

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 135 ביום ב' תאריך 12/01/09 ט"ז טבת, תשס"ט בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
אסף פישביין	- מ"מ
יפעת בלפורד	- חבר
אריה שרון	- חבר

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
אבי עזריאל	- מ.היטל השבחה
טל שגן	- פקח הועדה
יוספה הריס	- פקחית הועדה
עמית אדר	- מפקח בניה

נעדרו

חברים:

גיורא ריפתין	- מ"מ
איתמר שוויקה	- חבר
אלי בעבור	- מ"מ
אודי שצקי	- חבר
איברהים חליל כבהא	- חבר
מינץ גיל	- מ"מ
ברינקר חיים	- מ"מ
מאיר סיטבון	- מ"מ

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
יהודית מוסרי	-נציגת המשרד לאיכות הסביבה, מ"מ נציג א.ער
ד"ר אוקונבסקי	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
זאב אנטס	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
שרון ברקת	- נציגת שר הפנים
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

לימור שפירא	- בודקת תוכניות
בקי תורגימן	- בודקת תוכניות

שם : תוכנית מתאר מפורטת למושב כפר פינס

רשות מקומית : מ.א. מנשה

שטח התוכנית : 930,840.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

לתכנית	יחס
מ/101/א	שינוי ל-
משח/14	שינוי ל-
תמא/35	תואם ל-

ישוב :

כפר פינס

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 10069

41, 18-19

גוש : 10070

, 38, 28-30, 19-24, 17, 13-14

גוש : 10076

166, 102-104, 45, 43, 5-6

גוש : 12225

69-70, 2, 60-68, 3-58, 1

גוש : 12226

118-120, 85-86, 74, 46, 36

מטרת הדיון

דיון להפקדה

מטרת התכנית:

עריכת תוכנית מתאר כוללת למושב כפר פינס והרחבה למגורים שתהיה באופן משולב ככל האפשר עם מרקם הישוב הקיים והתאמת הנחיות הבינוי, זכויות הבניה וייעודי הקרקע לצורכי הישוב בהווה ובעתיד כמפורט בהוראות סעיף 2.2.

החלטות:

החלטה :

התכנית נדונה בוועדה המחוזית ב - 9/9/08 והוחלט להפקיד את התכנית. בתנאים סעיף 2.1.1 "תיבחן נחיצות דרך מס' 15 ויחידות הדירור הנשענות עליה על מנת למצוא מימשק מוסכם בין שני המושבים השונים באופיים".

נערכה פגישה עם האדריכל ערן מבל וכפר פינס דרך מס' 15 נחוצה להשלמת כביש טבעתי לישוב, הובהר כי בכוונת המושב בשלב אי לפתח אזור זה המהווה השלמת הבינוי ברצף למושב הקיים ושלב ב' השכונה הצפונית לאולפנא.

הועלה נושא הכפילות בין דרך שרות 30 וכביש מס' 15 מכיוון שאין צורך בישוב כפרי לעשות הפרדה בין דרכים לשטחים חקלאיים לשאר הכבישים בתוך הישוב.

האדריכל נדרש להכין אלטרנטיבה שתאחד בין הכבישים, ליצור הפרדה ע"י שצ"פ וכביש בין עין

עירון לכפר פינס, להרחיק את הבתים ולתכנן בינוי באשכולות, הבתים יפנו לכבישים פנימיים ולא לכיוון עין עירון.

התכנית מובאת לדיון חוזר בוועדה לעניין שינוי הבינוי לאורך כביש מס' 15, המרחק בתכנית המוצעת בין אזור המגורים בנחלות בעין עירון ובין המגורים בכפר פינס כ - 100 מ'.

המרחק הקיים היום בתכניות מאושרות כ - 50מ', בתכנית שהובאה לדיון בישיבה קודמת מרחק בין אזורי המגורים כ - 80מ'.

בחלופה המוצעת בפני הוועדה המחוזית קיימת הפרדה של שצ"פ ברוחב 17מ' וכביש ושצ"פ נוסף ברוחב 16 מ"ר.

הוועדה חוזרת על החלטתה וממליצה בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בחלופה שהובאה לדיון בפני הוועדה המקומית והמחוזית בשינויים:

א. ביטול הדרך החקלאית.

ב. הגדלת השצ"פ.

ג. לשנות את הפרופורציה של המגרשים, לצמצם באורך המגרשים מבלי לשנות את שטח המגרשים ע"ח הפחתה של מס' מגרשים.

ד. יש להעביר החלטה לוועדה המחוזית כולל החלופה שנדונה והחלופה המתוקנת.

תוכנית מפורטת: מ/מק/127

סעיף: 2

שם: פיצול מגרש למגורים מנחלה 25 - עמיקם

רשות מקומית: מ.א. אלונה

שטח התוכנית: 15,051.900 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	מ/145 (ג/922)
כפיפות ל-	מ/352

ישוב:

עמיקם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11983

79

גוש: 11984

89, 34-38

מגרשים לתכנית: נחלה 25 בשלמותו

מטרת הדיון

דיון להפקדה

מטרת התכנית:

פיצול נחלה מס' 25 ויצירת מגרש חדש מס' 401 חלוקה בהסכמת בעלים.

קביעת קווי בנין חדשים

החלטות:

לאה פרי מציגה את התכנית.

בעבר הוצגה התכנית במתכונת של תכנית בסמכות מחוזית מס' מ/405 והוחלט להמליץ בפני הוועדה המחוזית על הפקדתה.

נתקבל מכתב ממתכנן המחוז אדם קולמן כי התכנית כפי שהוצגה בפני הוועדה המחוזית תוחזר לדיון בוועדה המקומית במסגרת תכנית בסמכות מקומית וכיום מוצגת התכנית כתכנית בסמכות מקומית.
החלטה :
להפקיד בתנאי אישור ממ"י ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

תיק בנין: 1100000005

מספר בקשה: 20080311

סעיף: 1**מבקש:****■ קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12237 3

תכנית: מ/76, משח/15

שטח עיקרי

470.12

תאור הבקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

גן/אולם ארועים

מהות

גני ברקאי גן ארועים -

ליגליזציה למצב קיים - הכולל אוהל ארועים מבניה קלה

שימוש חורג בקרקע ומבנה ל-5 שנים

הערות בדיקה

מוגשת בקשה חדשה לליגליזציה לאוהל בגן הארועים

האוהל בנוי קירות זכוכית על מסד בטון

בבקשה זו יש לפרסם מחדש את השימוש החורג עבור כל הגן

החלטות

לגן הארועים 2 בקשות להיתר.

1. שימוש חורג בקרקע ובמבנה קיים ל - 3 שנים (חידוש החלטה בישיבה זו).

2. ליגליזציה לאוהל ארועים ל - 5 שנים.

בקשה מס' 1 הוגשה לחידוש החלטה ואושר שימוש חורג לשנה התואם את אישור ממ"י.

בקשה מס' 2 לאשר שימוש חורג לשנה התואם את בקשה מס' 1, האוהל מהוה שימוש נלווה

לבקשה מס' 1 ולפיכך לא ניתן לאשר שימוש חורג לתקופה שונה.

לאשר בתנאי:

פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור ממ"י, אישור כיבוי אש, אישור איגוד ערים

לאיכות הסביבה, כולל חו"ד יועץ אקוסטיקה, כתב שיפוי והתחייבות להריסה בתום התקופה ועפ"י

הנחיות מהנדסת הוועדה.

תיק בנין: 1801014951

מספר בקשה: 20080304

סעיף: 2**מבקש:****■ מקורות - חברת המים הלאומית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10149 51

שטח עיקרי

12.57

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מתקן הנדסי

מהות**הריסת מבנה חדר חשמל קיים ובניית חדר חשמל חדש בשטח של 12.57 מ"ר****הערות בדיקה**

הבקשה המוצעת נמצאת בתחום המש"ח 22 של משמרות

בשטח חקלאי

במקום קיים חדר חשמל

הבקשה מציעה הריסה של חדר החשמל הקיים ובנייה מחדש של חדר חשמל בשטח 12.57 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להריסת חדר חשמל קיים ובניית חדר חשמל חדש במקום.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חברת חשמל, כיבוי אש, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, ועפ"י הנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20080283

תיק בנין: 2000000021

מבקש:**▪ קיבוץ עין שמר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 2

תכנית: מ/112/א

תאור הבקשה

שינוי יעוד/שימוש המבנה

שימוש עיקרי

מסחר

מהות**שימוש חורג לחמש שנים ממועדון חברה קיים לפאב באזור מגורים ללא תוספת שטח.****הערות בדיקה**

מבוקש שימוש חורג למשך 5 שנים לפאב במבנה שהיה מועדון חברה ונוער

מבנה שקיים בהיתר (מצורף היתר קודם)

עדיין לא נעשה פרסום

אין תוספת שטח למבנה הקיים

החלטות

הבקשה הינה לשימוש חורג למשך 5 שנים ממועדון חברה קיים לפאב.

לאשר בתנאי:

חוו"ד יועץ אקוסטי, אישור מזכירות הקבוץ, ממ"י, הג"א, כיבוי אש, חישובים סטטיים+

הצהרת מהנדס, פרסום שימוש חורג, כתב שיפוי והתחייבות להריסה בתום תקופת השימוש החורג

ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20080305

תיק בנין: 2000000065

מבקש :**▪ קבוץ עין שמר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין שמר

גוש וחלקה : 10081 2

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשיה תכנית שינוים

מהות

הזזת מבנה תעשיה "מיניפלסט" בהיתר למיקום חדש

שינוי להיתר מס'

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לשינוי מיקום מבנה בשטח ללא תוספת שטח

המבנה אושר בהיתר קודם במיקום אחר בשטח

החלטות

מבוקש היתר עבור שינוי מקום מבנה תעשייה מיניפלסט בתחום שטח תעשיה מאושר עפ"י מ/359

לאשר בתנאי:

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

שאר התנאים מולאו בהיתר קודם מס' 3088 בבקשה 20050279

סעיף: 5

מספר בקשה: 20080284 תיק בנין: 3100000121

מבקש :**▪ מושב תלמי אלעזר (ע"י)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 8795 16

שימוש עיקרי תאור הבקשה

משרד בניה חדשה שטח עיקרי 28.48

מהות

הצבת מבנה יביל לשימוש כמשרד מכירות באתר ההרחבה - לגליזציה

הערות בדיקה

מוגשת בקשה ללגליזציה למבנה זמני למשרד מכירות באתר ההרחבה

לא צויין במהות הבקשה לכמה זמן השימוש המבוקש במבנה הזמני.

וע"י מי מטעם המושב מוגשת הבקשה

התכנית החלה על השטח היא מ/49 - אזור חקלאי

החלטות

מבוקש ליגליזציה למבנה זמני לשימוש משרד מכירות.

1. יש לציין במהות הבקשה משך זמן השימוש (עד גמר בניה).

2. יש להשלים הבקשה שתכלול פיתוח מינימלי כולל נגישות למבנה וחניה.

3. יש להגיש ערבות כספית לפרוק המבנה בתום התקופה.
לאשר בתנאי: חתימת וועד מקומי, חתימת אגודה מקומית, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
אישור בודק חשמל, ממ"י, חו"ד שמאי הוועדה, ובהתאם להנחיות מהדסת הוועדה.

סעיף: 6 מספר בקשה: 20080319 תיק בנין: 1300000045

מבקש:**קיצוץ כפר גליקסון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר גליקסון

גוש וחלקה: 10148 11

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	משטח בטון/משטח מרוצף	66.28

מהות

משטח בטון לגנרטור חירום נייד בשטח של - 56.16 מ"ר

ומאצרה למיכל דלק בשטח של - 10.12 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשים משטחי בטון עבור גנרטור חירום ומאצרה למיכל דלק
יש לרשום במהות הבקשה את הספקי הגנרטור
יש לקבל אישור חברת חשמל, כיבוי אש, איגוד ערים לאיכות סביבה

החלטות

- מוגשת בקשה למשטח בטון לגנרטור חירום ומאצרה למיכל דלק.
- יש לציין בבקשה את כל האיפיונים כולל מפרט יצרן, המפרט יכלול אמצעים למניעת פליטת נוקסים כחלק מהבקשה.
 - יש לקבל את אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה והמשרד לאיכות הסביבה.
 - אישור כיבוי אש.
 - אישור ממ"י.
- לאשר בתנאים.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20080292 תיק בנין: 1500007242

מבקש:**קיצוץ מגל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 9150 13 מגרש: 346

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	בניה חדשה	44.10

מהות

רישוי מבנה חדר חשמל.

הערות בדיקה

מוגשת בקשה להצבת מבנה חשמל בגודל 44.10 מ"ר
בשטח המוגדר כשטח פרטי פתוח על פי תב"ע מ/336
(מצורף צילום מהתקנון לגבי שטח פרטי פתוח)

החלטות

מוגשת בקשה לחדר חשמל בשטח פרטי פתוח בתחום הקבוץ.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה, כיבוי אש, אישור חברת חשמל,
חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ועפ"י הנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20080291 תיק בנין: 3208802056

מבקש:

■ שניצר מרדכי

■ שניצר מזל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 16

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

ליגליזציה

שטח עיקרי

172.87

שטח שירות

23.77

מהות

רישוי יחידה שניה בנחלה

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לרישוי יחידה שניה בנחלה
הוגשה תכנית מודד מעודכנת המראה את כל המבנים בשטח
יש לעדכן דרך גישה לחצר (הדרך הרשומה כאספלט) מתחום המגרש בלבד
יש להציג אישורי בניה למבנים הקיימים במגרש
על פי תב"ע מאושרת מותרים 250 מ"ר עיקרי ו-500 שרות כאשר מתוכם 50 מ"ר שטחי שרות עבור
חניה מקורה 15 מ"ר וממ"ד 12 מ"ר
התכנית מציעה 329.61 מ"ר עיקרי ו-117 שרות (מחסנים וסככות קיימות) - חריגה של 79.61 מ"ר
עיקרי מהתב"ע.

החלטות

מוגשת בקשה לבית שני בנחלה סך השטחים המוצעים עולה על המותר בתכנית מ/49 ולכן יש לפרסם
הקלה בשטחים, עפ"י דו"ח פיקוח מפת המדידה אינה תואמת את הקיים בשטח, במידה וסך
השטחים אינם תואמים תכנית מ/49 ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון חוזר, חו"ד שמאי
הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.
לאשר בתנאים.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20080224 תיק בנין: 3200010261

מבקש:

■ מושב עין עירון - הילמן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
178.23	ליגליזציה	מגורים - יחידה

גוש וחלקה : 12233 264

מהות

ליגליזציה למחסן בשטח 22.75 מ"ר .
 סככה בשטח 21.38 מ"ר
 ומשטחי בטון מקורה בשטח 128.67 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת בקשה ליגליזציה למבנים קיימים ושינוי השימוש בפועל ממגורים לתאילנדים למחסן חקלאי.

- ע"פי תוכנית חפאג/1269 ניתן להקים רק מחסנים בשטח שלא יעלה על 20 מ"ר.
 המחסן המבוקש הוא בשטח של 21.38 מ"ר

- עפ"י דו"ח מפקח הועדה כי בשטח קיים מבנה מגורים לתאילנדים וסככה , חדר קירור , משטח בטון וסככה מקורה מעל , משטח בטון וברזיה , מבנה שרותי , כיריים גז ומנגל.

- בהארכת תוקף לחפג9/126 מיום 25/02/08 הוחלט כי תנאי להוצאת היתר למחסנים לעיבוד חקלאי שקובע כי אין לחבר מחסנים אלה לחשמל.(במקום קיים פילר חשמל)

- אין חיבור לתשתיות .

התקבל אישור משרד החקלאות בנובמבר 2008

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה למחסן בשטח חקלאי הסבת מבנה המשמש למגורי תאילנדים למחסן הסבת המבנה ממגורים למחסן תעשה תוך שנה מיום קבלת ההיתר.
 תופקד ערבות כספית למימוש תנאי זה.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 10 מספר בקשה: 20080297 תיק בנין: 310896008

מבקש :

▪ מושב שדה יצחק (קובי לזר)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8960 8

תכנית : משח/23

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מגורים - יחידה

ליגליזציה

מהות

שימוש חורג למכירת צמחים במשתלה בשטח חקלאי לשלוש שנים .

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לשימוש חורג לחממה למשך 3 שנים בשנת 2006 הוצא היתר בניה עבור החממה 21 קונטיינרים בקשה זו באה להסדיר מבנים ושימושים שלא תואמים את ההיתר הקיים ובגינם הוגש כתב אישור נגד יעקב לזר בבקשה מפורטת החלוקה של השטח באזור החקלאי לנקודות מכירה, שטח תצוגה ומקרר פרחים וכן פתרון גישה וחניה.

החלטות

מוגשת בקשה לשימוש חורג למשך 3 שנים למכירת צמחים במשתלה, המשתלה נמצאת בכניסה לנחל חביבה שפותח לאחרונה כאתר תיירות. לאשר בתנאי: אישור וולקחש"פ, אישור וועדה מחוזית, ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, פרסום שימוש חורג, כתב שיפוי והתחייבות לפרוק המבנה בתום התקופה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20080276

תיק בנין: 2300000038

מבקש:**▪ מאיר טל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8958 38

שימוש עיקרי

מגורים בנחלה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח שירות

20.00

שטח עיקרי

182.70

מהות

הקמת בית מגורים שני בשטח עיקרי של 181.32 מ"ר

ממ"ד 12 מ"ר

שטחי שרות - 4.05 מ"ר

משטח מרוצף - 150 מ"ר

ופרגולה - 49.94 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת לוועדה בקשה חוזרת לבית מגורים מוצעת הבקשה החדשה מוגשת על ידי אדריכל חדש - נתקבל מכתב מהאדריכל הקודם להפסקת התקשרות עם המבקש

כמו כן נתקבל מכתב מהמבקשים להפסקת התקשרות עם האדריכל הקודם

קעת מוגשת בקשה חדשה להקמת בית מגורים שני בנחלה והריסת סככה קיימת

החלטות

מבוקש בית שני בנחלה.

לאשר בתנאי: הצהרה לעניין שמירת זכויות ליח"ד שלישית, אישור ממ"י, חתימת וועד האגודה והוועד המקומי, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, בזק, הג"א, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

מספר בקשה: 20080288 תיק בנין: 8709000015

סעיף: 12**מבקש:****אבו רקיה מוחמד עדאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 15

תאור הבקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות**להקים בית מגורים****הערות בדיקה**

מבוקשת בניית בית מגורים

התיק לא נדון בישיבה קודמת מפני שלא בוצע פרסום לעניין הקלה בקו בנין צידי ולא היה נסח טאבו מעודכן או אישור לגבי הבעלויות על הקרקע

בתאריך 11/01/2009 הוגש הפרסום לועדה וכן צורף מכתב מעו"ד לגבי הבעלויות על הקרקע

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים שני במגרש, הבקשה כוללת הקלה בקו בנין צידי. הבקשה מובאת לדיון לאחר פרסום הקלה ותצהיר אישורי בעלויות. לאשר בתנאים.

מספר בקשה: 20080290 תיק בנין: 3208802055

סעיף: 13**מבקש:****צדיק דיקלה****צדיק יחזקאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 24 מגרש: 65

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

שטח שירות

666.08

שטח עיקרי

243.59

מהות**הריסת מבנים קיימים**

בניית בית מגורים חדש הכולל:

מרתף בשטח של 135.28 מ"ר

ממ"ד במרתף - 12 מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות - 2.89 מ"ר

קומת קרקע - 243.59 מ"ר

חניה מקורה - 30 מ"ר

משטחים מרוצפים בקומת קרקע - 397.14 מ"ר

משטחים מרוצפים בקומת מרתף - 88.77 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת הריסת מבנים קיימים בנחלה ובניית בית מגורים חדש הכולל חניה מקורה קומת מרתף וקומת קרקע במהות הבקשה רשום כי מבוקשת בריכת שחיה אך בתוכנית לא מופיעה בריכה - יש לעדכן מהות סך כל השטחים עבור עיקרי עולה על המותר מבוקשת הקלה בקומת מרתף

החלטות

- מוגשת בקשה להריסת מבנים קיימים ובניית בית חדש.
1. לא ברור ממהות הבקשה האם מבוקשת בריכת שחיה או שיש טעות במהות.
 2. יש לחשב את השטח במרתף לא כולל המחסן והממ"ד) כשטח עיקרי.
 3. יש לקבל דו"ח יועץ קרקע לעניין המרתף.
 4. סך כל שטחי השרות עולה על המותר בתכנית מ/49.
 5. יש לפרסם הקלה לעניין קומת מרתף.

לא לאשר.

התכנית תובא לדיון לאחר עריכת תיקונים בהתאם לתכנית מאושרת מ/49 ופרסום הקלה.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20080216

תיק בנין: 8709023012

מבקש:**אבורקיה פראס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 23 מגרש: 1/2

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות	שטח עיקרי
12.00	207.66

מגורים - 6 יחידות בניה חדשה

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי

קומת קרקע: מגורים כולל ממ"ד בשטח 109.78 מ"ר

כניסה מקורה בפרגולה בשטח 11.96 מ"ר

משטח כניסה מרוצף בשטח

קומה א': מגורים בשטח 97.88 מ"ר

מרפסת בעלת קורה הקפית בשטח 9.42 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 3.46 מ"ר

קומת גג: מרפסת גג בשטח:

פיתוח: משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

גדרות באורך 112.50 מ"א

הערות בדיקה

1. על החלקה קיימת תוכנית חלוקה מ/מק/2 שאינה תואמת תב"ע ולא נרשמה בלשכת רישום

- המקרקעין לכן כל השותפים בחלקה הינם במושע ויש להחתימם.
2. קיים מטע עצי זית בחלקה
3. מותר להקים בחלקה זו 6 יח"ד לד' ב-2 מבנים במרחק 6 מ' בניהם, כרגע מבוקשת רק אחת, מומלץ להראות מיצוי זכויות עתידיות בקרקע כולל מיקום חניות כניסות ויציאותפילרים בחזית כולל אשפה.
4. הביאו תצהיר עו"ד לעניין בעלויות היות ולאחר אישור החלוקה נעשו מכירות והעברות בחלקה.

החלטות

- מוגשת לוועדה לדיון חוזר בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי.
- התכנית לא אושרה בדיון קודם בגלל שאין פיתוח בדרך מס' 31.
1. יש להגיש תכנית בינוי שתראה את 2 המגרשים כולל שביל גישה ברוחב 4 מ' כולל סימון פחי אשפה לכל יחידות הדיוור, התכנית תאושר בתנאי שתובטח זכות מעבר ממגרש 23/1/3, יש לקבל חתימה ממגרש 23/1/3 לעניין שמירת זכות מעבר ברוחב 4 מ', יש לקבל התחייבות ממגרש 23/1/3.
2. רישום זכות המעבר בטאבו של 4 מ' רוחב ולא 3 מ' עפ"י תשריט.
3. נגישות ממגרש 23/1/3.
4. ההיתר יינתן בתנאי הפיתוח הקיימים.
5. חתימת כל הבעלים ע"ג תכניות כולל חתימת הימנותא.
6. יש לתאם עם קק"ל העתקה/כריתת העצים בחלקה לפני תחילת הבניה. לאשר בתנאים.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20080217

תיק בנין: 8709023013

מבקש:

אבורקיייה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 23 מגרש: 1/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	198.87	12.00

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי

קומת קרקע: מגורים כולל ממ"ד בשטח 108.23 מ"ר

מרפסות לא מקורות בשטח

קומה א': מגורים בשטח 90.64 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח

קומת גג: מרפסת לא מקורה בשטח

פיתוח: משטחי חניה בשטח 25.84 מ"ר

גדרות באורך 113.0 מ"א

הערות בדיקה

- על החלקה קיימת תוכנית חלוקה מ/מק/2 שאינה תואמת תב"ע ולא נרשמה בלשכת רשום המקרקעין לכן כל השותפים בחלקה 23 הינם במושע ויש להחתימם.
2. לא ברור חלקו היחסי של אבו רקיייה מוחמד ומניין ניתן ליקבוע היכן הוא ממוקם בתשריט

- החלוקה היות שחלק ממגרש זה נמסר לו לאחר אישור תשריט החלוקה כנראה ע"י אביו, יביאו מסמך מסכם מעו"ד. (הוגש מסמך מסכם מעו"ד)
3. קיים מטע עצי זית על החלקה
4. מותר להקים על חלקה זו 6 יחידות לד' ב-2 מבנים במרחק 6 מ' בניהם, כרגע מבוקשת רק אחת, כדאי לדרוש להראות מיצוי זכויות עתידיות בקרקע כולל מיקומי חניות.
5. מומלץ להנמיך מפלס כניסה לפחות ב 0.50 מ'

החלטות

- מוגשת לוועדה לדיון חוזר בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי.
- התכנית לא אושרה בדיון קודם בגלל שאין פיתוח בשטח.
- יש להגיש תכנית בינוי שתראה את 2 המגרשים כולל זכות מעבר ברוחב 4 מ' למגרש 23/1/2 כולל סימון פחי אשפה לכל היח'.
 - רישום זכות המעבר בטאבו של 4 מ' רוחב ולא 3 מ' עפ"י תשריט.
 - ההיתר יינתן בתנאי הפיתוח הקיימים.
 - חתימת כל הבעלים ע"ג תכניות כולל חתימת הימנותא.
 - אישור קק"ל לפינוי עצים בחלקה.
- לאשר בתנאים.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20080221

תיק בנין: 4712159031

מבקש:

פרטנר תקשורת בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 12159 31

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	הצבת אנטנה	9.24

מהות

הקמת מתקן שידור קטן ע"פ תמ"א 36 כפר קרע

החלטות

- מוגשת בקשה להקמת אנטנה ע"י חב' פרטנר בשטח פתוח צמוד לקו בניין של כביש 65 מול כפר קרע. מכיוון שהאנטנה אינה תואמת להגדרה של אנטנת דרך, נדרש פרסום. התכנית מובאת לדיון לאחר פרסום.
- עפ"י נסח טאבו הבעלים הינם: 1. מדינת ישראל, 2. מוחמד עבד אל קאדר סולומן, 3. אברהים אבו הלל, 4. קק"ל.
- עפ"י הבקשה ומסמכים נלווים מצורפים נחתם הסכם חליפין בין הבעלים הפרטיים וקק"ל ובתמורה קיבלו חלק במקרקעין אחרים, אין אזכור לכך בנסח טאבו.
- הוגשו 3 התנגדויות:
- עומר אבו הלל ע"י עו"ד גיבארין - בהתנגדות שהוגשה טוען לבעלות ויש לדחות את הבקשה מכיוון שאינה חתומה ע"י הבעלים.
 - בפני הוועדה העלה טעונית:
 - א. כל עוד החלקה לא מחולקת לא ניתן לבנות.

ב. לא נשלחה הודעה לבעלים.

ג. לא הושלמו דרישות ע"פ תמ"א 36 בהתאם לסעיף 18.1 לשלוח לאישור וולקחש"פ בשטחים פתוחים.

ד. לא מתקיים סעיף 22.1 בתמ"א 36 מרחק בין אתרי שידור בשטח פתוח 2000מ"י.

ה. עפ"י סעיף 21.3 שטח הבניה לא יעלה על 45 מ"ר, שטח הגדר המגדירה בתכנית היא 150מ"י.

2. מוסטפא חוסן אבו הלל ע"י עו"ד דורגאם סייף - המתנגד תושב דאר אל חנון בסמוך למתקן השידור והבעלים בחלקה 25 בגוש 12159 הגובל למיקום מתקן השידור המתוכנן. בפני הוועדה העלה טעונים:
א. לא ניתן לדון בתכנית ללא מיצוי הבעלות בקרקע.
ב. קיים ישוב סמוך שזכותו להגנות בחוק בפני קרינה.

3. חאלד ג'מאל יונס ע"י עו"ד יונס פאיז -

בהתנגדות לא מצויין הזיקה של המתנגד למיקום המוצע בבקשה וטוען לירידת ערך לאדמה שלו וסיכון בריאותי לו ולמשפחתו, הנ"ל לא הופיע לשיבת הוועדה, שלח מכתב והתנגדותו הוקראה בפני חברי הוועדה.

נציג חב' פרטנר עו"ד גיא ראשין: התכניות שהוגשו נחתמו ע"י ממ"י כבעל הזכויות במקרקעין (מדינת ישראל-קק"ל) וזאת עם הצגת המסמכים על החלפת המקרקעין. בנסח רישום נרשם הערת אזהרה לטובת קק"ל רק על חלק מזכויות בחלקה ולדעתו מדובר בטעות סופר שאינה תואמת את הסכם החליפין.

החלטה:

לאחר ששמעה הוועדה את המתנגדים ואת חב' פרטנר נראה שקיימת אי בהירות לעניין הבעלויות ואין התאמה בין טענת פרטנר לנסח טאבו. כמו כן, לא הוצגו מסמכים לעניין צווי ירושה. לא לאשר.
התכנית תובא לדיון לאחר שיוצגו המסמכים המאשרים בעלויות עפ"י חוק, לפני הדיון המסמכים ייבדקו ע"י היועץ המשפטי של הוועדה.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20080317 תיק בנין: 4500000074

מבקש:

חיון רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12062 47 מגרש: 74

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בית במקום בית להריסה	299.50	7.50

מהות

לגליזציה לבית קיים+בקשה לבית חדש+הריסת בית קיים

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש והריסת קיים, מבדיקה ראשונית של התיק והמסמכים המצורפים נמצא כי מפת המדידה שהוגשה אינה תואמת את הדרישות עפ"י חוק התכנון והבניה, מפת המדידה אינה ממוחשבת המודד כליפה אברהים חתם על עדכון ב - 10/11/08, ב - 7/1/09 פנה כליפה אברהים לוועדה במכתב והבהיר כי לא הכין את המפה כמו כן לא חתם עליה. התכנית מוגשת ע"י עורך הבקשה ומתכנן השלד עתאמנה הילאל מוגשת באופן רשמי.

לא לאשר.

יש להגיש את הבקשה על רקע מפה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד מוסמך, יש לתקן את הבקשה בהתאם.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20080326

תיק בנין: 4500000047

מבקש:**אוסטרוברוד בוריס**

אוסטרוברוד אירנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12062 47 מגרש: 74

תכנית: מ/144 (ג/920)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בית במקום בית להריסה	301.51	19.05

מהות

הריסת בית קיים ובניית בית חדש, 4 יחידות אירוח, מחסן חקלאי.

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש+הריסת בית קיים, 4 יחידות ארוח ומחסן חקלאי. הבקשה לא הוגשה כשימוש חורג ליחידות ארוח המבוקשים עפ"י תכנית מ/352 (לאחר הפקדה) פל"ח אלונה, התכנית אינה מאושרת ועפ"י החלטת וועדה מחוזית יקבעו שלבי ביצוע למערכת הביוב. בהתאם לשלבי הביצוע ניתן לבנות יח' נופש בנחלות, שלב א' 5% יחידות נופש. הבקשה אינה תואמת ק.ב. עפ"י מ/352 בהכנה. מוגשת בקשה למחסן חקלאי ואין אישור משרד החקלאות.

לא לאשר.

התכנית תובא לדיון לאחר קבלת התייחסות מ.א. אלונה ואישור משרד החקלאות. תנאי לדיון נוסף 20% תשלום אגרה משוערת לתחילת טיפול בבקשה.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20080313

תיק בנין: 7330000084

מבקש:**בוסקילה יורם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 12 מגרש: 84

תכנית: מ/142

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה	55.93	12.00

מהות

בית מגורים יביל + ממ"ד. להעתקה.

הערות בדיקה

מוגשת בקשה להעתקת מיבנה יביל למגורים לתוך קווי בניין ולתוספת ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה להעתקת מבנה יביל למגורים.

החלטה : לאשר

בתנאי: יש לקבל ערבות בסך 5,000 ש"ח להעתקת המבנה למקום המבוקש.
אישור ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20080315 תיק בנין: 2055000074

מבקש :**■ לחמי בר כוכבא**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש: A74

תכנית : מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	197.65	24.00

מהות

תוספת לבית קיים+בניית יחידת דיור שניה בנחלה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת בניה לבית קיים +בניית יחידה שניה בנחלה.
למשרדי הוועדה הוגש מכתב ומפה מצבית מהשכן הצמוד לנחלה זו, מנחלה מספר 75 המראה כי ישנה מחלוקת לעניין הגבול העובר בין שתי הנחלות .

החלטה : להשהות את הבקשה

התכנית תובא לדין נוסף לאחר שתוגש מפת מדידה ע"י מודד שלישי שיהיה מקובל ע"י הוועדה שיכריע בסוגיה .

סעיף: 21

מספר בקשה: 20080318 תיק בנין: 1128000001

מבקש :**■ מי עמי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 64

שטח עיקרי שטח שירות
1068.30 21.36

תאור הבקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
מבני משק

מהות

הקמת אולם יצור לחממה

החלטות

מוגשת בקשה להקמת אולם יצור לחממה מבנה קיים שנשרף ומוקם מחדש על אותו תא שטח

החלטה : לאשר

בתנאי : ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, משרד החקלאות, הג"א, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20080322 תיק בנין: 7150038202

מבקש :**ק. להבות חביבה(חנש)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש: 3328

תכנית : 344/מ

שטח עיקרי
48.13

תאור הבקשה
ליגליזציה

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה לתוספת ליחידת דיור קיימת

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה ליחיד קיימת, המבנה אינו תואם ק.ב. עפ"י מ/344.

יש בתכנית סעיף לבניינים שהיו קיימים בעת אישור התכנית, נמסר אישור לכך ע"י הקבוץ.

לאשר

בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם להנחיות מהנדסת הועדה.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20080324 תיק בנין: 2800006000

מבקש :**בזק חב" ישראלית לתקשורת**

מירס תקשורת בע"מ

סלקום ישראל בע"מ

פלפון תקשורת בע"מ

פרטנר תקשורת בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 12176 25 מגרש: 3005

תכנית : מ/196/א (במ)

שטח עיקרי
14.52

תאור הבקשה
תוספת

שימוש עיקרי
מתקן הנדסי

מהות

הגבהת תורן הוספת אנטנת בזק לתורן קיים בהיתר

החלטות

הגבהת תורן השת"פ כולל עיצוב התורן תואם בבקשה להיתר בתיק מס' 200400171.

לאשר בתנאי:

שינוי מהות הבקשה, שינוי העמדת המבנים בתוך מתחם ביחס להיתר בתיק 200400171, עפ"י תמ"א 36 להחתים את כל החברות הסלולריות על הבקשה. ממ"י + חישובים סטטיים, כתב שיפוי ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20080177

תיק בנין: 3200000221

מבקש:

▪ פולט תומר

▪ פולט אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 63 מגרש: 216

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי כולל מחסנים וגדר להריסה.

מגורים כולל ממ"ד בשטח 173.71 מ"ר

מרפסות מקורות בפרגולה בשטח: ----

2 מחסנים בתיים בשטח 14.31 מ"ר

קיר להריסה באורך 26.98

משטחים מרוצפים בשטח: -----

חניה מקורה בפרגולה בשטח: -----

הערות בדיקה

התכנית מובאת לדיון חוזר לאחר שהמתכנן הגיש תכניות מתוקנות

1. התקבלה חתימת מושב על התכניות

2. עדיין קיים חלל בקומה א שלא חושב בחישוב השטחים - למרות שהונמד שטח הגג עדיין יש שטח מעל 1.8 מ' שיש לחשבו בשטחים.

3. יש להתייחס לעניין החניה המקורה שלא שונתה מהחלטה קודמת במידה ומוגשת כפרגולה יש לשמור על חוקי בניית פרגולה על פי תב"ע.

דיון חוזר מישיבה מס' 135 מיום 12/01/09 לאחר החלטת ועדת ערר לעניין חניה מקורה בפרגולה והנמכת חלל הגג.

החלטות**לא לאשר.**

הבקשה כוללת בית חד קומתי וחלל גג, שיא הגג בגובה 6.42. הוגשה בקשה מתוקנת.

א. לעניין חלל הגג נותר בקומה א' חלל הגבוה מ - 1.80 מ' שיש להוסיפו לשטחי הבניה.

לא ידוע לוועדה האם לאחר תוספת השטחים של חלל הגג ניתן יהיה לאשר הבקשה והאם השטחים יהיו תואמים תכנית מ/264.

ב. לעניין הפרגולה המשמשת לחניה בקו צידי וקדמי 0, עפ"י החלטה קודמת ניתן לאשר חניה מקורה בק.ב. צידי וקדמי 0 וחישוב השטחים יכלל במסגרת שטחי שרות מותרים. מכיוון שהבקשה מתייחסת לחניה בפרגולה יש להתאים הבקשה לקווי בניין של פרגולה עפ"י החוק.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20080320

תיק בנין: 2046401008

מבקש:**קבהא עבדאללה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין א' סהלה

גוש וחלקה: 20364 10 מגרש: 10/8

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	254.82	160.98

מהות

בית מגורים מוצע שתי קומות מעל קומת מרתף - 98.62 מ"ר

קרקע - 132.3 מ"ר

קומה א' - 122.52 מ"ר

מחסן נפרד מהבנין הראשי - 24.03 מ"ר

ממ"ד - 12 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקש בית בן 3 קומות הכולל קומת מרתף קומת קרקע וקומה א

יש לפרסם הקלה לעניין הקלה במס' קומות

יש לעדכן את שטח הממ"ד בטבלת השטחים עד 12 מ"ר

יש לקבל אישור להעברת זכויות או כל אישור המראה את זכויות המבקש על השטח

גובה קומת עמודים?

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים מוצע כאשר עבודות הבניה החלו והוצא צו הפסקה שיפוטי, הוגשה מפת

מס"ד התואמת לקיים בשטח.

1. יש לפרסם הקלה במס' הקומות.

לאשר בתנאים:

אישור בעלויות, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה

ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

תיק בנין : 1500000504

מספר בקשה : 20080328

סעיף : 26**מבקש :****כץ סמדר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 504

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	108.64	12.00

מהות**בית מגורים מוצע הכולל הקלה בקו בנין צידי 0****החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים.

- יש לאשר תכנית בינוי ותשריט חלוקה לפני קבלת ההיתר.
- יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים שכן צמוד על הבקשה.

לאשר בתנאי :

ממ"י, חתימת ישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם לתנאי ההיתר.

תיק בנין : 1500000505

מספר בקשה : 20080329

סעיף : 27**מבקש :****בלפורד לורן**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 505

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	131.43	12.00

מהות**בית מגורים מוצע הכולל הקלה בקו בנין צידי 0****החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים.

- יש לאשר תכנית בינוי ותשריט חלוקה לפני קבלת ההיתר.
- יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן, להחתים את השכן הצמוד על הבקשה.

לאשר בתנאי :

ממ"י, חתימת ישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם לתנאי ההיתר.

תיק בנין : 1500000503

מספר בקשה : 20080330

סעיף : 28

מבקש :**■ סגל רן****■ סגל אבישג**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 503

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	131.43	12.00

מהות**בית מגורים מוצע הכולל הקלה בקו בנין צידי 0****החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים.

- יש לאשר תכנית בינוי ותשריט חלוקה לפני קבלת ההיתר.
- יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן, להחתים את השכן הצמוד על הבקשה.

לאשר בתנאי :

ממ"י, חתימת ישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם לתנאי ההיתר.

סעיף : 29

מספר בקשה : 20080331

תיק בנין : 1500000524

מבקש :**■ נבו הדס****■ נבו יגר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 524

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	134.22	12.00

מהות**בית מגורים מוצע הכולל הקלה בקו בנין צידי 0****החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים.

- יש לאשר תכנית בינוי ותשריט חלוקה לפני קבלת ההיתר.
- יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן, להחתים את השכן הצמוד על הבקשה.

לאשר בתנאי :

ממ"י, חתימת ישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם לתנאי ההיתר.

סעיף : 30

מספר בקשה : 20080332

תיק בנין : 1500000525

מבקש :**קומפאנץ ראובן**

קומפאנץ נעמה
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 525

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	131.43	12.00

מהות**בית מגורים מוצע הכולל הקלה בקו בנין צידי 0****החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים.

- יש לאשר תכנית בינוי ותשריט חלוקה לפני קבלת ההיתר.
- יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן, להחתים את השכן הצמוד על הבקשה.

לאשר בתנאי :

ממ"י, חתימת ישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל,
חוו"ד שמאי הוועדה ובהתאם לתנאי ההיתר.

סעיף : 31

מספר בקשה : 20080333

תיק בנין : 1500000502

מבקש :**אהרון אייל**

אהרון שירה
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 502

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	140.68	12.00

מהות**בית מגורים מוצע הכולל הקלה בקו בנין צידי 0****החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים.

- יש לאשר תכנית בינוי ותשריט חלוקה לפני קבלת ההיתר.
- יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן, להחתים את השכן הצמוד על הבקשה.

לאשר בתנאי :

ממ"י, חתימת ישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל,
חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם לתנאי ההיתר.

סעיף: 32

מספר בקשה: 20080309

תיק בנין: 4500000238

מבקש:

▪ אזולאי אייל

▪ אזולאי רותם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 56 מגרש: 38

תכנית: מ/222

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי שטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

52.19 12.00

מהות**בית מגורים מעץ + ממ"ד****הערות בדיקה**

הבקשה הינה בית מגורים חדש חד משפחתי

(1) חסרה תוכנית קומת הגלריה.

(2) הגובה המופיע בחתך הגלריה נמוך מהמותר ולא ניתן לאישורה ע"פ חוק התכנון והבניה.

(3) שטח הקומה השניה(גלריה) לא הוסף בשטחים המבוקשים.

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי מעץ + ממ"ד.

לאשר

בתנאי: גובה למגורים יש להתאים לחוק התכנון והבניה 2.50 בקומת קרקע ובקומה א' בהתאם,
אישור ממ"י, בזק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, מכבי אש, ובהתאם
להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 33

מספר בקשה: 20080325

תיק בנין: 4606410642

מבקש:

▪ מדמון יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12081 13

תכנית: מ/143 (ג/1069), משח/1 א

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוספת

16.47

מהות**תוספת ליחידת דיור קיימת**

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת

החלטה: לאשר

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 34

מספר בקשה: 20080323

תיק בנין: 2400000355

מבקש:**יעקב איילה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 1 מגרש: 355

תכנית: מ/193/א (במ)

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה הריסה

מהות

לגליזציה לפרגולה מעץ + הריסה חלק ממנה והתאמתה למרחק המותר מקו בניין

החלטות

מוגשת בקשה להתאמת תכנית למצב קיים לצורך קבלת טופס 4.

לאשר.

תנאי לטופס 4 התאמת הפרגולה לבקשה להיתר

סעיף: 35

מספר בקשה: 20080237

תיק בנין: 7150000301

מבקש:**ק.להבות חביבה(אגם יותם ויפעת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 7 מגרש: 3א

תכנית: מ/344

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי שטח שירות

מגורים - יחידה בניה חדשה 144.65 12.00

מהות**בית מגורים חדש+פרגולות****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה לבית מגורים חלק מיחידת דו משפחתי

(1) אין לרצף עד גבול מגרש

(2) יש להראות כיצד משתלב הבית הצמוד לדו ולתאם צבע גמר עם שכן צמוד.

(3) ביצוע פיתוח חניה ושביל גישה יהיה רק בגמר פיתוח הכביש ויתואם בגבהים לכביש

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חלק מדו משפחתי חדש, לאחר תיקון גובה המבנה בהתאם לתב"ע.

לאשר

בתנאי: אישור ממ"י, בזק, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 36

מספר בקשה: 20080268

תיק בנין: 7150003191

מבקש:

■ ק.להבות חביבה(פליישמן)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 319א

תכנית: 344/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	ליגליזציה ותוספת	105.72	12.00

מהות

לגליזציה ותוספת לבית קיים חלק מ-דו משפחתי

הערות בדיקה

מוגשת בקשה ללגליזציה ותוספת לבית קיים חלק מ-דו משפחתי

אין אפשרות לאשר מדרגות הגובלות בגבול שכן צמוד.

החלטות

מוגשת בקשה בפעם השניה לאחר תיקון הבקשה כפי שנדרש בישיבה מס' 134 (ביטול מדרגות).

לאשר

בתנאי: אישור ממ"י, בזק, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 37

מספר בקשה: 20080264

תיק בנין: 2800000631

מבקש:

■ פוגוזליץ יואב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12175 3 מגרש: 631

תכנית: 139/מ, 196/מ א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	25.00

מהות

מחסן+גדרות פיתוח

החלטות

מוגשת בקשה פעם שניה לאחר תיקון הבקשה כפי שנדרש בישיבה מס' 134.

לאשר

בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 38

מספר בקשה: 20080139

תיק בנין: 2036602003

מבקש:

▪ **ועד מקומי א.א.ק עמותת אלבירק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 20366 2

תכנית: מ/120א'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

ציבורי כללי

שינוי יעוד/שימוש המבנה

4.82

מהות

הריסת מדרגות והנגשת המיבנה ע"י רמפה, שינויים פנימיים ואישור שימוש לגן ילדים ומירפאה בקומת הקרקע, בניית גגון לכניסה.

החלטות

מוגשת בקשה להסבת חלק ממסגד לגן ילדים+מרפאה.

לאשר בתנאי:

יש לאפשר כניסה ניפרדת לכל אחת מהפונקציות המבוקשות.

התאמת גודל פתחים בגן ע"פ פרוגרמת משרד החינוך

אישור יועץ נגישות לנכים

אישור משרד הבריאות

אישור משרד החינוך

ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 39

מספר בקשה: 20080299

תיק בנין: 4600000046

מבקש:

▪ **בילבאו שירלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12414 10

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוספת

12.00

10.49

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת + ממ"ד + הריסת קרוון קיים

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת והריסת קראוון קיים.

לאשר

בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

ערבות כספית להריסת הקרוון

סעיף: 40

מספר בקשה: 20080300

תיק בנין: 2800022401

מבקש:**▪ כוכבי אור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20376 1 מגרש: 224

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	81.85	12.00

מהות

תוספת לבית קיים + ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית מגורים קיים+ממ"ד.

לאשר

בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 41

מספר בקשה: 20080301

תיק בנין: 2800000764

מבקש:**▪ דורי גיא**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 746

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	230.24	23.00

מהות

בית מגורים דו קומתי חדש + ממ"ד+פיתוח

הערות בדיקה

מוגשת בקשה בפעם נוספת עם תיקונים ע"פ דרישת הוועדה.
יש להוסיף שטח מתחת למרפסת מקורה, לשטח עיקרי

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי חדש+מחסן +ממ"ד +פיתוח.
שטח המחסן המוצע גדול מהמותר ע"פ התב"ע.
לא ניתן לאשר קומת עמודים ע"פ תב"ע

החלטה: להשהות את הבקשה עד להתאמת הבקשה לתב"ע

סעיף: 42

מספר בקשה: 20080302 תיק בנין: 1400000049

מבקש:

ק.להבות חביבה(אושמן פנחס+ביכלר יוסי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - 2 יחידות	תוספת	8.54

מהות

עידכון מפלס כניסה+תוספת שטח קירוי כניסה+ שינוי פיתוח

החלטות

מוגשת בקשה להתאמת מצב קיים לבניה.

לאשר

בתנאי: אישור ממ"י, התייחסות אדריכל התב"ע לשינוי בפיתוח ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 43

מספר בקשה: 20080303 תיק בנין: 2400000236

מבקש:

חרזי עודד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 236

תכנית: מ/125, מ/193 א.ב.מ.

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תכנית שינויים	39.73	9.12

מהות

תוכנית שינויים להיתר קיים

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים להיתר קיים.

לאשר

בתנאי: תיקון חישוב שטחים, אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 44

מספר בקשה: 20080310 תיק בנין: 2800000979

מבקש:

גדליהו אורון

גדליהו אורנית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 12175 3 מגרש : 979

תכנית : מ/139, מ/193 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	36.34	22.00

מהות

תוספת לבית קיים + מחסן

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים + מחסן.

לאשר

בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 45

מספר בקשה: 20080308

תיק בנין: 2800000253

מבקש:

▪ אמור יעקב

▪ אמור ירדנה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר 65

גוש וחלקה : 20376 1 מגרש : 253

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	28.80

מהות

מחסן ביתי מעץ

הערות בדיקה

המגרש מכיל 2 יחידות דיור בבעלות המבקשת המשתמש בהם כיחידת דיור אחת. אחוזי הבניה למחסן הינם 5% משטח המגרש. לא נעשה איחוד למגרשים לכן יש ליגזור את האחוזים המותרים לאחסנה לכל מגרש בניפרד. השטח שהוצע לאחסנה גדול מהמותר למגרש אחד.

החלטות

מוגשת בקשה למחסן ביתי מעץ+ניוד שטחים מעיקרי לשרות למטרת מחסן.

לאשר

בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, פרסום הקלה, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 46

מספר בקשה: 20080314

תיק בנין: 2800005204

מבקש:

▪ גלעם עדי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 12175 2 מגרש : 5204

תכנית : 139/מ

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח שירות

46.00

מהות**הריסת קיר וגדר חיי ובניית גדר חדשה בגובה 1.80****החלטות**

מוגשת בקשה להריסת גדר קיימת ובניית גדר חדשה בהתאם לקווי המגרש.

לאשר

בתנאי : אישור ממ"י, חתימת ישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, גמר קירות לחזית ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 47

מספר בקשה : 20080307

תיק בנין : 2055000046

מבקש :**■ צעירי יוסף**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : 46A

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח שירות

12.00

שטח עיקרי

51.83

מהות**יחידת דיור שניה בנחלה****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה ליחידת דיור שניה בנחלה

המיבנה מבנה יביל בתוספת ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה ליחידה שניה בנחלה.

לאשר

בתנאי : אישור ממ"י, בזק, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 48

מספר בקשה : 20080321

תיק בנין : 3100000040

מבקש :**■ רונן ארנון****■ רונן ליאורה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 7892 8 מגרש : 40

תכנית : מ/99א', משח/23

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	160.00	159.38

מהות

2 יחידות ארוח כפרי בשטח של 40 מ"ר כל אחת

2 סדנאות לאומנות בשטח של 40 מ"ר כל אחת

גדר היקפית למתחם

מחסן - 30 מ"ר

ממ"מ - 21.38 מ"ר

וחניה לא מקורה למגורים

הערות בדיקה

מבוקש 2 יחידות לארוח כפרי ו 2 מבנים לסדנאות אומנות

גדר היקפית מחסן חניה מקורה למגורים(יש לסמנה בתכנית ולהוסיפה בשטחים)

וממ"ד עבור מבני הפל"ח

יש להסדיר כניסה לאזור הפל"ח מתחום המגרש ולא מתחום השטח החקלאי

יש לסמן גבול מגרש קידמי ע"פ מ/247

יש להראות מיקום פילרים עבור מבני הפל"ח

יש להגיש תכנית מדידה חתומה ע"י מודד

- מבוקש ביטול הבקשה.

החלטות

מבוקשות 2 יחידות לארוח כפרי ו - 2 מבנים לסדנאות אומנות, גדר, מחסן, חניה מקורה וכן ממ"ד

עבור מבני ארוח.

1. יש להסדיר כניסה לאזור הארוח מתוך שטח המגרש.

2. יש לסמן גבול מגרש קדמי עפ"י מ/247.

3. יש להגיש תכנית מדידה חתומה ע"י מודד.

4. יש להראות תכנית פיתוח עפ"י מ/345.

לאשר בתנאים.

סעיף : 49

מספר בקשה : 20080306 תיק בנין : 1500000047

מבקש :

▪ נחמד אודי

▪ נחמד רוני

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 8 מגרש : 3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	5.83

מהות

תוספת בניה לבית קיים בהיתר
שטח עיקרי בקומה א - 5.83 מ"ר
תוספת למשטח חיצוני - 11.5 מ"ר
תוספת פרגולה - 7.03 מ"ר
שינויים במחיצות פנים
והגבהת גובה הגג

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת שטחים במבנה בהיתר בקומה א
תוספת משטח מרוצף ופרגולה
שינויים פנימיים במחיצות והגבהת גובה גג
אין חריגה מסה"כ שטח המותר לבניה

החלטות

מבוקשת בקשה לתוספת בניה לבית קיים בהיתר הנמצא בשלבי בניה.
לאשר בתנאים.
יש לאשר תשריט חלוקה מ/מק/111 טרם הוצאת היתר.

סעיף: 50

מספר בקשה: 20080215

תיק בנין: 1500002700

מבקש:

▪ בושמיץ מיכל

▪ בושמיץ יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844

מגרש: 27 13

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוספת

54.60

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 2887 לתוספת חדר מדרגות בקומת קרקע ותוספת קומה א'.

קומת קרקע: עבור מדרגות - 5.79 מ"ר

קומה א': תוספת בניה - 64.09 מ"ר

מרפסות לא מקורות בשטח 31.24 מ"ר

הערות בדיקה

- הבקשה הינה תוספת קומה בפרויקט מגל.
- הוגשה מפה מצבית בנפרד, הבקשה אינה מוגשת על רקע מפה מצבית (שלד קיים) ע"פי מפה מצבית
נראה כי קיימת חריגה בקו בניין קדמי לתוספת המוצעת.
- נראה כי קיימת חריגה בשטחי הבניה המותרים מוצע סה"כ 183 מ"ר במקום 170 מ"ר.

החלטות

התכנית נדונה בישיבה מס' 134 ולא אושרה בגלל חריגת שטחים.

מבוקשת בקשה לתוספת בניה לבית קיים בהיתר הנמצא בשלבי בניה, שטחים הותאמו לתכנית 336/מ.

יש לאשר תשריט חלוקה מ/מק/111 טרם הוצאת ההיתר.

יש להשלים מפת מדידה מעודכנת וברורה בק.מ. 1:250, עפ"י המפה שהוגשה לא ניתן היה לראות העמדת הבית ביחס לק.ב.

תכנית השינויים מוגשת ע"י עורך ומתכנן שלד אחרים מההיתר בניה, לבית הקיים אין עדיין טופס 4. היתר הבניה יוצא לאתר קבלת טופס 4 כולל אישור אחראים לבקשה ואחראים לביקורת.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, מפת מדידה מעודכנת, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 51

מספר בקשה: 20080295

תיק בנין: 1500005500

מבקש:

▪ רז רונן

▪ רז ענבר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 55

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תוספת	16.65

מהות

סגירת חצר משק לחדר שינה והוספת חצר משק לבית מדגם 1B בבניה ע"פ היתר קיים שינויים במחיצות פנים ובחלונות בחזית כניסה וצד, ביטול אדנית במרפסת, ביטול חדר שירות והפיכתו לשטח עיקרי

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לסגירה חצר משק לחדר מגורים בבית בהיתר הנמצא בשלבי בניה חסרה חתימת קיבוץ על הבקשה

החלטות

מבוקשת בקשה לתוספת בניה לבית קיים בהיתר הנמצא בשלבי בניה. יש לאשר תשריט חלוקה מ/מק/111 טרם הוצאת ההיתר. לאשר בתנאים.

סעיף: 52

מספר בקשה: 20080285

תיק בנין: 1500006800

מבקש:

▪ קשי מירב

▪ קשי אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 68

שטח עיקרי

16.65

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת חדר וביטול חצר משק וחדר כניסה לבית מדגם 1B בבניה ע"פ היתר קיים
שינויים במחיצות פנים ובחלון בחזית כניסה וביטול אדנית במרפסת

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת בניה לבית בהיתר
הבית נמצא בשלבי בניה לפי התכנית המבוקשת
אין חריגה בשטחים

החלטות

מבוקשת בקשה לתוספת בניה לבית קיים בהיתר הנמצא בשלבי בניה.
יש לאשר תשריט חלוקה מ/מק/111 טרם הוצאת ההיתר.
לאשר בתנאים.

סעיף: 53

מספר בקשה: 20080294

תיק בנין: 1500000400

מבקש:**■ צרפין אבינועם**

■ צרפין איריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 8 מגרש: 4

שטח עיקרי

5.83

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת בניה בשטח עיקרי בקומה א' בבית הנמצא בבניה ע"פ היתר
ושינויים במחיצות פנימיות

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לתוספת בניה בקומה א בבית קיים בהיתר הנמצא בהליכי בניה

החלטות

מבוקשת בקשה לתוספת בניה לבית קיים בהיתר הנמצא בשלבי בניה.
יש לאשר תשריט חלוקה מ/מק/111 טרם הוצאת ההיתר.
לאשר בתנאים.

סעיף: 54

מספר בקשה: 20080282

תיק בנין: 1500000049

מבקש:**■ רונג כנרת**

■ רונג יובל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844	13 מגרש : 34	שטח עיקרי
שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תוספת	24.69

מהות

תוספת בניה לבית חד משפחתי מדגם 1A קיים בהיתר שטח עיקרי מוצע - 24.69 מ"ר

החלטות

מבוקשת בקשה לתוספת בניה לבית קיים בהיתר הנמצא בשלבי בניה. יש לאשר תשריט חלוקה מ/מק/111 טרם הוצאת ההיתר. לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 55

מספר בקשה: 20080277 תיק בנין: 1500007240

מבקש :

▪ שיפוני נעמה

▪ שיפוני אלעד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844	8 מגרש : 15	שטח עיקרי	שטח שירות
שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	161.23	17.23

מהות

בית מגורים מוצע חד משפחתי מדגם B2

שטח עיקרי - 161.23 מ"ר

ממ"ד - 12 מ"ר

חדר שרות - 5.23 מ"ר

משטחים - 65.42 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים מוצע. לאשר בתנאי: יש לאשר תשריט חלוקה מ/מק/111 טרם הוצאת ההיתר. אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, בזק, הג"א, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 56

מספר בקשה: 20080278 תיק בנין: 1500007241

מבקש :

▪ פרילינג עמוס

▪ פרילינג אילנית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 8 מגרש : 2

שימוש עיקרי תאור הבקשהשטח שירות שטח עיקרי

56.02 142.89

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים מוצע מדגם C1

שטח עיקרי - 142.89 מ"ר

ממ"ד - 12 מ"ר

חדר שרות - 2.86 מ"ר

משטחים מרוצפים - 41.16 מ"ר

חצר משק - _____

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים מוצע.

לאשר בתנאי: יש לאשר תשריט חלוקה מ/מק/111 טרם הוצאת ההיתר.

אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, בזק, הג"א, חו"ד שמאי הוועדה

ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 57

מספר בקשה: 20080279

תיק בנין: 1500007227

מבקש:

▪ בן משה צחי

▪ בן משה שירי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 8 מגרש : 41

שימוש עיקרי תאור הבקשהשטח שירות שטח עיקרי

14.39 169.35

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

תכנית שינויים להיתר קיים מס' 3045 בבקשה 20080092

שינוי דגם בית מ-1C ל-3C

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לשינוי דגם בית מ-1C ל-3C

בבקשה זו ישנה חריגה בשטח עיקרי של 1.71 מ"ר משטח העיקרי המותר על פי תב"ע

לא בוקשה הקלה בשטחים.

כמו כן יש לתקן את פרט מסתור הכביסה לפי הפרטים שסוכמו עם מהנדסת הוועדה

החלטות

מבוקשת בקשה לשינוי מהיתר בניה מס' 3045 לבית חד משפחתי - שינוי דגם מ- C1 ל- C3

בבקשה יש חריגה בשטחים העיקריים מסך השטחים המותרים לבניה.

יש לפרסם הקלה בשטחים.

לאשר בתנאי: יש לאשר תשריט חלוקה מ/מק/111 טרם הוצאת ההיתר.

תיק בנין : 2300000070

מספר בקשה : 20080296

סעיף : 58**מבקש :****פודגה אריה****פודגה יעל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 70

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	107.26	12.00

מהות

להקים מבנה שני בנחלה בשטח של 107.26 מ"ר עיקרי

ממ"ד 12 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לבית שני בנחלה

על התוספת לבית הראשון

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים שני בנחלה.

לאשר בתנאים.

תיק בנין : 8708006006

מספר בקשה : 20080289

סעיף : 59**מבקש :****ארקיה עאיד****מסארוה רודינה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 6 מגרש : 6/6

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	330.33	87.12

מהות

בית מגורים דו משפחתי הכולל 3 קומות

אחסנה בקומת מרתף - 63.12 מ"ר

ממ"ד במרתף - 24 מ"ר

שטח עיקרי בקומת קרקע - 178.85 מ"ר

שטח עיקרי בקומה א - 151.48 מ"ר

שטח מרפסות בקומה א' - 23 מ"ר

שטח הגג - 133.35 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת בקשה ל2 יח"ד במבנה אחד

בקומת המרתף מבוקש ממ"ד ואחסנה גובה התקרה באזור האכסנה צריך להיות 2.20 מ' גובה ולא כפי שמופיע בתכניות 2.60 מ' שטח המדרגות יחוסר רק פעם אחת ולא פעמיים כפי שחושב יש להראות תכנית פיתוח הכוללת גדרות וגבהי הגדרות וכן בחזיתות להראות את הקרקע הקיימת והמוצעת עד ומעבר לגבולות המגרש

החלטות

מוגשת בקשה ל - 2 יח"ד במגרש הכוללות מרתף.

יש לאשר תכנית בינוי.

לאשר בתנאי: אישור ק"ל לעניין עקירת עצי הזית, אישור ממ"י, חתימת ישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור הג"א, חברת חשמל, בזק, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 60

מספר בקשה: 20080281

תיק בנין: 1500003200

מבקש:

▪ נהרי כרמל

▪ נהרי נועם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 32

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוספת

24.69

מהות

תוספת מגורים לבית חד משפחתי (מדגם A1) קיים בהיתר מס' 2914

בבקשה 20070181 בשטח של 24.69 מ"ר

והגדלת חצר משק ב-2.17 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת בנייה למבנה קיים בהיתר

המבנה נמצא בשלבי בנייה

התוספת המבוקשת היא בשטח עיקרי של 24.69 מ"ר עבור חדר משפחה וחדר שינה

כמו כן מבוקשת הגדלת שטח חצר המשק ב-2.17 מ"ר

חסרה בהגשה תכנית מודד חתומה ע"י מודד מוסמך

החלטות

מבוקשת בקשה לתוספת בנייה לבית קיים בהיתר הנמצא בשלבי בנייה.

לאשר בתנאים.

סעיף: 61

מספר בקשה: 20080293

תיק בנין: 1500002900

מבקש:

▪ שלומי שיפרה

▪ שלומי אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844	13	מגרש : 29	שטח עיקרי
שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	
מגורים - יחידה	תוספת	11.42	

מהות

תוספת בניה לבית מגורים קיים בהיתר בשטח של 11.42 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת בניה של סגירת חצר משק לחצר שינה בבית בהיתר

החלטות

מבוקשת בקשה לתוספת בניה לבית קיים בהיתר הנמצא בשלבי בניה. לאשר בתנאים.

סעיף : 62

מספר בקשה : 20060137 תיק בנין : 3100240029

מבקש :

■ ליגלי ברכה

■ ליגלי חיים

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8958	1	מגרש : 24	שטח עיקרי
שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
שונות	שמוש חורג בקרקע/במבנה	116.35	7.50

מהות

רישוי יחידת ארוח כפרי בשטח של 37.26 מ"ר, על פי תכנית מ-352

ורישוי יחידת מגורים שניה במשק בשטח של - 79.09 מ"ר

כולל ממ"ד - 7.5 מ"ר

מבנה עזר בשטח של 19.20 מ"ר

+ פיתוח שטח

הערות בדיקה

מוגשת לוועדה לדיון חוזר בקשה לרישוי יחידת מגורים קיימת וצימר קיים (הוגשה בעבר בקשה על אותם מבנים במסגרת שימוש חורג) קיים אישור הגי"א על הממ"ד ליחידת המגורים הקיימת על שטח של 7.5 מ"ר והתקבל אישור כיבוי אש לא התקבל עדיין אישור המנהל

המושב חתם על אישור כי המחסן כמסומן באות B נבנה לפני שנת 65 ובפועל הוא משמש היום כמחסן.

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לרישוי יחידת ארוח כפרי עפ"י תכנית מ/352 ורישוי יחידת מגורים שניה

במשק.

לאשר בתנאים.

סעיף: 63

מספר בקשה: 20050275

תיק בנין: 8708000011

מבקש:**עמארנה ג'מיל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 11

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	34.82	15.00

מהות

הריסת חלק מבית מגורים קיים ותוספת בניה ממ"ד בקומת קרקע יחידת דיור כוללת ממ"ד בקומה א'.

הערות בדיקה

מוגשת לוועדה בקשה מתוקנת הכוללת את כל התיקונים שנתבקשו מהחלטה קודמת הוגש נסח טאבו וחתומות כל הבעלים, וכן חתימת יישוב משנת 2005

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה להריסת חלק מבית מגורים קיים ותוספת בניה, הבקשה נדונה בישיבה מס' 130 בתאריך 6/1/08 והושהתה. הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר השלמות ותיקונים בבקשה. לאשר בתנאים.

סעיף: 64

מספר בקשה: 20080312

תיק בנין: 1500000001

מבקש:**צימרינג רפאל****צימרינג שלומית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 124

תכנית: מ/65, משח/29

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת

מהות

לגליזציה לבניה קיימת בקומת קרקע בשטח של ותוספת בניה בחלל הגג

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לתוספת בניה בחלל הגג
 כאשר בקומת הרקע יש שטח לליגליזציה שלא מסומן בתכניות
 במגל יש תשריט חלוקה עם שיוך מגרשים שיש להראות אותו בהגשה
 וכן יש לקבל תכנית מדידה עדכנית עם סימון קוי בנין
 וצביעה נכונה של התכניות

החלטות

- מוגשת בקשה לתוספת בניה בחלל הגג.
- יש להגיש תכנית מדידה מעודכנת חתומה ע"י מודד.
 - יש להטמיע את תשריט החלוקה המאושר בבקשה.
- לאשר בתנאים.

סעיף: 65 מספר בקשה: 20080327 תיק בנין: 3100000021

מבקש:

▪ קרני צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8598 12 מגרש: 21

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים בנחלה	ליגליזציה ותוספת	65.34	3.74

מהות

לליגליזציה לתוספת בניה בקומת קרקע בשטח של 16.64 מ"ר
 ותוספת בניה בקומה א בתוך חלל הגג - 48.70 מ"ר
 תוספת מחסן בקומה א - 3.74 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת לוועדה בקשה חוזרת לאישור תוספת בניה לבית קיים בהיתר
 בבקשה זו סומן שיפור מיגון וכן ליגליזציה של חלק מקומת הקרקע
 כמו כן סומן מבנה העץ החורג מקוי הבנין להעתקה לתוך תחום קוי הבנין
 וכן סומנה הפרגולה בחזית לליגליזציה
 שאר הבנים הקיימים בשטח הינם מבנים מלפני שנת 1965 הבעלים אמור להביא אישור על כך
 מהישוב

החלטות

- מוגשת בקשה לליגליזציה ותוספת בניה בחלל הגג בבית קיים בהיתר.
- יש להראות ממ"ד ולקבל אישור עפ"י דרישות הג"א.
 - יש להציג היתרי בניה למבנים הקיימים בשטח וכן להכליל אותם בחישובי השטחים.
 - חסרה חתימת יושב.
 - להשהות את הבקשה עד להשלמת הדרישות.

סעיף: 66 מספר בקשה: 20060313 תיק בנין: 2300000081

מבקש:

▪ חסון אוריין

■ חסון אורלי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 81

תכנית : מ/105/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים בנחלה	תוספת	6.06	19.67

מהות

סגירת פטיו, תוספת מחסן, עדכון תכנית פיתוח ומחסן

החלטות

הבקשה מוגשת לחידוש החלטה

סעיף: 67

מספר בקשה: 980230

תיק בנין: 1100000005

מבקש:■ **קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12237 3

תכנית : מ/76, משח/15

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מסחר	שמוש חורג בקרקע/במבנה	470.12	53.32

מהות

ליגליזציה למצב קיים - שימוש חורג בקרקע, שיפוץ מבנים קיימים, הקמת מבנה לשירותים.
גן ארועים הכולל שימוש חורג במבנים קיימים לשנה.

הערות בדיקה

הבקשה מוגשת לחידוש החלטה מכיוון שעברה יותר משנה מהחלטה קודמת
התקבלה תכנית המראה את ייעודי הקרקע באזור
יש לקבל אישור משרד הבריאות מעורכת הבקשה אביבה רובל
יש לפרסם מחדש את הבקשה

החלטות

הבקשה מוגשת לחידוש החלטה לשימוש חורג בקרקע ומבנה קיים ל - 3 שנים.
לאשר שימוש חורג לשנה תואם לאישור ממ"י.

- יש לפרסם מחדש את הבקשה.
- יש להגיש כתב שיפוי להריסת מבנים בתום 1 שנה של השימוש החורג.
- יש להגיש ערבות כספית להפסקת השימוש לאחר 1 שנה.

סעיף: 68

מספר בקשה: 20080334

תיק בנין: 7150000019

מבקש:■ **ק.להבות חביבה (ידין אמנון)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 19

תכנית : 344/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי שטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

170.10 17.29

מהות**בית מגורים חד משפחתי****החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש

הבקשה חורגת מקו בניין אחורי וניתן לאשרה לאחר פירסום.

החלטה: לאשר

בתנאי פרסום הקלה בקו בניין אחורי, ממ"י, בזק, ח.חשמל, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת

מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 69

מספר בקשה: 20080287

תיק בנין: 8709035012

מבקש :▪ **עארדה עדי**

▪ עארדה עומר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8709 35 מגרש : 35/12

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - 2 יחידות

בניה חדשה

מהות**להקים בית מגורים דו משפחתי .****החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים דו משפחתי.

יש לקבל חתימות בעלים ושותפים בחלקה ע"ג הבקשה וע"ג אישור בעלויות ואימות חתימות מול

עו"ד.

לאשר בתנאי:**סעיף: 70**

מספר בקשה: 20080230

תיק בנין: 1200000135

מבקש :▪ **קיבוץ גן שמואל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שמואל

גוש וחלקה : 10018 57

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 3 יחידות	תוספת	30.19	60.37

מהות

תוספת ושינויים בבית מגורים קיים בן 4 דירות והפיכתו ל-3 דירות, בית מס' 79.

דירה 1 -

מחסן בשטח 6.69 מ"ר
מרפסת מקורה (שרות) 18.57 מ"ר
פרגולה בשטח 7.97 מ"ר

דירה 2 -

מחסן בשטח 2.53 מ"ר
מרפסת מקורה (שרות) 8.19 מ"ר
פרגולה בשטח 21.84 מ"ר

דירה 3-

תוספת למגורים בשטח 30.19 מ"ר
מרפסת מקורה עיקרי 1.0 מ"ר
מחסן בשטח 8.03 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת בניה במבנה קיים בקומת קרקע וקירוי מרפסות
התכנית הועברה לבדיקת המפקח

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת בניה בבית מס' 79.
לאשר בתנאים.

סעיף: 71

מספר בקשה: 20080335 תיק בנין: 240000001

מבקש:

מ.א.מנשה(מועדון נוער מאור)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1

תכנית: מ/125, מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מוסדות תרבות	בניה חדשה	191.40	39.48

מהות

מועדון נוער חדש

החלטות

מוגשת בקשה למועדון נוער חדש.
יש למקם את המיבנה בהתאם לתב"ע 5 מטר קו אחורי.

החלטה: לאשר

בתנאי: תיקון הצבת המיבנה בהתאם לתב"ע, ממ"י, יועץ נגישות לנכים, להציג תכנית פיתוח עם המבנים הקיימים, אישור מפעל הפיס, הג"א, ח.חשמל, מכבי אש, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

אילן שדה
יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.