

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 137 ביום ד' תאריך 25/03/09 כ"ט אדר, תשס"ט בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
גיא ריפתין	- מ"מ
אודי שצקי	- חבר
אסף פישביין	- מ"מ
איברהים חליל כבהא	- חבר
יפעת בלפורד	- חבר
ברניקר חיים	- מ"מ
אריה שרון	- חבר
מאיר סיטבון	- מ"מ

נציגים:

ליבנה עפרה	- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
------------	----------------------------------

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
אבי עזריאל	- מ.היטל השבחה
טל שגן	- פקח הועדה
יוספה הריס	- פקחית הועדה

נעדרו

חברים:

איתמר שוויקה	- חבר
אלי בעבור	- מ"מ
מינץ גיל	- מ"מ

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארוז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
ד"ר אוקונבסקי	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
זאב אנטס	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
שרון ברקת	- נציגת שר הפנים
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

לימור שפירא	- בודקת תוכניות
בקי תורגימן	- בודקת תוכניות

עמית אדר
מוזמנים:
דהאן נסים
לבקוביץ משה
פרוטוקול מספר 136 - אושר
- מפקח בניה
- ראש המ.מ. קציר - חריש
- גזבר המ.מ. קציר - חריש

- דיון בתביעת פיצויים לפי סעיף 197 שהוגשה לוועדה- אורה ומרשל גרנט גוש: 8595, חלקה: 63.

החלטה:

הובאה חוות דעת שמאי הוועדה ולאחר ששמעה את חוות הדעת של היועץ המשפטי של הוועדה ע"י עו"ד סמדר מזרחי הוועדה מחליטה לאמץ את חוות דעתו של השמאי ד"ר בועז ברזילי על טעוניה וכן את חוות דעתו של היועץ המשפטי עו"ד דן נחליאלי ולדחות את התביעה.
נכחו בדיון: עו"ד סמדר מזרחי משרד עו"ד דן נחליאלי.
חוות הדעת של השמאי והיועץ המשפטי יצורפו להחלטת הוועדה.

הערה:

מאחר ובישיבה מס' 137 נדונו שני נושאים בלבד אשר מילאו את כל זמן הישיבה, כל הנושאים לדיון מועברים לישיבה מס' 138.

שם : תוכנית מתאר מפורטת למושב כפר פינס

רשות מקומית : מ.א. מנשה

שטח התוכנית : 930,840.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

לתיכנית	יחס
מ/101/א	שינוי ל-
משח/14	שינוי ל-
תמא/35	תואם ל-

ישוב :

כפר פינס

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 10069

41, 18-19

גוש : 10070

, 38, 28-30, 19-24, 17, 13-14

גוש : 10076

166, 102-104, 45, 43, 5-6

גוש : 12225

69-70, 2, 60-68, 3-58, 1

גוש : 12226

118-120, 85-86, 74, 46, 36

מטרת הדיון

דיון בחלופות

מטרת התכנית:

עריכת תוכנית מתאר כוללת למושב כפר פינס והרחבה למגורים שתהיה באופן משולב ככל האפשר עם מרקם הישוב הקיים והתאמת הנחיות הבינוי, זכויות הבניה וייעודי הקרקע לצורכי הישוב בהווה ובעתיד כמפורט בהוראות סעיף 2.2.

החלטות:

התכנית מובאת לדיון נוסף לאחר שהתקיימה פגישה עם מתכנן המחוז ובעקבות פניה של תושבים מעין עירון הוחלט לשוב ולדון בחלופות.

הוצגו ע"י המתכנן חלופות במתחמים א'-ו', הוגש תשריט הכולל ניתוח של כל חלופה. מטרת התכנית היתה שיפור המערך התחבורתי בישוב ע"י מערכת דרכים טבעתית לישוב ולכן יש נחיצות לדרך מס' 15.

כמו כן לאפשר הרחבה בשלבים כחלק מהישוב הקיים ולא הרחבה מנותקת, שלב א' פיתוח מגרשים לאורך כביש 15.

תושבי עין עירון הציגו את עמדתם לעניין החשש בפיתוח אזור המגורים בכפר פינס לאורך כביש 15 בקרבה לעין עירון, הקרבה תיצור בעתיד מימשק בעייתי בין אוכלוסיה חילונית לדתית והפרעות בשבתות וחגים.

* החלופות :

1. חלופה א' - כולל שינויים וביטול הדרך החקלאית בצמוד לעין עירון, החלופה שנדונה והוחלט לאשרה.
2. חלופה ב' - מחייב פיתוח בצמוד לכביש מס' 29 כניסה לעין עירון וכפר פינס, שטח בצמידות לעין עירון ובגלל הצמידות לכביש 29 מהווה פיתוח מחוץ לכפר פינס צמוד דופן לעין עירון.
3. חלופה ג' - פיתוח אזור מגורים בחלקות ב' המשויכות לנחלות הצמודות אליהם משמשות אותם לחקלאות פגיעה בנחלות קיימות.
4. חלופה ד' - שטח קטן כלוא בין נחלות לתעלות ניקוז אינו מאפשר חיבור למערכת האורבנית של הישוב מייצר שכונת לויין.
5. חלופה ה' - שטח אפשרי לפיתוח, חלקו המזרחי קרוב למעונות התלמידים באולפנא (בתכנון הקיים נשמר מרחק של כ- 100מ' מהמעונות) כמו כן פיתוח חטיבת קרקע זו פוגעת בשטחי ב' בעיבוד אינטנסיבי ברצף לנחלות חלקות א'.

החלטה:

הוועדה מחליטה לא לאשר חלופה א' כפי שאושרה בוועדה הקודמת. התכנית תובא לדיון חוזר בתכנית ותוצג חלופה שונה ע"י מושב כפר פינס עפ"י חלופה ג' או ה'.

תוכנית מפורטת: מ/מק/128

סעיף: 2

שם: שינוי קווי בנין - שמואל ומיכאל טל - משעול החורש, קציר

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.מ חריש-קציר

שטח התוכנית: 556.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

לתכנית

מ/196/א (במ)

שינוי ל-

ישוב:

קציר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20462

, 26

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין לפי סעיף 62 א.א. (א) ס.ק. (4)

גליון דרישות

יש להגיש אישור בקרה ממבאת

תרשים סביבה - יש להגיש עפ"י מצב תכנוני

מפה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד גם כמסמך נפרד ולציין נתוני מקור

מסמכי בעלות: נסח טאבו מעודכן/חוזה חכירה

התייחסות ו/או חתימת מועצה מקומית קציר - חריש

יש להתאים נתוני רקע עפ"י תב"ע מאושרת ולא תרש"צ כולל צבעים, גושים וחלקות

לקבל דו"ח פיקוח מפורט לאימות עצמים קיימים לרבות החורגים מגבולות המגרש.

קבלת חוות דעת היועץ המשפטי לענין הפלישה

לכלול חלק מהכביש בתוך הקו הכחול ולסמן גדרות להריסה

אישור מינהל מקרקעי ישראל לפני הפקדה

תוכנית מפורטת: מ/מ/361

סעיף: 3

שם: תוכנית מפורטת מ/מ/361, שינוי לתוכניות מ/מק/201/ב ו-מ/146 דרך מס' 611 עוקף ברטעה

רשות מקומית: מ.מ חריש-קציר

שטח התוכנית: 74,280.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

<u>לתכנית</u>	<u>יחס</u>
146/מ	שינוי ל-
מ/מק/201 ב	שינוי ל-

גושים/ חלקות לתכנית :

8703	גוש :
11, 7, 4, 2	
8705	גוש :
28-30, 10, 7-8, 4-5	
8718	גוש :
6	
8719	גוש :
5, 2	

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי לדרך, הקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן ביצוע כל עבודות חפירה מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש, סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"ע התוכנית, קביעת קו בנין והסדרת הסתעפויות בתחום התוכנית

סעיף: 4 מתאר מקומית : מ/339

שם: הרחבת שמורת טבע - אלוני יצחק

נושא : דיון למתן תוקף
רשות מקומית : מ.א. מנשה
שטח התוכנית : 36,000.000 מ"ר
סמכות : ועדה מחוזית

<u>לתכנית</u>	<u>יחס</u>
28/מ	גובלת בתכנית-
95/ש	שינוי ל-

גושים/ חלקות לתכנית :

10129	גוש :
1	

מטרת הדיון

המלצה למתן תוקף

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד של שמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה. וכן לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

סעיף: 5 תשריט חלוקה לצרכי בניה : אחמ/42

שם: משמרות תשריט חלוקה לחלקות 7-8 גוש : 10068

סמכות : ועדה מקומית

<u>לתכנית</u>	<u>יחס</u>
---------------	------------

תואם ל- מ/349

ישוב :

משמרות

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 10068

, 8, 7

מגרשים לתכנית : 137-162 בשלמותו

1-44 בשלמותו

מטרת התכנית :

תשריט חלוקה לצרכי בניה

סעיף : 6 תשריט חלוקה לצרכי בניה : אחמ/41שם : תשריט חלוקה ל-25 מגרשים + 4 שצ"פ גבעה מרכזית דרומית

שטח התוכנית : 15,450.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

יחס לתכנית

לא תואם ל- מ/196א

ישוב :

קציר

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 20376

, 1

מגרשים לתכנית : 1 בשלמותו

1-25 בשלמותו

2 בשלמותו

2023-2024 בשלמותו

2026-2027 בשלמותו

3 בשלמותו

4 בשלמותו

5 בשלמותו

6 בשלמותו

7 בשלמותו

8 בשלמותו

9 בשלמותו

מטרת התכנית :

תשריט חלוקה לצרכי שיווק מגרשים

סעיף : 7 תשריט חלוקה לצרכי רישום : אחמ/24שם : תשריט לצרכי רישום כביש חוצה ישראל

סמכות : ועדה מקומית

ישוב:

מענית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8787

, 3, 1

מטרת התכנית:

תשריט לצרכי רישום

תשריט חלוקה לצרכי רישום: אחמ/24א

8 סעיף:שם: תוכנית לצרכי רישום ליד כביש 6 - מענית נסמך על תוכנית אחמ/24

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

מענית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8787

, 3, 1

מגרשים לתכנית: 10 בשלמותו

11 בשלמותו

12 בשלמותו

13 בשלמותו

14 בשלמותו

15 בשלמותו

16 בשלמותו

17 בשלמותו

18 בשלמותו

19 בשלמותו

20 בשלמותו

21 בשלמותו

22 בשלמותו

23 בשלמותו

25 בשלמותו

26 בשלמותו

9 בשלמותו

מטרת התכנית:

תשריט לצרכי רישום

תשריט חלוקה לצרכי רישום: אחמ/40

9 סעיף:שם: תוכנית לצרכי רישום - אום אל קטף, חלקי חלקות 3 ו-26

שטח התוכנית: 5,179.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

יחס

תואם ל- 382/מ

לתכנית

ישוב :

אום אל קטף

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 8702

26, 3

מגרשים לתכנית : 26/22 בשלמותו

26/23 בשלמותו

26/24 בשלמותו

26/25 בשלמותו

26/26 בשלמותו

26/27 בשלמותו

26/28 בשלמותו

3/1 בשלמותו

3/10 בשלמותו

3/11 בשלמותו

3/12 בשלמותו

3/13 בשלמותו

3/14 בשלמותו

3/15 בשלמותו

3/16 בשלמותו

3/2 בשלמותו

3/4 בשלמותו

3/5 בשלמותו

3/6 בשלמותו

3/7 בשלמותו

3/8 בשלמותו

3/9 בשלמותו

מטרת התכנית :

תוכנית לצרכי רישום

תכנית בינוי : בנ/7/מ/336

סעיף : 10

שם : תכנית בינוי לשכונת הבנים , השכונה המערבית במגל

סמכות : ועדה מקומית

יחס

תואם ל- 336/מ

לתכנית

ישוב :

מגל

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 8844

, 13

<u>מגרשים לתכנית:</u>	
בשלמותו	500
בשלמותו	501
בשלמותו	502
בשלמותו	503
בשלמותו	504
בשלמותו	505
בשלמותו	512
בשלמותו	513
בשלמותו	517
בשלמותו	518
בשלמותו	519
בשלמותו	524
בשלמותו	525

מטרת התכנית:

תכנית בינוי לשכונה המערבית שכונת הבנים 41 יח"ד
בהתאם לתכנית מפורטת מ/336

מספר בקשה: 20030047 תיק בנין: 2902045608

סעיף: 1**מבקש:****רדיו אשמס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 8

תכנית: משח/41

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

6.19

הצבת אנטנה

מתקן הנדסי

מהות

הצבת אנטנה ל"רדיו אשמס" וגדר רשת מסביב למתקן

מספר בקשה: 20090051 תיק בנין: 4100000051

סעיף: 2**מבקש:****מפעל גלע"ם (אוכמנית)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גלע"ם

גוש וחלקה: 10086 18

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

156.69

בניה חדשה

תעשיה

מהות

בניית מיבנה שרותים ומקלחות

מספר בקשה: 20090052 תיק בנין: 2055000401

סעיף: 3**מבקש:****מויאל דן**

מויאל אודליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 401

שטח שירותשטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

21.37

160.53

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חדש + הקלה בקווי בניין

הערות בדיקה

מוגשת בקשה להיתר בניה המציגה נפח בניה מוגזם בניפחו באופן יחסי לבניה מסביב,

כמו כן בקשה להקלה ב3 כיווני מגרש של 10%

מספר בקשה: 20040206 תיק בנין: 2400000042 **סעיף: 4**

מבקש:▪ **חיימי שושנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 42

תכנית: מ/125, מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנים חקלאיים	ליגליזציה	56.40

מהות

ליגליזציה למחסן קיים

מספר בקשה: 20090055 תיק בנין: 7730000016 **סעיף: 5**

מבקש:▪ **קידר דינה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 57 מגרש: 16

תכנית: מ/145 (ג/922)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	44.95	18.00

מהות

שימוש חורג לצהרון לתקופה של שנתיים והריסה בתום התקופה

מספר בקשה: 20090053 תיק בנין: 1600000116 **סעיף: 6**

מבקש:▪ **קיבוץ מענית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10088 1

תכנית: מ/331

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מבני משק	תוספת

מהות

התקנת מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל ע"ג גג מיבנה קיים בהיתר.

מספר בקשה: 20090009 תיק בנין: 6790000342 **סעיף: 7**

מבקש:

מירון נורית

מירון אורן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אביאל

גוש וחלקה : 12416 52 מגרש : 342

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי שטח שירות

200.00 35.00

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חד משפחתי חדש+פיתוח

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש .

יש לבקש הקלה בקו בניין צידי ואחורי

סעיף: 8

מספר בקשה: 20090050

תיק בנין: 4440000001

מבקש :

מבוקש :

מבוקש :

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

גוש וחלקה : 12423 3

תכנית : 287/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

38.54

ליגליזציה

תיירות ונופש

מהות

שימוש חורג לתקופה של 3 שנים למיבנה שרותים ומיכל איזון וביצוע הריסה עם תום זמן השימוש

החורג

סעיף: 9

מספר בקשה: 20080301

תיק בנין: 2800000764

מבקש :

מבוקש :

מבוקש :

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 12175 1 מגרש : 746

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי שטח שירות

230.24 23.00

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים דו קומתי חדש + ממ"ד+פיתוח

הערות בדיקה

מוגשת בקשה בפעם נוספת עם תיקונים ע"פ דרישת הועדה.

יש להוסיף שטח מתחת למרפסת מקורה, לשטח עיקרי

סעיף: 10

מספר בקשה: 20090035

תיק בנין: 1800000077

מבקש:**■ קיבוץ משמרות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 16

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה חפירה

מהות

בקשה להיתר לעבודות עפר ולביצוע תשתיות ועבודות פיתוח

חפירה - 4656 מ"ק

מילוי - 2160 מ"ק

סעיף: 11

מספר בקשה: 20090040

תיק בנין: 1800000079

מבקש:**■ קיבוץ משמרות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 16

שימוש עיקרי תאור הבקשהשטח עיקרי שטח שירות
279.78 29.55

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

בית מגורים מוצע מדגם H

שטח קומת קרקע:

עיקרי - 139.89 מ"ר

ממ"ד - 13.62 מ"ר

מזווה - 2.25 מ"ר

מרפסת כביסה - 3.3 מ"ר

משטחים מרוצפים

הערות בדיקה

מבוקשת בניית 2 יחידות דיור במבנה דו משפחתי מדגם H

יש לעדכן חישובי שטחים (גודל ממ"ד וכו')

סעיף: 12

מספר בקשה: 20090036

תיק בנין: 1800000078

מבקש:**■ קיבוץ משמרות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה : 10068 16 מגרש : 1
 שימוש עיקרי תאור הבקשה
 מגורים - 10 יחידות בניה חדשה

מהות

בית מגורים דו משפחתי מוצע מדגם C

הערות בדיקה

הבקשה מוגשת על דגם C כאשר בתוך דגם C יש כמה אופציות ז"א חלק מהבתים יהיו עם 2 קומות וחלק קומה אחת יש להפריד את הבקשה ל-2 בקשות כאשר כל אחת מהבקשות מציינת את השטחים

סעיף: 13

מספר בקשה: 20080290 תיק בנין: 3208802055

מבקש:

▪ צדיק דיקלה

▪ צדיק יחזקאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 8802 24 מגרש : 65

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות
 243.59 666.08

מהות

הריסת מבנים קיימים ובניית בית מגורים חדש הכולל:

מרתף בשטח של 135.28 מ"ר

ממ"ד במרתף - 12 מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות - 2.89 מ"ר

קומת קרקע - 243.59 מ"ר

חניה מקורה - 30 מ"ר

משטחים מרוצפים בקומת קרקע - 397.14 מ"ר

משטחים מרוצפים בקומת מרתף - 88.77 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת הריסת מבנים קיימים בנחלה ובניית בית מגורים חדש הכולל

חניה מקורה קומת מרתף וקומת קרקע

במהות הבקשה רשום כי מבוקשת בריכת שחיה אך בתוכנית לא מופיעה בריכה - יש לעדכן מהות

סך כל השטחים עבור עיקרי עולה על המותר

מבוקשת הקלה בקומת מרתף

סעיף: 14

מספר בקשה: 20080143 תיק בנין: 3200000011

מבקש:

▪ כהן אריה

▪ כהן לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 10116 11

תכנית : 49/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	119.38	78.66

מהות

תוספת לבית מגורים קיים יחידה מס 1 הכוללת
 שטח עיקרי - 128.28 מ"ר
 ממ"ד - 12 מ"ר
 מחסן מוצע - 44.25 מ"ר
 תוספת פרגולה - 111.72
 תוספת לבית מגורים קיים יחידה מס 2 הכוללת:
 מחסן ביתי - 39.54 מ"ר להריסה
 תוספת פרגולה - 82.18 מ"ר

הערות בדיקה

הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר תיקונים :

1. סומנו מחסנים קיימים להריסה
2. סומנה פרגולה להריסה - כך שהיא מוצגת בשטח שלא עולה על 50 מ"ר ליח'
3. בוטלה פרגולה החורגת לשטח החקלאי
4. יש לפרסם הקלה בשטחים עיקריים

סעיף: 15

מספר בקשה: 20090007

תיק בנין: 1100000086

מבקש :**▪ קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12191 18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבני משק	ליגליזציה	14.61	6.00

מהות

שימוש חורג למשך 3 שנים למבנה יביל המשמש כחומסיה (ליגליזציה)

הערות בדיקה

המבנה המבוקש קיים לפי תכנית משח/15 על שטח חקלאי
 - לא נראה כי המבנה נמצא בתוך תחום מ/76 אך כן נמצא בתוך תחום מ/337 על שטח שצ"פ

הבקשה מובאת לדיון חוזר לעניין ביטול החלטת הועדה משיבה מס'138 מיום 05/04/09.
 בתוכנית מ/337 המבנה קיים בחלקו על שטח למגורים ובחלקו על שצ"פ.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20090026

תיק בנין: 330101016

מבקש :

■ בן דור בני

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10083 84

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	ליגליזציה	26680.00

מהות

לגליזציה לחממות קיימות בשטח של 26.680 מ"ר
+ מבני מכולות לפרוק

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לרישוי חממות קיימות ללא היתר לא מצויין למה משמשות החממות
מצורף דוח מהפיקוח ששלח לו מכתב התראה
כמו כן נתקבלה תלונה מרשות הניקוז מכיוון שהחממות יושבות בקרבתהנחל נרבתה

סעיף: 17

מספר בקשה: 20080124 תיק בנין: 3300000219

מבקש :**■ ויניק משה**

■ ויניק צפרא

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 87 מגרש : 219

תכנית : מ/83/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תיירות ונופש	בניה חדשה	80.00

מהות

להקים 2 יחידות ארוח ע"פי תוכנית פל"ח מ/345.

יחידות ארוח בשטח $80 = 40 * 2$ מ"ר

פיתוח : 2 משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

הערות בדיקה

- הבקשה מוצעת בתחום 3.0 ד' היות ומדובר בבלות פרטית
- לא נשמר מרחק של 6.0 מ' בן הציצרים (או 0)
- לא סומנה תוכנית בינוי הכוללת מבנה שלישי עתידי בנחלה.
- לא ברור סוג חומר הבניה של הצימרים.
- יש להראות פרט שילוט וגודל עפ"י הוראות פל"ח נספח ב' : שילוט, סעיף 2 כחלק מהבקשה להיתר.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20090047 תיק בנין: 1500007251

מבקש :**■ סקופסקי ענת**

- סקופסקי רועי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 501

שימוש עיקרי תאור הבקשהשטח שירות שטח עיקרי

12.00 131.43

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים מוצע במבנה דו משפחתי

סעיף : 19

מספר בקשה : 20090046 תיק בנין : 1500007250

מבקש :

- גרודמן גלית

- גרודמן מתן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 500

שימוש עיקרי תאור הבקשהשטח שירות שטח עיקרי

12.00 140.68

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים מוצע במבנה דו משפחתי

סעיף : 20

מספר בקשה : 20090045 תיק בנין : 1500007249

מבקש :

- גלר מירב

- גלר נמרוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 512

שימוש עיקרי תאור הבקשהשטח שירות שטח עיקרי

12.00 140.68

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים מוצע במבנה דו משפחתי

סעיף : 21

מספר בקשה : 20090044 תיק בנין : 1500007248

מבקש :

- גוברין עדי

- גוברין תומר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844	מגרש : 518	13	שטח עיקרי	שטח שירות
שימוש עיקרי	תאור הבקשה		165.30	12.00
מגורים - יחידה	בניה חדשה			

מהות

בית מגורים מוצע במבנה דו משפחתי

סעיף : 22	מספר בקשה : 20090043	תיק בנין : 1500007247
------------------	----------------------	-----------------------

מבקש :▪ **פלג אלעד**

▪ פלג ענבל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844	מגרש : 517	13	שטח עיקרי	שטח שירות
שימוש עיקרי	תאור הבקשה		108.64	12.00
מגורים - יחידה	בניה חדשה			

מהות

בית מגורים מוצע במבנה דו משפחתי

הערות בדיקה

מבוקש בית מגורים במבנה דו משפחתי על קו בנין צידי 0
יש לפרסם הקלה - הועבר לפרסום (מטופל ע"י יפעת בלפורד)

סעיף : 23	מספר בקשה : 20090042	תיק בנין : 1500007246
------------------	----------------------	-----------------------

מבקש :▪ **בורבין דפנה**

▪ בורבין יובב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844	מגרש : 519	13	שטח עיקרי	שטח שירות
שימוש עיקרי	תאור הבקשה		108.64	12.00
מגורים - יחידה	בניה חדשה			

מהות

בית מגורים מוצע במבנה דו משפחתי

הערות בדיקה

מבוקש בית מגורים במבנה דו משפחתי על קו בנין צידי 0
יש לפרסם הקלה (מטופל ע"י יפעת בלפורד) - הועבר פרסום

סעיף : 24	מספר בקשה : 20090041	תיק בנין : 1500007245
------------------	----------------------	-----------------------

מבקש :

קפולן מלי

קפולן שני

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 513

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	140.68	12.00

מהות

בית מגורים מוצע במבנה דו משפחתי

קומת קרקע - שטח עיקרי - 140.68 מ"ר

ממ"ד - 12 מ"ר

משטחים מרוצפים - _____

פרגולה - _____

חצר שירות - _____

הערות בדיקה

מבוקשת הקמת יחידת דיור במבנה דו משפחתי
יש לפרסם הקלה לקו בנין צידי 0 (מטופל ע"י יפעת)

סעיף: 25

מספר בקשה: 20050294

תיק בנין: 4700000042

מבקש:

מקורות בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה : 8785 6

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
קוי מים	בניה חדשה מתועשת	2500.00

מהות

קו מים בקוטר 20" באורך כ-2.5 ק"מ לבאקה אל גרביה

הערות בדיקה

דיון חוזר מישיבה מס' 114 מיום 25/11/05 לצורך חידוש החלטה.
קיבוץ מעניית חתם על התכנית.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20060212

תיק בנין: 3100000004

מבקש:

מושב שדה יצחק

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 7720 31

תכנית : מ/99א', משח/23

שטח עיקרי
1268.00

תאור הבקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
מגרש משחקים

מהות

מגרש ספורט לא מקורה וגדר

הערות בדיקה

הוגשו העתקים עם מפת מדידה מעודכנת הכוללת את המגרש
ספסל הבטון + גדר היקפית
הבקשה מובאת לדיון בפעם הראשונה לליגליזציה

תיק בנין: 8769011003

מספר בקשה: 20090029

סעיף: 27

מבקש:

▪ **גזמאוי חוסני מוחמד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: באקה אל גרביה

גוש וחלקה: 8769 11 מגרש: 11/3

תכנית: מ/174, מ/מק/30/יא

שטח עיקרי שטח שירות
109.00 26.99

תאור הבקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
מגורים - 3 יחידות

מהות

בית מגורים מוצע

קומת קרקע:

שטח עיקרי - 50.56 מ"ר

שטח שירות - ממ"ד - 12 מ"ר

אחסנה - 14.99 מ"ר

שטח מרפסות לא מקורות - 11.31 מ"ר

קומה עליונה:

שטח עיקרי - 58.44 מ"ר

קומת גג:

שטח מרפסות לא מקורות - 43.76 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת יחידת דיור בשטח המיועד ל-2 מבנים כאשר בכל מבנה מותר עד 6 יח"ד
במגרש קיים מבנה עם 2 יח"ד
המבנה המבוקש לא עומד במרחק של 6 מ' מהמבנה הקיים ולכן מחובר עם פרגולת בטון?
המבנה עומד בתחום קוי הבניין

תיק בנין: 1700000076

מספר בקשה: 20090028

סעיף: 28

מבקש:

▪ **קבוץ מצר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה : 8710

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מלאכה	בניה חדשה	30.00

מהות

הקמת מבנה לבאר המים
בשטח של 30 מ"ר

הערות בדיקה

בקשה לאישור באר מים הקיימת כבר המון שנים בתוך הקיבוץ
לצורך אישור רשיון עסק

סעיף: 29

מספר בקשה: 20060123 תיק בנין: 3100000039

מבקש:**רגב אפרים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 7892 10 מגרש: 39

תכנית: מ/99א', מ/247, משח/23, פל"ח מ/345

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - 3 יחידות	ליגליזציה	229.39	44.92

מהות

מתן רישוי ל-2 יחידות ארוח כפרי, קליניקה, רישוי יחידת דיור שניה בחלקה, שינויים פנימיים
במבנה והריסות.

הערות בדיקה

התכנית מוגשת לדיון חוזר לאחר תיקונים
השטחים תוקנו לפי המותר לפל"ח

וכן סומנו להריסה פרגולות וגג במעברים בין יחידת הדיור השניה והצימרים

1. המרחק על פי פל"ח בין מבנה מגורים וצימרים צריך להיות 8 מ' כאשר בפועל המרחק הוא מינמי

1.9 מ' והחיבור נעשה בקורות פלדה אשר שימשו את הגג הקיים

2. הוגשה תביעה משפטית לעניין זה - מצורף מסמך בתיק.

3. תכנית המדידה המוגשת לא עדכנית לחצי שנה אחרונה.

4. לא הוגשה חתימת המושב על התכניות המעודכנות.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20090034 תיק בנין: 8769080003

מבקש:**חשאן מוחמד רסמי**

חשאן סגוד רסמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: באקה אל גרביה

גוש וחלקה: 8769 8 מגרש: 3/א

שטח עיקרי 152.60
שטח שירות 130.80

תאור הבקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים דו משפחתי מוצע
קומת עמודים מפולשת - 176.60 מ"ר
קומת כניסה - עיקרי - 153.60 מ"ר
ממ"ד - 24 מ"ר
מרפסות - _____

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לבניית בית מגורים דו משפחתי על מגרש 3 בחלקה 8
לפי המסומן בתכנית מדידה המבנה ממוקם על מגרש 4 בחלקה 8

אין התאמה בין מפת העמדה ובין הרישום של הגוש חלקה מגרש מבוקש

יש להשלים חישובי שטחים של קומת העמודים וכן להראות חישובים מלאים של כל מבנה
חסרות חתימות של המבקשים ושל היישוב חתימת עורך ומהנדס לא מלאה
וכן יש להשלים בבקשה מפלסים ומידות התכניות חתכים וחזיתות

סעיף: 31

מספר בקשה: 20090023 תיק בנין: 2000010106

מבקש:

▪ **עין שמר אלון החזקות בע"מ ע"י ניסים קיש**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10106 29

תכנית: מ/162, מ/162/א, משח/32

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מסחר בניה חדשה

מהות

מתן רישוי להעמדת אדניות ומצללות דקורטיביות ללא תוספת שטח

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לעבודות פיתוח להעמדת אדניות ומצללה על המדרכה
יש לשקול הגשה במסגרת עבודה מצומצמת
הוגשו פרטי מהנדס לעמודים

סעיף: 32

מספר בקשה: 20090022 תיק בנין: 2200000202

מבקש:

▪ **בר זכאי אורה**

▪ בר זכאי יצחק

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר פינס

גוש וחלקה : 12225 34 מגרש : 202

תכנית : מ/101/א

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שונות

מגורים - יחידה

מהות**התקנת מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל ע"ג גג (רעפים) של המבנה****הערות בדיקה**

מבוקשת התקנת מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל על גג מבנה קיים

באישור של עבודה מצומצמת

נתקבל אישור מהנדס לכך ליציבות המבנה לאחר התקנת המערכת ונתקבל אישור של מהנדס החברה כי המערכת עומדת בדרישות חברת חשמל בכל אופן היא תעבור בדיקת בטיחות והתאמה ע"י בודק חברת חשמל

סעיף: 33

מספר בקשה: 20070124

תיק בנין: 1500000044

מבקש :**▪ קיבוץ מגל;**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות**תכנית בינוי ותשתיות****סעיף: 34**

מספר בקשה: 20090057

תיק בנין: 1500007252

מבקש :**▪ קבוץ מגל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13

תאור הבקשהשימוש עיקרישטח עיקרי

בניה חדשה

מתקן הנדסי

14.96

מהות**מבנה משאבות להגברת לחץ****הערות בדיקה**

מבוקש הקמת מבנה משאבות להגברת לחץ ליד חדר חשמל ומבנה משאבות קיים

סעיף: 35

מספר בקשה: 20090056

תיק בנין: 2201222569

מבקש:

- עמרם אברהם חב' לבניין ע"י אלון עמרם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

דרך סלילה

מהות**בקשה לשיקום והרחבת כביש קיים באורך של כ-120 מ"א****הערות בדיקה**

- מוגשת בקשה לשיקום והרחבת כביש הכניסה ליישוב כפר פינס לאורך של כ-120 מ'.
- יש לסמן בבקשה תחום ביצוע באדום כולל שוליים ותעלה בכדי שלא יכנסו מים מהשטח החקלאי לכביש.
 - חסר מבנה לשוליים שימש בעתיד כחניה.
 - העמדת עמודי תאורה.
 - יש לסמן תמרור ולקבל אישור משרד התחבורה.
 - יש לסמן מדרכות.
 - יש להכין תכנית סלילה הכוללת חתכים לאורך ולרוחב + שיקום מסעה קיימת.
 - יש לקבל אישור של יהודה אשד.

סעיף: 36

מספר בקשה: 20090016

תיק בנין: 2800000763

מבקש:

- נבון דיקלה

- נבון אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 763

שימוש עיקרי תאור הבקשהשטח שירות שטח עיקרי

12.00 4.48

מגורים - יחידה תוספת

מהות**תוספת ושינויים להיתר קיים****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה לתוספת שטח להיתר קיים

סעיף: 37

מספר בקשה: 20090008

תיק בנין: 1128000102

מבקש:

■ צלר שלמה

■ צלר תמר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש : 102

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי שטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

12.00

154.52

מהות**בית מגורים חדש + פיתוח****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי

סעיף : 38

מספר בקשה : 20080270

תיק בנין : 1600000116

מבקש :■ **קבוץ מענית**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מענית

גוש וחלקה : 10088 1

תכנית : 331/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מבני משק

תוספת

251.46

מהות**תוספת משרדים בתוך מבנה מחסן גדול בהיתר****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה להתאמת מיבנה מפ"ת למצב קיים + תוספת משרדים + ממ"ד

(1) יש לערוך תיקון בחישוב שטחים

(2) מכבי אש

סעיף : 39

מספר בקשה : 20090006

תיק בנין : 4600000354

מבקש :■ **נחום ארז**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אביאל

גוש וחלקה : 12416 53 מגרש : 354

תכנית : 277/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - יחידה

תכנית שינויים

1.85

מהות

תוכנית שינויים לבית בהיתר בתיק 20020212

מספר בקשה: 20090004	תיק בנין: 4500000211	סעיף: 40
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:**אלמקיאס שלום**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 20 מגרש: 11

תכנית: 222/מ, מ/מק/4

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	177.36	21.00

מהות

בית מגורים חדש בשתי קומות ומרפסת לא מקורה

מספר בקשה: 20090049	תיק בנין: 8702001003	סעיף: 41
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:**גאנס קבהא**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 1 מגרש: 1/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מסחר ומגורים	בניה חדשה	294.33	20.32

מהות

רישוי מיבנה ל- מסחר בקומת קרקע לחנות נעליים

ל-קומת מגורים בקומה א

ל- קומת עמודים בקומה 2.05-

מספר בקשה: 20090054	תיק בנין: 2800009901	סעיף: 42
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:**להב נעמה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר 11

גוש וחלקה: 20376 1 מגרש: 99

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	10.80

מהות

תוספת לבית קיים + בניית ממ"ד

מספר בקשה : 20090048 תיק בנין : 2800000791 **סעיף : 43**

מבקש :

▪ פרידלנד רוני

▪ פרידלנד יורם

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 12175 1 מגרש : 791

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

191.00 38.50

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

בית מגורים חד משפחתי + מחסן + פרגולה

הערות בדיקה

יש להראות חיבור החדר העליון לבית אפשרי ע"י פרגולה

מספר בקשה : 20090021 תיק בנין : 7150000402 **סעיף : 44**

מבקש :

▪ ק. להבות חביבה(גלפרין עומרי ואורית)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 10 מגרש : א4

תכנית : 344/מ

שטח עיקרי שטח שירות

122.84 17.13

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי

הערות בדיקה

מוגשת בקשה בפעם שניה

המתכנתת הוחלפה

הבקשה הינה בית חדש חלק מדו ב2 קומות

מספר בקשה : 20090020 תיק בנין : 7150003602 **סעיף : 45**

מבקש :

▪ ק.להבות חביבה (שרייר אסף ואיילת)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : ב 360

תכנית : 344/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.25	17.42

מהות

הריסת בית מגורים קיים ובניית בית מגורים חדש

הערות בדיקה

מוגשת בקשה להריסת מיבנה קיים + בניית בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי + פיתוח.
יש להגיש ע"י קונסטרוקטור הנחיות להריסה כך שהשכן לא יפגע בזמן הבניה
יש לציין גמר

סעיף: 46	מספר בקשה: 20090019	תיק בנין: 1600000115
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:**קבוץ מענית(מפעל אריזה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10088 1

תכנית: 331/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	תכנית שינויים	1907.19	55.40

מהות

תוכנית שינויים להיתר שיצא ולא ניבנה למיפעל אריזה

סעיף: 47	מספר בקשה: 20090018	תיק בנין: 7730007801
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:**סולומון שאולי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 63 מגרש: 78 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	61.20	12.00

מהות

הזזת מגורון קיים ושילובו כתוספת לבית קיים + ממ"ד מוצע

הערות בדיקה

מוגשת בקשה להזזת מגורון קיים כתוספת לבית + ממ"ד
יש לבקש ערבות ולקצוב זמן להזזת המיבנה והתאמה להיתר כמבוקש.
יש לבקש אישור הג"א ומכבי אש.

סעיף: 48	מספר בקשה: 20090017	תיק בנין: 1128000104
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

■ בזרנו עמית

■ בזרנו נעמה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש : 104

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

123.58 12.00

מהות**בית מגורים חדש + ממ"ד + פיתוח****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש ב-שתי קומות.

יש לתקן חישוב שטחים

סעיף : 49

מספר בקשה : 20090024

תיק בנין : 2000000095

מבקש :■ **קבוץ עין שמר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין שמר

גוש וחלקה : 10081 3

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

586.44 101.64

מהות**6 יח"ד חדשות בשלושה מבנים דו משפחתיים****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה להיתר עבור 6 יח"ד ב-3 מבנים

תכנית הבינוי מוגשת כנספח לבקשה להיתר.

סעיף : 50

מספר בקשה : 20090005

תיק בנין : 3300000094

מבקש :■ **אבן פז גיל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10114 26 מגרש : 94

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - 3 יחידות

ליגליזציה

שטח עיקרי

44.10

מהות**ליגליזציה למחסן חקלאי****ממבנה יביל בשטח של 44.10 מ"ר**

הערות בדיקה

- מוגשת בקשה לליגליזציה למבנה קיים מבנה יביל המשמש כמחסן חקלאי
1. חסרה חתימת יישוב על התכניות.
 2. יש לעדכן מפת מדידה עם תאריך עדכני לחצי שנה אחרונה.
 3. יש לציין מרחק בין מבנים
 4. יש להציג היתרים קיימים על שאר המבנים בחלקה.
 5. יש לסמן קוי בנין על גבי התכניות.

סעיף: 51

מספר בקשה: 20080169

תיק בנין: 8787010101

מבקש:**אבו מוך עבד אלטיף אחמד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8787 1 מגרש: 101

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	4163.25	14.64

מהות

הקמת חממה המקורה ברשת צל לגידול ירקות, וקונטיינר יביל המשמש למחסן.

חממה בשטח 4163.25 מ"ר

קונטיינר בשטח 14.64 מ"ר

הערות בדיקה

התיק הוגש ביולי 2008 ללא מפה מצבית מעודכנת וחתימות בעלים
לאחר בקשה להשלמת הדרישות שנשלחה למבקש הושלמו הדרישות
וכעת מובא התיק לדיון
המבוקש הוא חממה לגידול ירקות וקונטיינר בסמוך לכביש 6
בתכנית הסביבה סומנה התייחסות לכביש 6
התקבל אישור משרד החקלאות
אין חתימת יישוב (באקה)

סעיף: 52

מספר בקשה: 20080310

תיק בנין: 2800000979

מבקש:**גדליהו אורון**

גדליהו אורנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12175 3 מגרש: 979

תכנית: מ/139, מ/193 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	36.34	22.00

מהות

תוספת לבית קיים + מחסן

סעיף: 53

מספר בקשה: 20090014

תיק בנין: 1500007244

מבקש:

גולדשטיין מלכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8845 14 מגרש: 132

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מגורים - יחידה

תוספת

שטח עיקרי

שטח שירות

65.30

9.87

מהות

תוספת בניה לבית קיים

חדר מדרגות בקומת קרקע - 5.2 מ"ר

קומה א:

שטח עיקרי - 75.18 מ"ר

מחסן - 4.67 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת בניה בקומה א' בבית קיים

סעיף: 54

מספר בקשה: 20090011

תיק בנין: 8769030008

מבקש:

ג'אלולי אלהאם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: באקה אל גרביה

גוש וחלקה: 8769 3 מגרש: 8

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מגורים - 2 יחידות

בניה חדשה

שטח עיקרי

שטח שירות

268.98

170.49

מהות

הקמת בית מגורים דו משפחתי ב-3 קומות

שטח עיקרי - 268.98 מ"ר

ממ"ד - 24 מ"ר

קומת עמודים -

מבואות וחדרי מדרגות -

משטחים מרוצפים לא מקורים -

הערות בדיקה

מבוקש הקמת בית מגורים בן 2 קומות - 2 יח"ד

מעל קומת עמודים

שטח המגרש מעל 700 מ"ר ולכן על פי תביע מותרות 6 יח"ד במבנה כאשר מותרים 2 מבנים

בשטח קיים בנין בן 2 יח"ד

סה"כ עם הבקשה הזו יהיו 4 יח"ד

1. יש להראות תכנית בינוי עם ניצול כל ה-6 יח"ד.

2. יש לעדכן שיפוע הגג בחדר המדרגות ע"פ תב"ע

3. יש להציג היתרי בניה קיימים

סעיף: 55

מספר בקשה: 20090012

תיק בנין: 3100000032

מבקש:**דויטש פיטר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 7720 53 מגרש: 32

תכנית: מ/99א', משח/23

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי** **שטח שירות**

68.00 19.04

בניה חדשה

מגורים - 2 יחידות

מהות

בית מגורים מוצע בשטח של 68.0 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות - 7.04 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לבית שני בנחלה כולל ממ"ד

התקבלה חתימת יישוב

סעיף: 56

מספר בקשה: 20090030

תיק בנין: 3300000017

מבקש:**גתי חדווה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10117 17 מגרש: 99

תכנית: מ/83א

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי** **שטח שירות**

62.90 12.00

ליגליזציה ותוספת

מגורים - 2 יחידות

מהות

ליגליזציה ליח"ד קיימת (קראוון) ותוספת ממ"ד מוצע

שטח עיקרי - 62.90 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

שטח מרוצף + פרגולה - 7.30 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת ליגליזציה למבנה יביל המשמש כבית מגורים וממ"ד מוצע.

המבנה עומד על גבול אחורי בין מגורים לחקלאי, משטח היציאה החורג לתחום החקלאי

סומן להריסה

סעיף: 57

מספר בקשה: 20090027

תיק בנין: 1100000087

מבקש:**קינוץ ברקאי (רובל אביבה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	20.02	4.95

מהות

תוספת בניה בקומה א' לבית קיים בהיתר

קומה א - שטח עיקרי מוצע - 20.02 מ"ר

וליגליזציה למחסן יביל - 4.95 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת בניה בקומה א' לבית קיים בהיתר

וכן ליגליזציה למחסן יביל בצמוד למבנה

סעיף: 58

מספר בקשה: 20050070

תיק בנין: 3100000057

מבקש:**צדוק בני**

צדוק לבנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

תכנית: מ/99א', משח/23

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מגורים - יחידה	שמוש חורג בקרקע/במבנה

מהות

רישוי מבנה לשימוש ע"פ תכנית פל"ח מ/345 עבור יחידת ארוח כפרי

וכן רישוי פרגולת עץ קיימת

הערות בדיקה

התכנית נדונה בעבר במסגרת בקשה לשימוש חורג לפני אישור תכנית מ/345

התיק מובא לדיון חוזר לאחר אישור תכנית פל"ח מ/345 לרישוי

יש להוסיף ממ"ד ע"פ אישור הג"א

דיון חוזר מישיבה מס' 138 מיום 05/04/09:

- המבקשים מבקשים להוסיף לבקשה לגליזציה למבנה קיים לשימוש כמשרד.

1. המבנה ללא היתר ומופיע בהיתר ישן כמחסן הרוס וקטן יותר מהמבוקש כיום.

2. המבנה חורג בקו בניין צדדי 1.31 - 1.53 מ' במקום 3 מ'

- מבנה יחידת הארוח נדון בישיבה 138 ואושר, בבקשה הנ"ל היתבקשו לסמן את גבול 2.5 ד'

בשטח המגורים ונמצא כי המבנה ברובו מחוץ לתחום 2.5 ד'.
- קיים מחסן נוסף אשר אין כל התייחסות אליו, צויין כ לא כלול בהיתר.

סעיף: 59

מספר בקשה: 20090033

תיק בנין: 8769018006

מבקש:**אבו פול מוחמד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: באקה אל גרביה

גוש וחלקה: 8769 18 מגרש: 6

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח שירות	שטח עיקרי
64.26	178.31

מהות

בית מגורים מוצע

קומת עמודים מפולשת - 52.26 מ"ר

ממ"ד - 12 מ"ר

קומת כניסה - 178.31 מ"ר

מרפסות - _____

מרפסות מקורות בפרגולה - _____

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לבית מגורים מוצע

תואם לתשריט חלוקה מ/מק/30

יש לעדכן את חישוב השטחים ולרשום שטח ממ"ד על פי דרישות הג"א

לא נתקבלה חתימת יישוב

לא ברור מנסח הטאבו מי הבעלים (חסרות ת.ז.)

סעיף: 60

מספר בקשה: 20090032

תיק בנין: 8708029006

מבקש:**אבו עביד עוני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 29 מגרש: 29/6

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת

שטח שירות	שטח עיקרי
12.00	52.36

מהות

תוספת בניה למבנה קיים בהיתר בניה מס' 3366 בבקשה מספר

קומה א' - שטח עיקרי מוצע 52.36 מ"ר

מרפסות - 10 מ"ר

וכן הקמת גדרות בחלק מהיקף המגרש

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת קומה למבנה קיים בהיתר

יש להציג היתרי בניה קיימים
לא נתקבלה חתימת יישוב

תיק בנין: 2200000041

מספר בקשה: 20080341

סעיף: 61**מבקש:****אופנהיימר אשר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 41 מגרש: 41

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה ליגליזציה

מהות

ליגליזציה למבנה קיים מלפני שנת 1965

החלפת הגג ושיפוץ ללא תוספת שטח

הערות בדיקה

מבוקשת ליגליזציה למבנה חקלאי קיים מלפני שנת 1965

הכולל החלפת הגג ושיפוץ המבנה ללא תוספת שטח

התקבל תצהיר לגבי קיום המבנה מלפני שנת 1965 אשר שימש כמבנה חקלאי או אחסנה חקלאית

הבקשה הוגשה על רקע מפת מדידה עדכנית

תיק בנין: 1500007243

מספר בקשה: 20090010

סעיף: 62**מבקש:****ממון טל****ממון אלה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 8 מגרש: 116

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח שירות	שטח עיקרי
12.00	163.87

מהות

הקמת בית מגורים חד משפחתי

בשטח עיקרי - 164.04 מ"ר

ממ"ד - 12 ממ"ד

פרגולה - 23.6 מ"ר

משטחים מרוצפים - 78.05 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקש בית מגורים חדש בהרחבה

ללא הקלות

מספר בקשה : 20090031 תיק בנין : 8708010001

סעיף : 63**מבקש :****■ שחאדה אחמד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 1 מגרש : 1/1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	158.41	106.28

מהות

בית מגורים חד משפחתי מוצע

קומת קרקע - קומת עמודים :

שטח קומת עמודים מפולשת - 84.68 מ"ר

קומת כניסה :

שטח עיקרי - 158.41 מ"ר

ממ"ד - 12 מ"ר

מרפסות מקורות בפרגולה - 15.76 מ"ר

מרפסות לא מקורות - 14.08 מ"ר

קומת גג :

חדר כביסה - 9.60 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקש בית מגורים חד משפחתי הכולל קומת עמודים מפולשת
קומת כניסה וקומת גג התואם לתשריט חלוקה מאושר מ/מק/20ה
לא נתקבלה חתימת יישוב

מספר בקשה : 20090039 תיק בנין : 1700000079

סעיף : 64**מבקש :****■ קבוץ מצר (דברת גיא)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8715 19

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - 2 יחידות	תוספת	23.80

מהות

תוספת בניה ל-2 יח"ד קיימות

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת חדר ל-2 יח"ד קיימות

נדרש אישור הג"א ומנהל

הוגשו חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

סעיף : 65 מספר בקשה : 20090038 תיק בנין : 1700000078

מבקש :

▪ קבוץ מצר (נמיר איתן ונודלמן מריאנה)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8715 19

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - 2 יחידות	תוספת	23.80

מהות

תוספת בניה ל-2 יח"ד קיימות

הערות בדיקה

תוספת חדר ל-2 יח"ד קיימות

נדרש אישור הג"א ומנהל

הוגשו חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

סעיף : 66 מספר בקשה : 20090037 תיק בנין : 1700000077

מבקש :

▪ קבוץ מצר (איזלמן תמי ואורנה)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8715 19

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	23.80

מהות

תוספת ל-2 דירות קיימות

הערות בדיקה

בקשה לתוספת חדר ל-2 יח"ד קיימות

נדרש אישור מנהל והג"א

הוגשו חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

סעיף : 67 מספר בקשה : 20090003 תיק בנין : 2200000204

מבקש :

▪ לוי רחל

▪ לוי צבי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר פינס

גוש וחלקה : 12225 17 מגרש : 17

שטח עיקרי שטח שירות
203.12 36.82

תאור הבקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
מגורים - 2 יחידות

מהות

בית מגורים מוצע הכולל 202.62 מ"ר עיקרי
ממ"ד - 12.50 מ"ר
חדר מערכות טכניות - 7.25 מ"ר
ואחסנה - 17.57 מ"ר
פרגולה בשטח 30.28 מ"ר
ומשטחים מרוצפים -

הערות בדיקה

- מבוקש הקמת בית שני שנחלה בנפרד מהבית הקיים
- יש לסמן את המשטח המרוצף החורג לשטח החקלאי בתוך תחום המגורים כולו.
 - יש לסמן שביל גישה למעבר רכב ברוחב 4 מ' לשטח החקלאי.
 - יש לחשב משטחים מרוצפים.
 - חסרה חתימת יישוב.

סעיף: 68 מספר בקשה: 20080337 תיק בנין: 1700000074

מבקש:

▪ **קבוץ מצר (קם שרון ואיתן)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8710 1

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי
מגורים - יחידה בניה חדשה 23.80

מהות

תוספת ליח"ד קיימת בהיתר

סעיף: 69 מספר בקשה: 20080336 תיק בנין: 1700000073

מבקש:

▪ **קבוץ מצר (עובדיה ענבר וגיא)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8710 1

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי
מגורים - יחידה בניה חדשה 11.92

מהות

תוספת ליח"ד קיימת בית מספר 8

סעיף: 70 מספר בקשה: 20090013 תיק בנין: 8708070019

מבקש :**■ עמארנה אמיר מחמוד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 7

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	314.90	41.02

מהות

בית מגורים דו משפחתי

קומת קרקע:

שטח עיקרי - 152.0 מ"ר

ממ"ד - 24 מ"ר

מחסן - 17.02 מ"ר

קומה א:

שטח עיקרי - 162.9 מ"ר

מרפסות - 18.4 מ"ר

קומת גג:

שטח מרפסות - _____

הערות בדיקה

על המגרש חל תשריט חלוקה מס' מ/מק/20 ד

התכנית תואמת את תשריט החלוקה

הוגשו נסחי טאבו

סעיף: 71

מספר בקשה: 20080339

תיק בנין: 1700000075

מבקש :**■ קבוץ מצר (גת קרן וקלאודיו)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8715 19

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	10.13	7.08

מהות

תוספת בניה ליחידת מגורים קיימת מס' 61

שטח התוספת 10.13 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת בניה של 10.13 מ"ר למבנה קיים

סעיף: 72

מספר בקשה: 20090015

תיק בנין: 2300000148

מבקש :**■ דהרי יגאל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 33 מגרש : 148

תכנית : א/105/מ

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

ליגליזציה ותוספת

שטח עיקרי

86.96

שטח שירות

12.00

מהות

הריסת מבנה קיים ורישוי מבנה קיים המשמש למגורים

שטח עיקרי - 89.96 מ"ר

ממ"ד מוצע - 12 מ"ר

משטח מרוצף - 12.92 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקש ליגליזציה למבנה קיים שנחלה המשמש כבית מגורים שני

כולל תוספת ממ"ד חדש

בשטח נמצא מבנה קיים בשלבי הריסה

קיימת תכנית להיתר עבור מחסנים שלא טופלה עד הסוף ואין להם היתר

אין חתימת יישוב

סעיף : 73

מספר בקשה : 20090025

תיק בנין : 1500007236

מבקש :

▪ נדן יפעת

▪ רביץ ניצן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 8 מגרש : 120

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

11.42

שטח שירות

12.00

מהות

תוספת בניה לבית קיים בהיתר תוספת חדר וביטול חצר משק

שינויים במחיצות פנים

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת בניה לבית בהיתר הנמצא בשלבי בניה

סעיף : 74

מספר בקשה : 990303

תיק בנין : 3300000067

מבקש :

▪ נחום אבנר

▪ נחום שמחה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10077 67

תכנית : מ/83/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה	30.57	12.00

מהות

ליגליזציה למבנה קיים תוספת ח. שינה ומקלחת

הערות בדיקה

התכנית מובאת לחידוש החלטה על מנת להוציא היתר בניה זאת לאחר שנתגלה כי המבנה קיים בשטח ללא היתר יש להגיש תכניות מעודכנות כולל חתימות עדכניות יש אישור מנהל משנת 2000 וכן אישור הג"א לפטור מממ"ד - יש להגיש תכנית חדשה לאישור הג"א על פי החוק ו/או אישור פטור מעודכן.

סעיף: 75

מספר בקשה: 20090059 תיק בנין: 1500007254

מבקש :

▪ הכסטר דלית

▪ הכסטר אורן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 522

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	156.28	12.00

מהות

בית מגורים מוצע

הערות בדיקה

בית מגורים מוצע במבנה דו משפחתי יש לפרסם הקלה בקו הבנין צידי 0

סעיף: 76

מספר בקשה: 20090058 תיק בנין: 1500007253

מבקש :

▪ כהן רן

▪ כהן תמי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 523

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.70	12.00

מהות**בית מגורים מוצע****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה לבית במבנה דו משפחתי (מגרשים נפרדים)
יש לפרסם הקלה בקו בנין צידי 0

סעיף: 77

מספר בקשה: 20090060

תיק בנין: 3100000090

מבקש:

▪ **שרמר חנה (כהן מיטל וירון)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 9

תכנית: מ/99א', משח/23

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - יחידה

ליגליזציה

74.48

מהות

ליגליזציה למבנים קיימים (יביל) המשמשים כמגורים לעובדים זרים
שטח המבנים לרישוי - 74.48 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשים מבנים יבילים למגורים עבור עובדים זרים
נתקבל אישור משרד החקלאות

סעיף: 78

מספר בקשה: 20090064

תיק בנין: 8769001501

מבקש:

▪ **גאלולי חמדאן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: באקה אל גרביה

גוש וחלקה: 8769 15 מגרש: 1

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירות

מגורים - יחידה

ליגליזציה

180.28

מהות

לגליזציה לקומת מרתף בבית קיים בהיתר מס'
בבקשה מס' מיום

הערות בדיקה

מוגשת תכנית שינויים לבית קיים בהיתר מס' בבקשה מס' 20060094
ממהות הבקשה לא ברור מה המבוקש (מצויין רק תכנית שינויים)
מבדיקת הועדה עולה כי הבקשה היא תוספת קומת עמודים מרתף הכוללת ממ"ד חדש - יש לקבל
אישור הג"א מעודכן

גובה קומת העמודים "מרתף" עולה על גובה יחסי לקומת עמודים (מרתף)
 תכנית הפיתוח לא תואמת לקיים בשטח - גדרות (תכנית המדידה מעודכנת)
 גבהי הגדרות לא מסומנים בתכנית המדידה
 כמו כן מסומנת חניה בתוך קומת העמודים - לא מצויין בשטחים
 הוצא צו הפסקת עבודה

סעיף: 79 מספר בקשה: 20090062 תיק בנין: 1500007255

מבקש:▪ **לידור אסנת**

▪ לידור בועז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 506

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	140.68	12.00

מהות

בית מגורים מוצע במבנה דו משפחתי

סעיף: 80 מספר בקשה: 20090063 תיק בנין: 1500007256

מבקש:▪ **רון רונית**

▪ רון זוהר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 507

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	172.35	18.00

מהות

בית מגורים מוצע במבנה דו משפחתי

סעיף: 81 מספר בקשה: 20090061 תיק בנין: 2200000103

מבקש:▪ **אופנהיימר יששכר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 2 מגרש: 103

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	12.32	12.00

הערות בדיקה

בקשה לליגליזציה יח"ד שניה במשק
כולל ממ"ד

סעיף: 82

מספר בקשה: 20090065

תיק בנין: 1700000080

מבקש:

▪ **קבוץ מצר (תמר דורי)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוספת

81.57

מהות

תוספת קומה א' לבית קיים בהיתר + הריסת קירוי רעפים למרפסת קיימת
ובניית פרגולה חדשה ללא קירוי

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לתוספת קומה לבית קיים

וכן הריסת סככת רעפים המקרה את המרפסת ובמקומה הקמת פרגולה

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.