

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 156 ביום ב' תאריך 20/02/12 כ"ז שבט, תשע"ב בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
פרימו אופיר	- חבר
אבו הדבה ר'אזי	- חבר
מרום גיורא	- חבר
פישבין אסף	- מ"מ
שצקי אודי	- חבר
פרלמן איתן	- מ"מ
ווגשל עופר	- מ"מ

נציגים:

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
עמיר להב	- מפקח הועדה
יוספה הריס	- בודקת תוכניות
פארס אבו הדבה	- בודק תכניות
בקי תורג'מן	- בודקת תוכניות

נעדרו

חברים:

מאיר סיטבון	- מ"מ
בלפורד יפעת	- מ"מ
כבהא סופיאן	- מ"מ
כהן נחמיה	- חבר
דהן ניסים	- חבר

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
ירוחם לקריץ	- נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה
משה לנציאנו	- נציג איגוד ערים לאיכות סביבה
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
יוסי לופו	- נציג משרד הבינוי והשיכון

לביניה חיימוביץ
שרון ברקת
בורובסקי יעל
סגל:
טל שגן
גנית אלגרנטי
על סדר היום:
- אישור פרוטוקול מספר : 155 - נדחה לישיבה מס' 157.

- מ/מק/125 :
דיון הבהרה בעניין ק.ב. אחורי, צדדי ושינוי תכנית במגרשים 1-44, 68, 69, 72, 73, 77-84.

תכנית מ/מק/125 מהווה שינוי לתכנית מ/349 בסעיפים הבאים:
1. הקטנת קו בנין צידי מ - 4 ל - 3 באזור מגורים א' ו - א3.
2. שינוי קו בנין אחורי 3 מ' יתאפשר במגרשים הגובלים בשטח ציבורי פתוח.
3. שינוי תכנית שטח מגורים מ - 140 מ"ר ל - 160 מ"ר באזור מגורים א' ו - א3.
למעט מגרשים 1-44, 68, 69, 72, 73, 77-84 (סעיפים 1-3).
הנושא מובהר בדברי ההסבר בכל הסעיפים בתקנון 2.1, 2.2, 4.2.2.
בסעיף 5 בטבלת זכויות בניה באזור מגורים א' ו - א3 זכויות הבניה עפ"י ק.ב. צידי 3 מ'
ותכנית 160 מ"ר.
בתחתית הטבלה הוספו הערות 1-4 המסייגות את המגרשים הנדונים.

עפ"י חוות דעת השמאי כיוון שהסעיפים בהערות לא כולם מסומנים בטבלה ניתן לפרש את הטבלה שכוללת בתוכה את המגרשים שהוחרגו ולפיכך תכנית מ/מק/125 הינה תכנית משביחה.

עפ"י המלצת היועץ המשפטי הנושא מובא לדיון הבהרה.

הוועדה מחליטה שבתכנית מ/מק/125 קיימות טעויות סופר וההחרגה מתייחסת לכל המגרשים 1-44, 68, 69, 72, 73, 77-84 שלגביהם זכויות הבניה בהתאם להוראות מ/349 ללא שינוי.

החלטה תועבר למינהל ולשמאי הוועדה.

סדר יום לישיבה ועדה מקומית מנשה אלונה מס' 156 בתאריך 20/2/2012

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	מ/428	דיון להפקדה	תכנית מתאר מפורטת לקיבוץ ברי ברקאי		5
2	מ/מק/137		מבני ציבור - מתחם מועצה אזורי מ.א.מ.		6
3	מ/423	דיון להפקדה	תכנית מתאר - שינוי סיווג מגרשי עמיקם		7
4	מ/396	דיון להפקדה	שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לתינו באקה אל		8
5	אחמ/67		תשריט חלוקה - חלקה 9 בגוש 68. ערערה		9
6	בנ/רג/מ/392		תכנית בינוי רגבים לפי תכנית מ/2 רגבים		10
7	בנ/קצ/מ/338		תכנית בינוי לשכונה המזרחית בק קציר		12

שם: תכנית מתאר מפורטת לקיבוץ ברקאי

נושא: דיון להפקדה

שטח התוכנית: 75,106.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס

שינוי ל- 337/מ

כפיפות ל- תמ"א/35

כפיפות ל- תמ"מ/6

ישוב:

ברקאי

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 12191

3, 8-11, 14-20, 22, 2, 12, 13, 21

גוש : 12234

8, 14, 20, 25, 27

גוש : 12235

5, 18, 20

גוש : 12237

12-13

גוש : 12238

5

מטרת הדיון

המלצה להפקדה בפני הועדה המחוזית

מטרת התכנית:

עריכת תוכנית מתאר מפורטת לכל הקיבוץ: תכנון אזור המגורים והקהילה, הרחבת הקיבוץ לאזורי בניה חדשה ותכנון מחודש של האזור הציבורי.

החלטות:

איתן פרלמן מרכז משק ברקאי יצא מהדיון

התכנית מ/428 הינה שינוי לתכנית מאושרת מ/337 קבוץ ברקאי.

התכנית המאושרת אינה ישימה בהיבט של שינוי אזור המשק והרפת שעברה רפורמה לאזור מגורים וכמו כן הזזת הנחל.

התכנית מתאימה את שטח מבנה המשק לשטח הרפתות הקיים ואזור המגורים מועתק מזרחה לכוון כביש 6 במקום בו הכביש שקוע.

אזור התעשייה נשאר במקומו וההרחבה לכיוון הרפתות ולא לכיוון הנחל שנשאר בתוואי הקיים היום.

התכנית כוללת הזזת הכניסה המאושרת, חיבור לכביש 6353 והזזת מתחם הכדורגל הקיים בצמוד לשטח הספורט אזור תעסוקה וגן ארועים.

הוועדה ממליצה בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

- יש להגיש את התכנית בשיטה מקוונת.

- יש להכין סקר עצים וקבלת חוות דעת מפקיד היערות עפ"י סעיף 83 ג' לחוק.

- אזור התעשייה בקרבת הנחל ישמר מרחק לבניה חדשה עפ"י הנחיות תמ"א 34 ובתאום עם

רשות הנחלים.

- הכנת דו"ח אקוסטי לאזור המגורים בקרבת כביש 6.

- המלצת הוועדה לפנות לחב' חוצה ישראל לבצע בדיקה אקוסטית למצב קיים ביחס לבדיקות שנעשו בתמ"א 17/א/31.

- יש לשקול את נושא הזזת הכניסה לקבוץ ברקאי המאושרת עפ"י תמ"א 17/א/31 ומ/337.

- הזזת הכניסה מהווה שינוי לתכנית מתאר ארצית ויהיה צורך באישור המועצה הארצית (ולנת"ע).

- בתכנית המוצעת מתחם הכדורגל הקיים מועתק כולו ויש לבנותו מחדש.

- יש לבחון חלופה שתשאיר את הכניסה ע"פי תכנית מאושרת ומתחם הספורט הקיים ישאר במקומו (נושא לבחינה כלכלית)

תוכנית מפורטת: מ/מק/137

סעיף: 2**שם: מבני ציבור - מתחם מועצה אזורית מנשה**

רשות מקומית: מ.א. מנשה

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10080

62, 55-56

מטרת הדיון

דיון חוזר מישיבה מס'154: מיום: 24/10/11 לעניין קיצור תקופת התנאים לפי סעיף 78 משלוש שנים לשנה ע"פי החלטת ועדת ערר.

מטרת התכנית:

פרסום לפי סעיפים 77 - 78.

החלטות:

התכנית מובאת לדיון בעקבות החלטת ועדת ערר ישיבת ועדת ערר מס' 008 מיום 5/2/2012. "לאור הודעת הצדדים ובכפוף לכך שתקופה של סעיף 78 תקוצר לשנה בלבד, הערר נמחק". מכיוון שהתכנית תופקד תוך תקופה קצרה כחודש ימים, הוועדה מחליטה לקצר את תקופת התנאים לפי סעיף 77 וסעיף 78 משלוש שנים לשנה אחת. הודעה תשלח לגן שומרון, אגודת עובדי אדמה, מילנר גן שומרון, בדיחי גן שומרון.

מתאר מקומית: מ/423

סעיף: 3**שם: תכנית מתאר - שינוי סיווג מגרשים קיימים - עמיקם**

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. אלונה

שטח התוכנית: 789,910.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	מ/142
שינוי ל-	מ/145 (ג/922)
שינוי ל-	מ/216
שינוי ל-	מ/216 א
שינוי ל-	מ/231
שינוי ל-	מ/231 א'
כפיפות ל-	מ/297
כפיפות ל-	מ/298

מ/300	כפיפות ל-
מ/305	כפיפות ל-
מ/352	כפיפות ל-
מ/397/א	כפיפות ל-
מ/מק/10	כפיפות ל-
מ/מק/114	כפיפות ל-
מ/מק/127	כפיפות ל-
מ/מק/86	כפיפות ל-

ישוב:

עמיקם

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11983

89, 85-86, 40-73, 29, 7-27, 5, 1, 110, 99-100, 92, 88, 82

גוש: 11984

108, 104, 101, 79, 75, 27-31, 2-3, 30-39, 3

מטרת הדיון

המלצה להפקדה בפני הוועדה המחוזית.

מטרת התכנית:

הסדרת מגרשים וכבישים לפי הקיים בשטח ע"י איחוד וחלוקה, הסדרת רצועת הניקוז העוברת במרכז המושב, וקביעת הוראות בניה.

החלטות:

נוכחים בדיון:

שאו"ל סלומון - יו"ר הנהלה מושב עמיקם, נורית אבישר-מזכירת ישוב עמיקם, אדר' אסנת אולצוור ליאור שרון - חבר הנהלת עמיקם, תושבים מעמיקם: שבתאי כרמל, טריגובוב משה.

אדר' אסנת אולצוור - השינויים העיקריים בתכנית: מ/231 הגדירה מגרשים של בן ממשך כמגרשי הרחבה ופגעה בזכויות הבניה של מגרשים אלו עפ"י תכנית ג/922 (מ/145) והתכנית משיבה להם את זכויות הבניה.

הכבישים - הסדרת הכבישים והתאמתם לקיים בפועל.

בשטח הציבורי לא היו זכויות בניה תכנית המתאר קובעת הוראות וזכויות בניה.

בסמוך לנחל נקבעו הוראות בניה מיוחדות.

שינויים לתכנית מ/342 פעילות לא חקלאית בנחלות ק.ב. ומרחק בין מבנים.

למושב עמיקם תכנית מאושרת ג/922 (מ/145) משנת 1983.

לא הוכן מש"ח למושב וכמו כן לא קיים תשריט חלוקה מוסדר לכל המושב, פרט לשטח ההרחבה.

במשך השנים אושרו מס' רב של תכניות נקודתיות שנערכו על רקע תכניות של מודדים שונים

והקומפילציה של כל התכניות יוצרת אי התאמות כולל פגיעה בזכויות לדוגמא מגרשים לבנים

ממשיכים בכביש 3 עפ"י תכנית מאושרת ג/922 זכויות הבניה 45%, בתכנית מ/231 שונו למגרשי

מגורים בהרחבה בשטח של 200 מ"ר וצומצמו זכויות הבניה באופן מהותי.

אי התאמה זו גורמת מידי יום לסכסוכים בין שכנים במושב עמיקם ובעקבות כך עו"ד שריד דנה

המשנה ליועץ המשפטי לממשלה הורתה לוועדה לפנות למושב עמיקם להסדיר את התכנית כולל

תשריט החלוקה.

הוועדה פנתה למושב עמיקם והתקיים תהליך תכנון מעל שנה להסדרת הנושא בשיתוף פעולה

עם הנהלת הישוב יו"ר ליאור שרון, אדר' אסנת אולצוור והמזכירה נורית אבישר.

לפני הדיון בוועדה התחלף יו"ר הנהלה, היו"ר החדש שאו"ל סלומון פנה לוועדה בבקשה לא לדון

בתכנית מכיוון שהנהלה החדשה לא היתה מיועדת לתכנית והם רוצים לבדוק את התכנית

ולערוך בה שינויים בנושאים נוספים שלא טופלו במסגרת התכנית.

להשהות את התכנית עפ"י בקשת הנהלת עמיקם.

הסדרת החלוקה בישוב הינה צורך סטטוטורי הכרחי, הוועדה פנתה במשך שנים

להסדרת הנושא ומברכת על תחילת התהליך שיש לזרז ולקצוב בזמן. התכנית תבוא לדיון חוזר בישיבת הוועדה הקרובה, עד אז תבצע ההנהלה החדשה תיאומים עקרוניים כולל פגישות עם מהנדסת הוועדה במידת הצורך ותוגש תכנית כוללת שינויים יש להגיש התכנית בק.מ. 1:1250 בשיטה מקוונת.

מתאר מקומית ברמה מפורטת: מ/396

סעיף: 4**שם: שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לתיירות חקלאית**

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 3,434.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	400/ג

ישוב:

באקה אל גרביה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8770

47

מטרת הדיון

דיון חוזר מישיבה מס' 132 מיום 04/06/08 לצורך חידוש החלטה בעקבות צמצום התוכנית לשטחים הקיימים ע"פי היתר בלבד, בהתאם לעמדת הוועדה המחוזית והמועצה הארצית.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לאתר נופש ותיירות חקלאית.

החלטות:

נכחו בדיון: היזם מוחמד עתאמנה וג'יה והאדריכל מחמיד תאופיק.

התכנית לשינוי ייעוד מקרקע חקלאית הובאה לדיון בישיבה 132 בתאריך 4/6/08 והומלצה להפקדה. נדרש להשלמת אישורים: משרד הבריאות, איכות הסביבה ונספח נופי. התכנית מובאת לדיון חוזר לאחר כ- 3.5 שנים לתכנית צורף נספח בינוי מנחה זהה לנספח בינוי שהוגש לדיון בישיבה 4/6/08, ללא אישורים נוספים. לא צורפה תכנית מדידה מעודכנת ולא צורפו אישורים שנדרשו בישיבה 132. התכנית הוגשה עפ"י מבא"ת, עפ"י הנחיות הוועדה המחוזית מדצמבר 2011 אין לדון בתכניות שהוגשו בשיטה לא מקוונת. בשטח קיים מבנה נטוש בשטח של כ- 360 מ"ר שקיבל בעבר היתר לליגליזציה להסבת המבנה לדיר ומתבן כולל הנמכת הגג. ההיתר להתאמת המבנה לדיר ניתן ב- 5/3/06 ופג תוקפו של ההיתר.

אדריכל מחמיד הציג את התכנית:

התכנית מוצעת במיקום בין כביש 6 ל- 581 בשטח קיים דיר צאן בהיתר. היזם מציע שטח לתיירות כפרית חקלאית, פעילות של תהליכי ייצור של מוצרי חקלאות ומאכלים של המגזר (מוצרי חלב וכו'). תכנית דומה הוגשה במחוז חיפה תכנית חפאג/1336 היה שם דיר קיים, הוועדה המחוזית דחתה את התכנית. הוגש ערר למועצה הארצית, וועדת ערר פנתה לוועדה המחוזית לבחון אפשרות לתמוך בתכנית במסגרת התואמת לשימושים של תיירות כפרית-חקלאית בבינוי הקיים בהיתר ללא תוספת שטחים. השטח הנדרש בהיתר 844 מ"ר והשטח המוצע בתכנית קטן משטח זה 600 מ"ר.

עפ"י תמ"מ/6 השטח הינו שטח חקלאי/נוף כפרי פתוח שעפ"י סעיף 7.18.2 בין יתר השימושים המותרים: שרותי נופש בחיק הטבע ושירותי תיירות בסמוך לאתר ביקור.
עפ"י סעיף 7.18.3 (ג) על שירותי תיירות יחולו הוראות סעיף 7.16.3 ג.
בסעיף זה השטח המיועד לספק שירותי תיירות בצמידות לאתר ביקור, היקף השטח הבנוי לצרכי אתר לביקור ותיירות כפרית אינו עולה על 500 מ"ר שטחים עיקריים ושטחי שירות.
שטח הבניה המוצע 600 מ"ר.

עפ"י תכנית האב ואדי ערה (עותק שאומץ ע"י הוועדה המחוזית 8/12/09) השטח הנדון אינו משמש לתיירות ונופש וכמו כן השטח אינו צמוד דופן לבניו בתכנית מאושרת.

עפ"י דו"ח פיקוח בעל ההיתר אינו מחזיק במקום עדר צאן או בקר והמבנה נטוש ואינו משמש שימוש חקלאי כלשהו וכמו לא בוצעו בו שינויים עפ"י ההיתר.
במקום קיימת מכולה ללא היתר כדין.

להשהות את התכנית.

לשטח הנדון אין גישה מכביש 581 או כביש מאושר אחר אלא מדרכים חקלאיות.
יש להראות דרכי גישה ותאום עם עיריית בקה, יש לקבל התייחסות עיריית באקה בכתב לתכנית.
לוועדה המחוזית הוגשה תכנית ענ/1214/א' "שינוי ייעוד קרקע מחקלאי לאתר תיירות חקלאית כפרית".
יש לבחון תכנית זו בהיבט כולל של תכניות בהכנה לשינוי ייעוד מחקלאי לתיירות חקלאית כפרית בתאום עם הוועדה המחוזית.
הוועדה אינה רואה הצדקה בשטחי הבניה המוצעים 600 מ"ר שכן תוקפו של ההיתר פג, המבנה הקיים בשטח 360 אינו משמש בפועל לחקלאות.
יש לקבל הבהרה לעניין חלוקת השטחים עפ"י השימושים המוגדרים: גידול בע"ח, תצוגה, קיוסק, כדי להמנע מניצול השטח לשימוש מסחרי אחר.
התכנית תובא לדיון לאחר תאום עם עיריית בקה, משרד החקלאות, משרד הבריאות ואיגוד ערים לאיכות הסביבה.

תשריט חלוקה: אחמ/67

סעיף: 5

שם: תשריט חלוקה - חלקה 9 בגוש 12168

שטח התוכנית: 247,748.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

ערערה

מ.מ.קציר-חריש*שטחים פתוחי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12168

, 9

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה בסטיה מתשריט תכנית ג/400
חלוקת חלקה 9 בגוש 12168 ל 9 מגרשים ארעיים בהתאם להחלטת בית משפט:
מגרש ארעי 1 בשטח 72.520 ד" חקלאי ע"ש מחמוד רשיד סלאמה יונס
מגרש ארעי 2 בשטח 66.634 ד" חקלאי ע"ש הימנותא בע"מ
מגרש ארעי 3 בשטח 7.430 ד" חקלאי ע"ש הימנותא בע"מ
מגרש ארעי 4 בשטח 25.933 ד" חקלאי ע"ש רשות הפיתוח
מגרש ארעי 5 בשטח 33.568 ד" חקלאי ע"ש קרן קיימת לישראל
מגרש ארעי 6 בשטח 18.637 ד" חקלאי ע"ש סעיד מוחמד סעיד כבהא
אחמד מוחמד סעיד כבהא
עלי מוחמד סעיד כבהא
שמסה מוחמד סעיד מוסטפא

ראייה מוחמד סעיד כבהא
 עאליה מוחמד סעיד כבהא
 סועדא אחמד מוחמד מוסטפא
 מוחמד מחמוד סאלם כבהא
 אעקאב מחמוד סאלם כבהא
 יוסף מחמוד סאלם כבהא

מגרש ארעי 7 בשטח 3.092 ד" דרך
 מגרש ארעי 8 בשטח 4.096 ד" דרך
 מגרש ארעי 9 בשטח 15.838 ד" חקלאי ע"ש רשות הפיתוח

החלטות:

תשריט החלוקה בהסכמת בעלים מוגש עפ"י הסכם פשרה שנחתם בבית המשפט בחדרה. בין התובעים ממ"י והימנותא והנתבעים מחמוד רשיד סלאמה יונס ואחרים (1-12 עפ"י הסכם פשרה).
 הסכם הפשרה מתייחס לפירוק שיתוף עפ"י תשריט החלוקה של המודד סוהיל זידאן המסומן בהסכם הפשרה באות ב' וחתום ע"י בית המשפט בתאריך 14/3/11.
 השטח הינו שטח חקלאי למעט דרכים מאושרים מגרש (7) ו (8) בתשריט.
 השטח ברובו במרחב תכנון מנשה אלונה ובחלק הדרומי במרחב תכנון עירון.
 השטח בשטח מוניציפלי מועצה קציר-חריש, מוא"ז מנשה ומועצה מקומית בסמ"ה ביישוב ברטעה.
 חלק מהשטח בברטעה הינו שטח מגורים א' בתכנית בהפקדה ענ/391/מ/983 ביישוב ברטעה (טרם הסתיימה תקופת ההפקדה).
 הועדה ממליצה למבקשים לבדוק התאמת התכנית המופקדת לתשריט החלוקה.
 הועדה מסיבה את תשומת לב המבקשים כי בשטח קיים אתר עתיקות "אל-אחואט" הנמצא בצד הצפוני של החלקה.

לאשר את תשריט החלוקה עפ"י גליון דרישות.

ההחלטה תישלח לממ"י, הימנותא, קרן קיימת, והבעלים לחתימה, חתימת הבעלים תכלול תצהיר עו"ד (עפ"י סעיף 3 בהסכם פשרה), חתימת מועצת קציר-חריש, מועצת בס"מה, וועדת עירון, אישור עתיקות.
 אישור תשריט החלוקה אינו מהווה אישור לבניה ללא היתר בתחום התשריט.
 להגיש את התשריט למרחב תכנון עירון לדיון.
 באחריות המבקש/המודד להעביר את ההחלטה לכל הבעלים.

גליון דרישות

- חתימת מינהל+הימנותא+קרן קיימת לישראל
- אישור רשות העתיקות
- חתימת הבעלים הפרטיים כלול תצהיר עו"ד
- קומפילציה של מידע כולל מרחבי תכנון, מועצות ותמא 22
- מכתב שיפוי
- יש להכין תשריט חלוקה לצרכי רישום תוך 6 חודשים מאישור תשריט זה.
- יש להגיש לוועדה 8 עותקים מתוקנים

סעיף: 6 תכנית בינוי: בנ/רג/מ/392

שם: תכנית בינוי רגבים לפי תכנית מ/392

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

רגבים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12423

7, 2-3, 14-15

מטרת התכנית:

תכנית בינוי בקיבוץ רגבים להסדרת מתחמים לבניה וחלוקתם למגרשים כולל סלילת דרכים ושבילים ע"פי תכנית בהכנה מס"מ/392 ותכנית בתוקף מס"מ/287

החלטות:

מוגשת בקשה לביצוע עבודות הריסה, עפר, כריתת עצים, העתקת עצים, פיתוח ותשתיות כולל פיתוח ותשתיות דרכים, שבילים, וחניות לשכונת בנים ע"פי ת.ב.ע. תקפה מס"מ/287 ות.ב.ע בהכנה מס"מ/392

החלטת הועדה לאשר את תכנית הבינוי כפוף לתיקונים ע"פי הערות בדיקה וגליון דרישות

גליון דרישות

- יש להראות גבול ביצוע התכנית
- להתאים פיתוח מגרשים בתוך בינוי קיים לפיתוח ולסביבה הקרובה
- התייחסות בתכנית למתחמי חניות למגרשים קיימים
- התייחסות למרכזי אשפה, פינות מיחזור, גזם, מרכזי איסוף אשפה
- פתרון קוי ביוב למגרשים יורדים
- התייחסות התכנית למגרשים המאושרים בצד מזרח
- הוספת מפלסים בתכנית לבתים קיימים הסמוכים למגרשים מוצעים
- הוספת פרטי גדרות/קירות תומכים, פילרים לתקשורת חשמל ומים
- התאמת חיבור מים למגרשים עם פרט הפילר המצורף בתכנית
- תאום עם מחלקת תברואה ומתכנתת תכנית אב לפסולת במועצה
- הסכם לפינוי פסולת לאתר מורשה
- התאמה לנספח ניקוז של תכנית מ/392
- חתימה וחותמת קיבוץ רגבים
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור משרד התחבורה
- אישור פקיד היערות
- אישור משרד הבריאות
- יועץ נגישות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור איגוד ערים לכיבוי אש
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק כולל סימון מיקום ארונות תקשורת NGN בתכנית
- אישור מת"ב
- אישור רשות העתיקות

7 סעיף:

תכנית בינוי: בנ/קצ/מ/338

שם: תכנית בינוי לשכונה המזרחית בקציר

סמכות: ועדה מקומית

יחסתואם ל- לתכנית

מ/338

ישוב:

קציר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12176

, 25

גוש : 20376

, 1

גוש : 20381

, 2

גוש : 20382

, 3, 4, 7-9, 14

גוש : 20389

, 1-2, 4-5

מטרת התכנית:

תכנית בינוי ביישוב קציר בגבעה המזרחית להסדרת פיתוח מגרשי הבניה כולל סלילת דרכים ושבילים ע"פי תכנית מס"מ/338

החלטות:

מוגשת בקשה לביצוע עבודות לסלילת כבישים ותשתיות ביישוב קציר בגבעה המזרחית התכנית כוללת: עבודות עפר, כריתת עצים, העתקת עצים, פיתוח ותשתיות כולל פיתוח ותשתיות דרכים, שבילים לפי תב.ע. מאושרת מס"מ/338 ותשריט חלוקה מאושר מס"מ/46

החלטת הועדה לאשר את תכנית הבינוי כפוף לתיקונים ע"פי הערות בדיקה וגליון דרישות

גליון דרישות

- התאמת התכנית להנחיות והוראות הת.ב.ע. מ/338
- תכנית מגרש טיפוסי עולה/יורד כולל פרטים בקני"מ 1:100
- פרטים לקירות/גדרות בחזית מגרש כולל פרט שילוט
- גבולות ביצוע-תחום ביצוע
- שלביות ביצוע כולל שלבי ביצוע שצ"פים
- יש להבהיר מה נכלל בביצוע עבודות הפיתוח ומה נכלל בביצוע עבודות העפר במגרשים (קירות בין שכנים, קירות תומכים, גדרות בחזית וכו')
- פרטים למתקני אשפה, מרכזי מחזור וגיזום
- פרטים לקירות תומכים מדורגים
- פרט למסלעות עם כיסי גינון
- סימון מיקום מפרצי תחנות אוטובוסים בכביש מס"מ 11
- פתרון להאטת מהירות נסיעה בחיבור בין דרך 13 ושביל משולב מס"מ 18
- נספח לחישובי איזון בין חציבה למילוי בכל שטח התכנית
- להוסיף פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים משולבים במבנה ציבור בשלב זה כשצ"פ
- תכנית פיתוח לשצ"פ תכלול מתקנים ורישום מק"טים בקני"מ 1:100
- להראות פיתוח רצועות ש.צ.פ הסמוכים למגרשי הבניה המוצעים
- חתכים טיפוסיים למגרשים ששיפועם מעל 10% כולל תכנון לשיקום נופי
- תאום עם מחלקת התברואה של המועצה המקומית קציר
- הסכם לפינוי פסולת לאתר מורשה
- התאמה לנספח ניקוז של תכנית מ/338
- חתימה וחותמת משרד הבינוי והשיכון
- חתימה וחותמת מועצה מקומית קציר-חריש
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור רשות הטבע והגנים לפיקוח על התשתיות בסמוך לשמורת הטבע ע"פי הוראות תכנית מ/338

- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה-הנחיות עבודה לביצוע עבודות בסמוך ליער טבעי גובל לפי תמ"א 8 ותמ"א 22.
- אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים תנאי להיתר ע"פי סעיף 89 לחוק וסעיף 2.16.2 בהוראות התכנית
- אישור איגוד ערים לכיבוי אש
- אישור משרד התחבורה כולל נספח תמרור ותנועה
- אישור משרד הבריאות
- אישור רשות העתיקות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק כולל סימון מיקום ארונות תקשורת NGN בתכנית
- אישור מת"ב

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
26	אביאל	יסחרוב דוד	50	13	12415	20120055	1
מהות							
הבקשה מבוטלת ע"י המבקש דוד יסחרוב 14/11/2010 לבקשה							
26	מאור	ערגיי מיכל והראל	125	1	8801	20120058	2
מהות							
תוכנית שינויים - מתן רישוי לקומה תחתונה + קומת עמודים + הריסת משטח מקורה + הקלה - ניווד שטחים בשטחי שרות							
27	מחצבת ורד	חברת שפיר(מרכז לוגיסטי)		3	12163	20100213	3
מהות							
2)דיון חוזר בבקשה ישיבה 156-עברה יותר משנה מדיון קודם							
1)הקמת מבנה למרכז מנהלתי איחסון ותחזוקה להפעלת המחצבה + הריסת מבנים שנימצאים בתחום המגרש ומחוצה לו ע"פ סימון בתשריט העמדת המרכז הלוגיסטי							
28	מאור	טוויל נחמיה	11	1	8801	20080119	4
מהות							
ישיבה 156: 2 יחידות אירוח כפרי ע"פ תוכנית פל"ח מ/345+מבנה סדנאות							
ישיבה 97: 2 יחידות אירוח כפרי ע"פ תוכנית פל"ח מ/345							
28	להבות חביבה	להבות חביבה אלון אחזקות ב		21	7894	20120065	5
מהות							
תוכנית שינויים - הגבהת מבנה בטרפלייס ושינוי סידורי תנועה							
29	עמיקם	מועצה אזורית אלונה		16	11984	20120066	6
מהות							
תוספת לבית המועצה האזורית אלונה - ממ"מ							
29	מאור	פנחס אבישי	25A		8801	20120074	7
מהות							
לגליזציה לתוספת לבית קיים + יחידת דיור שניה - קראוון + ממ"ד							
30	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	מירס תקשורת בע"מ		1	8786	20120077	8
מהות							
הקמת מתקן שידור קטן + פירוק עמוד חח"י קיים והקמת עמוד חח"י חדש עליו ימוקמו האנטנות + הצבת ארוניות עבור ציוד תקשורת.							
30	קציר	טל ענת	250		12793	20120079	9
מהות							
תוספת לבית קיים + ממ"ד + פיתוח + הקלה 2.70 ללא פתחים בקו בניין אחורי.							
31	גן שומרון	ראסל רונית	47	85	10080	20110386	10
מהות							
תוספת קומה מעל בית מגורים קיים ,							

קומת קרקע : תוספת מגורים בשטח 5.77 מ"ר (שטח קיים 209.56 מ"ר)

קומה א' : תוספת מגורים בשטח 29.29 מ"ר

חדר מערכות טכניות בשטח 5.84 מ"ר (ש. שרות)

32 11 20120069 10089 34 א חבצלת מוסדות תרבות וחינוך גבעת חביבה

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3814 שינוי בהעמדת המבנים תוספת שטח פרגולות.

פרגולות מוצעות בשטח 220 מ"ר

מבנים בשטח 631.05 מ"ר - בהיתר

פרגולות בשטח 111.0 מ"ר - בהיתר

32 12 20120070 10089 34 א חבצלת מוסדות תרבות וחינוך גבעת חביבה

מהות

תוספת מבנה יביל בשטח 126.25 מ"ר למגורים ופרגולה בשטח 10.12 מ"ר

33 13 20120031 8919 13 3012 קיבוץ להבות חביבה(חן ג'ני להבות חביבה

מהות

לגליזציה למבנה מגורים+תוספות מוצעות+הריסה+מ.מ.ד.+מחסן+הקלה בתכסית

33 14 20120042 12225 2 190 עזריאל אבי כפר פינס

מהות

תוספת בניה לבית קיים בהיתר מס' 737 מתאריך 14/11/95

שטח עיקרי מוצע - 71.37 מ"ר

ממ"ד מוצע - 12.0 מ"ר

משטחים מרוצפים -

פרגולה -

34 15 20120012 8767 1 101 אל ביאדסה עפיף חברה לבניי באקה אל גרביה

מהות

תכנית שינויים להיתר בניה מס' 3304 מיום 11/10/09 בתחנת דלק תוספת פרגולה בשטח 35.52 מ"ר

וקיר למבנה קיים, ושינוי שם המבקש.

פרגולה בשטח 35.52 מ"ר

34 16 20120023 980179 55 קיבוץ גן שמואל גן שמואל

מהות

בקשה לחידוש שימוש חורג בחלק מלול קיים באזור תעשייה מתוכנית מ/303 לחנות אופניים ל-3

שנים.

חנות בשטח 201 מ"ר

35 17 20120003 כפר גליקסון כפר גליקסון

מהות

שימוש חורג ל - 12 יחידות ארוח ונופש ב 3 - מבנים באזור המיועד למגורים ל- 5 שנים.

						יחידות בשטח 343.71 מ"ר		
35	גרנות	גרנות ארגון שיתופי אזורי	22	10024	20120048	18		
							מהות	
								שימוש חורג בחלק ממבנה קיים : ממחסן כותנה למפעל פלסטיק ל- 5 שנים בשטח לתעשייה חקלאית.
								מבנה בשטח 899.0 מ"ר
35	גרנות	מפעלי גרנות	17	10023	20120005	19		
							מהות	
								הארכת שימוש חורג ממחסן כותנה למחסן תרופות הומניות ווטרינריות לתקופה של 5 שנים בשטח של 2359.20 מ"ר לתעשייה חקלאית.
36	קציר	מ.מ. קציר-חריש	4008	40	20363	20120061	20	
							מהות	
								בית כנסת
37	מאור	זמשטיין אברהם	A76	1	8801	20120062	21	
							מהות	
								הקמת 2 מערכות של תאים פוטוולטאים בהספק של 15 קוט"ש כל אחת + 2 ממירים של 2359.20 מ"ר לתעשייה חקלאית.
37	מאור	לביא אבישי	400	2	8798	20120063	22	
							מהות	
								הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 15 קוט"ש + 1 ממיר
38	מי עמי	שפירא עדיה	121	19	20457	20120064	23	
							מהות	
								הקמת מערכת פוטוולטאית על גג קיים בהיתר בהספק של 15 קוט"ש
38	אום אל קטף	כבהא מחמד אחמד	425	12	8702	20120073	24	
							מהות	
								הקמת יחידת דיור בשתי קומות, בית שני במגרש.
38	להבות חביבה	ק. להבות חביבה		13	8919	20100261	26	
							מהות	
								1)חידוש החלטה ישיבה 156-לשימוש חורג
								2)שימוש חורג במבנה קיים בהיתר לייצור כיסונים
39	להבות חביבה	קיבוץ להבות חביבה(שרביט ש	A44	13	8919	20120034	27	
							מהות	
								יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד+מחסן+גדרות ופיתוח מגרש
40	משמרות	קציר אורי	336	8	10068	20110291	28	
							מהות	
								1)דיון חוזר בבקשה לאחר תיקונים בישיבה 156 בתאריך 20.02.12
								2)בית מגורים מוצע כולל ממ"ד מחסן פרגולות וחניה לא מקורה
								מגורים בשטח: 123.28 מ"ר

מהות

שיפוץ והגדלת גג תאי מזון+ שיפוץ תאי מזון ללא קירוי + הגדלת מתבן קיים

46	מי עמי	צבר לי	89	20456	20120056	39
----	--------	--------	----	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מ.מ.ד. + מחסן + פרגולה

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע : 121.87 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א : 56.24 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.50 מ"ר

מחסן בשטח : 7.28 מ"ר

בליטות בשטח : 2.80 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח :

מצללה (פרגולה) בשטח : 50.40 מ"ר

47	מי עמי	אלון קרן	88	88	20456	20120054	40
----	--------	----------	----	----	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה חד משפחתי בק.קרקע+ מ.מ.ד. + מחסן + פרגולות + ומרפסת לא מקורה

שטח עיקרי : 117.99 מ"ר

ממ"ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן בשטח : 6.38 מ"ר

47	קציר	סמנה גולן	4	20451	20120057	41
----	------	-----------	---	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי + מ.מ.ד. ופיתוח המגרש

שטח עיקרי בק.קרקע : 148.36 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 18.02 מ"ר

גדרות באורך 82.00 מ"ר

48	משמרות	גרשטיין דנה	13	7	10068	20110340	42
----	--------	-------------	----	---	-------	----------	----

מהות

2)דיון חוזר ישיבה 156- לאחר תיקונים והוספת מחסן

1)בית מגורים דו קומתי + ממ"ד + חניה מקורה + מחסן

49	אל עריאן	כבהא מוחמד ודיע	32	1	20364	20120052	43
----	----------	-----------------	----	---	-------	----------	----

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות + מ.מ.ד. + פיתוח המגרש וגדרות

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע : 199.13 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א : 156.52 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

גדר באורך : 109.00 מ"א

49	קציר	שלימק אופיר	176	20461	20120059	44
----	------	-------------	-----	-------	----------	----

**שידוג בריכות השחיה הקימות ומערכות המים
הריסת מבנה מלתחות ושירותים קיימים לפי תבע חדשה ובנית מלתחות
ושירותים וחדרי מכונות חדשים**

בריכת שחייה בשטח : 544.00 מ"ר

שטח נופש וספורט מוצע : 167.76 מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות בשטח : 53.43 מ"ר

מדרגות בשטח : 3.45 מ"ר

54 משמרות 50 20120009 10068 8 15 ב ינאי שלומי

מהות

יח"ד מוצעת מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+גדר

55 משמרות 51 20120017 10068 7 25 א דקל זאב אריה

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+גדרות ופיתוח מגרש

55 משמרות 52 20120022 10068 7 16 ב מעיין אורן

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח המגרש

שטח עיקרי בק.קרקע : 111.87 מ"ר

שטח עיקרי בק.א. : 31.54 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן בשטח : 4.62 מ"ר

פרגולות בשטח : 29.82 מ"ר

גדר באורך : 46.00 מ"א

56 משמרות 53 20120019 10068 7 16 א להט ערן

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח המגרש

שטח עיקרי בק.קרקע : 87.10 מ"ר

שטח עיקרי בק.א. : 87.90 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן בשטח : 7.98 מ"ר

פרגולות בשטח : 36.96 מ"ר

גדר באורך : 40.00 מ"א

57 משמרות 54 20120008 10068 8 9 ב בר דוד לימור

מהות

הקמת מבנה חדש חלק מדו משפחתי + ממ"ד + מחסן + גדר

58 משמרות 55 20120028 10068 8 34 ב ברבר אורון

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי +מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בקומת קרקע: 70.22 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א: 69.40 מ"ר

מ.מ.ד: 12.00 מ"ר

אחסנה בשטח: 7.50 מ"ר

פרגולה בשטח: 25.69 מ"ר

גדר באורך: 59.77 מ"א

59	משמרות	בנגיגי עידן	א15	7	10068	20120023	56
----	--------	-------------	-----	---	-------	----------	----

מהות

יח"ד מוצעת מדו משפחתי+מחסן+חניה מקורה+גדרות ופיתוח המגרש

60	משמרות	וויטיץ עוז	ב41	7	10068	20120024	57
----	--------	------------	-----	---	-------	----------	----

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד+מחסן+גדרות ופיתוח המגרש

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 123.00 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א: 50.43 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן: 4.50 מ"ר

61	משמרות	שש רמי	א41	7	10068	20120025	58
----	--------	--------	-----	---	-------	----------	----

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד+מחסן+גדרות ופיתוח המגרש

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 114.50 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א: 58.99 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן: 6.60 מ"ר

פרגולה בשטח: 19.52 מ"ר

גדר באורך: 53.00 מ"א

62	משמרות	בילבסקי יצחק	ב31	8	10068	20120027	59
----	--------	--------------	-----	---	-------	----------	----

מהות

יח"ד מוצעת חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד+פרגולה

62	משמרות	מטיס אפרת	א17	7	10068	20120053	60
----	--------	-----------	-----	---	-------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד+מחסן+פיתוח המגרש וגדרות

שטח עיקרי בק.קרקע בשטח: 113.07 מ"ר

שטח עיקרי בק.א בשטח: 54.77 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.50 מ"ר

אחסנה בשטח: 4.68 מ"ר

גדר באורך: 57.00 מ"א

63 משמרות איתן נחום א34 8 10068 20120016 61

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי +מ.מ.ד.+מחסן+חניה מקורה+פיתוח המגרש וגדרות

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע : 100.68 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א : 74.31 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

אחסנה בשטח : 7.04 מ"ר

חניה מקורה : 15.00 מ"ר

פרגולה בשטח : 34.00 מ"ר

גדר באורך : 55.65 מ"א

64 משמרות דהן אבי א39 7 10068 20120030 62

מהות

יח"ד מוצעת חלק מדו משפחתי +מ.מ.ד.+מחסן+הקלה בגודל תכסית+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע : 129.25 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

אחסנה בשטח : 6.80 מ"ר

פרגולה בשטח : 24.30 מ"ר

גדר באורך : _____ מ"א

65 משמרות ברק זהר 20120018 63

מהות

יח"ד מוצעת מדו משפחתי +מ.מ.ד.+מחסן+חניה מקורה+גדרות ופיתוח המגרש

66 מ.א.מ. - שטחים חקלאיים אבו מוך עבד אלטיף אחמד 101 1 8787 20120043 64

מהות

שינויי כיסוי חממה קיימת בהיתר מס' 3407 מיום 08/04/10

במקום רשת הצללה - ניילון(פוליאאתילן)

והגדלת החממה בשטח 637.50 מ"ר

66 עין עירון מצליח שלמה 97 12226 20120046 65

מהות

הריסת מחסנים ובניית יחידת דיור שניה בנחלה

שטח עיקרי - 210.23 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

אחסנה - 8.64 מ"ר

חניה מקורה - 36.08 מ"ר

פרגולות - 49.15 מ"ר

67 מגל סולומון לילי 146 14 8845 20120029 66

מהות

תוספת שטח עיקרי ממ"ד פרוק קירווי ופרגולה מוצעת , שינוי חזיתות.

שטח עיקרי קיים : 109.71 מ"ר (הקטנה של 20.11 מ"ר)

שטח עיקרי מוצע : 14.77 מ"ר

שינוי שטח שרות (מחסן) לשטח עיקרי 3.20 מ"ר

מ.מ.ד. מוצע : 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח : 20.11 מ"ר

68	ברקאי	קיבוץ ברקאי (גלילי ריבה ו	18	12191	20120006	67
----	-------	---------------------------	----	-------	----------	----

מהות

גליזציה לתוספת הכוללת מחסן בשטח 6.0 מ"ר שטח למערכות טכניות 2.0 מ"ר, תוספת שטח

עיקרי 2.88 מ"ר ופרגולות לגליזציה בשטח 5.56 מ"ר ומוצעות בשטח 37.20 מ"ר .

68	כפר גליקסון	סאנשיין גליקסון- שותפות כ	7	10129	20120007	68
----	-------------	---------------------------	---	-------	----------	----

מהות

הקמת מערכת תאים פוטוולטאית בהספק של עד 1500 ק"ו לגגות רפת בהיתרים 3589 ו2181, תיקון

סככות בהיתר 2181 והחלפת גגות אסבסט בשטח של 2000 מ"ר, ע"פי הוראות תמא/10/ד/10.

69	כפר גליקסון	סאנשיין גליקסון שותפות כל	6	10148	20120047	69
----	-------------	---------------------------	---	-------	----------	----

מהות

החלפת גגות אסבסט בשטח של 1000 מ"ר

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק עד 500 KW על גגות בהיתר מס' 3341, 2041, 2404

על גבי סככות מפעל אומגה + מחסן, ע"פי הוראות תמ"א/10/ד/10.

69	כפר גליקסון	כפר גליקסון (ע"י שחר)	108	10148	20120013	70
----	-------------	-----------------------	-----	-------	----------	----

מהות

בית מגורים חדש

קומת קרקע שטח עיקרי : 118.82 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 7.0 מ"ר

משטחים לא מקורים - 29.9 מ"ר

קומה א שטח עיקרי : 31.18 מ"ר

70	מיסר	עמארנה עלי	22/9	22	8709	20120014	71
----	------	------------	------	----	------	----------	----

מהות

הריסת בית קיים ובניית בית חדש 3 יחידות דיור בן שתי קומות מעל קומת עמודים

שטח קומת עמודים : 214.46 מ"ר

קומה ראשונה שטח עיקרי : 188.51 מ"ר

ממ"דים בקומה ראשונה - 24.0 מ"ר

קומה שניה שטח עיקרי : 222.51

ממ"ד - 12.0 מ"ר

70	גן שומרון	ולך דני	202	10080	20120015	72
----	-----------	---------	-----	-------	----------	----

מהות

ליגליזציה ל2 יחידות אירוח כפרי בשטח 45.4 מ"ר

פרוק קירווי סככה והפיכת לפרגולה בשטח 40.6 מ"ר

71	ברקאי	קיבוץ ברקאי (גת-פייסנו אי	18	12191	20120011	73
----	-------	---------------------------	----	-------	----------	----

מהות

תוספת קומה מעל מבנה קיים שינויים פנימיים ותוספת ממ"ד בקומת קרקע, פרוק גג רעפים וקירוי מרפסת בפרגולה, הריסת גגונים.

קומת קרקע : ממ"ד מוצע בשטח 12.0 מ"ר (שטח עיקרי קיים 60.96)

קומה א' : תוספת קומה עליונה בשטח 48.34 מ"ר

מרפסת מקורה בפרגולה מוצעת בשטח 18.84 מ"ר

72	עמיקם	שוורצברג קלרה	22	37	11984	20100130	74
----	-------	---------------	----	----	-------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי + ממ"ד + מחסן

72	עין שמר	קבוץ עין שמר (משי שחר בנ		2	10081	20120050	75
----	---------	--------------------------	--	---	-------	----------	----

מהות

תוספת מרפסת בשטח 26.0 מ"ר

ושינויים פנימיים ביחידת דיור קיימת בהיתר מס' 1081 בנין מס' 213.

73	עין שמר	קבוץ עין שמר (משי תומר ב		3	10081	20120049	76
----	---------	--------------------------	--	---	-------	----------	----

מהות

תוספת מרפסת ושינויים פנימיים ביחידת מגורים בהיתר מס' 1081 בנין מס' 208.

קירוי מרפסת בשטח 26.0 מ"ר

74	עין שמר	קבוץ עין שמר (משי קישיק ב	211	3	10081	20120051	77
----	---------	---------------------------	-----	---	-------	----------	----

מהות

תוספת מרפסת בשטח 26.0 מ"ר

ושינויים פנימיים ביחידת דיור קיימת בהיתר מס' 1081 בנין מס' 211.

74	גן שומרון	רוזנברג חגית	204	100	10080	20120041	78
----	-----------	--------------	-----	-----	-------	----------	----

מהות

הריסת מבנה קיים לגליזציה למחסן ומבנה ארוח כפרי מוצע, שינוי מיקום חניות מהיתר.

יחידת אירוח כפרי בשטח של 30.74 מ"ר

ולגליזציה עבור מבנה קיים המשמש למחסן בשטח של 11.19 מ"ר

75	מיסר	אבורקיה תייסיר	1	15	8709	20120044	79
----	------	----------------	---	----	------	----------	----

מהות

תוספת יחידת דיור בקומה א מעל בית קיים, חדר שיפור מיגון בקומת קרקע וגדרות חדשות

הריסת סככות ישנות וגדרות החורגות מתחום המגרש

חניה מקורה בשטח - 22.69 מ"ר

תוספת בניה בקומת קרקע - שטח עיקרי - 28.11 מ"ר

שיפור מיגון בקומת קרקע בשטח 12.0 מ"ר

תוספת קומה א - 132.68 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

75	שדה יצחק	עובדיה דיקלה	115	67	8959	20110066	80
----	----------	--------------	-----	----	------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי הכולל מרתף.

קומת מרתף : בשטח 32.51 מ"ר (שטח שרות)

חצר אנגלית לא מקורה בשטח 5.87 מ"ר

קומת כניסה : מגורים בשטח 124.45 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן בשטח 6.47 מ"ר

משטח מקורה בפרגולה בשטח 44.19 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 67.46 מ"ר

מרפסות גג לא מקורות בשטח 65.13 מ"ר

פיתוח : גדרות באורך 38.28 מ"א, משטחי חניה.

76	גן שמואל	גן שמואל 2000 אגש"ח בע"מ	57	10023	20100094	81
----	----------	--------------------------	----	-------	----------	----

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גגות מבנים קיימים בהיתר בשטח המפעל (חרושת

שימורים), בהספק של 1600 ק"ו, בשטח כיסוי של 10951 מ"ר 104 ממירים והחלפת גגות אסבסט

בגגות איסכורית ע"פי הוראות תמא/10/ד/10.

76	גן שמואל	גן שמואל 2000 אגש"ח בע"מ	55	10023	20100092	82
----	----------	--------------------------	----	-------	----------	----

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גג רפתות ומרכז מזון קיימים בהיתר, בהספק של

600 ק"ו בשטח כיסוי של 2630 מ"ר ו 23 ממירים בהתאם להוראות תמא/10/ד/10.

77	גן שמואל	קיבוץ גן שמואל (פוטו וולט)	59	10023	20100091	83
----	----------	----------------------------	----	-------	----------	----

מהות

להקים מערכת פוטו וולטאית על גג מחסן משק הקיים בהיתר בהספר של 110 קוט"ש בשטח כיסוי של 723 מ"ר.

לדיון : ביטול בקשה

77	גן שמואל	קיבוץ גן שמואל	53	10023	20100085	84
----	----------	----------------	----	-------	----------	----

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גג מבנה אולם ספורט קיים בהיתר. בהספק של

100 קוט"ש בשטח כיסוי של 637 מ"ר והחלפת גג אסבסט.

לדיון : ביטול בקשה.

78	מענית	גלע"ם "אוכמני" ע"י שמוליק	1001	18	10086	20120081	85
----	-------	---------------------------	------	----	-------	----------	----

מהות

מיכל אירובי

78	מענית	גלע"ם "אוכמנית" ע"י שמולי	1001	18	10086	20120082	86
----	-------	---------------------------	------	----	-------	----------	----

מהות

מחסן עמילן לתעשייה בשטח 1386 מ"ר

79	מצר	קיבוץ מצר (מרסלו וטלי איי	19	8715	20100150	87
----	-----	---------------------------	----	------	----------	----

מהות

תוספת ליחידת מגורים קימת (מס' 9) ממ"ד פרגולות סככות חוץ והחלפת גג.

קומת כניסה : תוספת למגורים בשטח 37.47 מ"ר

(שטח קיים 74.37 מ"ר)

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 52.37 מ"ר

79	גן שומרון	לבנטר אריה	12	251	10080	20100123	88
----	-----------	------------	----	-----	-------	----------	----

מהות

לגליזציה לתוכנית שינויים להיתר בניה מס 1552 לקומת עמודים בגובה 1.70 מ' פרגולות ושינויים בפיתוח, הריסת גדר החורגת לתחום דרך.

קומת עמודים בגובה 1.70 מ' בשטח : 68.0 מ"ר

פרגולות בשטח 49.91 מ"ר

80	תלמי אלעזר	ירקוני נעם ואורית	129	11	10115	20120040	89
----	------------	-------------------	-----	----	-------	----------	----

מהות

תוספת בניה לבית קיים בהיתר מס' 173 מיום 22/12/1992

שטח עיקרי - 109.12 מ"ר

שטח שירות - תוספת ממ"ד 4.0 מ'

חדר שירות - 3.8 מ"ר

ליגליזציה לקונטיינר עבור מחסן - 21.86 מ"ר

80	מגל	ממון טל	116	8	8844	20120089	90
----	-----	---------	-----	---	------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3226 ביטול קומה א' ושינוי חזיתות.

ביטול של 20.13 מ"ר מההיתר שניתן.

81	להבות חביבה	להבות חביבה (משי פייר)	503B	12	7895	20120090	91
----	-------------	------------------------	------	----	------	----------	----

מהות

תוספת לבית מגורים קיים

81	להבות חביבה	מועצה אזורית מנשה-ע"י נוע		15	8919	20120091	92
----	-------------	---------------------------	--	----	------	----------	----

מהות

בקשה לשביל אופניים וטיול "סובב בקעת נחל חדרה" בהתאם לתכנית אב לשבילי מנשה

תיק בנין: 4600000050

מספר בקשה: 20120055

סעיף: 1**מבקש:****יסחרוב דוד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12415 13 מגרש: 50

תכנית: מ/143 (ג/921), משח/1 א

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
470.38	191.30	ליגליזציה ותוספת	מגורים - יחידה

מהות

הבקשה מבוטלת ע"י המבקש דוד יסחרוב 14/11/2010 לבקשה

החלטות

מושב אביאל לא חתם על הבקשה.

התכנית הוגשה ללא מפה מצבית בק.מ. 1:250 (הוגשה תכנית מוקטנת לא ברורה) חסר שם

המודד וחתימת מקור, חסר מפלסים בחצרות שכנים כולל 0.00 של מבנים.

התכנית כוללת ליגליזציה של בית המגורים 4 יחידות ארוח בשטח 38.5 מ"ר, לכל יחידת ארוח הוסף ממ"ד

בשטח 12 מ"ר, ל-2 יחידות ארוח הוספה גלריה שלא נכללה בחישוב השטחים.

כמו כן מוצע מבנה משרדים בשטח 75 מ"ר.

להשהות את הבקשה.

יש להשלים: תכנית העמדה בק.מ. 1:250 כולל בינוי 0.00 של המבנים, מרחקים בין המבנים

חתכים וחזיתות לאורך המגרש כולל התייחסות לק.ק.ל והשלמת חניות למשרדים.

התכנית חסרה באינפורמציה, חישוב השטחים חסר, במגורים ובפל"ח יש לציין שטח בטופס 1

בשטח עיקרי מוצע, מרחק בין מבנים אינו תואם.

הוועדה מסיבה את תשומת לב המבקש כי עפ"י החלטות מנהל מקרקעי ישראל ניתן לאשר שימושי

פל"ח בשטח המגורים בלבד עד 2.5 דונם, החלטות ממי אינם תואמות תכנית מ/342 מאושרת.

ניתן לאשר הבקשה לאחר השלמת התיקונים וכפוף לאישור מינהל.

תיק בנין: 2400000125

מספר בקשה: 20120058

סעיף: 2**מבקש:****ערג'י מיכל והראל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 125

תכנית: מ/125, מ/193

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
47.01	92.14	תוכנית שינויים	מגורים - יחידה

מהות

תוכנית שינויים - מתן רישוי לקומה תחתונה + קומת עמודים + הריסת משטח מקורה + הקלה - ניוד

שטחים בשטחי שרות**החלטות**

הבית נבנה בסטיה מהיתר ובחריגת שטחים גדולה, ההיתר ניתן לקומה אחת בשטח 184 כולל ממ"ד, התיק הועבר לטיפול תובעת הוועדה. הבקשה כוללת הקלה לניוד שטחים משרות חניה למחסן, הריסת משטחים מקורים והריסת חלק מקומה שנבנתה ללא היתר ע"י מילוי אדמה ללא יציאת בטון. הבית הוקם בהעמדה שונה מההיתר ובחזית דרומית בק.ב. כ - 3 מ' במקום 4 מ' עפ"י ההיתר ותכנית מאושרת מ/193א'.

לא לאשר.

הבית אינו תואם ק.ב. צידי ע"פי תכנית מאושרת מ/193א'. מכיוון שמדובר בסטיה ניכרת מתכנית אין הוועדה מפרטת בהחלטה את שאר התיקונים שיש לבצע לו היה ניתן לאשר בקשה זו.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100213

תיק בנין: 5000000009

מבקש:**חברת שפיר(מרכז לוגיסטי)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מחצבת ורד

גוש וחלקה: 12163 3

תכנית: ג/669/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	בניה חדשה	1765.00	21.86

מהות

2)דיון חוזר בבקשה ישיבה 156-עברה יותר משנה מדיון קודם
1)הקמת מבנה למרכז מנהלתי איחסון ותחזוקה להפעלת המחצבה+הריסת מבנים שנימצאים בתחום המגרש ומחוצה לו ע"פ סימון בתשריט העמדת המרכז הלוגיסטי

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה למרכז מנהלתי איחסון ותחזוקה להפעלת המחצבה+הריסת מבנים שנמצאים בתחום המגרש ומחוצה לו ע"פי סימון בתשריט העמדת המרכז הלוגיסטי.

1. הבקשה נידונה בישיבה 147 בתאריך 7.9.2010 והבקשה אושרה בתנאי אישור תכנית מ/350.
2. דיון חוזר בבקשה בישיבה 156 בתאריך 20.2.2012.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות ותיקונים בהעתק משרדי.

תנאים:

- התכנית תהיה תואמת לתכנית מ/350 המאושרת ותכנית מ/375 שאושרה להפקדה.
- יש להגיש תשריט חלוקה לאזור ב" ותאי שטח 001,002,003,004 כולל כבישי הגישה.
- יש להגיש מפה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור.

- הכנת תכנית בינוי ופיתוח לתאי שטח 001,002,003,004 בקני"מ 1:250 כולל פיתוח נופי לאורך הדרך בחזית המגרש בהתאם להנחיות הנספח הנופי הסביבתי
- תכנית ניקוז ואישור רשות הניקוז.
- תכנית ביוב כולל פתרון לקצה ותחנת שאיבה כולל אישור משרד הבריאות
- יש להראות תחום ביצוע כולל סלילת דרך מס"1
- כל התנאים ע"פי הוראות לתנאים להיתרי בניה בשטח התכנית סעיף (8) בתקנון תכנית מ/350 המאושרת.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20080119 תיק בנין: 2400000011

מבקש:

טוויל נחמיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 11

תכנית: מ/125, מ/193

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תיירות ונופש	בניה חדשה מתועשת	120.00

מהות

ישיבה 156: 2 יחידות אירוח כפרי ע"פ תוכנית פל"ח מ/345+מבנה סדנאות

ישיבה 97: 2 יחידות אירוח כפרי ע"פ תוכנית פל"ח מ/345

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה עפ"י תכנית מ/345 ל - 2 יחידות ארוח 40 מ"ר כ"א וסדנא בשטח 40 מ"ר. עפ"י תכנית מדידה המבנה הקיים אינו תואם קו בנין 4מ' עפ"י תכנית מ/193. יש לציין במהות הבקשה הזאת המבנה לק.ב. 4מ', יש לסמן בתכנית להריסה של המבנה הקיים.

החלטה: לאשר את הבקשה עפ"י מ/345 בתנאי אישור ממ"י, כיבוי אש, חברת חשמל, בזק, אישורים נוספים עפ"י טופס דרישות ועריכת תיקונים עפ"י העתק משרדי.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120065 תיק בנין: 1400000004

מבקש:

להבות חביבה אלון אחזקות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 7894 21

תכנית: מ/108

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	
שרותי דרך	תכנית שינוים	

מהות

תוכנית שינויים - הגבהת מבנה בטרפלייס ושינוי סידורי תנועה

החלטות

תכנית השינויים מתייחסת להקטנת שטחים והגבהת גג.

החלטה : לאשר תכנית שינויים בתנאי אישור כיבוי אש, חישובים סטטיים, אישור יועץ תנועה לשינויים בהסדרי תנועה עפ"י גליון דרישות והערות בהעתק המשרד.

יש להגיש תכנית מדידה מצב קיים חתומה בחתימת מקור ע"י מודד מוסמך וחתימת קבוץ להבות חביבה.
החלטה תשלח לקבוץ להבות חביבה וחב' אלון אחזקות בע"מ.

סעיף: 6	מספר בקשה: 20120066	תיק בנין: 4400000001
----------------	---------------------	----------------------

מבקש :

▪ מועצה אזורית אלונה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עמיקם

גוש וחלקה : 11984 16

תכנית : מ/145 (ג/1071)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
ציבורי כללי	תוספת	45.20

מהות

תוספת לבית המועצה האזורית אלונה - ממ"מ

החלטות

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
תאום עם פקיד היערות לפני היתר לכריתה/העתקה של עצים.

סעיף: 7	מספר בקשה: 20120074	תיק בנין: 2055000025
----------------	---------------------	----------------------

מבקש :

▪ פנחס אבישי

פנחס רותי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801

מגרש : 25A

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	120.10	30.50

מהות

לגליזציה לתוספת לבית קיים + יחידת דיור שניה-קראוון+ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה לבית קיים+תוספת. ובנוסף בקשה ליחידת דיור שניה בנחלה+ממ"ד

שטח הבית הקיים ללגליזציה לא הוסף בחישוב שטחים.

החלטה: לאשר בתנאי תיקון חישוב שטחים.

ובתנאי: ממ"י, תיקון חישוב שטחים, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 8	מספר בקשה: 20120077	תיק בנין: 4700000083
----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

מירס תקשורת בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8786 1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
דרך	בניה חדשה	3.51

מהות

הקמת מתקן שידור קטן + פירוק עמוד חח"י קיים והקמת עמוד חח"י חדש עליו ימוקמו האנטנות+הצבת ארונות עבור ציוד תקשורת.

החלטות

מוגשת בקשה להריסת עמוד חשמל קיים ובנית עמוד חשמל חדש תחתיו כולל אנטנה סלולרית+מתקני תקשורת בתחום דרך.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, אישור קיבוץ מענית, אישור חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות תמ"א 36.

סעיף: 9	מספר בקשה: 20120079	תיק בנין: 2800000250
----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

טל ענת

טל צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12793

מגרש: 250

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	31.50	24.60

מהות

תוספת לבית קיים+ממ"ד+פיתוח+ הקלה 2.70 ללא פתחים בקו בניין אחורי.

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים+ממ"ד+מחסן +גדרות ופיתוח+הקלה 2.70 מ בקיר אטום ללא פתחים.

החלטה: לאשר בתנאי פרסום ההקלה

ובתנאי: ממ"י, פרסום, היטל השבחה, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס חתימת שכנים ועפ"י לגליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20110386

תיק בנין: 3300000047

מבקש:**ראסל רונית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 85 מגרש: 47

תכנית: מ/83 א'

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

35.06

שטח שירות

5.87

מהות

תוספת קומה מעל בית מגורים קיים,

קומת קרקע: תוספת מגורים בשטח 5.77 מ"ר (שטח קיים 209.56 מ"ר)

קומה א': תוספת מגורים בשטח 29.29 מ"ר

חדר מערכות טכניות בשטח 5.84 מ"ר (ש.שרות)

החלטות

הבקשה כוללת תוספת שטחים לבית קיים בחזית המגרש, נחלה פרטית עפ"י מ/276.

לבקשה הוגשה התנגדות ע"י לאה כהנא, נוגה קופרברג ושימשי כהנא שותפים בנכס.

הועברו אליהם תכניות לחתימה במסגרת תקנה 2ב'.

בישיבה נכחו נוגה קופרברג בשם המתנגדים והמבקשת ראסל רונית ועורך הבקשה עלאדין.

ההתנגדות מתייחסת לחלוקת זכויות הבניה שיש לחלקם עפ"י הסכם שיתוף באופן יחסי לגודל

המגרש הצמוד לבית, הסכם השיתוף נחתם עם הבעלים דליה מידן שמכרו את תוספת הבית למבקשים,

עמדת הוועדה שיש לשמור על יחסיות זו בחלוקת השטחים עפ"י תכנית מ/276 בין השותפים.

עפ"י הסכם שיתוף זה יש חריגה בשטחי הבניה.

הוועדה מקבלת את ההתנגדות ומבהירה שגם אם לא היה הסכם שיתוף, תוספת השטחים היו מתחלקים

באופן יחסי למגרש הצמוד לבית עפ"י חוזה מכר.

לא לאשר את הבקשה.

הוועדה מקבלת את ההתנגדות, התכנית תובא לדיון נוסף לאחר עריכת תיקונים בהתאם לתכנית מ/276

ועקרונות חוזה השיתוף.

החלטה תישלח למתנגדים.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20120069

תיק בנין: 3400000007

מבקש:**חבצלת מוסדות תרבות וחינוך של השוב"צ**

▪ ע"י יואב דרורי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גבעת חביבה

גוש וחלקה : 10089 34 מגרש : א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - 5 יחידות בניה חדשה

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3814 שינוי בהעמדת המבנים תוספת שטח פרגולות.

פרגולות מוצעות בשטח 220 מ"ר

מבנים בשטח 631.05 מ"ר - בהיתר

פרגולות בשטח 111.0 מ"ר - בהיתר

החלטות

הבקשה הינה תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3814 שינוי בהעמדת המבנים תוספת שטח פרגולות. פיתוח שטח .

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 12

מספר בקשה : 20120070 תיק בנין : 3400000007

מבקש :

▪ חבצלת מוסדות תרבות וחינוך של השוה"צ

▪ ע"י יואב דרורי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גבעת חביבה

גוש וחלקה : 10089 34 מגרש : א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי

126.25

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

תוספת מבנה יביל בשטח 126.25 מ"ר למגורים ופרגולה בשטח 10.12 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה תוספת מבנה יביל בשטח 126.25 מ"ר למגורים ופרגולה בשטח 10.12 מ"ר

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 13

מספר בקשה : 20120031 תיק בנין : 7150003012

מבקש :

▪ קיבוץ להבות חביבה(חן ג"ני ושגיא)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

		גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 3012	
		תכנית : מ/344, בנ/4/מ/344,	
<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	75.61	17.42

מהות

לגליזציה למבנה מגורים+תוספות מוצעות+הריסה+מ.מ.ד.+מחסן+הקלה בתכנית

החלטות

מוגשת בקשה להריסה+תוספת לבית קיים

החלטה: לאשר בתנאי אישור פקיד היערות לענין כריתת עצים

ובתנאי ממ"י +חישובי סטטיים+הצהרת מהנדס+הג"א וע"פי לגליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20120042 תיק בנין: 2200000190

מבקש:

▪ **עזריאל אבי**

▪ עזריאל עדית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 2 מגרש: 190

תכנית: מ/101א', משח/14

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	71.37	12.00

מהות

תוספת בניה לבית קיים בהיתר מס' 737 מתאריך 14/11/95

שטח עיקרי מוצע - 71.37 מ"ר

ממ"ד מוצע - 12.0 מ"ר

משטחים מרוצפים -

פרגולה -

החלטות

הבקשה הינה תוספת בניה לבית קיים בהיתר מס' 737 מתאריך 14/11/95.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

שטחי הבניה הוגשו בהתאם לתוכנית מופקדת מ/395, היתר הבניה יוצא לאחר אישור תוכנית

מ/395 למתן תוקף כולל פרסום ברשומות.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20120012 תיק בנין: 8767010101

מבקש:

▪ **אל ביאדסה עפיף חברה לבנין**

▪ ע"י ביאדסה עמאד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : באקה אל גרביה

גוש וחלקה : 8767 1 מגרש : 101

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תחנות תדלוק	תוספת	29.69

מהות

תכנית שינויים להיתר בניה מס' 3304 מיום 11/10/09 בתחנת דלק תוספת פרגולה בשטח 35.52 מ"ר וקיר למבנה קיים , ושינוי שם המבקש.

פרגולה בשטח 35.52 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה תכנית שינויים להיתר בניה מס' 3304 מיום 11/10/09 בתחנת דלק תוספת פרגולה בשטח 35.52 מ"ר וקיר למבנה קיים ושינוי שם המבקש ושם עורך והמהנדס ללא שינוי נוסף מהיתר בניה 3304.

החלטה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות :

סעיף: 16	מספר בקשה : 980179	תיק בנין : 1200000036
-----------------	--------------------	-----------------------

מבקש :

▪ **קיבוץ גן שמואל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שמואל

גוש וחלקה : 10023 55

תכנית : 82/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
שונות	שמוש חורג בקרקע/במבנה	200.00

מהות

בקשה לחידוש שימוש חורג בחלק מלול קיים באזור תעשייה מתוכנית מ/303 לחנות אופניים ל-3 שנים .

חנות בשטח 201 מ"ר

החלטות

אודי שצקי יצא מהדיון.

הבקשה הינה חידוש שימוש חורג בחלק מלול קיים באזור תעשייה מתוכנית מ/303 לחנות אופניים ל-3 שנים .

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי + פרסום הקלה לשימוש חורג.

סעיף: 17	מספר בקשה : 20120003	תיק בנין : 1300000014
-----------------	----------------------	-----------------------

מבקש :**כפר גליקסון**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר גליקסון

תכנית : משח/13, מ/314

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תיירות ונופש שמוש חורג בקרקע/במבנה

מהות

שימוש חורג ל - 12 יחידות ארוח ונופש ב 3 - מבנים באזור המיועד למגורים ל- 5 שנים.
יחידות בשטח 343.71 מ"ר

החלטות

שימוש חורג ל - 12 יחידות ארוח ונופש ב 3 - מבנים באזור המיועד למגורים ל- 5 שנים.
החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
פרסום שמוש חורג.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20120048 תיק בנין: 3600000045

מבקש :**גרנות ארגון שיתופי אזורי ע"י אורי בזרנו**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גרנות

גוש וחלקה : 10024 22

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

תעשייה שמוש חורג בקרקע/במבנה 899.00

מהות

שימוש חורג בחלק ממבנה קיים : ממחסן כותנה למפעל פלסטיק ל- 5 שנים בשטח לתעשייה חקלאית.

מבנה בשטח 899.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה שימוש חורג בחלק ממבנה קיים : ממחסן כותנה למפעל פלסטיק ל- 5 שנים בשטח
לתעשייה חקלאית מתוכנית מ/88.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי + פרסום
בעיתונות שימוש חורג .

סעיף: 19

מספר בקשה: 20120005 תיק בנין: 3600000021

מבקש :**מפעלי גרנות**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גרנות

גוש וחלקה : 10023 17

תכנית: מ/88

שימוש עיקריתאור הבקשה

שימוש חורג בקרקע/במבנה

שימוש חורג

מהות

הארכת שימוש חורג ממחסן כותנה למחסן תרופות הומניות ווטרינריות לתקופה של 5 שנים בשטח של 2359.20 מ"ר לתעשייה חקלאית.

החלטות

הבקשה הינה הארכת שימוש חורג ממחסן כותנה למחסן תרופות הומניות ווטרינריות לתקופה של 5 שנים בשטח לתעשייה חקלאית מתוכנית מ/88. לבקשה הוצא היתר 15/12/04 רשיון מס' 2236.

החלטה: לאשר את הבקשה לשימוש חורג ל - חמש שנים נוספות.

יש לפרסם הקלה לשימוש חורג, במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20120061

תיק בנין: 2820363040

מבקש:

■ מ.מ. קציר-חריש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20363 40 מגרש: 4008

תכנית: מ/196 א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מוסדות דת	בניה חדשה	224.50	17.07

מהות

בית כנסת

החלטות

מוגשת בקשה לבית כנסת בשטח המיועד למרכז אזרחי בקציר לפי תכנית מ/196 א (במ)

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים ע"פי הערות בדיקה וגליון דרישות

- פרסום הקלה מהוראות תכנית לעניין מיקום בית הכנסת בשטח מרכז אזרחי.
- הועדה ממליצה לבחון חלופה להעברת בית הכנסת בחלק המערבי של השטח ליד הכביש הקיים כדי לצמצם את עבודות הפיתוח.
- יש להכין תוכנית בינוי
- לסמן דרך גישה להולכי רגל לשטח תחתון בחלק הדרומי

ממ"י, יועץ קרקע וביסוס, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חישובים סטטיים לקירות התומכים הג"א, בזק, חברת חשמל ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20120062

תיק בנין: 2055000015

מבקש:**זמשטיין אברהם**

- זמשטיין אסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801

מגרש: A76 1

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

202.52

תאים פוטו וולטאים

מגורים - יחידה

מהות

הקמת 2 מערכות של תאים פוטוולטאים בהספק של 15 קוט"ש כל אחת + 2 ממירים

החלטות

מוגשת בקשה לשתי מערכות פוטוולטאית בהספק של 15 קוטש כל אחת

החלטה: לאשר בהתאם לתמ"א 10/ד/10 כוול הסתרה ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 22

תיק בנין: 240000400

מספר בקשה: 20120063

מבקש:**לביא אבישי**

- לביא נועה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798

מגרש: 400 2

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

79.68

תאים פוטו וולטאים

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 15 קוט"ש + 1 ממיר

החלטות

מוגשת בקשה לתאים פוטוולטאים בהספק של 15 קוט"ש.

חלקים ממעקה הגג אינם מהווים מסתור למערכת.

הנושא הובא לידיעת החברה והנ"ל התחייבה להתקין את המערכת בהתאם לגובה המצויין בבקשה.

החלטה: לאשר בתנאי ביצוע גובה הקולטים בהתאם לבקשה, בהתאם לתמ"א 10/ד/10 כולל הסתרה ובהתאם לגליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 23

תיק בנין: 2900000121

מספר בקשה: 20120064

מבקש:

- שפירא עדיה

- שפירא רענן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20457 19 מגרש : 121

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תאים פוטו וולטאים	71.28

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית על גג קיים בהיתר בהספק של 15 קוט"ש

החלטות

מוגשת בקשה למערכת פוטוולטאית בהספק של 15 קוט"ש על גג בטון קיים

החלטה: לאשר בהתאם לתמ"א 10/ד/10 כולל הסתרה ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20120073 תיק בנין: 2708702425

מבקש :

▪ **כבהא מחמד אחמד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 12 מגרש : 425

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	139.46	12.00

מהות

הקמת יחידת דיור בשתי קומות, בית שני במגרש.

החלטות

בחלקה קיימת יחידת דיור אחת ללא היתר בניה אך מופיעה גם ברקע של התב"ע המאושרת הקודמת מ/120 א .

מוגשת בקשה ליחידת דיור שניה חדשה בחלקה בת שתי קומות כולל ממ"ד.

החלטה: לאשר בתנאי חתימת בעלים ותצהיר עו"ד, חתימת ממ"י/בעלים, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20100261 תיק בנין: 1400000013

מבקש :

▪ **ק. להבות חביבה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13

תכנית : מ/70, מ/344

שימוש עיקרי תאור הבקשה

ציבורי כללי שמוש חורג בקרקע/במבנה

מהות

- 1) חידוש החלטה ישיבה 156-לשימוש חורג
 2) שימוש חורג במבנה קיים בהיתר לייצור כיסונים

החלטות

מוגשת בקשה לשימוש חורג למפעל לכיסונים במיבנה שהיה בעבר חדר אוכל של הקיבוץ.

החלטה: לאשר הבקשה לשימוש חורג לתקופה של 3 שנים, בתנאי: ממ"י, פרסום, משרד הבריאות, היטל השבחה, היטל ביוב, יש לתקן מהות הבקשה בהתאם ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20120034

תיק בנין: 7150004401

מבקש:

• קיבוץ להבות חביבה (שרביט שי ואורית)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 44א

תכנית: מ/344, ב/מ/4/מ/344

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.99	24.30

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד+מחסן+גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חתימת שכן צמוד. ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20110291

תיק בנין: 1800000085

מבקש:

▪ קציר אורי

▪ קציר רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 36

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	123.28	21.72

מהות

- 1) דיון חוזר בבקשה לאחר תיקונים בישיבה 156 בתאריך 20.02.12
 2) בית מגורים מוצע כולל ממ"ד מחסן פרגולות וחניה לא מקורה

מגורים בשטח: 123.28 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן (לא צמוד לבית) בשטח 9.72 מ"ר

פרגולה בגג בשטח 10.0 מ"ר

פרגולות בשטח 29.65 מ"ר

גדרות באורך 52.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש.

- הבקשה נידונה בישיבה 154 בתאריך 24.10.2011 עם הקלות בקו בנין צידי 10% וקו בנין אחורי 2.70 ללא פתחים עפ"י תקנות סטייה ניכרת במקום קו בנין 4 מ' הבקשה אושרה בתנאי פרסום.
- הבקשה נידונה בדיון חוזר בישיבה 155 בתאריך 22.12.2011 לאחר שהוגשה התנגדות ע"י שכן שלמה עבאדי מגרש 37' הגובל בקו בנין אחורי לענין המחסן בקו 0 אחורי וק.ב. 2.70 מ' ללא פתחים במקום 4 מ'.
הוועדה קיבלה את ההתנגדות לענין הקמת המבנה במרווח אחורי 2.70 ללא חלונות ודחתה את ההתנגדות לענין המחסן, הוועדה חזרה מהחלטתה והבקשה לא אושרה.
- התכנית מובאת לאחר תיקונים ללא הקלות בקו בנין אחורי וצידי פרט להקלה בתכסית 140 מ"ר ל 145 מ"ר והקלה זאת פורסמה במסגרת ההקלות בבקשה הקודמת לכן לא נדרש פרסום נוסף.

החלטה: לאשר את הבקשה ובתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות בכפוף לחוות דעת שמאי הועדה לענין הקלה בתכסית.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם חברה כלכלית.

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדוור
- תיקון שטח פרגולה בגג

סעיף: 29 מספר בקשה: 20080183 תיק בנין: 2900000028

מבקש:**שורקי דינה**

שורקי שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 14 מגרש: 40

תכנית: מ/מק/738 ב, מ/362

שטח עיקרי

25.60

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

2)דיון חוזר והחלפת שם מבקש משורקי שי ודינה

לדהן תום וגליה

1)תוספת לבית קיים- הגדלת סלון + קירוי כניסה + פרגולה + גדר-ליגליזציה

החלטות

מוגשת בקשה לחידוש החלטה והחלפת שם לתוכנית שינויים לבית בהיתר. בוצע פירסום להקלה 10% קו בניין צידי ולא היו התנגדויות.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, היטל השבחה .

סעיף: 30 מספר בקשה: 20110326 תיק בנין: 4500005301

מבקש:**נבנצהל אמיר**

נבנצהל מירי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 60 מגרש: 53א

תכנית : מ/222, מ/מק/27 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוכנית שינויים	48.47	25.36

מהות

2)דיון חוזר ישיבה 156-תוספת ליחידת דיור + החלפת שם
 1)תוספת+תוכנית שינויים לבית קיים

החלטות

מוגשת בקשה בפעם נוספת לאחר תיקון הבקשה ע"פ החלטת ישיבה 154.
 הבקשה הינה תוספת +תוכנית שינויים לבית קיים.

החלטה: לאשראת הבקשה בתנאי:ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א חוות דעת שמאי הועדה ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20110018 תיק בנין: 4400000056

מבקש:

▪ יצחקניא אמנון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 5 מגרש: 56

תכנית: מ/231

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	68.30

מהות

2)דיון חוזר ישיבה 156-בריכת שחיה
 1)בריכת שחיה

החלטות

הבקשה מובאת לחידוש החלטה מאחר ועברה שנה מהחלטה קודמת.
 מוגשת בקשה לבריכת שחיה בשטח המגרש.
 יש לפרסם הקלה מהוראות תוכנית לעניין הבריכה.

החלטה: לאשר בתנאי פרסום ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ובתנאי: גידור כל המגרש או הבריכה בלבד /או ע"פ יועץ בטיחות, משרד הבריאות חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, ממ"י חוות דעת שמאי הועדה .

סעיף: 32

מספר בקשה: 20110359 תיק בנין: 2800022302

מבקש:

▪ בן שיטרית כפיר

▪ בן שיטרית אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר 11

גוש וחלקה : 20376 1 מגרש : 223

תכנית : מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	45.94	12.00

מהות

תוספת בניה לבית קיים+תוספת ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קימת

החלטה:לאשר את הבקשה בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,חתימת שכנים, הג"א חוות דעת שמאי הועדה. ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 33	מספר בקשה : 20120002	תיק בנין : 2800001028
-----------------	----------------------	-----------------------

מבקש :

- רוזנבאום מיכאל
- רוזנבאום גילה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 12175 2 מגרש : 1028

תכנית : מ/139, מ/193 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוכנית שינויים	30.82	18.48

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת+ממ"ד חדש+מחסן ופרגולה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת +ממ"ד

החלטה:לאשר את הבקשה בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, חוות דעת שמאי הועדה ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 34	מספר בקשה : 20120060	תיק בנין : 4400000049
-----------------	----------------------	-----------------------

מבקש :

- למפל נועה
- למפל עודד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עמיקם

גוש וחלקה : 11983 1 מגרש : 49

תכנית : מ/231, מ/מק/26 א

תאור הבקשהשימוש עיקרי

גדר

מגורים - יחידה

מהות

הקמת גדר והריסת מחסן

החלטות

מוגשת בקשה לגדר קלה+הריסת מחסן

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימת ישוב ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 35

מספר בקשה: 20120067

תיק בנין: 2400000350

מבקש:

- גורה נטלי

- גורה יריב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 3 מגרש: 350

תכנית: מ/193/א (במ)

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוספת

12.70

מהות

סגירת מרפסת לחדר

החלטות

מוגשת בקשה לסגירת מרפסת בבית עם היתר בניה.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 36

מספר בקשה: 20120072

תיק בנין: 2036401022

מבקש:

- כבהא אחמד סמי - דירה ב'

- כבהא מוחמד סמי - דירה א'

- כבהא מחמוד סמי - דירה ג'

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אל עריאן

גוש וחלקה: 20364 1 מגרש: 22

תכנית: מ/186/א

שטח עיקרי

108.67

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - 3 יחידות

מהות

תוספת ליחידת דיור ג בקומה ב

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור לדירה ג בקומה ב.

החלטה: לאשר בתנאי: חתימת בעלים, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, תיקון חישוב שטחים והתאמה להיתר קיים, חוות דעת שמאי הועדה, תיקון חישוב שטחים והתאמה לשטחים בהיתר הקיים, ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תיק בנין: 2400000382

מספר בקשה: 20120075

סעיף: 37**מבקש:****■ אלי יוסף**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

מגרש: 382

גוש וחלקה: 8798

תכנית: מ/193/א (במ)

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

מגורים - יחידה

מהות

הגבהת מעקה קיים לצורך הסתרת המערכת הפוטוולטאית ופריסה סופית של המערכת הפוטוולטאית כולל על גג חניה.

החלטות

מוגשת בקשה להגבהת מעקה לצורך הסתרת תאים פוטוולטים ופיזור אחר של התאים ע"ג הגג הבקשה מוגשת בעקבות פניה של הועדה לביצוע מסטיה מהיתר.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי הצהרת מהנדס על יציבות הגג, ביצוע ההסתרה 6 חודשים מיום קבלת ההיתר ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תיק בנין: 1600000035

מספר בקשה: 20120076

סעיף: 38**מבקש:****■ קיבוץ מענית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10088 13

תכנית: מ/97, מ/331

שטח עיקרי

973.00

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מבני משק

מהות

שיפוץ והגדלת גג תאי מזון+ שיפוץ תאי מזון ללא קירוי + הגדלת מתבן קיים

החלטות

מוגשת בקשה לשיפוץ והגדלת גג תאי מזון+ שיפוץ תאי מזון ללא קירוי+ הגדלת מתבן קיים

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, משרד החקלאות, רשות הניקוז, איגוד ערים לאיכות הסביבה, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס ובהתאם לגליון הדרישות שיצורף.

תיק בנין: 1128000089

מספר בקשה: 20120056

סעיף: 39מבקש:**צבר לי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 מגרש: 89

תכנית: 362/מ

שטח שירות

22.08

שטח עיקרי

179.50

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מ.מ.ד+ מחסן+ פרגולה

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 121.87 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א: 56.24 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.50 מ"ר

מחסן בשטח: 7.28 מ"ר

בליטות בשטח: 2.80 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח: _____

מצללה (פרגולה) בשטח: 50.40 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חד משפחתי חדשה

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי: ממ"י, אישור פקיד היערוות לכריתה/העתקה של עצים קיימים, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תיק בנין: 1128000088

מספר בקשה: 20120054

סעיף: 40

מבקש:**אלון קרן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 88 מגרש: 88

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
18.38	117.99	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה חד משפחתי בק.קרקע+מ.מ.ד+מחסן+פרגולות+ומרפסת לא מקורה

שטח עיקרי: 117.99 מ"ר

ממ"ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 6.38 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חדשה מיקום החניה המוצע אינו אפשרי.

החלטה: לאשר בתנאי שינוי מיקום החניה, ובתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס בזק, חברת חשמל, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים קיימים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 41

מספר בקשה: 20120057 תיק בנין: 2820451004

מבקש:**סמנה גולן**

סמנה אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 4

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
18.02	160.36	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי +מ.מ.ד. ופיתוח המגרש

שטח עיקרי בק.קרקע: 148.36 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן: 18.02 מ"ר

גדרות באורך 82.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה+פיתוח מגרש.

מדרגות למרפסת גג חלקו מחוץ לקו בניין, יש לתקן

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי: יש למקם את המדרגות למרפסת גג בתוך קווי בניין.
ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, סימון וצביעת גדרות
ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
היתר בניה יוצא רק לאחר אישור תוכנית הבינוי ופיתוח

סעיף: 42

מספר בקשה: 20110340

תיק בנין: 2130001302

מבקש:

■ גרשטיין דנה

■ גרשטיין ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 13א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.80	35.00

מהות

2)דיון חוזר ישיבה 156-לאחר תיקונים והוספת מחסן
1)בית מגורים דו קומתי + ממ"ד + חניה מקורה + מחסן

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+חניה מקורה
פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה נידונה בישיבה 155 בתאריך 22.12.2011 עם הקלות בקו בנין צידי 2.70 ללא פתחים
עפ"י תקנות סטיה ניכרת במקום קו בנין 4 מ' והבקשה לא אושרה.

2. התכנית מובאת לאחר תיקונים ללא הקלה בקו בנין צידי ועם הקלה בתכנית
מ 140 מ"ר ל 145.26 מ"ר ועם תיקון מיקום מחסן 1.0 מ" מהגדר האחורית .

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה בתכנית ובתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות
והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור
לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

תנאים:

- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לפרסם הקלה מהוראות תוכנית לעניין תכסית.
- הגיגון מאחורי המחסן יהיה תנאי לטופס 4.

סעיף: 43

מספר בקשה: 20120052 תיק בנין: 2036401032

מבקש:

▪ **כבהא מוחמד ודיע**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אל עריאן

גוש וחלקה: 20364 1 מגרש: 32

תכנית: מ/186/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	355.65	12.00

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות + מ.מ.ד + פיתוח המגרש וגדרות

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 199.13 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א: 156.52 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

גדר באורך: 109.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור בת 2 קומות+קירות תומכים ופיתוח

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

בתנאי: חתימת בעלים, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס יש להראות תוכנית בינוי לחלקה המראה ייתכנות של כל יחידות הדיור האפשריות ע"פ תב"ע (במקרה זה 3 יחידות דיור).

סעיף: 44

מספר בקשה: 20120059 תיק בנין: 2820461176

מבקש:

▪ **שלימק אופיר**

▪ שלימק וייה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20461 176

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	134.70	29.60

מהות

בקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב2 קומות +מ.מ.ד.+מחסן +גדר ופיתוח המגרש

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע : 63.00 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א : 71.70 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן בשטח : 17.60 מ"ר

גדר באורך : 95.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה בת 2 קומות.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי: קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות, ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 45

מספר בקשה: 20120033

תיק בנין: 7150002432

מבקש:

▪ קיבוץ להבות חביבה(קתאלי שילי ונדב)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 43ב

תכנית: 344/מ, 344/מ/4/ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	171.21	15.25

מהות

יח"ד מוצעת חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+גדרות ופיתוח המגרש

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.
- להוסיף מידות חיצוניות לתכניות
- תיקון חישוב שטחים עד 170 מ"ר(השטחים ייבדקו סופית לאחר סימון מידות בתכניות)
- פתרון לניקוז מגרש מהכביש עקב הורדת 0.00
- לסמן גישה עתידית לחלל בק.א.

סעיף: 46

מספר בקשה: 20120038

תיק בנין: 7150002771

מבקש:**קיצוץ להבות חביבה(מש ברון)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: א277

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	109.69	15.59

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי + מ.מ.ד. + מחסן + מצללה + גדרות ופיתוח המגרש

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי + מ.מ.ד. + פרגולה + גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי הוספת מחסן בק.קרקע ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.
- להוסיף מחסן בבקשה בק.קרקע בתוך קוי הבנין
- תיקון חישוב שטחים

סעיף: 47

מספר בקשה: 20120078 תיק בנין: 2820451071

מבקש:

▪ לבקוביץ גליה

▪ לבקוביץ משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451

מגרש: 7א

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שטח שירות

שטח עיקרי

136.35

215.75

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות ומרתף+מ.מ.ד+מחסן+מדרגות ופיתוח המגרש

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 123.00 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א: 92.75 מ"ר

מרתף בשטח: 99.85 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

אחסנה בשטח: 12.00 מ"ר

חדר מדרגות בשטח: 11.80 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח: 12.30 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה אחת בת 2 קומות +פיתוח

החלטה:לאשר את הבקשה בתנאי:קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות,ממ"י

הג"א,בזק,חברת חשמל,חישובים סטטיים+הצהרתמהנדס, אישור פקיד היערות

לכריתה/העתקה של עצים, סימון גדרות ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 48

מספר בקשה: 20120071 תיק בנין: 2820451061

מבקש:

▪ לבקוביץ שונית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451

מגרש: 6א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	252.55	40.65

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מ.מ.ד.ח.מדרגות + גדרות ופיתוח המגרש

- שטח עיקרי מוצע בקרקע : 155.20 מ"ר
- שטח עיקרי מוצע בק.א. : 97.35 מ"ר
- מ.מ.ד בשטח : 15.90 מ"ר
- מתקנים ומערכות טכניות : 13.00 מ"ר
- מבואות וחדרי מדרגות : 11.75 מ"ר
- גדר באורך : 92.00 מ"א
- פרגולה בשטח : _____
- מרפסות לא מקורות בשטח : _____

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה אחת בת 2 קומות + פיתוח יש לתקן חישוב שטחים ולהתאים לתב"ע

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי: קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

בתנאי: ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, סימון גדרות אישור פקיד היערוותלכריתה/העתקה של עצים תיקון חישוב שטחים במידה והשטחים לא יתאימו לתב"ע הבקשה תובא לדיון חוזר.

מספר בקשה: 20120080	תיק בנין: 7150001301	סעיף: 49
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

• **קיבוץ להבות חביבה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
ספורט	בריכת שחיה	167.76	56.88

מהות

שידוג בריכות השחיה הקימות ומערכות המים הריסת מבנה מלתחות ושירותים קיימים לפי תבע חדשה ובנית מלתחות ושירותים וחדרי מכוונות חדשים

- בריכת שחייה בשטח : 544.00 מ"ר
- שטח נופש וספורט מוצע : 167.76 מ"ר
- מתקנים ומערכות טכניות בשטח : 53.43 מ"ר
- מדרגות בשטח : 3.45 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לשדרוג בריכת שחייה קיימת כולל מערכות מים + הריסת מלתחות קיימות ובנית מלתחות ושירותים חדשים.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות ותיקונים בהעתק משרדי

- התאמה לתכנית הבינוי המאושרת (בנ/4/מ/344)
- ההעמדה של מבנה המלתחות על מיקום החניות המוצעות בתכנית הבינוי
- לסמן חניות לפי תקן, ע"פי תכנית בינוי או להכין שינוי לתכנית בינוי
- לסמן רחבה לבריכה
- להראות חתך המתבר את הבריכה עם המלתחות כולל סימון פ.ק.ט
- חוות דעת אדריכל תכנית הבינוי (אלחנתי)
- חתימת מהנדס (מתכנן השלד) על התכניות

סעיף: 50

מספר בקשה: 20120009

תיק בנין: 2130001502

מבקש:**ינאי שלומי****ינאי ננסי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 15

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שטח עיקרי: שטח שירות

157.13 35.23

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

יח"ד מוצעת מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+גדר

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+ חניה מקורה+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.
- השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

תנאים:

- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדוור.
- תיקון חישוב שטחים
- הוספת מבנה השכן בתכניות ובחזיתות

- הקטנת שטח מצללה במרפסת ק.א. לפי החוק
- תיקון תכנית הגג
- הנמכת גובה בגג עד 7.50 מ"
- אישור איגוד ערים איכות הסביבה לארובה

סעיף: 51 מספר בקשה: 20120017 תיק בנין: 2130002501

מבקש:▪ **דקל זאב אריה**

▪ דקל טובה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 25א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	168.94	16.79

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.
- השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיר.
- מפת מדידה עם חותמת מקור

סעיף: 52 מספר בקשה: 20120022 תיק בנין: 2130001602

מבקש:▪ **מעיין אורן**

▪ מעיין לירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 16ב

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	143.41	16.62

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח המגרש

שטח עיקרי בקרקע : 111.87 מ"ר

שטח עיקרי בק.א. : 31.54 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן בשטח : 4.62 מ"ר

פרגולות בשטח : 29.82 מ"ר

גדר באורך : 46.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.
- השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיוור.
- תיאום ותיקון סימון פרגולה בתכניות וחזיתות.
- מפת מדידה עם חותמת מקור

סעיף: 53

מספר בקשה: 20120019 תיק בנין: 2130001601

מבקש:

■ להט ערן

■ להט הדס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 16א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	175.00	19.98

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח המגרש

שטח עיקרי בק.קרקע : 87.10 מ"ר

שטח עיקרי בק.א. : 87.90 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן בשטח : 7.98 מ"ר

פרגולות בשטח : 36.96 מ"ר

גדר באורך : 40.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת. השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיר.
- תיאום ותיקון סימון פרגולה בתכניות וחזיתות.

תיק בנין : 2130000902

מספר בקשה : 20120008

סעיף: 54**מבקש:**

▪ בר דוד לימור

▪ בר דוד נוגי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 8 מגרש : 9 ב'

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
16.95	128.94	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה חדש חלק מדו משפחתי + ממ"ד + מחסן + גדר

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+חניה לא מקורה פרגולות+גדרות ופיתוח מגרש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה בתכנית ובתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת. השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

תנאים:

- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיוור.
- מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם חתימה /חותמת מקור.
- יש לפרסם הקלה מהוראות תוכנית לעניין תכסית.

סעיף: 55

מספר בקשה: 20120028

תיק בנין: 2130003402

מבקש:**ברבר אורון**

ברבר מורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 34ב

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שטח עיקרי

שטח שירות

139.62

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי + מ.מ.ד. + מחסן + פרגולה + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בקומת קרקע: 70.22 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א: 69.40 מ"ר

מ.מ.ד: 12.00 מ"ר

אחסנה בשטח: 7.50 מ"ר

פרגולה בשטח: 25.69 מ"ר

גדר באורך: 59.77 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת. השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- ציון שם וכתובת המתכנן במפרט.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיר.
- תיאום ותיקון סימון פרגולה בתכניות וחזיתות.
- תיאום גמר טיח בין שתי היחידות במגרש.

סעיף: 56

מספר בקשה: 20120023

תיק בנין: 2130001501

מבקש:**■ בנגיגי עידן****■ בנגיגי רחלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 15א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	172.38	35.43

מהות

יח"ד מוצעת מדו משפחתי+מחסן+חניה מקורה+גדרות ופיתוח המגרש

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+חניה מקורה פרגולות+גדרות ופיתוח מגרש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.
- השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיר
- מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם חתימה /חותמת מקור
- תיקון חישוב שטחים
- הורדת קיר דיקורטיבי החורג מקו בנין
- ציון ארובת רוח בתכניות ובחזיתות

מבקש :

▪ וויטיץ עוז

▪ וויטיץ ענבל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 7 מגרש : 41ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	173.43	16.50

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+גדרות ופיתוח המגרש

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע : 123.00 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א : 50.43 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 4.50 מ"ר

פרגולה בשטח : _____

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת. השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

תנאים :

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדוור.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לפרסם הקלה מהוראות תוכנית לעניין קו בנין צדדי.
- תיקון גובה מבנה עד 7.50 מ"
- תיקון מרווח פרגולה חורגת

מבקש :

▪ שש רמי

■ וויטיץ ענבל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 7 מגרש : 41א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	173.49	18.60

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד+מחסן+גדרות ופיתוח המגרש

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 114.50 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א : 58.99 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 6.60 מ"ר

פרגולה בשטח : 19.52 מ"ר

גדר באורך : 53.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- הוועדה אינה מאשרת חלוקת משנה במגרש ולכן הוועדה מבהירה כי אין באישור בקשה זו התניה לאישור הקלה לדו משפחתי הצמוד שמובא לדיון בישיבה זו בבקשה אחרת (משפחת וויטיץ עוז וענבל)

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת. השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיר.
- תיקון חישוב שטחים
- תיקון גובה מבנה עד 7.50 מ"
- תיקון מרווח פרגולה חורגת

מספר בקשה : 20120027	תיק בנין : 2130003102	סעיף: 59
----------------------	-----------------------	-----------------

מבקש:

- בילבסקי יצחק
- בילבסקי אפרת

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 8 מגרש : 31ב

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.25	16.86

מהות

יח"ד מוצעת חלק מדו משפחתי +מ.מ.ד+פרגולה

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.
- השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיר.
- תיקון חישוב שטחים
- תיקון תרשים מגרש לפי קנ"מ מתאים

תיק בנין : 2130001701

מספר בקשה : 20120053

סעיף: 60**מבקש:****מטיס אפרת**

מטיס עידן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 7 מגרש : 17א

תכנית : אחמ/59, בנ/8/מ/349, מ/349

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי ב 2 קומות חלק מדו משפחתי +מ.מ.ד.+מחסן+פיתוח המגרש וגדרות

שטח עיקרי בק.קרקע בשטח : 113.07 מ"ר

שטח עיקרי בק.א בשטח : 54.77 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.50 מ"ר

אחסנה בשטח : 4.68 מ"ר

גדר באורך : 57.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+ארובה+חניה לא מקורה פרגולות+גדרות ופיתוח מגרש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת. השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

תנאים:

- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור
- תיקון חישוב שטחים
- אישור איגוד ערים איכות הסביבה לארובה
- תיקון גובה חללים בק.א. בפ.משפחה -אין גובה ראש

מספר בקשה: 20120016	תיק בנין: 2130003401	סעיף: 61
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

■ **איתן נחום**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 34א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.99
		<u>שטח שירות</u>
		34.04

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי +מ.מ.ד.+מחסן+חניה מקורה+פיתוח המגרש וגדרות

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 100.68 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א: 74.31 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

אחסנה בשטח: 7.04 מ"ר

חניה מקורה: 15.00 מ"ר

פרגולה בשטח: 34.00 מ"ר

גדר באורך: 55.65 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.
- השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיר.
- תיקון חישוב שטחים.
- הקטנת שטחי ריצוף במגרש
- השלמת מידות לתכניות

סעיף: 62

מספר בקשה: 20120030

תיק בנין: 2130003901

מבקש:

- דהן אבי

- הופמן דיקלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 39א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	129.25	18.80

מהות

יח"ד מוצעת חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+הקלה בגודל תכנית+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 129.25 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

אחסנה בשטח: 6.80 מ"ר

פרגולה בשטח: 24.30 מ"ר

גדר באורך: _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה בתכסית ועפ"י לגליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.
- השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

תנאים:

- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדוור
- תיקון חישוב שטחים (חניה מקורה)
- יש לפרסם הקלה מהוראות תוכנית לעניין תכסית
- הקטנת שטחי ריצוף במגרש

סעיף: 63

מספר בקשה: 20120018 תיק בנין: 2130002002

מבקש:

▪ ברק זהר

▪ שפר גמא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

109.67

שטח שירות

30.60

מהות

יח"ד מוצעת מדו משפחתי + מ.מ.ד. + מחסן + חניה מקורה + גדרות ופיתוח המגרש

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת חלק מדו משפחתי + מ.מ.ד. + מחסן + גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדוור
- תיקון בליטה חורגת בחזית המגרש
- הזזת מדרגות כניסה למגרש וסימון פודסט
- הקטנת שטחי ריצוף במגרש

מבקש:

▪ **אבו מוך עבד אלטיף אחמד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8787 1 מגרש: 101

שטח עיקרי

637.50

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מהות

שינויי כיסוי חממה קיימת בהיתר מס' 3407 מיום 08/04/10

במקום רשת הצללה - ניילון(פוליאאתילן)

והגדלת החממה בשטח 637.50 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה שינויי כיסוי חממה קיימת בהיתר מס' 3407 מיום 08/04/10 מקירווי חממות ברשת הצללה לקירווי בניילון (פוליאאתילן) והגדלת החממה .

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- התקבל אישור משרד החקלאות למבוקש.

- התקבל אישור עקרוני של חברת כביש חוצה ישראל , בהתאם לדרישתם יש להראות בבקשה :

1. "הסדרת צינור ניקוז מאספ בקוטר של 8" לצורך ניקוז מרזב החממה לתעלת הניקוז המערבית של כביש חוצה ישראל באחריות המבקש להסדיר את את דרך החקלאית לאחר הטמנת הצינור, תנאי זה הינו גם תנאי בהיתר ותנאי לטופס 4 .

2. יש להשלים פרטים הכוללים בין השאר הגנה על הדופן הנגדית בתעלת הניקוז וכן נדרש להשלים תאום וקבלת הרשאה מחב' דרך ארץ לפני תחילת העבודות.

- יש להשלים חתימת שותפים בנכס כולל תצהיר.

מבקש:

▪ **מצליח שלמה**

▪ מצליח לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 97

שטח שירות

56.72

שטח עיקרי

210.23

תאור הבקשה

הריסה ותוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הריסת מחסנים ובניית יחידת דיור שניה בנחלה

שטח עיקרי - 210.23 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

אחסנה - 8.64 מ"ר

חניה מקורה - 36.08 מ"ר

פרגולות - 49.15 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים הכוללת יח"ד אחת, חניה מקורה, מ.מ.ד. + הריסת מבנים קיימים במגרש + הריסת חלק מהמבנים הקיימים הגובלים בגבול המזרחי (נחלה 98) ובניית גדר חדשה.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תנאים:

- החלטה זו אינה מכשירה חריגות בניה בבית הקיים (במידה וקיים) ויש להסדירם, או לסמן אותם להריסה
- הנחיות מתכנן השלד להריסת מבנים קיימים או חלק מהם כולל חישובים סטטיים
- שליחת הודעה לחלקה גובלת לענין הריסת מחסנים (נחלה 98)
- הבהרת עניין הבוסתן - פירוט גובה/מפלסים/חומרים
- אישור פקיד יערות לכריתת/העתקת עצים קיימים בחלקה
- אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד להגנת הסביבה לענין פינוי אסבסט.

סעיף: 66

מספר בקשה: 20120029

תיק בנין: 1500007279

מבקש:

■ סולומון לילי

■ סולומון קורנל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8845

מגרש: 14

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מגורים - יחידה

שטח שירות	שטח עיקרי
12.00	17.97

מהות

תוספת שטח עיקרי ממ"ד פרוק קירוי ופרגולה מוצעת, שינוי חזיתות.

שטח עיקרי קיים: 109.71 מ"ר (הקטנה של 20.11 מ"ר)

שטח עיקרי מוצע: 14.77 מ"ר

שינוי שטח שרות (מחסן) לשטח עיקרי 3.20 מ"ר

מ.מ.ד. מוצע: 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח: 20.11 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת שטח עיקרי ומ.מ.ד. בק. קרקע + שינויים בבניין קיים + הריסת גגוני מרפסות קיימות ופרגולות מוצעות + הגבהת חלק מגג קיים לצורך התאמה לתוספת מוצעת.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

בתנאי:

יש להראות פרט חיבור בין המבנים הכולל איטום וניקוז, יש להראות ניקוז גגות.

סעיף: 67

מספר בקשה: 20120006

תיק בנין: 1100000093

מבקש:**קבוצת ברקאי (גילי ריבה וגלעד)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים - יחידה ליגליזציה ותוספת

מהות

לגליזציה לתוספת הכוללת מחסן בשטח 6.0 מ"ר שטח למערכות טכניות 2.0 מ"ר, תוספת שטח עיקרי 2.88 מ"ר ופרגולות לגליזציה בשטח 5.56 מ"ר ומוצעות בשטח 37.20 מ"ר.

החלטות

הבקשה הינה לגליזציה למחסן, תוספת שטח עיקרי ופרגולות. לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

סעיף: 68

מספר בקשה: 20120007

תיק בנין: 1300000011

מבקש:**סאנשיין גליקסון - שותפות כללית בע"מ**

קבוצת כפר גליקסון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר גליקסון

גוש וחלקה: 10129 7 מגרש: ישן

תכנית: משח/13

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מתקן הנדסי תאים פוטו וולטאים

מהות

הקמת מערכת תאים פוטוולטאית בהספק של עד 1500 ק"ו לגגות רפת בהיתרים 3589 ו-2181, תיקון סככות בהיתר 2181 והחלפת גגות אסבסט בשטח של 2000 מ"ר, ע"פי הוראות תמא/ד/10/10.

החלטות

הבקשה הינה הקמת מערכת תאים פוטוולטאית בהספק של עד 1500 ק"ו על גגות רפתות קיימות והחלפת גגות אסבסט ע"פי הוראות תמא/ד/10/ד.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

בהתאם לד"וח מפקח הועדה ובבדיקת היתרי הבניה נמצא כי נעשו תוספות ללא היתר יש לצמצם את מיקום התאים רק לגגות בהיתר.

- במפה המצבית שצורפה לבקשה לא סומנו מידות המבנים הקיימים יש להגיש מפה מתוקנת.
- החלפת גגות האסבסט יסומנו באופן ברור בתוכנית גגות, חתכים וחזיתות, יוגש אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד להגנת הסביבה לפינוי האסבסט.

סעיף: 69

מספר בקשה: 20120047

תיק בנין: 1300000060

מבקש:

▪ סאנשיין גליקסון שותפות כללית בע"מ

▪ קיבוץ כפר גליקסון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר גליקסון

גוש וחלקה: 10148 6

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

תעשייה

מהות

החלפת גגות אסבסט בשטח של 1000 מ"ר

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק עד 500 KW על גגות בהיתר מס' 3341, 2041, 2404

על גבי סככות מפעל אומגה + מחסן, ע"פי הוראות תמ"א/10/ד/10.

החלטות

הבקשה הינה החלפת גגות אסבסט בשטח של 1000 מ"ר

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק עד 500 KW על גגות בהיתר מס' 3341, 2041, 2404

על גבי סככות מפעל אומגה + מחסן, ע"פי הוראות תמ"א/10/ד/10.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- בהתאם לדו"ח מפקח הועדה ובבדיקת היתרי הבניה נמצא כי נבנה מחסן שנדון בשנת 2004 בקשה

20040182 ולא הוצא לגביו היתר על כן לא ניתן להגיש תאים פוטוולטאים על גג מבנה זה.

- החלפת גגות אסבסט יסומנו באופן ברור בתוכנית גגות, חתכים וחזיתות, יוגש לועדה אישור של

הועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד להגנת הסביבה לעניין פינוי אסבסט.

סעיף: 70

מספר בקשה: 20120013

תיק בנין: 1300000059

מבקש:

▪ כפר גליקסון (ע"י שחר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר גליקסון

גוש וחלקה: 10148

מגרש: 108

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שטח שירות

שטח עיקרי

19.00

150.00

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חדש

קומת קרקע שטח עיקרי: 118.82 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 7.0 מ"ר

משטחים לא מקורים - 29.9 מ"ר

קומה א שטח עיקרי : 31.18 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לבניית בית מגורים חדש בתא שטח 108. הבקשה תואמת לתכנית הבינוי ולתב"ע מ/314 מאושרת.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י לגליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 71

מספר בקשה: 20120014 תיק בנין: 8709022009

מבקש:

■ עמארנה עלי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8709 22 מגרש: 22/9

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בית במקום בית להריסה	411.02	250.46

מהות

הריסת בית קיים ובניית בית חדש 3 יחידות דיור בן שתי קומות מעל קומת עמודים

שטח קומת עמודים : 214.46 מ"ר

קומה ראשונה שטח עיקרי : 188.51 מ"ר

ממ"דים בקומה ראשונה - 24.0 מ"ר

קומה שניה שטח עיקרי : 222.51

ממ"ד - 12.0 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה להריסת בית קיים ובניית בית מגורים חדש בן 3 קומות. שטחי הבניה המבוקשים חורגים מעל המותר לבניה וזאת מכיוון שקומת העמודים אינה מפולשת, גם במידה ומחסירים את שטחי המחסנים והחניות לטובת שטחי שירות עדיין נוצרת חריגה בשטחי השירות והעיקרי.

החלטה:

להשהות את הבקשה.

הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר הקטנת השטחים על פי תב"ע מ/192 א

סעיף: 72

מספר בקשה: 20120015 תיק בנין: 3300000034

מבקש:

■ ולך דני

■ ולך ארז

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 202

תכנית :	מ/ 83 א', משח/40, מ/276
שימוש עיקרי	תאור הבקשה
תיירות ונופש	ליגליזציה
שטח עיקרי	שטח שירות
45.50	40.60

מהות

ליגליזציה ל2 יחידות אירוח כפרי בשטח 45.4 מ"ר
פרוק קירווי סככה והפיכת לפרגולה בשטח 40.6 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה ל 2 יחידות אירוח כפרי בשטח כולל של 45.40 מ"ר + פירוק קירווי סככה קיימת והפיכתה לפרגולה בשטח כולל של 40.60 מ"ר.

בהתאם לדוח מפקח הוועדה קיים מדרגות הפולשות לתחום השטח החקלאי של הנחלה יש להראותם ולסמנם להריסה.

יש להבהיר מה השטח החקלאי הצמוד לנחלה ולסמן בהתאם

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תנאים:

- יש להציג נספח שילוט

- פירוק קירווי סככה קיימת

- להראות מדרגות פולשות לתחום השטח החקלאי בנחלה ולסמנם להריסה

סעיף: 73 מספר בקשה: 20120011 תיק בנין: 1100000111

מבקש:

▪ **קיבוץ ברקאי (גת-פייסנו איילת ויובב)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

שימוש עיקרי	תאור הבקשה
מגורים - יחידה	תוספת
שטח עיקרי	שטח שירות
48.34	12.00

מהות

תוספת קומה מעל מבנה קיים שינויים פנימיים ותוספת ממ"ד בקומת קרקע, פרוק גג רעפים וקירווי מרפסת בפרגולה, הריסת גגונים.

קומת קרקע: ממ"ד מוצע בשטח 12.0 מ"ר (שטח עיקרי קיים 60.96)

קומה א': תוספת קומה עליונה בשטח 48.34 מ"ר

מרפסת מקורה בפרגולה מוצעת בשטח 18.84 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה תוספת קומה מעל מבנה קיים שינויים פנימיים ותוספת ממ"ד בקומת קרקע, פרוק גג רעפים וקירווי מרפסת בפרגולה, הריסת גגונים.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

- התוכנית כוללת תוספת מעל קונטור קומת קרקע קיימת החורגת בקוי הבנין, בהתאם להוראות תוכנית מ/337 ניתן לאשר תוספת החורגת מקוי בנין מעל קונטור מבנה קיים בהיתר. הסככות המבוקשות להריסה מאסבסט, יש צורך באישור הועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד להגנת הסביבה.

סעיף: 74

מספר בקשה: 20100130

תיק בנין: 4400002201

מבקש:**■ שוורצברג קלרה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 37 מגרש: א22

תכנית: מ/145 (ג/922)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	160.00	48.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי + ממ"ד + מחסן

החלטות

הבקשה מוסרת מסדר היום. הטעות הוכנסה לדין בישיבת הועדה

סעיף: 75

מספר בקשה: 20120050

תיק בנין: 2000000106

מבקש:**■ קבוץ עין שמר (מש' שחר בנין 213)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 2

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	26.00

מהות

תוספת מרפסת בשטח 26.0 מ"ר

ושינויים פנימיים ביחידת דיור קיימת בהיתר מס' 1081 בנין מס' 213.

החלטות

הבקשה הינה תוספת מרפסת ושינויים פנימיים ביחידת דיור קיימת בקומה א' בהיתר מס' 1081

החלטה: להשהות את הבקשה.

הבקשה כוללת איחוד 2 יח"ד בקומה א' ליחידת דיור אחת.

- לא צויין בבקשה נושא איחוד יחידות דיור.
- מבוקשת תוספת מרפסת מקורה היוצרת קירוי בקומה קרקע, התוכנית אינה כוללת קומת כניסה, לא ניתן להראות מרפסת מבלי להראות בקומת הקרקע התייחסות לשכנים לרבות חישוב שטח קירוי עמודים מוצעים וכו'
- עפ"י דו"ח מפקח הועדה בקומת קרקע נעשו תוספות ללא היתר.

על כן מחליטה הועדה להשהות את הבקשה, התוכנית תובא לדין חוזר לאחר תיקון הבקשה וחתימת שכנים.

סעיף: 76

מספר בקשה: 20120049

תיק בנין: 2000000105

מבקש:

קבוץ עין שמר (מש' תומר בנין 208)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	26.00

מהות

תוספת מרפסת ושינויים פנימיים ביחידת מגורים בהיתר מס' 1081 בנין מס' 208. קירוי מרפסת בשטח 26.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה תוספת מרפסת ושינויים פנימיים ביחידת דיור קיימת בקומה א' בהיתר מס' 1081

החלטה: להשהות את הבקשה.

הבקשה כוללת איחוד 2 יח"ד בקומה א' ליחידת דיור אחת.

- לא צויין בבקשה נושא איחוד יחידות דיור.
- מבוקשת תוספת מרפסת מקורה היוצרת קירוי בקומה קרקע, התוכנית אינה כוללת קומת כניסה, לא ניתן להראות מרפסת מבלי להראות בקומת הקרקע התייחסות לשכנים לרבות חישוב שטח קירוי עמודים מוצעים וכו'
- עפ"י דו"ח מפקח הועדה בקומת קרקע נעשו תוספות ללא היתר.

על כן מחליטה הועדה להשהות את הבקשה, התוכנית תובא לדין חוזר לאחר תיקון הבקשה וחתימת שכנים.

סעיף: 77

מספר בקשה: 20120051

תיק בנין: 2000000107

מבקש:

קבוץ עין שמר (מש' קישיק בנין 211)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין שמר

גוש וחלקה : 10081 3 מגרש : 211

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תוספת	26.00

מהות

תוספת מרפסת בשטח 26.0 מ"ר ושינויים פנימיים ביחידת דיור קיימת בהיתר מס' 1081 בנין מס' 211 .

החלטות

הבקשה הינה תוספת מרפסת ושינויים פנימיים ביחידת דיור קיימת בקומה א' בהיתר מס' 1081

החלטה : להשהות את הבקשה.

הבקשה כוללת איחוד 2 יח"ד בקומה א' ליחידת דיור אחת .

- לא צויין בבקשה נושא איחוד יחידות דיור.
- מבוקשת תוספת מרפסת מקורה היוצרת קירוי בקומה קרקע, התוכנית אינה כוללת קומת כניסה, לא ניתן להראות מרפסת מבלי להראות בקומת הקרקע התייחסות לשכנים לרבות חישוב שטח קירוי עמודים מוצעים וכו'
- עפ"י דו"ח מפקח הועדה בקומת קרקע נעשו תוספות ללא היתר.

על כן מחליטה הועדה להשהות את הבקשה , התוכנית תובא לדין חוזר לאחר תיקון הבקשה וחתימת שכנים.

מספר בקשה : 20120041	תיק בנין : 3300000105	סעיף : 78
----------------------	-----------------------	------------------

מבקש :

- רוזנברג חגית
- רוזנברג נועם

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 100 מגרש : 204

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תיירות ונופש	הריסה ותוספת	30.74	11.19

מהות

הריסת מבנה קיים לגליזציה למחסן ומבנה ארוח כפרי מוצע , שינוי מיקום חניות מהיתר . יחידת אירוח כפרי בשטח של 30.74 מ"ר וליגליזציה עבור מבנה קיים המשמש למחסן בשטח של 11.19 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הריסת מבנה קיים, לגליזציה למחסן ולמבנה לארוח כפרי מוצע.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות .

סעיף: 79

מספר בקשה: 20120044 תיק בנין: 8709015001

מבקש:

▪ **אבורקיייה תייסיר**
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 15 מגרש: 1

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שטח עיקרי: 160.79
 שטח שירות: 46.69

מגורים - יחידה: תוספת

מהות

תוספת יחדת דיור בקומה א מעל בית קיים, חדר שיפור מיגון בקומת קרקע וגדרות חדשות הריסת סככות ישנות וגדרות החורגות מתחום המגרש חניה מקורה בשטח - 22.69 מ"ר תוספת בניה בקומת קרקע - שטח עיקרי - 28.11 מ"ר שיפור מיגון בקומת קרקע בשטח 12.0 מ"ר תוספת קומה א - 132.68 מ"ר ממ"ד 12.0 מ"ר גדרות - _____

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה להריסת גדרות החורגות מגבול מגרש, בניית גדרות חדשות, תוספת ממ"ד בקומת קרקע ותוספת קומה א.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י לגליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

היתר בניה יוצא לאחר הריסת הגדרות החורגות לתחום הדרך.

סעיף: 80

מספר בקשה: 20110066 תיק בנין: 2300010261

מבקש:

▪ **עובדיה זיקלה**

▪ עובדיה סעדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 67 מגרש: 115

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שטח עיקרי: 191.91
 שטח שירות: 50.98

מגורים - יחידה: בניה חדשה

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי הכולל מרתף. קומת מרתף: בשטח 32.51 מ"ר (שטח שרות)

חצר אנגלית לא מקורה בשטח 5.87 מ"ר

קומת כניסה : מגורים בשטח 124.45 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן בשטח 6.47 מ"ר

משטח מקורה בפרגולה בשטח 44.19 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 67.46 מ"ר

מרפסות גג לא מקורות בשטח 65.13 מ"ר

פיתוח : גדרות באורך 38.28 מ"א, משטחי חניה.

החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר משיביה מס' 150 מיום 17/03/11 להקמת בית מגורים חד משפחתי. שיטחי הבניה הוקטנו וכן שונה מיקום הממ"ד.
החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 81

מספר בקשה: 20100094 תיק בנין: 1200000023

מבקש:

▪ גן שמואל 2000 אגש"ח בע"מ

▪ פ.ג.ש סולאר שותפות מוגבלת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: מ/82, משח/26

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גגות מבנים קיימים בהיתר בשטח המפעל (חרושת שימורים), בהספק של 1600 ק"ו, בשטח כיסוי של 10951 מ"ר 104 ממירים והחלפת גגות אסבסט בגגות איסכורית ע"פי הוראות תמא/10/ד/10.

החלטות

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י לגליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 82

מספר בקשה: 20100092 תיק בנין: 1200000060

מבקש:

▪ גן שמואל 2000 אגש"ח בע"מ

▪ פ.ג.ש סולאר שותפות מוגבלת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 55

תכנית: מ/82

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גג רפתות ומרכז מזון קיימים בהיתר, בהספק של 600 ק"ו בשטח כיסוי של 2630 מ"ר ו 23 ממירים בהתאם להוראות תמא/10/ד/10.

החלטות

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י לגליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 83

מספר בקשה: 20100091 תיק בנין: 1200000054

מבקש:

▪ קיבוץ גן שמואל (פוטו וולטאי)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שמואל

גוש וחלקה : 10023 59

תכנית : 82/מ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מתקן הנדסי

מהות

להקים מערכת פוטו וולטאית על גג מחסן משק הקיים בהיתר בהספר של 110 קוט"ש בשטח כיסוי של 723 מ"ר .

לדיון : ביטול בקשה

החלטות

דיון חוזר מישיבה מס' 154 מיום 26/04/10 .

החלטה : ע"פי דרישת המבקשים בוטלה הבקשה .

סעיף: 84

מספר בקשה: 20100085 תיק בנין: 1200000136

מבקש:

▪ קיבוץ גן שמואל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שמואל

גוש וחלקה : 10023 53

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מתקן הנדסי

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גג מבנה אולם ספורט קיים בהיתר. בהספק של 100 קוט"ש בשטח כיסוי של 637 מ"ר והחלפת גג אסבסט .

לדיון : ביטול בקשה.

החלטות

דיון חוזר מישיבה מס' 154 מיום 26/04/10 .

החלטה : ע"פי דרישת המבקשים בוטלה הבקשה.

תיק בנין: 4100000064

מספר בקשה: 20120081

סעיף: 85**מבקש:**

▪ גלע"ם "אוכמני" ע"י שמוליק לשם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10086 18 מגרש: 1001

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

143.06

בניה חדשה

תעשייה

מהות

מיכל אירובי

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לבניית מיכל אירובי.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- יש לפרסם הקלה מהוראות תכנית מ/343 לעניין הכנת תכנית בינוי למפעל.

- יש לקבל תצהיר לענין רעלים יש/אין

תיק בנין: 4100000065

מספר בקשה: 20120082

סעיף: 86**מבקש:**

▪ גלע"ם "אוכמנית" ע"י שמוליק לשם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10086 18 מגרש: 1001

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

1386.00

בניה חדשה

תעשייה

מהות

מחסן עמילן לתעשייה בשטח 1386 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה להקמת מחסן עמילן לתעשייה בשטח 1386.0 מ"ר

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות.

- יש לפרסם הקלה מהוראות תכנית מ/343 לעניין הכנת תכנית בינוי למפעל.

- יש לקבל תצהיר לענין רעלים יש/אין

מבקש:

▪ **קיבוץ מצר (מרסלו וטלי איידלמן)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	37.47	12.00

מהות

תוספת ליחידת מגורים קימת (מס' 9) ממ"ד פרגולות סככות חוץ והחלפת גג.

קומת כניסה: תוספת למגורים בשטח 37.47 מ"ר

(שטח קיים 74.37 מ"ר)

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 52.37 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר מישיבה מס' 155 מיום 22/12/11: המבקשים החליטו לחזור לתוכנית שנדונה בישיבה 149 מיום 18/01/11. לתוספת ליחידת מגורים קימת (מס' 9) ממ"ד פרגולות סככות חוץ והחלפת גג ולא הריסת ובניה מחדש.

החלטה: הועדה חוזרת על החלטתה מישיבה 149 מיום 18/01/11 לאשר את הבקשה בתנאים

הבאים:

שמירת המעטפת החיצונית של המבנה למעט קיר מזרחי, וע"פי גליון דרישות.

מבקש:

▪ **לבנטר אריה**

▪ לבנטר טובה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 251 מגרש: 12

תכנית: מ/83/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה

מהות

לגליזציה לתוכנית שינויים להיתר בניה מס 1552 לקומת עמודים בגובה 1.70 מ' פרגולות ושינויים בפיתוח, הריסת גדר החורגת לתחום דרך.

קומת עמודים בגובה 1.70 מ' בשטח: 68.0 מ"ר

פרגולות בשטח 49.91 מ"ר

החלטות

דיון חוזר מישיבה מס' 146 מיום 28/06/10 לצורך חידוש החלטת ועדה לגליזציה לתוכנית שינויים להיתר בניה מס' 1552 לקומת עמודים בגובה 1.70 מ', חניה מקורה בפרגולה והריסת גדר לתחום דרך .
החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי: הריסת גדר החורגת לתחום דרך לכשיורחב הכביש ע"ח המבקש ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 89

מספר בקשה: 20120040

תיק בנין: 3200000129

מבקש :**■ ירקוני נעם ואורית**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 10115 11 מגרש : 129

תכנית : 8/מ, 183/מ משח/5, 49/מ

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

מגורים - יחידה

ליגליזציה ותוספת

שטח עיקרי

שטח שירות

109.12

29.68

מהות

תוספת בניה לבית קיים בהיתר מס' 173 מיום 22/12/1992

שטח עיקרי - 109.12 מ"ר

שטח שירות - תוספת ממ"ד 4.0 מ'

חדר שירות - 3.8 מ"ר

ליגליזציה לקונטיינר עבור מחסן - 21.86 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה תוספת לבית מגורים קיים ורישוי קונטיינר כמחסן.

בהתאם ל הוראות תוכנית מ/183 לא ניתן לאשר את המחסן המבוקש במיקומו ובגודלו .

החלטה : לאשר את התוספת לבית המגורים , לא לאשר את המחסן (קונטיינר)- לסמן להריסה ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 90

מספר בקשה: 20120089

תיק בנין: 1500007243

מבקש :**■ ממון טל**

ממון אלה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 8 מגרש : 116

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מגורים - יחידה

תוכנית שינויים

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3226 ביטול קומה א' ושינוי חזיתות.
ביטול של 20.13 מ"ר מההיתר שניתן.

החלטות

הבקשה הינה תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3226 ביטול קומה א' ושינוי חזיתות.
החלטה: לאשר את ביטול הקומה

סעיף: 91

מספר בקשה: 20120090 תיק בנין: 1400000015

מבקש:

▪ להבות חביבה (מש' פייר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 7895 12 מגרש: 503B

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	4.12

מהות

תוספת לבית מגורים קיים

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידות דיור קיימת בקומת קרקע

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, ובהתאם לגיליון דרישות שיצורף

סעיף: 92

מספר בקשה: 20120091 תיק בנין: 1400881915

מבקש:

▪ מועצה אזורית מנשה-ע"י נועה סגל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 15

תכנית: משח/12, משח/23, משח/26

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
תשתיות	שביל

מהות

בקשה לשביל אופניים וטיול "סובב בקעת נחל חדרה" בהתאם לתכנית אב לשבילי מנשה

החלטות

עפ"י דרישת משרד החקלאות מוגשת בקשה להיתר לשביל אופניים וטיול "סובב בקעת נחל חדרה" בהתאם לתוכנית אב לשבילי מנשה.

השביל ברצועת הנחל יתוכנן ויבוצע ע"י רשות הניקוז שרון.

החלטה: לאשר

בתנאי: רשות הניקוז, חתימת ישובים: שדה יצחק, להבות חביבה, גן שמואל ומאור וע"פי גליון הדרישות שיצורף.

אילן שדה
יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.