

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 139 ביום ה' תאריך 25/06/09 ג' תמוז, תשס"ט בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
אודי שצקי	- חבר
אסף פישביין	- מ"מ
איברהים חליל כבהא	- חבר
ברניקר חיים	- מ"מ

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
אבי עזריאל	- מ.היטל השבחה
יוספה הריס	- פקחית הועדה

נעדרו

חברים:

גיורא ריפתין	- מ"מ
איתמר שוויקה	- חבר
אלי בעבור	- מ"מ
מינץ גיל	- מ"מ
יפעת בלפורד	- חבר
אריה שרון	- חבר
מאיר סיטבון	- מ"מ

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
ליבנה עפרה	- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
ד"ר אוקונבסקי	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
זאב אנטס	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
שרון ברקת	- נציגת שר הפנים
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

לימור שפירא	- בודקת תוכניות
טל שגן	- פקח הועדה
בקי תורגימן	- בודקת תוכניות
עמית אדר	- מפקח בניה

מוזמנים:

- דהאן נסים
 - לבקוביץ משה
 - ע ל ס ד ר ה י ו ס :
 - אישור פרוטוקול מספר: 138, 137
 - תוכניות חלוקה
 - תוכניות מפורטות
 - תוכניות בניה בישובים
 - שונות
- ראש המ.מ. קציר - חריש
 - גזבר המ.מ. קציר - חריש

שם: תוכנית מתאר מפורטת למושב כפר פינס

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 930,840.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

לתיכנית	יחס
מ/101/א	שינוי ל-
משח/14	שינוי ל-
תמא/35	תואם ל-

ישוב:

כפר פינס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10069

41, 18-19

גוש: 10070

, 38 ,28-30 ,19-24 ,17 ,13-14

גוש: 10076

166 ,102-104 ,45 ,43 ,5-6

גוש: 12225

69-70 ,2, 60-68 ,3-58 ,1

גוש: 12226

118-120 ,85-86 ,74 ,46 ,36

מטרת הדיון

אימוץ ההסכמות בין עין עירון לכפר פינס

מטרת התכנית:

עריכת תוכנית מתאר כוללת למושב כפר פינס והרחבה למגורים שתהיה באופן משולב ככל האפשר עם מרקם הישוב הקיים והתאמת הנחיות הבינוי, זכויות הבניה וייעודי הקרקע לצורכי הישוב בהווה ובעתיד כמפורט בהוראות סעיף 2.2.

החלטות:

התוכנית המוצגת כיום התקבלה כפי שנמסר לוועדה בהסכמת ועדי הישובים כפר פינס ועין עירון ונשמר מרחק של 70 מ' שטח חקלאי מהנחלות של עין עירון. וכן שינוי תוואי כביש מס' 15 המהווה כביש כניסה לעין עירון וכפר פינס. הרחבת הכביש תהיה על חשבון שטחי כפר פינס.

לאמץ התוכנית המתוקנת המוצעת ולהמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדתה. יש לתקן כביש מס' 15 באזור המרפאה ולשנות מגרש 100 כדי לאפשר נגישות לשצ"פ מהכביש בסמוך למגרש זה.

שם: בריכת שחיה - דיקלה צדיק, תלמי אלעזר

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 1,548.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מקומית

יחס
 שינוי ל-
 שינוי ל-
ישוב:

לתכנית
 מ/264
 מ/49

תלמי אלעזר

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 8802
 , 24

מטרת התכנית:

- קביעת הנחיות לבניית בריכת שחיה פרטית בתחום התוכנית.
- הבטחת תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים להקמה ולתפעול בריכת השחיה הפרטית.

החלטות:

להפקיד את התוכנית בתנאי אישור מינהל מקרקעי ישראל, ועד הישוב, משרד הבריאות וכפוף להנחיות מהנדסת הועדה.

תוכנית מפורטת : מ/מק/113

סעיף: 3

שם: ניווד שטחים במשק מס' 130, צבי פוקס - עין עירון

נושא: דיון למתן תוקף

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 6,776.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
 כפיפות ל-
 שינוי ל-
 כפיפות ל-
 כפיפות ל-
לתכנית
 מ/105א
 מ/284
 מ/345
 משח/9

ישוב:

עין עירון

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 12226
 , 130

מגרשים לתכנית: 130 בשלמותו מתכנית : מ/105א

מטרת הדיון

דיון למתן תוקף לאחר הפקדת התוכנית

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של אזורי מגורים בנחלה

החלטות:

התוכנית פורסמה להפקדה לא הוגשו התנגדויות ונקבע כי התוכנית אינה טעונה אישור השר.

לאשר את התוכנית.

תשריט חלוקה לצרכי רישום : אחמ/44

סעיף : 4**שם : מאור-תשריט לצרכי רישום**

שטח התוכנית : 103,000.000 מ"ר
 סמכות : ועדה מקומית

יחס
 תואם ל-
לתכנית
 מ/193א

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 9202
 , 10

גוש : 9203
 , 11

מטרת התכנית :

תשריט חלוקה לצרכי רישום

החלטות :

מוגשת תוכנית לצרכי רישום בצרוף חתימת מנהל

החלטה : לאשר

תכנית בינוי : בנ/8/מ/349

סעיף : 5**שם : תוכנית בינוי לשכונת ג.ט.מ משמרות**

סמכות : ועדה מקומית

יחס
 לא תואם ל-
לתכנית
 מ/349

ישוב :

משמרות

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 10068
 , 6-8

מגרשים לתכנית : 125-124 בשלמותו

28-44 בשלמותו

3-25 בשלמותו

מטרת התכנית :

תוכנית בינוי לשכונת ג.ט.מ

מגרשים 1,2,26,27 הוחרגו מתוכנית זו בשל אי התאמה לתב"ע בצורה גרפית

החלטות :

לאשר את הבקשה בתנאים :

- יש לצרף לבקשה תשריט שיראה תחום ביצוע הפיתוח ע"י המבקש ולהוסיף את כל

- תחום הביצוע לבקשה, תחום הביצוע יכלול חיבור לשכונת הבנים.
- הבקשה תכלול ביצוע כביש מס' 8.
- שכונת הבנים תכלול חיבור לכביש מס' 2 עד לפיתוח קיים.
- התכנית המוצעת על רקע תשריט חלוקה מאושר עפ"י תכנית מ/349, יש להחתים את המודד על התכניות ולציין תואם תשריט חלוקה.
- המגרשים שחל בהם שינוי בתכנית מ/מק/111, יש לציין לא לבניה.
- יש להראות גבול רדיוס 150 מ' מהלולים ולציין את המגרשים שלא לבניה בשלב זה אלא לאחר פינוי הלולים.
- התכנית תכלול פיתוח השצ"פ כולל פירוט המתקנים.
- עמדת גזם ומיחזור יש לתאם עם המועצה, המיקום הסופי יתואם עם מהנדסת המועצה ומח' תברואה.
- התכנית תכלול תחנת אוטובוס עפ"י מפרט המועצה, מיקום התחנה יאפשר גישה בכבישים הפנימיים ללא צורך בחציה כביש מס' 8, המיקום הסופי יתואם עם מהנדסת המועצה ומח' הסעים של המועצה.
- מרכז מיחזור יש לתאם סופית עם המועצה, הפרדה של פסולת אורגנית תתאפשר רק במידה וימצא פתרון קצה מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בתאום עם המועצה, בכל פילר אשפה יש לדאוג לברז שטיפה.
- מרכז מיחזור יש לתקן את הבקשה כך שמרכז מיחזור יוסתר מאחרי מתלול מגוון, אישור מרכז המיחזור מותנה באישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.
- הבקשה תכלול אלמנטים להאטת התנועה בכבישים 8 ו- 2, יש לתת דגש מיוחד בסמוך לשצ"פים.
- פיתוח השצ"פ האינטנסיבי, תחום הביצוע המוצע לשצ"פ בצד אחד גודל השצ"פ כ- 700 מ"ר לא סביר ל- 80 יח"ד, דרישת המועצה עפ"י סטנדרטים באזור כפרי כ- 7 מ"ר לנפש לשצ"פ אינטנסיבי ולא יפחת מ- 1 דונם.
- יש לתקן תכנית מ/מק/111 כדי שניתן יהיה לרכז את השצ"פ בצד אחד של הכביש להוסיף מגרש 49 לשצ"פ ולהעבירו בצד השני בסמוך למגרש 50 ו- 62, החלפת השטחים במסגרת תכנית בסמכות מקומית והשצ"פ כולו יפותח ע"י חב' ג.ט.מ.
- תכנית הבינוי תכלול הנחיות בינוי לבניית הבתים הכל עפ"י תכנית מ/349 בעלי צביון דומה בשיטת בנה ביתך, בבניית דו משפחתי יידרש תאום בין מתכננים.
- יש להכין חוברת למשתכן כולל הנחיות הוועדה להיתר בניה ופרטים טיפוסיים כולל פרט חניה.
- אישורים נדרשים:
- אישור ממ"י, תאום עם נציגי קבוץ משמרות, חברת חשמל, בזק, טל"כ, כיבוי אש, תאום עם החברה הכלכלית לעניין עבודות הביוב ושדרוג תחנת שאיבה פנימית, תשלום היטל ביוב, תשלום היטל השבחה עפ"י חו"ד שמאי הוועדה.
- אישור משרד התחבורה הבקשה כולל תמרור ושילוט, אישור קק"ל במידה ונדרש תנאי להתחלת בניה.
- אישורים נוספים במידה ויידרשו עפ"י גליון דרישות.
- עפ"י תכנית מ/349 היתרי בניה בשלב א' יינתנו לאחר השלמת תכנון שדרוג תשתיות מים וביוב בישוב הותיק תנאי להיתר בניה חתימת הסכם פיתוח עם המועצה.

תיק בנין: 3200000222

מספר בקשה: 20090094

סעיף: 1**מבקש:****תלמי אלעזר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8794 1

תאור הבקשהשימוש עיקרי

עבודות פיתוח

תשתיות

מהות**בקשה לעבודות תשתיות ופיתוח****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה לעבודות תשתיות

לא נכתב שם המבקש בבקשה וכן חסר שם מהנדס

החלטות

לאשר הבקשה בתנאים:

- הבקשה תכלול פיתוח כביש גישה מס' 133 להרחבה בתאום עם המועצה ותלמי אלעזר יש לצרף תשריט שיראה את תחום ביצוע הפיתוח ע"י המבקש ולהוסיף את הכביש בבקשה להיתר. יש להוסיף שם המבקש ומתכנן השלד.
- גן משחקים מוצע בתחום מבנים ומוסדות ציבור עפ"י מ/263, יש להעביר לתחום השצ"פ עפ"י התכנית, הבקשה תכלול תכנית השצ"פ כולל פרוט המתקנים בתאום עם תלמי אלעזר.
- עמדות גזם ומיחזור יש לתאם עם המועצה, המיקום הסופי יתואם עם מח' ההנדסה ותברואה.
- התכנית תכלול תחנת אוטובוס עפ"י מפרט המועצה, המיקום הסופי יתואם עם מח' הנדסה, מח' הסעות תלמידים ויועץ תחבורה.
- התכנית המוגשת עפ"י תשריט חלוקה מאושר, יש להחתים מודד על התכניות.
- יש להוסיף פרוט כמויות מילוי חפירה.

אישורים נדרשים:

אישור ממ"י, תאום עם מושב תלמי אלעזר ועד אגודה ווועד מקומי. התאום ייעשה בישיבת תאום במועצה עם נציגי הישוב וחתימה של המושב על הבקשה, חברת חשמל, בזק, טל"כ, כיבוי אש, תאום עם החברה הכלכלית לעניין עבודות הביוב, תשלום היטל ביוב, אישור קק"ל במידה ונדרש (תנאי להתחלת בניה), אישור משרד התחבורה, הבקשה תכלול תמרור ושילוט.

אישורים נוספים במידה ויידרשו עפ"י גליון דרישות.

תנאי להיתר בניה חתימת הסכם פיתוח עם המועצה.

תיק בנין: 1700000053

מספר בקשה: 20090100

סעיף: 2**מבקש:****קבוץ מצר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8715 19

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	1039.00	168.30

מהות

תוספת 18 יחידות דיור בתשעה מבנים דו משפחתיים כולל פיתוח שטח ע"פ תכנית בינוי

דגם א-1 - קומת קרקע $90.39 \times 15 = 1355.85$ מ"ר

ממ"ד 12 מ"ר $\times 15$

מסתור כביסה - 3.88 מ"ר $\times 15$

דגם ג-1 - קומת קרקע $90.39 \times 2 = 180.78$ מ"ר

ממ"ד 12 מ"ר $\times 2$

מסתור כביסה - 3.88 מ"ר $\times 15$

קומה א - $41.64 \times 2 = 83.28$ מ"ר

דגם ג-2 קומת קרקע - 111.86 מ"ר

מסתור כביסה - 3.88 מ"ר $\times 15$

קומה א - 30.36 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשות 18 יחידות דיור חדשות

יש לעדכן חישובי שטחים

=====

דיון חוזר משיבה מס' 139 מיום 25/06/09

בקטנת מס' יחידות דיור מ-18 יחד ב-9 - מבנים ל-10 יח"ד ב-5 מבנים.

בתחום תוכנית מ/78 ומ/208.

טרם הוגשה תוכנית בינוי.

אין חיבור לתשתיות, מפלסי כביש מתוכנן, לא ברור האם מוצעות גדרות, פרט אשפה, פילר,

מגופים (כיבוי אש), חתך עקרוני כולל כבישים לראות שיפועי קרקע.

החלטות

מוגשת בקשה לבניית 18 יח"ד כ-9 מבנים, עפ"י קומפילציה בתכניות מאושרות מ/208 ומ/78

לא ניתן לאשר 8 יח"ד מוצעות שאינן בתחום אזור מגורים בתכנית מאושרת מכיוון שהן

נמצאות בתחום שטח חקלאי.

לא לאשר.

יש להגיש לדיון חוזר תכנית המראה רק את היח"ד בתחום השטח למגורים עפ"י תכניות מאושרות.

אין להראות יח"ד ו/או בינוי מוצע עפ"י תכנית בהכנה מ/408

יש להגיש את הבקשה על רקע קומפילציה תכניות מאושרות.

יש לסמן ע"י מודד מוסמך גבול תכניות מאושרות.

יש להתייחס לק.ב. אחורי 6מ' עפ"י תכנית מ/208.

<p>סעיף: 3 מספר בקשה: 20090099 תיק בנין: 2200000026</p>
--

מבקש:

לוי משה

לוי פירחה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר פינס

גוש וחלקה : 12225 26

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	126.90	19.06

מהות**הריסת סככה קיימת**

והעתקת מבנה עץ לא שמיש (בשלב זה) למיקום אחר במגרש

שטח המבנה - 126.9 מ"ר

ממ"ד - 12 מ"ר

מחסן - 7.06 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת בקשה להריסת סככה קיימת והעתקת מבנה עץ למיקום אחר בנחלה

לא סומנו קוי בנין

יש לעדכן חישובי שטחים לפי הערות בבקשה

חסרות חתימות בעלים ויישוב ומהנדס

החלטות

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, כיבוי אש, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס וחוו"ד

שמאי הוועדה ואישורים נוספים עפ"י טופס הדרישות.

תדרש מפת העמדת המבנה מיד עם הזתו.

יש לתקן את מהות הבקשה שיהיה ברור שמדובר בליגליזציה של מבנה בתהליך

הקמה הקיים בחלקה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20060260

תיק בנין: 20382121101

מבקש:**בדראן מוחמד סעיד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין א' סהלה

גוש וחלקה : 20382 12 מגרש: 1101

תכנית : 1050/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	114.63	32.50

מהות**בית מגורים מוצע****החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים נוסף במגרש, בחזית המגרש קיים בית הבנוי בסטיה מהיתר

ואינו תואם להוראות תכנית 1050/ג כולל קווי בניין.

לא ברורה הגישה למבנה המוצע, יש לסמן דרך גישה מכביש 19 כולל חתימת שכן.
לאשר בתנאי: השלמת תרשים סביבה, אישור הג"א, חתימת בעלים עפ"י נסח, חברת חשמל,
בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה.
אין באישור זה אישור למבנה קיים במגרש החורג מהוראות תכנית ג/1050.

סעיף: 5 מספר בקשה: 20090104 תיק בנין: 1800000080

מבקש:**■ קיבוץ משמרות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10149 24

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מאגר מים	בניה חדשה	281648.00

מהות

מפעל השבת מי קולחין מאגר משמרות 2

בנפח 2.2 מלמ"ק

הערות בדיקה

מבוקש מאגר מים לקיבוץ

לא ברור האם התכנית בתחום המשח של משמרות

חסרה חתימת קיבוץ

אישור משרד הבריאות

איגוד ערים לאיכות הסביבה

החלטות

להשהות את הבקשה עד לקבלת חוות דעת יועץ משפטי והוועדה המחוזית.

יש לבדוק התאמה לתכנית אב לביוב וקולחים שאושרה ע"י וועדת משנה לביוב של הוועדה המחוזית.

יש להשלים בתכנית: תרשים סביבה, יש להראות את רצועת המוביל וכביש 444.

סעיף: 6 מספר בקשה: 20090098 תיק בנין: 8709022010

מבקש:**■ עמארנה מוחמד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 22 מגרש: 10

תכנית: 38/מ/110

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בית במקום בית להריסה	259.96	232.31

מהות

הריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים חדש כולל קומת מרתף

קומת מרתף - 220.31 מ"ר

ממ"ד 12 מ"ר**קומת כניסה - 27.29 מ"ר****קומה א' - 202.06 מ"ר****מרפסות לא מקורות - 42.15 מ"ר****הערות בדיקה**

מוגשת תכנית שינויים לבקשה קודמת בהיתר קודם נתבקשה תוספת לבית קיים אך בפועל נהרס כל המבנה יש לעדכן במהות הבקשה החדשה הריסת בית קיים ובניית בית חדש

החלטות

מוגשת בקשה להריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים חדש במגרש הוצא היתר בניה תוספת לבית מגורים קיים. המבנה הקיים נהרס ונבנה בית חדש שונה מהבית שבהיתר, הבקשה מתייחסת להריסת מבנה קיים וליגליזציה. לאשר בתנאי: דו"ח יועץ קרקע, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה, אישור הג"א, אישור בעלים עפ"י נסח טאבו ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה. הבית בצו הפסקה שיפוטי, הוועדה מבהירה שלא ניתן לבנות אלא לאחר הוצאת התר בניה למבנה המוצע.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20090123

תיק בנין: 1212700300

מבקש:**מ.מ.כפר קרע**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**גוש וחלקה: 12127 39 מגרש: 300****שימוש עיקרי****מוסדות דת****תאור הבקשה****בניה חדשה****שטח עיקרי**

885.44

שטח שירות

110.65

מהות**מסגד שכונתי מוצע בשטח כולל של 1197.78 מ"ר****הערות בדיקה**

בקשה להקים מסגד בתחום תב"ע מ/312

יש לקבל אישור יועץ תנועה לעניין החניה

אישור כ.אש

ח.חשמל,

יש להגיש נסח טאבו

אישור יועץ אקוסטי

אישור תכנית בינוי ופיתוח למגרש

החלטות

מוגשת בקשה לבניית מסגד

לאשר בתנאי:

יש להגיש תשריט חלוקה תואם תב"ע ותכנית בינוי עפ"י תקנון התב"ע.

תכנית הבינוי תכלול יועץ כבישים ויועץ נגישות, אישור ממ"י הג"א, כיבוי אש, חברת חשמל, נסח טאבו עדכני, חוו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20090120

תיק בנין: 3208802039

מבקש:**מושב תלמי אלעזר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 39

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי** **שטח שירות**

ציבורי כללי

בניה חדשה

60.44 12.00

מהות

מבניה יביל למועדון נוער הכולל 2 חדרים שרותים וממ"ד

מגורים בשטח של 54.39 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקש מבניה יביל למועדון נוער

אישור כיבוי אש

וחברת חשמל

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מועדון נוער בשטח הציבורי.

להשהות את הבקשה.

המבנה ממוקם קרוב לתחנת דלק פנימית, יש להציע למועדון מיקום חלופי בשטח הציבורי.

עפ"י תמ"א 18 תכנית מתאר ארצית לתחנות דלק יש לשמור מרחק ממוסד חינוכי/נוער

כמו כן המבנה סמוך לכביש לא סטטוטורי המשמש בפועל כביש כניסה ויציאה לתחנת הדלק.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20090105

תיק בנין: 3200000014

מבקש:**שבח זיו**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 15 מגרש: 14

תכנית: 49/מ

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מסחר

בניה חדשה

30.00

מהות

מבנה מוצע למכירת צמחים ונוי ע"פ תכנית פלח מ/345

בשטח 30 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקש מבנה מבניה קלה למכירת צמחים ונוי ע"פ פלח מ/345
המבנה המבוקש יבנה בתוך סככה קיימת מאושרת
בתחום השטח למגורים (תואם הנחיות ממ"י).

החלטות

מוגשת בקשה לבניית מבנה למכירת צמחים ונוי עפ"י פל"ח מ/345
בתוך סככה קיימת באזור המגורים בנחלה.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור כיבוי אש,
הג"א, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20090125

תיק בנין: 1500000036

מבקש:**▪ קבוץ מגל מפעל נטפים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8845 22

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשייה	תוספת	833.52

מהות

תוספת קומת גלריה למשרדים בתוך מבנה קיים בשטח כולל של 333.08 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת קומת גלריה למשרדים בתוך מבנה קיים
בועדה קיים תיק בניה עבור משרדים באותו מבנה במיקום אחר
בתיק קודם היתה דרישה מהג"א להוסיף ממ"מ
נתקבלו תכניות למבנה עם ממ"מ הכוללות את אישור הג"א

דיון חוזר מישיבה מס' 139 מיום 25/06/09, בהתאם להחלטת הועדה אוחדה בקשה 20060114
עם בקשה זווכן הוספו ממ"ים לבקשה.

הבקשה מבטלת בקשה 20060114 שנדונה בישיבה מס' 117 מיום 07/04/06.

החלטות

מוגשת בקשה לקומת גלריה למבנה הקיים, בעבר הוגשה בקשה לתוספת גלריה באותו מבנה אך לא
הוצא לה היתר.

החלטה: לאשר בתנאי

יש לאחד את שתי הבקשות (20090125 ו-20060114) ולציין כי הקומת גלריה הקיימת היא
לילגליזציה, כמו כן בבקשה יש לציין עורך אחד ומהנדס אחד (כולל בבקשה של הג"א)
יש להגיש אישור הג"א המראה התייחסות לבקשה אחת כוללת, אישור מ.מ.י, חישובים סטטיים +
הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הועדה, גליון דרישות ישלח בהמשך, ובהתאם להנחיות מהנדסת
הועדה.

מבקש :

- אבו רקיייה רוג'די
 - אבו רקיייה חיכמת
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 870

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה	206.47	12.00

מהות**ליגליזציה ותוספת לבית קיים בשטח בנוי ותוספת חדר מדרגות**

שטח עיקרי קומת קרקע - 135.40 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

שטח עיקרי קומה א - 71.07 מ"ר

מרפסת גג - 64.36 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת ליגליזציה ותוספת לבית קיים ללא היתר בשטח בנוי במיסר כמו כן מבוקש שיפור מיגון בתחום הבית הקיים המבנה בנוי על קוי בנין 0 קידמיים

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לבית קיים בשטח בנוי, המבנה קיים בחלקו ביום אישור התב"ע.

לאשר בתנאי : פרסום הקלה לתוספת למבנה קיים עפ"י תב"ע, חתימות עפ"י נסח טאבו, ערבות בנקאית לשיפור מיגון בהתאם להחלטות הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

מבקש :

- גוברין-עופר ענבל
 - גוברין-עופר גיל
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844

מגרש : 520 13

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.94	20.00

מהות**בית מגורים חד משפחתי מוצע הכולל הקלה בקו בנין צידי 0 בהסכמת שכן**

הערות בדיקה

בית מגורים מוצע במבנה דו משפחתי
יש לפרסם הקלה בקו הבנין צידי 0

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים .
1. יש לאשר תכנית בינוי.
2. יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה.
התכנית תואמת את אופי הבינוי בקבוץ.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20090072 תיק בנין: 1500004260

מבקש:**▪ מורג ענת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 510

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	140.01	16.64

מהות

בית מגורים מוצע חד משפחתי הכולל הקלה בקו בנין צידי 0 בהסכמת שכן

הערות בדיקה

בית מגורים מוצע במבנה דו משפחתי
יש לפרסם הקלה בקו הבנין צידי 0

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים .
1. יש לאשר תכנית בינוי לפני קבלת היתר.
2. יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה.
התכנית תואמת את אופי הבינוי בקבוץ.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20090073 תיק בנין: 1500004261

מבקש:**▪ דרהי רביד****▪ דרהי שלומי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 516

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	133.61	18.52

מהות

בית מגורים מוצע חד משפחתי הכולל הקלה בקו צידי 0 בהסכמת שכן

הערות בדיקה

בית מגורים מוצע במבנה דו משפחתי
יש לפרסם הקלה בקו הבנין צידי 0

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים .
1. יש לאשר תכנית בינוי לפני קבלת היתר.
2. יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה.
התכנית תואמת את אופי הבינוי בקבוץ.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20090079 תיק בנין: 1500007257

מבקש:

▪ הכסטר שי

▪ הכסטר אילת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 514

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	170.00	18.00

מהות

בית מוצע בקו בנין צידי 0

קומת קרקע בשטח 131.5 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

מחסן 6.0 מ"ר

משטח מרוצף 37.52 מ"ר

קומה א 38.5 מ"ר

מרפסת מרוצפת 11.09 מ"ר

הערות בדיקה

בית מגורים מוצע במבנה דו משפחתי
יש לפרסם הקלה בקו הבנין צידי 0

החלטות

- מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים .
- יש לאשר תכנית בינוי לפני קבלת היתר.
 - יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה.
- התכנית תואמת את אופי הבינוי בקבוץ.
- לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20090070

תיק בנין: 1500004258

מבקש:

▪ אזולאי דנה

▪ אזולאי מיכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844

מגרש: 13

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שטח עיקרי

שטח שירות

בניה חדשה

מגורים - יחידה

20.00

132.13

מהות

בית מגורים מוצע חד משפחתי הכולל הקלה בקו בנין צידי 0 בהסכמת שכן

הערות בדיקה

בית מגורים מוצע במבנה דו משפחתי

יש לפרסם הקלה בקו הבנין צידי 0

החלטות

- מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים .
- יש לאשר תכנית בינוי לפני קבלת היתר.
 - יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה.
- התכנית תואמת את אופי הבינוי בקבוץ.
- לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20090069

תיק בנין: 1500004257

מבקש:

▪ גוברין ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844

מגרש: 13

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שטח עיקרי

שטח שירות

בניה חדשה

מגורים - יחידה

20.00

169.94

מהות

בית מגורים מוצע חד משפחתי הכולל הקלה בקו בנין 0 בהסכמת שכן**הערות בדיקה**

בית מגורים מוצע במבנה דו משפחתי
יש לפרסם הקלה בקו הבנין צידי 0

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים .
1. יש לאשר תכנית בינוי לפני קבלת היתר.
2. יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה.
התכנית תואמת את אופי הבינוי בקבוץ.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20090134

תיק בנין: 1500007267

מבקש:**■ רז מרקמן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 508

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	100.67	18.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי מוצע בקו בנין 0 צידי

שטח קומת קרקע - שטח עיקרי - 100.67 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 6.0 מ"ר

משטחים מרוצפים -

פרגולה -

שטח קומה א - 69.82 מ"ר

מרפסת -

הערות בדיקה

מבוקש בית מגורים מוצע על קו בנין צידי 0

פורסמה הקלה

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים .
1. יש לאשר תכנית בינוי לפני קבלת היתר.
2. יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה.
התכנית תואמת את אופי הבינוי בקבוץ.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א

בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20090126

תיק בנין: 1500007266

מבקש:**אביבה פישר****סיימון פישר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 511

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

מגורים - יחידה

בניה חדשה

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
12.00	146.62

מהות

בית מגורים חד משפחתי מוצע בקו בנין צידי 0

קומת קרקע שטח עיקרי - 146.62 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

משטחים מרוצפים -

חצר שירות -

הערות בדיקה

מבוקש בית מגורים מוצע בקו בנין צידי 0

פורסמה הקלה

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים .

1. יש לאשר תכנית בינוי לפני קבלת היתר.

2. יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה.

התכנית תואמת את אופי הבינוי בקבוץ.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א

בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20090135

תיק בנין: 1500007268

מבקש:**ירון אורן****ירון גלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 515

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

מגורים - יחידה

בניה חדשה

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
12.00	140.68

מהות

בית מגורים מוצע על קו בנין צידי 0

שטח עיקרי קומת קרקע: 140.68 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

משטחים מרוצפים -

חצר שירות -

הערות בדיקה

מבוקש בית מגורים חד משפחתי על קו בנין צידי 0 פורסמה הקלה

החלטות

- מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים .
- יש לאשר תכנית בינוי לפני קבלת היתר.
 - יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה.
- התכנית תואמת את אופי הבינוי בקבוץ.
- לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

תיק בנין: 8769030100

מספר בקשה: 20090101

סעיף: 22**מבקש:**

■ אבו בדר נדאל שריף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: באקה אל גרביה

גוש וחלקה: 8769 3 מגרש: 100

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות
256.20 27.09

מגורים - יחידה ליגליזציה

מהות

ליגליזציה למבנה קיים בשטח של 256.20 מ"ר עיקרי

27.09 מ"ר שירות כולל ממ"ד ואחסנה

גדר מוצעת באורך - 22.65 מ"א

הערות בדיקה

מבוקשת ליגליזציה לבית מגורים קיים בן 2 קומות וקומת שרות בגג התכנית תואמת לחלוקה בתב"ע יש לעדכן קו בנין אחורי במקום 3 מ' ל-4 מ' ע"פ תב"ע

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לבית קיים, התכנית תואמת לחלוקה בתב"ע. לאשר בתנאי: יש לעדכן קו בנין אחורי במקום 3 מ' ל - 4 מ', אישור וחתימות בעלי הנסח עפ"י תב"ע, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור בזק, הג"א, חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה. - גליון דרישות מפורט ישלח בהמשך.

מספר בקשה: 20090121 תיק בנין: 8708025004

סעיף: 23**מבקש:****אבו עביד עדי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 25 מגרש: 25/4

תכנית: מ/192/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	125.88	12.00

מהות

לגליזציה לתוספת יחידת מגורים לבית קיים בקומת א'

שטח עיקרי 125.88 מ"ר

ממ"ד - 12.0

הערות בדיקה

מבוקשת קומה א' על גבי בית קיים בהיתר במגרש קיים עוד תיק בניה הקשור לשתי יחידות נוספות ללא היתר חסר נסח טאבו

החלטות

במגרש קיימים 2 מבנים בבניה ללא היתר, יש להעביר את התיקים לתובעת הוועדה, בוועדה קיים תיק בקשה לבניה לבתים אלו אך לא הוצא היתר. לא לאשר.

התיק הוגש ללא נסח טאבו, לא יהיה ניתן לדון בבקשה אלא לאחר שיובהר עניין הבעלויות על המבנים וכמו כן יש להראות את סך כל השטחים הקיימים במגרש כדי להבהיר לוועדה את נושא יתרת זכויות השטחים לבניה.

מספר בקשה: 20090108 תיק בנין: 2800004008

סעיף: 24**מבקש:****צופים שבט אלומות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12176 26 מגרש: 4008

תכנית: מ/139, מ/193 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
ציבורי כללי	בניה חדשה	217.50	26.00

מהות

הקמת בית "צופים" הבנוי מ-4 מבנים + ממ"ד + מחסן + גדרות + פיתוח

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לבניית בית "צופים" + ממ"ד

השטח הינו שטח למרכז אזרחי המאפשר בניה מסוג זה.
יש לקבל חתימות ממ"י, מכבי אש ,

החלטות

מוגשת בקשה להקמת שבט צופים בשטח למבני ציבור.
עפ"י מ/196 א יש להכין תוכנית בינוי למרכז אזרחי ולמיבני ציבור וספורט
העמדת המבנה ע"פי הבקשה אינה מתיחסת לתוכנית בינוי וכמו כן ניצול השטח
אינו חלק מראיה כוללת של השטח הציבורי.

החלטה: לאשר

יש לפרסם הקלה מהוראות תוכנית מ/ 196 לענין תוכנית בינוי
המיקום יתואם עם מהנדסת הועדה לניצול מושכל של השטח הציבורי שיאפשר הקמה של
מבני ציבור נוספים בעתיד.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20080315 תיק בנין: 2055000074

מבקש:

▪ לחמי בר כוכבא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: A74

תכנית: מ/193 א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	197.65	24.00

מהות

תוספת לבית קיים+בניית יחידת דיור שניה בנחלה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים בניית יחידת דיור שניה בנחלה.
בישיבה מס' 135 הוחלט להשהות את התכנית בשל מכתב מהשכן מגרש 75
שטען כי יש אי התאמה בתכנית המדידה לענין גבול מגרש. הוחלט כי מודד שלישי המוסכם
על הוועדה מרשימה שנמסרה למבקש ולשכן יכין מפת מדידה נוספת.
נתקבל מכתב ומפה מצבית ממודד מתי חן ציון המוסכם על הוועדה והני"ל
מצייין כי מפת המדידה שהוגשה ע"י המבקש שנמדדה ע"י אורי עידן היא הנכונה
לעניין הגבולות.
הבקשה הינה לתוספת ליחידת דיור קיימת+יחידת דיור חדשה אחת בלבד.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, בזק, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה
תנאי לאיכלוס קבלת טופס 4 עפ"י פיקוח הוועדה לבקשה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20090119 תיק בנין: 2130002902

מבקש:

▪ ג.ט.מ.השקעות במשמרות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 29ב

תכנית : מ/349

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מסחר	בניה חדשה	172.36

מהות

הצבת מבנה יביל זמני שימש כמיבנה למשרד מכירות, לפירוק והריסה לאחר 3 שנים
משרד המכירות בגודל של 172.36 מ"ר.

הערות בדיקה

מוגשת בקשה להצבת מבנה בגודל של 172.00 מ"ר שימש כמשרד מכירות
לתקופה של 3 שנים
המיבנה יוצב על מגרש למגורים וגודלו גדול מהשטח המותר לבית מגורים.

יש לידרוש ערבות לפינוי.

החלטות

- לאשר את הבקשה להצבת מבנה יביל ל - 3 שנים בתנאים הבאים :
- יש להשלים את הבקשה כך שתכלול פיתוח מינימלי, חניה למס' מכוניות, נגישות ואלמנטים שמיועדים לשרות הציבור ולבטיחות.
 - יש להציג חיבור לתשתיות מים וביוב.
 - יש לציין בבקשה שימוש בכל חדר מוצע, הוועדה מבהירה שהמבנה אינו משמש למגורים ולא יהיה ניתן לאשרו עפ"י גודלו ומיקומו בעתיד כמבנה מגורים.
 - חובת היזם להודיע לשותף במגרש לפני חתימת החוזה על מבנה זה ותנאיו בהיתר.
 - ההיתר יוצא לאחר הפקדת ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך של 100,000 ש"ח לתקופת ההיתר לפינוי המבנה בתום התקופה.
 - אישור בעלים + נסח טאבו, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20090127 תיק בנין: 2400000042

מבקש :**חיימי שושנה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : 42

תכנית : מ/125, מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תיירות ונופש	ליגליזציה	40.00	16.40

מהות

יחידת אירוח + מחסן

הערות בדיקה

מוגשת בקשה ליחידת נופש ע"פ תוכנית פל"ח 345 מאושרת + מחסן

החלטות

מוגשת בקשה לשימוש עפ"י פל"ח מ/345 ליחידת ארוח+מחסן, הסבת מבנה קיים לשימוש פל"ח. לאשר בתנאי: אישור ממ"י, בזק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20090129

תיק בנין: 4701223117

מבקש:**משטרת ישראל - מח' בינוי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אנדרטה ובית המועצה

גוש וחלקה: 12231 17

תכנית: מ/89

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

896.00

בניה חדשה

מוסדות תרבות

מהות

תוספת טריבונוה שינוי קיר הנצחה ופיתוח שטח

הערות בדיקה

מבדיקת התבעות הקשורות לתיק זה:

ג/400 אושרה 10.0163

מ/89 אושרה 29.05.80

מש"ח/9 עין עירון 11.07.85

עולה כי השטח המבוקש הינו על קרקע חקלאית

כדי לאשר תוכנית זו יש להכין תכנית בנין עיר

החלטות

מוגשת בקשה להוספת טריבונוות באזור אנדרטת מג"ב.

לא לאשר.

הטריבונוות מוצעות על שטח חקלאי במש"ח 9 עין עירון

יש להכין תוכנית (תב"ע) להסדרת האתר.

התכנית תיתן מענה לחניה, שטח התכנסות כולל שרותים והרחבת הטריבונוות וכו'.

התכנית תתואם עם המועצה האזורית מנשה ומושב עין עירון.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20090131

תיק בנין: 4440000002

מבקש:**פרטנר תקשורת (כביש 6 קטע 18 ע"ג עמוד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים

גוש וחלקה: 12422 6

תכנית: מש"ח 33

שטח עיקרי

11.44

תאור הבקשה

הצבת אנטנה

שימוש עיקרי

קוי חשמל

מהות

הקמת מתקן שידור קטן ע"ג עמוד חשמל קיים בגובה 33.0 + ביתן

הערות בדיקה

מוגשת בקשה למתקן שידור קטן ע"ג עמוד חשמל קיים לאורך כביש 6 קטע 18

קיים בתיק אישור חברת חשמל לעליה על העמוד

יש לדרוש אישורים ע"פ תמ"א 36

החלטות

מוגשת בקשה לאנטנה סלולרית ע"ג עמוד חשמל קיים בתשתית הכביש.
לאשר בתנאי: כל הדרישות עפ"י תמ"א 36. כולל תאום עיצוב העמוד והביתן עם מהנדסת הועדה.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20090140

תיק בנין: 4500000062

מבקש:

▪ פרנקו יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 23 מגרש: 62

שטח עיקרי

38.29

תאור הבקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

תיירות ונופש

מהות

שימוש חורג לתקופה של 5 שנים ליחידת אירוח

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לשימוש חורג ליחידת אירוח בשטח החקלאי צמוד דופן לשטח הנחלה למגורים

בשטח ישנם מיבנים נוספים ללא היתר

החלטות

נתבקשנו להסיר את התיק מסדר היום ע"י אריה שרון ראש מו"ז אלונה
יישלח מכתב בנושא.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20090138

תיק בנין: 2800015702

מבקש:

▪ כהן בן-גוריון מירב

▪ כהן חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20376 1 מגרש: B/157

תכנית : מ/196/א (במ)

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

28.47

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות**תוספת מחסן בחצר****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה למחסן +דק

הפיתוח המוצע הינו הצבת המחסן ע"ג עמודים בגובה של כ- 4 מ'
פיתוח זה אינו תואם את הסביבה

החלטות

מוגשת בקשה למחסן בחצר על משטח "דק" היוצר קומת עמודים בגובה 4 מ'.
התכנון אינו תואם את אופי הסביבה ואינו משתלב בפיתוח המגרש.
לא לאשר.

אינו תואם את אופי הסביבה והפיתוח הקיים.

סעיף : 32

מספר בקשה : 20090128

תיק בנין : 3440000004

מבקש :**■ ק. מענית**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מענית

גוש וחלקה : 10087 78

תכנית : מ/331

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מתקן הנדסי

מהות**משטחים להעמדת שני גנרטורים ומיכל דלק לשעת חרום הספק של 700 קוט כ"א****הערות בדיקה**

יש לציין שטחי הגנרטורים ולהראות מאצרה למיכל הדלק

החלטות

בשטח קבוץ מענית קיימים 2 גנרטורים בהיתר.

בקשה זו מהווה תוספת של 2 גנרטורים נוספים.

יש לתקן את מהות הבקשה 2 גנרטורים לשעת חרום בהספק 200 קוט" כ"א על רצפת בטון

כולל מיכל דלק ומאצרה.

לאשר בתנאי : אישור המשרד להגנת הסביבה ואיגוד ערים לאיכות הסביבה שמתיחס לגנרטורים

הקיימים ולתוספת המוצעת, ממ"י, כיבוי אש, חברת חשמל ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף : 33

מספר בקשה : 20080164

תיק בנין : 2800052010

מבקש :**דרורי שלמה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר 39

גוש וחלקה : 20376 3 מגרש : 52

תכנית : מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	84.80	21.30

מהות

2. תוספת לבית קיים + הקלה בקו בניין צידי ואחורי + מחסן + קיר תומך - ישיבה 139,
1. תוספת ליחידת דיור קיימת + ממ"ד + מחסן + קירות תומכים - ישיבה 134, 6/11/08

הערות בדיקה

התכנית נדונה בישיבה מס' 134 6/11/08 והוגשה תכנית שונה לישיבה מס' 139.
מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים בקומת כניסה ותוספת קומה א + ממ"ד.

יש לציין כי צורת הגג המוצעת יוצרת נפח מאוד גדול בייחס לכל המיבנה, יש לבדוק
האם להכיל תוספת שטח שנוצר לשטחים המבוקשים.

במיבנה עומד בתוך קווי בניין

החלטות

מוגשת בקשה בפעם השניה לאחר שינוי תכניות, התכנית היא תוספת לבית
בן קומה אחת כוללת הבקשה הקלה בקווי בניין אחורי וצידי 10%.
לאשר בתנאי: חתימת שכנים, פרסום, ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, הג"א,
חוו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה, במידה ויוגשו התנגדויות התיק יובא לדיון חוזר.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20090052 תיק בנין: 2055000401

מבקש :**מויאל דן**

מויאל אודליה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8798 2 מגרש : 401

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	160.53	21.37

מהות

1. בית מגורים חדש + הקלה בקווי בניין

הערות בדיקה

מוגשת בקשה להיתר בניה המציגה נפח בניה מוגזם בניפחו באופן יחסי לבניה מסביב,
כמו כן בקשה להקלה ב3 כיווני מגרש של 10%

החלטות

בישיבה מס' 138 הוגשה הבקשה והוחלט לא לאשרה, המבנה לא תאם את הסביבה. לשיבה זו הוגשה בקשה מתוקנת, הבקשה כוללת הקלות בקווי בניין צידיים - צפוני דרומי וקו בניין אחורי 10% וכוללת פרגולה קלה בקומה שניה. לאשר בתנאי: פרסום, חתימת שכנים, ממ"י, בזק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה. במידה ותוגש התנגדות התיק יובא לדיון חוזר בוועדה.

סעיף: 35

מספר בקשה: 20090143

תיק בנין: 4500000126

מבקש:**בנימין חגית****בנימין יוסף**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 44 מגרש: 26

תכנית: (ג/1070), מ/144, מ/155, מ/223

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה

תוספת

שטח עיקרי	שטח שירות
58.17	15.06

מהות

תוספת קומה ליחידת דיור קיימת+מחסן בקומה א +מחסן בקומת קרקע

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לתוספת קומה 2 ליחידת דיור קיימת

יש לבדוק האם ניתן לאשר מחסן בגודל זה בקומה 2

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת קומה ליחידת דיור קיימת המהווה יחידת דיור אחת + מחסן בקומה א' ומחסן בקומת קרקע.

החלטה:

לא לאשר - מחסן בקומת קרקע אינו בקווי בניין, יש להגיש תכנית מתוקנת שתכלול הזזת המחסן או פינוי.

במידה והמחסן יועתק במסגרת קוי בניין ניתן יהיה לאשר את הבקשה.

לאשר - - תוספת קומה + מחסן בקומה א' בתנאי: אישור ממ"י,

חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 36

מספר בקשה: 20090144

תיק בנין: 6790000336

מבקש:**ארגוב איל****ארגוב תאיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : אביאל

גוש וחלקה : 12416 53

תכנית : מ/277

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	197.55	36.10

מהות

בית מגורים חד משפחתי

הערות בדיקה

מוגשת בקשה ליחידת דיור בת 2 קומות

יש לבדוק האם ניתן לאשר מחסן בגודל של כ-13 מ"ר ב2 הקומות ?
כפי שהוצג בבקשה זו

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים עם מחסן בקומה א' ומחסן בקומת קרקע.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, בזק, הג"א, חברת חשמל, חשויבים סטטיים+הצהרת מהנדס,
ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 37

מספר בקשה: 20090146

תיק בנין: 3310114089

מבקש:▪ **טבת (טבצ'ניק) חנוך**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10114 מגרש: 89

תכנית: מ/83/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תיירות ונופש	ליגליזציה	157.08

מהות

לגליזציה ליחידת אירוח ע"פ מ/345 ובריכת שחיה קיימת בשימוש חורג

הערות בדיקה

אין אפשרות לאשר בקשה זו כפי שהוגשה

את הצימר ניתן לאשר ע"פ פל"ח מ/345 בהגשה ניפרדת
-הבריכה לא ניתן לאשר קיימת ללא היתר בניה לכן אין אפשרות לאשרה כמו כן קיימת על שטח
חקלאי.

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה ליחידת ארוח עפ"י מ/345 ורישוי בריכת שחיה קיימת
בשימוש חורג.

לא לאשר.

1. בריכת השחיה אינה תואמת שימושים עפ"י מ/345 וכמו כן ממוקמת בשטח החקלאי

של הנחלה, יש להכין תכנית בנין עיר להסדרת הבריכה.
2. ליגליזציה ליח' ארוח ניתן לאשר עפ"י מ/345, יש להגיש בקשה נפרדת.

סעיף: 38

מספר בקשה: 20080203

תיק בנין: 7730009101

מבקש:**ליפמן עידו**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 15 מגרש: 91 א

תכנית: מ/142

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

251.27

שטח שירות

50.98

מהות

2. תוכנית חדשה לבית מגורים + פיתוח + גדרות (תוכנית משיבה 133 מבוטלת)

1. בית מגורים חדש + פיתוח מגרש + גדרות ישיבה 133 6/8/08

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי חדש

- הבקשה אינה כוללת בחישוב שטחים את השטח שמתחת למרפסת התלויה.

בישיבה מספר 136 מוגשת בקשה חדשה לתיק זה עם בית יביל וקטן יותר ומבטל בית הגדול

מישיבה 133

החלטות

מוגשת בקשה בפעם השניה לאחר שינוי תכניות, הבקשה הינה

בית מגורים חד משפחתי.

יש להראות קו קרקע טבעי ובהתאם לבצע את פיתוח המגרש.

בחתיכים נראים יסודות ל - 3 קומות באזור שלא מוצעת בניה יש לתקן את הבקשה להיתר.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, בזק, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,

חברת חשמל ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 39

מספר בקשה: 20080046

תיק בנין: 8702024004

מבקש:**כבהא האימן נעים**

כבהא נעים מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 24 מגרש: 4/א

תכנית: מ/120א'

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

מהות

יחידת דיור חדשה כחלק ממבנה קיים**החלטות**

להשהות את הבקשה.

מוגשת תכנית על רקע תכנית חלוקה השונה מתשריט שאושר בוועדה בעבר.

כמו כן אין גישה ליחידה האחורית במגרש 24/2.

התכנית תובא לדיון נוסף לאחר אישור תשריט חלוקה.

סעיף: 40

מספר בקשה: 20040179

תיק בנין: 8702036009

מבקש:

▪ **כבהא בההא מהיוב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 36 מגרש: 36/9

תכנית: מ/120/ב

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

261.47

115.07

מהות

2. חידוש החלטה לבית מגורים זה

1. בית מגורים חד משפחתי כולל ממ"ד, קומת עמודים מפולשת, גדר ופיתוח המגרש-

ישיבה 106 10.09.04

החלטות

מוגשת בקשה לחידוש החלטה לצורך הוצאת היתר בניה ליגליזציה לבית קיים,

רוב האישורים לצורך הוצאת ההיתר כבר קיימים בתיק.

לאשר בהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 41

מספר בקשה: 20090110

תיק בנין: 2800001545

מבקש:

▪ **בוכנר עודד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 1545

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

133.76

12.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי

יש להראות מיקום ל-2 חניות בתחום המגרש

להראות פילר לחשמל ואשפה

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי.

לאשר בתנאי: להראות 2 מקומות חניה, אישור ממ"י, בזק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 42

מספר בקשה: 20090109

תיק בנין: 2055000349

מבקש:**דמתי אריאל**

דמתי רחלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 3 מגרש: 349

תכנית: מ/193/א (במ)

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי שטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

141.33 47.00

מהות

בית מגורים חדש חד משפחתי

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי + ממ"ד + גדרות ופיתוח.

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 43

מספר בקשה: 20090130

תיק בנין: 2800027101

מבקש:**דוחובני אלה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר 90

גוש וחלקה: 20376 1 מגרש: 271

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי שטח שירות

מגורים - יחידה

בית במקום בית להריסה

166.90 27.00

מהות

בית קיים להריסה + בית מוצע + ממ"ד + גדרות ופיתוח

הערות בדיקה

מוגשת בקשה להריסת בית קיים ובניית בית חדש במקומו

יש לדרוש הנחיות להריסה ע"י מתכנן השלד ושמירה על בית שכן צמוד

החלטות

מוגשת בקשה להריסת בית קיים ובניית בית חדש במקומו.
 לאשר בתנאי: חתימת שכן, הנחיות מהנדסת להריסה, אישור ממ"י, הג"א,
 חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל ובהתאם להנחיות
 מהנדסת הוועדה.
 הבקשה תכלול פרטים לחיבור בין 2 הבתים: קונסטרוקציה, איטום וכו'.

סעיף: 44

מספר בקשה: 20090132

תיק בנין: 1128000043

מבקש:**גלוסקא ברק****גלוסקא ליאור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 63 מגרש: 43

תכנית: 362/מ

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

161.73

שטח שירות

12.00

מהות

בית מגורים חדש + ממ"ד + פרגולה

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש

יש לבקש גדר בחזית ומפלסי כביש

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, בזק, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימת שכנים,
 חברת חשמל ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 45

מספר בקשה: 20090136

תיק בנין: 1128000103

מבקש:**עופר מירי****עופר עמית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 63 מגרש: 103

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

151.17

שטח שירות

29.68

מהות

בית מגורים חדש + ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש.
 בשטח קומת קרקע בחלק הנקרא חלל סגור יש לכלול אותו בשטח עיקרי
 שטח שחללו גבוה מ - 1.80 אינו קומת מסד.
 לאשר בתנאי: תיקון חישוב שטחים, אישור ממ"י, בזק, הג"א, חברת חשמל,
 חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 46

מספר בקשה: 20090133

תיק בנין: 4400000203

מבקש:**שפע יריב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 1 מגרש: 203

תכנית: 305/מ

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

16.07

מהות

תוכנית שינויים - תוספת גקוזי בחצר הבית

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לגקוזי בחצר הבית.

יש להוסיף גידור סביב הגקוזי בתוכניות

אישור משרד הבריאות ויועץ בטיחות

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים - תוספת ג'קוזי בחצר.

לאשר בתנאי: יועץ בטיחות, אישור משרד הבריאות, גידור גדר בטיחות סביב הג'קוזי

חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 47

מספר בקשה: 20090139

תיק בנין: 4500004001

מבקש:**סיטבון יעקוב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 51 מגרש: 40א

תכנית: 222/מ, מ/מק/27 ג'

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

חידוש החלטה

מהות

הפקת היתר חדש להיתר קיים שתוקפו פג ללא תוספת שטחים

הערות בדיקה

מוגשת בקשה להפקת היתר חדש לבית קיים בהיתר שתוקפו פג וטרם הסתיימה הבניה

החלטות

מוגשת בקשה להיתר חדש לבית קיים ביתר משנת 2005 שתוקפו פג וטרם הסתיימה הבניה .

החלטה: לאשר

בתנאי : הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 48

מספר בקשה: 20090137 תיק בנין: 2400000191

מבקש :

▪ אופיר סגלית

▪ אופיר רוני

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8798 2 מגרש: 191

תכנית : מ/125, מ/193 א.ב.מ.

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	9.86	10.00

מהות

תוספת קומה א + רישוי לפרגולה קיימת

הערות בדיקה

תוספת קומה א + פרגולה קיימת לרישוי

הפרגולה לא ניתנת לרישוי כפי שקיימת ניתן לאשר % 40 מקו בניין

החלטות

מוגשת בקשה תוספת קומה א' + רישוי לפרגולה, בקומה א' התוספת הינה מחסן+חדר, יש לתקן פרגולה עפ"י 40% מקו בנין, יש לציין מידות בתכנית. לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 49

מספר בקשה: 20090141 תיק בנין: 1128000024

מבקש :

▪ מי עמי (שליט דינה ודרור)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש: 24

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	109.08	12.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי + ממ"ד**הערות בדיקה**

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, בזק, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס
 חתימת שכנים, חברת חשמל ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 50

מספר בקשה: 20090142

תיק בנין: 2800000762

מבקש:**■ יודובסקי גלעד****■ יודובסקי סיוון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 762

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

שטח שירות

61.72

שטח עיקרי

174.36

מהות**בית מגורים חד משפחתי + גדרות + חניה + פיתוח שטח****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה לבית מגורים מוצע+מחסן +ניוד שטחים 5% מעיקרי לשרות

יש לפרסם ניוד

החלטות

מוגשת בקשה להיתר מגורים חד משפחתי.

מבוקשת הקלה לניוד שטחים מעיקרי לשירות.

לאשר בתנאי: פרסום, חו"ד שמאי הוועדה, אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
 בזק, חברת חשמל, הג"א ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה, במידה ויוגשו התנגדויות
 התיק יובא לדיון חוזר.

סעיף: 51

מספר בקשה: 20050154

תיק בנין: 3200000055

מבקש:**■ אופיר מיקי****■ אופיר טל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 50 מגרש: 55

תכנית: 49/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	37.06	7.50

מהות

ליגליזציה לבניה לבית מגורים

הערות בדיקה

מבוקשת חידוש החלטה
מיקי יביא תכנית מדידה עדכנית

החלטות

מוגשת בקשה לחידוש החלטה לתיק שהוגש בעבר עבור ליגליזציה לבית מגורים
החלטה: לאשר בתנאי
יש להגיש תכנית מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה, אישור מ.מ.י, אישור הג"א, חישובים סטטיים +
הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הועדה.

סעיף: 52

מספר בקשה: 20090114 תיק בנין: 1500007262

מבקש:

▪ שגיב שלום

▪ שגיב שרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 8 מגרש: 7

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	143.03	12.00

מהות

בית מגורים מוצע מדגם A2

שטח עיקרי קומת קרקע - 143.03 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

משטחים מרוצפים - 29.01 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת בית מגורים מדגם A2

תואם תב"ע מ/מק/111

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי מדגם A2 עפ"י תכנית מ/מק/111
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חברת חשמל, בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
חו"ד שמאי הועדה, תשלום היטל ביוב ובהתאם להנחיות מהנדסת הועדה.

סעיף: 53

מספר בקשה: 20090112 תיק בנין: 1500007260

מבקש:

▪ ורד-קפלן טל

- קפולן אהרון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 8 מגרש : 87

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	108.61	14.95

מהות

בית מגורים מוצע מדגם A1

שטח עיקרי קומת קרקע - 108.61 מ"ר

ממ"ד - 12 מ"ר

חדר שירות - 2.95 מ"ר

משטחים מרוצפים - 15.65 מ"ר

הערות בדיקה

בית מגורים מוצע מדגם A1, תואם תב"ע מ/מק/111

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי מדגם A1 עפ"י תכנית מ/מק/111
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חברת חשמל, בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
חוו"ד שמאי הוועדה, תשלום היטל ביוב ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 54

מספר בקשה: 20090116

תיק בנין: 1500007264

מבקש :

- אלון שירי

- אלון בן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 8 מגרש : 88

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	108.61	14.95

מהות

בית מגורים מוצע מדגם A1

שטח עיקרי קומת קרקע - 108.61 מ"ר

ממ"ד - 12 מ"ר

חדר שירות - 2.95 מ"ר

משטחים מרוצפים - 15.65 מ"ר

הערות בדיקה

בית מגורים מוצע מדגם A1

תואם תב"ע מ/מק/111

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי מדגם A1 עפ"י תכנית מ/מק/111

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חברת חשמל, בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה, תשלום היטל ביוב ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 55

מספר בקשה: 20090117

תיק בנין: 1500007265

מבקש:**אברהם הילה****אברהם יוסי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 7913 56 מגרש: 91

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

מגורים - יחידה

בניה חדשה

שטח עיקרי **שטח שירות**

133.13 14.95

מהות**בית מגורים מוצע מדגם A2**

שטח עיקרי קומת קרקע - 133.13 מ"ר

ממ"ד - 12 מ"ר

חדר שירות - 2.95 מ"ר

משטחים מרוצפים - 15.65 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקש בית מגורים מדגם A2

תואם תב"ע מ/מק/111

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי מדגם A2 עפ"י תכנית מ/מק/111
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חברת חשמל, בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
חו"ד שמאי הוועדה, תשלום היטל ביוב ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 56

מספר בקשה: 20090111

תיק בנין: 1500007259

מבקש:**גל דניאלה****גל אורי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 7913 13 מגרש: 93

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

מגורים - יחידה

בניה חדשה

שטח עיקרי **שטח שירות**

108.99 14.95

מהות**בית מגורים מוצע מדגם A1**

שטח עיקרי - קומת קרקע 108.99 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

חדר שירות - 2.95 מ"ר

משטחים מרוצפים - 18.54 מ"ר**הערות בדיקה**

מבוקשת בית חד קומתי מדגם A1

על פי תכנית מ/מק/111

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי מדגם A1 עפ"י תכנית מ/מק/111
 לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חברת חשמל, בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
 חו"ד שמאי הוועדה, תשלום היטל ביוב ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 57

מספר בקשה: 20090083

תיק בנין: 1500007258

מבקש:

▪ רונן לילך

▪ רונן ליאור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844

מגרש: 8

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
108.61	14.95

מהות**בית מגורים חד משפחתי מדגם A1****הערות בדיקה**

בית מגורים מוצע חד משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי מדגם A1 עפ"י תכנית מ/מק/111
 לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חברת חשמל, בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
 חו"ד שמאי הוועדה, תשלום היטל ביוב ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 58

מספר בקשה: 20090113

תיק בנין: 1500007261

מבקש:

▪ לביא דנה

▪ לביא מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844

מגרש: 8

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
166.80	14.71

מהות**בית מגורים מוצע דגם B2**

שטח עיקרי קומת קרקע - 127.30 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

שטח שירות - 2.71 מ"ר

משטחים מרוצפים - 25.34 מ"ר

קומה א - שטח עיקרי - 39.50 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקש בית מגורים מדגם B2

תואם תב"ע מ/מק/111

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי מדגם B2 עפ"י תכנית מ/מק/111
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חברת חשמל, בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
חו"ד שמאי הוועדה, תשלום היטל ביוב ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 59

מספר בקשה: 20090115

תיק בנין: 1500007263

מבקש:**סקלר טל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 8 מגרש: 1

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח עיקרי	שטח שירות
127.30	14.71

מהות

בית מגורים מוצע מדגם B1

שטח עיקרי קומת קרקע - 127.30 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

חדר שירות - 2.71 מ"ר

משטחים מרוצפים - 25.34 מ"ר

הערות בדיקה

בית מגורים מוצע מדגם B1

תואם תב"ע מ/מק/111

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי מדגם B1 עפ"י תכנית מ/מק/111
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חברת חשמל, בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
חו"ד שמאי הוועדה, תשלום היטל ביוב ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 60

מספר בקשה: 20090102

תיק בנין: 1300000046

מבקש:**קיבוץ כפר גליקסון (שרון רות)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר גליקסון

גוש וחלקה : 10129 21

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

10.91

ליגליזציה

מגורים - יחידה

מהות**תוספת לבית קיים**

שטח עיקרי מבוקש - 10.91 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת של 10.91 מ"ר לבית קיים ללא ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית מגורים קיים.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור הג"א, אישור אדריכל הקבוץ, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 61

מספר בקשה: 20090095

תיק בנין: 3300021302

מבקש:▪ **חדד דניאל**

▪ חדד אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 213 מגרש: 213/1

תכנית : מ/ 83 א', משח/40

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בניית פרגולה מעץ - 50.0 מ"ר על גבי משטח קיים

הערות בדיקה

מבוקשת הקמת פרגולת עץ וגגון חניה

יש לעדכן מהות הבקשה

החלטות

מוגשת בקשה לבניית פרגולה בקו בנין קדמי 40%

לאשר בתנאי: יש לעדכן את שטח הפרגולה ל-50 מ"ר, אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 62

מספר בקשה: 20090103

תיק בנין: 3200000204

מבקש:▪ **קצנלנבוגן יונתן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 8802 63 מגרש : 204

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	170.72	21.86

מהות

בית מגורים מוצע

קומת קרקע - 170.72 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

אחסנה - 9.86 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקש בית חדש בהרחבה

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים מוצע בהרחבה.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, חברת חשמל,

בזק, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 63

מספר בקשה: 20090082

תיק בנין: 2036419039

מבקש:**כבהא עומר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין א'סלה

גוש וחלקה: 20364 19 מגרש: 39

תכנית: ג/1050

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	164.90	12.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי

קומת קרקע 164.90 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

מרפסת לא מקורה 14.80 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת תכנית לבית מגורים מוצע

בעבר הוגשה על אותו מגרש תכנית ע"י מתכנן אחר - התיק מבוטל

יחד עם הבקשה הנוכחית מוגש גם תשריט איחוד וחלוקה על השטח כולל חתימות בעלים

צורך נסח טאבו, חסרים מסמכי ירושה

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים מוצע.

לאשר בתנאי:

אישור תשריט חלוקה, חתימת בעלים עפ"י נסח טאבו, אישור ממ"י, הג"א, בזק,

חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור רשות העתיקות,
חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 64

מספר בקשה: 20090093

תיק בנין: 1100000094

מבקש:**■ קיבוץ ברקאי (מש' פנטנוביץ ושקד)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	295.98	29.74

מהות

בית מגורים מוצע דו משפחתי דו קומתי

בית מספר 21 - שטח קומת קרקע - 107.09 מ"ר כולל ממ"ד

משטח מרוצף - 16.0 מ"ר

קומה א' - 52.90 מ"ר

שטח שירות - 2.87 מ"ר

בית מספר 22 - קומת קרקע - 107.09 מ"ר כולל ממ"ד

משטח מרוצף - 16 מ"ר

קומה א - 52.90 מ"ר

שטח שירות - 2.87 מ"ר

מרפסת מרוצפת - 36.86 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקש בית דו משפחתי בתחום הקיבוץ

החלטות

מוגשת בקשה לבניית בית דו משפחתי בתחום הקבוץ עפ"י תב"ע מ/76.

התכנית תואמת לתב"ע מ/337 בהפקדה.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,

חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 65

מספר בקשה: 20090106

תיק בנין: 1100000095

מבקש:**■ קיבוץ ברקאי (מש' עשת והלחמי)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	295.03	24.00

מהות

בית מגורים מוצע דו משפחתי

בית מספר - 13 - קומת קרקע 94.07 מ"ר

ממ"ד - 12 מ"ר

משטח מרוצף - 16.0 מ"ר

קומה א - 52.97 מ"ר

מרפסת - 38.64 מ"ר

בית מספר 14 - קומת קרקע 95.09 מ"ר

ממ"ד - 12 מ"ר

משטח מרוצף - 16.0 מ"ר

קומה א - 52.90 מ"ר

מרפסת - 38.8 מ"ר

הערות בדיקה

מבוק בית מגורים מוצע דו משפחתי בשכונת ההרחבה בברקאי

החלטות

מוגשת בקשה לבניית בית דו משפחתי בתחום הקבוץ עפ"י תב"ע מ/76.

התכנית תואמת לתב"ע מ/337 בהפקדה.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,

חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 66

מספר בקשה: 20090124

תיק בנין: 1100000097

מבקש:**▪ קיבוץ ברקאי (מש' כנען ווינר)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח שירות

29.74

שטח עיקרי

295.98

מהות

הקמת בית מגורים דו משפחתי דו קומתי

בית מס' 17 - שטח עיקרי קומת קרקע - 95.09 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

משטח מרוצף - 16.0 מ"ר

שטח עיקרי קומה א - 52.90 מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות - 2.87 מ"ר

מרפסות - 38.80 מ"ר

בית מספר 18 - שטח עיקרי קומת קרקע - 95.09 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

משטח מרוצף - 16.0 מ"ר

שטח עיקרי קומה א' - 52.90 מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות - 2.87 מ"ר

מרפסות - 38.80 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת בניית 2 יחידות דיור במבנה דו משפחתי בשכונת ההרחבה בברקאי

החלטות

מוגשת בקשה לבניית בית דו משפחתי בתחום הקבוץ עפ"י תב"ע מ/76.

התכנית תואמת לתב"ע מ/337 בהפקדה.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,

חוו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 67

מספר בקשה: 20090107

תיק בנין: 1100000096

מבקש:▪ **קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

שימוש עיקריתאור הבקשה

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
26.87	242.99

בניה חדשה

מגורים - 2 יחידות

מהות

בית מגורים מוצע דו משפחתי

בית מספר 25 - שטח עיקרי מוצע - 95.0 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

משטחים מרוצפים - 16.0 מ"ר

בית מספר 26 - שטח עיקרי מוצע - 95.09 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

משטחים מרוצפים - 16.0 מ"ר

קומה א' שטח עיקרי - 52.90 מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות - 2.87 מ"ר

מרפסות - 36.86 מ"ר

הערות בדיקה

בית מגורים דו משפחתי מוצע בהרחבה בברקאי

החלטות

מוגשת בקשה לבניית בית דו משפחתי בתחום הקבוץ עפ"י תב"ע מ/76.

התכנית תואמת לתב"ע מ/337 בהפקדה.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,

חוו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 68

מספר בקשה: 20090074

תיק בנין: 8716030001

מבקש :

- **אבו הדבה זיאד מיסר**
- אבו הדבה מוסטפא מיסר
- אבו הדבה סבאח מוחמד
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8716 3 מגרש : 3/1

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
36.00	444.17	בניה חדשה	מגורים - 3 יחידות

מהות

3 יח"ד במבנה אחד כולל 2 קומות ומרתף

הערות בדיקה

מבוקשות 3 יחידות דיור במגרש אחד
הכוללות קומת מרתף עם ממ"ד
ו-2 קומות נוספות

החלטות

מוגשת בקשה לבניית 3 יח"ד במבנה אחד כולל 2 קומות ומרתף.

להשהות את הבקשה :

עד לאישור תוכנית בינוי והסדרה עם קק"ל לעניין פיצוי בגין כריתת עצים ,
תוכניות יוגשו בהתאם לתוכנית בהכנה ותאום עם המועצה לעניין הפיתוח .

סעיף: 69

מספר בקשה: 20090080 תיק בנין: 3300000211

מבקש :**פרימו ניסים**

- פרימו שושנה
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 153 מגרש : 211

תכנית : מ/ 83 א', משח/40

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
65.24	ליגליזציה	משרד

מהות

ליגליזציה למבנה קיים עבור משרד ע"פ פלח מ/345

שטח המשרד 65.24 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת ליגליזציה למבנה קיים עבור משרד ע"פ פל"ח מ/345

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה למבנה קיים עבור משרד עפ"י פל"ח מ/345

לאשר בתנאי: אישור כיבוי אש, חברת חשמל, בזק, הג"א, חישובים סטטיים+
הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 70

מספר בקשה: 20090081

תיק בנין: 3300000084

מבקש:**קלמי רונן****קלמי דנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 84 מגרש: 84

תכנית: מ/83/א

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

תיירות ונופש

בניה חדשה

80.00

מהות

הקמת שתי יחידות לארוח כפרי ע"פ פלח מ/345

הערות בדיקה

מבוקשת הקמת 2 יחידות לארוח כפרי על פי פלח מ/345

היחידות נמצאות בתחום 3 דונם

הקרקע בבעלות פרטית

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לבניית 2 יח' לארוח כפרי עפ"י תכנית פלח מ/345 בקרקע
בבעלות פרטית.

לאשר בתנאי: נסח טאבו עדכני, אישור כיבוי אש, חברת חשמל, בזק, הג"א,
חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימות בעלים, צביעת תכניות, חו"ד שמאי הוועדה
ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 71

מספר בקשה: 20090085

תיק בנין: 3200000207

מבקש:**ארגמן ענת****ארגמן עופר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 63 מגרש: 207

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

63.25

שטח עיקרי 180.70

מהות

בית מגורים מוצע

קומת קרקע - 89.24 מ"ר

ממ"ד 12 מ"ר

אחסנה 36.25 מ"ר

חניה מקורה 15 מ"ר**משטח מרוצף ופרגולה בשטח 32.61 מ"ר****קומה עליונה - 92.36 מ"ר****הערות בדיקה**

מבוקש בית חד משפחתי בהרחבה בתלמי אלעזר

החלטות

1. החניה המקורה המוצעת אינה תקנית באורכה ואין אפשרות לכניסה ויציאה תקנית, יש להראות פתרון תקני במסגרת שטחי שרות מותרים.

2. מוצעים 2 מחסנים גדולים ללא פרוט שימושים בשטחי שרות אלו (מחסנים).

3. יש להראות פתרון ניקוז לכניסה לחניה מקורה וכמו כן יש להציע פתרון לקיר תומך באזור הנמכת הקרקע למפלסי קיר קיים.

הוועדה מאשרת הבקשה בהתאם לתיקונים שפורטו לעיל ובמידה ותראה לנכון התיק יובא לדיון חוזר.

סעיף: 72

מספר בקשה: 20090118

תיק בנין: 2000000096

מבקש:**קבוץ עין שמר (אביטל עדה גבע)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר**גוש וחלקה: 10082 113**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	57.96	22.92

מהות**לגליזציה ותוספת בנייה ליח' קיימת (127/0)****שטח עיקרי מוצע - 57.96 מ"ר****ממ"ד מוצע - 12.0 מ"ר****מחסן מוצע - 10.92 מ"ר****הערות בדיקה**

מבוקשת ליגליזציה ותוספת לבית קיים

כולל תוספת ממ"ד ומחסן צמוד

החלטות

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 73

מספר בקשה: 20050151

תיק בנין: 8708026009

מבקש:

אבו עבד חסן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 26 מגרש : 9

תכנית : 38/מ 110/מ

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

53.53

ליגליזציה

מגורים - יחידה

מהות

שימוש חורג בקרקע למגורים למוסך ל- 5 שנים בשטח 53.53 מ"ר.

הערות בדיקה

חידוש החלטת ועדה מישיה 126 מיום 24/06/07

החלטות

חידוש החלטת ועדה מישיבה מס' 126 מיום 4/6/07.

לאשר את הבקשה.

סעיף: 74

מספר בקשה: 20090084

תיק בנין: 1500007229

מבקש :**שיין מורן**

שיין רן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 8 מגרש : 42

תאור הבקשהשימוש עיקרישטח שירותשטח עיקרי

14.73

133.24

שינוי שם

מגורים - יחידה

מהות

שינוי שם המבקש בהיתר קיים

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לשינוי שם מבקש ההיתר בהיתר קיים

זאת מפני שהמגרש נמכר לבעלים אחרים

החלטות

מוגשת בקשה לשינוי שם מבקש בבקשה עם היתר.

לאשר בתנאי: יש להביא חוזה עם ממ"י, העתקים להיתר עם שמות המבקשים

החדשים ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.