

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 142 ביום ב' תאריך 30/11/09 י"ג כסלו, תש"ע בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
גיא ריפתין	- מ"מ
אודי שצקי	- חבר
אסף פישביין	- מ"מ
איברהים חליל כבהא	- חבר
ברינקר חיים	- מ"מ
אריה שרון	- חבר
מאיר סיטבון	- מ"מ

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
אבי עזריאל	- מ.היטל השבחה
טל שגן	- פקח הועדה
יוספה הריס	- פקחית הועדה
בקי תורגימן	- בודקת תוכניות
עמית אדר	- מפקח בניה

נעדרו

חברים:

איתמר שוויקה	- חבר
אלי בעבור	- מ"מ
מינץ גיל	- מ"מ
יפעת בלפורד	- חבר

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארוז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
ליבנה עפרה	- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
ד"ר אוקונבסקי	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
זאב אנטס	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
שרון ברקת	- נציגת שר הפנים
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

לימור שפירא	- בודקת תוכניות
-------------	-----------------

מוזמנים:

דהאן נסים
לבקוביץ משה
- ראש המ.מ. קציר - חריש
- גזבר המ.מ. קציר - חריש

אישור פרוטוקול - פרוטוקול מס' 141 - אושר

הצגת תקציב הוועדה:

נתן קוקסקס - 2 נקודות: משרד הפנים מינה לוועדה מבקר ל - 2008 במסגרת הבחינה לתקציב נפרד.
עלות הביקורת כ - 45,000 ש"ח לביקורת ולמעין.
תקציב 2009 נשלח מזמן וכולל הזמנה לשיבה עם גזבר הרשויות השותפות בוועדה המרחבית - שלא התקיימה.
לכן מובא לאישור תקציב 2009 וגם 2010 והם למעשה זהים.

התשומה העיקרית - שכר, פנסיה לעובדים שפרשו.

דברים נוספים - שכ"ד, נקיון, חשמל, מיס שהמועצה מחייבת את הוועדה וכן ביטוח לחברי המליאה ועובדי הוועדה, ב
ייעוץ משפטי+תובעת הוועדה, בדיקת תכניות והנהח"ש, שמאות והיטל השבחה.
השתתפות רשויות - מנשה 74%, אלונה 9%, קציר חריש 17%.

תקציב 2009 - אושר

תקציב 2010 - אושר

שם: מאגר משמרות 2

נושא : דיון להפקדה
שטח התוכנית : 282,683.000 מ"ר
סמכות : ועדה מחוזית

ישוב:

משמרות

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 10149

64, 26

מטרת התכנית:

הקמת מאגר מים בנפח 2.2 מיליון קוב

החלטות:

עורך התכנית פרוינד יצחק, הציג את התכנית בפני חברי הוועדה. התכנית מתייחסת להקמת מאגר בנפח איגום 2.2 מלמ"ק לקולחים ברמת טיהור שלישונית שמקורם במט"ש חדרה ומט"ש עירון ואשר יסופקו ממנו מים להשקיית השטחים החקלאיים שבסביבתו וכן יסופקו למפעל המים של בקעת הנדיב וחוף הכרמל. התכנית עפ"י תמ"א 4'34 מתואמת עם הוועדה המחוזית וכוללת נספח בינוי ושיקום נופי. הוועדה המקומית ממליצה להפקיד את התכנית בתנאים כולל אישור ממ"י.

שם: מקורות - חצר לאחסנת ציוד

נושא : דיון להפקדה
רשות מקומית : מ.א. מנשה
שטח התוכנית : 1,850.000 מ"ר
סמכות : ועדה מחוזית

לתכנית

הכרזה על קרקע ח

יחס

שינוי ל-

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 10082

106

מטרת התכנית:

יצירת חצר לאחסנת ציוד

החלטות:

התכנית נדונה בוועדה המקומית ב - 25/10/07 כשטח לאחסנה פתוחה, שטח נוסף במתחם מקורות.

נערך סיור של הוועדה המחוזית במתחם מקורות בהמשך לדיון בוועדה המחוזית (משנה ג') ב - 29/7/09 בשימוש חורג לאחסנה פתוחה (ליגליזציה).

הוועדה החליטה לשוב ולדון בבקשה לשימוש חורג לאחר שחברי הוועדה יקיימו סיור בשטח התכנית כדי לבחון את ניצול השטחים המאושרים למקורות עפ"י תכנית מ/240.

הסיור התייחס לשימוש החורג וכמו כן לקידום תכנית מ/398 ומכיוון שעבר יותר משנה מהדיון בוועדה המקומית התכנית מובאת לדיון נוסף.

מסמכים נוספים שהובאו לדיון ונדרשו ע"י הוועדה המחוזית בסיור פרוגרמה לכל מתחם מקורות כולל תכניות לעתיד המראה הצדק לצורך לתוספת שטח לאחסנה פתוחה.

התכנית כוללת נספח הסדרי תנועה וחניה במתחם כולו ונספח ניקוז.

מדובר במתחם לוגיסטי של מקורות יחידת צפון ירקון האחראית על אספקת מים לכ - 70 רשויות, משרדי היחידה בגן שומרון מהוים את לב פעילות היחידה ואחראית על אספקת מים לחלק גדול ממדינת ישראל בתחום הולכה התפלה הקידוחים והקולחין.

השטח משמש לצרכי אחזקה שיפוץ וכו' לכל היחידה.

שטח האחסנה מהווה תוספת צמוד דופן לתכנית מ/240.

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית דרך הגישה לאזור האחסנה ממתחם מקורות הקיים, יש לצרף נספח נופי.

יש להוסיף בתקנון תנאי להיתר בניה חתימת הסכם פיתוח עם המועצה לפיתוח כביש מס' 1.

תוכנית מפורטת : מ/מק/110

סעיף : 3**שם : תוכנית מפורטת לתחנת תידלוק - גן שומרון**

רשות מקומית : מ.א. מנשה

שטח התוכנית : 4,400.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

תכנית	יחס
30/ג	שינוי ל-
276/מ	כפיפות ל-
280/מ	כפיפות ל-
תמא/18	על תכנית זו יחולו הוראות

ישוב :

גן שומרון

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 10082

108,107

מטרת הדיון

א. דיון חוזר בהתאם לדרישת אדריכל שמאי אסיף ממינהל התכנון לאור אי עמידה בהגדרת בינוי צמוד דופן עפ"י הוראת תמ"א 35, יש לדון עפ"י הוראות סעיף 6.1.3 של תמ"א 35.

ב. דיון בהתנגדות של אמיתי ברן, תושב גן שומרון.

מטרת התכנית :

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב', בשטח בייעוד חקלאי, בהתאם להוראות תמ"א 18 שינוי מס' 4, התשס"ו - 2006.

מתנגדים :

גן השומרון

♦ ברן אמיתי

החלטות:

- התכנית נדונה ב - 2/5/07 בוועדה המקומית ואושרה להפקדה , התכנית תואמת תמ"מ/6 ותמ"א 35 .
- עפ"י תמ"מ/6 אזור פיתוח כפרי בו ניתן להקים תחנת תדלוק, עפ"י תמ"א 35 באזור מרקם שמור משולב ניתן להקים עפ"י סעיף 7.4 תחנת תדלוק בשטח צמוד דופן .
- היזמים מילאו את כל התנאים , התכניות נשלחו לאישור הולקחש"פ ב - 25/11/08 התקבלה התייחסות שאין צורך באישור ולקחש"פ מכיוון שהאזור נכלל באזור פיתוח כפרי עפ"י תמ"מ 6 .
- 4/1/09 התכנית הופקדה .
- 4/2/09 התקבל התייחסות מהממונה על המחוז כי התכנית טעונה אישור השר לפי סעיף 109א' .
- היזמים פנו בשנית לממונה על המחוז, נערך סיור במקום בהשתתפות הממונה על המחוז .
- ב - 13/9/09 הממונה על המחוז פנה לשמאי אסיף מנהל המינהל לתכנון להכריע בשאלה האם התכנית טעונה אישור השר .
- ב - 14/10/09 שמאי אסיף בפניה לממונה המחוז קבע כי התכנית טעונה אישור השר . לאור אי עמידה בהגדרת בינוי צמוד דופן עפ"י הוראות תמ"א 35 יש לחזור ולדון בוועדה המקומית עפ"י הוראות סעיף 6.1.3 בתמ"א 35 ולאחר הדיון במקומית התכנית תועבר לאישור הולנת"ע .
- מטרת הדיון החוזר :
1. דיון בהקמת תחנת תדלוק עפ"י סעיף 6.1.3 בתמ"א 35 .
 2. דיון בהתנגדות של אמיתי ברן
- הוגשו 2 התנגדויות נוספות : קבוץ עין שמר וחב' פז שבינתיים הסירו את התנגדותם, נשלחה הודעה בכתב לוועדה .

דיון בתכנית עפ"י סעיף 6.1.3 לתמ"א 35 :

1. המטרות והשימושים המבוקשים בתכנית מחייבים את מיקומם בשטח הפתוח, השטח המוצע בצמידות לדרך קיימת המשרתת את גן השומרון ועין שמר ונמצאת בשטח פתוח מופר שבצמוד לו הוקם מבנה חקלאי .
2. התכנית תואמת תכנית מחוזית תמ"מ 6 השטח נכלל בשטח נוף כפרי פתוח .
3. הבינוי המוצע בשטח 40 מ"ר + גג תחנה אינו פוגע בערכי טבע, חקלאות נוף ומורשת ורציפות השטחים הפתוחים לאור היותה של התכנית ממוקמת למעשה בתוך רצף של בינוי מתחם מקורות מבנה חקלאי ומכוון צפון מערב בתי המגורים של גן שומרון, באזור המיועד לפיתוח עפ"י תמ"מ 6 .
4. קיימת נגישות למתחם בדרכים סטטוטוריות עפ"י תכניות מאושרות : מ/280 המשמשת בתכנית מ/359 כביש כניסה לקבוץ עין שמר ומ/276 כניסה נוספת לגן שומרון .
5. יש לציין בתכנית כי כל שימוש אחר במקרקעין שלא למטרה ולייעוד בתכנית יהוו סטיה ניכרת .
6. הבינוי המוצע מהווה כחלק מרצף בנוי הכלוא בין קבוץ עין שמר, מתחם מקורות ומבנה חקלאי שקיבל בעבר היתר למוסך לתיקון קטפות כותנה ובין בתי המגורים של מושב גן שומרון .
7. תנאי לאישור התכנית אישור ולנת"ע עפ"י תמ"א 35 סעיף 6.1.3 .

דיון בהתנגדות:

- הוועדה עוסקת בנושאים תכנוניים בלבד ואינה מכריעה בנושאים קנייניים למען הסר ספק בכפוף לתקנות האגודה הוועדה תדרוש חתימה של 2 אנשים בשם האגודה . הוועדה דוחה את ההתנגדות .

הוועדה חוזרת על החלטה ומאשרת את התכנית עפ"י סעיף 6.1.3 בתמ"א 35 לאחר קבלת אישור הולנת"ע ואישור השר התכנית תובא לדיון למתן תוקף .

מתאר מקומית : מ/מק/130

סעיף: 4

שם: הוראות בניה וקווי בנין בתחום ישובי מועצה אזורית אלונה

נושא: דיון להפקדה

סמכות : ועדה מקומית

<u>לתכנית</u>	<u>יחס</u>
142/מ	שינוי ל-
143/מ (ג/921)	שינוי ל-
144/מ (ג/920)	שינוי ל-
145/מ (ג/922)	שינוי ל-
155/מ	שינוי ל-
216/מ	שינוי ל-
מ/216/א	שינוי ל-
222/מ	שינוי ל-
223/מ	שינוי ל-
231/מ	שינוי ל-
מ/231/א	שינוי ל-
297/מ	שינוי ל-
298/מ	שינוי ל-
300/מ	שינוי ל-
305/מ	שינוי ל-
מ/מק/10	שינוי ל-
מ/מק/114	שינוי ל-
מ/מק/83	שינוי ל-
מ/מק/86	שינוי ל-
מ/מק/89	שינוי ל-
מ/מק/90	שינוי ל-

ישוב :

עמיקם
גבעת נילי
אביאל

מטרת התכנית :

שינוי קווי בנין והוראות בניה בתחום ישובי מועצה אזורית אלונה

החלטות :

התכנית מסדירה קווי בנין בנחלות ובמגרשי מגורים וכמו כן למבנה עזר בנחלות ובמגרשי מגורים. בישובי אלונה בנחלות ק.ב. אחורי לשטח החקלאי של אותה נחלה 6 מ' נושא המגביל את השימוש באזור המגורים.
התכנית משנה ק.ב. אחורי ל - 0 בדומה לנחלות אחרות בוועדה מנשה - אלונה. להפקיד את התכנית בתנאים : אישור ממ"י ובתאום עם מהנדסת הוועדה. אין לאשר ק.ב. 0 אחורי בנחלות כששטח המגורים של הנחלה גובל בשטח חקלאי אחר שאינו שייך לנחלה, יש להוסיף הערה בתקנון.

סעיף : 5 מתאר מקומית : מ/412

שם : תוספת זכויות בניה מגרש : 44 א, חל' : 1, גוש : 11983, עמיקם - מש' קלש

נושא : דיון להפקדה

שטח התוכנית : 1,170.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

<u>לתכנית</u>	<u>יחס</u>
145/מ (ג/922)	שינוי ל-
231/מ	שינוי ל-
מ/231/א	כפיפות ל-
300/מ	שינוי ל-

ישוב :

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11983

1

מגרשים לתכנית: 44 א' בשלמותו**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בניה במגרש, קו בנין "0" קדמי וצדדי לחניה מקורה והגדרת שטחי שירות מתוך השטחים הנוספים.

החלטות:

בעמיקם היתה טעות סופר בתכנית מ/231, במגרשי מגורים זכויות הבניה הוגדרו כמו של מגרש בהרחבה 200 מ"ר עיקרי+50 שרות בניגוד למה שהיה בעבר 22.5% בכל קומה סה"כ 45%.
כיום מוגשת התב"ע למעשה להשבת זכויות.
החלטה:
להמליץ להפקיד את התכנית בתנאים.

תכנית מתאר: מ/409 - ענ/1130

סעיף: 6**שם: שינוי מובלעות ושטחים חקלאיים למגורים - כפר ערערה דרום מערב**

נושא: דיון להפקדה

שטח התוכנית: 1,116,150.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

תכנית	יחס
מק/ענ/660	שינוי ל-
ענ/124	שינוי ל-
ענ/253	שינוי ל-
ענ/261	שינוי ל-
ענ/342	שינוי ל-
ענ/410	שינוי ל-

ישוב:

ערערה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12165

13, 14

גוש: 12166

11, 17-16, 22, 42-27, 51-45, 53, 5, 21

גוש: 12169

1-39, 67-68, 88-89, 85-86

גוש: 12174

, 5

גוש: 12177

1-2, 11-41, 3, 5, 7

מטרת התכנית:

שינוי מחקלאי למגורים לפי פרוגרמה

החלטות:

התכנית מומלצת להפקדה עפ"י הוראות תמ"מ 6.

סעיף:	7	תשריט לצרכי הפקעה : מ/הפ/5
--------------	----------	----------------------------

שם: הפקעה לצרכי ציבור - מועדון נוער - מושב מאור

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 972.000 מ"ר

יחסלתכנית

מ/193/א (במ)

הפקעה לפי

ישוב:

מאור

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 8801

42

מטרת התכנית:

הפקעה לצרכי ציבור - שטח להפקעה עפ"י תב"ע מ/193/א (במ), עבור מועדון נוער

החלטות:

עפ"י דרישת המנהל יש להפקיע את השטח המיועד לבניית מועדון נוער במאור הוכן תשריט הפקעה להפקעת השטח ורישום ע"ש הרשות המקומית באישור מושב מאור.

החלטה:

לאשר ההפקעה.

סעיף:	8	תכנית שינוי מתאר : מ/מק/106
--------------	----------	-----------------------------

שם: "אלעורקאן", חלוקה חדשה גוש: 12158, חלקה: 18 - ערערה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 23,248.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחסלתכנית

ענ/124 (ג/1023)

שינוי ל-

ישוב:

ערערה

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 12158

, 18

מטרת התכנית:

א. חלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, עפ"י סעיף 62.א.(א), ס"ק (1).

ב. שינוי בגודל מגרש מינימלי עפ"י סעיף 62.א.(א).7.

החלטות:

התכנית נדונה בעבר והוחלט להפקידה בתנאים.
 בינתיים השטח של התכנית הוצא מתחום מרחב תכנון מנשה אלונה
 ולכן מומלץ להעבירה לוועדת עירון.
 החלטה:
 להעביר התכנית לוועדה לתכנון ובניה עירון להמשך טיפול.

סעיף: 9 תשריט חלוקה לצרכי בניה: אחמ/45

שם: איחוד וחלוקה מגרשים 39/9+39/8 חל 39 א.א.קטף

שטח התוכנית: 1,791.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

אום אל קטף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8702
 , 39

מגרשים לתכנית: בשלמותו

בשלמותו	39/10
בשלמותו	39/11
בשלמותו	39/8
בשלמותו	39/9

מטרת התכנית:

תשריט איחוד וחלוקה מחדש לצורך הוצאת התרי בניה
 מוגשת בקשה לתשריט איחוד וחלקה יש לתקן את סה"כ השטחים לאחר חלוקה
 יש לתקן סה"כ שטחים לאחר חלוקה

החלטות:

לאשר את תשריטי החלוקה, חתימת בעלים + תצהיר חתום ע"י עו"ד.

גליון דרישות

נסח טאבו מעודכן
 הערות לתשריט:
 - השלמת פרטים ו
 - העלאת גושים ו

סעיף: 10 תשריט חלוקה לצרכי בניה: אחמ/46

שם: חלוקה למגרשים ע"פ מ/338 גבעה מזרחית קציר

שטח התוכנית: 632,370.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

קציר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20389
 , 11-16, 1-5

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה למגרשים לצורך הוצאת התרי בניה

החלטות:

החלוקה עפ"י תכנית מ/338 ומשרד השיכון הכין תשריט חלוקה בהתאם לתכנית זו. לאשר בתנאים עפ"י הנחיות מהנדסת הוועדה. יש להכין תכניות לצרכי רישום לכל שטח התכנית.

גליון דרישות

יש לציין מידות ברורות למגרשים
מגורים ב מעל 400 מ"ר
מגורים א' מעל 600 מ"ר
תשריט החלוקה לא כולל קואורדינטות - לא מקובל.
הטבלה של החלוקה תכלול ייעודי קרקע תואם תכנית מ/338 מגורים, דרכים, שצ"פ ציבורי וכו'.
נסחי טאבו:
התכנית תכלול מידות כל המגרשים
תשריט החלוקה יוגש בק.נ. 1:1250
התשריט יכלול איחוד וחלוקה
התכנית תוגש על רקע קואורדינטות רשת גאוגרפית על רשת קואורדינטות חדשה
יש לציין בכל מגרש שטח המגרש.
חתימת קציר
חתימת ממ"י
יש לציין שהגושים והחלקות חושבו אנליטית, ברשת ישראל התקפה בהתאם לנתוני הגבולות הקדסטרויים הרשמיים הקימים במרכז למיפוי ישראל
יש לציין בהערות תאריך תכניות לצרכי רישום.
יש להגיש תכנית נוספת המהווה רקע לחלוקה ואיחוד (תכנית מילואה).
לאחר עריכת התיקונים תקבע פגישה עם המודד לקבלת הבהרות
לעניין האיחוד והחלוקה והתכניות שעליהם התבסס המודד.

תשריט איחוד : אחמ/47

סעיף: 11

שם: איחוד מגרשים 30/5+30/6 חל 30 אום אל קטף

שטח התוכנית: 1,403.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

אום אל קטף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8702

, 30

מגרשים לתכנית: 30/5 בשלמותו

30/6 בשלמותו

מטרת התכנית:

איחוד 2 מגרשים

החלטות:

לאשר את תשריט החלוקה, חתימת בעלים+תצהיר עו"ד.

מספר בקשה: 20090281 תיק בנין: 3200000206

סעיף: 1**מבקש:**

▪ גרגיר אריאלה

▪ גרגיר פנחס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 63 מגרש: 206

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 2941 לעניין הגבהת גג (ללא ניצול חללי גג) התאמה למצב קיים.

החלטות

הבקשה תכנית שינויים להיתר בניה.

הבניה בפועל שינתה את ההיתר באופן מהותי, שונה גובה הגג ונוצרו חללים בגג בגובה

מעל 1.80 מ'.

יש להוסיף את שטחי חללי הגג בחישוב השטחים.

להשהות את הבקשה.

מספר בקשה: 20070305 תיק בנין: 3300000139

סעיף: 2**מבקש:**

▪ מושב גן שומרון (ואלאך ארז)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 8792 6 מגרש: 139

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים בניה חדשה שטח עיקרי שטח שירות

4002.00 26.00

מהות

שני לולים לגידול עופות, כולל גידור השטח ומבני שירות נלווים, מחסן איזוי וקירור.

הערות בדיקה

הבקשה מובאת לדיון חוזר שינוי מיקום הלולים והרחקתם מערוץ הנחל.

החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר לבקשה שנדונה, מבוקש שינוי מקום הלולים

והרחקתם מערוץ הנחל.

יש להראות בבקשה את מרחק הלולים ממגורים של מושב תלמי אלעזר

תכנית מ/263 ולקבל על כך את אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

לאשר בתנאים הבאים.

1. אישור רשות ניקוז לסמיכות לואדי לאחר התוזה.

2. אישור כיבוי אש.

3. אישור משרד החקלאות לאחר התזוזה.

4. אישור איגוד ערים וטרינרי.

6. אישור החברה הכלכלית לעניין הקירבה למאגר מים.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20090278

תיק בנין: 3310114089

מבקש:

טבת (טבצ'ניק) חנוך

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10114 מגרש: 89

תכנית: מ/83/א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	188.09	66.29

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה הכולל מחסן ביתי והריסת מבנה קיים, לגליזציה למבנה ארוח כפרי לגליזציה לנ

בית מגורים מוצע:

מגורים בשטח 185.26 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן ביתי בשטח 6.02 מ"ר

משטח מקורה בפרגולה בשטח 22.55 מ"ר

מבנה לארוח כפרי בשטח 48.27 מ"ר

מחסנים לרישוי:

מחסנים בשטח 53.0 מ"ר

פיתוח: משטחי חניה

הערות בדיקה

- מבנים הפולשים לשטח חקלאי כולל בריכה נרשמו "כלא כלול בהיתר זה".

- סך השטחים למבנה עזר מוצע + קיים 177.27 מ"ר (מוצע 53 מ"ר)

- מבנה ארוח כפרי קיים בשטח 48.27 במקום 40.0 מ"ר

החלטות

ברicht השחיה ללא היתר בניה אינה כלולה בתכנית נושא שבגיננו הוגשה תביעה ע"י הוועדה.

יש להבהיר שאין הבקשה להיתר בניה מסדירה את

ברicht השחיה ו/או מבנים אחרים שאינם כלולים בבקשה.

שטחי המחסנים אינם תואמים מ/83'א 45 מ"ר יש לנייד

זכויות בניה משטח עיקרי לשרות כמו כן ניתן לפרסם הקלה תוספת 6% במסגרת המותר

עפ"י תכנית מופקדת מ/276.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20090228

תיק בנין: 3300000045

מבקש:

מפעלי גרנות(ע"י אורי בזרנו)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גרנות

גוש וחלקה : 10023 18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשיה	ליגליזציה	415.35

מהות

ליגליזציה למחסן כללי מס' 3

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לליגליזציה למחסן כללי מס' 3 בטבלת השטחים חסר מידע לגבי סה"כ השטחים הקיימים בכל גרנות וזאת על מנת לדעת אם יידרשו לפרסום הקלה בשטחים

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- יש להראות חישוב כולל של כל המבנים ובמידה וקיימת חריגה באחוזי בניה יש לפרסם הקלה לתוספת 6% מתכנית מ/88.
- הוועדה מאשרת שימושים לתעשייה חקלאית לפי תכנית מ/88. יש לציין את השימושים במבנים, במידה והשימוש אינו תואם יובא התיק לדיון חוזר בוועדה.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20090227 תיק בנין: 3600000044

מבקש:

▪ מפעלי גרנות (ע"י אורי בז'רנו)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גרנות

גוש וחלקה : 10023 17

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשיה	ליגליזציה	248.65

מהות

ליגליזציה ושינויים במבנה קיים

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לליגליזציה ושינויים במבנה קיים בטבלת השטחים חסר מידע לגבי סה"כ השטחים הקיימים בכל גרנות וזאת על מנת לדעת אם יידרשו לפרסום הקלה בשטחים

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- יש להראות חישוב כולל של כל המבנים ובמידה וקיימת חריגה באחוזי בניה יש לפרסם הקלה לתוספת 6% מתכנית מ/88.
- הוועדה מאשרת שימושים לתעשייה חקלאית לפי תכנית מ/88. יש לציין את השימושים במבנים, במידה והשימוש אינו תואם יובא התיק לדיון חוזר בוועדה.

מספר בקשה: 20090268 תיק בנין: 3200000011

סעיף: 6**מבקש:**

- כהן אריה

- כהן לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 10116 11

תכנית: 49/מ

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ליגליזציה

משרד

מהות

ליגליזציה למבנים קיימים והשמתם לשימוש משרד וצימר במסגרת תוכנית פל"ח מ/345

מבנה קיט (צימר) בשטח 40.0 מ"ר

משרד בשטח 28.81 מ"ר

הערות בדיקה

- טרם הוצא היתר לבקשה 20080143 לתוספות לבתי מגורים הכוללות הריסות.
- מבנה משרד חורג מקו בניין צדדי הביאו תצהיר כי המבנה בנוי מלפני שנת 65.
- לצימר קיימת סככה שלא ניתן לאשרה יש לסמנה להריסה
- לא הוגשה תוכנית פיתוח הכוללת מקומות חניה ע"פי השימושים המבוקשים.
- במפה המצבית לא מצויין שטח המגורים ולא סומן תחום 2.5 ד'
- הצימר המבוקש בתחום שטח החקלאי ע"פי מפת המדידה.

החלטות

הבקשה הינה ליגליזציה למבנים קיימים והשמתם לשימושי פל"ח עפ"י מ/345.

1. הועדה מסבה את תשומת לב המבקש כי המנהל מאשר שימושי פל"ח עד 2.500 ד' בשטח המגורים בנחלה.
2. את המחסן הצמוד למשרד יש לכלול בשימושי פל"ח.
3. למבנה ארוח כפרי קיימת סככה שלא ניתן לאשרה, יש לסמנה להריסה. לאשר בתנאים.

מספר בקשה: 20070301 תיק בנין: 3310082106

סעיף: 7**מבקש:**

- מקורות - חברת המים הלאומי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10082 106

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שמוש חורג בקרקע/במבנה

מבנים חקלאיים

מהות

בקשה לשימוש חורג מקרקע חקלאית לחצר אחזקת ציוד עזר לשרותים הנדסיים פיתוח שטח ובניית גדר.

החלטות

הבקשה הועברה לאישור הוועדה המחוזית שהחליטה לשוב ולדון בבקשה לשימוש חורג לאחר שתברי הוועדה יקיימו סיור בשטח התכנית כדי לבחון את ניצול השטחים המאושרים למקורות עפ"י תכנית מ/240. הסיור התייחס לשימוש החורג ולקידום תכנית מ/398 שנדונה בישיבה זו. נערך סיור של הוועדה המחוזית במתחם מקורות והוצג הצורך הנדרש למתחם לאחסנה פתוחה בשטח הצמוד למתחם מקורות יחידת צפון ירקון. שטח האחסנה מהווה תוספת שטח צמוד דופן ואינו פוגע בשטח הפתוח. שטח זה עפ"י תמ"מ/6 שטח לפיתוח כפרי. לאשר את הבקשה לשימוש חורג ל - 3 שנים כדי לאפשר המשך וגמר טיפול בתכנית מ/398. יש לפרסם הקלה לעניין שימוש חורג, אישור הוועדה המחוזית ואישור הוולקחש"פ תנאי לשימוש חורג: חתימת חוזה פיתוח עם המועצה לעניין פיתוח כביש מס' 1 עפ"י מ/280 יודגש כי הכניסה למתחם יהיה מתוך מתחם מקורות בלבד.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20090271 תיק בנין: 2000000065

מבקש:**קבוץ עין שמר - מיני פלסט**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 2

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשייה	שינוי שימוש ותוספת	877.37	154.57

מהות

הקמת מבנה לתעשייה המחובר למבנה קיים כולל אולם ייצור, גלריות, אחסון, ממס' משרדים, שרותים, מלתחה והריסת סככה וגגון. הבקשה מבטלת היתר בניה מס' 3224 בבקשה מס' 20080305

הערות בדיקה

- למבנה קיים היתר אך בפועל המבנה לא נבנה
1. כעת מבוקש שינוי שימוש למבנה כמבנה לתעשייה במקום השימוש בהיתר קודם הקמת אולם מכוונות, אולם אריזות ואולם מלאכה זעירה, שרותים ומקלחת.
 2. השינוי כולל גם שינוי תכניות המבנה וחזיתות המבנה כאשר הצורה והמידות החיצוניות לא משתנות.
 3. כמו כן מבוקשת קומת גלריה עבור מערכות טכניות הקמת ממ"ס מלתחות ואולם קבלה.
 4. מבוקשת הריסת גגון וסככה קיימים ללא היתר.

החלטות

הבקשה הינה תוספות ושינויים להיתר בניה מס' 3224

המבנה לא נבנה ועל כן יש להראות בבקשה כבקשה חדשה ולבטל היתר קודם.

- יש לציין במהות הבקשה את כל השימושים המבוקשים.
 - יש להראות את הבקשה ע"פ תכנית מ/359.
 - להגש תכנית בינוי עפ"י דרישת התב"ע.
- לאשר את הבקשה בתנאים.
גליון דרישות יישלח בהמשך.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20090254

תיק בנין: 1300000052

מבקש:

קינוץ כפר גליקסון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר גליקסון

גוש וחלקה: 10149 18

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

6171.78

בניה חדשה

מבני משק

מהות

להקים מרכז מזון הכולל מתבן, תאי מזון, בורות תחמיץ מבנה הכולל חדר בקרה, חדר חשמל ומשרד.

2 תאים תפעוליים בשטח $2 * 106.08 = 212.16$ מ"ר

חדר בקרה ומשרד בשתי קומות בשטח 64.44 מ"ר

תאי מזון בשטח 522.57 מ"ר

מתבן בשטח 1,060 מ"ר

בורות תחמיץ בשטח 4,545 מ"ר

הערות בדיקה

הבקשה כוללת בן השאר מבנה בן 2 קומות הכולל חדר בקרה חדר חשמל ומשרד בנוגד לתכליות המותרות ע"פי תו-יש להגיש תשריט איחוד וחלוקה תואם תב"ע מ/366 (נרשם בהוראות התב"ע)
- לא הוטמעו סעיפים מהטבע מ/366 הנוגעי לאיכות הסביבה, פיתוח שפ"פ, נטיעת עצים ע"פי תוכנית בינוי, הבטחת ביצוע ניקוז וכו'

החלטות

להשהות את הבקשה מהנימוקים הבאים:

- הבקשה הינה הקמת מרכז מזון עפ"י תכנית מ/366.
- הבקשה אינה תואמת את הוראות התכנית ואת ייעודי הקרקע העמדת המבנים אינה מתייחסת לשימושי הקרקע שפ"פ ומרכז האכלה.
- הכניסה למתחם אינה תואמת את תשריט התכנית מ/366.
- יש להגיש נספח נופי.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20090233

תיק בנין: 2201222503

מבקש:

אופנהיימר אשר ע"י ח' מיי אנרגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר פינס

גוש וחלקה : 12227 33

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי תוספת

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גג מבנה לול קיים בהספק של KW 50 (גוש ישן 12113 חלקה 13 חלק)

בשטח כיסוי של 345.0 מ"ר

הערות בדיקה

בחלקה זו הוצא היתר בניה ל-2 לולים, על לול אחד הוצא היתר בניה לתאים פוטו וולטאים KV 50 ע"ש אופנהיימ כיום מוגשת בקשה להיתר ללול השני לעוד KV 50 ע"ש אופנהיימר אשר.

החלטות

הועדה מדגישה כי הבקשה הינה לצרכן אחר בחלקה אופנהיימר אשר (אושרה בקשה ל צרכן אחר אופנהיימר יששכר) לאשר את הבקשה בתנאים :

סעיף: 11

מספר בקשה: 20090224 תיק בנין: 1500007269

מבקש :**קבוץ מגל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 7913 56

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תשתיות עבודות פיתוח

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לעבודת תשתיות שלב ג' בהרחבת קיבוץ מגל חסר חישוב כמה מ"ק יש חפירה ומילוי . וכן פרטי מהנדס - יש לבקש חישובים סטטיים לקירות וכל פיתוח אחר.

החלטות

לאשר בתנאים.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20090007 תיק בנין: 1100000086

מבקש :**קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12191 18

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבני משק ליגליזציה

שטח עיקרי שטח שירות

14.61 6.00

מהות

ביטול בקשה לשימוש חורג למשך 3 שנים למבנה יביל המשמש כחומוסייה (ליגליזציה)

הערות בדיקה

המבנה המבוקש קיים לפי תכנית משח/15 על שטח חקלאי - לא נראה כי המבנה נמצא בתוך תחום מ/76 אך כן נמצא בתוך תחום מ/337 על שטח שצ"פ

הבקשה מובאת לדיון חוזר לעניין ביטול החלטת הועדה מישיבה מס'138 מיום 05/04/09 . בתוכנית מ/337 המבנה קיים בחלקו על שטח למגורים ובחלקו על שצ"פ .

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לעניין ביטול החלטת הועדה מישיבה מס'138 מיום 05/04/09 . בתוכנית מ/337 מאושרת המבנה קיים בחלקו על שטח למגורים ובחלקו על שצ"פ .

סעיף : 13

מספר בקשה : 20090259 תיק בנין : 1100000102

מבקש :**▪ קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12191 9

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

שינוי יעוד/שמוש המבנה

מבנים חקלאיים

מהות

שינוי שימוש למבנה קיים מלול פיטום לנגריה

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לשינוי שימוש בלול קיים עבור נגריה ללא תוספת שטח המבנה נמצא ע"פ תב"ע מ/337 בשטח לאיזור מגורים א מיוחד

החלטות

להשהות

יש להגיש תכנית קומפילציה המראה את המבנה על רקע תב"ע מאושרת מ/337 עם ייעודי הקרקע וזאת על מנת לראות על אילו ייעודי קרקע נמצא המבנה עפ"י תכנית מ/337 מאושרת.

סעיף : 14

מספר בקשה : 20090159 תיק בנין : 3300000076

מבקש :**▪ פלדמן מירה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 173 מגרש : 42

שטח עיקרי שטח שירות
237.29 16.83

שימוש עיקרי תאור הבקשה
מגורים - 2 יחידות בניה חדשה

מהות

הריסת מבנים קיימים והקמת יחידת דיור.
כולל הקלה לתוספת אחוזי בניה

מגורים בשטח 237.29 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן דירתי בשטח 4.83 מ"ר

בליטה בשטח 1.31 מ"ר

פרגולות בשטח 38.84 מ"ר

פיתוח : גדרות באורך 93.0 מ"א

הערות בדיקה

דיון חור משיבה מס' 141 מיום 15/09/09 אשר בה הוחלט לשוב ולדון בבקשה לאחר תיקון, צומצמה הבקשה ליחיד מדובר בנחלה מפוצלת אחת בבעלות פרטית ואחת בבעלות ממ"י, נשוא הבקשה הינו נחלה פרטית.
- מבוקש שטח יחידה 279.36 במקום 230 מ"ר ליחידה (קיים במנה בחלק המפוצל בשטח 142.47 מ"ר)
יש לפרסם הקלה לתוספת אחוזי בניה .
- התקבלה התנגדות של האגודה.
-גמר גדרות מוצעות כולל גדר קידמית - בטון חשוף

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 141 מיום 15/9/09, הבקשה מוגשת בהתאם להחלטת וועדה, נשלחה תכנית לוועד המושב עפ"י תקנה 2/ב, יש לפרסם הקלה בגין תוספת אחוזי בניה במסגרת 6% המותרים.
היתר בניה יוצא 30 יום ממועד קבלת הבקשה עפ"י תקנה 2/ב'.
במידה ותהיה התנגדות ע"י אגודת עובדי האדמה גן שומרון התכנית תובא לדיון חוזר.

תיק בנין : 33000000260

מספר בקשה : 20090226

סעיף: 15

מבקש :

▪ **אגודת עובדי אדמה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 207 מגרש : 260

תכנית : מ/ 83 א', משח/40

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה גדר

מהות

בקשה לרישוי גדר באורך 65.0 מ"א ושער

הערות בדיקה

דיון חוזר משיבה מס' 142 מיום 30/11/09 לדיון בהתנגדויות.

החלטות

הבקשה הינה הקמת גדר רשת התוחמת בית קיים בשטח המגורים בנחלה. תכנית המדידה איננה משקפת את תכנית מ/276 גן שומרון שהופקדה. תכנית המדידה כוללת תשריט חלוקה שאינו סטוטורי, כמו כן לא ניתן לאשר תשריט חלוקה בנחלה.

לאשר את הבקשה.

הוועדה מבהירה שאישור הבקשה להקמת הגדר אינה מהווה אישור לתשריט חלוקה ויש לעדכן תכנית מדידה בהתאם.

יש לצרף לבקשה נסח טאבו עדכני וחוזת חכירה עם ממ"י, בהתאם לחוזת החכירה יידרשו חתימות לחוכר ו/או שותף בקרקע בחזית מגרש.

במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון חוזר, כמו כן יש לשלוח הודעה עפ"י תקנה ב'2. אישור בתנאים: אישור ממ"י, תיקון תכנית מדידה, ביטול חלוקה והתאמה למ/276 מופקדת, יש לתקן את הבקשה ולהשאיר דרך לשטח חקלאי ברוחב 3.5 מ'. הגדר מוקמת על חגורת בטון יש להראות פתרון ניקוז לבית קדמי בחלקה.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20080194

תיק בנין: 3100005048

מבקש:**כהן אבי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8958 26

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

ליגליזציה

שטח עיקרי

227.75

שטח שירות

12.00

מהות**לגליזציה למבנים במשק:**

- לגליזציה לתוספות בניה ליחידה ראשונה החזרת שטח שרות ע"פי היתר והריסת סככה.
- לגליזציה ליחידה שניה ותוספת ממ"ד.
- הריסת מחסן וגדר.

יחידה ראשונה:

קומה א': לגליזציה תוספת למגורים 82.76 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 7.86 מ"ר

מדרגות חיצוניות פתוחות.

יחידה שניה:

לגליזציה למגורים בשטח 147.70 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

פיתוח: משטחי חניה**הערות בדיקה**

1. בחלקה קיימים סככות מחסנים קונטיינרים ללא היתר
2. קיים מחסן מחסנים טרומיים צמודים למבנה המוצע, לא נמא היתר.
3. קיימת פלישה כניסה משטחים, שער, גדר, סככה למגרש 28 (נראה כי סיפחו את השטח)
4. לא נעשה חישוב שטח לכל המבנים הקיימים בחלקה (מחסנים וכו') לכן לא ברור האם קיימת חריגה בשטחי השרות המותרים.
5. מבנה קיים מוצג כ - 153 מ"ר נראה כי יש הרבה יותר.

- דיון חוזר מישיבה מס' 133 מיום 06/08/08 אשר בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאי אישרור המבנים הקיימים.
- סככה הפולשת למגרש 28 נהרסה, טרם נהרסה הגדר.
 - פרגולה קיימת במבנה ראשון חורג מ 40% מקו בניין, המתכן ציין כי זה תואם להיתר אך בעקבות הרישום של משבצת נוצרה תזוזה בגבולות.
 - יש להגיש מפה מצבית עדכנית הכוללת את המצב הקיים לאחר הריסות.
 - מבוקש רישוי מצב קיים למבני המגורים, הכולל הריסת סככה יש לדרוש הריסת פרגולה לרישוי חורג מסך השטחים המותרים לפרגולות למבנה.

דיון חוזר מישיבה מס' 142 מיום 30/11/09

- בוטל חיבור מבנים בקומה א' ומוצעת יחידת לארוח כפרי עפ"י פל"ח מ/345
- הוגשה מפה מצבית אשר בה צויין גובה גג המבנה וכן חממה אשר בגינה הוגש תלונת שכן הוסרב
- גדר ומשטח הפולשים לחלק 28 סומנו להריסה יש ליקבוע זמנים או לקחת ערבות בנקאית.

החלטות

- א. בנחלה קיים מבנה בהיתר שנעשו לו תוספות בניה.
 1. תוספת בניה בקומה א' וחיבור למבנה קיים במדרגות פנימיות.
 2. תוספת בניה בקומה א' המהווה יח"ד נוספת כניסה מדרגות מבחוץ
 - אין חיבור רציף ליחידה קיימת.
 3. תוספת פרגולה וסככה.
 4. חניה בהיתר בניה המשמשת למגורים.
- ב. כמו כן קיימת יח"ד נוספת בנחלה שהבקשה כוללת ליגליזציה.

הבקשה כוללת במבנה קיים חיבור בין התוספות בקומה א' ע"י גשר, הוועדה אינה רואה בחיבור בין 2 החללים כחיבור מעשי כמו כן בחלקו לא קיים גובה ראש על כן ממליצה הוועדה להגיש את היחידה הנפרדת במסגרת תכנית מ/345 כיחידת ארוח כפרי ו/או יח' הורים בנחלה (מותנה באישור ממ"י).

בפועל קיים בנחלה 3 יח"ד.

בנחלה קיים שלד חממה ללא היתר אשר לגביו קיימת תלונת שכן, יש לסמן את שלד החממה להריסה ולהרסו בפועל.

יש להגיש אישור ועד ישוב על מחסן סוכנותי קיים וזמן הקמתו.

להגיש מפה מצבית עדכנית הכוללת ציון גובה גג של בית המגורים הקיים והריסות שנעשו בפועל.

הוועדה מחליטה להשהות את הבקשה.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20090243 תיק בנין: 8709026002

מבקש:

אבו עביד מוחמד

▪ אבו עבד אחמד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8709 26 מגרש : 2/ד

תכנית : 110/מ 38/מ

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - 4 יחידות תוספת

מהות

תוספת יחידת דיור מעל יחידה קיימת

הערות בדיקה

- הוגשה לוועדה תכנית לתוספת קומה על גג מבנה קיים.
- יש לעדכן מהות הבקשה לשינויי ממחסן למגורים ותוספת בניה בקומת קרקע, תוספת ושינויי בקומה א' ותוספת קומה ב', גדרות מוצעות בהיקף המגרש, הריסת מחסן וסככה. וכן הריסת גדר החורגת לתחום הדרך לפני היתר
1. תכנית המבנה הקיים לא תואמת להיתר הבניה הקיים - ע"פ דוח פיקוח א. קומת המרתף לא משמשת כמחסן כפי שמצויין בבקשה אלא כמגורים. ב. שטח קומת המרתף גדול מהיתר קיים. ג. בקומה א' מסומן ממ"ד קיים - יש לצבוע כליגליזציה ולבקש אישור הג"א. ד. מרפסת קיימת לפי היתר בקומה א' נסגרה עבור מקלחת - יש לצבוע לליגליזציה.
 2. יש להראות שטח מבנה קיים ע"פ היתר ואת היתרה להראות כמוצע גם בצביעה וגם בשטחים.
 3. יש לרשום בטבלה את סך כל השטחים לפי קיים ומוצע ולבדוק כי סך כל השטחים לא חורג מהמותר.
 4. בתכנית מופיע חלוקה במגרש אשר אין לה כל אישור (תשריט חלוקה) ולכן יש למחוק מהמפה המצבית ומכל הבקשה את החלוקה.
 5. יש לרשום מסי מגרשים על פי חלוקה בתב"ע.
 6. יש להרוס גדר קיימת החורגת לתחום הדרך בחזית המגרש לפני הוצאת היתר.
 7. יש לציין גדרות קיימות ומוצעות לפי הקיים בשטח, וכן לצבוע לליגליזציה ומוצע.
 8. סימון בצהוב של הריסות מחסן וסככה וגדרות.

החלטות

- הבקשה הינה תוספת קומה על גג מבנה קיים.
1. תכנית המבנה הקיים לא תואמת להיתר הבניה הקיים עפ"י דו"ח מפקח יש לתקן את הבקשה הבקשה בהתאם להנחיות אחראית אזור.
 2. בתכנית מופיע חלוקה במגרש אשר אין לה כל אישור (תשריט חלוקה) לכן יש למחוק מהמפה המצבית ומהבקשה את החלוקה.
 3. קיימת גדר החורגת לתחום דרך יש לסמנה להריסה.
- הוועדה מחליטה להשהות את הבקשה עד לעריכת תיקונים.**

תיק בנין : 3220000226

מספר בקשה : 20090204

סעיף: 18

מבקש :

▪ **דביר אביבית**

▪ דביר יואב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 9200 1 מגרש : 43

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

143.11 14.86

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם C1

שטח עיקרי - 143.11 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.86 מ"ר

חצר משק - 5.11 מ"ר

פרגולה - 7.16 מ"ר

הערות בדיקה

1. היתר בניה יוצא לאחר הוצאת היתר לתוכנית בנין ותשתיות

3. תנאי לטופס 4 הגשת תצרים מאושרים

4. יש להראות גדרות בנויות לדרכים שצ"פים ושכנים

5. לא צורפה מפה מצבית לבקשות

6. קיר תומך קורה בחזית קידמית בגובה 2.10 מ' מחוץ לקו בנין קידמי בתחום 40% (להתייעצות עם לאה)

4. חצר משק קיר בגובה 2.05 מ' מחוץ לקו בנין בתחום 40% לפרגולות.

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי כחלק מפרוייקט עפ"י תכנית מ/263.

להשהות את הבקשה.

אין היתר לתשתיות.

לא נחתם חוזה פיתוח עם המועצה.

לא הושלמו עבודות הפיתוח בשלב אי של ההרחבה.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20090202

תיק בנין: 3220000225

מבקש:

▪ יורקביץ שלומית

▪ יורקביץ שמחה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 9200 1 מגרש : 30

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

143.11 14.86

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם C1

שטח עיקרי - 143.11 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.86 מ"ר

חצר משק - 5.11 מ"ר

פרגולה - 7.16 מ"ר

הערות בדיקה

1. היתר בניה יוצא לאחר הוצאת היתר לתוכנית בינוי ותשתיות
3. תנאי לטופס 4 הגשת תצרים מאושרים
4. יש להראות גדרות בנויות לדרכים שצ"פים ושכנים
5. לא צורפה מפה מצבית לבקשות
6. קיר תומך קורה בחזית קידמית בגובה 2.10 מ' מחוץ לקו בניין קידמי בתחום 40% (להתייעצות עם לאה)
4. חצר משק קיר בגובה 2.05 מ' מחוץ לקו בניין בתחום 40% לפרגולות.

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי כחלק מפרוייקט עפ"י תכנית מ/263.
להשהות את הבקשה.
 אין היתר לתשתיות.
 לא נחתם חוזה פיתוח עם המועצה.
 לא הושלמו עבודות הפיתוח בשלב א' של ההרחבה.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20090217

תיק בנין: 3200000226

מבקש:■ **בן מיכאל מיכל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 1 מגרש: 11

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
14.86	143.11

מהות**בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם C1**

שטח עיקרי - 143.11 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.86 מ"ר

חצר משק - 5.11 מ"ר

פרגולה - 7.16 מ"ר

הערות בדיקה

1. היתר בניה יוצא לאחר הוצאת היתר לתוכנית בינוי ותשתיות
3. תנאי לטופס 4 הגשת תצרים מאושרים
4. יש להראות גדרות בנויות לדרכים שצ"פים ושכנים
5. לא צורפה מפה מצבית לבקשות
6. קיר תומך קורה בחזית קידמית בגובה 2.10 מ' מחוץ לקו בניין קידמי בתחום 40% (להתייעצות עם לאה)
4. חצר משק קיר בגובה 2.05 מ' מחוץ לקו בניין בתחום 40% לפרגולות.

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי כחלק מפרוייקט עפ"י תכנית מ/263.
להשהות את הבקשה.
 אין היתר לתשתיות.
 לא נחתם חוזה פיתוח עם המועצה.
 לא הושלמו עבודות הפיתוח בשלב אי של ההרחבה.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20090220

תיק בנין: 3200000229

מבקש:**גלבווע וולצק איריס**

- וולצק אביחי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 1 מגרש: 13

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שטח שירות	שטח עיקרי
14.86	143.11

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות**בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם C1**

שטח עיקרי - 143.11 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.86 מ"ר

חצר משק - 11.5 מ"ר

פרגולה 7.16 מ"ר

הערות בדיקה

- היתר בניה יוצא לאחר הוצאת היתר לתוכנית בינוי ותשתיות
- תנאי לטופס 4 הגשת תצרים מאושרים
- יש להראות גדרות בנויות לדרכים שצ"פים ושכנים
- לא צורפה מפה מצבית לבקשות
- קיר תומך קורה בחזית קידמית בגובה 2.10 מ' מחוץ לקו בניין קידמי בתחום 40% (להתייעצות עם לאה)
- חצר משק קיר בגובה 2.05 מ' מחוץ לקו בניין בתחום 40% לפרגולות.

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי כחלק מפרוייקט עפ"י תכנית מ/263.
להשהות את הבקשה.
 אין היתר לתשתיות.
 לא נחתם חוזה פיתוח עם המועצה.
 לא הושלמו עבודות הפיתוח בשלב אי של ההרחבה.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20090218

תיק בנין: 3200000227

מבקש:**הירשברג דניאל**

■ הירשברג ערן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 9200 1 מגרש : 9

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח שירות שטח עיקרי

14.95 133.13

מהות

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם 2A

שטח עיקרי - 133.13 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.95 מ"ר

חצר משק - 4.35 מ"ר

פרגולה - 8.95 מ"ר

הערות בדיקה

1. היתר בניה יוצא לאחר הוצאת היתר לתוכנית בינוי ותשתיות
2. תנאי לטופס 4 הגשת תצרים מאושרים
3. יש להראות גדרות בנויות לדרכים שצ"פים ושכנים
4. לא צורפה מפה מצבית לבקשות
5. חצר משק קיר בגובה 2.05 מ' מחוץ לקו בניין בתחום 40% לפרגולות.

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי כחלק מפרוייקט עפ"י תכנית מ/263.

להשהות את הבקשה.

אין היתר לתשתיות.

לא נחתם חוזה פיתוח עם המועצה.

לא הושלמו עבודות הפיתוח בשלב א' של ההרחבה.

סעיף: 23

מספר בקשה : 20090216

תיק בנין : 3200000225

מבקש :

■ לבנטל גבאי שי

■ לבנטל עידן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 9200 1 מגרש : 36

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח שירות שטח עיקרי

11.95 133.10

מהות

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם 2A

שטח עיקרי - 133.13 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.95 מ"ר

חצר משק- 4.35 מ"ר

פרגולה - 8.95 מ"ר

הערות בדיקה

1. היתר בניה יוצא לאחר הוצאת היתר לתוכנית בינוי ותשתיות
2. תנאי לטופס 4 הגשת תצרים מאושרים
3. יש להראות גדרות בנויות לדרכים שצ"פים ושכנים
4. לא צורפה מפה מצבית לבקשות
- 5 חצר משק קיר בגובה 2.05 מ' מחוץ לקו בניין בתחום 40% לפרגולות.

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי כחלק מפרוייקט עפ"י תכנית מ/263.
להשהות את הבקשה.
 אין היתר לתשתיות.
 לא נחתם חוזה פיתוח עם המועצה.
 לא הושלמו עבודות הפיתוח בשלב אי של ההרחבה.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20090219

תיק בנין: 3200000228

מבקש:▪ **אלקלעי עדינה**

▪ אלקלעי שלמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 1 מגרש: 3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

134.62 15.63

מהות**בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם 2A**

שטח עיקרי - 133.13 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.95 מ"ר

חצר משק- 4.35 מ"ר

פרגולה - 8.95 מ"ר

הערות בדיקה

1. היתר בניה יוצא לאחר הוצאת היתר לתוכנית בינוי ותשתיות
2. תנאי לטופס 4 הגשת תצרים מאושרים
3. יש להראות גדרות בנויות לדרכים שצ"פים ושכנים
4. לא צורפה מפה מצבית לבקשות
- 5 חצר משק קיר בגובה 2.05 מ' מחוץ לקו בניין בתחום 40% לפרגולות.

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי כחלק מפרוייקט עפ"י תכנית מ/263.
להשהות את הבקשה.

אין היתר לתשתיות.

לא נחתם חוזה פיתוח עם המועצה.

לא הושלמו עבודות הפיתוח בשלב אי של ההרחבה.

סעיף : 25

מספר בקשה : 20090221

תיק בנין : 3200000230

מבקש :**■ עצמוני אלקלעי שירה**

■ עצמוני פרייברג איתי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 9200 1 מגרש : 42

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח עיקרי	שטח שירות
133.13	14.95

מהות

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם 2A

שטח עיקרי - 133.13 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.95 מ"ר

חצר משק - 4.35 מ"ר

פרגולה - 8.95 מ"ר

הערות בדיקה

1. היתר בניה יוצא לאחר הוצאת היתר לתוכנית בינוי ותשתיות

2. תנאי לטופס 4 הגשת תצרים מאושרים

3. יש להראות גדרות בנויות לדרכים שצ"פים ושכנים

4. לא צורפה מפה מצבית לבקשות

5 חצר משק קיר בגובה 2.05 מ' מחוץ לקו בניין בתחום 40% לפרגולות.

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי כחלק מפרוייקט עפ"י תכנית מ/263.

להשהות את הבקשה.

אין היתר לתשתיות.

לא נחתם חוזה פיתוח עם המועצה.

לא הושלמו עבודות הפיתוח בשלב אי של ההרחבה.

סעיף : 26

מספר בקשה : 20090247

תיק בנין : 4440000004

מבקש :**■ ק.רגבים**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

גוש וחלקה : 12423 2

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות**בקשה שיפוץ לבניין קיים - החלפת גג**החלטות

תכנית מ/392 עדיין לא הופקדה כמו כן פסק בורר אינו הליך תכנוני מכיוון שהוועדה מתייחסת לנושאים תכנוניים ולא קנייניים לא ניתן לקבל את התלונה. הוועדה מבהירה שהמתלונן אינו מהווה מתנגד עפ"י חוק התכנון והבניה.

החלטה: לאשר

בתנאי: חישובים סטטיים, חתימת ישוב, יש להוסיף הערה בתוכנית מ/392 לעניין שלביות ביצוע הכביש והריסת המיבנה.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20090273

תיק בנין: 2055000065

מבקש:**■ דרורי ורדה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801

מגרש: 65A

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

ליגליזציה

שטח עיקרי

45.47

מהות**קארוון מוצע למגורים**הערות בדיקה

מוגשת בקשה ליחידת מגורים נוספת בנחלה הבקשה לא צבועה ולא ברור מה המבוקש שכן ישנה עוד יחידת דיור נוספת בשטח החקלאי. מהות הבקשה אינה תואמת את המצב בשטח.

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה לקראוון קיים המשמש בפועל למגורים. מהות הבקשה אינה תואמת את המצב בשטח ואת מפת המדידה המראה מיבנה נוסף למגורים בשטח חקלאי

החלטה: לא לאשר, לא ברור מספר יחידות הדיור בפועל הקיימות בנחלה.**סעיף: 28**

מספר בקשה: 20090269

תיק בנין: 2400002601

מבקש:**■ שמע עזריאל**

■ שמע הרצליה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 6 מגרש : 26 א

תכנית : מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תיירות ונופש	ליגליזציה	120.00

מהות**לגליזציה ל-3 יחידות אירוח****הערות בדיקה**

מוגשת בקשת לגליזציה ל-3 יחידות צימרים ע"פ פל"ח

הבקשה לא צבועה

ע"פ תמונות ודו"ח מפקח בניה המיבנים רעועים ולא מתוחזקים.

אין תוכנית פיתוח המראה חניות ופרטיות לכל יחידה.

החלטות

מוגשת בקשה ל-3 יחידות אירוח צמודים בשטח חקלאי צמוד לשטח המגורים

תוכנית מ/345 מתייחסת לפעילות לא חקלאית בנחלות ומשמשת למטרות תיירות שעל פיה אופי

וצורת המיבנים יהיו תואמים את הסביבה הכפרית והוראות בדבר הבינוי והעיצוב.

הבקשה מתייחסת ללגליזציה למיבנים רעועים ולא מתוחזקים חלקם על גלגלים.

החלטה: להשהות את הבקשה, הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר קבלת דו"ח מפורט לעניין**יציבות המיבנים וכמו כן תותאם לתוכנית מ/345 בעניין עיצוב והתאמה לסביבה.****סעיף: 29**

מספר בקשה: 20090266 תיק בנין: 2800026002

מבקש:**גלעד שרה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר 136

גוש וחלקה : 20376 1 מגרש : 260

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תכנית שינויים

מהות**תוכנית שינויים- לגליזציה לפרגולה + חלל ריק לא מנוצל****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה לאישור פרגולה קיימת הגובלת בקו מגרש + רישוי לחלל ריק סגור ללא ניצול + רישוי

לקיר תומך שניבנה לא ע"פ ההיתר שניתן בעבר.

הפרגולה גובלת בקו מגרש- אין אפשרות לאשר פרגולה זו ע"פ חוק התכנון ובניה על פרגולה

להמצא 40% מקו בניין.

באזור המבוקש כחלל ריק יש להראות מילוי אדמה ולעשות זאת בפועל.

הבקשה אינה צבועה-לא ברור מה מוצע.

פיתוח בוצע שלא ע"פ ההיתר שניתן -לא מאשרים מרפסת עד קו מגרש.

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים + לגליזציה לפרגולה + חלל ריק לא מנוצל
(1) הפרגולה מגיעה עד גבול מגרש- ע"פ חוק לא ניתן לאשר זאת אלא עפ"י תוכנית סטיה ניכרת 40% מקו בניין.

(2) בחלל המבוקש יש לציין מילוי

(3) הבקשה אינה צבועה ולא ברור מה מוצע

(4) פיתוח המגרש לא נעשה ע"פ ההיתר יש להראות פיתרון בגבול מגרש אחורי, בעבר לא אושר פיתוח /מרפסת עד גבול מגרש.

החלטה : לא לאשר

סעיף: 30 מספר בקשה: 20090286 תיק בנין: 1600000030

מבקש :

▪ קיבוץ מענית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מענית

גוש וחלקה : 8787 1

תכנית : משח/30

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	2100.00

מהות

הקמת לול נוסף ליד 2 לולים הקיימים בהיתר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת לול ליד 2 לולים קיימים בהיתר

החלטה : לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים +הצהרת מהנדס, משרד החקלאות, איגוד ערים לאיכות הסביבה, מכבי אש, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 31 מספר בקשה: 20090284 תיק בנין: 4440124062

מבקש :

▪ ק.רגבים (2 לולים)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

גוש וחלקה: 12406 2

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
4144.00	בניה חדשה	מבנים חקלאיים

מהות

הקמת 2 לולים לפטם

החלטות

מוגשת בקשה להקמת 2 בין 2 לולים קימים בשטח חקלאי ע"פ מש"ח 33

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, משרד החקלאות, מכבי אש, חברת חשמל, איגוד ערים לאיכות סביבה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 32

מספר בקשה: 20090285

תיק בנין: 8702292131

מבקש:

▪ כבהה מועאויה

▪ כבהה איברהים

▪ כבהה בלאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 29

תכנית: 382/מ

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
שטח שירות	בניה חדשה	מגורים - 3 יחידות
36.00	613.55	

מהות

3 יחידות דיור חדשות

הערות בדיקה

מוגשת בקשה ל-3 יחידות דיור במיגרש אין עדיין תוכנית בינוי לאזור זה- היתר בניה יצא רק לאחר אישור תשריט בינוי.

החלטות

מוגשת בקשה ל-3 יחידות דיור חדשות תוכנית הבינוי עדיין לא מאושרת

החלטה: לאשר, תנאי להוצאת ההיתר אישור תשריט בינוי ותשריט חלוקה למגרשים, כולל חתימת בעלים/מחזיקים ותצהיר עו"ד.

ובתנאים: יש להתאים את הבקשה לתשריט החלוקה שיאושר בוועדה המקומית, במידה ובתשריט יהיה שינוי התיק יובא לדיון נוסף.

חתימת בעלים, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, ובהתאם לדרישות

מהנדסת הועדה.

סעיף: 33

מספר בקשה: 20090277

תיק בנין: 8702030100

מבקש:**כבהא תרוות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 30 מגרש: 30/5

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	254.07	12.00

מהות

מוגשת בקשה ליחידת דיור שניה במגרש שאוחד

הערות בדיקה

מוגשת בקשה ליחידת דיור נוספת במיגרש

בישיבה זו מוגשת במקביל בקשה לאיחוד 2 מגרשים 30/5 ו- 30/6 ומספרם החדש 100 בחלקה

30

החלטות

מוגשת בקשה להקמת יחידה 2 במיגרש, (במקביל מוגשת בקשה לאיחוד חלקות 30/6-130/5)

החלטה: לאשר, היתר בניה יצא רק לאחר אשור אחמ/47(תשריט איחוד)

ובתנאים: חתימת בעלים, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20090264

תיק בנין: 8702039009

מבקש:**כבהא אמין**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 39 מגרש: 39/9

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	208.80	15.00

מהות

תוספת בניה ל-2 יחידות דיור בהיתר

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לתוספת ל-2 יחידות דיור-

בישיבה זו מוגשת תוכנית במקביל לבקשה זו תשריט של איחוד וחלוקה מחדש כדי שסה"כ השטחים

המבוקשים יוכלו להתאשר.

המחסן סומן להריסה בישיבה קודמת וטרם נהרס ע"כ יש להתנות הוצאת היתר הבניה בהריסת המחסן כמתבקש.

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת זהה ל-2 יחידות דיור קיימות בהיתר. כדי לאפשר תוספת זו הוגשה במקביל תשריט איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים.

החלטה: לאשר, היתר הבניה יוצא רק לאחר אישור תשריט חלוקה אחמ/45

ובתנאים: חתימת בעלים, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 35

מספר בקשה: 20090270

תיק בנין: 1601008802

מבקש:**קיבוץ מענית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10088 1

תכנית: 331/מ

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

266.63

שטח שירות

108.80

מהות

עידכון להיתר מס 2940 ל-8 יחידות דיור - קירווי מרפסת ל-8 יחידות ותוספת קוקיה

לאחת היחידות

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לתוספת ל-7 יחידות דיור - קירווי מרפסת וליחידה נוספת קירווי מרפסת +תוספת קוקיה בקומה שניה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ל-7 יחידות דיור - קירווי מרפסת וליחידה נוספת קירווי מרפסת +תוספת קוקיה בקומה שניה

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, תשלום היטל ביוב למועצה, דו"ח שמאי הוועדה והשלמת תשלום ההשבחה ל-12 יח"ד שניתן בעבר ערבות כספית להוצאת ההיתר.

סעיף: 36

מספר בקשה: 20090272

תיק בנין: 8702036013

מבקש:**כבהא אוסמא**

כבהא אינאס

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 36 מגרש : 36/13

תכנית : 382/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	217.57	93.92

מהות

בית מגורים חדש + חניה מקורה צמודה

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי + חניה מקורה צמודה לבית בגודל של 81.92 מ"ר

אין אפשרות לאשר חניה בגודל זה, ולא במיקומו.
ע"פ התב"ע יש אפשרות לחניה בגודל של 17 מ"ר.
יש להראות בתוכנית אפשרות למיצוי יחידות הדיור ע"פ התב"ע.

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי חדש

(1) מקום החניה המוצע אינו אפשרי, יש למצוא פיתרון חניה אחר.
(2) יש להתאים את חישוב השטחים ע"פ חלוקה המאפשרת מ/382

החלטה: לאשר בתנאי תיקונים והתאמה ל-מ/382

ובתנאים : חתימת בעלים, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, בזק הג"א, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 37

מספר בקשה: 20050287 תיק בנין: 2400000079

מבקש:**לביא יעקב**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : A79

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תיירות ונופש	ליגליזציה	150.15	13.40

מהות

(3) מהות 2008 ישיבה 97: אישור ל-2 יחידות אירוח+ סדנא ע"פ פל"ח מ/345 + פרגולה
(2) מהות 2008: ע"פ פל"ח מ/345 אישור 2 יחידות אירוח+ סדנא
(1) מהות 2005: שימוש חורג במבנה ל-2 יחידות ארוח כפרי למשך 3 שנים + רישוי מחסן חקלאי קיים

הערות בדיקה

בתוכנית שהוגשה בתאריך 13.4.07 גודל הפרגולה הרבה מעבר למותר ע"פ חוק הפרגולות

החלטות

מוגשת בקשה למבנה חקלאי שהיה קיים והוסב למבנה לפעילות לא חקלאית המבנה צמוד דופן לאזור המגורים בנחלה. התכנית עפ"י פל"ח מ/345 מאושרת. הבקשה מוגשת בפעם נוספת ל - 2 יח' ארוח כפרי+סדנה עפ"י תכנית פל"ח מאושרת מ/345+פרגולה (בעבר הוגשה בקשה זו לשימוש חורג בהתאמה לתכנית פל"ח).

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, היטל השבחה, בזק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, יש להתאים גודל הפרגולה והצורה עפ"י חוק התקנות קורות ללא קירוי.

סעיף: 38

מספר בקשה: 20090267 תיק בנין: 5000000013

מבקש:

■ **מ.א..מנשה(סוללת עפר ל-א.א.ק)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מחצבת ורד

גוש וחלקה: 20366 2

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
עבודות עפר ופיתוח	=== עבודות עפר ומצעים ===	15886.00

מהות

הקמת סוללה לצורך הסתרת מחצבת ורד מכיוון א.א.ק.טף

הערות בדיקה

מוגשת בקשה להקמת סוללת עפר להסתרת מחצבת ורד מכיוון א.א.ק.טוף יש להגיש חתימת מנהל וחישובים סטטיים

החלטות

מוגשת בקשה להקמת סוללת עפר כדי להסתיר את המחצבה מישוב א.א.ק.טף

החלטה: לאשר

בתנאי: חתימת בעלים, אישור ק"ל לכריתת עצים לפני ביצוע, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס+הנחיות ביצוע, פיתרון טיפול נופי, תאום עם וועד אום אל קוטוף ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 39

מספר בקשה: 20090055 תיק בנין: 7730000016

מבקש:

■ **קידר דינה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 57 מגרש: 16

תכנית: 145/מ (922/ג)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	44.95	18.00

מהות

בקשה להיתר לרישוי צהרון עפ"י תוכנית פל"ח מ/352 (מתן תוקף 4/11/2009) והזזת מיבנה קיים עם הקלה

החלטות

מוגשת בקשה ע"פ תוכנית פל"ח אלונה מ/352 מהות הבקשה הינה בקשה להיתר לצהרון,

הבקשה היא גם להזזת המיבנה לתוך קו בניין אחורי ומיקומו בקו בניין צדדי עם הקלה למרחק 2.70 ללא פתחים ע"פ סטיה ניכרת.

החלטה : לאשר

בתנאי : ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, הג"א, ערבות להזזת המיבנה, פירסום לקו בניין צידי, הבקשה תכלול תוכנית בינוי וחניות ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 40	מספר בקשה: 20090287	תיק בנין: 1128000090
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש :**מושב מי עמי(גונן עידן ורינת)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש : 90

תכנית : מ/362

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	154.78	12.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי+פרגולות

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי

החלטה : לאשר

בתנאי : ממ"י, בזק, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 41	מספר בקשה: 20090279	תיק בנין: 2800000630
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש :**ליבסי דסה-שמחה**

ליבסי זהבה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 12175 3 מגרש : 630

תכנית : מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	209.80	12.00

מהות

בית מגורים חדש + פיתוח + פרגולות

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי

החלטה : לאשר

בתנאי : ממ"י, בזק, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף : 42

מספר בקשה : 20090276 תיק בנין : 1408919007

מבקש :

▪ ק.להבות חביבה (סככת אסם+מכולה)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 7

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבני משק	ליגליזציה	301.72

מהות

לגליזציה לסככת אסם+מכולה לאחסנה

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה למיבנה חקלאי-סככה לאסם+מכולה לאחסנה
הבקשה הינה בתחום תוכנית מ/70 בשטח לבניני משק.

החלטה : לאשר

בתנאי : ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, רשות העתיקות.

סעיף : 43

מספר בקשה : 20090275 תיק בנין : 4100000053

מבקש :

▪ גלעם-אוכמנית (מחסן קירור)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מענית

גוש וחלקה : 10086 18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשייה	ליגליזציה	186.53

מהות

מוגשת בקשה למחסן קירור

החלטות

מוגשת בקשה למחסן קירור

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 44

מספר בקשה: 20090274 תיק בנין: 4100000052

מבקש:

▪ מפעל גלעם (נפה ושקילה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גלע"ם

גוש וחלקה : 10086 19

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשייה	ליגליזציה	180.12

מהות

לגליזציה- מבנה נפה ושקילה

החלטות

מוגשת בקשה לנפה-שקילה

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 45

מספר בקשה: 20090260 תיק בנין: 2800000792

מבקש:

▪ תורן אבי

▪ תורן רונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה : 12175 1 מגרש: 792

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	209.70	34.74

מהות

בית מגורים חדש + מחסן + מסלעות + הריסת מסלעות קיימות**הערות בדיקה**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה+מחסן+הריסת מסלעה קיימת והקמת מסלעה חדשה במקומה

במפת המדידה חסרים נתונים לעניין פני קרקע ועצמים בגבולות וסביב המגרש.

בחישוב שטחים יש להוסיף שטח חדר שרות לשטח עיקרי.

חלל כפול

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי + הריסת מסלעה קיימת ובניית מסלעה חדשה על גבול מגרש.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים לבית ולמיסלעה+ הנחיות להריסת המיסלעה תמיכת הקרקע ובנייתה מחדש במקום המבוקש, הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 46

מספר בקשה: 20090265

תיק בנין: 1900000013

מבקש:**■ קיבוץ רגבים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 5

תכנית: מ/95

שימוש עיקרי

מבני משק

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

2007.73

מהות

תוספת קירוי בחצרות רפת בהיתר

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לתוספת קירוי בחצר רפת

יש לתקן סה"כ שטח מצטבר ע"פ היתרים

החלטות

מוגשת בקשה לקירוי חצרות רפת

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, משרד החקלאות איגוד ערים לאיכות הסביבה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

תיק בנין: 4400008101

מספר בקשה: 20090244

סעיף: 47**מבקש:****■ שוורץ עופר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 10 מגרש: 81א

תכנית: 142/מ

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.00	62.86	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

ביטול בקשה 990255 ובקשה להיתר חדש לבית מגורים+ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חדשה בשנת 1999 הוגשה בקשה לבניית יחידת דיור אך לא ניבנתה כלל.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובם סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

תיק בנין: 2055000397

מספר בקשה: 20090262

סעיף: 48**מבקש:****■ פנחס אילנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 397

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
40.34	150.08	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חדש + חניה מקורה

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש כולל חניה מקורה ע"פ תב"ע שטח שרות הינו 25 מ"ר לחניה - יש לתקן שטחים בהתאם.

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי+חניה מקורה

החלטה: לאשר

בתנאים: ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 49

מספר בקשה: 20090261

תיק בנין: 2800001500

מבקש:**קפון יצחק****קפון מעיין**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12175 3 מגרש: 1500

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

330.11

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות**בית מגורים חדש בן 2 קומות + מרתף****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש ב-2 קומות + קומת מרתף.

יש לערוך את החתכים בהתאם למקובל עם כל הפרטים כולל פני קרקע.

יש להציג מפה מצבית עדכנית לחצי שנה אחרונה.

יש להראות תוכנית פיתוח עם כל המפלסים.

על הגדרות להיות בתוך קווי בניין.

לחישובים הסטטיים יש להוסיף סכמות סטטיות.

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, 2 קומות + קומת מרתף

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חתימת ישוב ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 50

מספר בקשה: 20090256

תיק בנין: 4600000326

מבקש:**קולסקי יעל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 53 מגרש: 326

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

52.66

תוספת

מגורים - יחידה

מהות**תוספת לבית קיים - קומה שניה הכוללת 2 חדרי שינה ומדרגות פנימיות.**

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת קומה מעל בית קיים

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, חתימת ישוב ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 51

מספר בקשה: 20090258

תיק בנין: 2400000021

מבקש:**▪ פנחס עמוס**

▪ פנחס גלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: א 21

תכנית: 193/מ, 125/מ

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

67.70

שטח שירות

12.00

מהות

הקמת בית מגורים שני בנחלה

הערות בדיקה

מוגשת בקשה ליחידת דיור שניה בנחלה

במפת המדידה חסרה התיחסות המודד לחלוקה בין מגורים לחקלאי.

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור שניה בנחלה + הריסת סככה + מחסן

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, יש ליבדוק אפשרות לאשר סככה הנימצאת בחזית המגרש או להרוס, ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 52

מספר בקשה: 20090246

תיק בנין: 8708026012

מבקש:**▪ אבו עבד מחמוד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 26 מגרש: 12

תכנית: 110/מ 38/מ

שטח עיקרי

25.89

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות**תוספת בניה במבנה קיים בהיתר מס' 303**הערות בדיקה

- מוגשת בקשה לתוספת בניה במבנה קיים בהיתר
1. בקומת מרתף יש לצבוע לליגליזציה בתכניות חתכים וחזיתות - ולא כמוצע
 2. בקומה א' יש לרשום האם מבוקש ממ"ד (שיפור מיגון) ? - אם כן לציין ולצבוע בהתאם יש לקבל אישור הג"א לשיפור מיגון.
 3. יש להרוס גדר חורגת לתחום הדרך לפני היתר.
 4. יש לעדכן מהות הבקשה בהתאם למבוקש. (ליגליזציה ותוספת בקומת מרתף, תוספת מרפסת לא מקורה וממ"ד בקומת כניסה)

החלטות

- מוגשת בקשה לתוספת בניה במבנה קיים בהיתר
1. בקומת מרתף יש לצבוע לליגליזציה בתכניות חתכים וחזיתות - ולא כמוצע
 2. בקומה א' יש לרשום האם מבוקש ממ"ד (שיפור מיגון) ? - אם כן לציין ולצבוע בהתאם יש לקבל אישור הג"א לשיפור מיגון.
 3. לסמן להריסה גדר חורגת לתחום הדרך.
 4. יש לעדכן מהות הבקשה בהתאם למבוקש. (ליגליזציה ותוספת בקומת מרתף, תוספת מרפסת לא מקורה וממ"ד בקומת כניסה)
 5. יש להתייחס למחסנים קיימים במסגרת הבקשה להיתר. לאשר את הבקשה בתנאים.

סעיף: 53

מספר בקשה: 20090283

תיק בנין: 8708006005

מבקש:

▪ הרשה נארימן

▪ הרשה שדאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 6 מגרש: 6/5

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות**להקים בית מגורים דו משפחתי**החלטות

- לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.
גליון דרישות ישלח בהמשך.

מבקש:**▪ בנדק אילן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 277 מגרש: 9

תכנית: מ/ 83 א', משח/40

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

להקים דירה שלישית בנחלה.

מגורים בשטח 55.0 מ"ר

פרגולות בשטח 8.54 מ"ר

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

הערות בדיקה

ע"פי דו"ח מפקח הועדה קיימים 3 פרגולות ללא היתר.

החלטות

הבקשה הינה הקמת מבנה שלישי שנחלה עפ"י תוכנית מ/83/א.

יש לשקף בבקשה רצועת תיכנון תואי רכבת עפ"י תוכנית מ/276 מופקדת ותמא /23.
ולאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 55

מספר בקשה: 20070372

תיק בנין: 3200000042

מבקש:

▪ **גוברניק אורנה**

▪ גוברניק רמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 10116 9 מגרש: 42

תכנית: מ/8, מ/183 משח/5, מ/49

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים שנחלה	בניה חדשה	161.60	18.93

מהות

להקים בית מגורים יחידה שניה בחלקה, הריסת תוספות במבנה קיים הריסת סככות קיימות.
הריסת חלק מסככה קיימת לפני שנת 65 וחיזוקה.

מגורים בשטח 161.60 מ"ר**מחסן ביתי בשטח 6.93 מ"ר****ממ"ד 12.0 מ"ר****פרגולות בשטח : 48.0 מ"ר****הערות בדיקה**

- יש לפרסם תוספת 6% למגורים
- יש להראות מקומות חניה ע"פי תקן
- קו בניין אחורי ע"פי תבע מ' 94/5 מ' מוצע על קו 0
- מוצעים מבני עזר מחסנים דירתיים בשטח 20.66 מ"ר ל- 2 יח"ד ע"פי הבהרה מהמתכנת העניין
- סוכם שיותר 45 מ"ר (במיל שנשלח מיום 26/08/07 מצ"ב בתיק)
- מוצע פרגולה בתוך תחום השטח החקלאי

דיון חוזר משיבה מס' 130 מיום 06/01/08 בוטלו תוספות למבנה קיים והוקטנו שטחים במבנה המוצע (לעדכן שטר

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 130 מיום : 06/01/08 , בוטלו תוספות למבנה הקיים וכן הוקטנו שטחים

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

מוצעים הריסות למבנים קיימים , למבנים בעלי גגות אסבסט נדרש אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד לו

סעיף: 56

מספר בקשה: 20090280

תיק בנין: 2300000154

מבקש :**▪ ברעם איריס**

▪ ברעם אילן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון**גוש וחלקה : 12226 32 מגרש : 154**

תכנית : מ/105א', משח/9

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח עיקרי

19.20

מהות

תוספת לבניין קיים סגירת מרפסת למגורים והוספת פרגולה

תוספת למגורים בשטח 15.0 מ"ר**פרגולה בשטח 20.14 מ"ר****הערות בדיקה**

קיים מחסן ללא היתר בשטח 4.20 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה תוספת לבבית מגורים ופרגולה.

במגרש קיים מחסן ללא היתר בשטח 4.20 מ"ר לא ברור מהבקשה

האם מבוקש לרשותו.

במידה ורוצים לרשותו יש לציין זאת במהות הבקשה ולבדוק מיקומו ע"פי תוכנית מ/202,

במידה ולא יש לסמנו להריסה.

לאשר את הבקשה בתנאים :

סעיף: 57

מספר בקשה: 20090231

תיק בנין: 3200000702

מבקש:**מכטינגר דליה**

מכטינגר רן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 10116 69

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

63.37

שטח שירות

16.12

מהות

תוספת למבנה קיים ופרגולה, מתן רישוי לתוספת לחניה מקורה קיימת בהיתר. קונטיינר להריסה.

תוספת למגורים בשטח 63.37 מ"ר

פרגולה מוצעת בשטח 30.0 מ"ר

לגליזציה לתוספת לחניה מקורה בשטח 16.2 מ"ר.

קונטיינר לפרוק

החלטות

הבקשה הינה סגירת קומת עמודים למגורים ולגליזציה לתוספות לחניה מקורה.

יש להגיש ערבות בנקאית לסילוק המכולה.

ולאשר בתנאים הבאים:

סעיף: 58

מספר בקשה: 20080276

תיק בנין: 2300000038

מבקש:**מאיר טל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8958 38

שימוש עיקרי

מגורים בנחלה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

182.70

שטח שירות

20.00

מהות

הקמת בית מגורים שני בשטח עיקרי של 182.70 מ"ר

ממ"ד 12 מ"ר

שטחי שרות - 8.00 מ"ר

משטח מרוצף - 165.3 מ"ר

ופרגולה - 43.97 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת לוועדה בקשה חוזרת לבית מגורים מוצעת
הבקשה החדשה מוגשת על ידי אדריכל חדש - נתקבל מכתב מהאדריכל הקודם להפסקת התקשרות
עם המבקש

כמו כן נתקבל מכתב מהמבקשים להפסקת התקשרות עם האדריכל הקודם

כעת מוגשת בקשה חדשה להקמת בית מגורים שני בנחלה והריסת סככה קיימת

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה חוזרת לבית מגורים מוצע
הבית המבוקש שונה מהבית שהוגש בעבר וכמו כן הוחלף האדריכל

החלטה: לאשר את הבקשה

בתנאי השלמת התנאים מהחלטה קודמת והשלמת גיליון הדרישות.

סעיף: 59

מספר בקשה: 20090282

תיק בנין: 1500000050

מבקש:

▪ לדרמן בוקי (קיבוץ מגל)

▪ לדרמן משה (קיבוץ מגל)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8845 14 מגרש: 153

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות

5.16

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

תוספת מחסן, ומתן רישוי לסגירת מרפסת בקומת קרקע תוספת מרפסת לא מקורה בקומה א' והריסת חלק מגג כ

מחסן בשטח: 5.16 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 60

מספר בקשה: 20090251

תיק בנין: 3100772005

מבקש:

▪ זינגר יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8958 16 מגרש: 37

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי

74.63

ליגליזציה

מגורים - יחידה

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה.**הערות בדיקה**

- דיון חוזר מישיבה מס' 142 מיום 30/11/09
- בשטח המגורים בית אריזה ללא היתר.
 - קיים מחסן החורג למגרש שכן, וגדר חיה הפולשת לתחום דרך יש לסמנם להריסה.
 - יש להראות גישה ברוחב 4 מ' לשטח חקלאי.
 - לעניין חיבור המבנים הקיימים ליחידה 1:
 - * יהיה תנאי להוצאת ההיתר
 - * התיק יועבר לאישור המנהל במידה ויאושר יושלם החיבור לפני הוצאת ההיתר.

החלטות

- הבקשה הינה להקים בית מגורים שני בנחלה:
1. לאחר הדיון נשלח מפקח הוועדה להבהיר את העובדות בתיק ונמצא כי נתגלו אי התאמות לבקשה:
 - יש להתאים את הבקשה למצב הקיים בפועל ולכלול את כל השינויים שבוצעו בבית הקיים.
 - חישוב השטחים יתייחס לשינויים הנ"ל, במידה ותהיה חריגה במס' יחידת הדיוור ושטחים יובא התיק לדיון חוזר.
 2. יש להראות מעבר לרכב חקלאי ברוחב 4 מ', מתוך הנחלה קיים מחסן חורג יש לסמנו להריסה גדר חיה הפולשת לתחום דרך פולשת לתחום דרך.
 - לאשר את הבקשה.

סעיף: 61

מספר בקשה: 20060294

תיק בנין: 1500000038

מבקש:**▪ קבוץ מגל (משפחת כהן)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8845 14

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

72.68

שטח שירות

5.00

מהות

תוספת בניה למגורים בקומה שניה הכולל פתיחת חלונות בגג הרעפים

שטח קומה א' מוצעת - 72.68 מ"ר

פרגולה מוצעת מרפסת מקורה לגלגליזציה.

הערות בדיקה

מוגשת תכנית מעודכנת לתוספת הבניה המבוקשת

החלטות

- הבקשה הינה חידוש החלטת וועדה מישיבה מס' 121 מיום 1/12/06 ושינויים.
1. הבקשה מראה פרגולה קיימת, עפ"י דו"ח מפקח הוועדה קיימת מרפסת מקורה,

יש לתקן את הבקשה בהתאם.

2. קיים תשריט חלוקה במתחם יש להראות את המגרש בהתאם.

3. חתימת שכן שותף.

4. להראות פרט חיבור בן מבנים.

לאשר בתנאים.

סעיף: 62

מספר בקשה: 20090238

תיק בנין: 3500000013

מבקש:**אלוני יצחק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אלוני יצחק

גוש וחלקה: 10129 1

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מוסדות חינוך

בניה חדשה

21.00

מהות

להקים מבנה שרותים יביל לבה"ס.

שרותים בשטח 21.0 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים.

סעיף: 63

מספר בקשה: 20090252

תיק בנין: 3200000094

מבקש:**חדד טל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 13 מגרש: 94

תכנית: 8/מ, 183/מ משח/5, מ/49

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים

תוספת

מהות

להקים מחסן צמוד לבית מגורים והריסת מחסן קיים.

מחסן מוצע בשטח 35.0 מ"ר

הערות בדיקה

קיים מחסן המסומן להריסה .

החלטות

הבקשה הינה הקמת מחסן צמוד למבנה המגורים ומחסן קיים להריסה.

שטחי השרות המותרים עפ"י תוכנית מ/183 הינם 35 מ"ר , יש לשמור על 15 מ"ר לחניה מקורה.
על כן יש להקטין מחסן מוצע ל - 20 מ"ר ולהגיש ערבות בנקאית להריסה.
ולאשר בתנאים הבאים :

סעיף: 64

מספר בקשה: 20090257

תיק בנין: 1100000101

מבקש:**• קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12191 14

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
ספורט	בניה חדשה	72.38	4.00

מהות

1. הקמת בריכה מקורה ומחוממת בשטח 72.38 מ"ר להפעלת פעוטות.
2. הצבת חדר מכונות 4.0 מ"ר ומשטח בטון.
3. גידור המתחם בשטח של 260 מ"ר.

הערות בדיקה

מבוקשת הקמת בריכת שחיה לפעוטות כולל קירוי מבניה קלה
יש לצרף פרט גדר

יש לקבל אישור איגוד ערים חדרה לאיכות סביבה

יש לבדוק את מיקום החניות המוצעות לבריכה החדשה

(מסומנות חניות על גבי אזור כביש מוצע בעתיד - יש לסמן חניות באזור הנופש והספורט)

החלטות

מבוקשת הקמת בריכת שחיה לפעוטות כולל קירוי מבניה קלה

1. יש לצרף פרט גדר
2. יש לקבל אישור איגוד ערים חדרה לאיכות סביבה ומשרד הבריאות.
3. יש לבדוק את מיקום החניות המוצעות לבריכה החדשה
(מסומנות חניות על גבי אזור כביש מוצע בעתיד - יש לסמן חניות באזור הנופש והספורט)
לאשר בתנאים.

סעיף: 65

מספר בקשה: 20090288

תיק בנין: 8714000020

מבקש:

מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8714 20

שימוש עיקרי תאור הבקשה

ציבורי כללי בניה חדשה

מהות

הצבת מבנה שרותים וחדר הלבשה במגרש ספורט מייסר.

החלטות

הבקשה הינה להצבת מבנה שרותים וחדר הלבשה בשטח למגרש ספורט מתוכנית מ/192/א
לאשר את הבקשה בתנאים:

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.