

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה
ישיבה מספר: 195 ביום חמישי תאריך 02/03/17 ד' אדר, תשע"ז

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר ומ"מ יו"ר הועדה
מאיר סיטבון	- מ"מ
אסף פישבין	- חבר
דוד גוזלן	- מ"מ
שצקי אודי	- חבר
רן אורן	- מ"מ
איימן אבו רקייה	- חבר
סולימאן כבהה	- מ"מ
פרלמן איתן	- חבר
ווגשל עופר	- מ"מ
מרום גיורא	- חבר
חגי פלמר	- מ"מ
יונתן סטרול	- נציג המשרד להגנת הסביבה
נציגים:	
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה
מיכל דנציגר	- נציגת משרד הבריאות
בן רוזנברג	- נציג רט"ג
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גיא רונן	- נציג מנהל מקרקעי ישראל
ממדוח מצראווה	- נציג משרד החקלאות
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
שני זיו	- נציגת שר הפנים
ענבל קורן - רייסנר	- נציגת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה
סגל:	
לאה פרי	- מהנדסת הועדה
עו"ד צביקה בן חיים	- יועמ"ש
בקי תורג'מן	- מנהלת מח' תכנון ומזכירת הועדה
פארס אבו הדבה	- מנהל מחלקת רישוי ובודק היתרים
מיכל ממך	- בודקת היתרים
דלית דקל לוי	- בודקת היתרים
טל שגן	- מנהל מחלקת פיקוח ומפקח הועדה
מיכאל פורמן	- מפקח הועדה
שלומי כחלון	- מפקח הועדה

מס' דף: 2

1. אישור פרוטוקול ישיבה 194 – פרוטוקול אושר

2. נוסף לסדר היום :

10.45 – תוכנית 302-0197632 מסוף המטענים – הצגת התכנית

מוזמנים :

מרכז משק גן שמואל – אילן עדות

**מסמך החלטות מהווה מידע בלבד ואינו מהווה פרוטוקול.
נימוקים להחלטות הוועדה יפורטו בפרוטוקול.**

שם: מ/474 - תכנית מתאר כוללנית עארה - ערערה

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית:

שטח התוכנית: 9,966,939.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית	יחס
400/ג	שינוי ל-
חפאג/1286/ענ/73	שינוי ל-
חפאג/1287/מ/341	שינוי ל-
תמא/22	
תמא/23	
תמא/34	כפיפות ל
תמא/34/ב/3	כפיפות ל
תמא/34/ב/4	כפיפות ל
תמא/34/ב/5	כפיפות ל
תמא/35	כפיפות ל
תמא/35/1	כפיפות ל
תמא/38	כפיפות ל
תממ/6	
תתל/38	כפיפות ל

גושים/ חלקות לתכנית :

גושים בשלמותם:

12810, 12811, 12812, 12813, 12814
12805, 12806, 12807, 12808, 12809
12173, 12174, 12177, 12803, 12804
12169, 12170

חלקות בשלמותן:

גוש: 12148 חלקות: 11, 28-32
גוש: 12149 חלקות: 8-2, 10, 12
גוש: 12153 חלקות: 15-22, 44
גוש: 12154 חלקות: 45
גוש: 12155 חלקות: 21-22
גוש: 12156 חלקות: 4-8, 15-17, 40
גוש: 12156 חלקות: 44,
גוש: 12157 חלקות: 1-23, 33, 43-44
גוש: 12158 חלקות: 7-18, 26, 29-30
גוש: 12158 חלקות: 32-33,
גוש: 12164 חלקות: 1-28, 32, 36
גוש: 12164 חלקות: 41-42, 44-45,
גוש: 12165 חלקות: 2, 4, 6
גוש: 12165 חלקות: 8, 10, 13-14

חלקות: 17, 20-23, 25-26	גוש: 12165
, חלקות: 29-63	גוש: 12165
חלקות: 1-4, 6-17, 22-56	גוש: 12166
חלקות: 1-9, 13-24, 26	גוש: 12171
, חלקות: 28	גוש: 12171
חלקות: 1-5, 7-37, 39-49	גוש: 12172
, חלקות: 51-59	גוש: 12172
חלקות: 24, 31	גוש: 12176
חלקות: 3	גוש: 20364

חלקי חלקות:

ח"ח 10, 18-19, 23	גוש: 12148
ח"ח 25, 27, 33	גוש: 12148
ח"ח 1, 9, 11	גוש: 12149
ח"ח 4-5, 11	גוש: 12151
ח"ח 7-14, 23, 25	גוש: 12153
ח"ח 27, 29, 31-39	גוש: 12153
ח"ח 41, 43, 45	גוש: 12153
ח"ח 17-26, 28-29, 32-33	גוש: 12154
ח"ח 36-37, 40, 42-44	גוש: 12154
, ח"ח 46	גוש: 12154
ח"ח 7-8, 11, 15-16	גוש: 12155
, ח"ח 19, 23-24	גוש: 12155
ח"ח 9, 11, 31	גוש: 12156
ח"ח 34, 37-39, 41-43	גוש: 12156
, ח"ח 45, 47-53	גוש: 12156
ח"ח 24-32, 34-41, 45-46	גוש: 12157
ח"ח 2, 5, 19-20	גוש: 12158
ח"ח 22-23, 25, 28	גוש: 12158
, ח"ח 31	גוש: 12158
ח"ח 29, 31, 33-35	גוש: 12164
ח"ח 37-39, 43, 46-47	גוש: 12164
ח"ח 1, 3, 5	גוש: 12165
ח"ח 7, 9, 11-12	גוש: 12165
ח"ח 15-16, 18-19, 24	גוש: 12165
ח"ח 27-28, 64-65, 67	גוש: 12165
ח"ח 5, 20-21	גוש: 12166
ח"ח 10-13	גוש: 12167
ח"ח 1, 20	גוש: 12168
ח"ח 10-12, 12, 25, 27	גוש: 12171
ח"ח 38	גוש: 12172
ח"ח 1, 23, 30	גוש: 12176

גוש : 12176 ח"ח 47 ,
 גוש : 20364 ח"ח 2, 5-6, 17,
 גוש : 20364 ח"ח 20 ,

מטרת הדין
דיון בהמלצה להפקדה

מטרת התכנית:

תכנית מתאר ערערה

חיזוק ערערה כ"בית לתושביה"- חיזוק הקשרים והזהות בין התושבים ליישוב ולסביבתו, בדגש על הרחבת מגוון ואיכות הפעילויות, השירותים והתעסוקות בסביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מתחמי תכנון, הגדרת השימושים, היקפי יח"ד והיקפי הבניה בכל מתחם, קביעת הוראות המנחות את פיתוחם בהתאם למאפייניהם הייחודיים.
2. קביעת אזורי המגורים ביישוב, אופן התחדשותם ופיתוחם של אזורי המגורים הקיימים.
3. קביעת שטחים לצורכי ציבור לסוגיהם ברמה הישובית, לרבות מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.
4. הסדרת מערך התנועה ביישוב ושילובו במערך התנועה האזורי והארצי.
5. קביעת תאי שטח לתכנון מפורט ומתן הנחיות להכנת תכניות, מכוחן ניתן יהיה להוציא היתרי בניה.
6. קביעת שלביות פיתוח.

החלטות:

הוועדה ממליצה על הפקדת התכנית בכפוף לקבלת כתב שיפוי מהמועצה המקומית ערערה ומהוועדה לתכנון ובניה עירון.

תכנית דרך: 302-0197632

סעיף: 2

שם: מסוף מטענים חדרה צפון

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית:

שטח התוכנית: 391,638.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	1431/דח
שינוי ל-	חד/595/א
שינוי ל-	מ/422/א
שינוי ל-	משח/26
כפיפות ל	תמא/15/23
כפיפות ל	תמא/37/ד
כפיפות ל	תמא/37/ד/1
כפיפות ל	תתל/20
כפיפות ל	תתל/22
כפיפות ל	תתל/20/25

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש : 10019 חלקות : 49

גוש : 10021 חלקות : 2, 3, 4

גוש : 10021 חלקות : 5, 6, 51

גוש : 10021 חלקות : 55 ,

גוש : 10053 חלקות : 46

חלקי חלקות:

גוש : 10001 ח"ח 13, 14, 82

גוש : 10019 ח"ח 46, 53, 66

גוש : 10019 ח"ח 75 ,

גוש : 10020 ח"ח 12

גוש : 10021 ח"ח 1, 29, 40

גוש : 10021 ח"ח 41, 45, 48

גוש : 10021 ח"ח 56, 58, 59

גוש : 10021 ח"ח 61, 62 ,

גוש : 10053 ח"ח 41, 50

גוש : 10671 ח"ח 3, 4, 7

גוש : 10671 ח"ח 8, 9, 10

גוש : 10671 ח"ח 11, 13 ,

גוש : 10672 ח"ח 8, 10, 11

גוש : 10672 ח"ח 12 ,

מטרת הדיון

דיון בהמלצת הוועדה להפקדה לתכנית דרך.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מסוף תפעול ומטענים והכשרת שטח למסוף מטענים חדש אליו תועתק הפעילות ממסוף המטענים הקיים באתר הסמוך לתחנת חדרה מערב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית ושטח ללא תכנון מפורט לשטח מסילת ברזל.
2. ייעוד שטחים לדרך מוצעת עבור נגישות מוסדרת מדרך מקומית למסוף המטענים ולמט"ש חדרה.
3. קביעת הוראות בדבר זכויות בנייה, תכליות ושימושים, למשרדים, מבני תמך, שטחים טעינה ופריקה של מטענים, אחסון מטענים וכד'.
4. קביעת הוראות והטלת מגבלות בניה ופיתוח על שטחים הסמוכים למסילה המוצעת.
5. קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
6. קביעת הוראות סביבתיות למזעור מפגעים סביבתיים.

החלטות:

הוועדה ממליצה לדחות את התכנית, כתכנית דרך וכן בתכנון המוצע ולהפוך את התכנית מתכנית דרך לתכנית בניין עיר ולבחון את החלופה הנבחרת.

תוכנית מפורטת: 351-0415810

סעיף: 3

שם: מ/מק/ 136 - עין שמר - מתחם אלון

נושא: דיון למתן תוקף

רשות מקומית:

שטח התוכנית: 67,522.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתכנית

יחס

שינוי ל- 195/מ
שינוי ל- מ/254א
כפיפות ל תתל/38

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקי חלקות:

גוש : 10073 ח"ח 202, 198
גוש : 10106 ח"ח 103, 29
גוש : 10114 ח"ח 58

מגרשים לתכנית: 100 בשלמותו מתכנית : מ/ 254 א

מטרת הדין

דיון במתן תוקף לתכנית

מטרת התכנית:

ניוד זכויות בניה
עיקרי הוראות התכנית :
א. העברת 341 מ"ר מתא שטח 200 (תחנת תדלוק) לתא שטח 100 (מסחר),
ע"פ סעיף 62א(א)(6) לחוק התכנון והבניה.
ב. שינוי הוראות בינוי כך שגובה מבנה מעל הכניסה הקובעת יהיה 12 מ' במקום 10 מ'
ע"פ סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבניה.

החלטות:

הועדה מאשרת מתן תוקף לתכנית .

סעיף: 4

תוכנית מפורטת: 351-0382036

שם: משק 81 עמיקם מ/מק/135

נושא : דיון למתן תוקף

רשות מקומית : מ.א. אלונה

שטח התוכנית : 4,418.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

כפיפות ל 142/מ

כפיפות ל 352/מ

כפיפות ל תממ/6

ישוב:

עמיקם

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקי חלקות:

גוש : 11984 ח"ח 11, 10

מגרשים לתכנית: 81 בשלמותו מתכנית : מ/ 142

מטרת הדין

דיון למתן תוקף

מטרת התכנית:

מטרת התכנית :

שינוי גבול בין מגורים וחקלאי ללא שינוי בשטחים או גבולות הנחלה(סעי' 62א (א)1)
ושינוי בקווי בנין

עיקרי הוראות התכנית :

כל הזכויות וההוראות יהיו עפ"י תכנית מאושרת מ/142 למעט מה שתכנית זו משנה.

שינוי קו בניין כדלקמן (סעי' 62א (א) 4) :

שינוי קווי בניין :
מגורים לחקלאי 0 מ' במקום 2.
חקלאי למגורים 0 מ' במקום 2.
מגורים ביישוב כפרי בקו בניין צידי ימני ל- 2 מ' ועבור מבנה קיים בין 1 מ'
ל- 0.6.
שטח חקלאי צידי שמאלי עבור מבנים קיימים מ- 2 מ' ל- 0 מ'
העברת 60 מ"ר שטח עיקרי לשטחי שירות. (סעי' 62 א (א)9)

החלטות:
הוועדה מאשרת מתן תוקף לתכנית.

תשריט חלוקה לצרכי רישום : אחמ/118	סעיף: 5
--	----------------

שם: תשריט לשינוי מיקום מגרש 319 באביאל

רשות מקומית: מ.א. אלונה
שטח התוכנית: 11,321.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	מ/מק/90
מותאם ל-	

ישוב:
אביאל

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש: 12416 חלקות: 201-202

מגרשים לתכנית: 319 בשלמותו

חלקה ישנה 92 בשלמותו

מטרת התכנית:

תשריט לצרכי רישום לשינוי מיקום מגרש 319 עפ"י תכנית מ/מק/90

החלטות:
לאשר את תשריט החלוקה בתנאים

תשריט חלוקה לצרכי בניה : אחמ/119	סעיף: 6
---	----------------

שם: תשריט חלוקה לאזור התעשייה בעין שמר

רשות מקומית: מ.א. מנשה
שטח התוכנית: 59,942.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	מ/359
מותאם ל-	

ישוב:
עין שמר

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש: 10081 חלקות: 2-4

מגרשים לתכנית: 41 בשלמותו מתכנית : מ/359

מטרת התכנית:

1. תשריט חלוקה לאזור התעשייה בעין שמר
2. חלוקת מגרש 41 ביעוד תעשייה ל-3 מגרשים ארעיים
 מגרש 41/1 בשטח 5.600 ד'
 מגרש 41/2 בשטח 31.796 ד'
 מגרש 41/3 בשטח 22.546 ד'

החלטות:

לאשר את תשריט החלוקה כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים

סעיף: 7 תשריט חלוקה לצרכי בניה: אחמ/120

שם: תשריט חלוקה לאזור התעשייה בקיבוץ ברקאי

רשות מקומית: מ.א. מנשה
 שטח התוכנית: 69,988.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

ברקאי

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקי חלקות:

גוש: 12191 ח"ח 8-9, 15-18, 20
 גוש: 12235 ח"ח 18, 20

מגרשים לתכנית: 680 בשלמותו מתכנית : 351-0073874

מטרת התכנית:

1. תשריט חלוקה לאזור העשייה בקיבוץ ברקאי
2. חלוקת תא שטח 680 ביעוד תעשייה ל-3 מגרשים ארעיים

החלטות:

לאשר את תשריט החלוקה כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים

סעיף: 8 תשריט חלוקה לצרכי בניה: אחמ/121

שם: תשריט חלוקה לחלקה 5 בגוש 8707 במייסר

רשות מקומית: מ.א. מנשה
 שטח התוכנית: 20,934.000 מ"ר

יחס

תואם ל-
 מותאם ל-

ישוב:

מייסר

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש: 8707 חלקות: 5

מטרת התכנית:

1. תשריט חלוקה לחלקה 5 בגוש 8707
2. חלוקת חלקה 5 למגרשים ארעיים ויעודים שונים עפ"י תב"ע מ/במ/192

החלטות:

לאשר את תשריט החלוקה כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים

מספר בקשה: 20160322 תיק בניין: 8708023012 **סעיף: 1**

מבקש:

• אבורקיייה עבדאללה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 23 מגרש: 23/12

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תכנית תופסת ושינויים להיתר מס' ----- מיום -----

רישוי סגירת קומת מרתף לאחסנה, ניווד משטח עיקרי לשטח שירות לטובת החסנה, שינויים בחזיתות ופיתוח המגרש.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים ולדחות את ההתנגדות

מספר בקשה: 20170042 תיק בניין: 3750009061 **סעיף: 2**

מבקש:

• קיבוץ מגל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9061 147

תכנית: מ/מק/111, אחמ/31

שימוש עיקרי תאור בקשה

עבודות פיתוח

מהות

עבודות פיתוח בינוי ותשתיות לשלב ב' בשכונת רימונים בקיבוץ מגל.

כולל פיתוח ותשתיות כבישים, שבילים, שצ"פים, חניות, מדרכות, קירות, אבני שפה, חשמל ותאורה, תקשורת, מים וביוב, כריתת עצים, העתקת עצים והעתקת תשתיות.

החלטות

לאשר בתנאים

מבקש:

• קיבוץ מגל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 40

תכנית: מ/336, אחמ/83

שימוש עיקרי תאור בקשה

עבודות עפר ופיתוח עבודות פיתוח

מהות

עבודות פיתוח בינוי ותשתיות לשלב א בשכונת פינת חי בקיבוץ מגל .
כולל פיתוח ותשתיות כבישים, שבילים, שצפ"ים, חניות, מדרכות, קירות, חניות, אבני שפה
חשמל ותאורה, תקשורת, מים וביוב, כריתת עצים, העתקת עצים והעתקת תשתיות.

החלטות

לאשר בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- כתב התחיבות הקיבוץ להשלמת עבודות הפיתוח ושלביות ביצוע מאושר ע"י המועצה
- חתימה וחותמת קיבוץ מגל(לציין שם החותם)
- חוות דעת רשות הניקוז
- נספח חניה לפי שלביות ביצוע
- חוות דעת משרד הבריאות
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- תיאום עם מחלקת התברואה של המועצה
- אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים תנאי להיתר
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור מקורות לחיבור מים למגרשים /או מכתב התחייבות מהקיבוץ
- אישור רשות העתיקות
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת וועדת תמרור לנספח תנועה, תמרור וחניה
- אישור חברת חשמל
- יועץ בטיחות
- יועץ נגישות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9) לקירות תומכים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות למינוי מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
-
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
- לציין במפרט אורך קירות מוצעים -(במידה ובאחריות הפיתוח

- פרט מגרש טיפוסים בקני"מ 100:1 כולל סימון פרטי פיתוח
 - שלביות ביצוע לשצ"פים -תתואם עם מוא"ז מנשה והקיבוץ
 - תכנון מפורט לשצ"פים בקני"מ 100:1 כולל סימון מתקנים ומספרי מק"טים
 - תאום עם מחלקת התברואה של המועצה האזורית מנשה את גודל פילרים לאשפה רטובה/יבשה
 - יש להבהיר מה נכלל בביצוע עבודות התשתיות וסלילת הכבישים ומה נכלל בביצוע עבודות העפר
 במגרשים (קירות בין שכנים, קירות תומכים, גדרות בחזית וכו")
 -תשלומים :

18/09/2016
 31/01/2017
 31/01/2017
 18/02/2016
 18/10/2016
 18/09/2016
 31/01/2017
 31/01/2017
 31/01/2017
 31/01/2017
 22/02/2017
 31/01/2017
 31/01/2017
 18/02/2016
 31/01/2017
 18/02/2016
 18/02/2016
 18/02/2016

- תשלום אגרת בניה
 - יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתומות
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
 - הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
 - אישור רשות מקרקעי ישראל
 - נספח ניקוז
 - נספח יוב כולל חיבור קצה
 - נספח קוי בנין
 - אישור החברה הכלכלית
 - מאזן חפירה, חציבה ומילוי -הנחיות לטיפול בעודפי עפר במידת הצורך
 - אישור בזק או התחייבות הקיבוץ לחיבור טלפון וכבלים לכל המגרשים
 - התחייבות הקיבוץ לתיאום תשתיות מול הגופים הרלוונטיים ולקבל אישורים בהתאם
 - באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים-להגיש מכתב התחייבות
 - חו"ת יועץ קרקע וביסוס
 - התחייבות למינני קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הועדה)
 - התחייבות הקיבוץ להגיש הסכם לבדיקות בטונים
 - התחייבות לפינני פסולת לאתר מורשה
 - סימון בתכניות גבולות ותחום ביצוע
 - חישוב כמויות חפירה/חציבה ומילוי
 - לסמן בתכנית מרכזי מחזור ופינות גום
 - פרטים למתקני אשפה, מרכזי מחזור וגיזום
 - להשלים פרטי פיתוח מעקות, גדרות /קירות כולל פרט שלט

מספר בקשה : 20170020 תיק בניין : 4710079009 **סעיף 4:**

מבקש:

♦ **מועצה אזורית מנשה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה : 10079 9

שימוש עיקרי תאור בקשה

חניה ציבורית שמוש חורג בקרקע/במבנה

מהות

שימוש חורג ל-3 שנים מקרקע חקלאית לחנייה ציבורית צמודת דופן לקריית החינוך של מוא"ז מנשה.

שטח מוצע לחניה כ-1700 מ"ר

החלטות
לאשר בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- חתימת בעלי זכות בנכס
- חתימה וחותמת מוא"ז מנשה
- אישור וולקחש"פ
- אישור הוועדה המחוזית חיפה
- פרסום הקלה בעיתונות כולל הודעה לגובלים
- נספח תנועה
- מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9) הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות(חתימה וחותמת)
- להשלים/לתקן תרשים המגרש עפ"י הערות בהעתק משרדי
- הוספת תרשימי סביבה על רקע תמ"מ 6, תמ"א 35, ג/400 ותכנית אזור תעסוקה עירון
- להשלים סימון מיקום חניות לרבות כניסות ויציאות עפ"י נספח התנועה תשלומים:
- חוות דעת שמאי הועדה- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה- הרשות פטורה מתשלום
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה בעל הנכס, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה.
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

מספר בקשה: 20170044 תיק בניין: 3750000503 **סעיף 5:**

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9151 21 מגרש: 503

תכנית: מ/336, אחמ/7

שימוש עיקרי תאור בקשה

ציבורי כללי בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה ציבורי לגן ילדים כולל ממ"מ גדרות ופיתוח מגרש

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170043 תיק בניין: 2130004402 **סעיף: 6**

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 20 מגרש: 422

תכנית: מ/349, מ/מק/125, אחמ/93

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה ציבורי הכולל שני גני ילדים כולל ממ"מ גדרות ופיתוח מגרש

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160334 תיק בניין: 2055920356 **סעיף: 7**

מבקש:

♦ כהן ניר

♦ כהן גבריאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 56 מגרש: 338

תכנית: מ/384, אחמ/112, בנ/מא/מ/384/ארז

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת ומרתף בשכונת ארז במאור כולל ממ"ד, מרתף, הקלות בקווי בנין, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 185.71 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

פרגולות: _____ מ"ר

גדרות: 90.00 מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170027 תיק בניין: 4512094036 **סעיף: 8**

מבקש:

• גולן צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 89 מגרש: 36

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	336.36	12.00

מהות

בית מגורים הכולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח שטח במקום בית להריסה. הבקשה כוללת הקלה לניוד שטח עיקרי מקומה א' לקומת כניסה והגדלת תכנית 26.80% במקום 22.50%

מוצע: 336.36 מ"ר

ממ"ד: 12.0 מ"ר

פרגולה: 195.57 מ"ר

גדרות: 132.00 מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170026 תיק בניין: 1370000196 **סעיף: 9**

מבקש:

• וייספיש רינת

• וייספיש אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 196

תכנית: מ/414, 0334045-351, בנ/מ/414, אחמ/74

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	17.39

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א במצפה אילן כולל ממ"ד, שירות הקלה בקו בנין אחורי לבניית גזוזטרה, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בניון בהיתר.

שטח עיקרי מוצע : 202.72 מ"ר
ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר
שירות-בליטה : 5.39 מ"ר

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה : 20170025 תיק בניין : 1370000158 **סעיף: 10**

מבקש :

♦ **אביטל ענבל**

♦ אביטל ארנון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : מצפה אילן

גוש וחלקה : 20369 5 מגרש: 158

תכנית : מ/414, 0334045-351, אחמ/74

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
39.00	188.96

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א במצפה אילן כולל ממ"ד, חניה מקורה, פרגולות, הקלה בקו בנין אחורי, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר.

שטח עיקרי מוצע : 188.96 מ"ר

ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

חניה מקורה : 27.00 מ"ר

פרגולות : 44.00 מ"ר = 16.60 + 27.40

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה : 20170007 תיק בניין : 1370000222 **סעיף: 11**

מבקש :

♦ **אדלר איתן**

♦ אדלר עינת

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 222
תכנית: מ/414, 351-0334045, אחמ/74, בנ/מ/414
שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות
הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, בריכת שחייה פרטית וח.מכונות תת קרקעי, ח.שרות, פרגולות, חניה מקורה, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 214.00 מ"ר
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר
שטחי שירות: 16.70 מ"ר
בריכת שחייה: 21.30 מ"ר
ח.מערכות טכניות: 6.46 מ"ר
חניה מקוקה: 17.88 מ"ר
פרגולות: _____ מ"ר

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170047 תיק בניין: 1370000226 **סעיף: 12**

מבקש:

- ♦ בן-ברית ענת
- ♦ בן-ברית נדב

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 226
תכנית: מ/414, 351-0334045, אחמ/74, בנ/מ/414
שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות
הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, ח.שרות, הקלה בקו בנין גדרות ופיתוח מגרש

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170040 תיק בניין: 1370000177 **סעיף: 13**

מבקש:

♦ **בנצקי יעקובזון מירב**

♦ בנצקי נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5

תכנית: מ/414, 351-0334045, אחמ/74, בנ/מ/414

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בניה חדשה		211.68	43.92

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות, קירות בחזית ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 211.68 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מרתף: 31.92 מ"ר

פרגולות: 22.50 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

סעיף: 14 מספר בקשה: 20170015 תיק בניין: 1370000135

מבקש:

♦ **שרים גיא**

♦ שרים הילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 135

תכנית: מ/414, 351-0334045, אחמ/74, בנ/מ/414

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	212.65	31.45

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, מרתף, חדר מערכות טכניות, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 212.65 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מרתף: 12.48 מ"ר

מערכות טכניות 6.97 מ"ר

פרגולות: 27.00 מ"ר

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170024 תיק בניין: 2820451058 **סעיף: 15**

מבקש:

♦ **מילר מריה**

♦ מילר גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 20451 58

תכנית: מ/196(במ), אחמ/4

שימוש עיקרי תאור בקשה

תוספת ושינויים

מהות

תוספת ושינויים להיתר מס' 4138 מיום 31.1.13

תוספת חניה מקורה מבניה קלה מעץ, הקלה לניוד משטח עיקרי לשטח שירות והקלה בתכסית.

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170031 תיק בניין: 7730000057 **סעיף: 16**

מבקש:

♦ **גולד דן**

♦ גולד רביבה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 40 מגרש: 57

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת אורווה לגידול וטיפול בסוסים, הריסת מבני חממות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170028 תיק בניין: 2400000021 **סעיף: 17**

מבקש:

♦ פנחס עמוס

♦ פנחס גלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: א 21

תכנית: מ/125, מ/193

שטח עיקרי
121.66

תאור בקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

מהות

מוגשת לוועדה בקשה ללגליזציה ליחידת מגורים קיימת בקומת קרקע הכוללת ממ"ד.

החלטות

להשהות את הבקשה

מספר בקשה: 20170041 תיק בניין: 4787670010 **סעיף: 18**

מבקש:

♦ קעדאן יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: באקה אל גרביה

גוש וחלקה: 8767 10

תכנית: S-15

תאור בקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
מבנים חקלאיים

מהות

הקמת דיר צאן הכולל סככה לדיר צאן, מתבן, וסככת ציוד חקלאי, מחסן כולל גידור רשת

סה"כ שטח מבנים: 1570.30 מ"ר

גדר רשת מעל חגורת בטון: 394 מ"א

מספר בקשה: 20150116 תיק בניין: 2055000045

סעיף: 19

מבקש:

• מועלם אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8801 42 מגרש: 45

תכנית: 111/מ, 384/מ

שטח עיקרי

6055.75

תאור בקשה

ליגליזציה ותוספת

שימוש עיקרי

חקלאי

מהות

בקשה ללגליזציה לחממה, 2 סככות ובית אריזה חדש לפרחים. מערכת פוטוולטאית בהספק של 50 קוט"ש מעל בית האריזה.

סככה: 288.75

סככה: 312.00

חממה: 4455.00

בית אריזה לפרחים: 1000.00

החלטות

לאשר בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- ציון שם הועדה המקומית מנשה - אלוה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת מידות, מפלסים

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- מבנים בשטח חקלאי יש לצרף לבקשה התייחסות משרד החקלאות
- 15/02/2017 חוות דעת שרותי כבאות
- 15/02/2017 חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- 15/02/2017 אישור חברת חשמל
- 15/02/2017

מספר בקשה: 20140270 תיק בניין: 3100000057 **סעיף 20:**

מבקש:

♦ **צדוק בני**

♦ צדוק לבנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 26 מגרש: 57

תכנית: מ/99א', משח/23, מ/247, מ/345

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	130.60

מהות

- מבנה מס' 1: לגליזציה לתוספת מגורים ביחידה ראשונה : קיים: 41.08 מוצע: 25.80 מ"ר
- מבנה מס' 3: הריסת גג גזיבו והפיכתו לפרגולה.
- מבנה מס' 4: הסבת מחסן למשרד ע"פ פל"ח : 23.10 מ"ר
- מבנה מס' 5: מחסן ציוד לפעילות נופש ע"פ פל"ח : 46.00 מ"ר
- מבנה מס' 6: לגליזציה ליחידת אירוח כפרי : 35.70 מ"ר
- מבנה מס' 6: פרגולה : 16.68 מ"ר
- הריסות: גדרות וסככה

החלטות
לאשר בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים
- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (3 עותקים לאישור הרשות)
- העתק מחוזה החכירה
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור/פטור הג"א
- חתימת שכן
- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין

הערות:

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לצבוע התכנית בהתאם: מוצע ולהריסה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי
- לציין שילוט לפי מ/ 345
- לסמן פחי אשפה לפל"ח ולכל המבנים בנחלה
- לסמן מעבר לשטח החקלאי ברוחב 4.00 מ'
- תכנית פיתוח (קני"מ 100:1) תכלול פיתוח, מפלסים, מגרשים צמודים, כבישים צמודים, סימון חניות לכל המבנים, דרכי גישה למבנים, פילרים לאשפה רטובה/יבשה, גדרות
- סימון גדרות מבוקשות כולל פרישה ופרט גדר
- לסמן המבנים על רקע כל החלקה כולל סימון קווי בנין, מידות ומרחקים מגבולות המגרש
- תשלומים:
- ערבות ע"ס 10,000 ש"ח להבטחת ההריסות
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס.
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- חתימה וחתימת ועד היישוב
- אישור חברת חשמל
- אישור כיבוי אש
- אישור בזק
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- רישיון עורך הבקשה/ מהנדס אחראי/מודד מוסמך
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הבקשה לפי מהות בהחלטת וועדה
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח

28/08/2016
23/08/2016
23/08/2016
23/08/2016
28/08/2016
28/08/2016
28/08/2016
28/08/2016
28/08/2016
25/01/2017
25/01/2017
25/01/2017

מבקש:

* קבהא רפעת ריאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אל עריאן

גוש וחלקה: 20459 2

שטח עיקרי
728.00תאור בקשה
בניה חדשהשימוש עיקרי
חקלאי**מהות**

הקמת דיר צאן לפיטום ל-120 ראש, מתבן, מחסן כלים משרד ומקלחת בבניה קלה

דיר : 420.00

מתבן : 180.00

מחסן : 128.00

החלטות

לאשר בתנאים

ת. השלמה**גליון דרישות**

- חתימות בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו ואימות חתימות ע"י עו"ד (לציין תאריך החתימה)
- חתימה וחותמת היישוב אל עריאן
- אישור פקיד היערות להערכת/כריתת עצים בוגרים בשטח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי החלטת הוועדה כולל ציון מס' רחלות/טלאים
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות בהעתק משרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים תרשימי סביבה בתכנית המדידה ותרשים המגרש על רקע תכניות תמ"א 35 תמ"א 22, תמ"מ 6, ג/400
- להשלים תיקונים בתכניות, לסמן מפלסים מתוכננים מסביב למבנים בהתאם להערות
- להשלים חתכים מעבר לגבולות מגרש, לתקן חתכים לאורך ולרוחב בהתאם להערות
- להראות דרך גישה למתחם בדרך סטטוטורית
- להשלים פרט גדר מוצעת
- פתרון ניקוז לכל המבנים וסימון תעלות ניקוז ומזחלות וכיוון זרימה בהתאם
- להשלים פתרון פסולת חקלאית
- תשלומים:
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע .
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

17/04/2016	- העתק נסח טאבו עדכני
16/02/2017	- אישור הוועדה המחוזית
26/07/2016	- אישור רשות העתיקות
16/02/2017	- אישור משרד הבריאות
17/04/2016	- אישור משרד החקלאות
26/07/2016	- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה- יש להתייחס לאכסון חומרי הדברה וחומרים מסוכנים
26/07/2016	- אישור רשות הניקוז
26/07/2016	- חוות דעת איגוד ערים וטרינרי כולל התייחסות למס' כבשים/רחלות עפ"י גודל דיר מוצע
26/07/2016	- חוות דעת שרותי כבאות לעניין קרבת מתבן למבני המגורים
19/02/2017	- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
26/07/2016	- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינני פסולת בנין.
19/02/2017	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
19/02/2017	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
26/07/2016	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
02/03/2017	- חוות דעת שמאי הועדה
02/03/2017	- אישור תשלום היטל השבחה

מספר בקשה: 20170046
סעיף 22:
תיק בניין: 1128204560

מבקש:

♦ **מקורות חב' מים בע"מ**

♦ ע"י יעל אבידן נחמיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מי עמי

גוש וחלקה: 20455 3

תכנית: מ/310, משח/41, חפאג/1287/מ/341, אחמ/25, מ/362

שימוש עיקרי תאור בקשה

קוי מים קוי מים

מהות

קו מים המחבר תחנת מי עמי ובריכת אום אלפחם 507+

הקו בקוטר 12" ובאורך כ-3.0 ק"מ

החלטות

מספר בקשה: 20170038 תיק בניין: 2000000074

סעיף: 23**מבקש:****• קבוץ עין שמר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 3

תכנית: 359/מ

שטח עיקרי

1248.00

תאור בקשהשימוש עיקרי

מערכת פוטו

וולטאית

מהות

מוגשת לועדה בקשה להתקנת פוטו וולטאית עוקבת שמש בהספק של עד 200KW עם 5 ממירים על גג סככות רפת קיימות בהיתר בהתאם לתמ"א 10/ד/10. סה"כ שטח פנלים נטו 1248 מ"ר (שטח פנלים ברוטו 2291.8 מ"ר)

החלטות

לאשר בתנאים

ת. השלמה**גליון דרישות**

- אישור מהנדס חשמל
- חוות דעת שרותי כבאות בהתייחס למערכת הפוטו וולטאית לממירים/שנאים.
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
- אישור למניעת סינוור.
- אישור יועץ בטיחות המתייחס לאמצעי בטיחות לטיפול במתקן+שהתאים מיוצרים מחומרים מונעי סינוור
- בנוסף להתחייבות החברה.
- התייחסות הרשות לשרותים ציבוריים חשמל ו/או חברת חשמל, אישור חב' חשמל יתייחס לאישור לישימות חיבור המתקן לרשת החלוקה.
- כתב שיפוי מהמבקש
- התחייבות המבקש והחברה לפרוק המתקן הפוטו וולטאי והבטחת פינוי השטח בתום הפעלתו לאתר מוסדר.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך הערות:
- ציון שם הועדה המקומית מנשה - אלוה ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- יש להשלים מידות לפנלים
- יש להשלים פרט פנל מוצע בקני"מ 1: 20
- ההיתר מותנה בשימוש במבנה ע"פ ההיתר.
- יש לסמן מיקום מונים / שנאים בהגשה
- יש להבהיר במהות הבקשה מה גודל חדר הטרונספורמציה ולצרף אישור חברת חשמל למבנה

- אישור תשלום אגרת בניה
- תנאי להפעלת המערכת אישור חברת חשמל.
- סקר היתכנות חברת חשמל
- איגוד ערים לאיכות הסביבה

מספר בקשה: 20170039 תיק בניין: 1300000054

סעיף: 24

מבקש:

• **קיבוץ כפר גליקסון(רפת גלים)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר גליקסון

גוש וחלקה: 10129 9

תכנית: מ/314

שטח עיקרי
4200.00

תאור בקשה

שימוש עיקרי
מערכת פוטו
וולטאית

מהות

מוגשת לועדה בקשה להקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק עד 630 קילו וואט לצריכה עצמית- מונה נטו ו 10 ממירים מבוקשים בשטח של 4200 מ"ר. היתר

החלטות

לאשר בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור מהנדס חשמל
- חוות דעת שרותי כבאות בהתייחס למערכת הפוטו וולטאית לממירים/שנאים.
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
- אישור למניעת סינוור.
- אישור יועץ בטיחות המתייחס לאמצעי בטיחות לטיפול במתקן+שהתאים מיוצרים מחומרים מונעי סינוור
- בנוסף להתחייבות החברה.
- התייחסות הרשות לשרותים ציבוריים חשמל ו/או חברת חשמל, אישור חב' חשמל יתייחס לאישור לשימות חיבור המתקן לרשת החלוקה.
- כתב שיפוי מהמבקש
- התחייבות המבקש והחברה לפרוק המתקן הפוטו וולטאי והבטחת פינוי השטח בתום הפעלתו לאתר מוסדר.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך הערות:
- ציון שם הועדה המקומית מנשה - אלוה ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- יש להשלים מידות לפנלים
- יש להשלים פרט פנל מוצע בקנ"מ 1: 20

- ההיתר מותנה בשימוש במבנה ע"פ ההיתר.
- יש לסמן מיקום מונים / שנאים בהגשה
- יש להבהיר במהות הבקשה מה גודל חדר הטרנספורמציה ולצרף אישור חברת חשמל למבנה
- אישור תשלום אגרת בניה
- תנאי להפעלת המערכת אישור חברת חשמל.
- סקר היתכנות חברת חשמל
- איגוד ערים לאיכות הסביבה

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה
תימלול: חבר המתרגמים.