

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 196 ביום חמישי תאריך 18/05/17 כ"ב אייר, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר ומ"מ יו"ר הועדה
אסף פישבין	- חבר
רן אורן	- מ"מ
פרלמן איתן	- חבר
מרום גיורא	- חבר

נציגים:

הגר שושן	- נציגת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה
מיכל דנציגר	- נציגת משרד הבריאות
שני זיו	- נציגת שר הפנים

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
עו"ד צביקה בן חיים	- יועמ"ש
פארס אבו הדבה	- מנהל מחלקת רישוי ובודק היתרים
מיכל ממן	- בודקת היתרים
דלית דקל לוי	- בודקת היתרים

נעדרו

חברים:

מאיר סיטבון	- מ"מ
דוד גוזלן	- מ"מ
שצקי אודי	- חבר
איימן אבו רקיייה	- חבר
סולימאן כבהה	- מ"מ
ווגשל עופר	- מ"מ
חגי פלמר	- מ"מ
יונתן סטרול	- נציג המשרד להגנת הסביבה

נציגים:

ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה
בן רוזנברג	- נציג רט"ג
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גיא רונן	- נציג מנהל מקרקעי ישראל
ממדוח מצראווה	- נציג משרד החקלאות

מס' דף: 2:

- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
- מנהלת מח' תכנון ומזכירת הוועדה
- מנהל מחלקת פיקוח ומפקח הוועדה
- מפקח הוועדה

ניסים אלמון
סגל:
בקי תורגימן
טל שגן
שלומי כחלון

נוהל וחוק:

1. אישור פרוטוקול ישיבה 195 - הפרוטוקול אושר.
2. אישור הארכת העסקת יועמ"ש ותובע הוועדה לשנה, עד ה- 31/10/2018 ובכפוף לאישור משרד הפנים.
הוועדה אישרה פה אחד את הארכת ההעסקה.
3. הצגת תחנות כח קטנות בגז טבעי, הסבר, סיכונים והשלכות סביבתיות, הנושא הוצג ע"י נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה.
דיון מקדים לתכנית תחנת כח בגודל עד 15 מגוואט בעין שמר.
4. ועדה גובלת, דיון בתכנית 354-0269571 מתקן הנדסי למילוי גפ"ם בתחום מועצה מקומית ג'ת מרחב תכנון עירון.
החלטה:
הוועדה לא מתנגדת להפקדת התכנית בוועדה המחוזית.

**מסמך החלטות מהווה מידע בלבד ואינו מהווה פרוטוקול.
נימוקים להחלטות הוועדה יפורטו בפרוטוקול.**

חלקות : 31	גוש : 11991
	<u>חלקי חלקות:</u>
ח"ח 1	גוש : 11938
ח"ח 2, 3, 4	גוש : 11983
ח"ח 12, 13, 15	גוש : 11983
ח"ח 16, 17, 18	גוש : 11983
ח"ח 19, 20, 21	גוש : 11983
ח"ח 27, 28, 29	גוש : 11983
ח"ח 30, 31, 34	גוש : 11983
ח"ח 35, 39, 40	גוש : 11983
ח"ח 42, 75, 79	גוש : 11983
ח"ח 80, 83, 86	גוש : 11983
ח"ח 90, 93, 95	גוש : 11983
ח"ח 101, 104, 106	גוש : 11983
ח"ח 108, 112, ,	גוש : 11983
ח"ח 1, 5, 7	גוש : 11984
ח"ח 8, 9, 10	גוש : 11984
ח"ח 11, 12, 13	גוש : 11984
ח"ח 14, 15, 16	גוש : 11984
ח"ח 17, 18, 19	גוש : 11984
ח"ח 20, 21, 22	גוש : 11984
ח"ח 23, 24, 25	גוש : 11984
ח"ח 26, 27, 29	גוש : 11984
ח"ח 40, 41, 42	גוש : 11984
ח"ח 43, 44, 45	גוש : 11984
ח"ח 46, 47, 48	גוש : 11984
ח"ח 49, 50, 51	גוש : 11984
ח"ח 52, 53, 54	גוש : 11984
ח"ח 55, 56, 57	גוש : 11984
ח"ח 58, 59, 60	גוש : 11984
ח"ח 61, 62, 63	גוש : 11984
ח"ח 64, 65, 66	גוש : 11984
ח"ח 67, 68, 69	גוש : 11984
ח"ח 70, 71, 72	גוש : 11984
ח"ח 73, 85, 86	גוש : 11984
ח"ח 89, ,	גוש : 11984
ח"ח 3, 4, 12	גוש : 11987
ח"ח 2, 3, 4	גוש : 11991
ח"ח 6, 7, 8	גוש : 11991
ח"ח 9, 13, 14	גוש : 11991
ח"ח 15, 16, 17	גוש : 11991

גוש : 11991 ח"ח 34 ,
גוש : 12052 ח"ח 11

<u>מגרשים לתכנית:</u>	
בשלמותו מתכנית : מ/ 231	107
בשלמותו מתכנית : מ/ 231	111
בשלמותו מתכנית : מ/ 231	112
בשלמותו מתכנית : מ/ 231	120
בשלמותו מתכנית : מ/ 231	1M
בשלמותו מתכנית : מ/ 231	215
בשלמותו מתכנית : מ/ 231	2A
בשלמותו מתכנית : מ/ 231	30
בשלמותו מתכנית : מ/ 231	42A
בשלמותו מתכנית : מ/ 231	5
בשלמותו מתכנית : מ/ 231	500
בשלמותו מתכנית : מ/ 231	76A
בשלמותו מתכנית : מ/ 231	79A
בשלמותו מתכנית : מ/ 231	82A
בשלמותו מתכנית : מ/ 231	94

מטרת הדין

דיון בהמלצה להפקדה

מטרת התכנית:

השבת שטחי הבניה והסדרת מגרשי בנים ממשיכים ובעל מקצוע באזור הצפון-מזרחי של הישוב עמיקם ע"י הגדרת זכויות בניה, איחוד וחלוקה באזורים מסוימים וקביעת הוראות בניה.

החלטות:

הוועדה ממליצה להפקיד את התכנית בכפוף לביצוע תיקונים טכניים וכתב שיפוי

תכנית בינוי : בנ/מ/422/דני הי	2 : סעיף
--------------------------------------	-----------------

שם: תכנית בינוי לאתר ספורט ומטווחים "דני היי"

רשות מקומית : מ.א. מנשה

יחס	לתכנית
תואם ל-	אחמ/125
מותאם ל-	
תואם ל-	מ/422/א'
מותאם ל-	

ישוב:

גן שמואל

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש : 10672 חלקות : 4

חלקי חלקות:

גוש : 10672 ח"ח 3, 5, 13

גוש : 10672 ח"ח 15 ,

מטרת התכנית:

תכנית בינוי לאתר ספורט ומטווחים "דני היי"

החלטות:
לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

סעיף: 3 תכנית בינוי: בנ/מא/מ/384/ארז

שם: תכנית בינוי ופיתוח שכונת ארז במאור

רשות מקומית: מ.א. מנשה
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
מותאם ל-
לתכנית
384/מ

ישוב:
מאור

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 8798 חלקות: 13-17

גוש: 9203 חלקות: 2-71

מטרת התכנית:

-תכנית בינוי ופיתוח שכונת ארז במאור לפי תכנית מ/384
- קביעת פרטי בינוי/פיתוח ועיצוב אדריכלי לשכונה

החלטות:
לאשר בתנאים, נוספו עקרונות בינוי לבניית קירות בין שכנים

סעיף: 4 תשריט איחוד: אחמ/122

שם: תשריט איחוד חלקות 64+65 בגוש 12793 בקציר

רשות מקומית: מ.א. מנשה
שטח התוכנית: 1,035.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
שינוי ל-
משתנה מ
לתכנית
מ/196א' (ב.מ)

ישוב:
קציר

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 12793 חלקות: 64-65

מגרשים לתכנית: 400 (ארעי) בשלמותו

מטרת התכנית:

איחוד שתי חלקות למגרש אחד בשטח של 1035 מ"ר

החלטות:
לאשר בתנאי פרסום

סעיף: 5 תשריט חלוקה: אחמ/123

שם: תשריט חלוקה להקצאת מגרש באזור מבני המשק במגל

רשות מקומית: מ.א. מנשה
שטח התוכנית: 23,766.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
מותאם ל-
ישוב:
מגל

לתכנית
336/מ

גושים / חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 8845 חלקות: 15

מגרשים לתכנית: 513 בשלמותו מתכנית: 336/מ

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה להקצאת מגרש בתחום אזור מבני המשק

החלטות:
לאשר בתנאים

סעיף: 6 תשריט איחוד וחלוקה: אחמ/125

שם: תשרי חלוקה לאתר ספורט ומטווחים "דני היי" עפ"י תכנית מ/422/א'

רשות מקומית: מ.א. מנשה
שטח התוכנית: 104,403.000 מ"ר

יחס
תואם ל-
מותאם ל-
ישוב:
גן שמואל

לתכנית
מ/422/א'

גושים / חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 10672 חלקות: 4

חלקי חלקות:

גוש: 10672 ח"ח 3, 5, 13

גוש: 10672 ח"ח 15 ,

מטרת התכנית:

1. תשריט חלוקה לצרכי בניה לאתר ספורט ומטווחים "דני היי" עפ"י תכנית מ/422/א'
2. חלוקת חלקה 4 בגוש 10672 לתאי שטח/מגרשים בהתאם ליעודים בתכנית מ/422/א'

החלטות:
לאשר בתנאים

סעיף: 1 מספר בקשה: 20170114 תיק בניין: 2130000456

מבקש:

• החברה הכלכלית לפיתוח מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5

תכנית: מ/מק/125, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה
עבודות עפר ופיתוח עבודות פיתוח

מהות

עבודות פיתוח, בינוי ותשתיות באזור שכונת ההרחבה (מגרשי רמ"י) בקיבוץ משמרות כולל פיתוח ותשתיות כבישים, שבילים, שצפ"ים, חניות, מדרכות, קירות, חניות, אבני שפה חשמל ותאורה, תקשורת, מים וביוב, כריתת עצים, העתקת עצים והעתקת תשתיות

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170115 תיק בניין: 2055920300

סעיף: 2

מבקש:

• החברה הכלכלית לפיתוח מנשה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 16

תכנית: מ/384, מ/193א' (ב.מ.), אחמ/44, אחמ/112

שימוש עיקרי תאור בקשה
עבודות עפר ופיתוח עבודות פיתוח

מהות

עבודות פיתוח ותשתיות שלב ב באזור שכונת ארז במאור כולל פיתוח ותשתיות כבישים, שבילים, שצפ"ים, חניות, מדרכות, קירות, חניות, אבני שפה חשמל ותאורה, תקשורת, מים וביוב, כריתת עצים, העתקת עצים והעתקת תשתיות

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20150217 תיק בניין: 2800001516

סעיף: 3

מבקש:

• טודר אירנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 1516
תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה תוספת

שטח עיקרי
7.78

מהות

תוספת לבית קיים בקומה שניה
קיים: 210.89 מ"מ"ד קיים: 7.5
מוצע: 7.78

החלטות

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים ולכלול את הקיר בבקשה להיתר

מספר בקשה: 20160255 תיק בניין: 4400000350 **סעיף: 4**

מבקש:

• חג'ג' עינב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 49 מגרש: 350
תכנית: מ/216/א

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 2723 מיום 11.6.07 ביטול קומה א' ושינויים פנימיים.

קיים: 222.54 מ"ר
מוצע להריסה 65.96 מ"ר

החלטות

להשהות את הבקשה

מספר בקשה: 20160003 תיק בניין: 8708004003 **סעיף: 5**

מבקש:

• אבורקיה יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה : 8708 4 מגרש: 4/3
תכנית : מ/192/א
שימוש עיקרי
תאור בקשה
מגורים - יחידה

מהות
לגליזציה לבית מגורים כולל ממ"ד וגדרות.

שטח קיים/מוצע: 158.65 מ"ר
ממ"ד קיים מוצע: 9.00 מ"ר
גדרות קיימות מוצעות: 88.00 מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170072 תיק בניין: 4500000052 **סעיף: 6**

מבקש:

• גורמן שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: גבעת נילי

גוש וחלקה : 12060 40 מגרש: 52
תכנית : מ/223

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	62.63	39.04

מהות

1. לגליזציה-בקשה לרישוי שתי יחידות אירוח כפרי במשק באזור המגורים.
2. לגליזציה לתוספת בניה ליחידת דיור.
3. תוספת ממ"ד
4. לגליזציה לרישוי בריכת שחיה.
5. רישוי סככה חקלאית - העתקת סככה קיימת לתחום קווי בנין.
6. הריסות

החלטות

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים, תנאי להיתר הריסת מעבר לקו בניין

מספר בקשה: 20170099 תיק בניין: 7150007061 **סעיף: 7**

מבקש:

♦ צלאל עודד

♦ צלאל בינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 7061

תכנית: מ/393/א, אחמ/97, מ/344, בנ/4/מ/344

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 4852 מיום 16.8.16: תוספת שטח, הגבהת מעקות הגג ושינוי מפלס קומה א'

קיים: 469.98 מ"ר

מוצע: 9.72 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170102 תיק בניין: 1200000136

סעיף: 8

מבקש:

♦ קיבוץ גן שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 53

תכנית: מ/82

שימוש עיקרי תאור בקשה

תאים פוטו וולטאים

מהות

הקמת מערכת פוטו וולטאית ליצור חשמל לצריכה עצמית בהסדרת מונה נטו על גג מבנה קיים בהיתר מפעל אשבל בהתאם לתמ"א 10/ד/10 בהספק עד 122 קו"ט.

שטח פנלים: 384 מ"ר

מס" מונים: _____

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170103 תיק בניין: 1200000054 **סעיף: 9**

מבקש:

• קיבוץ גן שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 59

שימוש עיקרי תאור בקשה

תאים פוטו וולטאים

מהות

הקמת מערכת פוטו וולטאית ליצור חשמל לצריכה עצמית בהסדרת מונה נטו על גג מבנה משק קיים בהיתר בהתאם לתמ"א 10/ד/10 בהספק עד 135 קו"ט.

שטח פנלים: 1192 מ"ר

מס" מונים: _____

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170104 תיק בניין: 1200000060 **סעיף: 10**

מבקש:

• קיבוץ גן שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 55

שימוש עיקרי תאור בקשה

תאים פוטו וולטאים

מהות

הקמת מערכת פוטו וולטאית ליצור חשמל לצריכה עצמית בהסדרת מונה נטו על גג מבנה קיים בהיתר רפתות בהתאם לתמ"א 10/ד/10 בהספק עד 135 קו"ט.

שטח פנלים: 1700 מ"ר

מס" מונים: _____

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170105 תיק בניין: 1200000409 **סעיף 11:**

מבקש:

♦ קבוץ גן שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 82/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

תוספת

מהות

הקמת ממ"מ צמוד למבנה קיים המשמש למפעל

מוצע: 31.15 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170113 תיק בניין: 7150003801 **סעיף 12:**

מבקש:

♦ פירסט איתמר

♦ פירסט תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2381

תכנית: 344/מ, 97/מ, א, 393/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות (צמוד לדו משפחתי) כולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170093 תיק בניין: 7150002202 **סעיף 13:**

מבקש:

♦ גרינוולד נטלי

♦ גרינוולד ליאור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2202

תכנית: מ/393/א, אחמ/97

שימוש עיקרי תאור בקשה

מהות

בית מגורים חד קומתי כולל ממ"ד, ופיתוח מגרש.

מוצע: 123.68 מ"ר

ממ"ד: 12.32 מ"ר

החלטות

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

מספר בקשה: 20170095 תיק בניין: 7150007221

סעיף: 14

מבקש:

♦ דנן דני

♦ דנן פנינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 7 מגרש: 7221

תכנית: מ/393/א, אחמ/97, מ/135/1

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 179.86 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 8.00 מ"ר

פרגולות: 49.76 מ"ר

גדרות מוצעות: 83.80 מ"א

החלטות

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות
והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך
הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן
ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

תיק בניין : 20559203320	מספר בקשה : 20170036	סעיף: 15
----------------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

♦ ברשת שלום

♦ ברשת עפרה

♦ רשות מקרקעי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 40 מגרש: 320

תכנית: מ/384, בנ/מא/384/ארז, אחמ/112

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחת בשתי קומות בשכונת ארז שלב א במאור כולל ממ"ד
הקלה להקמת בריכת שחייה, הקלה לניוד בין שטחי השירות, חניה מקורה, אחסנה, פרגולה
גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע : 199.95 מ"ר

ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

אחסנה : 14.79 מ"ר

חניה מקורה : 28.13 מ"ר

פרגולה בנויה : ___ מ"ר

גדרות מוצעות : 90.0 מ"א

החלטות

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות
והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך
הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן
ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

סעיף 16:**מבקש:****• קיבוץ עין שמר (זר טל)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10079 3 מגרש: 192/1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	66.27	15.93

מהות

תוספות ושינויים למבנה קיים הכולל ממ"ד מחסן ופרגולות והריסות.

עיקרי קיים: 77.66 מ"ר

עיקרי מוצע: 66.27 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

אחסנה מוצעת: 3.93 מ"ר

פרגולות מוצעות: 33.95 מ"ר

החלטות

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות
והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך
הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן
ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

סעיף 17:**מבקש:****• קיבוץ עין שמר (שאשא)**

סוג בקשה: בקשה למידע

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10079 2 מגרש: 5

תכנית: 359/מ/עש/2/בנ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה		43.90	15.90

מהות

תוספת ושינויים למבנה קיים הכולל ממ"ד מחסנים ופרגולות.

עיקרי קיים: 73.08 מ"ר

עיקרי מוצע: 43.90 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

אחסנה מוצע: 3.9 מ"ר

פרגולה מוצעת: 32.35 מ"ר

החלטות

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

סעיף 18: מספר בקשה: 20150228 תיק בניין: 1390000114

מבקש:

• **קיבוץ עין שמר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10082 114 מגרש: 14

תכנית: מ/359, 351-0363507

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 6 יחידות	בניה חדשה	886.98	72.00

מהות

הקמת 4 מבנים בודדים חד משפחתיים בשתי קומות ומבנה דו משפחתי בשתי קומות. כולל תכנית בינוי ועבודות פיתוח ותשתיות. כל יח"ד כוללת ממ"ד, פרגולות ופיתוח מגרש.

שטח מוצע לכל יח"ד:

שטח עיקרי מוצע: $147.83 = 117.86 + 29.97$ מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

פרגולה: 39.22 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי לכל היחידות: $886.98 = 6 * 147.83$ מ"ר

ממ"ד מוצע: $72.00 = 6 * 12$ מ"ר

פרגולות מוצעות: $235.32 = 6 * 39.22$ מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

סעיף 19: מספר בקשה: 20120005 תיק בניין: 3600000021

מבקש:

• **מפעלי גרנות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גרנות

גוש וחלקה: 10024 22

תכנית: מ/394, מ/88

שימוש עיקרי תאור בקשה
שימוש חורג שימוש חורג בקרקע/במבנה

מהות

הארכת שימוש חורג לתקופה של 3 שנים ממחסן כותנה למחסן תרופות הומניות ווטרינריות

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170110 תיק בניין: 1370000151 **סעיף: 20**

מבקש:

♦ אבן חן עומר

♦ אבן חן מירב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 151

תכנית: מ/414, 351-0334045

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	179.06	17.40

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 179.06 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן: 5.40 מ"ר

פרגולות מוצעות: 42.24 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160044 תיק בניין: 1370000223 **סעיף: 21**

מבקש:

♦ מרזל שחר

♦ מרזל עומר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20169 5 מגרש: 223

תכנית: מ/414, אחמ 74

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	171.80	12.00

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

החלטות

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

מספר בקשה: 20170109 תיק בניין: 1370000240

סעיף: 22

מבקש:

♦ בנימין נופר

♦ בנימין אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 240

תכנית: מ/414, 351-0334045

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	213.78	12.00

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 213.78 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

פרגולות מוצעות: 28.30 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170107 תיק בניין: 1370000185

סעיף: 23

מבקש:

♦ טהורי איתי

♦ טהורי דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 185

תכנית: מ/414, 351-0334045

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
56.67	213.53	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל: ממ"ד, פרגולות, מרתף, חניה מקורה, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בניוי בהיתר.

עיקרי מוצע: 213.53 מ"ר

ממ"ד מוצע: 11.84 מ"ר

חניה מקורה מוצעת: 31.85 מ"ר

אחסנה: 2.60 מ"ר

מרתף - שרות מוצע: 12.98 מ"ר

פרגולות מוצעות: 48.72 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170111 תיק בניין: 1370000149

סעיף: 24

מבקש:

♦ חברוני יאיר

♦ חברוני מרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 149

תכנית: מ/414, 351-0334045

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
19.80	195.89	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בניוי בהיתר.

שטח עיקרי מוצע: 195.89 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 7.8 מ"ר

פרגולה מוצעת: 27.37 מ"ר

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170112 תיק בניין: 1370000148 **סעיף: 25**

מבקש:

♦ **אברם עידית**

♦ אברם שחר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 148

תכנית: מ/414, אחמ/73, בנ/מ/414

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	23.70	2.35

מהות

תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 4995 מיום 20.2.17 שינויים ותוספות למבנה מגורים, שינויים בתכנון המבנה וביטול קומת מרתף ושינויים במיקום ממ"ד, מחסן מוצע, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 23.70 מ"ר (עיקרי קיים: 179.95 מ"ר)

ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר

אחסנה מוצעת: 2.35 מ"ר

פרגולות מוצעות: 50.95 מ"ר

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170077 תיק בניין: 1370000246 **סעיף: 26**

מבקש:

♦ **נאה יעל**

♦ נאה נדב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 246

תכנית: מ/414, אחמ/74

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	228.14	20.14

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולות, גדרות
ופיתוח מגרש תואם תכנית בניוי בהיתר.

שטח עיקרי מוצע: 228.14 מ"ר
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר
מחסן מוצע: 5.19 מ"ר
בליטות מוצעות: 7.93 מ"ר
חדר הסקה מוצע: 2.95 מ"ר
פרגולות מוצעות: 58.05 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160049 תיק בניין: 1370000213 **סעיף: 27**

מבקש:

♦ קינן אלעד

♦ קינן רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 213

תכנית: בנ/מ/414, אחמ/74

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה		171.59	21.72

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד,
מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בניוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 181.19 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

אחסנה: 17.65+9.74 = 27.39 מ"ר

חדר שרות: 5.30 מ"ר

פרגולות: 24.0 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160046 תיק בניין: 1370000186 **סעיף: 28**

מבקש:

♦ **חכמימי יצחק**

♦ חכמימי אפרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 186

תכנית: מ/414, בנ/מ/414, אחמ/74

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, חניה מקורה, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 149.16 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

חניה מקורה: 26.94 מ"ר

פרגולות:

גדר מוצעת בחזית מגרש:

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160130 תיק בניין: 1370000217

סעיף: 29

מבקש:

♦ **הרטמן אלעד**

♦ הרטמן הדסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 217

תכנית: אחמ/74, בנ/מ/414, מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 168.51 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן: 5.06 מ"ר

פרגולות: 12.00 מ"ר

גדר מוצעת בחזית מגרש: 7.10 מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

סעיף: 30 מספר בקשה: 20170025 תיק בניין: 1370000158

מבקש:

♦ **אביטל ענבל**

♦ אביטל ארנון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 158

תכנית: מ/414, 351-0334045, אחמ/74

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	188.96	39.00

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א במצפה אילן כולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן במפלס החניה, פרגולות, הקלה בקו בנין אחורי, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בניו בהיתר.

שטח עיקרי מוצע: 188.96 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

חניה מקורה: 27.00 מ"ר

אחסנה: 20.22 מ"ר

פרגולות: 44.00 מ"ר = 16.60 + 27.40

החלטות
לאשר בתנאים

סעיף: 31 מספר בקשה: 20170075 תיק בניין: 6488715105

מבקש:

♦ **קיבוץ מצר**

♦ עמית וערן שחר (לשם סימן ההיתר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19 מגרש: 105(לפי מ/408)

תכנית: מ/408

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
מגורים - יחידה	תוספת

מהות

תוספת ממ"ד למבנה מגורים קיים, שיפוץ ושינויים במבנה כולל החלפת גג רעפים

שטח עיקרי מוצע: 8.19 מ"ר (98.0 מ"ר קיים)
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר
פרגולה מוצעת: 16.41 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160332 תיק בניין: 6488715107 **סעיף: 32**

מבקש:

♦ **קיבוץ מצר**

♦ שלומית גלור ושחר דקל (לשם סימן ההיתר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19 מגרש: 107

תכנית: 408/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת

מהות

ליגליזציה לתוספות ליחידת דיור קיימת בקומת קרקע

ותוספת מוצעת ליחידת דיור קיימת בקומה א

(חלק ממבנה משותף הכולל 4 יח"ד בשתי קומות)

ליגליזציה לתוספות בק.קרקע

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 18.52 מ"ר (48.46 מ"ר קיים)

ממ"ד מוצע לרישוי: 12.00 מ"ר

תוספת מוצעת ליחידת דיור בקומה א

שטח עיקרי מוצע: 11.99 מ"ר (שטח יחידה קיימת 48.46 מ"ר)

מרפסת גג לא מקורה: 18.94 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20150157 תיק בניין: 1500007224 **סעיף: 33**

מבקש:

♦ **גריסרו לינה**

♦ גריסרו ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9061 45

תכנית: מ/336, מ/מק/111, אחמ/31

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	61.45	5.20

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 3029 מיום 26.08.08 והיתר מס' 3108 מיום 12.11.08 תוספת לשטח עיקרי בק.כניסה וק.א.ח. מערכות טכניות מוצע, פירוק גג קיים מעל חצר משק פירוק גג סנטף קיים מעל מרפסת והפיכתה לפרגולה, הריסת מחסן קיים.

שטח עיקרי מוצע: 61.45 מ"ר (108.46 מ"ר קיים)

ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר

ח.שירות קיים: 2.73 מ"ר

ח.מערכות טכניות מוצע: 5.20 מ"ר

פרגולה לרישוי: 15.16 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20170028 תיק בניין: 2400000021 **סעיף: 34**

מבקש:

♦ פנחס עמוס

♦ פנחס גלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8801 42 מגרש: 21

תכנית: מ/384

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	121.66

מהות

ליגליזציה לחיבור שני מבני מגורים קיימים ליחידת דיור אחת (בית שני בנחלה) חניה מקורה מוצעת, הריסת גדר החורגת לתחום דרך וגדר מוצעת במקום

החלטות

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

מבקש:

♦ **רוסנק נעה חנה**

♦ רוסנק יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 236

תכנית: מ/414, 351-0334045, אחמ/74, בנ/מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א במצפה אילן כולל ממ"ד, מחסן פרגולות, הקלה בקווי בנין צידיים, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר.

שטח עיקרי מוצע: 197.08 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

אחסנה: 4.55 מ"ר

פרגולות: _____ מ"ר

החלטות

הבקשה אושרה בדיון עקרוני בהקלה, הבקשה תובא לאישור בישיבה הבאה לאחר פרסום