

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 155 ביום ה' תאריך 22/12/11 כ"ו כסלו, תשע"ב בשעה 09:30

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
כבהא סופיאן	- מ"מ
מרום גיורא	- חבר
שצקי אודי	- חבר
פרלמן איתן	- מ"מ
ווגשל עופר	- מ"מ

נציגים:

יוסי לופו	- נציג משרד הבינוי והשיכון
-----------	----------------------------

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
יוספה הריס	- בודקת תוכניות ומפקחת
עמיר להב	- מפקח הועדה

נעדרו

חברים:

מאיר סיטבון	- מ"מ
פרימו אופיר	- חבר
בלפורד יפעת	- מ"מ
אבו הדבה ר'אזי	- חבר
פישבין אסף	- מ"מ
כהן נחמיה	- חבר
דהן ניסים	- חבר

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
ירוחם לקריץ	- נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
שרון ברקת	- נציגת שר הפנים
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

אבי עזריאל	- מ.היטל השבחה
------------	----------------

טל שגן
גנית אלגרנטי
- פקח הועדה
- עוזרת מהנדסת הועדה
1. פרוטוקול מספר : 153,154 - אושר.

2. אישור בחירת יועץ משפטי ותובע לוועדה :

אילן שדה - עד היום היה לוועדה יועץ משפטי ותובע ע"י עורכי דין שונים, הדרישה של משרד הפנים היתה לבצע מכרז ליועץ משפטי ותובע אחד.
פורסם מכרז והוקמה וועדת איתור, ניגשו למכרז 24 מועמדים, לאחר שהוועדה ראינה את כולם נבחרו 6 עו"ד להציג הצעה כספית נוספת עפ"י הגדרת התפקיד.
נבחרו 2 מועמדים ומתוכם נבחר עו"ד צבי בן חיים.
הוועדה מאשרת את עו"ד צבי בן חיים לתפקיד יועץ משפטי ותובע כפוף לאישור עו"ד גילת חברה בוועדה האיתור.

3. דיון עקרוני בעניין הקלות בשכונת ג.ט.מ.
בקבוץ משמרות עפ"י תכנית מ/349.

הקלות עפ"י תקנות סטיה ניכרת ק.ב. צידי ואחורי 2.70 ללא חלונות בעוד עפ"י תכנית המתאר ק.ב. צידי 4 מ'.
מדובר בשכונה חדשה הנבנית עפ"י תכנית מתאר מאושרת מ/349 ומ/מק/125.
ק.ב. צידי 4 מ'
ק.ב. קדמי 5 מ'
ק.ב. אחורי 4 מ'
לאחרונה הוגשו בקשות הקלה עפ"י תקנות סטיה ניכרת בק.ב. צידי ואחורי 2.70 ללא חלונות, הוועדה מבהירה כי אין מדובר בזכות מוקנית אלא לאחר פרסום נושא הנתון לשיקול דעת הוועדה.
מדובר בשכונה חדשה בתים זו משפחתי הנבנית עפ"י תכנית שאושרה מ/349 לשכונה הוגשה תכנית בינוי מפורטת ונמסר מידע בתשלום לכל מבקש כתנאי להיתר בניה.
בישיבת הוועדה הנוכחית הוגשה התנגדות לבקשה להקלה זו (מ - 4 מ' ל - 2.70 ללא חלונות) והוגשה בקשה נוספת להקלה בק.ב. צידי מ - 4 ל - 2.70.
הוועדה מחליטה באופן גורף כי לא תפגע בבינוי ועיצוב השכונה ע"י הקלה מסוג זה שעלולה לחשוף את הוועדה להתנגדויות ותביעות שכנים.
תכנית הבינוי התייחסה לק.ב. מאושרים מ/349, מדובר במגרשים בשטח של כ - 700 מ"ר לדו משפחתי שניתן לבנות תכסית של 140 מ"ר והמידע שניתן לכל המבקשים 4 מ' קו בנין צידי ואחורי.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	מ/מק/136	דיון למתן תוקף	צומת נרבתא - ניווד שטחי בניה בב	מענית	4
2	אחמ/65		תשריט חלוקה תואם תבע מ/314	כפר גלי	4
3	אחמ/60		גוש 8708 חלקה 1	מייסר שינוי לנ מיסר	5

שם : צומת נרבתא - ניווד שטחי בניה במרכז מסחרי ושירותי דרך

נושא : דיון למתן תוקף

רשות מקומית : מ.א. מנשה

שטח התוכנית : 12,678.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

יחס לתכנית

שינוי ל- מ/269/א

ישוב :

מענית

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 10089

17-20

מטרת הדיון

התוכנית מובאת לדיון למתן תוקף .

מטרת התכנית:

ניוד שטחי בניה בין מתחם תחנת התדלוק למתחם המסחרי.

החלטות:

התכנית הופקדה, לא הוגשו התנגדויות, התכנית מאושרת למתן תוקף.

שם : תשריט חלוקה תואם תבע מ/314

שטח התוכנית : 585,275.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

ישוב :

כפר גליקסון

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 10148

12, 13-15, 5-11, 1-3

גוש : 10149

68, 63, 59, 27, 23, 19, 56-58

מטרת התכנית:

תשריח חלוקה תואם תבע מ/314

החלטות:

איחוד חלקות וחלוקתם מחדש בהתאם לתשריט תכנית מ/314

איחוד חלקות : _____

וחלוקתם ל _____ מגרשים ארעיים בהתאם לייעודים בתכנית מ/314

לאשר את התשריט כפוף לתיקונים עפ"י הערות בדיקת התכנית ואישור ממ"י

: תנאים

1. יש להתאים את תשריט החלוקה המבוקש לתשריט שאושר בוועדה בתחום התשריט בגוש 10148 חלקות 6,7,14 מפעל אומגה, התשריט אושר בוועדה בישיבה 153 ביום 16.8.2011 (אחמ/63)
- התאמה באורכי צלעות ובחלוקה המוצעת.
2. חתימת וחתימת קיבוץ כפר גלקסון
3. חתימת בעל הזכות בנכס

גליון דרישות

- הערות בתשריט:
- לא צויין קני"מ בתשריט
 - לא שטח התשריט ומס" תכנית
 - יש לבדוק האם חלקה 12 נמצאת בשלמות בתחום התכנית
 - סימון מספרי גושים בצורה ברורה
 - הוספת ייעודי קרקע בטבלאות שטחים למגרשים
- דרישות:
- הגשת 6 תשריטים לצרכי רישום חתומים ע"י כל הבעלים
 - לאחר חתימה ע"י התצהירים אישור פתיחת תיק במפ"י
 - חתימה וחתימת קיבוץ כפר גלקסון
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - יש להתאים את תשריט החלוקה המבוקש לתשריט שאושר בוועדה בתחום התשריט בגוש 10148 חלקות 6,6,14 מפעל אומגה, התשריט אושר בוועדה בישיבה 153 ביום 16.8.2011 (אחמ/63), להתאים אורכי צלעות וחלוקה מוצעת.

חלוקה בשינוי מתשריט תב"ע: אחמ/60

סעיף: 3

שם: גוש 8708 חלקה 1 מייסר שינוי למ/מק/20/ה

שטח התוכנית: 3,868.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

מיסר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8708
, 1

מגרשים לתכנית: בשלמותו

מטרת התכנית:

- מבוקש שינוי לתשריט חלוקה מ/מק/20/ה בגוש 8708/1 מייסר שינוי בתזוזת המגרשים.
חלוקה בשינוי מתשריט תוכנית מ/192/א.
חלקות חלקה 1 ל- 5 מגרשים ארעיים:
- מגרש 1/1 בשטח 0.762 ד'
 - מגרש 1/2 בשטח 0.769 ד'
 - מגרש 1/3 בשטח 0.782 ד'
 - מגרש 1/4 בשטח 0.786 ד'
 - מגרש 1/5 בשטח 0.769 ד'

החלטות:

הבקשה הינה דיון חוזר מישיבה מס' 152 מיום 20/06/11 שבה הוחלט להשהות את הבקשה לחלוקה בשינוי מתשריט תוכנית תוכנית 192/א, החלוקה הינה שינוי לחלק מתשריט חלוקה מ/מק/20/ה שינוי בגבולות מגרשים וגודלם.

לחר תיקון התשריט נמצא כי לא קיימת חריגה בקוי הבניה למבנה קיים וכן לא נוצרה חריגה באחוזי בניה והשלמת דרישות הועדה הוחלט:
לאשר את החלוקה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

גליון דרישות

נסח טאבו עדכני

- חתימת שותפים לחלקה

- יש לשלוח הודעות ע"פי תקנה 2/ב לשאר השותפים בנכס

- יש להגיש 3 תשריטים מתוקנים וחתומים לפי הגרסא האחרונה שהוגשה הכוללת סינון תזוזת המגרשים בקו מקוקו ומרחק מהמבנה לגבולות.

13/02/12

13/02/12

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
17	גלע"ם	אוכמנית ע"י אליאב אילן		19	10086	20080055	1

מהות

ממגורה לגרעינים בגובה של כ-50 מ כולל גשרי מעבר למיבנים קיימים מעלית ומדרגות

17	מיסר	מועצה אזורית מנשה		35	8709	20110364	2
----	------	-------------------	--	----	------	----------	---

מהות

להקים מועדון נוער.

מועדון בשטח 252.08 מ"ר

ממ"ס בשטח 10.0 מ"ר

מעברים (שטח שרות): 28.92 מ"ר

חצרות מרוצפות לא מקורות בשטח: -----

18	אנדרטה ובית המועצה	משטרת ישראל		17	12231	20110362	3
----	--------------------	-------------	--	----	-------	----------	---

מהות

הקמת גדר היקפית לאתר ההנחה של מג"ב.

גדר באורך 568.0 מ"א

בגובה 2.0 מ', כולל 3 שערים.

18	משמרות	קציר אורי	ב36	8	10068	20110291	4
----	--------	-----------	-----	---	-------	----------	---

מהות

בית מגורים מוצע כולל ממ"ד מחסן פרגולות וחניה לא מקורה

19	משמרות	עבאדי אושרית	ב37	8	10068	20110337	5
----	--------	--------------	-----	---	-------	----------	---

מהות

יחידת דיור אחת חלק מדו שפחתי

20	משמרות	גרשטיין דנה	א13	7	10068	20110340	6
----	--------	-------------	-----	---	-------	----------	---

מהות

בית מגורים דו קומתי + ממ"ד + חניה מקורה + מחסן

21	משמרות	שבח יבגני	ב26	7	10068	20110389	7
----	--------	-----------	-----	---	-------	----------	---

מהות

בית מגורים + ממ"ד חלק מדו משפחתי

22	משמרות	שמאי שגיא	א11	7	10068	20110388	8
----	--------	-----------	-----	---	-------	----------	---

מהות

בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי + ממ"ד

23	משמרות	שור אדריאן	ב11	7	10068	20110392	9
----	--------	------------	-----	---	-------	----------	---

מהות

בית מגורים בן קומה אחת + 2 חניות + מחסן + גדר + ממ"ד

23	מענית	"אוכמנית" גלע"ם ע"י שמול	1	10088	20110345	10
----	-------	--------------------------	---	-------	----------	----

מהות

תוספת בניה בצמוד למבנה קיים עבור מערך השטיפה של גלע"ם אריזות

בשטח 90.0 מ"ר

24	גלע"ם	מפעל גלע"ם (אוכמנית)	18	10086	20090051	11
----	-------	----------------------	----	-------	----------	----

מהות

בניית מיבנה שרותים ומקלחות

24	מענית	"אוכמנית" גלע"ם ע"י שמוליק	18	10086	20110346	12
----	-------	----------------------------	----	-------	----------	----

מהות

מחסן חדש עבור גלסוויט סוכר בשטח 404.13 מ"ר

25	מיסר	אבו עביד אברהים חסין	27/4	27	8708	20110124	13
----	------	----------------------	------	----	------	----------	----

מהות

סגירת קומת עמודים ותוספת מוצעת לבית קיים בקומת קרקע ובקומה א', הריסת מדרגות קיימות.

קומת קרקע:

שטח עיקרי - 141.65 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מרפסת מקורה - 1.98 מ"ר

קומה א:

תוספת שטח עיקרי - 41.90 מ"ר

מרפסת גג בשטח

פיתוח: גדר בנויה מוצעת באורך - 67.95 מ"א

משטחי חניה בשטח 30.0 מ"ר

26	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	רסמי יוסף קעדאן	52	8770	20110330	14
----	------------------------	-----------------	----	------	----------	----

מהות

מוצע בית אריזה, מחסן (קונטיינר), מאגר לאגירת מי גשם ולגליזציה ל - 2 חממות נוספות על

חלקות 52, 60.

חממות בשטח 75.0 מ"ר

מחסן (קונטיינר) בשטח 30.0 מ"ר

בית אריזה בשטח 49.50 מ"ר

26	עין שמר	קבוץ עין שמר (הדס מור)	2	10081	20110127	15
----	---------	------------------------	---	-------	----------	----

מהות

לגליזציה לתוספות לבית מגורים חלק מדו משפחתי דירה מס' 180/2.

לגליזציה לסגירת מרפסת קיימת לחדר שינה בשטח - 11.92 מ"ר

ולגליזציה למחסן בשטח 4.2 מ"ר

לגליזציה לתוספת משטח מרוצף+ הריסת גגון קיים והפיכתו לפרגולה מעץ בשטח - 10.03 מ"ר

27	מצר	קיבוץ מצר (מרסלו וטלי איי)	19	8715	20100150	16
----	-----	----------------------------	----	------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים חדש והריסת מבנה קיים שהינו חלק מדו משפחתי.

קומת כניסה: מגורים בשטח 119.25 מ"ר

27	עין עירון	הילמן חגי	ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר פרגולה בשטח 48.99 מ"ר מרפסת לא מקורה.	88 12226 20100299	17
----	-----------	-----------	----------------------------------------------------------------	-------------------	----

מהות

לגליזציה והסדרת כל מבני המשק בנחלה : מגורים יחידה 2 , חממות , סגירת לולו קיים לשימוש חקלאי ותוספות הקלה בקו בניין צדדי לחממה ולבית מגורים שני בנחלה. הריסת מבנים קיימים ללא היתר.

מבנה 1 - ליגליזציה למבנה קיים כולל פרסום הקלה בקו בניין צדדי כולל ממ"ד מוצע והפיכת סככות לפרגולות.

מבנה 3,4 - מבנים להריסה המשמשים למגורים.

מבנה 6 - ליגליזציה לתוספת בניה.

מבנה 8 - ליגליזציה סגירת לול קיים לשימוש חקלאי כולל פרוק והגבהת גג אסבסט.

מבנה 9 - לול קיים + ליגליזציה לתוס' לאריזת תוצרת מבנה 10.

מבנה 12 - חממה להריסה

מבנה 11 - חממה - ליגליזציה .

13 - גדר איסקורית אטומה בתחום המגרש.

28	עין עירון	פישביין מיכל		83 12226 20110125	18
----	-----------	--------------	--	-------------------	----

מהות

הבקשה הינה הסבת חלק ממבנה חקלאי קיים בהיתר למבנה פל"ח עפ"י מ/345 המשמש לסדנא לייצור ליקר.

29	שדה יצחק	רגב ירון	לליקריה בשטח 40.51 מ"ר	44 8959 20110171	19
----	----------	----------	------------------------	------------------	----

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה והריסת מבנה קיים , לגליזציה למבנה קיים והפיכתו למבנה ארוח כפרי ומחסנים , לגליזציה למחסן הצמוד לבית המגורים הקיים , גדר מוצעת.

בית מגורים שני מוצע

קומת כניסה -

מפלס 1.53 : מגורים בשטח 31.90 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מפלס 0.00 : מגורים בשטח 138.90 מ"ר

פרגולה בשטח 40.87 מ"ר

משטחי חניה לא מקורה - 25 מ"ר

- מבנה קיים לרישוי הכולל:

- מחסן צמוד לבית מגורים ראשון בנחלה בשטח 6.43 מ"ר

לגליזציה למבנה הכולל :

צימר בשטח 39.98 מ"ר

מחסן לבית מוצע בשטח 32.45 מ"ר

פיתוח : משטחי חניה בשטח 62.5 מ"ר

גדרות באורך 21.60 מ"א

30 מ.א.מ. - שטחים חקלאיים מואסי אברהים 39 8767 20110100 20

מהות

תוספת בניה לחממה קיימת לפי היתר מס' 2936 מיום 13/02/08 בבקשה 20070047
שטח חממה מוצעת - 787.50 מ"ר
גדר באורך 223.0 מ"א

30 מיסר שחאדה עבד-אלהדי 1/2 1 8708 20110134 21

מהות

בית מגורים חד משפחתי מוצע
שטח עיקרי - 168.38 מ"ר
ממ"ד - 12.0 מ"ר
גדר באורך - 48.33 מ"א
מרפסת גג בשטח 180.38 מ"ר

31 מיסר אבו הדבה בדרן 13/3 13 8716 20090230 22

מהות

להקים 3 יח"ד מחוברות

דירה 1 -

קומת כניסה : מגורים בשטח 113.37 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

קומה א' : מחסן דירתי (שטח שרות) בשטח 21.95 מ"ר

מרפסת גג בשטח 95.75 מ"ר

דירה 2 -

קומת כניסה : מגורים בשטח 98.95 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

דירה 3 -

קומה א' : מגורים בשטח 66.55 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 21.53 מ"ר

מרפסת גג בשטח 26.30 מ"ר

חיבור מבנים ע"י פרגולה בשטח 13.55 מ"ר

פיתוח: גדרות באורך 96.35 מ"א

משטחי חניה 50.0 מ"ר

32 משרד הבריאות - בי"הח שער שער מנשה 110 10084 20110376 23

מהות

תוספת פרגולה למבנה מרכז קהילתי מסחרי בשטח למוסד ציבורי של בית חולים שער מנשה.

פרגולה בשטח 27.32 מ"ר

32 גן שמואל מועצה אזורית מנשה 68 10023 20110366 24

מהות

שיפוץ מבנה והתאמת הקיים לחדר משאבות למערכת כיבוי אש לאולם ארועים גן שמואל.

חדר משאבות בשטח 26.24 מ"ר הכולל מחסן לכלורינטור.

33 תלמי אלעזר גוברניק אורנה 42 9 10116 20110270 25

מהות

	תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3436 תוספת לבית מגורים שני בנחלה, שינוי מקום חניה לא מקורה ליחידה ראשונה, ביטול פרגולה צפונית, שינוי פרגולה דרומית, שינוי מיקום פילר, גדרות.				
33	שמחי שי ע"י סאן סיטי מערכ תלמי אלעזר	6	7894	20110394	26

מהות

	להקים מערכת תאים פוטוולטאית על גג בית מגורים קיים בהספק של 15 ק"בשטח כיסוי של 63.90 מ"ר כולל ממיר 1, בהתאם לתמא/10/ד/10.						
34	עין עירון	ערבה נחמיה	132	31	12226	20110378	27

מהות

	תוספת בניה לבית קיים שטח עיקרי - 43.56 מ"ר + ממ"ד מוצע - 12.0 מ"ר + פרגולה מוצעת - 15.7 מ"ר בית מגורים שני בנחלה בשטח עיקרי: 168.0 מ"ר ממ"ד - 12.0 מ"ר פרגולה - 40.3 מ"ר					
35	גן שמואל	קיבוץ גן שמואל	26	10052	20110391	28

מהות

תוספת ל - 2 דירות בבית דו משפחתי מס' 261 בקיבוץ גן שמואל ולגליזציה לגגונים.

יחידה 1: מגורים (קיים 78.01 מ"ר) מוצע 25.87 מ"ר
מחסן 9.78 מ"ר

יחידה 2: מגורים (קיים 78.89 מ"ר) מוצע 23.58 מ"ר
מחסן 7.76 מ"ר

35	כפר גליקסון	קיבוץ כפר גליקסון (ע"י ג	11	10148	20110384	29
----	-------------	--------------------------	----	-------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי
שטח עיקרי: 105.99 מ"ר
ממ"ד - 12 מ"ר
מחסן 7.04 מ"ר

	פרגולה בשטח 4.0 מ"ר					
36	גן שמואל	קיבוץ גן שמואל	53	10023	20110383	30

מהות

הרחבת 2 דירות קיצוניות ב-8 בתי מגורים (16 יח"ד) לצעירים בשטח כולל של 192 מ"ר מספר בתים 59,60,61,62,63,64,65,66 והריסת תוספות שנבנו ללא היתר סככות ופרגולות.

	תופת שטח עיקרי 12 מ"ר*16 יח"ד=192.0 מ"ר					
36	גן שמואל	קיבוץ גן שמואל	26	10052	20110382	31

מהות

תוספת גגות רעפים (ללא תוספת שטח) לצורך בידוד ל-10 מבנים קיימים בהיתר (שיכון ו)

37	כפר פינס	מבנים מס' 127,130,144,145,146,147,155,156,161,169	קליינר שולמית	86	85	12225	20110381	32
----	----------	---------------------------------------------------	---------------	----	----	-------	----------	----

מהות

הזזת מבנה לתחום המגורים ורישוי היחידה כיחידת דיור שניה במשק בשטח עיקרי - 87.30 מ"ר
הוספת ממ"ד - 12.0 מ"ר
מחסן - 4.11 מ"ר

37	גן שומרון	פרוק קירוי לגליזציה לפרגולה ליחידת דיור ראשונה - 50.0 מ"ר פיתוח: גדר להריסה בתחום דרך ומחוץ לגבולות מגרש.	קציר רון	97	1008	20110219	33
----	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	----	------	----------	----

מהות

לגליזציה לתוספות לבית מגורים יחידה 1 ופיצול היחידה ליחידת הורים, יחידת ארוח כפרי מאוהל פריק, שינוי שימוש מרפת ליחידת ארוח כפרי, מחסן למגורים מוצע, גדרות הפולשות לתחום דרך להריסה, גדרות מוצעת:

38	כפר פינס	יחידת הורים מתוך שטח הקיים בהיתר (55 מ"ר) לגליזציה לתוספות למבנה 1 48.84 מ"ר ליגליזציה ליחידת ארוח מאוהל פריק ובניה קלה בשטח 36.28 מ"ר. שיפוץ מבנה רפת ישן והסבתו לצימר 39.85 מ"ר, פרגולה בשטח -----. מחסן מוצע בשטח 12.90 מ"ר פיתוח: גדר באורך, משטחי חניה בשטח 12.5 מ"ר	אדר יגיל	28	12225	20110336	34
----	----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	----	-------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי בשטח עיקרי 158.16 מ"ר + ממ"ד 12.0 מ"ר
ולגליזציה למבנה שני בנחלה בשטח עיקרי - 58.78 מ"ר + ממ"ד מוצע 12.0 מ"ר
הריסת 2 מבנים קיימים בנחלה.

39	תלמי אלעזר	שושן עודד	213	75	8802	20110375	35
----	------------	-----------	-----	----	------	----------	----

מהות

בית מגורים מוצע כולל גדרות וחניה מקורה
קומת קרקע:
שטח עיקרי - 181.14 מ"ר
שטח שירות:
ממ"ד - 12.0 מ"ר
חניה מקורה - 28.35 מ"ר
אחסנה - 5.86 מ"ר
פרגולה - 39.59 מ"ר

39	משמרות	נעים יורם	335	8	10068	20110397	36
----	--------	-----------	-----	---	-------	----------	----

מהות

40	משמרות	בית מגורים חדש + ממ"ד חלק מדו משפחתי קיבוץ משמרות	1	16	10068	20110395	37
----	--------	------------------------------------------------------	---	----	-------	----------	----

מהות

40	משמרות	דרוקמן דורון	8	10068	20110373	38	תוכנית שינויים להיתר קיים
							מהות
41	משמרות	סקר אורית	13	7	10068	20110339	בית מגורים חלק מדו משפחתי
							מהות
42	משמרות	מחסן חלק מדו משפחתי + חנייה מקורה + אקר אלון	8	8	10068	20110341	40
							מהות
43	משמרות	קפלן יוסף	8	8	10068	20110347	41
							מהות
43	משמרות	בן לולו מרדכי	8	א35	10068	20110380	42
							מהות
44	משמרות	גורן אסנת	8	ב28	10068	20110338	43
							מהות
45	משמרות	רוזנצוויג איתי	7	א42	10068	20110348	44
							מהות
46	משמרות	ששון עמית	7	א18	10068	20110396	45
							מהות
47	משמרות	קיבוץ משמרות (ע"י חנוך עד	201		10071	20110377	46
							מהות
							הריסת בית קיים ובניית בית מגורים חד קומתי (חלק מדו)
							גורים בשטח - 137.87 מ"ר
							ממ"ד בשטח - 12.0 מ"ר
							פרגולות בשטח - 15.84 מ"ר
47	גן שומרון	זמל אבנר	30	30	10114	20110374	47
							מהות
							ליגליזציה למבנה חקלאי קיים והתאמתו לגידול פיטריות , הריסת מבנה מחסן ובניית 2 יחדות לארוח כפרי.
							מבנה חקלאי בשטח 407.68 מ"ר
							הריסת מבנה מחסן וסככה קיימים בשטח 212.91 מ"ר

2 יחידות אירוח מוצעות בשטח 88.78 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

חניה מקורה בשטח 31.9 מ"ר

מחסן וסככה בשטח 48.21 מ"ר

48	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(ממך יובל וד	א55	13	8919	20110393	48
----	-------------	---------------------------	-----	----	------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד

49	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(נווה עידו ו	ב55	13	8919	20110390	49
----	-------------	---------------------------	-----	----	------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בשתי קומות+ממ"ד

49	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(מזרחי גיא ו	א60	13	8919	20110349	50
----	-------------	---------------------------	-----	----	------	----------	----

מהות

יחידת דיור חדשה אחת חלק מדו משפחתי+מחסן

50	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(שדל מליסה ו	ב45	13	8919	20110354	51
----	-------------	---------------------------	-----	----	------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי+מחסן

51	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(נווה ענת וי	ב45	13	8919	20110355	52
----	-------------	---------------------------	-----	----	------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה מדו משפחתי+מחסן

51	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(מויאל אמיר	ב7	13	8919	20110353	53
----	-------------	--------------------------	----	----	------	----------	----

מהות

יחידת דיור חדשה אחת חלק מדו משפחתי+מחסן

52	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(אופשטיין הי	ב75	13	8919	20110352	54
----	-------------	---------------------------	-----	----	------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי+מחסן+גדר

52	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(משה שרון)	א75	13	8919	20110350	55
----	-------------	-------------------------	-----	----	------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי+מחסן

53	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(פרגון)	ב44	13	8919	20110351	56
----	-------------	----------------------	-----	----	------	----------	----

מהות

בית מגורים חדש יחידת דיור אחת חלק מדו-משפחתי+מחסן

54	להבות חביבה	להבות חביבה (רון גלי מהדי	א239	13	8919	20110379	57
----	-------------	---------------------------	------	----	------	----------	----

מהות

יחידת דיור חדשה + ממ"ד+שטחי שירות+פרגולות חלק מדו משפחתי

54	להבות חביבה	ענית חן	א54	13	8919	20110385	58
----	-------------	---------	-----	----	------	----------	----

מהות

יחידת דיור חלק מדו משפחתי + ממ"ד

55	להבות חביבה	לבל רפי	א279	13	8919	20110387	59
----	-------------	---------	------	----	------	----------	----

מהות

מבנה מגורים חדש חלק מדו משפחתי + ממ"ד + פרגולות
 55 60 20110356 8919 13 446 ק.להבות חביבה(קורצברג סיל להבות חביבה

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי+מחסן
 56 61 20110045 20366 3 3/35 כבהה סוהיב עדנאן אום אל קטף

מהות

בית מגורים חד משפחתי
 56 62 20110360 20456 63 26 גרוס אוהב מי עמי

מהות

שינוי מיקום מבנה+תוכנית שינויים+תוספת שטח
 57 63 20110369 8801 1 29 זאב שפריר מאור

מהות

לגליזציה ליחידת דיור שניה+ממ"ד
 57 64 20110365 8801 1 48 ערגיי שלום מאור

מהות

לגליזציה ליחידה שניה בנחלה+מחסן המחבר את 2 היחידות
 58 65 20110363 8801 1 A7 בוריה אשר מאור

מהות

א.הקמת יחידה שניה במשק+ממ"ד
 ב.בקשה לאשר מבנה שסומן להריסה למשרד לקצין בטיחות ע"פ פל"ח מ/345
 ג.הריסת 2 קונטטינרים.
 58 66 20110357 8801 1 134 חזן יוגב מאור

מהות

לגליזציה לתוספת בבית מגורים קיים+מחסן
 59 67 20110358 8801 1 133 אוליאל עליזה מאור

מהות

לגליזציה לתוספות בניה בבית קיים- הריסת גדרות ומסלעות מחוץ לקו מגרש, מחסן, חניה מקורה.
 59 68 20110367 11984 7 476(א4) רוזן חיים עמיקם

מהות

תוכנית שינויים והחלפת גג
 60 69 20110368 12423 2 112(א) ק.רגבים(קימרשלג חיים) רגבים

מהות

תוספת ליחידת דיור קימת
 60 70 20110372 12423 2 201 ב ק.רגבים(דותן אציק) רגבים

מהות

בית במקום בית להריסה+ממ"ד

61	אביאל	בילבאו שירלי	10	12414	20110370	71
מהות						
תוכנית שינויים+תוספת בקומה א						
61	אביאל	בילבאו שירלי	46	12081	20110371	72
מהות						
תוספת לבית קיים						
62	אביאל	ריגל יהושוע	359	53 12416	20110361	73
מהות						
מחסן מוצע בקומת מסד						
62	אביאל	שכטר זאב	51	30 12415	20100124	74
מהות						
תוספת לבית קיים						
63	גן שומרון	בולדס משה	82	20 10114	20000015	75
מהות						
<p>חממה לגידול שתילים (משתלה), גדר רשת, ליגליזציה לסככות, חממה מוצעת. צימרים ופרגולות מוצעים, גדר קיימת להריסה.</p> <p>משתלה (חממה) לרישוי בשטח 356.40 מ"ר משתלה (חממה) מוצעת בשטח 211.20 מ"ר סככות בשטח 542.60 מ"ר 2 צימרים בשטח 2*39.91 = 79.82 מ"ר פרגולות בשטח 20.0 מ"ר (לצימרים) קופת חממה בשטח 23.12 מ"ר פרגולה תוספת למגורים בשטח 30.0 מ"ר פיתוח: משטחי חניה בשטח 75.0 מ"ר גדר באורך 92.0 מ"ר</p>						
64	ברקאי	בר סאן שותפות מוגבלת	302	9 12191	20100278	76
מהות						
<p>הקמת מערכת פוטו-וולטאית על גגות הסככות הקיימות (רפתות) לרבות הוספת מונים בהספק של 1000 ק"ו בשטח של 7008.60 מ"ר, ו 59 ממירים ע"פ תמ"א 10/ד/10</p>						
64	ברקאי	ברסאן שותפות מוגבלת	16	12191	20100277	77
מהות						
<p>הקמת מערכת פוטו-וולטאית על גגות הסככות הקיימות בהיתר במפעל פוליאון, לרבות הוספת מונים בהספק של KW300 בשטח של 1553 מ"ר, ע"פ תמ"א 10/ד/10</p>						
65	ברקאי	בר סאן שותפות מוגבלת	25	12235	20100274	78
מהות						
<p>הקמת מערכות פוטו-וולטאיות על גגות לולים קיימים בהיתר, לרבות הוספת מונים בהספק של 1000 ק"ו בשטח כיסוי של 5688 מ"ר, ו- 59 ממירים בהתאם להוראות תוכנית תמ"א 10/ד/10.</p>						
65	מיסר	מועצה אזורית מנשה	14/1	14 8708	20120004	79

מהות

תוכנית מתקנת להיתר בניה מס' 3780 לקירוי מגרש כדורסל בשטח 782.0 מ"ר.

66

ברקאי

רובין שושנה

18 12191

20070299

80

מהות

ליגליזציה לתוספת בניה בבית מגורים קיים בשטח של 17.19 מ"ר

תיק בנין: 4100000047

מספר בקשה: 20080055

סעיף: 1**מבקש:****אוכמנית ע"י אליאב אילן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גלע"ם

גוש וחלקה: 10086 19

שטח עיקרי

399.54

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

תעשייה

מהות**ממגורה לגרעינים בגובה של כ-50 מ כולל גשרי מעבר למיבנים קיימים מעלית ומדרגות****החלטות**

מוגשת לוועדה תכנית עבור ממגורה לגרעינים.

התכנית נדונה בישיבה מס' 131 בתאריך 12/03/2008 בה הוחלט להשהות את הבקשה, ונדרש הגשת נספח חזותי שיתייחס לגובה המבנה המוצע ביחס למבנים קיימים ואישור איגוד ערים לאיכות הסביבה בגלל הקרבה לשדה התעופה עין שמר, וכמו כן נדרש אישור רשות שדות התעופה והצבא.

כעת מובאת התכנית לדיון חוזר לאחר שינויי במהות הבקשה - במקום 4 סילוסים בגובה של כ-50 מ', מבוקש כעת רק 2 סילוסים בגובה 30.5 מ' כולל גשרי מעבר למבנים קיימים מעלית ומדרגות. נתקבל אישור רשות שדות התעופה ואישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות

יש להגיש מכתב המתייחס להימצאות חומרים מסוכנים במבנה (יש או אין), יש לפרסם הקלה מהוראות תכנ לעניין הכנת תכנית בינוי למפעל, במידה ויהיו חומרים מסוכנים יידרש אישור המשרד להגנת הסביבה ופיקוד העורף.

תיק בנין: 8709000035

מספר בקשה: 20110364

סעיף: 2**מבקש:****מועצה אזורית מנשה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 35

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

ציבורי כללי

מהות**להקים מועדון נוער.**

מועדון בשטח 252.08 מ"ר

ממ"ס בשטח 10.0 מ"ר

מעברים (שטח שרות): 28.92 מ"ר

חצרות מרוצפות לא מקורות בשטח: -----

החלטות

הבקשה הינה הקמת מועדון נוער בשטח לבנייני ציבור שהופקע למועצה.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים, וע"פי גליון דרישות.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20110362

תיק בנין: 3900000002

מבקש:

- משטרת ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אנדרטה ובית המועצה

גוש וחלקה: 12231 17

תכנית: 89/מ

שימוש עיקרי תאור הבקשה

גדר גדר

מהות

הקמת גדר היקפית לאתר ההנצחה של מג"ב.

גדר באורך 568.0 מ"א

בגובה 2.0 מ', כולל 3 שערים.

החלטות

הבקשה הינה הקמת גדר הקפית לאתר ההנצחה של מג"ב.

החלטה: להשהות את הבקשה.

1. יש לשקף בצורה ברורה בהתאם למש"ח/9 עין עירון את רצועת המוביל ולסמן באופן ברור את

גבול התב"ע 89/מ תואי דרך כולל סימון רוזטה.

2. תאום תואי הגדר עם מושב עין עירון.

3. נסח טאבו עדכני.

4. ידוע לוועדה כי לא ניתן לגדר את רצועת המגן של המוביל לכן נדרש תאום ואישור של מקורות חבל

הירדן (מח' נכסים הגב' מירב טוניאן)

5. החלטת וועדה תשלח למושב עין עירון ליידוע ולמקורות חבל הירדן.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20110291

תיק בנין: 1800000085

מבקש:

- קציר אורי

- קציר רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 336

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	123.28	21.72

מהות

בית מגורים מוצע כולל ממ"ד מחסן פרגולות וחניה לא מקורה

החלטות

הוגשה בקשה להיתר הכוללת הקלות % 10 קו בנין צידי וקו בנין אחורי 2.70 ללא פתחים עפ"י תקנות סטיה ניכרת במקום קו בנין 4 מ' הבקשה אושרה בתנאי פרסום. הוגשה התנגדות ע"י שכן שלמה עבאדי מגרש 37' בגובה בקו בנין אחורי לענין המחסן בקו 0 אחורי וק.ב. 2.70 מ' ללא פתחים במקום 4 מ'. את השכן ייצגו המתכננים ולטענתם הקלה זו מקרבת את המבנה אליהם שנמצא גבוה מהמבנה שלהם ומשנה באופן מהותי את תכנית הבינוי וכמו כן נדרשת הקלה בתכנית הבניה והגדלת התכנית מקרבת את הבית אליהם. ההתנגדות התייחסה לבית והמחסן. נכחה בדיון עורכת התכנית דינה קציר וטענה כי המחסן נבנה עפ"י זכויות הבניה בתכנית מ/349 ועפ"י המידע שקיבלה מהוועדה. לענין המבנה אין היא רואה פגיעה שכן הקיר הגובל ללא חלונות במידה ותתקבל ההתנגדות מבקשת לחזור לקו בנין 4 מ' ומבקשת מהוועדה לאשר הבקשה בישיבה זו. הוועדה דנה באופן עקרוני באישור הקלות עפ"י תקנות סטיה ניכרת בשכונה שזה לא מכבר אושרה תכנית מ/349 ומ/מק/125 עפ"י קו בנין צידי ואחורי 4 מ' והוחלט לא לאשר שכונה הקלות עפ"י תקנות סטיה ניכרת. הקלה אינה זכות מוקנית ויש בכך פגיעה בשכן, הוועדה מקבלת את ההתנגדות לענין הקמת המבנה במרווח אחורי 2.70 ללא חלונות ודוחה את ההתנגדות לענין המחסן. לענין הבקשה לאשר את המבנה עפ"י קו בנין אחורי 4 מ' - לא ניתן לאשר בקשה שאינה הוגשה לוועדה. **לא לאשר.** הוועדה חוזרת מהחלטתה בישיבה קודמת ואינה מאשרת הקלה בקו בנין אחורי, לאחר עריכת תיקונים התכנית תובא לדיון חוזר.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110337 תיק בנין: 2130003702

מבקש:**עבאדי אושרית**

עבאדי שלמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 337

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

מהות

יחידת דיור אחת חלק מדו שפחתי

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מיחידה דו משפחתית בשתי קומות+מחסן+פיתוח וגדרות

החלטה: לאשר

המבקש הינו השכן המתנגד להקלה במגרש 336'
 תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור
 לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר.
 פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם חברה כלכלית.

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
 הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיר.

בתנאי: חתימת הישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חברה כלכלית
 חוות דעת שמאי הועדה ובתנאים הבאים עפ"י גליון דרישות.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110340

תיק בנין: 2130001302

מבקש:**■ גרשטיין דנה****■ גרשטיין ערן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 13א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.80	35.00

מהות

בית מגורים דו קומתי + ממ"ד + חניה מקורה + מחסן

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מיחידה דו משפחתית בשתי קומות+מחסן+חניה מקורה
 +פיתוח וגדרות + הקלה בקו בניין צידי 2.70 בקיר אטום.

מגרש זה הינו מגרש שחזיתו האחורית מהווה חזית קדמית לשדרה ראשית בקיבוץ, לכן לא ניתן
 לאפשר בניית מחסן בקו 0.

כמו כן קיימת רוזטה בכביש הקובעת קו בניין זה (5 מטר), יש למקם את המחסן בקו 1 מטר (תואם
 לרוזטה).

ולראות בבקשה להיתר גינון במרווח זה .

הגינן יהיה תנאי לטופס 4**החלטה: להשהות את הבקשה**

הועדה אינה מאשרת הקלה 2.70 בקיר אטום לקו בניין צידי עם שכן במרחק זה, לא כל שכן
 בקיר עם פתחים.

יש להזיז המחסן מקו מגרש אחורי ב-1 מטר לכיוון קו הבניין.

**תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר.
פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם חברה כלכלית.**

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.

בתנאי: חתימת הישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,הג"א,חברת חשמל,חברה כלכלית חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

ובתנאים הבאים עפ"י גליון דרישות:

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110389

תיק בנין: 2130002602

מבקש:

- שבח יבגני
- פוזין מיכאל
- שבח נינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 26ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.77	21.92

מהות

בית מגורים + ממ"ד חלק מדו משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מיחידה זו משפחתית בשתי קומות+מחסן+פיתוח וגדרות.

ע"פ תוכנית הבינוי יש להראות 2 חניות כאשר אחת היא של 6 מטר אורכה והשניה 5 מטר אורכה, בבקשה זו מוצגות 2 חניות באורך של 5 מטר.

יש לתקן שטחים בהתאם לתכנית מ/349.

החלטה: לא לאשר, יש לתקן את הבקשה ע"פ תוכנית בינוי ותכנית מ/349.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20110388

תיק בנין: 2130001101

מבקש:

- שמאי שגיא
- שמאי שרית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 7 מגרש : 11א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	134.31	18.00

מהות

בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי + ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מיחידה זו משפחתית בשתי קומות+מחסן+פיתוח וגדרות .

מגרש זה הינו מגרש שחזיתו האחורית מהווה חזית קדמית לשדרה ראשית בקיבוץ, לכן לא ניתן לאפשר בניית מחסן בקו 0 .

כמו כן קיימת רוזטה בכביש הקובעת קו בניין זה (5 מטר), יש למקם את המחסן בקו 1 מטר (תואם לרוזטה).

ולראות בבקשה להיתר גינון במרווח זה .

הגינן יהיה תנאי לטופס 4

בקשה זו כוללת העמדה של המבנה הצמוד כדו משפחתי, ע"פ מצג זה המבנה כולו (2 יחידות הדיור יחדיו) אינו עומד בקווי בניין, הועדה אינה מאשרת חלוקת משנה.

במידה ולאחר התיקון הבקשה אחד המבנים לא יהיה תואם קווי בניין, הבקשה תובא לדיון חוזר.

החלטה:לאשר , בתנאי העמדת 2 היחידות בתוך קווי בניין של המגרש והזזת המחסן מקו מגרש אחורי ב-1 מטר לכיוון קו הבניין.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר.

פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם חברה כלכלית.

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.

בתנאי: חתימת הישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,הג"א,חברת חשמל,חברה כלכלית חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

ובתנאים הבאים עפ"י גליון דרישות:

סעיף: 9

מספר בקשה : 20110392

תיק בנין : 2130001102

מבקש :

■ שור אדריאן

■ שור מעיין

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 7 מגרש : 11ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	122.64	17.26

מהות

בית מגורים בן קומה אחת + 2 חניות + מחסן + גדר + ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מיחידה זו משפחתית בקומה אחת + מחסן

בקשה להיתר של שכן צמוד כוללת העמדה של מבנה זה כדו משפחתי, ע"פ תכנית העמדה של בקשה להיתר של הדו-משפחתי המבנה המבוקש אינו עומד בקווי בניין, הועדה אינה מאשרת חלוקת משנה. במידה ולאחר התיקון הבקשה אחד המבנים לא יהיה תואם קווי בניין, הבקשה תובא לדיון חוזר.

החלטה: לאשר, בתנאי העמדת 2 היחידות בתוך קווי בניין של המגרש

תכנית הקרקע עפ"י מ/349 140 מ"ר, יש לפרסם הקלה לשטח המוצע.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור

לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר.

פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם חברה כלכלית.

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.

הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.

בתנאי: חתימת הישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חברה כלכלית

חוות דעת שמאי הועדה ובתנאים הבאים עפ"י גליון דרישות:

סעיף: 10

מספר בקשה : 20110345 תיק בנין : 4100000062

מבקש :

■ "אוכמנית" גלע"ם ע"י שמוליק לשם

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מענית

גוש וחלקה : 10088 1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשייה	בניה חדשה	90.00

מהות

תוספת בניה בצמוד למבנה קיים עבור מערך השטיפה של גלע"ם אריזות

בשטח 90.0 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לתוספת בניה למערך השטיפות של גלע"ם בתחום קיבוץ מענית. התוספת המבוקשת נמצאת בתחום האיזור המיועד לתעשייה ע"פ תב"ע מ/331 ובצמוד למבנה קיים.

החלטה:

לאשר את התכנית בתנאים הבאים וע"פ גליון דרישות

תיק בנין: 4100000051

מספר בקשה: 20090051

סעיף: 11**מבקש:**

- מפעל גלע"ם (אוכמנית)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גלע"ם

גוש וחלקה: 10086 18

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

156.69

בניה חדשה

תעשייה

מהות

בניית מיבנה שרותים ומקלחות

החלטות

הועדה דנה בבקשה להיתר עבור מבנה מקלחות ושרותים בישיבה מס' 140 בתאריך 23/07/2009 ודרשה פרסום להקלה ע"פ סעיף 17 לתכנית מ/343 הקלה מהוראות תכנית לעניין הכנת תכנית בינוי. הוחלט להשהות את הבקשה ולהראות את התכנית על רקע תכנית התנועה. הבקשה הוגשה מחדש על רקע תכנית הסדרי התנועה בקנ"מ 500:1. יש להראות את התכנית על רקע תכנית הסדרי התנועה בקנ"מ 100:1. לא יאושרו בליטות גוונים לתחום הכביש עפ"י תכנית בינוי (גובה הבליטות/גוונים יפריעו בעתיד למשאיות בכביש שכן המבנה צמוד לכביש).

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גליון דרישות.

תנאי לאישור חו"ד יועץ בטיחות להסדרי בטיחות בכביש שישמש בעתיד כביש כניסה ראשית למפעל.

המבנה המוצע צמוד לכביש זה ודלת הכניסה פונה לכביש.

תיק בנין: 4100000063

מספר בקשה: 20110346

סעיף: 12**מבקש:**

- "אוכמנית" גלעם ע"י שמוליק לשם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10086 18

שטח עיקרי

404.13

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

תעשייה

מהות

מחסן חדש עבור גלסוויט סוכר בשטח 404.13 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה עבור מחסן גלסוויט סוכר בתוך תחום המפעל, שטח המבנה 404.13 מ"ר.
החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גליון דרישות.

יש לפרסם הקלה מהוראות תכנית מ/343 לעניין הכנת תכנית בינוי למפעל.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20110124

תיק בנין: 8708027004

מבקש:

▪ **אבו עביד אברהים חסין**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 27 מגרש: 27/4

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	183.55	12.00

מהות

סגירת קומת עמודים ותוספת מוצעת לבית קיים בקומת קרקע ובקומה א', הריסת מדרגות קיימות.

קומת קרקע:

שטח עיקרי - 141.65 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מרפסת מקורה - 1.98 מ"ר

קומה א:

תוספת שטח עיקרי - 41.90 מ"ר

מרפסת גג בשטח

פיתוח: גדר בנויה מוצעת באורך - 67.95 מ"א

משטחי חניה בשטח 30.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה מס' 152 מיום 20/06/11 לסגירת קומת עמודים ותוספת מוצעת לבית קיים בקומת קרקע ובקומה א', הריסת מדרגות קיימות, גדרות בתחום דרך ומשטחי חניה.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20110330

תיק בנין: 8770520060

מבקש:

▪ **רסמי יוסף קעדאן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה : 8770 52

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים ליגליזציה ותוספת

מהות

מוצע בית אריזה , מחסן (קונטיינר) , מאגר לאגירת מי גשם ולגליזציה ל - 2 חממות נוספות על חלקות 52, 60 .

חממות בשטח 75.0 מ"ר

מחסן (קונטיינר) בשטח 30.0 מ"ר

בית אריזה בשטח 49.50 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית אריזה , מחסן (קונטיינר) , מאגר לאגירת מי גשם ולגליזציה ל - 2 חממות נוספות על חלקות 52, 60 .

החלטת הועדה - להשהות את הבקשה עד למילוי התנאים הבאים :

1. על פי דו"ח מפקח הועדה קיים בשטח מחסן שאינו מופיע בקשה , יש להגיש מפה מצבית עדכנית הכוללת את המחסן ולסמנו להריסה בבקשה , הריסה לפני מתן היתר.
2. על פי הנחיות הועדה המחוזית חפאג/1269 : שטח מחסן לעיבוד חקלאי לא יעלה על 20 מ"ר , מחומר קל בגובה מרבי של 3.0 מ' , יש לציין את סוג הגידול המבוקש בחממות.
3. לעניין מאגר המים : חוות דעת אישור משרד הבריאות ונציבות המים רשות ניקוז תנאי לדיון בוועדה.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20110127

תיק בנין: 2000000103

מבקש :▪ **קבוץ עין שמר (הדס מור)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין שמר

גוש וחלקה : 10081 2

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
4.20	11.92

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה לתוספות לבית מגורים חלק מדו משפחתי דירה מס' 180/2.

לגליזציה לסגירת מרפסת קיימת לחדר שינה בשטח - 11.92 מ"ר

וליגליזציה למחסן בשטח 4.2 מ"ר

לגליזציה לתוספת משטח מרוצף+הריסת גגון קים והפיכתו לפרגולה מעץ בשטח - 10.03 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה לגליזציה לתוספות לבית מגורים חלק מדו משפחתי דירה מס' 180/2.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

תיק בנין: 1700000092

מספר בקשה: 20100150

סעיף: 16**מבקש:**

▪ **קיבוץ מצר (מרסלו וטלי איידלמן)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.00	37.47	תוספת	מגורים - יחידה

מהות

להקים בית מגורים חדש והריסת מבנה קיים שהינו חלק מדו משפחתי.

קומת כניסה: מגורים בשטח 119.25 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 48.99 מ"ר

מרפסת לא מקורה.

החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה מס' 149 מיום 18/01/11, שונתה מהות הבקשה מתוספת לבית קיים להריסה ובניה מחדש של בית מגורים שהינו חלק מדו משפחתי.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

תיק בנין: 2300000088

מספר בקשה: 20100299

סעיף: 17**מבקש:**

▪ **הילמן חגי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 88

תכנית: מ/105/א

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
		ליגליזציה ותוספת	מבנים חקלאיים

מהות

ליגליזציה והסדרת כל מבני המשק בנחלה: מגורים יחידה 2, חממות, סגירת לולו קיים לשימוש חקלאי ותוספות הקלה בקו בניין צדדי לחממה ולבית מגורים שני בנחלה. הריסת מבנים קיימים ללא היתר.

מבנה 1 - ליגליזציה למבנה קיים כולל פרסום הקלה בקו בנין צדדי כולל ממ"ד מוצע והפיכת סככות לפרגולות.

מבנה 3,4 - מבנים להריסה המשמשים למגורים.

מבנה 6 - ליגליזציה לתוספת בניה.

מבנה 8 - ליגליזציה סגירת לול קיים לשימוש חקלאי כולל פרוק והגבהת גג אסבסט.

מבנה 9 - לול קיים + ליגליזציה לתוס' לאריזת תוצרת מבנה 10.

מבנה 12 - חממה להריסה

מבנה 11 - חממה - ליגליזציה .

13 - גדר איסקורית אטומה בתחום המגרש.

החלטות

במהות הבקשה יש לפרט לפי מספור מבנים בתכנית מדידה כולל פירוט להריסה.

מבנה 1 - ליגליזציה למבנה קיים כולל פרסום הקלה בקו בנין צידי כולל ממ"ד מוצע והפיכת סככות לפרגולות.

מבנה 3,4 - מבנים להריסה המשמשים למגורים, תנאי להיתר ערבות בנקאית.

מבנה 6 - ליגליזציה לתוספת בניה.

מבנה 8 - ליגליזציה סגירת לול קיים לשימוש חקלאי לפרט מהות השימוש החקלאי כולל פרוק והגבהת גג אסבסט.

מבנה 9 - לול קיים + ליגליזציה לתוס' מבנה 10 כולל הקלה.

מבנה 12 - חממה להריסה

מבנה 11 - חממה - ליגליזציה, אין סימון מרחק מגבול מגרש במידה ויש הקלה יידרש פרסום הקלה.

13 - גדר איסקורית אטומה בתחום המגרש, יש לציין גובה הגדר.

יש לציין שימושים למבנים החקלאיים.

למבנה 8 יש גג אסבסט - נדרש אישור וועדה טכנית לאבק מזיק.

לאשר את הבקשה בתנאים: פרסום הקלות כולל הודעה לגובלים, אישור ממ"י, במהות הבקשה יש לציין עפ"י פרוט כולל הריסה, שינוי שימוש וכו'.

להשלים מפת מדידה כולל מרחק גדר איסקורית מגבול מגרש.

הוועדה תשקול בדיון נוסף את נושא הגדר עפ"י הפרטים, ייתכן ויידרש פרסום, עפ"י דוח פיקוח הגדר נראית כמבנה לכל דבר.

בתנאי השלמת תנאים עפ"י גליון דרישות והעתק משרדי.

לאחר השלמת התנאים הוועדה תשקול לגופו של עניין האם להחזיר התיק לדיון בוועדה, במידה ויהיו התנגדויות לפרסום הקלות התיק יוחזר לדיון בוועדה.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20110125 תיק בנין: 2300000173

מבקש:

פישביין מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 83

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

שינוי שימוש ותוספת

שטח עיקרי

40.68

שטח שירות

31.95

מהות

הבקשה הינה הסבת חלק ממבנה חקלאי קיים בהיתר למבנה פל"ח עפ"י מ/345 המשמש לסדנא לייצור ליקר.

לליקרית בשטח 40.51 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הסבת חלק ממבנה חקלאי קיים בהיתר למבנה פל"ח עפ"י מ/345 המשמש לסדנא לייצור ליקר.

דיון חוזר משיבה מס' 152 מיום 20/06/11 לעניין שינוי מהות הבקשה לסדנא לייצור ליקר.

החלטת הועדה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות :

סעיף: 19

מספר בקשה: 20110171

תיק בנין: 3108959044

מבקש:**• רגב ירון**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 44

שטח עיקרי

261.66

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה והריסת מבנה קיים , לגליזציה למבנה קיים והפיכתו למבנה ארוח כפרי ומחסנים , לגליזציה למחסן הצמוד לבית המגורים הקיים , גדר מוצעת.

בית מגורים שני מוצע**קומת כניסה -**

מפלס 1.53 : מגורים בשטח 31.90 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מפלס 0.00 : מגורים בשטח 138.90 מ"ר

פרגולה בשטח 40.87 מ"ר

משטחי חניה לא מקורה - 25 מ"ר

- מבנה קיים לרישוי הכולל:

- מחסן צמוד לבית מגורים ראשון בנחלה בשטח 6.43 מ"ר

לגליזציה למבנה הכולל :

צימר בשטח 39.98 מ"ר

מחסן לבית מוצע בשטח 32.45 מ"ר

פיתוח : משטחי חניה בשטח 62.5 מ"ר

גדרות באורך 21.60 מ"א

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים שני בנחלה והריסת מבנה קיים , לגליזציה למבנה קיים והפיכתו למבנה ארוח כפרי ומחסנים , לגליזציה למחסן הצמוד לבית המגורים הקיים , גדר מוצעת.

הועדה המאשרת את הבקשה ליחידת הדיור, מבנה הפל"ח , מחסן צמוד ליחידה קיימת ומחסן לרישוי ליחידת הדיור המבוקשת עפ"י זכויות הבניה המותרות דהינו 32.5 מ"ר לא כולל חניה וחדר בטחון.

הועדה אינה מאשרת מחסן ליחידה הקיימת, המחסן אינו סמוך לבית המגורים.

ע"פי דו"ח מפקח הועדה קיימים גגות אסבסט, יש לציין בבקשה החלפת גג אסבסט ולקבל את אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק.

לאשר את הבקשה בתנאים וע"פי גליון דרישות:

מספר בקשה: 20110100 תיק בנין: 8767039040 **סעיף: 20**

מבקש:

▪ מואסי אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8767 39

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	787.50

מהות

תוספת בניה לחממה קיימת לפי היתר מס' 2936 מיום 13/02/08 בבקשה 20070047

שטח חממה מוצעת - 787.50 מ"ר

גדר באורך 223.0 מ"א

החלטות

דיון חוזר מישיבה מס' 150 מיום 17/03/11 לעניין תוספת חממה קיימת לפי היתר מס' 2936 מיום 13/02/08 בבקשה 20070047.

1. החממה מוצעת על 2 חלקות 39,40 אשר לגביהם הוגש תשריט איחוד חלקות אחמ/62 התשריט אושר בישיבה 153 מיום 16/08/11, על המבקש להגיש מכתב התחייבות להסדרה ורישום התשריט.

2. ע"פי החלטת הועדה מישיבה מס' 150 הועבר עותק הבקשה לועדה המחוזית, הועדה המחוזית החזירה את הבקשה לועדה כיוון שהתוכנית אינה כלולה ב ג/400 ולכן אינה מצריכה את אישורה.

3. התקבל מכתב בדיקה של מקורות חבל הירדן מיום 01/09/11, יש לקבל את אישורם לאחר התיקונים בתוכנית כפי שנבקשו.

4. נתקבל תצהיר מהמבקש שאישור הבקשה אינו כולל אישור לירידה מכביש 581, והגישה הינה ממטרוקה מצד דרום ולא מהדרך הקיימת שאינה סטטוטורית, כמו כן יירשם בתנאים להיתר.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

מספר בקשה: 20110134 תיק בנין: 8708001002 **סעיף: 21**

מבקש:

▪ שחאדה עבד-אלהדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 1 מגרש: 1/2

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	168.38	12.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי מוצע
 שטח עיקרי - 168.38 מ"ר
 ממ"ד - 12.0 מ"ר
 גדר באורך - 48.33 מ"א
 מרפסת גג בשטח 180.38 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר להקמת בית מגורים חד משפחתי משיבה מס' 152 מיום 20/06/2011 שבה הוחלט לא לאשר את הבקשה עד לאישור תשרית החלוקה אחמ/60 שינוי לתשריט חלוקה מ/מק/20/ה.
 בישיבה זו נדון גם תשריט החלוקה אחמ/60 התשריט אושר.

החלטת הועדה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון הדרישות.

8716013003 תיק בנין :	20090230 מספר בקשה :	סעיף: 22
-----------------------	----------------------	-----------------

מבקש :

- אבו הדבה בדרן
 - אבו הדבה מוחמד
 - עמרנה פאיז
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8716 13 מגרש : 13/3

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
278.87	123.42	בניה חדשה	מגורים - 3 יחידות

מהות

להקים 3 יח"ד מחוברות
 דירה 1 -

קומת כניסה : מגורים בשטח 113.37 מ"ר
 ממ"ד 12.0 מ"ר

קומה א' : מחסן דירתי (שטח שרות) בשטח 21.95 מ"ר
 מרפסת גג בשטח 95.75 מ"ר

דירה 2 -

קומת כניסה : מגורים בשטח 98.95 מ"ר
 ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

דירה 3 -

קומה א' : מגורים בשטח 66.55 מ"ר
 ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 21.53 מ"ר
 מרפסת גג בשטח 26.30 מ"ר

חיבור מבנים ע"י פרגולה בשטח 13.55 מ"ר
 פיתוח : גדרות באורך 96.35 מ"א

משטחי חניה 50.0 מ"ר**החלטות**

- הבקשה הינה הקמת 3 יח"ד .
 דיון חוזר משיבה מס' 152 מיום 20/06/11, לאחר שתוקנה הבקשה מחליטה הועדה:
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:
1. אישור המועצה כי הוסדרה הבטחת ביצוען של כל עבודות הפיתוח, אישור זה יהיה תנאי מוקדם למתן היתר בניה.
 2. מפלסי $+0.00$ ומפלסי פיתוח יתואמו עם מתכנן תוכנית הבינוי.
 3. יש להגיש ניספח סניטרי בהתאם לתוכנית הבינוי.
 4. יש לצרף לבקשה פרטי פיתוח" גדרות פילרים וכו'.
 5. אישור פקיד היערוות לכריתת עצים כתנאי להיתר.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20110376

תיק בנין: 4000000798

מבקש:**▪ משרד הבריאות - בי"ה שער נשה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שער מנשה

גוש וחלקה: 10084 110

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מוסדות בריאות

מהות

תוספת פרגולה למבנה מרכז קהילתי מסחרי בשטח למוסד ציבורי של בית חולים שער מנשה.

פרגולה בשטח 27.32 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה תוספת פרגולה למבנה מרכז קהילתי מסחרי בשטח למוסד ציבורי של בית חולים שער מנשה.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון הדרישות.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20110366

תיק בנין: 1200000140

מבקש:**▪ מועצה אזורית מנשה**

▪ קיבוץ גן שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 68

תאור הבקשהשימוש עיקרישטח עיקרי

26.24

ליגליזציה

מתקן הנדסי

מהות

שיפוץ מבנה והתאמת הקיים לחדר משאבות למערכת כיבוי אש לאולם ארועים גן שמואל.
חדר משאבות בשטח 26.24 מ"ר הכולל מחסן לכלורינטור.

החלטות

הבקשה הינה שיפוץ מבנה והתאמת הקיים לחדר משאבות למערכת כיבוי אש לאולם ארועים גן שמואל.

חדר משאבות בשטח 26.24 מ"ר הכולל מחסן לכלורינטור.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

סעיף: 25

מספר בקשה: 20110270

תיק בנין: 3200000042

מבקש:

▪ גוברניק אורנה

▪ גוברניק רמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 10116 9 מגרש: 42

תכנית: 8/מ, 183/מ משח/5, 49/מ

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוספת

8.86

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3436 תוספת לבית מגורים שני בנחלה, שינוי מקום חניה לא מקורה ליחידה ראשונה, ביטול פרגולה צפונית, שינוי פרגולה דרומית, שינוי מיקום פילר, גדרות.

החלטות

הבקשה הינה תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3436 תוספת לבית מגורים שני בנחלה, שינוי מקום חניה לא מקורה ליחידה ראשונה, ביטול פרגולה צפונית, שינוי פרגולה דרומית, שינוי מיקום פילר, גדרות.

בהתאם לדו"ח מפקח הועדה נמצא כי הבקשה אינה תואמת את הקיים בשטח.
יש לתקן את הבקשה בהתאם ולצרף מפה מצבית עדכנית לגרמושקה.

החלטה: לאשר את הבקשה בכפוף לעריכת תיקונים עפ"י תכנית מדידה מעודכנת בהתאם לתכנית מאושרת מ/49 כולל פרסום הקלות במידת הצורך, אישור ממ"י ועפ"י גליון דרישות ותיקונים בהעתק משרדי.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20110394

תיק בנין: 3220000227

מבקש:

▪ שמחי שי ע"י סאן סיטי מערכות אנרגיה בע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 7894 6

שימוש עיקרי
מתקן הנדסי

תאור הבקשה
תאים פוטו וולטאים

מהות

להקים מערכת תאים פוטוולטאית על גג בית מגורים קיים בהספק של 15 ק"ובשטח כיסוי של 63.90 מ"ר כולל ממיר 1, בהתאם לתמא/10/ד/10.

החלטות

הבקשה הינה הקמת מערכת תאים פוטוולטאית על גג בית מגורים קיים בהספק של 15 ק"ובשטח כיסוי של 63.90 מ"ר כולל ממיר 1, בהתאם לתמא/10/ד/10.

אישור לתאים פוטוולטאים ניתן למבנה מגורים חד משפחתי ע"פי היתר מס' 3812. תנאי להפעלת המתקן: פתרון לדודי שמש הקיימים על הגג.

החלטה: לא לאשר.

קיימות חריגה בניה מהותיות בבקשה להיתר.

הוועדה מאשרת תאים פוטוולטאיים על מבנים שהוקמו כחוק בהתאם להיתר בניה.

סעיף: 27 מספר בקשה: 20110378 תיק בנין: 2300000031

מבקש:

ערבה נחמיה

ערבה שושנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 31 מגרש: 132

תכנית: מ/105/א, משח/14

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	211.56	24.00

מהות

תוספת בניה לבית קיים שטח עיקרי - 43.56 מ"ר

+ ממ"ד מוצע - 12.0 מ"ר

+ פרגולה מוצעת - 15.7 מ"ר

בית מגורים שני בנחלה בשטח עיקרי: 168.0 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

פרגולה - 40.3 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה.

להוסיף במהות הבקשה הריסת מבנה.

בתנאים: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, חברת חשמל ודרישות נוספות

עפ"י גליון דרישות והעתק משרדי, תנאי להיתר ערבות כספית להריסת המבנה,

יש לסמן סככות "לא כלול בבקשה".

תיק בנין: 1200000143

מספר בקשה: 20110391

סעיף: 28**מבקש:****קבוץ גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10052 26

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	תוספת	51.45	17.23

מהות

תוספת ל - 2 דירות בבית דו משפחתי מס' 261 בקבוץ גן שמואל ולגליזציה לגגונים.

יחידה 1: מגורים (קיים 78.01 מ"ר) מוצע 25.87 מ"ר

מחסן 9.78 מ"ר

יחידה 2: מגורים (קיים 78.89 מ"ר) מוצע 23.58 מ"ר

מחסן 7.76 מ"ר

החלטותמוגשת לוועדה בקשה לליגליזציה ותוספת בניה במבנה דו משפחתי קיים
החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

יש להוסיף ממ"ד לפי דרישות הג"א.

תיק בנין: 1300000058

מספר בקשה: 20110384

סעיף: 29**מבקש:****קבוץ כפר גליקסון (ע"י גילת מעיין וערן)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר גליקסון

גוש וחלקה: 10148 11

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	105.99	19.04

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי

שטח עיקרי: 105.99 מ"ר

ממ"ד - 12 מ"ר

מחסן 7.04 מ"ר

פרגולה בשטח 4.0 מ"ר

החלטותלאשר את הבקשה בתנאים: הג"א, בזק, ממ"י, חשמל, הסכם לבדיקת בטונים.
ועפ"י גליון דרישות ותיקונים בהעתק משרדי.

מספר בקשה: 20110383 תיק בנין: 1200000142 **סעיף: 30**

מבקש:

▪ **קיבוץ גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 53

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	192.00

מהות

הרחבת 2 דירות קיצוניות ב-8 בתי מגורים (16 יח"ד) לצעירים בשטח כולל של 192 מ"ר מספר בתים 59,60,61,62,63,64,65,66 והריסת תוספות שנבנו ללא היתר סככות ופרגולות.

תופת שטח עיקרי 12 מ"ר*16 יח"ד=192.0 מ"ר

החלטות

הרחבת 2 דירות קיצוניות ב-8 בתי מגורים (סה"כ 16 יח"ד) לצעירים בקיבוץ מספרי בתים 59,60,61,62,63,64,65,66.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות

מספר בקשה: 20110382 תיק בנין: 1200000141 **סעיף: 31**

מבקש:

▪ **קיבוץ גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10052 26

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מגורים - 10 יחידות	תוספת

מהות

תוספת גגות רעפים (ללא תוספת שטח) לצורך בידוד ל-10 מבנים קיימים בהיתר (שיכון ו) מבנים מס' 127,130,144,145,146,147,155,156,161,169

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לתוספת קירוי בגג רעפים 10 מבנים עם גג שטוח, ללא תוספת שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

מספר בקשה: 20110381 תיק בנין: 2200000209 **סעיף: 32**

מבקש:

קליינר שולמית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר פינס

גוש וחלקה : 12225 85 מגרש : 86

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	ליגליזציה	87.30	16.11

מהות

הזזת מבנה לתחום המגורים ורישוי היחידה כיחידת דיור שניה במשק בשטח עיקרי - 87.30 מ"ר
הוספת ממ"ד - 12.0 מ"ר
מחסן - 4.11 מ"ר

פרוק קירוי לגליזציה לפרגולה ליחידת דיור ראשונה - 50.0 מ"ר
פיתוח : גדר להריסה בתחום דרך ומחוץ לגבולות מגרש.

החלטות

תכנית המדידה תותאם לתכנית מ/395, תכנית לאחר הפקדה ושמיעת התנגדויות, יש לסמן להריסה כל מה שנכלל בתחום הרחבת דרך עפ"י מ/395. מכולה להעתקה, יש לסמן ולציין להריסה. מבנה רעוע ממזרח למבנה מהווה מפגע בטיחותי באזור מגורים, כמו כן קיימות בשטח מס' פלטות אסבסט שיש לפנותם לאתר מורשה. המבנה אינו כלול בהיתר 2104 עפ"י המצויין בתכנית המדידה ההיתר התייחס לבניית מרפסת והוספת חדר כביסה לבית קיים. **לאשר הבקשה ליחידת שניה בנחלה בתנאי הזזת מבנה קיים לתחום שטח המגורים בנחלה,** יש לסמן המבנה הקיים בצהוב להריסה, תנאי להיתר ערבות כספית להריסה ולבניית ממ"ד. יש לכלול שטח מרפסת מקורה בשטח עיקרי. האישור בתנאים עפ"י גליון דרישות. תנאי להיתר הריסת מבנה קיים המהווה מפגע בטיחותי או טיפול במבנה ובמפגעים כולל גידור במסגרת היתר בניה זה בתאום עם מהנדסת הוועדה.

סעיף: 33

מספר בקשה: 20110219 תיק בנין: 3300000110

מבקש :**קציר רון**

קציר דניאלה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 1008 97

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים בנחלה	ליגליזציה ותוספת	125.20	22.84

מהות

לגליזציה לתוספות לבית מגורים יחידה 1 ופיצול היחידה ליחידת הורים, יחידת ארוח כפרי מאוהל פריק, שינוי שימוש מרפת ליחידת ארוח כפרי, מחסן למגורים מוצע, גדרות הפולשות לתחום דרך להריסה, גדרות מוצעת:

יחידת הורים מתוך שטח הקיים בהיתר (55 מ"ר)
לגליזציה לתוספות למבנה 1 48.84 מ"ר
ליגליזציה ליחידת ארוח מאוהל פריק ובניה קלה בשטח 36.28 מ"ר.
שיפוץ מבנה רפת ישן והסבתו לצימר 39.85 מ"ר , פרגולה בשטח -----.
מחסן מוצע בשטח 12.90 מ"ר
פיתוח : גדר באורך , משטחי חניה בשטח 12.5 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתחום שטח המגורים של הנחלה.
 בתנאי: אישור ממ"י, חברת חשמל, בזק, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס ועפ"י גליון דרישות ותיקונים עפ"י העתק משרדי.
 יש לסמן להריסה כל מה שאינו תואם תכנית מאושרת מ/276 כולל גדרות/שתילה בשטח הרחבת הכביש בכביש מס' 13.

סעיף: 34	מספר בקשה: 20110336	תיק בנין: 2200000028
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

- **אדר יגיל**
- **אדר סמדר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר פינס

גוש וחלקה : 12225 28

תכנית : מ/101/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	217.56	24.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי בשטח עיקרי 158.16 מ"ר + ממ"ד 12.0 מ"ר
ולגליזציה למבנה שני בנחלה בשטח עיקרי - 58.78 מ"ר + ממ"ד מוצע 12.0 מ"ר
הריסת 2 מבנים קיימים בנחלה.

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי ולגליזציה למבנה שני בנחלה הריסת 2 מבנים קיימים בנחלה.

לא הוגשה מפה מצבית עדכנית לחצי שנה אחרונה ולא הוגש תרשים סביבה לפי מ/395 בהפקדה. וכמו כן התיק הועבר לטיפול התובעת לגבי הקראוון שהונח ללא היתר.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 35	מספר בקשה: 20110375	תיק בנין: 3200000213
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

■ שושן עודד

■ שושן רוני

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 8802 75 מגרש : 213

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	249.00	46.21

מהות

בית מגורים מוצע כולל גדרות וחניה מקורה

קומת קרקע:

שטח עיקרי - 181.14 מ"ר

שטח שירות:

ממ"ד - 12.0 מ"ר

חניה מקורה - 28.35 מ"ר

אחסנה - 5.86 מ"ר

פרגולה - 39.59 מ"ר

החלטות

לאשר הבקשה עפ"י תכנית מ/264 בתאום פרסום הקלה והודעה לגובלים, ממ"י, חברת חשמל,

בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ועפ"י גליון דרישות ותיקונים עפ"י העתק משרדי.

הבקשה מאושרת בתנאי תיקון סך שטח עיקרי ל - 182 מ"ר.

ממ"ד יש להחסיר 12 מ"ר ויש להוסיף (פוליון 07) כניסה מקורה בין 3 קירות לחישוב השטחים העיקריים.

יש להראות חישוב שטחי פרגולות, לא ברור מהבקשה סך השטחים המרוצפים.

במידה ויהיו התנגדויות התכנית תובא לדיון חוזר בוועדה.

סעיף: 36

מספר בקשה : 20110397 תיק בנין : 2130003502

מבקש :

■ נעים יורם

■ נעים דורית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 8 מגרש : 335

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.95	20.60

מהות

בית מגורים חדש + ממ"ד חלק מדו משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מיחידה דו משפחתי בשתי קומות+מחסן+פיתוח וגדרות

החלטה:לאשר ,

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר. פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם חברה כלכלית.

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.

בתנאי: חתימת הישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חברה כלכלית חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות:

סעיף: 37

מספר בקשה: 20110395 תיק בנין: 1800000078

מבקש:

• קיבוץ משמרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 16 מגרש: 1

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

75.44

תוכנית שינויים

מגורים - 10 יחידות

מהות

תוכנית שינויים להיתר קיים

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים להיתר קיים, התאמה לקיים בשטח

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 38

מספר בקשה: 20110373 תיק בנין: 2130000501

מבקש:

• דרוקמן דורון

• שטנגר רותי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8

שטח שירות

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

35.07

159.75

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חלק מדו משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מיחידה דו משפחתית בשתי קומות+מחסן+חניה מקורה
+פיתוח וגדרות

החלטה:לאשר ,

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור
לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר.
פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם חברה כלכלית.

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר,חזית המגרש כולל פרטים.
הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.

בתנאי: חתימת הישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,הג"א,חברת חשמל,חברה כלכלית
חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 39

מספר בקשה: 20110339

תיק בנין: 2130001301

מבקש:**סקר אורית**

סקר יונתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 13

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

175.01 37.00

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים דו קומתי + ממ"ד + חנייה מקורה + מחסן חלק מדו משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מיחידה דו משפחתית בשתי קומות+מחסן+חניה מקורה
+פיתוח וגדרות +

מגרש זה הינו מגרש שחזיתו האחורית מהווה חזית קדמית לשדרה ראשית בקיבוץ, לכן לא ניתן
לאפשר בניית מחסן בקו 0.

כמו כן קיימת רוזטה בכביש הקובעת קו בניין זה (5 מטר),יש למקם את המחסן בקו 1 מטר (תואם
לרוזטה).

ולהראות בבקשה להיתר גינן במרווח זה .

הגינון יהיה תנאי לטופס 4

החלטה: לאשר, בתנאי הזזת המחסן מקו מגרש אחורי ב-1 מטר לכיוון קו הבניין.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר.
פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם חברה כלכלית.

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.

בתנאי: חתימת הישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חברה כלכלית
חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות:

סעיף: 40 מספר בקשה: 20110341 תיק בנין: 2130000802

מבקש:

▪ אקר אלון

▪ אקר ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 8

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

172.36 16.98

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בנית בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מיחידה דו משפחתי בשתי קומות+מחסן+פיתוח וגדרות

החלטה: לאשר

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר.
פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם חברה כלכלית.

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.

בתנאי: חתימת הישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,הג"א,חברת חשמל,חברה כלכלית
חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות:

סעיף: 41 מספר בקשה: 20110347 תיק בנין: 2130000801

מבקש:

▪ **קפלן יוסף**

▪ קפלן ענבל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

174.63

שטח שירות

33.50

מהות

בנית בית מגורים חדש - חלק מדו משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מיחידה זו משפחתית בשתי קומות+מחסן+פיתוח וגדרות

החלטה:לאשר,

הסכמת שכן למיקום גדר אחורית

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר.
פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם חברה כלכלית.

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר,חזית המגרש כולל פרטים.
הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.

בתנאי: חתימת הישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,הג"א,חברת חשמל,חברה כלכלית
חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 42 מספר בקשה: 20110380 תיק בנין: 2130003501

מבקש:

▪ **בן לולו מרדכי**

▪ בן לולו מריאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 35א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.70	18.21

מהות

בית מגורים + ממ"ד חלק מדו משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מיחידה זו משפחתית בשתי קומות+מחסן+פיתוח וגדרות

החלטה:לאשר ,

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר. פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם חברה כלכלית.

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.

בתנאי: חתימת הישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,הג"א,חברת חשמל,חברה כלכלית חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות:

סעיף: 43	מספר בקשה: 20110338	תיק בנין: 2130002802
----------	---------------------	----------------------

מבקש:

▪ גורן אסנת

▪ גורן אפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 28ב

תכנית: 349/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	173.34	43.93

מהות

חד משפחתי חלק מדו משפחתי + הקלה בקו בנין

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מיחידה זו משפחתית בשתי קומות+מחסן+פיתוח וגדרות + הקלה בקו בנין צידי צפוני 10%

החלטה:לאשר , בתנאי פרסום הקלה בקו בנין צידי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר. פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם חברה כלכלית.

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.

בתנאי: חתימת הישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,הג"א,חברת חשמל,חברה כלכלית חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות:

סעיף: 44

מספר בקשה: 20110348

תיק בנין: 2130004201

מבקש:

▪ רוזנצוויג איתי

▪ אוקונסקי חנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 42'א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	123.97	12.00

מהות

בית מגורים + ממ"ד + פרגולה + חניה

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מיחידה זו משפחתית בקומה אחת+מחסן+חניה מקורה +פיתוח וגדרות

מגרש זה הינו מגרש שחזיתו האחורית מהווה חזית קדמית לשדרה ראשית בקיבוץ, לכן לא ניתן לאפשר בניית מחסן בקו 0 מההיבט הנופי, כמו כן קיימת רוזטה בכביש הקובעת קו בניין זה (5 מטר), יש למקם את המחסן בקו 1 מטר (תואם לרוזטה). ולהראות בבקשה להיתר גינון במרווח זה.

הגינון יהיה תנאי לטופס 4

החלטה:לאשר, בתנאי הזזת המחסן מקו מגרש אחורי ב-1 מטר לכיוון קו הבניין. תיקון חישוב שטחים בהתאם למבוקש.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר. פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם חברה כלכלית.

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.

בתנאי: חתימת הישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,הג"א,חברת חשמל,חברה כלכלית חוות דעת שמאי הועדה ותיקונים עפ"י העתק משרדי.

בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות:

סעיף: 45	מספר בקשה: 20110396	תיק בנין: 2130001801
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

▪ ששון עמית

▪ ששון אורלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 18א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	145.64	31.10

מהות

בית מגורים חלק מדו משפחתי + ממ"ד + פרגולה + חניה

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מיחידה דו משפחתית בשתי קומות+מחסן+חניה מקורה +פיתוח וגדרות

החלטה:לאשר ,

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר. פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם חברה כלכלית.

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.

בתנאי: חתימת הישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,הג"א,חברת חשמל,חברה כלכלית חוות דעת שמאי הועדה ועפ"י תיקונים בהעתק משרדי.

בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות:

סעיף: 46

מספר בקשה: 20110377

תיק בנין: 1800000093

מבקש:

▪ **קיבוץ משמרות (ע"י חנוך עדי ואבנר)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10071 201

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

בית במקום בית להריסה

137.87

12.00

מהות

הריסת בית קיים ובניית בית מגורים חד קומתי (חלק מדו).

גורים בשטח - 137.87 מ"ר

ממ"ד בשטח - 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח - 15.84 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הריסת בית קיים ובניית בית מגורים חד קומתי (חלק מדו).

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

סעיף: 47

מספר בקשה: 20110374

תיק בנין: 3301011488

מבקש:

▪ **זמל אבנר**

▪ זמל ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10114 30 מגרש: 30

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מבנים חקלאיים

ליגליזציה ותוספת

583.39

37.79

מהות

ליגליזציה למבנה חקלאי קיים והתאמתו לגידול פיטריות, הריסת מבנה מחסן ובניית 2 יחידות לארוח כפרי.

מבנה חקלאי בשטח 407.68 מ"ר

הריסת מבנה מחסן וסככה קיימים בשטח 212.91 מ"ר

2 יחידות אירוח מוצעות בשטח 88.78 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

חניה מקורה בשטח 31.9 מ"ר

מחסן וסככה בשטח 48.21 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה ליגליזציה למבנה חקלאי קיים והתאמתו לגידול פיטריות, הריסת מבנה מחסן ובנית 2 יחידות ארוח כפרי.

1. הועדה מאשרת את הצימרים ע"פי תוכנית מ/345 בתחום ה - 3.000 ד' בלבד. יש לתקן את מפת המדידה ולסמן את תחום 3.000 ד' ולהעמיד את המבנה בהתאם. כמו כן בהוראת מ/345 יותר מבנה לארוח כפרי עד 40 מ"ר לכל יחידה, יש להקטין את המבנה בהתאם.
2. יש להגיש מפת מדידה עדכנית לחצי שנה הכוללת חתימת מודד ולציין במפה שטח למגורים ושטח לחקלאי, לסמן גבול שטל 3.000 ד' לפלח, תיקון מס' חלקה ע"פי מ/276, לצרף תרשים סביבה תואם
3. להתאים את המפה לתוכנית מ/276 במיקום ובגודל השביל. במבנה המסומן להריסה קיים גג אסבסט יש לקבל את אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד להגנת הסביבה.
4. בהתאם לדו"ח מפקח הועדה נעשו תוספות למבנים הקיימים בנחלה וכן תוספות בניה בשטח החקלאי משטחים מקורים שלא ניתן לאשר כתוספת לבית המגורים, ניתן לאשר כשימוש פל"ח עפ"י מ/345 מכיוון שהבקשה כוללת 2 יחידות ארוח כפרי עפ"י מ/345.
5. יש להראות נספח בינוי למיצוי זכויות הבניה בשטח המגורים בנחלה.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הנ"ל ע"פי גליון דרישות.

סעיף: 48

מספר בקשה: 20110393

תיק בנין: 7150005501

מבקש:

ק.להבות חביבה(ממן יובל ודנה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 55א

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	160.65	12.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן בק.א.+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי הוספת מחסן בק.קרקע וע"פי גליון דרישות

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיוור.
- להוסיף מחסן בבקשה בק. קרקע בתוך קוי הבנין
- תיקון חישוב שטחים

סעיף: 49 מספר בקשה: 20110390 תיק בנין: 7150005502

מבקש:**ק.להבות חביבה(נווה עידו והילה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 55ב

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	157.03	12.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בשתי קומות+ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד+מחסן.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י,חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,בזק, הג"א, חברת חשמל, חתימת שכן צמוד ובהתאם לגליון דרישות ועפ"י תיקונים בהעתק משרדי.

סעיף: 50 מספר בקשה: 20110349 תיק בנין: 7150000601

מבקש:**ק.להבות חביבה(מזרחי גיא ועינב)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 60א

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	164.01	18.00

מהות

יחידת דיור חדשה אחת חלק מדו משפחתי+מחסן

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד+מחסן.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חתימת שכן צמוד ובהתאם לגליון דרישות ועפ"י תיקונים בהעתק משרדי.

סעיף: 51	מספר בקשה: 20110354	תיק בנין: 7150004502
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

ק. להבות חביבה(שדל מליסה ואילן)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 45ב

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	146.61	16.02

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי+מחסן

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר ותואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

תנאים:

ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חתימת שכן צמוד.

סעיף: 52	מספר בקשה: 20110355	תיק בנין: 7150004502
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

ק. להבות חביבה(נווה ענת ויוחאי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 45ב

תכנית : בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	120.68	15.23

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה מדו משפחתי+מחסן

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

תנאים :

ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חתימת שכן צמוד.

סעיף: 53

מספר בקשה : 20110353 תיק בנין : 7150000702

מבקש :

- ק.להבות חביבה(מויאל אמיר וליאור)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 7ב

תכנית : בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.59	19.36

מהות

יחידת דיור חדשה אחת חלק מדו משפחתי+מחסן

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

תנאים:

ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חתימת שכן צמוד.

סעיף: 54

מספר בקשה: 20110352

תיק בנין: 7150007502

מבקש:

ק.להבות חביבה(אופשטיין הילה ואלעד)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 75ב

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.47	17.28

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי+מחסן+גדר

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד+מחסן. מדרגות פיתוח צמודות לקו מגרש.

החלטה: לאשר את הבית

לא אשר - מדרגות הפיתוח הגובלות בקו מגרש.

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חתימת שכן צמוד בהתאם לגליון דרישות ועפ"י תיקונים בהעתק המשרדי.

סעיף: 55

מספר בקשה: 20110350

תיק בנין: 7150000751

מבקש:

ק.להבות חביבה(משה שרון)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 75א

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	154.87	17.99

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי+מחסן

החלטות

מוגשת בקשה לבית דו מפלסי יחידת דיור אחת חלק מדו משפחתי +מחסן

בבקשה מוצגות מדרגות פיתוח צמוד לקו מגרש.
חסרים מפלסי שכנים ומפלסי פיתוח שכנים.

יש להראות חתך אורכי דרך מחסן .
יש לפרסם הקלה לבליטת קומה שניה מעבר לקו בניין.

החלטה: לאשר, בתנאי תיקון ליקויים הנ"ל, במידה ולא יבוצעו כל התיקונים הבקשה תובא לדיון חוזר.

ובתנאי: ממ"י, בזק, ח.חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה בתוכנית ההערות.

סעיף: 56

מספר בקשה: 20110351 תיק בנין: 7150004402

מבקש:

ק.להבות חביבה(פרגון)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 44ב

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	142.39	16.94

מהות

בית מגורים חדש יחידת דיור אחת חלק מדו-משפחתי+מחסן

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד+מחסן.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חתימת שכן צמוד בהתאם לגליון דרישות ועפ"י תיקונים בהעתק המשרדי.

סעיף: 57

מספר בקשה: 20110379 תיק בנין: 7150023901

מבקש:

להבות חביבה (רון גלי מהדי

- להבות חביבה (רון גלי מהדיטש)
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 239א

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
169.20	24.49	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

יחידת דיור חדשה + ממ"ד + שטחי שירות + פרגולות חלק מדו משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק ממבנה דו משפחתי + ממ"ד + מחסן.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חתימת שכן צמוד ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה וגליון דרישות.

סעיף: 58

מספר בקשה: 20110385 תיק בנין: 7150025401

מבקש:

- עינת חן

- עינת איילת

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 54א

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
164.47	17.47	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

יחידת דיור חלק מדו משפחתי + ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי + מ.מ.ד. + פרגולה + גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר ותואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתומת השכנים מהווה הסכמה לכך.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיר.
- לתקן מפלס ה 0.00 לפי תכנית הבינוי המאושרת
- סימון כל מפלסי המגרשים הסמוכים עם התאמה לגבולות המגרש הסמוכים
- להוסיף את המבנה השכן עם התאמת חומרי גמר בחזיתות - וחתימת שכן על התאמת גמר בחזיתות.
- להוסיף חישוב שטחי ריצופים בשטח(30% משטח המגרש צריך להיות פנוי מבניה וריצופים לצורך חלחול)

סעיף: 59

מספר בקשה: 20110387

תיק בנין: 7150027901

מבקש:▪ **לבל רפי**

▪ לבל ירדן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 279א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.34	14.46

מהות

מבנה מגורים חדש חלק מדו משפחתי + ממ"ד + פרגולות

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד+מחסן.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חתימת שכן צמוד בהתאם לגליון דרישות ועפ"י תיקונים בהעתק משרדי.

סעיף: 60

מספר בקשה: 20110356

תיק בנין: 7150004601

מבקש:▪ **ק. להבות חביבה(קורצברג סילביאן ורויטל)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 46א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	110.53	17.88

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי+מחסן

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי דו מפלסי חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד+מחסן.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חתימת שכן צמוד בהתאם לגליון דרישות ועפ"י תיקונים בהעתק משרדי.

סעיף: 61

מספר בקשה: 20110045

תיק בנין: 2720366398

מבקש:**כבהה סוהיב עדנאן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 20366 3 מגרש: 3/35

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

107.88

219.65

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חד משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה לדיון חוזר לאחר תיקונים.

הבקשה הינה יחידת דיור חדשה בת 3 קומות +פיתוח המגרש

החלטה: לאשר

התנאי: פרוט פיתוח המגרש, חתימת בעלים ע"פ נסח טאבו, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי, עפ"י גליון דרישות והשלמת תיקונים בהעתק משרדי.

סעיף: 62

מספר בקשה: 20110360

תיק בנין: 1128000026

מבקש:**גרוס אוהב**

גרוס ישי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 63 מגרש: 26

תכנית: 362/מ

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

7.73

תוכנית שינויים

מגורים - יחידה

מהות

שינוי מיקום מבנה+תוכנית שינויים+תוספת שטח

החלטות

מוגשת בקשה לשינוי מיקום העמדת בית שהוצא לגביו היתר בניה+תוכנית שינויים התוכנית המוגשת הינה בתוך קווי בניין.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימת ישוב, תאום עם פקיד היערות לעניין העתקה/כריתה עצים, הג"א, עפ"י גליון דרישות ותיקונים עפ"י העתק משרדי.

סעיף: 63	מספר בקשה: 20110369	תיק בנין: 2400000029
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

זאב שפיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 29

תכנית: מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה	59.46	38.87

מהות

לגליזציה ליחידת דיור שניה+ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה לרישוי יחידת דיור שניה בנחלה+פרגולה+חניה מקורה

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם לגליון דרישות ועפ"י תיקונים בהעתק המשרדי.

סעיף: 64	מספר בקשה: 20110365	תיק בנין: 2400000048
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

ערגי שלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 48

תכנית: מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	77.85	18.00

מהות

לגליזציה ליחידה שניה בנחלה+מחסן המחבר את 2 היחידות

החלטות

מוגשת בקשה לרישוי יחידת דיור שניה בנחלה, ממ"ד+מחסן

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס+אישור הג"א + אישור חברת חשמל+בזק ובהתאם לגליון דרישות ועפ"י תיקונים בהעתק המשרדי.

סעיף: 65	מספר בקשה : 20110363	תיק בנין : 2400000007
-----------------	----------------------	-----------------------

מבקש :

בוריה אשר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : A7

תכנית : מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	137.67	12.00

מהות

- א.הקמת יחידה שניה במשק+ממ"ד
- ב.בקשה לאשר מבנה שסומן להריסה למשרד לקצין בטיחות ע"פ פל"ח מ/345
- ג.הריסת 2 קונטטינרים.

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת יחידה שניה בנחלה +משרד לקצין בטיחות ע"פ פל"ח

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א,בזק,חברת חשמל,חוות דעת שמאי הועדה בהתאם לגליון דרישות ועפ"י תיקונים בהעתק משרדי.

סעיף: 66	מספר בקשה : 20110357	תיק בנין : 2400000134
-----------------	----------------------	-----------------------

מבקש :

חזן יוגב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : 134

תכנית : מ/125, מ/193/א ב.מ.

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה	95.31	9.91

מהות

לגליזציה לתוספת בבית מגורים קיים+מחסן

החלטות

להשהות את הבקשה.

סך השטחים העיקריים אינו תואם תכנית מ/193א'.
 גובה קומה שטח עיקרי 2.27.
 קיים פיתוח בחזית המגרש החורג לכביש ססטוטורי.
 כמו כן קיים פיתוח מדרום החורג ממגרש המבקש ולא צויין להריסה במהות הבקשה.
 בשטח קיימת מכולה בחזית המגרש שאין לה התייחסות בבקשה ולא נכללת בבקשה
 ואין אפשרות לאשר עפ"י תכנית מאושרת.
 לא ברור השימוש בפועל בקומת כניסה 1.50- בתכנית מצויין חדר משחקים, יש לקבל
 הבהרה בבקשה להיתר.

סעיף: 67

מספר בקשה: 20110358 תיק בנין: 2400000133

מבקש:

- אוליאל עליזה

- אוליאל שלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 133

תכנית: מ/125, מ/193א ב.מ.

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה	28.14	25.14

מהות

לגליזציה לתוספות בניה בבית קיים- הריסת גדרות ומסלעות מחוץ לקו מגרש, מחסן, חניה מקורה.

החלטות

מוגשת בקשה להתאמת מצב קיים לצורך הוצאת טופס 4: הריסת גדרות ומסלעות החורגות מקו מגרש+מחסן מוצע+חניה מקורה.

החלטה: לאשר בתנאי הריסת כל החורג מקווי מגרש לפני הוצאת ההיתר.

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בהתאם לגליון דרישות ועפ"י תיקונים בהעתק משרדי.

סעיף: 68

מספר בקשה: 20110367 תיק בנין: 4400007601

מבקש:

- רוזן חיים

- רוזן נחמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 7 מגרש: 76א(4א)

תכנית: מ/216א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוכנית שינויים	3.00

מהות

תוכנית שינויים והחלפת גג

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים-גג בטון במקום חלק מגג רעפים בהיתר, 2 פרגולות,

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור הג"א, בהתאם גליון דרישות ועפ"י תיקונים בהעתק משרדי

מספר בקשה: 20110368	תיק בנין: 4440011201	סעיף: 69
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

ק.רגבים(קימרשלג חיים)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: (א112)

תכנית: 95/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	88.86	12.00

מהות

תוספת ליחידת דיור קימת

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת + ממ"ד

חלק מהבית הקיים חורג מקו בנין

הבקשה קיבלה אישור של אדריכל התביע לעניין גודל המגרש ומיקום המבנה

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, אישור פקיד היערות במידה ויש צורך בעקירת עצים, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

מספר בקשה: 20110372	תיק בנין: 4440020102	סעיף: 70
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

ק.רגבים(דותן אציק)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 201 ב

תכנית: 95/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בית במקום בית להריסה	41.18	14.98

מהות

בית במקום בית להריסה+ממ"ד**החלטות**

מוגשת בקשה לשיפוץ יחידת דיור אחת במבנה בן 4 יחידות דיור+ממ"ד.

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,הג"א, חתימת ישוב ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה וגליון דרישות.

סעיף: 71

מספר בקשה: 20110370 תיק בנין: 4600000046

מבקש:**▪ בילבאו שירלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12414 10

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוכנית שינויים	26.72

מהות

תוכנית שינויים+תוספת בקומה א

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים להיתר קיים+תוספת קומה א +פרגולה

החלטה:לאשר, לאחר תיקון גגון/פרגולה בבקשה-אין אפשרות לקרות.

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בהתאם לגליון דרישות ועפ"י תיקונים בהעתק משרדי.

סעיף: 72

מספר בקשה: 20110371 תיק בנין: 4600004601

מבקש:**▪ בילבאו שירלי**

▪ -ליבו אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12081

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	מגרש: 46 תוספת	29.69

מהות

תוספת לבית קיים

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים להיתר קיים-תוספת שטח לבית

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה בהתאם לגליון דרישות ועפ"י תיקונים בהעתק המשרדי.

סעיף: 73	מספר בקשה: 20110361	תיק בנין: 4600000359
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

ריגל יהושוע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 53 מגרש: 359

תכנית: מ/מ/ק/58

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

מגורים - יחידה

תוכנית שינויים

25.81

מהות

מחסן מוצע בקומת מסד

החלטות

מוגשת בקשה לסגירת חלק מקומת מסד למחסן.

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בהתאם לגליון דרישות ועפ"י תיקונים בהעתק המשרדי.

סעיף: 74	מספר בקשה: 20100124	תיק בנין: 4600000057
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

שכטר זאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12415 30 מגרש: 51

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

מגורים - יחידה

תוספת

27.78

143.18

מהות

תוספת לבית קיים

החלטות

הבקשה נדונה בישיבה 146 בתאריך 28/06/10
הבקשה מוגשת לחידוש החלטה מאחר ועברה שנה מיום ההחלטה.
הבקשה הינה תוספת ליחידת דיור קיימת+ ממ"ד +פרגולות .

החלטה: הועדה חוזרת על החלטתה ומאשר את הבקשה.

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, חוות דעת שמאי הועדה, עפ"י גליון דרישות ועפ"י תיקונים בהעתק המשרדי.

סעיף: 75

מספר בקשה: 20000015

תיק בנין: 3300000082

מבקש:▪ **בולדס משה**

▪ בולדס יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון**גוש וחלקה: 10114 20 מגרש: 82**

תכנית: מ/83/א, מ/276

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מבנים חקלאיים

מהות

חממה לגידול שתילים (משתלה), גדר רשת, ליגליזציה לסככות, חממה מוצעת. צימרים ופרגולות מוצעים, גדר קיימת להריסה.

משתלה (חממה) לרישוי בשטח 356.40 מ"ר

משתלה (חממה) מוצעת בשטח 211.20 מ"ר

סככות בשטח 542.60 מ"ר

2 צימרים בשטח $2 \times 39.91 = 79.82$ מ"ר

פרגולות בשטח 20.0 מ"ר (לצימרים)

קופת חממה בשטח 23.12 מ"ר

פרגולה תוספת למגורים בשטח 30.0 מ"ר

פיתוח: משטחי חניה בשטח 75.0 מ"ר

גדר באורך 92.0 מ"א

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 132 מיום 04/06/08 לצורך חידוש החלטת ועדה, הועדה חוזרת על החלטתה משיבה זו:

הבקשה הינה חממה לגידול (משתלה), גדררשת, לגליזציה לסככות, חממה מוצעת. צימרים ופרגולות מוצעים, גדר קיימת להריסה.

1. בחלקה הדרום מערבי של החלקה של החלקה קיים צריף, יש לסמנו להריסה.
2. יש להגיש מפה מצבית עדכנית.
3. יש לציין יעוד מבנים קיימים והשימושים הקיימים בהם (לדוגמה דיר קים).

בכפוף לאמול לעיל מחליטה הועדה לאשר את הבקשה בתנאים וע"פי גליון דרישות:

תיק בנין: 1100000050

מספר בקשה: 20100278

סעיף: 76**מבקש:****בר סאן שותפות מוגבלת**

קיבוץ ברקאי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 9 מגרש: 302

תכנית: 76/מ, 15/מ, 337/מ

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

חקלאי

מהות

הקמת מערכת פוטו-וולטאית על גגות הסככות הקיימות (רפתות) לרבות הוספת מוניס בהספק של 1000 ק"ו בשטח של 7008.60 מ"ר, ו 59 ממירים ע"פ תמ"א 10/ד/10

החלטות

מוגשת לחידוש החלטה בקשה להקמת מערכת פוטו-וולטאית על גגות הסככות הקיימות (רפתות) לרבות הוספת מוניס בהספק של KW500 בשטח של 2950 מ"ר על פי תמ"א 10/ד/10 ושינוי שם המבקש. החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

תיק בנין: 1100000046

מספר בקשה: 20100277

סעיף: 77**מבקש:****ברסאן שותפות מוגבלת**

קיבוץ ברקאי - מפעל פוליאון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 16

תכנית: 76/מ

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

תעשייה

מהות

הקמת מערכת פוטו-וולטאית על גגות הסככות הקיימות בהיתר במפעל פוליאון, לרבות הוספת מוניס בהספק של KW300 בשטח של 1553 מ"ר, ע"פ תמ"א 10/ד/10

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לחידוש החלטה להקמת מערכת פוטו-וולטאית על גגות הסככות הקיימות בהיתר במפעל פוליאון, לרבות הוספת מוניס בהספק של KW300 בשטח של 1553 מ"ר ע"פ תמ"א 10/ד/10 ושינוי שם המבקש. החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

מספר בקשה: 20100274 תיק בנין: 1100000052

סעיף: 78**מבקש:**

- בר סאן שותפות מוגבלת

- קיבוץ ברקאי ע"י פרלמן איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12235 25

תכנית: משח/15

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

מתקן הנדסי

מהות

הקמת מערכות פוטו-וולטאיות על גגות לולים קיימים בהיתר, לרבות הוספת מונים בהספק של 1000 ק"ובשטח כיסוי של 5688 מ"ר, ו-59 ממירים בהתאם להוראות תוכנית תמ"א/10/ד/10.

החלטות

מוגשת לוועדה לחידוש החלטה בקשה להקמת מערכות פוטו-וולטאיות על גגות לולים קיימים בהיתר, לרבות הוספת מונים בהספק של KW1000 בשטח כיסוי של 5688 מ"ר ושינוי שם המבקש.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

מספר בקשה: 20120004 תיק בנין: 8708000014

סעיף: 79**מבקש:**

- מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 14 מגרש: 14/1

תכנית: 38/מ, 110/מ, מ/192/א

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

ספורט

מהות

תוכנית מתקנת להיתר בניה מס' 3780 לקירוי מגרש כדורסל בשטח 782.0 מ"ר.

החלטות

הבקשה הינה תוכנית מתקנת להיתר בניה מס' 3780 לקירוי מגרש כדורסל בשטח 782.0 מ"ר.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

מספר בקשה: 20070299 תיק בנין: 1100000080

סעיף: 80**מבקש:**

- רובין שושנה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12191 18

שטח עיקרי
17.19תאור הבקשה
תוספתשימוש עיקרי
מגורים - יחידה**מהות**

ליגליזציה לתוספת בניה בבית מגורים קיים בשטח של 17.19 מ"ר

החלטותמוגשת לחידוש החלטה בקשה לליגליזציה לתוספת בניה
החלטה:**לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות**

יש לעדכן תכנית מדידה כולל תרשים סביבה, צביעת בקשה בהתאם וחתימת קיבוץ.

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.