאית ולמבנה מחסן חקלאי

מבנה שני בנחלה הכולל:

שטח עיקרי : 153.69 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

פרגולה : 33.60 מ"ר

גדרות באורך : 55.10 מ"א

מבנה חקלאי :

ליגליזציה לתוספת לסככה לתוצרת חקלאית בשטח : 48.30 מ"ר

שטח סככה חקלאית קיימת בהיתר : 97.00 מ"ר

ליגליזציה למבנה מחסן חקלאי : 62.14 מ"ר

### החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש, וליגליזציה לתוספת לסככה לתוצרת חקלאית ולמבנה מחסן חקלאי הכולל הריסות והתאמתו לשימוש חקלאי.

1. הנחלה הינה נחלה שאזור המגורים מפוצל ל-2 אזורים ואזור חקלאי באמצע. עפ"י תכנית מ/105א' ניתן לבנות בנחלה באזור המגורים ב-2 האזורים 2 יחידות דיור בלבד ויחידת הורים.
2. הבקשה כוללת 1 יח"ד בשטח למגורים, תוספת שטח למחסן חקלאי בהיתר לשימוש חקלאי (ההיתר ניתן בעבר לשימוש חקלאי באזור למגורים) וליגליזציה למחסן חקלאי צמוד בשטח החקלאי.

3. עפ"י דוח פיקוח המחסן החקלאי המוצע לרישוי הממוקם בשטח החקלאי משמש בפועל כבית מגורים בשטח חקלאי, לא ניתן לאשר מבנה מגורים בשטח חקלאי וכמו כן לא ניתן לאשר 3 יח"ד בנחלה לכן מוצע בבקשה להיתר הריסת מחיצות פנים למבנה והפיכתו למחסן חקלאי, יש לקבל אישור משרד החקלאות למבנה. כל שימוש אחר למבנה המחסן החקלאי יהווה סטיה מהיתר.
4. החלטה זו אינה מכשירה חריגות בניה בבית הקיים במידה וקיים יש לצרף העתק מהיתר לבית הקיים.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

מספר בקשה: 20120330	תיק בנין: 3300000215	<b>סעיף: 13</b>
---------------------	----------------------	-----------------

**מבקש:**

**שליט נועם**

שליט ניצן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שומרון**

גוש וחלקה: 10080 170 מגרש: 215

תכנית: מ/83 א', מ/276

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	343.98	25.00

**מהות**

מבנה מגורים שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, מרתף, בריכת שחייה, פרסום והקלות, חיבור בין 2 מבנים קיימים בפרגולה גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 316.83 מ"ר

שטח מרתף: 37.77 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

פרגולות: 49.77 מ"ר

בריכת שחייה פרטית: 49.80 מ"ר

שטח חדר מערכות: 4.99 מ"ר

חיבור בין מבנים: \_\_\_\_\_ מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים שני במגרש הכולל מ.מ.ד, מרתף, בריכת שחייה פרטית, פרסום והקלות, חיבור בין 2 מבנים קיימים בפרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה הינה בנית מבנה מגורים שני בנחלה באזור מגורים א-1 (נחלות פרטיות) עפ"י מ/276, הנחלה מסתמכת על תשתיות קיימות בפועל.

2. בחזית המגרש קיים 2 מבנים המשמשים למגורים ומוצע חיבור ע"י פרגולה ואין התייחסות לכך במהות הבקשה.

עפ"י מס' יח"ד במגרש לא ניתן לאשר יח"ד נוספת עד שיוצע פתרון תכנוני במסגרת הבקשה להיתר לחיבור/הריסת המבנה/אשור יחידת הורים בשטח 55 מ"ר וכו'.

3. בהוראות תכנית מ/276 מותר 2 קומות באזור מגורים א'-1, וקומת מרתף בגובה שלא יעלה על 2.20 מ' והכניסה למרתף תהיה מתוך הדירה, שטח קומת המרתף לא יעלה על 50% משטח הקומה שמעליה ולא יעבור את היקף הקומה שמעליה. ושטח המרתף ייכלל במניין שטחי השירות המותרים.
- בבקשה מוצע בקומת המרתף שטח שירות בגודל של 37.77 מ"ר+12 מ"ר מ.מ.ד. ושטח עיקרי בגודל של 94.14 מ"ר המהווים כ- 65% משטח קומת הכניסה. יש לפרסם הקלה לניוד שטחים עיקריים מקומת כניסה למרתף והקלה בתכנית המרתף וגובהו, אין התייחסות לאי התאמה זו בהיתר.
4. יש לפרסם הקלה בעיתונות כולל הודעה לגובלים לניוד שטחים בין שטחי השירות מחניה מקורה ומחסן למרתף ( 15 מ"ר משטח החניה ישאר לצרכי חניה ולא ניתן לניוד, השטח הנותר יהיה משטח עיקרי לשירות)
5. קוי בניין לבריכת שחייה בתחום המגורים 3 מ' מגבול מגרש עד לשביל ברוחב 1 מ' לפחות מסביב לבריכה, בבקשה מוצע מרחק של 1 מ' מגבול מגרש לא ניתן לאשר את מיקום הבריכה ויש להזיז לקוי הבנין המותרים (4 מ' מהגבול לפחות)
6. רוחב חצר אנגלית אינה תואמת לחוק . יש לתקן רוחב חצר אנגלית עד 1.50 מ", ויש לבטל כניסה חיצונית למרתף.
7. עפ"י מ/276 וחוק התכנון והבניה יש להכין תשריט חלוקה ורישום התנאי לאישור הבקשה להיתר אישור האגודה והוועד המקומי כי הובטחו התשלומים להכנת תשריט חלוקה ורישום בהתאם למ/276.
8. יש לציין ששטח ואורכי הצלעות של המגרשים המוצעים בנחלה בייעודים שונים בהתאם לתכנית מ/276 אינם סופיים ונקלטו גרפית ועלולים להשתנות עם הכנת תכנית חלוקה לצרכי רישום ליישוב גן השומרון, לרשום הערה זו בתכנית המדידה ותרשים המגרש.
9. יש להשלים מפלסים בתכנית המדידה לשכנים צמודים עד 10 מ' מהגבולות המגרש .
10. יש להגיש נספח סניטרי לאישור החברה הכלכלית והתייחסות לפתרון ביוב וניקוז למרתף .

#### החלטה : להשהות את הבקשה.

- התכנית תובא לדיון לאחר פרסום הקלות ביח"ד המוצעת.
- קיימות בנחלה 2 יח"ד ולא ניתן לאשר 3 יח"ד בנחלה.

תיק בנין : 3100000031

מספר בקשה : 20120217

**סעיף: 14**

#### מבקש :

- זילברברג נועה
- זילברברג רון

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : שדה יצחק**

גוש וחלקה : 8958 22 מגרש : 31

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
95.86	297.05	ליגליזציה ותוספת	מגורים - 3 יחידות

**מהות**

תוספת יחידת דיור שניה ויחידת הורים בנחלה + ליגליזציה לתוספות בניה ופרגולות ליחידת דיור ראשונה קיימת.

ליגליזציה לתוספות בניה - יחידה 1 :

סה"כ שטח עיקרי קיים : 109.60 מ"ר

שטח עיקרי מוצע - קומת קרקע - 18.14+7.34=25.48 מ"ר

שטח עיקרי מוצע - קומה א - 24.57 מ"ר

מחסן בק.קרקע : 7.50 מ"ר

פרגולות מוצעות - 12.15 מ"ר

יחידה 2 מוצעת :

שטח עיקרי מוצע - 192.00 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות - 22.05 מ"ר

אחסנה - 22.47 מ"ר

פרגולות - 41.28 מ"ר

יחידה הורים :

שטח עיקרי מוצע - 55.0 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

חניה מקורה - 19.84 מ"ר

פרגולות - 9.29 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים שני בנחלה, יחידת הורים בנחלה וליגליזציה לתוספות בניה ופרגולות ליחידת דיור ראשונה קיימת.

**1. הבקשה נידונה בישיבה מס' 159 מיום 31.7.12 והבקשה לא אושרה**

מכיוון שהבקשה לא תואמת את הקיים בשטח ומביקור מפקח הועדה בנחלה נמצא כי :

א. קיימים מבנים חקלאיים בקצה השני של הנחלה-מכולות וחממה שלא מופיעים

בבקשה ולא במפת המדידה.

ב. אין התאמה בין הבית הקיים בנחלה לבין המבוקש בבקשה זו.

הבית הקיים לא מתאים להיתר מס' 2879 ויש להגיש תכנית שינויים.

מידות הבית בהיתר 15.40/10.20 וקיים בפועל 15.38/12.02

ג. קיימים מספר מחסני פלסטי שאינם מופיעים לרישוי.

ד. קיימים עצים בוגרים בשטח המבנה המוצע שלא כלולים בתכנית המדידה

ובבקשה להיתר.

ומכיוון שבבקשה מוצעת הגבהת קרקע בצידי המגרש לטובת יחידה שניה ויחידת ההורים ולא קיימת תכנית פיתוח.

**2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 161 מיום 8.11.12 לאחר עריכת תיקונים**

א. הוגשה מפת מדידה מעודכנת לנחלה הכוללת את המבנים הקיימים בשטח החקלאי של הנחלה.

ב. תוקנה התכנית לליגליזציה למבנה הקיים בנחלה והגישה לקומה א. בבקשה חושב חלק מהעליה לקומה עליונה ולא חושב חלק מהחלל הקיים בגובה 2.81 מ' שכולל גם חלונות - כמו כן אין התייחסות בתכנית לחישוב שטח מרפסות מקורות בק.קרקע, יש לתקן ולהוסיף את השטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי. ג. יש להקטין את שטח יחידת ההורים עד 55 מ"ר וחניה מקורה 20 מ"ר בהתאם לתכנית מ/247.

**במידה ותהיה חריגה מהשטחים המותרים התכנית תובא לדיון חוזר.**

ד. יש לסמן גדר מוצעת בגבול מגרש בחזית הנחלה.

ה. לסמן קיר נקיון בצידי המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי.

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

<b>סעיף: 15</b>	מספר בקשה: 20120327	תיק בנין: 3208802030
-----------------	---------------------	----------------------

**מבקש :**

**רוטנשטיין תקווה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : תלמי אלעזר**

**גוש וחלקה : 8802 30 מגרש : 36**

תכנית : מ/49, משח/25

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	232.32	17.90

**מהות**

**הקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכוללת הקלה ופרסום, מ.מ.ד, מחסן, הריסות, ופיתוח מגרש**

**שטח עיקרי מוצע : 232.32 מ"ר**

**מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר**

**מחסן : 5.90 מ"ר**

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי שני בנחלה הכוללת הקלה תוספת 2.68% לשטח עיקרי, מ.מ.ד, מחסן, הריסות, ופיתוח מגרש.

1. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לתוספות בניה בבית הקיים (במידה וקיים)
2. הבקשה כוללת הקלה תוספת 2.68% לשטח עיקרי, יש לפרסם הקלה כוללת הודעה לגובלים במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
3. יש לסמן דרך גישה לשטח החקלאי ברוחב 4.0 מ'.

4. קיים קו טלפון עילי החוצה את המבנה המוצע, תנאי להוצאת היתר לבקשה אישור חברת בזק להעברת הקו לפני התחלת הבניה.

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי אישור חברת בזק, פרסום ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

## סעיף: 16

מספר בקשה : 20120322

תיק בנין : 3100895918

### מבקש :

#### ▪ מלכה אוהד

▪ מלכה שרי

סוג בקשה : בקשה להיתר

#### כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 18

תכנית : 247/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	205.50	30.69

### מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, הקלות ופרסום, מחסן, בריכה שחייה פרטית, מערכות טכניות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע : 205.50 מ"ר

שטח מחסן : 9.60 מ"ר

מערכות טכניות : 9.09 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 49.04 מ"ר

בריכת שחייה פרטית בשטח : 50.60 מ"ר

ח.מערכות טכניות לבריכה : 5.25 מ"ר

גדרות באורך : 94.90 מ"ר

### החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, הקלות ופרסום, מחסן, בריכת שחייה פרטית, מערכות טכניות, גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה כוללת הקלה לענין הקמת בריכת שחייה והקלה בקו בנין צידי מ-3.00 מ' ל-2.70 מ' יש לפרסם הקלות כולל הודעה לגובלים.

במידה ויוגש התנגדויות התכנית תובא לדיון חוזר.

2. יש לתקן ולהשלים את מפת המדידה שתכלול את כל שטח הנחלה מגורים וחקלאי כולל מפלסים לשכנים צמודים עד 10 מ' מגבולות הנחלה.

3. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לתוספות בניה לבית הקיים (במידה וקיים)

4. יש לסמן גדר מוצעת בגבול המגרש בחזית הנחלה כולל סימון פילרים לאשפה רטובה

ויבשה (גודל סופי לפירלים ייתואם עם מחלקת התברואה לפני התחלת בנית הגדר בחזית)

5. . מוצע בבקשה עבודות פיתוח והגבהת קרקע בצמוד לגבול מגרש עם שכנים ללא פתרון

תמיכה, יש לסמן קיר נקיון (תומך) מוצע בגבול המגרש כפיתרון לתמיכת מילוי וניקוז

למגרש.

6. יש להציג הוכחה שהמבנים הקיימים מלפני 1965 או להציג היתרי בניה.

6. יש להשלים ולהוסיף שטח מבנים קיימים בנחלה בדף ראשון.

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי פרסום, בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

תיק בנין : 3108959044

מספר בקשה : 20120367

**סעיף: 17****מבקש :****• רגב ירון**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : שדה יצחק****גוש וחלקה : 8959 44**תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים בנחלה

**מהות**

**מבנה מגורים שני בנחלה, 2 יחידות אירוח כפרי, ליגליזציה למחסן קיים, פינוי אסבסט הריסות ופיתוח המגרש.**

**מבנה מגורים שני בנחלה הכולל:****שטח עיקרי מוצע: 186.52 מ"ר****מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר****מחסן : 32.36 מ"ר****פרגולה בשטח: 49.99 מ"ר****2 יחידות אירוח בשטח : 79.88 מ"ר****ליגליזציה למחסן למבנה מגורים ראשון קיים בנחלה בשטח: 6.42 מ"ר****החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים שני בנחלה, 2 יחידות אירוח כפרי, ליגליזציה למחסן קיים, פינוי אסבסט, הריסות ופיתוח המגרש.

1. יש לתקן ולהשלים את מפת המדידה שתכלול את כל שטח הנחלה מגורים וחקלאי כולל מפלסים לשכנים צמודים עד 10 מ' מגבולות הנחלה.

2. מוצע בבקשה עבודות פיתוח בצמוד לגבול מגרש עם שכנים ופתרון תמיכה ע"י מסלעה, יש לסמן קיר תומך מוצע בגבול המגרש כפיתרון לתמיכת מילוי וניקוז למגרש.

3. יש לסמן גדר מוצעת בגבול המגרש בחזית הנחלה כולל סימון פילרים לאשפה רטובה ויבשה (גודל סופי לפירלים ייתואם עם מחלקת התברואה לפני התחלת בניית הגדר בחזית)

4. אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד לאיכות הסביבה לענין פינוי אסבסט.

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**מבקש:****• דרורי יורם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה יצחק**

גוש וחלקה: 8959 40 מגרש: 71

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	175.57	18.60

**מהות**

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכולל מחסן ופרגולה, הקמת יחידת הורים הכוללת מ.מ.ד ופרגולה, ליגליזציה למחסן קיים ופירוק גג רעפים והפיכתו לפרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

מבנה מגורים שני בנחלה הכולל:

שטח עיקרי מוצע: 103.95 מ"ר

מחסן בשטח: 6.60 מ"ר

פרגולה בשטח: 24.00 מ"ר

יחידת הורים הכוללת:

שטח עיקרי מוצע: 47.89 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח: 27.00 מ"ר

ליגליזציה למחסן:

מחסן בשטח: 23.03 מ"ר

גג רעפים לפירוק והפיכתו לפרגולה: 17.78 מ"ר

גדרות באורך: \_\_\_\_\_ מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים שני בנחלה, יחידת הורים הכוללת מ.מ.ד, ליגליזציה למחסן קיים, הריסת סככות קיימות ופיתוח המגרש.

- לפי דוח מפקח הוועדה המבנה המוצע כיחידה שניה בנחלה קיים בפועל בשטח(מבנה יביל) ולא סומן במפת המדידה, יש להגיש מפת מדידה מעודכנת שתכלול את כל שטח הנחלה מגורים וחקלאי כולל מפלסים לשכנים צמודים עד 10 מ' מגבולות הנחלה.
- המחסן המוצע בבקשה בגובה של כ-5 מ" לא ניתן לאשר כמחסן ביתי. לפי דוח מפקח הוועדה נראה שהמחסן משמש למגורים. ניתן לבחון ליגליזציה עפ"י מ/345 שימושי פל"ח, יש לציין שהמחסן הוגש לוועדה בעבר כגלריה לאומנות ולא יצא היתר.
- יש לסמן גדר מוצעת בגבול המגרש בחזית הנחלה כולל סימון פילרים לאשפה רטובה ויבשה (גודל סופי לפירלים ייתואם עם מחלקת התברואה לפני התחלת בניית הגדר בחזית)
- אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד לאיכות הסביבה לענין פינוי אסבסט.



החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי תיקון הבקשה למחסן הקיים לשימוש עפ"י תכנית  
מ/345 ולא ניתן לאשרו כמחסן ביתי, ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות  
והערות בהעתק משרדי.

מספר בקשה : 20120331 תיק בנין : 2200000099 **סעיף: 19**

**מבקש :****■ שחק שמואל**

■ שחק מלכה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר פינס**

גוש וחלקה : 12225 99 מגרש : 99

תכנית : מ/101א

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
16.05	126.50	בניה חדשה	מגורים - יחידה

**מהות**

מבנה מגורים שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, פרגולה, מחסן בית, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 126.50 מ"ר

מ.מ.ד מוצע בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן בית מוצע: 4.05 מ"ר

פרגולה בשטח: 23.63 מ"ר

גדר בחזית מגרש : \_\_\_\_\_ מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה למבנה מגורים שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, פרגולה, מחסן בית, גדרות ופיתוח  
מגרש.

- יש להגיש תכנית מדידה שתשקף את תכנית מ/395/א/ש

- אישור הבקשה אינו מהווה אישור לתוספות בניה בבית הקיים (במידה וקיים)

- יש לסמן גדר בחזית הנחלה

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לתכנית מ/395/א/ש ובתנאים הבאים ועפ"י  
גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

מספר בקשה : 20120320 תיק בנין : 2200000083 **סעיף: 20**

**מבקש :****■ גנץ יוסף**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר פינס**

גוש וחלקה : 12225 83

תכנית : מ/101א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	162.69	38.86

**מהות**

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, מחסן, מרפסת מקורה, הריסת סככות קיימות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע : 162.69 מ"ר

שטח מ.מ.ד : 12.00 מ"ר

שטח אחסנה : 10.00 מ"ר

מרפסת מקורה : 16.86 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה למבנה מגורים שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, מרפסת מקורה, מחסן בית, הריסת סככות קיימות עם גג אסבסט, ופיתוח מגרש.

- יש לשקף את תכנית מ/395/א/ש בבקשה בהתאם לתכנית המדידה.
- אישור הבקשה אינו מהווה אישור לתוספות בניה בבית הקיים (במידה וקיים) או סככות קיימות בנחלה.
- קיימים בנחלה מבנים עיקריים ומבנים חקלאיים שלא הוצג להם היתר בניה .
- יש להציג צילום אויר ממפ"י הוכחה שהמבנים קיימים מלפני 1965- לאחר קבלת התצלום במידת הצורך התיק יוחזר לדיון לדרישות נוספות או שינוי החלטת הוועדה.
- יש לתקן ולהזיז את מיקום החניות ופילרים לאשפה וחשמל לגבול הרחבת הדרך בתכנית מ/395/א/ש.

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**סעיף: 21**

מספר בקשה: 20120321 תיק בנין: 1700000007

**מבקש:****קיצור מצר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מצר**

גוש וחלקה : 8712 2

תכנית : מ/154/א, מ/78, מ/91 משח/1, מ/מק/23

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תחנות תדלוק	ליגליזציה	87.15

**מהות**

ליגליזציה לסככה ומחסן בתחנת הדלק של מצר

סככה לרישוי בשטח: 75.50 מ"ר

מחסן לרישוי: 11.65 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה לסככה ומחסן בתחנת הדלק של מצר

1. הבקשה הינה לליגליזציה לסככה קיימת ותוספת מחסן בתחנת הדלק של קיבוץ מצר.
2. הבקשה הוגשה על שם קיבוץ מצר.
3. התקבל מכתב מקיבוץ מצר ע"י עופר ווגשל מזכיר הקיבוץ לפני הדיון המבקש לא לאשר את הבקשה עד לחתימת חוזה בין קיבוץ מצר ותחנת דלק והוא מבטל את חתימתו על התכנית.
4. החתימה על התכנית כללה הערה ששטח הסככה לא יחשב במניין השטחים של התחנה ועפ"י חתימה זו לא היה ניתן לאשר גם אם לא היה מבטל את חתימתו באופן פורמלי.

עופר ווגשל-מזכיר קיבוץ מצר יצא מהדיון הפנימי

**החלטה : להשהות את הבקשה.**

התכנית תובא לדיון חוזר לאחר אישור וחתימה מחדש של הקיבוץ .

**סעיף: 22**

מספר בקשה : 20120243

תיק בנין : 2820461189

**מבקש :****צח רונן**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר**

גוש וחלקה : 20461 189

תכנית : מ/196/א(ב.מ)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	156.01	16.59

**מהות**

מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות כולל מ.מ.ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע : 156.01 מ"ר

שטח מ.מ.ד : 12.00 מ"ר

שטח בליטות : 4.59 מ"ר

פרגולות : 21.08 = 13.28 + 7.80 מ"ר

גדרות באורך : 75.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בשתי קומות יח"ד אחת הכוללת מ.מ.ד, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש.

**1.התכנית נידונה בישיבה מס' 159 מיום 31.7.12 והוחלט להשהות את הבקשה.**

מכיוון שהמדרגות הלולייניות המוצעות כגישה וחיבור בין הקומות בתוך הבית אינן תקניות ומיקומם אינו נותן מענה לחיבור בין 2 הקומות.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 161 מיום 8.11.12 לאחר תיקון הבקשה והוספת מדרגות בנויות לחיבור בין 2 הקומות שמהוות חיבור בין שתי הקומות

3. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 188 ו 189 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע במסגרת פיתוח השכונה, יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקירוהתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקני"מ 1:20 לקיר מוצע וחישובים סטטיים ממתכנן השלד.  
הגבהת הגדר תתואם עם אדריכל הפיתוח גד שלח, ייעשה ע"ח המבקש בתאום עם השכן

4. יש למנות מתכנן שלד להוסיף את הפרטים בדף ראשון כולל חתימה  
5. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

## סעיף: 23

מספר בקשה: 20120250

תיק בנין: 2820461196

### מבקש:

#### קחלי נטע

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20461 196

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	109.72	45.00

### מהות

מבנה מגורים חד משפחתי מוצע בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן חיצוני, חניה מקורה, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק: 109.72 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

חניה מקורה: 14.00 מ"ר

מחסן חיצוני בשטח: 10.35 מ"ר

פרגולה בשטח: 18.48 מ"ר

גדרות באורך: 110.0 מ"א

### החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי מוצע בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן חיצוני, פרגולה, חניה מקורה, גדרות ופיתוח מגרש

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 159 מיום 31.7.12 והוחלט להשהות את הבקשה.

מכיוון שבבקשה מוצע מחסן בחזית המגרש בתוך קווי בניין במבנה נפרד ובגובה 0.00 מעל למפלס המותר.

עפ"י תכנית מאושרת מותר במגרש מבנה אחד בלבד והוועדה רואה במחסן המוצע מבנה

שני במגרש שלא ניתן לאשרו.

כמו כן 0.00+ מחסן אינו תואם לתכנית הבינוי ואין תיאום עיצובי בין המחסן לחניה. ועפ"י תכנית מ/196 א לא ניתן לבנות בתוך קוי בנין 2 מבנים .

**2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 161 מיום 8.11.12 לאחר ביטול מיקום המחסן בתוך קוי בנין בחזית המגרש ותיקון התכנית בהתאם. מוצע בבקשה מחסן בית הממוקם בקו בנין אחורי וצידי 0**

3. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 197 ו 196 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע במסגרת פיתוח השכונה, יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקירוהתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקני"מ 1:20 לקיר מוצע וחשובים סטטיים ממתכנן השלד. הגבהת הגדר תתואם עם אדריכל הפיתוח גד שלה, ייעשה ע"ח המבקש בתאום עם השכן כולל חתימת מפקח האתר (יעקב פיסטול)

4. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות במגרש.

5. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

## סעיף: 24

מספר בקשה: 20120345 תיק בנין: 1700000057

### מבקש:

#### קבוץ מצר

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8710 1

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
ציבורי כללי	שמוש חורג בקרקע/במבנה	107.88

### מהות

שימוש חורג ל- 5 ממטבח חדר אוכל של הקיבוץ למטבח קייטרינג

מטבח קייטרינג בשטח: 107.88 מ"ר

### החלטות

מוגשת בקשה לשימוש חורג ל- 5 שנים ממטבח חדר אוכל של הקיבוץ למטבח קייטרינג

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה ותליית הודעה בקיבוץ ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

**מבקש:****פיאנן תום**

פיאנן ויקטוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 20451 66

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	111.74	12.00

**מהות**

בית מגורים מוצע בקומת קרקע הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 111.74 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

גדרות באורך: 83.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים מוצע בקומת קרקע הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח מגרש

- המגרש לפי תכנית הבינוי של השכונה הינו מגרש מדורג בשני מפלסים, מפלס כניסה לבית בחזית קדמית 322.00 ומפלס אחורי 323.50.
- בבקשה מוצע בית קטן יחסית הממוקם בחלק האחורי של המגרש בלבד במפלס 323.50 ומרפסת קלה לא מקורה בחזית הקדמית באותו מפלס. יש להגיש תכנית בינוי המראה את מיצוי זכויות הבניה בעתיד כולל כניסה ממפלס 322.00 בהתאם לתכנית הבינוי.
- יש לתקן את המרפסת הלא מקורה בחזית המבנה עד קו בנין בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 65 ו 66 מוצע קיר אבן ומדרגות עליה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע. הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש. הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
- המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות

והערות בהעתק משרדי.

**מבקש:****בן יאיר צחי**

▪ בן יאיר גלית

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר**

**גוש וחלקה : 20461 179**

תכנית : מ/196/א (במ)

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
202.84	19.03	בניה חדשה	מגורים - יחידה

### מהות

בית מגורים מוצע ב 2 קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 202.84 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

ח.מדרגות : 7.03 מ"ר

פרגולה : 10.00 מ"ר

גדרות באורך : 83.0 מ"א

### החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים מוצע ב 2 קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח מגרש

1. המגרש הינו מגרש מדורג לפי תכנית הבינוי הכולל 2 מפלסים, מפלס כניסה לבית 334.70 ומפלס אחורי 337.70

2. בבקשה מוצע הגבהת מפלס עליון ב 30 ס"מ מעל המפלס המתוכנן

338.00 במקום 337.70 ללא הגבהת קירות פיתוח ומפלסי פיתוח במגרש,

יש לתקן את מפלסי הפיתוח במגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי.

3. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 179 ו 180 מוצע קיר אבן ומדרגות עליה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע.

הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש.

הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.

4. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

**סעיף: 27**

מספר בקשה: 20120353

תיק בנין: 2820451052

### מבקש :

▪ לוי יוסף

▪ לוי לימור

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר**

**גוש וחלקה : 20451 52**

תכנית : מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	148.36	24.00

**מהות**

בית מגורים מוצע בקומת קרקע יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

- שטח עיקרי מוצע : 148.36 מ"ר
- מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר
- מחסן בשטח : 12.00 מ"ר
- גדרות באורך : 89.00 מ"א
- פרגולה : 48.70 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים מוצע בקומת קרקע יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 51 ו 52 מוצע קיר אבן ומדרגות עליה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע. הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש. הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.

המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

<b>סעיף: 28</b>	מספר בקשה : 20120356	תיק בנין : 2820461199
-----------------	----------------------	-----------------------

**מבקש :**

- ניסן רודה נדב
- ניסן רודה דיקלה
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר**

**גוש וחלקה : 20461 199**

תכנית : מ/196 א (ב.מ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	187.73	12.00

**מהות**

בית מגורים מוצע ב 2 קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח מגרש

- שטח עיקרי מוצע : 187.73 מ"ר
- מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר
- פרגולה : \_\_\_\_\_ מ"ר
- גדרות באורך : \_\_\_\_\_ מ"א



**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בשתי קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 198 ו 199 מוצע קיר אבן משותף בין שכנים, יש לקבל חתימת שכן לתיאום ביצוע. הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש. הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.

המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**סעיף: 29**

מספר בקשה: 20120357

תיק בנין: 2820451073

**מבקש:**

▪ סנדרוב גבי

▪ סנדרוב מרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר****גוש וחלקה: 20451 73**

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	144.33	12.00

**מהות**

**בית מגורים מוצע יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח מגרש**

שטח עיקרי מוצע: 144.33 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

גדרות באורך: 70.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים מוצע יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח מגרש

1. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 72 ו 73 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע במסגרת פיתוח השכונה, יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקיר והתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקני"מ 1:20 לקיר מוצע וחישובים סטטיים ממתכנן השלד.

הגבהת הגדר תתואם עם אדריכל הפיתוח גד שלח, ייעשה ע"ח המבקש בתאום עם השכן

2. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד כנספח לבקשה.

3. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

### סעיף: 30

מספר בקשה: 20120358 תיק בנין: 2820451038

#### מבקש:

#### ■ אוזן ירון

■ סטרומה-אוזן מרגו

סוג בקשה : בקשה להיתר

#### כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20451 38

תכנית : מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	214.22	21.69

#### מהות

בית מגורים חד משפחתי מוצע הכולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע : 214.22 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

שטח מקורה : 9.69 מ"ר

גדרות באורך : 95.00 מ"ר

#### החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי מוצע הכולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש.

1. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 39 ו 38 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע במסגרת פיתוח השכונה, יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקיר והתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקני"מ 1:20 לקיר מוצע וחישובים סטטיים ממתכנן השלד. הגבהת הגדר תתואם עם אדריכל הפיתוח גד שלח, ייעשה ע"י המבקש בתאום עם השכן

2. יש לתקן מיקום מדרגות לוליניות המוצעות כעליה משנית לק. עליונה בתוך קו בנין.

3. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

### סעיף: 31

מספר בקשה: 20120361 תיק בנין: 2820451070

#### מבקש:

#### ■ אברמוביץ בנימין

סוג בקשה : בקשה להיתר

#### כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20451 70

תכנית : מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	177.00	20.80

**מהות**

מבנה מגורים חד משפחתי מוצע הכולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי בשטח : 177.0 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן בשטח : 8.80 מ"ר

פרגולה בשטח : 17.60 מ"ר

גדרות באורך : 42.0 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי מוצע הכולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש.

בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 39 ו 38 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע במסגרת פיתוח השכונה, יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקיר והתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקני"מ 1:20 לקיר מוצע וחשובים סטטים ממתכנן השלד.

הגבהת הגדר תתואם עם אדריכל הפיתוח גד שלח, ייעשה ע"ח המבקש בתאום עם השכן

המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

**סעיף: 32**

מספר בקשה: 20120352 תיק בנין: 2000000115

**מבקש:**

- קיבוץ עין שמר (326/2)

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין שמר**

גוש וחלקה: 10079 2 מגרש: 5 חלק

תכנית: מ/359

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	13.84	19.28

**מהות**

תוספת בניה ל"ח"ד קיימת (326/2) הכוללת מ.מ.ד, מחסן, פרגולה והריסת סככות קיימות

שטח עיקרי קיים: 67.15 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 13.84 מ"ר

פרגולה מוצעת בשטח: 24.00 מ"ר

מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

**מחסן בשטח : 7.28 מ"ר**

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת בניה ליח"ד קיימת (326/2) הכוללת מ.מ.ד, מחסן, פרגולה והריסת סככות קיימות

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

<b>סעיף: 33</b>	מספר בקשה: 20120351	תיק בנין: 2000000114
-----------------	---------------------	----------------------

**מבקש :**

▪ **קיבוץ עין שמר (192/2)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : עין שמר**

גוש וחלקה : 10079 3 מגרש : 6 חלק

תכנית : 359/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	11.19

**מהות**

**תוספת ליח"ד קיימת (192/2), פירוק מחסן קיים, ופירוק קירוי פרגולה קיים**

שטח עיקרי קיים : 80.32 מ"ר

שטח עיקרי מוצע : 11.19 מ"ר

פרגולה בשטח : 17.36 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ליח"ד קיימת (192/2), פירוק מחסן קיים, ופירוק קירוי פרגולה קיים

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

<b>סעיף: 34</b>	מספר בקשה: 20120360	תיק בנין: 2820451108
-----------------	---------------------	----------------------

**מבקש :**

▪ **נקר ג'ו**

▪ **נקר תמרה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר**

גוש וחלקה : 20451 108

תכנית : 196/א (ב.מ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.39	18.00

**מהות**

**מבנה מגורים חד משפחתי מוצע הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.**

שטח עיקרי מוצע : 174.39 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 6.00 מ"ר

פרגולות : 21.42 מ"ר

גדרות באורך : \_\_\_\_\_ מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בשתי קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

1. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 8 ו 9 מוצע קיר אבן ומדרגות עליה למגרש יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע.  
הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש.  
הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.

2. מוצע מחסן חיצוני בפנינת המגרש, יש להגיש תכניות, חזיתות וחתכים בהתאם כולל סימון שיפוע הגג לכיוון פנים המגרש.

3. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

**סעיף: 35**

מספר בקשה : 20120308

תיק בנין : 2820451028

**מבקש :**

▪ אדלמן אנדרי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20451 28

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

17.04

שטח עיקרי

240.64

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 240.64 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

בליטה- שרות : 5.04 מ"ר

גדרות באורך : 66.0 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי ב 2 קומות כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

1. **הבקשה נידונה בישיבה מס' 160 מיום 10.9.12 והבקשה אושרה.**  
מהות הבקשה הינה : בית מגורים חד משפחתי כולל מ.מ.ד, מחסן, חלל סגור בק.א, גדרות ופיתוח מגרש.
  2. **הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 161 מיום 8.11.12 לאחר שינוי במהות הבקשה ושינוי בק.א. מחלל סגור לחדרי שינה ושטחים עיקריים.**  
תוקנה מהות הבקשה בהתאם לתכנית המתקנת הכוללת חדרים בק.א. במקום חלל סגור ללא חלונות.
  3. יש לתקן את גובה המבנה עד 7.50 מ' מהמפלס המתוכנן בתכנית הפיתוח והתשתיות כולל סימון מידה כללית בחזיתות ובחתיכים.
  4. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
- החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

<b>סעיף: 36</b>	מספר בקשה: 20120160	תיק בנין: 1100000113
-----------------	---------------------	----------------------

**מבקש:**

**• קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : ברקאי**

**גוש וחלקה : 12191 18 מגרש: 6,7**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	555.60	48.00

**מהות**

להקים 2 מבנים דו משפחתיים בתאי שטח 6 , 7 (4 יח"ד)  
הקלה בקו בניין לשצ"פ .  
דו משפחתי תא שטח 6:  
קומת מסד מפלס 0.00  
שטח עיקרי : 105.68=2\*52.84 מ"ר  
פרגולות בשטח 24.0=2\*12 מ"ר  
קומת כניסה מפלס +3.00  
שטח עיקרי - 172.12=2\*86.06 מ"ר  
ממ"דים בשטח 24.0=2\*12 מ"ר  
כניסה מקורה בשטח -----  
חצר משק לא מקורה בשטח 14.36=2\* 7.18 מ"ר  
דו משפחתי תא שטח 7 :  
קומת מסד מפלס 0.00  
שטח עיקרי : 105.68=2\*52.84 מ"ר  
פרגולות בשטח 24.0=2\*12 מ"ר  
קומת כניסה מפלס +3.00  
שטח עיקרי - 172.12=2\*86.06 מ"ר  
ממ"דים בשטח 24.0=2\*12 מ"ר

**כניסה מקורה בשטח -----**

**חצר משק לא מקורה בשטח  $2 * 7.18 = 14.36$  מ"ר**

**החלטות**

הבקשה הינה הקמת 2 מבנים דו משפחתיים בתאי שטח 6 , 7 (4 יח"ד)

מוצעת הקלה מקו בניין לשצפ אחורי ולשצ"פ המשמש לדרך להולכי רגל 2.70 במקום 3.0 מ, ההקלה טרם פורסמה .

- הבקשה מוגשת על שני תאי שטח על כן יש לפצלה ל-2 בקשות נפרדות.

- יש להגיש נספח קומפילציה של תוכנית מ/428 לעניין מיקום המבנים וקוי בניין.

- יש להגיש מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד בנפרד ולצרפה גם לבקשה.

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הרשומים מעלה ועל פי גליון דרישות , פרסום הקלה ופיצול הבקשה ל 2 בקשות אחת לכל תא שטח.**

מספר בקשה: 20120161	תיק בנין: 1100000114	<b>סעיף: 37</b>
---------------------	----------------------	-----------------

**מבקש :**

**- קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : ברקאי**

גוש וחלקה : 12191 מגרש : 13

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	555.60	48.00

**מהות**

**להקים מבנים דו משפחתיים , 4 יח"ד בתא שטח 13**

**דו משפחתי 1:**

**קומת מסד מפלס 0.00**

**שטח עיקרי :  $2 * 52.84 = 105.68$  מ"ר**

**פרגולות בשטח  $2 * 12 = 24.0$  מ"ר**

**קומת כניסה מפלס +3.00**

**שטח עיקרי -  $2 * 86.06 = 172.12$  מ"ר**

**ממ"דים בשטח  $2 * 12 = 24.0$  מ"ר**

**כניסה מקורה בשטח -----**

**חצר משק לא מקורה בשטח  $2 * 7.18 = 14.36$  מ"ר**

**דו משפחתי 2 :**

**קומת מסד מפלס 0.00**

**שטח עיקרי :  $2 * 52.84 = 105.68$  מ"ר**

**פרגולות בשטח  $2 * 12 = 24.0$  מ"ר**

**קומת כניסה מפלס +3.00**

**שטח עיקרי -  $2 * 86.06 = 172.12$  מ"ר**

**ממ"דים בשטח  $2 * 12 = 24.0$  מ"ר**

**כניסה מקורה בשטח -----**

**חצר משק לא מקורה בשטח  $2 * 7.18 = 14.36$  מ"ר**

**החלטות**

הבקשה הינה הקמת 2 מבנים דו משפחתיים, 4 יח"ד בתא שטח 13

- יש להגיש נספח קומפילציה של תוכנית מ/428 לעניין מיקום המבנים וקי בניין.
- יש להגיש מפת מדידה עדכנית בקנ"מ 1:250 ולשלבה בתוכנית.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות.**

**סעיף: 38**

מספר בקשה: 20090283 תיק בנין: 8708006005

**מבקש:****■ הרשה נארימן**

■ הרשה שדאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מיסר**

גוש וחלקה: 8708 6 מגרש: 6/5

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

**להקים בית מגורים דו משפחתי להקים בית מגורים דו משפחתי**

**החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטת ועדה מישיבה מס' 142 מיום 30/11/09 להקמת בית מגורים דו משפחתי. הועדה חוזרת על החלטתה מישיבה מס' 142 מיום 30/11/09 לאשר את הבקשה בתנאים.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות.**

פיתוח המגרש יבוצע על חשבון המבקש בזמן ביצוע הכביש, הבקשה תיכלול פתרון זמני להסדרי חניה.

**סעיף: 39**

מספר בקשה: 20120347 תיק בנין: 2130001302

**מבקש:****■ גרשטיין - יגאלי דנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 13א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה שינוי שם

**מהות**

**תכנית שינויים להיתר מס' 4040 מיום 23.9.12 שינוי שם המבקשים מ-גרשטיין דנה וערן ל-גרשטיין דנה בלבד**



**החלטות**

מוגשת בקשה לתכנית שינויים להיתר מס' 4040 מיום 23.9.12  
שינוי שם המבקשים מ-גרשטיין דנה וערן ל-גרשטיין דנה בלבד

יש לציין שהבקשה לא מהווה שינוי או תוספת לבקשה הקודמת למעט שינוי שם המבקש  
בלבד (לרשום הערה בתכנית)

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי חתימת ג.ט.מ ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק  
משרדי.**

**סעיף: 40**

מספר בקשה : 20120344

תיק בנין : 4500000010

**מבקש :****ארויו שני**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גבעת נילי**

גוש וחלקה : 12733 13 מגרש : 10

תכנית : 222/מ

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

שטח עיקרי

שטח שירות

188.00

12.00

**מהות**

הקמת בית מגורים חד משפחתי+ממ"ד

**החלטות**

מוגשת בקשה לבניית יחידת דיור אחת במגרש+ממ"ד+פיתוח

**החלטה: לאשר**

**בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל ובהתאם  
לדרישות המצורפות**

**סעיף: 41**

מספר בקשה : 20120346

תיק בנין : 7150006201

**מבקש :****ק.להבות חביבה(דוד יוני)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 62א

תכנית : 344/מ, 344/מ/4, בנ/4

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

שטח עיקרי

שטח שירות

97.44

12.00

**מהות**

יחידת דיור אחת חלק מדו משפחתי + ממ"ד + פרגולות

מוצע:

עיקרי : 94.44

ממ"ד : 12.00

**החלטות**

מוגשת בקשה ע"י הקיבוץ ליחידת דיור אחת חדשה חלק מבית דו משפחתי החלוקה בבקשה אינה מהווה חלוקה סטטוטורית אלא תחום היתר בלבד.

באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום פיתוח מפלסי 0.00 וגדרות של המבנים הגובלים בהיתר ע"פ הקיים בשטח /או היתר הבניה (במבנה שיש לו היתר בניה וטרם החלה הבניה).

יש לעדכן מפה מצבית ע"פ הקיים בשטח במגרשים הגובלים.

החלטה : לאשר

בתנאי : ממ"י, חישובים סטטיים +הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל ובהתאם לדרישות המצורפות.

**סעיף : 42**

מספר בקשה : 20120349

תיק בנין : 7150008002

**מבקש :**

- ק. להבות חביבה (אלי הדרי)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 80

תכנית : בנ/4/מ/344, מ/344

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

18.00

101.01

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי + ממ"ד + מחסן + פרגולה + שינוי מפלסי הבית והחצר.

מוצע :

עיקרי 101.01

ממ"ד : 12.00

מחסן : 6.00

**החלטות**

מוגשת בקשה ע"י הקיבוץ לבית חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי ושינוי 0.00 של הבית.

החלוקה בבקשה אינה מהווה חלוקה סטטוטורית אלא תחום היתר בלבד.

באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום פיתוח מפלסי 0.00 וגדרות של המבנים

הגובלים בהיתר ע"פ הקיים בשטח /או היתר הבניה (במבנה שיש לו היתר בניה וטרם החלה הבניה).  
יש לעדכן מפה מצבית ע"פ הקיים בשטח במגרשים הגובלים.

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,הג"א,בזק,חברת חשמל ובהתאם לדרישות המצורפות.

**סעיף: 43**

מספר בקשה: 20120359 תיק בנין: 2900000006

**מבקש:**

▪ מושב מי עמי (דהן ניר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 מגרש: 31

תכנית: ג/738, מ/מק/738 ב

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

94.00

תאים פוטו וולטאים

מגורים - יחידה

**מהות**

מערכת פוטוולטאית בהספק של 15 קוטש על גג שטוח בבית הקיים בהיתר.

**החלטות**

מוגשת בקשה למערכת פוטוולטית על גג בית הקיים בהיתר.

למבנה טופס 4 מותלה-לעינין גמר פיתוח המגרש.

מפקח הועדה בדק את ההתאמה להיתר והמגרש ומצא כי נעשו תוספות ושינויים המגרש

כמו: קרוי חניה ומחסן ללא היתר.

יש להוסיף במהות הבקשה שינוי ל- 0.00 ע"פ מפה מצבית.

יש להציג מפה מצבית עדכנית.

החלטה: לאשר ע"פ תמ"א 10/ד/10

בתנאי: יש לסמן את המחסן והחניה להריסה.

תוגש ערבות בנקאית בס"ך 5000 ש"ח לתקופה של 6 חודשים להריסה/הסדרה-רישוי

החניה והמחסן.

**סעיף: 44**

מספר בקשה: 20120369 תיק בנין: 7150007181

**מבקש:**

▪ ק.להבות חביבה(דובזינסקי יעל ואלירן)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 7 מגרש: 706תש

תכנית : מ/135/1

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
12.00	143.76	בניה חדשה	מגורים - יחידה

**מהות**

בית מגורים חדש שפחתי כחלק ממבנה דו משפחתי + מחסן + פיתוח

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מדו משפחתי.

החלוקה בבקשה אינה מהווה חלוקה סטטוטורית אלא תחום היתר בלבד.

באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום פיתוח מפלסי 0.00 וגדרות של המבנים הגובלים בהיתר ע"פ הקיים בשטח /או היתר הבניה (במבנה שיש לו היתר בניה וטרם החלה הבניה).

יש לעדכן מפה מצבית ע"פ הקיים בשטח במגרשים הגובלים.

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם לדרישות המצורפות, הוספת מחסן בבקשה או מיקומו בעתיד בתוך קווי בניין.

מספר בקשה : 20120334 תיק בנין : 4440000040

**סעיף: 45****מבקש :**

ק. רגבים (בלנק-צור)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

גוש וחלקה : 12423 2 מגרש : 40a

תכנית : בנ/5/מ/287

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
24.00	293.14	בניה חדשה	מגורים - 2 יחידות

**מהות**

היתר בניה לדגם רגב-1 ל-2 יח"ד צמודות במבנה דו משפחתי בשתי קומות

מבנה 40a קומת קרקע : 95.77

קומה א : 50.80

ממ"ד : 12.00

מבנה 40b קומת קרקע : 95.77

קומה א : 50.80

ממ"ד : 12.00

**החלטות**

מוגשת בקשה ל-2-יחידות דיור כ-דו משפחתי צמוד +ממ"דים לכל יחידה.

באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום פיתוח מפלסי 0.00 וגדרות של המבנים הגובלים בהיתר ע"פ הקיים בשטח /או היתר הבניה (במבנה שיש לו היתר בניה וטרם החלה הבניה).  
יש לעדכן מפה מצבית ע"פ הקיים בשטח במגרשים הגובלים.

**החלטה:לאשר**

בתנאי: ממ"י, פירסום הקלה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,הג"א,חברת חשמל ובהתאם לדרישות המצורפות.

**סעיף: 46**

מספר בקשה: 20120365

תיק בנין: 7150003801

**מבקש:**

■ ק.להבות חביבה(פירסט איתמר ותמר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 38א

תכנית: 344/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	158.00	32.95

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי כחלק ממבנה דו משפחתי +מחסן+חניה

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת כחלק ממבנה דו משפחתי +ממ"ד+מחסן+חניה מקורה.

החלוקה בבקשה אינה מהווה חלוקה סטטוטורית אלא תחום היתר בלבד.

באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום פיתוח מפלסי 0.00 וגדרות של המבנים הגובלים בהיתר ע"פ הקיים בשטח /או היתר הבניה (במבנה שיש לו היתר בניה וטרם החלה הבניה).  
יש לעדכן מפה מצבית ע"פ הקיים בשטח במגרשים הגובלים.

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י,חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק,חברת חשמל ובהתאם לגיליון

דרישות מצורף

**סעיף: 47**

מספר בקשה: 20120337

תיק בנין: 7150006701

**מבקש:**

▪ ק.להבות חביבה(יסעור גיא ושירז)

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 8919 9 מגרש: 67א

תכנית: 344/מ/4/בנ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

106.05

12.00

**מהות****בית מגורים חדש חלק ממבנה דו משפחתי****עיקרי: 106.05****שרות: 12.00****החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד+פיתוח.

החלוקה בבקשה אינה מהווה חלוקה סטטוטורית אלא תחום היתר בלבד.

באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום פיתוח מפלסי 0.00 וגדרות של המבנים הגובלים בהיתר ע"פ הקיים בשטח /או היתר הבניה (במבנה שיש לו היתר בניה וטרם החלה הבניה).

יש לעדכן מפה מצבית ע"פ הקיים בשטח במגרשים הגובלים.

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י,חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,בזק,הג"א,חברת חשמל ובהתאם לגליון דרישות מצורף

**סעיף: 48**

מספר בקשה: 20120338

תיק בנין: 2800001057

**מבקש:**

▪ בניאמינסון אילנה

▪ בניאמינסון אלכס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר - ישן**

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 1057

תכנית: 139/מ, 193/מ א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	88.27

**מהות**

תוספת בניה לבית קיים-סגירת קומת עמודים והוספת השטח לשטח עיקרי

תוספת עיקרי : 88.27

שטח פרגולה : 42.10

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת לבית הקיים בהיתר- סגירת קומת עמודים לשטח עיקרי, פרגולות, גדרות, מדרגות, פיתוח ומשטח חניה.

**החלטה:לאשר**

בתנאי:ממ"י,חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לגיליון דרישות המצורף

סעיף: 49	מספר בקשה : 20120339	תיק בנין : 2800001524
----------	----------------------	-----------------------

**מבקש :**

▪ רגב אדיר

▪ רגב אורלי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר - ישן

גוש וחלקה : 12175 1 מגרש : 1524

תכנית : מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	59.04

**מהות**

תוספת קומה לבית קיים

קיים ק.ק : 174.51

מחסן : 14.70

ממ"ד : 12.00

מוצע ק.א : 59.04

מוצע ק.ק : 3.00

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת קומה לבית הקיים בהיתר

**החלטה:לאשר**

בתנאי:ממ"י,חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף

תיק בנין : 1128000098

מספר בקשה : 20120340

**סעיף: 50****מבקש :**

▪ עוז דוד

▪ עוז אילנה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מי עמי**

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש : 98

תכנית : מ/מק/42, מ/362

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

137.58

שטח שירות

48.03

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי חדש

**מוצע :**

ק.ק : 137.58

ממ"ד : 12.00

חניה מקור : 36.03

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה+ממ"ד+חניה מקורה

**החלטה:לאשר**

בתנאי : ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, אישור פקיד היערות להעתקה/כריתת עצים, ובהתאם לגליון דרישות המצורף

תיק בנין : 8770220230

מספר בקשה : 20120373

**סעיף: 51****מבקש :**

▪ חב' מקורות חבל הירדן

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

גוש וחלקה : 8770 22 מגרש : 23

תאור הבקשה

קוי מים

שימוש עיקרי

מתקן הנדסי

**מהות**

מיגון המוביל הארצי הכולל ביצוע קו חדש מפלדה בקוטר 108" מעטיפת בטון, במקביל לצינור המוביל הקיים .

אורך קטע המוביל כ-200 מטר וכולל 2 ארגזי מגופים ופתח שירות.

**החלטות**



כביש מס' 9 המתוכנן לחבר כביש מס' 6 לכביש מס' 2, מתוכנן לחצות את המוביל הארצי בחציית כביש מס' 581.  
 הבקשה שבנדון הינה מיגון המוביל הארצי, כאשר מיגון הנ"ל כולל ביצוע קו חדש מפלדה בקוטר 108" מעטיפת בטון.  
 הקו החדש של 108" יונח במקביל לצינור המוביל הקיים היום מבטון.  
 אורך הקטע המוביל הינו כ-200 מטר ועליו מתוכננים ארגזי מגופים ופתח שירות.

1. יש להראות תרשים סביבה ותצ"א על רקע כבישים קיימים וכביש מס' 9.
2. יש לסמן את כביש 9 על רקע התצ"א.
3. יש לסמן בכל התכניות מס' כבישים.

**החלטה :** לאשר את הבקשה בתנאי עריכת תיקונים, אישור מע"צ, אישור תת"ל 4 חישובים סטטיים, תאום עם קבלן מבצע כביש מס' 9 ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

לבקשה צורפו האישורים הבאים:  
 ממ"י, חוצה ישראל בע"מ, לשכת הבריאות חיפה, רשות הגז, רט"ג, תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ, הוט, רשות העתיקות, פרטנר, קצא"א, רכבת ישראל, רשות ניקוז ונחלים שרון.

## סעיף: 52

מספר בקשה: 20120342

תיק בנין: 4440005101

### מבקש:

#### ק. רגבים (ליאת ואילון ברנס)

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 51א

תכנית: בנ/רג/מ/392,

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	147.77	12.00

### מהות

#### יחידת דיור אחת

מוצע עיקרי: 147.77

ממ"ד: 12.00

פרגולה: 18.78

### החלטות

מוגשת בקשה ע"י הקיבוץ ליחידת דיור אחת חדשה+ממ"ד

באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום פיתוח מפלסי 0.00 וגדרות של המבנים הגובלים בהיתר ע"פ הקיים בשטח /או היתר הבניה (במבנה שיש לו היתר בניה וטרם החלה הבניה).

יש לעדכן מפה מצבית ע"פ הקיים בשטח במגרשים הגובלים.

**החלטה:לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, פקיד היערות  
להעתקה/כריתה של עצים, ובהתאם לגליון המצורף

**סעיף: 53**

מספר בקשה: 20120335

תיק בנין: 7150007062

**מבקש:**

ק.להבות חביבה(שפרוט אילנית וחיים)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2706

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	131.96	12.00

**מהות**

יחידת דיור חדשה חלק ממגרש דו משפחתי +פרגולה

קומת קרקע: 131.96

ממ"ד: 12.00

פרגולה: 20.16

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד.

החלוקה בבקשה אינה מהווה חלוקה סטטוטורית אלא תחום היתר בלבד.

באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום פיתוח מפלסי 0.00 וגדרות של המבנים  
הגובלים בהיתר ע"פ הקיים בשטח /או היתר הבניה (במבנה שיש לו היתר בניה וטרם החלה  
הבניה).

יש לעדכן מפה מצבית ע"פ הקיים בשטח במגרשים הגובלים.

**החלטה:לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם לגליון  
דרישות המצורף

**סעיף: 54**

מספר בקשה: 20120325

תיק בנין: 7150000902

**מבקש:**

ק.להבות חביבה(סופרין עינב ויונתן)

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 99

תכנית : 344/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	67.89	12.00

**מהות**

בית פרטי חד קומתי חלק מדו משפחתי, בבניה קלה+פרגולות

שטח עיקרי ק.ק : 67.89

שטח ממ"ד : 12.00

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חד משפחתי חלק מיחידה דו משפחתית+ממ"ד+פרגולה.

החלוקה בבקשה אינה מהווה חלוקה סטטוטורית אלא תחום היתר בלבד.

באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום פיתוח מפלסי 0.00 וגדרות של המבנים הגובלים בהיתר ע"פ הקיים בשטח /או היתר הבניה (במבנה שיש לו היתר בניה וטרם החלה הבניה).

יש לעדכן מפה מצבית ע"פ הקיים בשטח במגרשים הגובלים.

החלטה : לאשר

בתנאי : ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף

7150007061 תיק בנין :	20120343 מספר בקשה :	<b>סעיף : 55</b>
-----------------------	----------------------	------------------

**מבקש :**

ק. להבות חביבה(צלאל עודד ובניה)

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 706א

תכנית : 344/מ, 344/מ/4, 344/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	167.44	18.00

**מהות**

יחידת דיור חדשה חלק ממבנה דו משפחתי+מחסן+פרגולה

מוצע עיקרי : ק.ק : 102.66

ק.א. : 64.78

ממ"ד : 12.00

מחסן : 6.00

פרגולה : 16.60+22.37

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק ממבנה זו משפחתי+פרגולה+פיתוח.

החלוקה בבקשה אינה מהווה חלוקה סטטוטורית אלא תחום היתר בלבד.

באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום פיתוח מפלסי 0.00 וגדרות של המבנים הגובלים בהיתר ע"פ הקיים בשטח /או היתר הבניה (במבנה שיש לו היתר בניה וטרם החלה הבניה).

יש לעדכן מפה מצבית ע"פ הקיים בשטח במגרשים הגובלים.

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל ובהתאם לגליון הדרישות המצורף

**סעיף: 56**

מספר בקשה : 20120364 תיק בנין : 4400000117

**מבקש :****עידן אתי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : עמיקם**

גוש וחלקה : 11984

מגרש : 117

תכנית : מ/216/א

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים - יחידה

**מהות**

החלפת מהנדס שלד

**החלטות**

מוגשת בקשה לשינוי שם מהנדס שלד, לבקשה עם היתר בניה.  
הבניה טרם החלה.

החלטה: לאשר

בתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס

**סעיף: 57**

מספר בקשה : 20120370 תיק בנין : 2130002301

**מבקש :**

**■ סלמור שמואל**

■ סלמור רבקה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : משמרות**

גוש וחלקה : 10068 7 מגרש : 23א

תכנית : 349/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	171.21	24.50

**מהות**

מבנה מגורים מוצע הכולל מ.מ.ד, פרגולה, חניה מקורה, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע בשטח : 171.21 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

חניה מקורה בשטח : 12.50 מ"ר

פרגולה בשטח : 28.25 מ"ר

גדרות באורך : 49.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי כולל מ.מ.ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה לא כוללת מחסן .

חובה לכלול בבקשה להיתר מחסן, יש לתקן את התכנית ואת השטחים בהתאם כולל תיקון חישוב שטח בתכנית בהתאם להערות בהעתק המשרדי.

2. במידה ועוברים את התכנית המותרת 140 מ"ר בק. קרקע יידרש פרסום והודעה לגובלים. ובמידה ותהיה התנגדות התכנית תובא לדיון חוזר.

3. תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

4. בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

5. יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.

6. באחריות מבקש ההיתר / עורך הבקשה לבדוק תאום מפלסי 0.000-, פיתוח, גדרות של מבנים גובלים בהיתר עפ"י הקיים בשטח ו/או היתר בניה (מבנה שיש לו היתר טרם התחלה בבניה).

יש לעדכן מפה מצבית עפ"י הקיים בשטח במגרשים גובלים.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי לכלול מחסן בבקשה, תיקון שטחים ובתנאים הבאים****ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי****סעיף: 58**

מספר בקשה: 20120371 תיק בנין: 7150024301

**מבקש:****■ ק.להבות חביבה(פליישר אוריין)**

▪ ק.להבות חביבה(פליישר רותם סנונית)

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 243א

תכנית : בנ/4/מ/344, מ/344

שטח שירות

3.19

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

### מהות

תוספת מחסן ליחידת דיור בהיתר

### החלטות

מוגשת בקשה למחסן

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס

## סעיף: 59

מספר בקשה: 20120372

תיק בנין: 4700020369

### מבקש:

▪ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

גוש וחלקה : 20369 2

תכנית : מ/414

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

תשתיות

### מהות

סלילת דרך מערכת באורך 1100 מטר, ביצוע עבודות סלילה, תאורה, מים, ביוב וגידור ליישוב מצפה אילן.

### החלטות

מוגשת בקשה לסלילת דרך מערכת באורך 1100 מטר, ביצוע עבודות סלילה, תאורה, מים, ביוב וגידור ליישוב מצפה אילן.

החלטה : לאשר את הבקשה למרכיבי ביטחון כולל סלילת דרך מערכת בתחום הקו הכחול של תכנית מ/ 414 ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

מרכיבי הביטחון יתייחסו למפלסי פיתוח עפ"י תכנית הבינוי.

## סעיף: 60

מספר בקשה: 20120374

תיק בנין: 1500003100

### מבקש:

▪ בוצקובסקי לירית

▪ **בוצקובסקי שי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מגל**

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 31

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

מגורים - יחידה

### מהות

התקנת מערכת פוטוולטאית בגודל של 15 קילו וואט על גג מבנה שטוח.

שטח פנלים 77 מ"ר

שטח הגג עליו מונחת המערכת כ 126 מ"ר

מס' ממירים : 1

### החלטות

מוגשת בקשה להקמת מערכת פוטוולטאית על גג שטוח בהספק של 15 קוט"ש

החלטה : לאשר את הבקשה עפ"י תמ"א 10/ד/10 ובתנאי הסתרת המערכת הפוטוולטאית במעקה .

**סעיף: 61**

מספר בקשה : 20110185

תיק בנין : 2800020451

### מבקש :

▪ **מועצה אזורית מנשה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר**

גוש וחלקה : 20451

תכנית : מ/196א

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

עבודות פיתוח

מגורים - יחידה

### מהות

תוכנית פיתוח מגרשים, כבישים ותשתיות, פיתוח שצפ"ים.

### החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית פיתוח לגבעה מערבית בקציר

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 152 מיום 20.06.11 והתכנית אושרה כפוף לתיקונים ותנאים לפי הערות בהעתק משרדי וגליון דרישות .

2. התכנית הוגשה על שם מועצה מקומית קציר-חריש

3. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה 161 מיום 8.11.2012 מאחר והמבקש בבקשה מועצה מקומית קציר-חריש והיישוב קציר עבר למועצה אזורית מנשה.

4. הואיל והיום היישוב קציר חלק ממועצה אזורית מנשה התכנית מוגשת על שם מועצה אזורית מנשה.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי. יש להוסיף בטבלה את כל שמות היועצים כולל יועץ תנועה .**

**סעיף: 62** מספר בקשה: 20120375 תיק בנין: 1500003600

**מבקש:**

▪ יעקובי אוהד

▪ יעקובי מישל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מגל**

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 36

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תאים פוטו וולטאים

**מהות**

התקנת מערכת פוטוולטאית בגודל של 15 קילו וואט על גג מבנה שטוח.

שטח פנלים 77 מ"ר

שטח הגג עליו מונחת המערכת כ 126 מ"ר

מס' ממירים: 1

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מערכת פוטוולטאית על גג שטוח בהספק של 15 קוט"ש

**החלטה: לאשר את הבקשה עפ"י תמ"א 10/ד/10 ובתנאי הסתרת המערכת הפוטוולטאית במעקה .**

**סעיף: 63** מספר בקשה: 20120376 תיק בנין: 1500006700

**מבקש:**

▪ פריד טובה

▪ פריד רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מגל**

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 67

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תאים פוטו וולטאים

**מהות**

התקנת מערכת פוטוולטאית בגודל של 15 קילו וואט על גג מבנה שטוח.



שטח פנלים 104.50 מ"ר

שטח הגג עליו מונחת המערכת כ 126 מ"ר

מס' ממירים : 1

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מערכת פוטוולטאית על גג שטוח בהספק של 15 קוט"ש

החלטה : לאשר את הבקשה עפ"י תמ"א 10/ד/10 ובתנאי הסתרת המערכת הפוטוולטאית במעקה .

מספר בקשה : 20120377	תיק בנין : 1500003500	<b>סעיף : 64</b>
----------------------	-----------------------	------------------

**מבקש :**

▪ דאיה יעל

▪ דאיה תמיר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 35

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תאים פוטו וולטאים

**מהות**

התקנת מערכת פוטוולטאית בגודל של 15 קילו וואט על גג מבנה שטוח.

שטח פנלים 104.50 מ"ר

שטח הגג עליו מונחת המערכת כ 126 מ"ר

מס' ממירים : 1

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מערכת פוטוולטאית על גג שטוח בהספק של 15 קוט"ש

החלטה : לאשר את הבקשה עפ"י תמ"א 10/ד/10 ובתנאי הסתרת המערכת הפוטוולטאית במעקה .

מספר בקשה : 20120378	תיק בנין : 7150002462	<b>סעיף : 65</b>
----------------------	-----------------------	------------------

**מבקש :**

▪ ק.להבות חביבה(פרל שלי)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 246ב

תכנית : 344/מ

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות  
16.48

שטח עיקרי  
136.24

תאור הבקשה  
בניה חדשה

שימוש עיקרי  
מגורים - יחידה

**מהות**

**יחידת דיור חדשה חלק מבית דו משפחתי+מחסן+פרגולה****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי+פרגולה.

החלוקה בבקשה אינה מהווה חלוקה סטטוטורית אלא תחום היתר בלבד.

באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום פיתוח מפלסי 0.00 וגדרות של המבנים הגובלים בהיתר ע"פ הקיים בשטח ו/או היתר הבניה (במבנה שיש לו היתר בניה וטרם החלה הבניה). יש לעדכן מפה מצבית ע"פ הקיים בשטח במגרשים הגובלים.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, יש להראות מיקום והבתאם הדרישות המצורף.

**סעיף: 66**

מספר בקשה: 20120379

תיק בנין: 7150007051

**מבקש:**

▪ **ק.להבות חביבה (נתיב עירית)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 705א

תכנית: 344/מ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

**בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי + מחסן+ממ"ד**

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי +ממ"ד + מחסן+פיתוח.

החלוקה בבקשה אינה מהווה חלוקה סטטוטורית אלא תחום היתר בלבד.

באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום פיתוח מפלסי 0.00 וגדרות של המבנים הגובלים בהיתר ע"פ הקיים בשטח ו/או היתר הבניה (במבנה שיש לו היתר בניה וטרם החלה הבניה).

יש לעדכן מפה מצבית ע"פ הקיים בשטח במגרשים הגובלים.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם לגיליון

מספר בקשה: 20120382 תיק בנין: 2902036307

**סעיף: 67****מבקש:**

▪ מימון נעמי

▪ מימון אסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 20363 7

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תאים פוטו וולטאים

שטח עיקרי

35.86

**מהות****תאים פוטוולטאים על גג משופע בהספק של 15 קוט"ש****החלטות**

מוגשת בקשה למערכת פוטוולטאית על גג קיים בהספק של עד 15 קוט"ש

מפקח הועדה היה בשטח וראה כי קיימים שני מחסנים קטנים במגרש.

**החלטה: לאשר, בתנאי סימון להריסה בצהוב את המחסנים ו/או הוצאת היתר בניה.****ובתנאי כל תנאי תמ"א 10./ד/10.**

מספר בקשה: 20120388 תיק בנין: 4400000077

**סעיף: 68****מבקש:**

▪ קראוס לוסקה וזאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עמיקם**

גוש וחלקה: 11984 19 מגרש: 77

תכנית: 145/מ (ג/1071)

שימוש עיקרי

מגורים בנחלה

תאור הבקשה

שינוי יעוד/שימוש המבנה

שטח עיקרי

289.80

**מהות****שינוי שימוש מלול לבית אריזה וחניון לטרקטורים וכלים חקלאיים****החלטות**

מוגשת בקשה לשינוי שימוש מלול לבית אריזה וסככה לטרקטורים וכלים חקלאיים.

**החלטה: לאשר****בתנאי: ממ"י, משרד החקלאות, הצהרת מהנדס על יציבות מבנה, חתימת ישוב ובהתאם****לדרישות המצורפות.**

מבקש:

▪ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 10

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מוסדות חינוך

מהות

הקמת מרחב הסעות לבית ספר גוונים .

קירוי בשטח 158.10 מ"ר

החלטות

לאשא את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות.

-----  
אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרטוקול: לאה פרי.