

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה
ישיבה מספר: 190 ביום חמישי תאריך 11/08/16 ז' אב, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
אסף פישביין	- חבר
שצקי אודי	- חבר
פרלמן איתן	- חבר
מרום גיורא	- חבר

נציגים:

יעל אוסטפלד	- נציגת משרד הבריאות
שני זיו	- נציגת שר הפנים

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
עו"ד צביקה בן חיים	- יועמ"ש
פארס אבו הדבה	- מנהל מחלקת רישוי ובודק היתרים
דלית דקל לוי	- בודקת היתרים
מיכאל פורמן	- מפקח הועדה
הילה דובב	- בודקת תכניות

נעדרו

חברים:

מאיר סיטבון	- מ"מ
דוד גוזלן	- מ"מ
רן אורן	- מ"מ
איימן אבו רקייה	- חבר
סולימאן כבהה	- מ"מ
ווגשל עופר	- מ"מ
חגי פלמר	- מ"מ

יונתן סטרול	- נציג המשרד להגנת הסביבה
-------------	---------------------------

נציגים:

ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה
טובי דנינו	- נציגת איגוד ערים לאיכות סביבה
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גיא רונן	- נציג מנהל מקרקעי ישראל
ממדוח מצראווה	- נציג משרד החקלאות

מס' דף: 2:

- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין

- בודקת היתרים

- פקח הועדה

ניסים אלמון

סגל:

מיכל ממון

טל שגן

סדר יום :

- אישור פרוטוקול ישיבה 189 – הפרוטוקול אושר
- מינוי דלית דקל לוי כבודקת היתרים – המינוי אושר
- מינוי מיכאל פורמן כמפקח הוועדה – המינוי אושר

- **הנחיות מרחביות**
החלטת הועדה:
ההנחיות המרחביות הוצגו בוועדה ויועברו להתייחסות הישובים אשר יוכלו להעביר התייחסותם.
בישיבת הועדה הבאה בתאריך 29.9.16 ההנחיות יובאו לדיון נוסף לאחר הטמעת התייחסות הישובים.

שם: מגורים לפועלים זמניים בחקלאות במושבי המועצה האזורית אלונה

רשות מקומית:

שטח התוכנית: 10,872,978.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית	יחס
1/773/2	שינוי ל-
250/ג	שינוי ל-
920/ג	שינוי ל-
921/ג	שינוי ל-
922/ג	שינוי ל-
142/מ	שינוי ל-
155/מ	שינוי ל-
216/מ	שינוי ל-
מ/216/א	שינוי ל-
222/מ	שינוי ל-
223/מ	שינוי ל-
231/מ	שינוי ל-
מ/231/א	שינוי ל-
277/מ	שינוי ל-
297/מ	שינוי ל-
298/מ	שינוי ל-
300/מ	שינוי ל-
305/מ	שינוי ל-
352/מ	שינוי ל-
מ/397/א	שינוי ל-
412/מ	שינוי ל-
מ/מק/114	שינוי ל-
מ/מק/127	שינוי ל-
מ/מק/83	שינוי ל-
מ/מק/86	שינוי ל-
מ/מק/89	שינוי ל-
מ/מק/90/ש/מק/12	שינוי ל-
מ/מק/92	שינוי ל-
מק/מ/10	שינוי ל-
משח/א/1	שינוי ל-
תמא/35	כפיפות ל
תממ/6	כפיפות ל
תממ/6/3	כפיפות ל

גושים / חלקות לתכנית :

גושים בשלמותם:

- ,12733 ,12733 ,12733 ,12733 ,12733
- ,12733 ,12733 ,12733 ,12733 ,12733
- ,12733 ,12733 ,12733 ,12733 ,12733
- ,12733 ,12733 ,12733 ,12733 ,12733
- ,12733 ,12733 ,12733 ,12733 ,12733

תכנית בינוי: בנ1מי/1/מ/310	2 : סעיף
-----------------------------------	-----------------

שם: תכנית בינוי מי עמי - שכונת ההרחבה לפי מ/310

רשות מקומית: מ.א. מנשה
סמכות: ועדה מקומית

לתכנית	יחס
אחמ/88	תואם ל- מותאם ל-
מ/310	תואם ל- מותאם ל-

ישוב:
מי עמי

גושים / חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 20456 חלקות: 63-64

גוש: 20457 חלקות: 44, 40-41, 34

גוש: 20458 חלקות: 45-47

מטרת התכנית:

1. תכנית בינוי לשכונת ההרחבה במי עמי עפ"י תכנית מ/310
2. קביעת עקרונות הבינוי בשכונת ההרחבה

החלטות:

לאשר את תכנית הבינוי בתנאים

תשריט איחוד וחלוקה: אחמ/110	3 : סעיף
------------------------------------	-----------------

שם: תשריט חלוקה תחנת דלק גן השומרון

רשות מקומית: מ.א. מנשה
שטח התוכנית: 10,484.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

לתכנית	יחס
מ/276	תואם ל- מותאם ל-
מ/83א'	תואם ל- מותאם ל-
מ/מק/110	תואם ל- מותאם ל-

ישוב:
גן שומרון

גושים / חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 10082 חלקות: 107-108

מגרשים לתכנית: 1 בשלמותו מתכנית: מ/מק/110

2 בשלמותו מתכנית: מ/מק/110

מטרת התכנית:

1. תשריט איחוד וחלוקה תואם תכנית מ/מק/110

החלטות:

לאשר את תשריט החלוקה בתנאים

סעיף: 4

תשריט איחוד וחלוקה: אחמ/111

שם:

תשריט חלוקה מאור לפי מ/384

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 960,870.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

תואם ל-

לתכנית

מ/384

מותאם ל-

ישוב:

מאור

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 8801 חלקות: 5, 42

מטרת התכנית:

1. תשריט איחוד וחלוקה למושב מאור החלק הישן עפ"י תכנית מ/384

2. קביעת גבולות וגודל הנחלות ומגרשי המגורים בהתאם לתכנית מ/384

החלטות:

לאשר את תשריט החלוקה בתנאים

סעיף: 5

תשריט איחוד וחלוקה: אחמ/112

שם:

תשריט חלוקה שכונת הארז במאור עפ"י מ/384

רשות מקומית:

סמכות: ועדה מקומית

יחס

תואם ל-

לתכנית

מ/384

מותאם ל-

שינוי ל-

מ/מק/76

משתנה מ

ישוב:

מאור

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 8798 חלקות: 13-17

גוש: 9203 חלקות: 2-62, 63-71

מטרת התכנית:

תשריט איחוד וחלוקה לשכונת הארז במאור עפ"י תכנית מ/384

החלטות:

לאשר את תשריט החלוקה בתנאים

סעיף: 1**מבקש:****• סמסון רמי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 34 מגרש: 147

תכנית: מ/345, מ/105/א

שטח עיקרי

100.02

תאור בקשה

ליגליזציה ותוספת

שימוש עיקרימבנה
מגורים+פל"ח**מהות**

1. ביצוע עבודות להתאמת הקיים להיתר מס' 2474 לבית מגורים חד משפחתי וליגליזציה לתוספות בנייה למבנה שני קיים בנחלה(מבנה 1)
2. תוספת ושינויים מהיתר מס' 3629 לבית מגורים חד משפחתי וליגליזציה לתוספות בנייה למבנה ראשון קיים בנחלה(מבנה 2) והסבת חלק ממבנה המגורים ליחידת אירוח כפרי עפ"י מ/345 כולל הריסת מחיצות ושינויים פנימיים.
3. ליגליזציה ליחידת אירוח שנייה עפ"י מ/345 והקלה בקו בנין צידי 2.78 מ' במקום 3.0 מ' כולל פרגולה והריסת החלק שבתחום הקו בנין (מבנה 3).
4. ליגליזציה לסדנא לאומנות עפ"י מ/345, מחסן בית ומחסן חקלאי(מבנה 4)
5. הריסת גדר קיימת והקמת גדר חדשה בגבול מגרש.
6. הריסת בריכות שחייה ניידות ומחסנים.

ליגליזציה לתוספות ושינויים למבנה מגורים חד משפחתי שני בנחלה(מבנה 1)
שטח עיקרי לרישוי: 20.94 מ"ר (שטח קיים בהיתר 148.20 מ"ר)

ליגליזציה לתוספות ושינויים למבנה מגורים חד משפחתי ראשון בנחלה והסבת חלק מהמבנה ליח"ד אירוח כפרי (מבנה 2)
שטח עיקרי לרישוי: 12.07 מ"ר (שטח קיים בהיתר 124.53 מ"ר)
יח"ד אירוח כפרי (א): 37.60 מ"ר

ליגליזציה ליח"ד אירוח כפרי (ב) והקלה בקו בנין צידי
סה"כ שטח לרישוי: 28.62 מ"ר
פרגולה לרישוי: 8.75 מ"ר

ליגליזציה לסדנא לאומנות עפ"י מ/345, מחסן בית ומחסן חקלאי(מבנה 4)
שטח סדנא לרישוי: 29.21 מ"ר
מחסן בית: 9.97 מ"ר
מחסן חקלאי: 9.56 מ"ר

גדר מוצעת באורך: 104.60 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

סעיף 2:

מבקש:

♦ **סלקום ישראל בע"מ**

♦ פלאפון תקשורת בע"מ

♦ פרטנר תקשורת בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 7727 174

תכנית: תמ"א 36, מש"ח/26

שימוש עיקרי תאור בקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

מהות

הקמת מתקן תקשורת קטן עפ"י תמ"א 36 א' הכולל טנטנות סלקום, פלאפון ופרטנר מבוקשות ע"ג תורן סלקום מבוקש ומבנים יבילים סלקום, פלאפון ופרטנר מבוקשים בסמוך

סלקום: 11.04 מ"ר

פלאפון: 13.33 מ"ר

פרטנר: 9.24 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

סעיף 3:

מבקש:

♦ **פלאפון תקשורת בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 12235 5

שימוש עיקרי תאור בקשה

מתקן הנדסי

מהות

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36.

פירוק עמוד מצלמה בגובה 40 מ' נתיבי ישראל עם אנטנות חברת פלאפון ומתחם ארונות פלאפון.

הקמת עמוד מצלמה בגובה 40 מ' נתיבי ישראל לאנטנת חברת פלאפון כולל חברה אחרת והקמת מתחם לארונות חברת פלאפון ומתחם לחברה אחרת כולל מעבר תוואי חשמל ובזק.

מספר בקשה: 20150010 תיק בניין: 6488715001 **סעיף: 4**

מבקש:

• קיבוץ מצר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

תכנית: מ/408-בהכנה, מ/78, משח/31, מ/208, מ/408-מופקדת

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי (מבנה מס' 913) בקומה אחת כולל ממ"ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 114.04 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מרפסת כביסה: 3.88 מ"ר

פרגולה: 22.00 מ"ר

גדרות באורך: _____ מ"א

מספר בקשה: 20130237 תיק בניין: 6488715001 **סעיף: 5**

מבקש:

• קיבוץ מצר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

תכנית: מ/408-בהכנה, מ/78, משח/31, מ/208, מ/408-מופקדת

שימוש עיקרי תאור בקשה שטח עיקרי שטח שירות

מגורים - 4 יחידות בניה חדשה 451.24 63.52

מהות

הקמת 4 יחידות דיור בשני מבנים דו משפחתיים, בינוי, עבודות פיתוח ותשתיות

שטח עיקרי מוצע: $451.24 = 4 * 112.81$ מ"ר

ממ"ד בשטח: $48.00 = 4 * 12.00$ מ"ר

מרפסת כביסה: $15.52 = 4 * 3.88$ מ"ר

פרגולה: $88.00 = 4 * 22.00$ מ"ר

גדרות באורך: _____ מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160190 תיק בניין: 6488715107 **סעיף: 6**

מבקש:

♦ **קיבוץ מצר**

♦ דוד ורינת טורקיה(לשם סימן ההיתר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19 מגרש: 107

תכנית: מ/408, מ/78

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תכנית תוספת ושינויים למבנה מגורים קיים הכולל ממ"ד והריסות

שטח עיקרי מוצע: 77.01 מ"ר (קיים : 63.34 מ"ר)

ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20150126 תיק בניין: 3310082108 **סעיף: 7**

מבקש:

♦ **אגודה שיתופית עובדי אדמה גן השומרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10082 108 מגרש: 1

תכנית: מ/מק/110

שימוש עיקרי תאור בקשה

תחנות תדלוק בניה חדשה

מהות

הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב' עפ"י תמ"א 18 שינוי 4 הכוללת כולל תכנית בינוי ופיתוח והסדרי תנועה עפ"י נספח תנועה בתכנית מ/מק/110 כולל איי תדלוק מקורים, מכלי דלק תת-קרקעיים, מבנה התחנה הכולל משרד, מחסן שמנים ושירותים, ממ"מ, שילוט לתחנת דלק

וכניסה לעין שמר הריסת גדר קיימת והקמת גדר חדשה בגבול מגרש, ופיתוח מגרש.

שטח סככת קירוי מעל המשאבות : 142.77 מ"ר
מבנה חנות נוחות, ממ"מ ושירותים : 40.00 מ"ר
פרגולה : _____ מ"ר
גדרות מוצעות : _____ מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160176 תיק בניין: 2130007301 **סעיף: 8**

מבקש:

♦ אילת אלגריסי

♦ ניצן בן צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 73א

תכנית: אחמ/73, בנ/מש/4/מ/מ/349, מ/מק/125, מ/מ/349

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.78 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 8.24 מ"ר

פרגולה מוצעת: _____ מ"ר

גדרות באורך: 45.0 מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160177 תיק בניין: 2130008401 **סעיף: 9**

מבקש:

♦ לוי אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 84א
תכנית: מ/349, מ/מק/125, אחמ/73

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.83 מ"ר
מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר
מחסן בשטח: 9.96 מ"ר
פרגולה מוצעת: _____ מ"ר
גדרות באורך: 45.0 מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160156 תיק בניין: 2130008402 **סעיף: 10**

מבקש:

♦ סייג אשרת

♦ סייג רמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 84ב
תכנית: מ/349, אחמ/73, בנ/מש/4/מ/349, מ/מק/125

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות ומרתף חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות, הקלה ופרסום, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.86 מ"ר
מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר
מחסן בשטח: 7.93 מ"ר
חניה מקורה: 15.00 מ"ר
פרגולות: _____ מ"ר
גדרות באורך: 45.37 מ"א

מספר בקשה: 20160174 תיק בניין: 2130008202 **סעיף: 11**

מבקש:

♦ **ברכה אורלי**

♦ סוחר צח יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 82ב
תכנית: אחמ/73, בנ/מש/4/מ/מ/349, מ/מק/125, מ/מ/349

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.92 מ"ר
מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר
מחסן בשטח: 8.00 מ"ר
גדרות באורך: 53.0 מ"א

מספר בקשה: 20160182 תיק בניין: 2130008201 **סעיף: 12**

מבקש:

♦ **שרגא שחר**

♦ שרגא זוהר

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 82א
תכנית: אחמ/73, בנ/מש/4/מ/מ/349, מ/מק/125, מ/מ/349

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק המדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, הקלה בקו בנין צידי ותכסית, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.90 מ"ר
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 10.00 מ"ר
גדרות מוצעות: 45.0 מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160175 תיק בניין: 2130006902 **סעיף: 13**

מבקש:

♦ **נבט ליהיא**

♦ נבט אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 69ב

תכנית: אחמ/73, בנ/מש/4/מ/מ/349, מ/מק/125, מ/מ/349

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.97 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 10.00 מ"ר

פרגולה מוצעת: 36.62 מ"ר

גדרות באורך: 104.0 מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160185 תיק בניין: 2130007802 **סעיף: 14**

מבקש:

♦ **גופר הילה**

♦ גופר זוהר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 78ב

תכנית : מ/349, בנ/מש/4/מ/מ/349, אחמ/73, מ/מק/125

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד, מחסן חיצוני הקלה בתכסית, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע : 127.09 מ"ר
ממ"ד : 12.00 מ"ר
מחסן : 8.00 מ"ר
גדרות מוצעות : 53.0 מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה : 20160192 תיק בניין : 2130007801 **סעיף: 15**

מבקש:

♦ בר יעקוב נדב

♦ בר יעקוב לירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה : 10068 4 מגרש: 78א

תכנית : מ/349, מ/מק/125, אחמ/73, בנ/מש/4/מ/מ/349

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע : 174.68 מ"ר
ממ"ד : 12.00 מ"ר
פרגולה : 17.78 מ"ר
גדרות מוצעות : 50.0 מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה : 20160194 תיק בניין : 2130006802 **סעיף: 16**

מבקש:

♦ **בק דניאל**

♦ בק שיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 68

תכנית: אחמ/73, בנ/מש/4/מ/מ/349, מ/מק/125, מ/מ/349

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, מחסן פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 174.44 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

חלקי שירות: 1.58+6.45 = 8.03 מ"ר

פרגולות: _____ מ"ר

גדרות מוצעות: _____ מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160184 תיק בניין: 1370000159

סעיף: 17

מבקש:

♦ **דהן יהונתן**

♦ דהן שני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 159

תכנית: מ/414, אחמ/74, בנ/מ/414, 0334045-351

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, הקלות בקוי בנין, חניה מקורה, מחסן, ח.מערכות טכניות, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר.

שטח עיקרי מוצע: 180.18 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן: 8.28 מ"ר

ח.מערכות טכניות: 11.84 מ"ר

פרגולות: _____ מ"ר

גדר מוצעת בחזית מגרש: _____ מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160199 תיק בניין: 1370000191 **סעיף: 18**

מבקש:

♦ תורג'מן רות יוסף

♦ תורג'מן שימרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 191

תכנית: 414/מ, 351-0334045, 414/מ, אחמ/74, בנ/מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, מחסן, חניה מקורה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בניוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 208.23 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן: 9.05 מ"ר

שרות: 2.16 מ"ר

חניה מקורה: 35.00 מ"ר

פרגולות: _____ מ"ר

גדר מוצעת בחזית מגרש: _____ מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160186 תיק בניין: 1370000162 **סעיף: 19**

מבקש:

♦ הולנדר קרן

♦ הולנדר איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 162

תכנית: 414/מ, 351-0334045, אחמ/74, בנ/מ/414

שימוש עיקרי מגורים - יחידה
תאור בקשה בניה חדשה

מהות
הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א במצפה אילן כולל ממ"ד, מרתף הקלה בקו בנין צידי, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר.

החלטות
לא לאשר

מספר בקשה: 20160188 תיק בניין: 1370000210 **סעיף: 20**

מבקש:

- וינטר בינה
- וינטר מנחם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 210
תכנית: מ/414, אחמ/74, בנ/מ/414

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים - יחידה		192.83	27.80	1

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה רמון כולל ממ"ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר.

שטח עיקרי מוצע: 192.83 מ"ר
ממ"ד מוצע: 12 מ"ר
מחסן: 15.80 מ"ר
פרגולות: 42.34 מ"ר
גדר מוצעת: 49 מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160189 תיק בניין: 1370000124 **סעיף: 21**

מבקש:

- שחל אסתי
- שחל דן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 124

תכנית: 414/מ, אחמ/74, בנ/מ/414, 351-0334045

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
1	12.00	213.10		מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל ממ"ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 213.10 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12 מ"ר

פרגולות: 49.4 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160203 תיק בניין: 1370000184 **סעיף: 22**

מבקש:

♦ קרבל יעל

♦ קרבל רועי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 184

תכנית: 414/מ, אחמ/74, בנ/מ/414, 351-0334045

שימוש עיקרי	תאור בקשה
מגורים - יחידה	בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה רמון כולל ממ"ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר.

שטח עיקרי מוצע: 211.39 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12 מ"ר

מחסן: 6.45 מ"ר

פרגולות: 41.36 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

סעיף: 23

מבקש:

♦ שטטמן איתמר

♦ שטטמן שירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 160

תכנית: מ/414, אחמ/74, בנמ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד. מרתף, חניה מקורה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר.

שטח עיקרי מוצע: 197.26 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.0 מ"ר

מחסן: 29.10 מ"ר

חניה מקורה: 18.14 מ"ר

פרגולות: 17.98 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

סעיף: 24

מבקש:

♦ וגנר אלמוג

♦ וגנר הודיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 188

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד., מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 180.00 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

שרות-אחסנה וח.מערכות: 19.97 מ"ר

פרגולות: _____ מ"ר

גדר מוצעת בחזית מגרש: 17.20 מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20140235 תיק בניין: 8680000001 **סעיף: 25**

מבקש:

• מוסד חינוכי אלוני יצחק(ע"י יעקב בנבנישתי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלוני יצחק

גוש וחלקה: 10129 1 מגרש: 2 א

תכנית: מ/113/א

שטח עיקרי

101.88

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מוסדות חינוך

מהות

הצבת 2 כיתות לימוד בשטח של 101.88 מ"ר

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160193 תיק בניין: 3440000119 **סעיף: 26**

מבקש:

• קיבוץ מענית (מנדה ינקו מיכאלה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 119

תכנית: מ/331/א

תאור בקשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת ושינויים למבנה מגורים חד משפחתי קיים מחסן מוצע, שינויים פנימיים והריסות,

שטח תוספת מוצעת: 31.14 מ"ר (137.3 מ"ר קיים)

ממ"ד קיים: מ"ר

מחסן מוצע: 13.19 מ"ר

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160187 תיק בניין: 3209200006

סעיף: 27

מבקש:

♦ קלפון קובי

♦ קלפון כלנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 10 מגרש: 6:

תכנית: מ/263

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי
1	12.00	175.64

תאור בקשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשכונת ההרחבה הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

מוצע: 175.64 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן:

פרגולות: 75.96 מ"ר

גדרות:

החלטות
לא לאשר

מספר בקשה: 20160195 תיק בניין: 2300000067

סעיף: 28

מבקש:

♦ פישביין אסף

♦ פישביין איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 67 מגרש: 67:

תכנית: מ/105/א

תאור בקשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת ושינויים למבנה מגורים קיים כולל שינויים פנימיים הריסות וגדרות

שטח תוספת מוצעת: 35.42 מ"ר (123.43 מ"ר קיים)
ממ"ד קיים: 7.00 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160196 תיק בניין: 2300000067 **סעיף: 29**

מבקש:

♦ פישבין אסף

♦ פישבין איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 67 מגרש: 67

תכנית: מ/105/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

פלי"ח

מהות

בקשה להקמת שתי יחידות אירוח כפרי עפ"י מ/345

והקמת מבנה סדנאות טיפולים לרפאה משלימה

הריסת מבנים קיימים, סככות ומחסנים

יחידות אירוח מוצעות: 80.00 מ"ר

סדנת טיפולים: 45.38 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160198 תיק בניין: 3208803024 **סעיף: 30**

מבקש:

♦ ברבר אבשלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8803 24 מגרש: 24

תכנית: : מ/49, מ/345, משח25

שימוש עיקרי תאור בקשה

חקלאי

מהות

לגליזציה למחסן חקלאי

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160200 תיק בניין: 4500000057 **סעיף: 31**

מבקש:

• דהאן מרדכי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 25 מגרש: 57

תכנית: : (ג/1070), מ/144, מ/155

שימוש עיקרי תאור בקשה

חקלאי

מהות

לגליזציה לתוספת למבנה סככה לאחסון ציוד חקלאי

החלטות

לא לאשר

מספר בקשה: 20160201 תיק בניין: 4600030601 **סעיף: 32**

מבקש:

• בן סירה גיא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אביאל

גוש וחלקה: 12415 38 מגרש: 306 א

תכנית: : מ/מק/58, מ/277

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

שטח עיקרי

22.80

מהות

תוכנית תוספות ושינויים ביחידת דיור קיימת .

שטח עיקרי מוצע: 22.80 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160202 תיק בניין: 4600000054 **סעיף: 33**

מבקש:

♦ שוורץ דפנה

♦ שוורץ יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אביאל

גוש וחלקה: 12079 52 מגרש: 54

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

מהות

תכנית תוספות ושינויים בבית מגורים קיים, תוספת שטח כולל ממ"ד, שינויים פנימיים, פרגולה והריסות.

מוצע: 40.12 מ"ר (קיים: 208.84 מ"ר)

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

פרגולה: 18.01 מ"ר

החלטות

להשהות את הבקשה

מספר בקשה: 20130025 תיק בניין: 7150007201 **סעיף: 34**

מבקש:

♦ אייזנר-דוד ענבל

♦ דוד יונתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 7 מגרש: 7201

תכנית: מ/393, א, מ/135

שטח שירות שטח עיקרי
16.15 132.20

תאור בקשה שימוש עיקרי
בניה חדשה מגורים - יחידה

מהות
הקמת מבנה מגורים חד משפחתי (חלק מדו משפחתי) כולל ממ"ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש .

שטח עיקרי מוצע : 142.88 מ"ר
ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר
פרגולות : 49.90 מ"ר
גדרות מוצעות באורך : _____ מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה : 20120185 תיק בניין : 7150004102 **סעיף: 35**

מבקש:

♦ **למבז בר**

סוג בקשה : בקשה להיתר
כתובת הבניין : להבות חביבה
גוש וחלקה : 8919 13 מגרש: 41ב
תכנית : בנ/4/מ/344

שטח שירות שטח עיקרי
19.07 169.56

תאור בקשה שימוש עיקרי
בניה חדשה מגורים - יחידה

מהות
בית מגורים בן שתי קומות חלק מ-דו משפחתי+מחסן

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה : 20130231 תיק בניין : 7150007142 **סעיף: 36**

מבקש:

♦ **לוי אופיר**

♦ לוי ימית

סוג בקשה : בקשה להיתר
כתובת הבניין : להבות חביבה
גוש וחלקה : 8919 13 מגרש: 7142

תכנית: מ/135/1

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
19.14	148.02	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חדש דו קומתי הכולל ממ"ד, מחסן ביתי, מחסן חיצוני, ופרגולות

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160204 תיק בניין: 3800000001 **סעיף: 37**

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אמן - מחסני המועצה

גוש וחלקה: 10086 12 מגרש: 146

תכנית: מ/71

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
45.00	416.11	ממ"ד/ממ"מ/ממ"ס	ממ"ד/ממ"מ/ממ"ס

מהות

מבנה משרדים למחלקת ביטחון כולל ממ"ד ופיתוח מגרש.

מוצע: 416.11

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160206 תיק בניין: 2912792110 **סעיף: 38**

מבקש:

♦ סוהריאנו ירון

♦ בן יוסף דפנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 12792 110

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>

מהות

הריסת גג קיים ובניית גג רעפים חדש כולל שינויים בגובה המבנה ובחזיתות

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160183 תיק בניין: 2920451006 **סעיף: 39**

מבקש:

♦ **מנור אירית**

♦ מנור אוהד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 20451 6

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' תוספת לשטח עיקרי, קירוי כניסה לבית, שינויים פנימיים ושינוי פתחים בחזיתות.

שטח עיקרי מוצע: 7.26 מ"ר (קיים 148.41 מ"ר)

ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר

חניה מקורה קיימת: 28.75 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20140189 תיק בניין: 2920451036 **סעיף: 40**

מבקש:

♦ **רופא שני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 20451 36

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות
ליגליזציה לשינויים מהיתר מס' 4290 מיום 29.8.13
סגירת קומת עמודים ללא תוספת שטח, שינויים בחזיתות ובפיתוח .

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160209 תיק בניין: 2800001016 **סעיף: 41**

מבקש:

♦ **רופא יצחק**

♦ רופא אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 20461 75

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 708 מיום 14.9.95
תוספת לשטח בק.מרתף, מחסן בית ופרגולה

שטח עיקרי לרישוי: 57.20 מ"ר(קיים 140.57 מ"ר)

ממ"ד קיים: 7.00 מ"ר

מחסן לרישוי: 7.40 מ"ר

פרגולה לרישוי: 15.60 מ"ר

החלטות
לא לאשר

מספר בקשה: 20140070 תיק בניין: 3301008083 **סעיף: 42**

מבקש:

♦ **בדיחי בועז**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 83

תכנית: מ/276, מ/345

שימוש עיקרי
פלי"ח

תאור בקשה
בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה סדנאות חוגים לאומנות ציור ומעון יום לקשיש עפ"י תכנית מ/345 כולל פרגולה ממ"מים, חצרות, גדרות ופיתוח מגרש.

סדנאות חוגים לאומנות ציור: 197.38 מ"ר + ממ"מ 12.00 מ"ר = 209.38 מ"ר
מעון יום לקשיש: 197.17 מ"ר + ממ"מ 12.00 מ"ר = 209.17 מ"ר
פרגולה בשטח: 19.00 מ"ר
גדרות מוצעות באורך: 105.10 מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160117 תיק בניין: 3310080218 **סעיף: 43**

מבקש:

• ברוקס מירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 86 מגרש: 218

תכנית: מ/276, מ/345

שימוש עיקרי

פלי"ח

תאור בקשה

תוכנית שינויים

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 4730 מיום 3.12.15 שינויים במבנה פל"ח המשמש לסדנאות וליגליזציה למחסן ביתי למבנה ראשון בנחלה. שינויים במבנה הסדנאות בפתחים ופיתוח

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160207 תיק בניין: 3301008014 **סעיף: 44**

מבקש:

• פרוייליך אלחנן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 14 מגרש: 262

<u>יח"ד</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	תכנית : מ/276, אחמ/81
1	147.30		שימוש עיקרי מגורים - יחידה

מהות
 לגליזציה לתוספות לבית קיים מלפני 1965
 שטח עיקרי מוצע : 9.30 מ"ר (קיים 138.0 מ"ר)

החלטות
 לאשר בתנאים

סעיף: 45	מספר בקשה: 20160208 תיק בניין: 1500007271
-----------------	--

מבקש:
 • בר סיגלית

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 541
 תכנית: מ/336, אחמ/7

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים

מהות
 תכנית תוספת ושינויים להיתר מס' 3509 מיום 14.10.10
 תוספת מחסן ומדרגות בקומת כניסה ותוספת מוצעת בק.א.

שטח עיקרי מוצע : 66.93 מ"ר (107.24 מ"ר קיים)
 ממ"ד קיים : 9.00 מ"ר
 מחסן מוצע : 6.72 מ"ר
 פרגולות : _____ מ"ר

החלטות
 לאשר בתנאים

סעיף: 46	מספר בקשה: 20080121 תיק בניין: 4100000049
-----------------	--

מבקש:
 • מפעל גלע"ם(אוכמנית)

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: גלע"ם

גוש וחלקה : 10086 18
תכנית : 343/מ
שימוש עיקרי תאור בקשה
תעשיה ליגליזציה

שטח עיקרי
164.50

מהות
לגליזציה ל-5 מבנים יבילים ע"פ תב"ע מ/343 מאושרת

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה : 20090274 תיק בניין : 4100000052 **סעיף: 47**

מבקש:

• **מפעל גלעם (נפה ושקילה)**

סוג בקשה : בקשה להיתר
כתובת הבניין : גלע"ם

גוש וחלקה : 10086 19

שטח עיקרי
180.12

שימוש עיקרי תאור בקשה
תעשיה ליגליזציה

מהות
לגליזציה - מבנה נפה ושקילה

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה : 20090275 תיק בניין : 4100000053 **סעיף: 48**

מבקש:

• **גלעם-אוכמנית (מחסן קירור)**

סוג בקשה : בקשה להיתר
כתובת הבניין : מענית

גוש וחלקה : 10086 18

שטח עיקרי
186.53

שימוש עיקרי תאור בקשה
תעשיה ליגליזציה

מהות
מוגשת בקשה למחסן קירור

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160034 תיק בניין: 8707028012 **סעיף: 49**

מבקש:

♦ **אבו עביד נימר יחידה ב'**

♦ אבו עביד נרימאן יחידה א'

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8707 28 מגרש: 28/12

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה לתוספת בניה לבית מגורים קיים בהיתר הכולל 2 יח"ד:
יחידה א': תוספת שטח, קירוי כניסה, קירוי מרפסת, קומת עמודים מפולשת
יחידה ב': תוספת שטח פרגולה ומחסן
גדרות

יח"ד א' :

קיים: 161.81 מ"ר

מוצע: 20.63 מ"ר

ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר

מחסן קיים: 27.80 מ"ר

קומת עמודים מפולשת קיים: 76.26 מ"ר

קומת עמודים מפולשת מוצעת: 90.40 מ"ר

יח"ד ב' :

קיים 153.22 מ"ר

מוצע: 5.52 מ"ר

ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 2.20 מ"ר

פרגולה מוצעת: 30.09 מ"ר

גדרות: 80.00 מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160035 תיק בניין: 8708020006 **סעיף: 50**

מבקש:

♦ אבורקיייה נדים

♦ אבורקיייה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 2 מגרש: 2/6

תכנית: מ/מ/192

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 2 יחידות

מהות

הקמת 2 יח"ד מעל קומת עמודים כולל ממ"דים, פרגולה וגדרות

דירה 1:

שטח מוצע: 158.03 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

קומת עמודים מפולשת 349.74 מ"ר

דירה 2:

שטח מוצע: 158.03 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160166 תיק בניין: 8709022008

סעיף: 51

מבקש:

♦ עמארני שאדי

♦ עמארני אסמאא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 22 מגרש: 22/8

תכנית: מ/מ/110

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

מהות

יח"ד אחת בבית דו משפחתי כולל ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש.

עיקרי מוצע: 202.33 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מדרגות: 12.96 מ"ר

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20130158 תיק בניין: 3100000080 **סעיף: 52**

מבקש:

♦ רחמים שלמה

♦ רחמים אסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 49 מגרש: 80

תכנית: מ/99א', משח/23

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה ליגליזציה

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 3729 מיום 31.7.11 שינוי מיקום המבנה ללא תוספת שטח שינויים בפיתוח ומיקום חניה לא מקורה.

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20150114 תיק בניין: 2300000126 **סעיף: 53**

מבקש:

♦ בריס ברוך

♦ בריס מלכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 17 מגרש: 126

תכנית: מ/105א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה ליגליזציה

מהות

ליגליזציה לתוספת למבנה קיים, חיבור מוצע בין שני מבנים קיימים והפיכתם למבנה חד משפחתי ראשון שנחלה כולל ממ"ד מוצע, פרגולות והריסות

שטח קיים: 61.14 מ"ר

שטח מוצע: 51.68 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

פרגולה מוצעת: 41.65 מ"ר

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20150081 תיק בניין: 3108959058 **סעיף: 54**

מבקש:

♦ **טל הדר**

♦ טל טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 58 מגרש: 96

תכנית: 247/מ

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
16.71	74.92	תוספת ושינויים	מגורים - יחידה

מהות

תוספת שטח בבית מגורים קיים והקמת בריכת שחיה, חדר מכונות לבריכה וגדר

קיים: 145.04 מ"ר

מוצע: 61.09 מ"ר

ממ"ד קיים: 7.13 מ"ר

מחסן קיים: 7.00 מ"ר

מחסן מוצע: 13.74 מ"ר

מחסן גינה מוצע: 3.22 מ"ר

בריכת שחיה מוצעת: 35.00 מ"ר

52.50 מ"ק

חדר מכונות: 6.13 מ"ר

גדר: 40.60 מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20120291 תיק בניין: 8702312113 **סעיף: 55**

מבקש:

♦ **כבהא חנאן עקאב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 31 מגרש: 211/3

תכנית: אחמ/49, מ/382

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - 3 יחידות בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל 3 יח"ד כולל ממ"דים, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

יח"ד - 1 - מוצעת בק. קרקע הכוללת :
שטח עיקרי מוצע : 159.84 מ"ר
מ.מ.ד מוצע בשטח : 12.00 מ"ר
שטח שרות : 10.00 מ"ר

יח"ד - 2 - מוצעת בק. קרקע הכוללת :
שטח עיקרי מוצע : 159.84 מ"ר
מ.מ.ד מוצע בשטח : 12.00 מ"ר
שטח שרות : 10.00 מ"ר

יח"ד - 3 - מוצעת בק.א. הכוללת :
שטח עיקרי מוצע : 184.20 מ"ר
מ.מ.ד מוצע בשטח : 12.00 מ"ר
שטח שרות : 15.43 מ"ר

שטח מרפסת לא מקורה : _____ מ"ר
שטח בליטות : _____ מ"ר

גדרות באורך : _____ מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160210 תיק בניין: 2036604023 **סעיף: 56**

מבקש:

♦ כבהה ג'בר יאסין

♦ כבהה עלאא אלדין ג'בר יאסין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 20366 4 מגרש: 542

תכנית: מ/382

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 2 יחידות תוספת ושינויים

מהות

תוספת ושינויים למבנה קיים בהיתר מס' 349 מיום 27.8.93

סגירת קומת עמודים ליחידת דיור נפרדת, מרפסות ופרגולות

תוספת מוצעת למבנה קיים בקומה א כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש והריסת גדר קיימת בתחום דרך

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160211 תיק בניין: 1800000053 **סעיף: 57**

מבקש:

• **קיבוץ משמרות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10099 43

תכנית: מ/349

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה שינוי יעוד/שימוש המבנה

מהות

שינוי שימוש בחלק ממבנה קיים בהיתר ל-מפעל אופטיקה ל-מאפיה כולל סגירת מרפסת בהיתר ללא תוספת שטח.

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160212 תיק בניין: 2000000068 **סעיף: 58**

מבקש:

• **קבוץ עין שמר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 2

תכנית: מ/359

שימוש עיקרי תאור בקשה

מערכת פוטו וולטאית תאים פוטו וולטאים

מהות

הקמת מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה תעשייה קיים בהיתר בהספק כולל של עד 600 קילוואט עם 12 ממירים סה"כ שטח פנלים 3640 מ"ר

החלטות

מספר בקשה: 20160213 תיק בניין: 2055000396 **סעיף: 59**

מבקש:

• עזרא רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9202 53 מגרש: 396
תכנית: מ/384,

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 199.44 מ"ר
ממ"ד: 12.00 מ"ר
חניה מקורה: 25.00 מ"ר
מחסן: 7.37 מ"ר
פרגולות: 37.20 מ"ר
גדר מוצעת באורך: 28.0 מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160215 תיק בניין: 4720456001 **סעיף: 60**

מבקש:

• מקורות חברת המים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 20455 22
תכנית: מ/310, חפאג/1287/מ/341,

שימוש עיקרי תאור בקשה
קוי מים קוי מים

מהות

הנחת קווי מים בקוטר 12" באורך של כ-3000 מ"א

