

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה
ישיבה מספר: 188 ביום חמישי תאריך 19/05/16 י"א אייר, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
אסף פישביין	- חבר
שצקי אודי	- חבר
פרלמן איתן	- חבר
מרום גיורא	- חבר
אודי שצקי	- חבר

נציגים:

גליה פלג	- נציגת משרד הבריאות
טובי דנינו	- נציגת איגוד ערים לאיכות סביבה
שני זיו	- נציגת שר הפנים

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
עו"ד צביקה בן חיים	- יועמ"ש
יוספה הריס	- בודקת תוכניות
פארס אבו הדבה	- בודקת תכניות
מיכל ממן	- בודקת תכניות
הילה דובב	- בודקת תכניות

נעדרו

חברים:

מאיר סיטבון	- מ"מ
דוד גוזלן	- מ"מ
רן אורן	- מ"מ
איימן אבו רקיייה	- חבר
סולימאן כבהה	- מ"מ
ווגשל עופר	- מ"מ
חגי פלמר	- מ"מ

נציגים:

ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גיא רונן	- נציג מנהל מקרקעי ישראל

- נציג משרד החקלאות
- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
- נציג המשרד להגנת הסביבה
- מזכירת הוועדה ובודקת תביעות
- פקח הוועדה

- ממדוח מצראווה
- ניסים אלמון
- יונתן סטרול
- סגל:**
- בקי תורגימן
- טל שגן

1. אישור פרוטוקול ישיבה 187 - פרוטוקול אושר.

2. תת"ל 22 - תביעות לפי סעיף 197

להבות חביבה :

הוועדה מחליטה לדחות את התביעה לפי סעיף 197 מהטעמים הבאים :

1. חו"ד השמאי לא התייחסה למצב התכנוני הקודם מסילה מאושרת ולקו החשמל, ולא לקחה את המגבלות הקיימות לפני אישור התת"ל, שכן הייתה קיימת מסילה מאושרת בתכניות קודמות. המסילה הקיימת כלולה במש"ח 12 - להבות חביבה. תת"ל 22 לא יצר מגבלות נוספות ביחס לתכניות קיימות.
2. חברת חוצה ישראל הצהירו כי פיצויי ההפקעה יתייחסו לשווי קרקע חקלאית במצב קודם.

מהדרין :

הוועדה מחליטה לדחות את הדיון

1. בהתאם לבקשת שמאי מטעם מהדרין המבקשת דחייה בדיון בנושא, כדי למצות מו"מ בין הצדדים. יעדכנו את הוועדה תוך 60 יום.
2. חברת חוצה ישראל הצהירו כי פיצויי ההפקעה יתייחסו לשווי קרקע חקלאית במצב קודם.

סעיף: 1 תוכנית מפורטת: 351-0334045

שם: הגדלת שטחי הבניה במגרשי המגורים במצפה אילן מ/מק/149

רשות מקומית:

שטח התוכנית: 150,626.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
כפיפות ל
לתכנית
414/מ

ישוב:

מצפה אילן

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 8719 ח"ח 5

גוש: 20369 ח"ח 5

מגרשים לתכנית: 1 בשלמותו מתכנית: מ/ 414

199 בשלמותו מתכנית: מ/ 414

204 בשלמותו מתכנית: מ/ 414

234 בשלמותו מתכנית: מ/ 414

240 בשלמותו מתכנית: מ/ 414

301 בשלמותו מתכנית: מ/ 414

400 בשלמותו מתכנית: מ/ 414

מטרת הדין

מתן תוקף לתכנית.

התכנית פורסמה להפקדה ברשומות ביום 7.3.2016 בילקוט מספר 7223.

לתכנית לא התקבלו התנגדויות

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי הבניה ושינוי הוראות למחסנים במגרשי המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי 7% או 50 מ"ר הקטן מבניהם בשטחי המגורים ליחידת דיור.

2. תוספת שטח עיקרי 7% או 50 מ"ר הקטן מבניהם למבני מגורים זמניים, מגורים א'

הנחיות מיוחדות (תאי שטח 400,401 מתכנית מ/414).

3. שינוי הוראות וקוי בניין למחסנים הכלולים בשטחי השרות המותרים בתכנית מ/414,

בהתייחס למגרשים עולים ויורדים עפ"י נספח בינוי.

החלטות:

לאשר התכנית למתן תוקף בכפוף לעריכת תיקונים

סעיף: 2 תוכנית מפורטת: 351-0382036

שם: משק 81 עמיקם מ/מק/135

רשות מקומית: מ.א. אלונה

שטח התוכנית: 4,418.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
כפיפות ל
לתכנית
142/מ
כפיפות ל
352/מ

כפיפות ל תממ/6

ישוב:

עמיקם

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקי חלקות:

גוש : 11984 ח"ח 10, 11

מגרשים לתכנית: 81 בשלמותו מתכנית : מ/ 142

מטרת הדין

הפקדת התכנית - בסמכות הועדה המקומית

מטרת התכנית:

מטרת התכנית :

שינוי גבול בין מגורים וחקלאי ללא שינוי בשטחים או גבולות הנחלה(סעי' 62א א)1) ושינוי בקווי בנין

עיקרי הוראות התכנית :

כל הזכויות וההוראות יהיו עפ"י תכנית מאושרת מ/142 למעט מה שתכנית זו משנה.

שינוי קו בניין כדלקמן (סעי' 62א א) 4) :

שינוי קווי בניין :

מגורים לחקלאי 0 מ' במקום 2.

חקלאי למגורים 0 מ' במקום 2.

מגורים ביישוב כפרי בקו בניין צידי ימני ל- 2 מ' ועבור מבנה קיים בין 1 מ'

ל- 0.6.

שטח חקלאי צידי שמאלי עבור מבנים קיימים מ- 2 מ' ל- 0 מ'

העברת 60 מ"ר שטח עיקרי לשטחי שירות. (סעי' 62 א) 9)

החלטות:

לאשר הפקדת התכנית בכפוף לעריכת תיקונים

תכנית בינוי : בנ/מ/135 / 1

סעיף : 3

שם:

תוכנית בינוי לתוכנית מ/135 / 1 - שכונת הקשת להבות חביבה

רשות מקומית : מ.א. מנשה

סמכות: ועדה מקומית

יחס

תואם ל- מ/135 / 1

מותאם ל-

ישוב:

להבות חביבה

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש : 8919 חלקות: 7, 11, 13

גוש : 8919 חלקות: 18 ,

מטרת התכנית:

תוכנית בינוי ע"פ תב"ע מ/135 / 1

החלטות:

לאשר את תכנית הבינוי בתנאים

גליון דרישות

שינוי מהות הבקשה לתוכנית בינוי שכונת קשת
 גובה הקירות במגרשים
 יש להציג את תוכנית השצ"פ כחלק מתוכנית הבינוי ולא בניפרד
 אישור מינהל מקרקעי ישראל
 התייחסות ו/או חתימת הישוב
 תוכנית מפורטת לסלילת הכביש ושבילים ע"י מתכנן כבישים
 אישור משרד התחבורה
 נספח ניקוז ע"פ תב"ע מ/344 והתאמה ל-מ/393
 אישור חברה כלכלית
 חתכים טיפוסיים למגרשים כולל גבהים לגדרות
 אישור יועץ נגישות ובטיחות
 כיבוי אש

סעיף: 4 תשריט חלוקה: אחמ/109

שם: תשריט חלוקה - חלקה 3 בגוש 12168

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 16,078.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	400/ג
מותאם ל-	

ישוב:

מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 12168 חלקות: 3

מטרת התכנית:

1. פירוק שיתוף במקרקעין עפ"י החלטת בית משפט השלום בחדרה
2. חלוקת חלקה 3 בגוש 12168 ל-3 חלקים (מגרשים) ארעיים:
 חלקה ארעית 101 בשטח 5.929 ד' בבעלות פרטית
 חלקה ארעית 102 בשטח 2.713 ד' בבעלות רשות הפיתוח
 חלקה ארעית 103 בשטח 7.436 ד' בבעלות הימנותא בע"מ

תשריט החלוקה מוגש עפ"י החלטת בית משפט השלום בחדרה.
 החלטת בית המשפט מתייחסת לפירוק שיתוף עפ"י תשריט החלוקה המצורף וחתום ע"י
 בית המשפט.

החלטות:

לאשר את תשריט החלוקה בתנאים

סעיף: 5 תכנית מתאר מקומית: 354-0321794

שם: שכונה דרומית ג'ת-הרחבת איזור מגורים מ/464

רשות מקומית:

שטח התוכנית: 31,350.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	1009/ג

שינוי ל-	ענ/1052
כפיפות ל	ענ/475
כפיפות ל	תמא/19
כפיפות ל	תממ/6
<u>ישוב:</u>	

גושים / חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש : 8841 חלקות : 13, 14

חלקי חלקות:

גוש : 8817 ח"ח 63, 64, 65

גוש : 8817 ח"ח 69, 70 ,

גוש : 8841 ח"ח 4, 5, 12

גוש : 8841 ח"ח 15, 19, 45

גוש : 8841 ח"ח 46 ,

מטרת הדין

התייחסות הועדה מקומית לתכנית כועדה גובלת

מטרת התכנית:

מטרת התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שכונת מגורים אלמרבעה מזרח בצפון מערב ג'ת.

עיקרי הוראות התכנית :

1. שינוי יעוד קרקע חקלאית ומשק חקלאי למגורים ב' ושטחים לצורכי ציבור, דרכים ושטחים פתוחים.
2. נייד שטח ציבורי מאושר.
3. קביעת הוראות וזכויות בניה.
4. יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים ללא היתר.

החלטות:

ממליצים לאשר הפקדת התכנית בכפוף לעריכת תיקונים ממליצים לאשר כוועדה גובלת

סעיף: 6	תוכנית מפורטת: 354-0284844
----------------	-----------------------------------

שם: מתחם מגורים - צפון כפר ברטעה - בסמ"ה

רשות מקומית :

שטח התוכנית: 10,613.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	ענ/983/מ/391
כפיפות ל	תמא/22
כפיפות ל	תמא/35
כפיפות ל	תממ/6
<u>ישוב:</u>	

גושים / חלקות לתכנית :

חלקי חלקות:

גוש : 12168 ח"ח 6, 7, 8

גוש : 12168 ח"ח 9, 12 ,

מטרת הדיון

דיון בהמלצה להפקדה

מטרת התכנית:

מטרת התכנית :

- א. להסדיר את השימוש בקרקעות ע"י שינוי יעוד מקרקע חקלאית למגורים וליעודים אחרים הדרושים למתחם המגורים על מנת לספק את צרכי המתחם והבטחת חזות מותאמת.
- ב. יצירת בסיס חוקי לבניינים הקיימים באתר.

עיקרי הוראות התכנית :

- א. הקמת מתחם מגורים באמצעות שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לאזור מגורים ודרכים.
- ב. לגליזציה למבנים קיימים.
- ג. קביעת הנחיות, מגבלות, הוראות וזכויות בנייה בייעודי הקרקע.
- ד. התוויות מערכת כבישים ברמה מקומית ושילובם ברשת הדרכים העירוניות הקימות המתוכננות, וקביעת הוראות חנייה.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ו. קביעת הוראות תכנון ועיצוב אדריכלי.

החלטות:

ממליצים לאשר הפקדת התכנית בכפוף לעריכת תיקונים

מספר בקשה: 20160101 תיק בניין: 4787670004

סעיף: 1

מבקש:

• **אבו מוך פהמי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8767 4

שימוש עיקרי תאור בקשה

מבנים חקלאיים ליגליזציה

מהות

ליגליזציה לאורוות סוסים ומבנים נלווים לגידול סוסים בלבד.

אורווה לגידול סוסים : 454.60 מ"ר

מתבן : 124.0 מ"ר

מבנה יביל - מחסן בשטח : 14.64 מ"ר

גלריה כמבנה שירות בשטח: 65.52 מ"ר

החלטות

לא לאשר

מספר בקשה: 20160116 תיק בניין: 8767039040 **סעיף: 2**

מבקש:

• **מואסי אברהים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8767 39

תכנית: 15-S

שימוש עיקרי תאור בקשה

מבנים חקלאיים ליגליזציה

מהות

תכנית שינוי שימוש מהיתר מס' 3875 מיום 13.3.12

שינוי שימוש בחלק ממשתלה קיימת בהיתר לחנות למכירת צמחי נוי בתוך המשתלה בשטח

20 מ"ר

רישוי קונטינר לאחסנת זרעים, דשנים וכלי עבודה בתוך המשתלה, רישו רשת צל מסביב

למשתלה

החלטות

לא לאשר

מספר בקשה: 20160120 תיק בניין: 3301011409 **סעיף: 3**

מבקש:

• **מושב גן השומרון(וולך ארז)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10114 9

שימוש עיקרי תאור בקשה

מבנים חקלאיים ליגליזציה ותוספת

מהות

ליגליזציה לשני לולי רבייה, חדרי שירות ומבני עזר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160155 תיק בניין: 7150013501 **סעיף: 4**

מבקש:

♦ ק. להבות חביבה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 7

שימוש עיקרי תאור בקשה
 עבודות עפר ופיתוח עבודות פיתוח

מהות

עבודות פיתוח ותשתיות בשכונת הקשת בקיבוץ להבות חביבה כולל פיתוח ותשתיות כבישים, שבילים, שצפ"ים, חניות, מדרכות, קירות, אבני שפה, חשמל תאורה, תקשורת, מים ביוב, כריתת עצים, העתקת עצים ותשתיות

החלטות

לאשר בתנאים

סעיף 5: מספר בקשה: 20140041 תיק בניין: 2400000042

מבקש:

♦ חיימי שושנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 42

תכנית: מ/125, מ/193 א (במ)

שימוש עיקרי תאור בקשה שטח עיקרי שטח שירות
 פל"ח הריסה ותוספת 135.97 41.58

מהות

הסדרת מבנים ע"פ שימושי פל"ח כולל כניסה לנחלה לכל השימושים מדרג מ"ס 8: 2 חדרי ארוח מחסן וסדנת בישול. הריסה בשטח חקלאי למבנה ללא היתר שימש לקיוסק והריסת מבנה ומחסן בשטח מגורים, פיתוח וגדר. תוספת ליחידת דיור קיימת.

הריסת שער בחלק הצוני החורג מהמגרש.

מוצע: צימר 1 : 43.00

צימר 2 : 41.91

סדנה : 51.00

אחסנה בפל"ח 1 : 4.00

אחסנה בפל"ח 2 : 37.58

גדר :

הריסת שער.

תוספת ליחידת דיור קיימת : קיים : 103.68 מוצע: 56.27

מספר בקשה: 20130245 תיק בניין: 7150003511

סעיף: 6**מבקש:**

* ק.להבות חביבה(טל דודו ודבורה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 351א

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	39.61	12.00

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת, ממ"ד חדש, שינוי שיפוע גג ושינויים בחזיתות.

קיים: 95.47 מ"ר

מוצע: 39.61 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

חניה מקורה: 15.00?

החלטות

לאשר בתנאים ללא החניה המקורה

ת. השלמה**גליון דרישות**

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש ה.ל.מ.לססטיסטיקה
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- לציין בתכנית "פרטי האיטום, הניקוז ומר הקיר עם השכן - הם חלק בתלתי נפרד מהיתר זה"
- השלמת מידות, מפלסים
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מס' דף: 12

14/12/2014	- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
14/12/2014	- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
14/12/2014	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
10/01/2016	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
14/12/2014	- ציון שם הועדה המקומית מנשה - אלונה ע"ג המפרט
14/12/2014	- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
14/12/2014	- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
10/01/2016	- לצרף פרטי איטום וניקוז בקיר המשותף עם השכן
10/01/2016	- לציין חומרי הגמר בקיר המשותף עם השכן
10/01/2016	- לסמן מיקום חניה
14/12/2014	- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
14/12/2014	- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
10/01/2016	- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
10/01/2016	- להסדיר 2 מקומות חניה במגרש ולסמן פתח כניסה לחניה (ללא גדר)
14/12/2014	- צביעת התוכנית בגוונים תקינים
10/01/2016	- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
10/01/2016	- הוספת מידות בחתכים:
10/01/2016	- סימון מפלסים בחתכים:
10/01/2016	- צביעת חתכים
10/01/2016	- סימון פני קרקע טבעית
10/01/2016	- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
14/12/2014	- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
14/12/2014	- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
10/01/2016	- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
14/12/2014	- חתימה וחותמת ועד הישוב
14/12/2014	- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
14/12/2014	- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
14/12/2014	- אישור הג"א
14/12/2014	- חתימת שכנים

מספר בקשה: 20160139 תיק בניין: 3448784001

סעיף: 7

מבקש:

♦ החברה הכלכלית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 8784 1

תכנית: 351-0214403

שימוש עיקרי

מתקן הנדסי

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת תחנת שאיבה לביוב וקו מים מוצע "6, תכנית בינוי ותשתיות

מספר בקשה: 20160119 תיק בניין: 3301710261 **סעיף: 8**

מבקש:

♦ זיסקינד קרלוס

♦ זיסקינד גילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 171 מגרש: 261

תכנית: מ/382, אחמ/81

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה ב 2 קומות הכולל מ.מ.ד, בריכת שחייה, הריסת מבנה מכולה קיים, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש.

החלטות

להוריד מסדר יום לפי בקשת המבקש

מספר בקשה: 20160141 תיק בניין: 3209200007 **סעיף: 9**

מבקש:

♦ קפלושניק אופיר

♦ יגאל נועה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 11 מגרש: 7

תכנית: מ/263

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חד קומתי בשכונת ההרחבה כולל ממ"ד, חניה לא מקורה גדרות ופיתוח מגרש.

מוצע: 144.51 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 4.5 מ"ר

גדרות: 84.1 מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים :
 - אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
 - העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
 - חתימה וחותמת וועד האגודה
 - חתימת חברת אמפא
 - חתימת המבקשים
 - חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
 - אישור מפקח חברת אמפא מליבו לתיאום עם תשתיות מתוכננות
 - אישור הג"א
 - אישור חברת חשמל
 - אישור בזק
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
 - חוות דעת יועץ קרקע
 - חוות דעת שמאי הועדה
 - אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
 - חתימת שכנים על גדר משותפת
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- הערות
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחותמות נוספות
 - לסמן הגבהים בהתאם לתכנית הפיתוח המאושרת ובהתאמה לתכנן מדרגות
 - לסמן היכן עובר חתך 1-1
 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תשלומים
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
 - אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחותמות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

מספר בקשה: 20160142 תיק בניין: 3209200013 **סעיף 10:**

מבקש:

♦ ישראל סגל נדב

♦ בן יהוד סגל רעות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 33 מגרש: 13

תכנית: מ/263

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשכונת ההרחבה כולל ממ"ד, חניה לא מקורה גדרות ופיתוח מגרש.

מוצע: 169.14 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

גדרות: 84.50 מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת וועד האגודה
- חתימת חברת אמפא
- חתימת המבקשים
- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
- אישור מפקח חברת אמפא מליבו לתיאום עם תשתיות מתוכננות
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
 - חוות דעת יועץ קרקע
 - חוות דעת שמאי הועדה
 - אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
 - חתימת שכנים על גדר משותפת
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- הערות
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תשלומים
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
 - אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
 - הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
 - חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף 11: מספר בקשה: 20160143 תיק בניין: 3209200014

מבקש:

♦ פרץ אילן

♦ פרץ מנגים אורנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 32 מגרש: 14:

תכנית: 263/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשכונת ההרחבה כולל ממ"ד, חניה לא מקורה גדרות ופיתוח מגרש.

מוצע: 169.14 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

גדרות: 84.5 מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
 - העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
 - חתימה וחותמת וועד האגודה
 - חתימת חברת אמפא
 - חתימת המבקשים
 - חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
 - אישור מפקח חברת אמפא מליבו לתיאום עם תשתיות מתוכננות
 - אישור הג"א
 - אישור חברת חשמל
 - אישור בזק
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
 - חוות דעת יועץ קרקע
 - חוות דעת שמאי הועדה
 - אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
 - חתימת שכנים על גדר משותפת
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- הערות
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - להתאים הפיתוח לתכנית פיתוח מאושרת כולל סימון ארון בזק (NGN) ופחי אשפה
 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

- תשלומים
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

מספר בקשה: 20160144 תיק בניין: 3209200020

סעיף: 12

מבקש:

♦ **לייברמן אינה**

♦ לייברמן ארי שאול

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 52 מגרש: 20

תכנית: 263/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשכונת ההרחבה כולל ממ"ד, חניה לא מקורה גדרות ופיתוח מגרש.

מוצע: 135.18 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

גדרות: 82.1 מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל

- חתימה וחתימת וועד האגודה

- חתימת חברת אמפא
 - חתימת המבקשים
 - חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
 - אישור מפקח חברת אמפא מליבו לתיאום עם תשתיות מתוכננות
 - אישור הג"א
 - אישור חברת חשמל
 - אישור בזק
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
 - חוות דעת יועץ קרקע
 - חוות דעת שמאי הועדה
 - אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
 - חתימת שכנים על גדר משותפת
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- הערות
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תשלומים
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
 - אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
 - הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
 - חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

מספר בקשה: 20160145 תיק בניין: 3209200021

סעיף 13:

מבקש:

♦ עמית חן

♦ עמית בר

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 53 מגרש: 21

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשכונת ההרחבה כולל ממ"ד, חניה לא מקורה גדרות ופיתוח מגרש.

מוצע: 135.18 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

גדרות: 82.1 מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת וועד האגודה
- חתימת חברת אמפא
- חתימת המבקשים
- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
- אישור מפקח חברת אמפא מליבו לתיאום עם תשתיות מתוכננות
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- חוות דעת יועץ קרקע
- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- חתימת שכנים על גדר משותפת
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- הערות
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- לסמן את תרשים המגרש בתרשים הסביבה
- לסמן חיבור לביוז מרכזי בתרשים המגרש

- תשלומים
- תשלום היטל ביוז - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

מספר בקשה: 20160146 תיק בניין: 3209200031 **סעיף 14:**

מבקש:

♦ **אורי ליאור**

♦ אורי בן ארי עינת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 86 מגרש: 31

תכנית: מ/263

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשכונת ההרחבה כולל ממ"ד, חניה לא מקורה גדרות ופיתוח מגרש.

מוצע: 125.08 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

גדרות: 84.6 מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים:
 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
 - העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
 - חתימה וחותמת וועד האגודה
 - חתימת חברת אמפא
 - חתימת המבקשים
 - חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
 - אישור מפקח חברת אמפא מליבו לתיאום עם תשתיות מתוכננות
 - אישור הג"א
 - אישור חברת חשמל
 - אישור בזק
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
 - חוות דעת יועץ קרקע
 - חוות דעת שמאי הוועדה
 - אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
 - חתימת שכנים על גדר משותפת
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- הערות
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
 - להתאים מפלס 0.00 בתרשים המגרש לתכנית הפיתוח המאושרת
 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תשלומים
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
 - אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
 - הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
 - חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה

מספר בקשה: 20160147 תיק בניין: 3209200035

סעיף: 15

מבקש:

♦ פרי איתי

♦ לובנברג עירית אביבה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 84 מגרש: 35

תכנית: מ/263

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשכונת ההרחבה כולל ממ"ד, חניה לא מקורה גדרות ופיתוח מגרש.

מוצע: 169.14 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

גדרות: 84.5 מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל

- חתימה וחותמת ועד האגודה

- חתימת חברת אמפא

- חתימת המבקשים

- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)

- אישור מפקח חברת אמפא מליבו לתיאום עם תשתיות מתוכננות

- אישור הג"א

- אישור חברת חשמל

- אישור בזק

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות

- חוות דעת יועץ קרקע

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- חתימת שכנים על גדר משותפת
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- הערות
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

- תשלומים
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מזידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

מספר בקשה: 20160148 תיק בניין: 3209200015 **סעיף 16:**

מבקש:

- ♦ זרח גדי
- ♦ זרח דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 50 מגרש: 15
תכנית: 263/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשכונת ההרחבה כולל ממ"ד, חניה לא מקורה גדרות ופיתוח מגרש.

מוצע: 135.18 מ"ר
ממ"ד: 12.00 מ"ר
גדרות: 82.1 מ"א

החלטות

להוריד מסדר יום לפי בקשת המבקש

מספר בקשה: 20150073 תיק בניין: 3108959011 **סעיף: 17**

מבקש:

♦ לזר קובי

♦ לזר ציונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 11 מגרש: 11

תכנית: 247/מ

שטח עיקרי	תאור בקשה	שטח שירות	יח"ד
140.64	תוספת ושינויים	12.00	1

מהות

הסבת חלק ממבנה המשמש לאולם מיון פרחים ליחידת מגורים שניה בנחלה ותוספת ממ"ד ומבואה פתוחה.

לגליזציה לסגירת קומת עמודים ומבנה שירות ביח"ד ראשונה.

יחידה 1:

קיים: 93.93 מ"ר

מוצע: 34.44 מ"ר

מחסן מוצע: 9.07 מ"ר

יחידה 2:

מוצע: 106.20 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 15.40 מ"ר

החלטות

להוריד מסדר היום

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים

- העתק מחוזה חכירה

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- אישור הג"א

- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל ניספח סינטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הצהרת מהנדס על יציבות מבנים קיימים

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תכנית פיתוח (קני"מ 100:1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים וסימון חניות לכל המבנים בנחלה בהתאם לתקן ופילרים לאשפה רטובה ויבשה לכל המבנים בנחלה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- השלמת צביעת התכנית בהתאם יש להתייחס לכל המבנים הקיימים בנחלה ולציין מה בהיתר, מה מבוקש ומה להריסה
- השלמת תכניות חזיתות וחתיכים לפרגולה המוצעת לרישוי בבית בחזית הנחלה
- תיקון חישוב שטחים לפי הערות-סגירת ק.עמודים לחשב בשטח עיקרי
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש לשני הבתים
- גמר טיח וגוון בחזיתות
- להוסיף בסוף הבקשה-תכניות אדריכלות 1:50 למ.מ.ד.
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי - לאישור החברה הכלכלית
- תשלומים:
- הגשת ערבות ע"ס 10,000 ש"ח להקמת הממ"ד
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (3 עותקים לאישור המנהל)
- חתימה וחתימת היישוב
- אישור בזק
- אישור חשמל
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין-מבנים להריסה
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינני פסולת בנין-להריסה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

18/05/2016
 18/05/2016
 18/05/2016
 18/05/2016
 18/05/2016
 18/05/2016
 18/05/2016
 18/05/2016

מספר בקשה: 20140171 תיק בניין: 8709012019

סעיף 18:

מבקש:

♦ **אבו רקייה באסל**

♦ אבו רקייה עלאא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 12 מגרש: A19

תכנית: מ/192/א, מ/מק/20 א', אחמ/96

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
2	106.00	309.64	בניה חדשה	מגורים - 2 יחידות

מהות

הקמת שתי יח"ד הכוללת מחסנים, ממ"דים ומרפסת לא מקורה

יחידה 1:

קומת כניסה: מחסן 41.00 מ"ר

ממ"ד 12 מ"ר

קומה א': 77.91 מ"ר

קומב ב': 76.91 מ"ר

יחידה 2:

קומת כניסה: מחסן 41.00 מ"ר

ממ"ד 12 מ"ר

קומה א': 77.91 מ"ר

קומב ב': 76.91 מ"ר

מרפסת: 5.40 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישורים

- חתימת בעלי הזכות בנכס לפי נסח טאבו כולל תצהיר אימות חתימות ע"י עו"ד

- חתימות כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- תיקון חישוב השטחים

- לציין רוחב המעבר למגרש 9/1 : 4.00 מ'. להטמיע הערה בהגשה: לא תתאפשר הקמת שער כניסה

לחניה

- להטמיע בהגשה מפת מדידה מעודכנת ללא התכנון העתידי

- לסמן תרשים המגרש באופן ברור בתרשים הסביבה

- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה

- לתקן/להוסיף מפלסי גדרות מוצעות מסביב למגרש בהתאם להערות

ת. השלמה

- לציין מפלסי פיתוח מתוכננים וקיימים בתוך מגרש המבקש ומחוצה לו.
- לסמן כיוון ניקוז מי נגר עילי ואחוזי שיפוע
- להוסיף פרטי גדרות
- לציין מפלסים אבסולוטיים. לבדוק התאמה למפלסי מבנים קיימים.
- לציין מידות ומרחקים מקו בנין וממבנים סמוכים
- תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים בכבישים כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים
- גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל
- מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- השלמת מידות חוץ בתכניות כמקובל
- לא תתאפשר הנמכת תקרה במפלס 0.00. יש לתכנן גובה הקומה בהתאם לשימוש.
- לסמן את גבולות המגרש באופן ברור.
- להסדיר החניה והכניסה לחניה
- צביעת קירות/גדרות בהתאם להערות
- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט כולל גמר ושילוב באבן לפי מ/382
- סימון דוד בחלל הגג וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות
- להתאים תכניות הממ"ד בהתאם לתכנית ק.קרקע וק.א לפני אישור הג"א
- השלמה ותיקון מפלסים/מידות וסימון קו פ.ק.ט.פ.ק.מ. בחזיתות ובחתכים תשלומים :
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***
- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חתימת אגודת המים
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

18/05/2016

18/05/2016

03/05/2016

03/05/2016

14/02/2016

14/02/2016

14/02/2016

14/02/2016

03/05/2016

03/05/2016

03/05/2016

03/05/2016

03/05/2016

03/05/2016

מס' דף: 29

03/05/2016

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

03/05/2016

14/02/2016

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

מספר בקשה: 20160051 תיק בניין: 1100000005

סעיף: 19

מבקש:

♦ **קיבוץ ברקאי "גני ברקאי"**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 3 מגרש: 51

תכנית: מ/76, משח/15, מ/337

שימוש עיקרי תאור בקשה

שימוש חורג שימוש חורג בקרקע/במבנה

מהות

שימוש חורג לתקופה של 3 שנים מהיתר קיים לגן אירועים "מצודת ברקאי" ושימוש חורג לתקופה של 3 שנים לאוהל פריק בהיתר לאולם אירועים

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160009 תיק בניין: 8709013002

סעיף: 20

מבקש:

♦ **אבו רקייה מואיד**

♦ קופיטיאנסקי גלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 13 מגרש: 13/2

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 2 יחידות תוספת

מהות

לגליזציה למבנה קיים בקומה א': יח"ד כוללת ממ"ד ומרפסת גג

שטח קיים בקומת קרקע: 111.60 מ"ר

שטח קיים מוצע בקומה א': 111.60 מ"ר

ממ"ד:

מספר בקשה: 20160153 תיק בניין: 1100000042 **סעיף: 21**

מבקש:

• **קיבוץ ברקאי (משפחת דרור)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 : 18

תכנית: מ/76,

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

מהות

תוספת לבנין קיים

מספר בקשה: 20160140 תיק בניין: 2231222691 **סעיף: 22**

מבקש:

• **רוט אבי**

• רוט הדס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 : 91

תכנית: מ/105/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת יח"ד שניה בנחלה כולל ממ"ד חניה מקורה גדרות ופיתוח הריסת בית קיים.

מוצע: 183.58 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

חניה מקורה: 38.29 מ"ר

גדרות: 170.23 מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160152 תיק בניין: 2000010106 **סעיף: 23**

מבקש:

♦ **עין שמר אלון החזקות בע"מ**

♦ ע"י עודד דגאי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10106 50

תכנית: מ/162, מ/162/א, משח/32, מ/245/א, מ/125/א, תמ"א 36 א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מסחר

מהות

תכנית שינויים במרכז מסחרי מהיתר בניה מס' 4317 מיום 27/10/13

ומהיתר בניה מס' 4657 מיום 19.7.45.

ללא תוספת שטחי בניה.

תוספת הצללות בד וגשרונים לצרכי אחזקה

החלטות

לא לאשר

מספר בקשה: 20130189 תיק בניין: 7150002021 **סעיף: 24**

מבקש:

♦ **ק. להבות חביבה (ויגודסקי אסתר ויורם)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2021

תכנית: מ/344, בנ/4/מ/344

שימוש עיקרי תאור בקשה שטח עיקרי שטח שירות

מגורים - יחידה בניה חדשה 143.01 16.89

מהות

יחידת דיור חדשה חלק ממבנה דו משפחתי, ממ"ד, פרגולה ומחסן

עיקרי ק.ק: 92.41

ק.א: 50.60

שרות: 4.89

ממ:ד: 12.00

פרגולות: 49.63

ת. השלמה

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות
 - חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
 - תוכנית פיתוח
 - יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
 - השלמת מידות, מפלסים
 - השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
 - סימון גבהים בחתכים:
 - סימון מפלסים בחתכים:
 - סימון פני קרקע טבעית
 - הוספה/תיקון פרט גדר
 - חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
 - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
 - חתימת שכנים
 - אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה עצים במידת הצורך
 - חוות דעת שמאי הוועדה
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
 - הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
 - יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מס' דף: 33

15/07/2013
15/07/2013
15/07/2013

- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק

מספר בקשה: 20160151 תיק בניין: 7150000751 **סעיף: 25**

מבקש:

ק. להבות חביבה (גיתית ושרון משה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 75א

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344, מ/393/א

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
15.57	152.80	חידוש החלטה	מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי בשתי קומות, מחסן וגדר

עיקרי ק.ק מוצע: 96.21

עיקרי 3.00- מוצע: 56.59

ממ"ד: 12.00

מחסן: 3.57

פרגולה: 43.52

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160150 תיק בניין: 4600000360 **סעיף: 26**

מבקש:

גלעד ניר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אביאל

תכנית: מ/277

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
13.26	47.40	תוספת ושינויים	מגורים - יחידה

מהות

תוספת קומה לבית קיים והפיכת חדר למחסן בקומת קרקע

עיקרי קיים ק.ק: 134.56 מוצע: 13.26-

ק.א: מוצע: 60.66

ממ"ד קיים: 7.50

מחסן מוצע ק.ק: 13.26

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160154 תיק בניין: 1370000122

סעיף: 27

מבקש:

♦ חן אלעד

♦ חן רקפת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 122

תכנית: 414/מ, 414/מ, 74/מ, 351-0334045, אחמ/74, מ/414, בנ/מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות וקומת מרתף בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 211.27 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מרתף - מחסן: 33.0 מ"ר

פרגולות: 29.50 מ"ר

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160130 תיק בניין: 1370000217

סעיף: 28

מבקש:

♦ הרטמן אלעד

♦ הרטמן הדסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 217

תכנית: 414/מ, 414/מ, 74/מ, אחמ/74, בנ/מ/414, מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 168.51 מ"ר
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר
מחסן: 5.06 מ"ר
פרגולות: 12.00 מ"ר
גדר מוצעת בחזית מגרש: 7.10 מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160121 תיק בניין: 1370000172 **סעיף: 29**

מבקש:

♦ שוורץ איילה

♦ שוורץ נדב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 172

תכנית: מ/414, בנ/מ/414, אחמ/74

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 178.99 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן: 10.0 מ"ר

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160129 תיק בניין: 1370000219 **סעיף: 30**

מבקש:

♦ סון אביטל

♦ סון עזרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 219

תכנית: מ/414, אחמ/74, בנמ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 178.39 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן: 10.00 מ"ר

פרגולות: 49.07 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160133 תיק בניין: 3759095030

סעיף: 31

מבקש:

♦ בלכר יוסי

♦ בלכר אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9095 30

תכנית: מ/336, אחמ/7

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

שינויים ותוספת להיתר מס' 1880 מיום 27.5.02

שינויים ותוספות למבנה מגורים קיים, שינויים בקרקע, תוספת מוצעת לשטח עיקרי בקומה א ושינויים בחזיתות.

תוספת מוצעת: 67.25 מ"ר (102.68 מ"ר קיים)

ממ"ד: 7.50 מ"ר קיים בהיתר + 4.50 מ"ר מוצע

ח.שרות: 3.78 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מבקש:

♦ רזון איתן

♦ רזון הדס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8844 23 מגרש: 86

תכנית: מ/336, מ/מק/111, אחמ/31

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	52.97	7.13

מהות

תכנית תוספת ושינויים להיתר מס' 2865 מיום 18.11.07, תוספת ח.מדרגות בק.קרקע, תוספת חדרים בקומה א, קירוי חצר משק והפיכתו למחסן, רישוי פרגולה קיימת והריסת מחסן קיים.

שטח עיקרי מוצע: 52.97 מ"ר (קיים בהיתר: 112.96 מ"ר)

ממ"ד קיים: 7.50 מ"ר

ח.שירות קיים: 2.73 מ"ר

אחסנה מוצעת וח.מערכות טכניות: 7.13 מ"ר

פרגולה לרישוי: 15.76 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

ת. השלמה**גליון דרישות**

- חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הגשת מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- לסמן פתרון אזורי למקלחת בק.א.
- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי

תשלומים:

- ערבות בנקאית להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה -במידה ונדרש

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

28/02/2016	- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
28/02/2016	החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
28/02/2016	- העתק חוזה פיתוח עם המינהל
28/02/2016	- העתק מטופס 4 למבנה הקיים
28/02/2016	- אישור מתכנן השלד לתקינות מ.מ.ד קיים בהתאם להיתר קודם.
28/02/2016	- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
28/02/2016	- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
01/05/2016	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
01/05/2016	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
01/05/2016	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
20/12/2013	- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
20/12/2013	- להוסיף שטח פרגולות
20/12/2013	- לסמן הסתרה לדוד שמש בתכנית הגג, חזיתות וחתכים

סעיף 33: מספר בקשה: 20150119 תיק בניין: 2708702425

מבקש:

♦ **כבהא מחמד אחמד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 10 מגרש: 425

תכנית: 382/מ, אחמ/95

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

ליגליזציה למבנה מגורים קיים כולל אחסנה בקומת מסד והקמת יח"ד חדשה נוספת כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש, הריסת גדר החורגת לתחום דרך ובנית גדר חדשה.

יח"ד 1 - ליגליזציה :

שטח עיקרי לרישוי: 108.22 מ"ר

מרפסת כניסה מקורה לרישוי: 6.38 מ"ר

קומת מסד אחסנה לרישוי: 15.83 מ"ר

יח"ד 2 - מוצעת

שטח עיקרי מוצע ב2 קומות: 204.61 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

קומת מסד אחסנה לרישוי: 28.81 מ"ר

פרגולות מוצעות: 43.95 מ"ר

החלטות
לאשר בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור הג"א
- אישור חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- התחייבות המבקש להריסת הגדרות והמתקנים המסומנים להריסה
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חישובים סטטיים לקיר תומך דרומי
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות :

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים מתוכננים/קיימי בכבישים כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות,אזורי גינון,דרכי גישה,חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.
- פריסת גדרות מאבן מנוסרת בעיבוד טלטיש גס בחזית המגרש בגובה 1.2 מ" ובצידי המגרש קיר מבטון עם גמר טיח עד 1.50 מ"מ
- פרט קיר תומך דרומי וקירות מסביב למגרש
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט כולל גמר ושילוב באבן לפי מ/382
- השלמה ותיקון מפלסים /מידות וסימון קו פ.ק.ט+פ.ק.מ. בחזיתות ובחתיכים
- להוסיף תכניות אדריכלות לממ"ד בקני"מ 1: 50 בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א

תשלומים :

- ערבות בנקאית לבניית ממ"ד והריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- תנאי להיתר הריסת גדר חורגת לתחום דרך ואישור מפקח הוועדה

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחותמות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

- 25/06/2015 - נסח טאבו עדכני
- 09/05/2016 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 09/05/2016 - חתימת אגודת המים
- 09/05/2016 - מפת מדידה עדכנית הכוללת מפלסי כבישים צמודים וסימון עצים בוגרים
- 25/06/2015 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 23/11/2015 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 25/06/2015 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 23/11/2015 - תיקון תרשים המגרש בהתאם למפת המדידה העדכנית
- 23/11/2015 - לסמן להריסה גגון רעפים קיים
- 25/06/2015 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- 25/06/2015 - תיקון מפת המדידה בהתאם לאחמ/95 ולפי הערות בהעתק משרדי
- 25/06/2015 - סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות
- 25/06/2015 - תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג
- 25/06/2015 - תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה
תימלול: חבר המתרגמים.