

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 136 ביום ב' תאריך 09/02/09 ט"ו שבט, תשס"ט בשעה 16:30

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
גיא ריפתין	- מ"מ
אודי שצקי	- חבר
אסף פישביין	- מ"מ
יפעת בלפורד	- חבר
ברינקר חיים	- מ"מ
אריה שרון	- חבר

נציגים:

ליבנה עפרה	- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
------------	----------------------------------

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
יוספה הריס	- פקחית הועדה

נעדרו

חברים:

איתמר שוויקה	- חבר
אלי בעבור	- מ"מ
איברהים חליל כבהא	- חבר
מינץ גיל	- מ"מ
מאיר סיטבון	- מ"מ

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
ד"ר אוקונבסקי	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
זאב אנטס	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
שרון ברקת	- נציגת שר הפנים
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

לימור שפירא	- בודקת תוכניות
אבי עזריאל	- מ.היטל השבחה
טל שגן	- פקח הועדה
בקי תורגימן	- בודקת תוכניות

- מפקח בניה

עמית אדר

מוזמנים:

- ראש המ.מ. קציר - חריש

דהאן נסים

- גזבר המ.מ. קציר - חריש

לבקוביץ משה

שם: קיבוץ מצר - תוכנית מפורטת

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 725,230.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

ישוב:

מצר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8709

39, 26-30

גוש: 8715

25, 8, 2, 37, 21

גוש: 8716

23, 20-21, 16-18, 22, 19

גוש: 8721

14, 8

החלטות:**החלטה:**

תכנית האב לקבוץ מצר גובשה במהלך השנתיים האחרונות בשיתוף המועצה האזורית מנשה, לשכת התכנון המחוזית ומנהל מקרקעי ישראל. התכנית המוגשת לוועדה משקפת את תהליך התכנון, לאחר קבלת הסכמות עקרוניות מלשכת התכנון ומתכנן המחוז אדם קולמן ונציגי משרדי הממשלה שהיו שותפים לתהליך בהם: ממ"י, המשרד להגנת הסביבה והחברה להגנת הטבע.

להמליץ בפני הוועדה המקומית להפקיד את התכנית.

יש להראות פתרונות חניה במחנה הישן בקבוץ במסגרת נספח הבינוי.

גריעת שטח מתמ"א 22 יועבר לקק"ל לצורך הטמעה בתכנית יערות מנשה מ/341.

בשטחים הכלולים להרחבה יש להראות את דרכי הגישה לרכב עפ"י תכנית הבינוי כייעוד

קרקע, אישור משרד התחבורה יתייחס לדרכים אלו כולל דרכי גישה ושבילים להולכי רגל בתוך המחנה.

לאחר עריכת התיקונים והשלמת הנספחים התכנית תועבר לדיון בוועדה המחוזית.

שם: פארק מסחרי גן שמואל הסדרת ייעודי קרקע

רשות מקומית: מ.א. מנשה

סמכות: ועדה מחוזית

יחס

שינוי ל- 160/מ

שינוי ל- 303/מ

שינוי ל- 82/מ

ישוב:

גן שמואל

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 10017

12-13

גוש : 10023

, 61

גוש : 10117

69-70

מטרת התכנית:

התאמת ייעודי קרקע והוראות בניה לשימושים הקיימים בפועל

החלטות:

נוכחים בדיון :

איציק פרוינד - מתכנן התכנית

פלו שלח - פארק מסחרי גן שמואל

אודי שצקי יצא מהדיון

התכנית נדונה בוועדה המחוזית ואושרה להפקדה.

נדרש אישור ולנת"ע לעניין הקלה בק.ב. מכביש 65, ההקלה נדרשה לחניה בלבד.

התכנית נדונה בולנת"ע ולא אושרה.

מוגשת תכנית מתוקנת בתאום עם הוועדה המחוזית, התכנית כוללת שינוי בהסדרי תנועה וחניה כך

שלא ידרש דיון בולנת"ע עפ"י תמ"א 3 אלא הקלה 50% בק.ב. בסמכות הוועדה המחוזית.

צומצמו מס' החניות ולכן מוצע חניון תת קרקעי לכ - 80 חניות.

התכנית תובא לדיון חוזר בוועדה המחוזית, הוועדה ממליצה בפני הוועדה המחוזית להפקיד את

התכנית.

מתאר מקומית ברמה מפורטת : מ/406

3 : סעיף:**שם: זכויות באזור מגורים בנחלה - תלמי אלעזר**

נושא : דיון להפקדה

שטח התוכנית: 1,137,463.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
כפיפות ל-	מ/183
שינוי ל-	מ/263
שינוי ל-	מ/264
כפיפות ל-	מ/345
שינוי ל-	מ/49
שינוי ל-	משח/25

ישוב:

תלמי אלעזר

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 8802

, 7-86 , 3

גוש : 8803

, 10-39 , 6

גוש : 10117 בחלקו

מטרת התכנית:

קביעת שטח וזכויות הבניה למגורים בנחלה והסדרה תכנונית של השטחים המשותפים בשוב. אין בהוראות תוכנית זו בכדי לפגוע בפעילות ובשימושים החקלאיים ו/או שאינה חקלאית המותרת עפ"י הוראות תוכנית מאושרת

החלטות:

נוכחים :

אשר בכר - תלמי אלעזר

אדריכל איציק פרוינד

אודי שצקי חזר לדיון

החלטה :

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

התכנית תועבר לוועדה המחוזית לדיון לאחר תאום עם מהנדסת הוועדה.

תוכנית מפורטת : מ/מק/124

סעיף: 4

שם: שינוי גבולות מגרש מגורים מס' 25 - מי עמי

נושא : דיון למתן תוקף

רשות מקומית : מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 954.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

יחס

שינוי ל- מ/362

כפיפות ל- מ/מק/738 א

ישוב:

מי עמי

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 20456

63

מגרשים לתכנית: 25 בשלמותו

מטרת התכנית:

א. הסדרת גבולות מגרש מגורים לצורך גישה לטיפול בעמוד חשמל, ללא שינוי בהוראות ובזכויות בנייה, בסמכות ועדה מקומית, עפ"י סעיף 62 א (א) (1).

ב. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

החלטות:

לא הוגשו התנגדויות.

החלטה :

לאשר למתן תוקף.

אילן שדה
יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.