

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 151 ביום א' תאריך 03/04/11 כ"ח אדר ב, תשע"א בשעה 11:00

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
מאיר סיטבון	- מ"מ
פרימו אופיר	- חבר
בלפורד יפעת	- מ"מ
אבו הדבה ר'אזי	- חבר
כבהא סופיאן	- מ"מ
מרום גיורא	- חבר
פישביין אסף	- מ"מ
שצקי אודי	- חבר
פרלמן איתן	- מ"מ
כהן נחמיה	- חבר
ווגשל עופר	- מ"מ
דהן ניסים	- חבר

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
דנינו טובי	- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
יוסי לופו	- נציג משרד הבינוי והשיכון
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
שרון ברקת	- נציגת שר הפנים
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
לימור שפירא	- בודקת תוכניות
אבי עזריאל	- מ.היטל השבחה
טל שגן	- פקח הועדה
יוספה הריס	- פקחית הועדה
גנית אלגרנטי	- עוזרת מהנדסת הועדה
עמיר להב	- מפקח בניה

ע ל ס ד ר ה י ו ס :

הרמת כוסית לחג הפסח

בקשה להיתר צומת נרבתא כולל הצגת תיק תיעוד לשימור שנדרש עפ"י תכנית מ/269א'

רשימת בקשות

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
4	מענית	חיים קליאוט בע"מ(צומת ניר		17	10089	20110113	1

מהות

פיתוח מתחם נרבתא: פיתוח מתחם הכולל מיבנים והתאמתם לצרכי תחנת תידלוק, מסעדה, ומסחר+ הקמת מבנה למסחר.

5	מיסר	מועצה אזורית מנשה	14/1	14	8708	20110114	2
---	------	-------------------	------	----	------	----------	---

מהות

1. בקשה לקירוי מגרש ספורט בשטח של 810.00
2. התקנת מערכת פוטולטאית ע"ג גג הסככה בשטח של 475 מ"ר

מבקש :**חיים קליאוט בע"מ(צומת נירבתא)**

אוכמנית האגודה הכלכלית למ

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מענית

גוש וחלקה : 10089 17

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
956.65	292.94		ליגליזציה ותוספת	מסחר

מהות

פיתוח מתחם נרבתא: פיתוח מתחם הכולל מיבנים והתאמתם לצרכי

תחנת תדלוק, מסעדה, ומסחר+ הקמת מבנה למסחר.

החלטות

הבקשה להיתר עפ"י מ/269א' פיתוח מתחם הכולל מבנים לשימור והתאמתם לצרכי תחנת תדלוק, מסעדה ומסחר.

מבנים חדשים : גג משאבות תדלוק ומבנה מסחרי המיועד לסופרמרקט.

בתכנית מ/269א' בתנאים להיתר בניה יש להגיש תכנית לשימור ע"י אדריכל שימור ויוכן תיק תיעוד למתחם.

עפ"י הוראות השימור תיק התיעוד יהווה חלק ממסמכי הבקשה להיתר.

תיק התיעוד הוצג ע"י אדר' עידית שלומי.

השטח שימש בתקופת המנדט הבריטי משטרת רוכבים בריטים ואוסטרלים.

ייחודו של המתחם בחשיבות היסטורית, הוא מהווה חלק ממכלול מחנות בריטים והמתחם מספר את סיפורו של המנדט הבריטי בארץ ישראל.

תיק התיעוד כולל המלצות לשימור 3 המבנים מתן ייעוד חדש למבנים לשימור תוך התאמה למבנים הקיימים, שימור מקסימלי של חזיתות המבנה לשימור, כולל פרוק תוספות בניה, אין להוסיף תוספות בניה למעט הצללות.

שלושת המבנים הקיימים היו חלק ממתחם תחנת המשטרה הבריטית ויש לראותם כמתחם אחד.

תוספת השטח לבניה בתכנית יהיה במבנה אחד שיותאם למבנים לשימור.

יש לשמר את העצים ליד המבנה הראשי.

הבקשה תכלול מקום במבנים לתיעוד היסטורי כולל צילומים של המקום, כולל שילוט מתאים חיצוני בתאום עם המועצה לשימור אתרי מורשת.

הבקשה להיתר הוגשה בהתאם לנספח התנועה המאושר בתכנית מ/269א' כולל חיבור זרוע רביעית למתחם המסחרי בצומת נרבתא.

לאשר את הבקשה כולל תכנית השימור ותיק התיעוד בתנאים:

נסח טאבו מעודכן וחתימת בעלים.

תיק התיעוד יועבר לאישור הועדה לשימור של המועצה האזורית מנשה.

הכנת נספח הידרולוגי לתחנת תדלוק ואישורו בנציבות המים.

אישור משרד הבריאות.

אישור המשרד להגנת הסביבה.

אישור משרד התחבורה.

במידה ותחנת הדלק כוללת תידלוק בגפ"מ יש לציין בבקשה.
 אישור הבקשה מותנה באישור תשריט איחוד וחלוקה ותירשם זיקת הנאה למעבר לציבור לצמיתות בין המגרשים 201 ו - 202.
 המתחם נמצא בקרבת הרצועה של המוביל יש לתאם עם מקורות.
 גמר ביצוע עבודות השימור והשחזור במתחם ובמבנים לשימור הכלולים בו יהוו תנאי למתן טופס 4 למבנים החדשים.
 נספח ביוב וחיבור למט"ש עירון - באישור החברה הכלכלית ומשרד הבריאות.
 תכנית פיתוח תכלול נספח נופי מרכז אשפה ומרכז מיחזור יתואם עם מח' תברואה במועצה עפ"י שיטת האיסוף של המועצה.
 תנאים נוספים עפ"י גליון דרישות ובתאום עם מהנדסת הוועדה.

תיק בנין: 8708000014

מספר בקשה: 20110114

סעיף: 2**מבקש:****מועצה אזורית מנשה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 14 מגרש: 14/1

תכנית: 38/מ, 110/מ, מ/192/א

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

1285.20

בניה חדשה

מוסדות חינוך

מהות

1. בקשה לקירוי מגרש ספורט בשטח של 810.00

2. התקנת מערכת פוטוולטאית ע"ג גג הסככה בשטח של 475 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לקירוי מגרש ספורט בבית ספר מייסר כולל תאים פוטוולטאים ע"פ תמ"א 10/ד/10

החלטה: לאשר, בתאום ובהתאם לדרישות מהנדסת הוועדה.

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.