

מס' דף: 1:

תאריך: 04/01/2018
י"ז טבת תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 149 ביום חמישי תאריך 11/01/18 כ"ד טבת, תשע"ח

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

סעיף 1: מספר בקשה: 20170222 תיק בניין: 2920451093

מבקש:

• רופא טל

בעל הנכס:

• מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

• ברוך איציק

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 20451 93

תכנית: מ/196/א (במ)

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 4308 מיום 16.10.13, ללא תוספת שטחים:

שינוי גג בטון לגג רעפים והקטנת פרגולה.

סעיף 2: מספר בקשה: 20170226 תיק בניין: 20559203262

מבקש:

• גד לויטוס

• רוני לויטוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4957654620

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 7 מגרש: 262

תכנית: מ/384, מ/במ/193/א, אחמ/44, אחמ/112

שטח שירות

12.00

שטח עיקרי

141.62

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי, חד קומתי בשכונת הארז שלב ב' במאור הכולל:

שני חדרי שינה, שרותים וממ"ד, פרגולה, גדרות ופיתוח שטח

שטח עיקרי מוצע: 141.62 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

פרגולה: 26.65 מ"ר

גדרות מוצעות: 83 מ"א

הערות בדיקה

. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 4957654620

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3288440235

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

תכנית פיתוח

- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור רשות מקרקעי ישראל : בקשה להיתר שכוללת הקלה/שימוש חורג תשלח לאישור רמ"י
- אישור סופי לתכנית הבינוי- לשלב ב' בשכונת הארז
- תצהיר המבקש לנושא תשתיות וחשמל.
- לאחר דיון בוועדה וקבלת החלטה ו/או תקנה 1ג2
- לצורך שליחת בקשות לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה
- (2 עותקים לאישור רמ"י) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י)
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- תכנית פיתוח
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח.
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
 -הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת חשמל
 -אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
 - דו"ח מפקח הועדה המקומית.
 בודקת *****ליאת סגל*****

- 19/12/2017 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 19/12/2017 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 19/12/2017 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 19/12/2017 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 19/12/2017 - אישור תשלום פיקדון
- 19/12/2017 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 19/12/2017 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 19/12/2017 - חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותימים)
- 19/12/2017 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים-אין גדר משותפת
- 19/12/2017 - אישור חברת חשמל
- 19/12/2017 - אישור בזק
- 19/12/2017 - אישור רשות העתיקות-לא נדרש אישור
- 19/12/2017 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 19/12/2017 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 19/12/2017 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 19/12/2017 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 19/12/2017 - אישור העברת זכויות
- 19/12/2017 - נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות

20559203323 תיק בניין :	20170244 מספר בקשה :	סעיף 3:
-------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ **שקולניק נטליה**

♦ שקולניק מיכאל

בעל הנכס:

♦ זהבי שמר עמית

♦ שקולניק מיכאל

♦ שקולניק נטליה

עורך:

♦ גורן טל

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 461763174

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה : 9203 43 מגרש: 323

תכנית : מ/384, מ/במ/193/א, אחמ/44, אחמ/112

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בניה חדשה	בניה חדשה	199.67	19.95

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי, דו קומתי בשכונת הארז שלב א' במאור הכולל: קומת קרקע+ממ"ד, קומה א', מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח שטח.

קומת קרקע

שטח עיקרי מוצע: 119.81 מ"ר
ממ"ד: 12.00 מ"ר
אחסנה: 7.95 מ"ר
פרגולה:
גדרות מוצעות: 90 מ"א
קומה א'
שטח עיקרי מוצע: 79.86 מ"ר
מרפסות מוצעות:
פרגולה:

הערות בדיקה

. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין
-בקשה להיתר מס' 461763174
התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1572080967

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

ת. השלמה

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור רשות מקרקעי ישראל : בקשה להיתר שכוללת הקלה/שימוש חורג תשלח לאישור רמ"י
- תצהיר המבקש לנושא תשתיות וחשמל.
- לאחר דיון בוועדה וקבלת החלטה ו/או תקנה 1ג2
- לצורך שליחת בקשות לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה
- (2 עותקים לאישור רמ"י) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י)
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'-
לאחר קב
- חתימה על תצהיר לעניין התשתיות
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות
- תכנית פיתוח
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת חשמל

- 19/12/2017 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 19/12/2017 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 19/12/2017 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 19/12/2017 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעי/ הצהרת עו"ד)
- 19/12/2017 - אישור תשלום פיקדון
- 19/12/2017 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 19/12/2017 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 19/12/2017 - חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותימים)
- 19/12/2017 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים-אין גדר משותפת
- 27/12/2017 -נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 27/12/2017 -הוכחת בעלות-העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
- 19/12/2017 - אישור חברת חשמל
- 19/12/2017 - אישור בזק
- 19/12/2017 - אישור רשות העתיקות-לא נדרש אישור
- 19/12/2017 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 19/12/2017 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 19/12/2017 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 19/12/2017 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 27/12/2017 - אישור להעברת זכויות
- 27/12/2017 - ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- 27/12/2017 - אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

1700000063 תיק בניין :	מספר בקשה : 20160325	סעיף 4:
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ **קיבוץ מצר**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ הורוביץ אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8716 18 מגרש: 203
תכנית: מ/408

שימוש עיקרי מבנים חקלאיים
תאור בקשה בניה חדשה
שטח עיקרי 4781.90

מהות

הקמת 2 סככות לעגלות, בור תחמיץ, סככות תאי מזון וסככת יונקים.

2 סככות עגלות: 1907.40 + 2152.0 = 4059.40 מ"ר

סככת יונקים: 448.0 מ"ר

סככות תאי מזון: 274.50 מ"ר

בור תחמיץ לא מקורה: 383.25 מ"ר

הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדין חוזר לישיבה מס' 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 193 מיום 29.12.16 ואושרה בתנאים
 - א. המבנים בתחום תא שטח 203 ביעוד מבני משק עפ"י תכנית מ/408
 - ב. התקבל אישור משרד החקלאות לבקשה מיום 21.11.16
 - ג. הבקשה להיתר תאושר על ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה ותכלול מידע ונתונים למניעת מפגעים סביבתיים בהתאם להוראות תכנית מ/408 לרבות:
 - ניקוז - יוצגו פתרונות למניעת זיהום נגר עילי, קרקע ומי תהום מתשטיפים.
 - שפכים - במתחם לגידול בע"ח או לשימוש אחר המייצר שפכים תידרש תכנית לטיפול בשפכים שתאושר ע"י משרד הבריאות ואיגוד ערים לאיכות הסביבה.
 - פסולת מוצקה (גושית) - יצוינו כמות הפסולת שתיווצר בפרק זמן נתון לפי סוג והרכב, פתרון לסילוקה ופתרון טיפול בפסדים.
 - ד. אחסון זבל יאושר רק במקום ובתנאים שיאושרו ע"י איגוד ערים לאיכות סביבה.

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת וחתימת קיבוץ מצר (לציין מי החותם)
- הוכחת בעלות-חזוה משבצת
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- רשיון עורך הבקשה + מתכנן השלד + מודד

הערות:

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- עריכת תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- תשלומים:
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, ואחראי לביצוע השלד.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר

ת. השלמה

-חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
 *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

- 12/05/2017 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 12/05/2017 - תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- 27/12/2017 - חוות דעת משרד הבריאות
- 30/08/2017 - חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- 30/08/2017 - אישור רשות הניקוז
- 27/12/2017 - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- 17/01/2017 - אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- 30/08/2017 - איגוד ערים ויטרינרי
- 30/08/2017 - אישור רשות העתיקות
- 27/12/2017 - אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק לעניין פינוי גגות מאסבסט- או תצהיר הקיבוץ שאין
- 15/09/2017 - הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- 27/12/2017 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 27/12/2017 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 27/12/2017 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 27/12/2017 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 27/12/2017 - התחייבות מודד לסימון מבנים (טופס באתר הוועדה)
- 31/12/2017 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 31/12/2017 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 30/08/2017 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 30/08/2017 - השלמה/תיקון נתונים -תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 30/08/2017 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.לססטיסטיקה
- 30/08/2017 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 30/08/2017 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 30/08/2017 - ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- 30/08/2017 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

1370000173 תיק בניין:	20150160 מספר בקשה:	סעיף 5:
-----------------------	---------------------	----------------

מבקש:

♦ אורבך שירלי

♦ אורבך אלקנה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זיגלמן דבי

♦ קינן רינת

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 173

תכנית: מ/414, בנ/מ/414, אחמ/74

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים - יחידה	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שטח עיקרי</u> 169.49	<u>שטח שירות</u> 18.62	<u>יח"ד</u> 1
--------------------------------------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------	------------------

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד.
 מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בנין בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 169.49 מ"ר
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר
מחסן מוצע: 6.62 מ"ר
פרגולות: 29.69 מ"ר

הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 192 מיום 24.11.16 ואושרה בתנאים
א. יש להתאים פרטי קירות/גדרות בין המגרשים בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של היישוב קיר אבן ולא מסלעה.
ב. מיקום קירות הפרדה מגבולות המגרש יתואם עם מנהל הפרויקט שלמה ליעד.
3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 182 מיום 13.8.15 ואושרה בתנאים
א. המגרש הינו חלק משלב א' ביישוב מצפה אילן עפ"י תכנית מאושרת מ/414 ליישוב תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/74, תכנית בינוי מאושרת בנ/מ/414 והיתר לעבודות פיתוח פנים המגרשים ובינוי -שלב א' (בקשה מס' 20130229)
ב. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של היישוב כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית פרטי גדרות, מעקות ופילרים, התאמת המפלסים תתואם עפ"י תכנית מדידה לאחר גמר עבודות פיתוח המגרשים ולפני הוצאת ההיתר.
ג. תחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח לשלב א' ובתיאום עם היישוב מצפה אילן ומועצה אזורית מנשה וחתימה על נספח תנאים והתחייבויות.
ד. מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע עבודות פיתוח בשטח חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור.
ה. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
ו. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
ז. גובה סופי לקירות אבן בין שכנים ו/או מסביב למגרש יתואם לאחר ביצוע. (להוסיף הערה בתכניות)

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

ת. השלמה

- אישור רשות העתיקות
 - אישור תשלום עבור מידע תכנוני (חוברת למשתכן)
 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- הערות:
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
 - תכנית פיתוח (קנ"מ 100:1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים יש להשלים מפלסי כביש מתוכנן/קיים בהתאם לתכנית הבינוי
 - להתאים מפלסי פיתוח מסביב למגרש בהתאם למפלסים המאושרים בתכנית הבינוי
 - תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
 - תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
 - לציין בתכנית הפיתוח: ריצוף חניות פרטיות אבנים משתלבות כדוגמת ריצוף מדרכה ציבורית
 - אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
 - לרשום הערה בתכניות: גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש קיים בפועל
 - להוסיף פריסת גדר אבן בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
 - צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות מסביב
 - להשלים פרטי קירות/גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
 - השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות והסתרה לדוד שמש
 - תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש -יש להוסיף מפלסים אפסולוטיים ויחסיים

- להשלים קטע מתכנית בינוי למגרשים צמודים

תשלומים :

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה -במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
*** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

19/11/2017	- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת
19/11/2017	וועדה (2 עותקים לאישור הרשות) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י)
01/11/2015	- חתימה וחותמת היישוב מצפה אילן (לציין שם החותם)
25/10/2017	- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה לעניין הקמין
01/11/2015	- העתק חוזה פיתוח עם המינהל
25/10/2017	- אישור חברת חשמל
24/09/2017	- אישור בזק
25/10/2017	- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
05/11/2017	- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
25/10/2017	- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
02/10/2017	- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
24/09/2017	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
19/11/2017	- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
02/10/2017	- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
25/10/2017	- הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
19/10/2017	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
24/09/2017	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
13/12/2016	- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
01/11/2015	- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
13/12/2016	- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
01/11/2015	- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
13/12/2016	- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
13/12/2016	- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
13/12/2016	- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
13/12/2016	- תיקון חישוב שטחים לפי הערות בהעתק משרדי-להוסיף חישוב שטח פרגולות
01/11/2015	- השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
05/11/2017	- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
05/11/2017	- נספח סניטרי
28/12/2017	- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

תיק בניין : 1370000204

מספר בקשה : 20180003

סעיף 6:

מבקש:

יוסיפסקו אפרת

♦ יוסיפסקו שירן

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ לודמיר ברני

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 204:

תכנית: מ/414, 351-0334045, אחמ/74

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תכנית תוספת להיתר מס' 5145 מיום 24.9.17

תוספת מחסן בקומת מרתף ושינויים פנימיים.

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י)

- חתימה וחתימת היישוב מצפה אילן (לציין שם החותם)

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות

- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי

- להשלים פרטי קירות/גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

-חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
 *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

מספר בקשה : 20160327	תיק בניין : 1891007041
----------------------	------------------------

סעיף 7:

מבקש:

♦ מושב כפר פינס(משה גנץ)

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עסלי עבד

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין : כפר פינס

גוש וחלקה : 10070 41

תכנית : משח/14

תאור בקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

חקלאי

מהות

ליגליזציה לשני לולים, חדר שרות, מחסן וגדרות רשת

שטח לולים : 2005.66 מ"ר

אחסנה : 14.70 מ"ר

ח.שרות : 24.44 מ"ר

ג.רשת : 305.0 מ"א

הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לשיבה מס' 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 193 מיום 29.12.16 ואושרה בתנאים
 - א. הלולים בקרבת שכונת מגורים (כ-180 מ') עפ"י תכנית מאושרת מ/395/א/ש ותכנית בהכנה מס' 351-0332957.
 - ב. יש לקבל כתב העדר תביעות וכתב שיפוי מאגודת כפר פינס ובעל ההיתר לעניין קירבת הלולים לשכונת המגורים עפ"י תכנית מס' מ/395/א/ש ותכנית בהכנה מס' 351-0332957.
 - ג. הלולים בתחום תכנית משח/14 של כפר פינס ביעוד אזור חקלאי.
 - ד. התקבל אישור משרד החקלאות לבקשה מיום 10.10.16
 - ה. התקבל אישור איגוד ערים ויטרינרי מיום 16.8.16
 - ו. השטח הצמוד בחלק המזרחי ביעוד אזור חקלאי עפ"י תכנית מתאר פרדס חנה מס' 353-0138586 שהופקדה בתאריך 5.5.15 ופורסמה בילקוט פרסומים 7032.
 - ז. הקרקע מוכרזת כקרקע חקלאית משנת 1987
 - ח. עפ"י תכנית תמ"מ6 השטח ביעוד אזור חקלאי/נוף כפרי פתוח, ותואמת תכנית אב לשטחים פתוחים מוא"ז מנשה בהכנה.

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- כתב העדר תביעות וכתב שיפוי מאגודת כפר פינב ובעל ההיתר
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

הערות:

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, ואחראי לביצוע השלד.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

17/09/2017	- אישור רשות מקרקעי ישראל
17/09/2017	- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
17/09/2017	- חתימת וחותמת אגודה כפר פינס (לציין מי החותם)
18/12/2017	- חתימת ועד מקומי כפר פינס
05/06/2017	- חוות דעת משרד הבריאות
11/06/2017	- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
11/06/2017	- אישור רשות הניקוז
21/05/2017	- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
18/01/2017	- אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר
18/01/2017	- איגוד ערים ויטרינרי
18/01/2017	- מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
20/12/2017	- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
20/12/2017	- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
18/12/2017	- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
18/12/2017	- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
18/12/2017	- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
18/12/2017	- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
18/12/2017	- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
18/12/2017	- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
18/12/2017	- השלמת תשימי סביבה על רקע תמ"מ 6, תמ"א 35 ותכניות בהכנה

20559203273 : תיק בניין	20170235 : מספר בקשה	סעיף 8:
-------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ גולן אושרי

בעל הנכס:

♦ גולן אושרי

עורך:

♦ מיזל יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 562752686

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 9 מגרש: 273

תכנית: מ/384, מ/במ/193/א, אחמ/44, אחמ/112

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
17.31	162.32	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי, חד קומתי בשכונת הארז שלב ב' במאור כולל: ממ"ד, מחסן, גדרות, פרגולה ופיתוח שטח.

שטח עיקרי מוצע: 162.32 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.0 מ"ר

אחסנה: 4.81 מ"ר

פרגולה: 23.38 מ"ר

גדרות מוצעות: 93 מ"א

הערות בדיקה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 562752686

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9593830682

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

ת. השלמה

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור רשות מקרקעי ישראל: בקשה להיתר שכוללת הקלה/שימוש חורג תשלח לאישור רמ"י לאחר דיון בוועדה וקבלת החלטה ו/או תקנה 1ג2
- אישור סופי לתכנית הבינוי- לשלב ב' בשכונת הארז
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל
- לצורך שליחת בקשות לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור רמ"י) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י)
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9) -אישור יציבות
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- תכנית פיתוח
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תשלומים:
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

- ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי.
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת חשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 14/12/2017 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 14/12/2017 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 14/12/2017 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 14/12/2017 - אישור תשלום פיקדון
- 14/12/2017 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 14/12/2017 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 14/12/2017 - חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותימים)
- 14/12/2017 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים-אין גדר משותפת
- 14/12/2017 - אישור חברת חשמל
- 14/12/2017 - אישור בזק
- 14/12/2017 - אישור רשות העתיקות-לא נדרש אישור
- 14/12/2017 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 14/12/2017 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 14/12/2017 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 14/12/2017 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 14/12/2017 - חתימה על תצהיר לעניין התשתיות
- 26/12/2017 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- 14/12/2017 - תצהיר המבקש לנושא תשתיות וחשמל.
- 26/12/2017 - נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות

מבקש:

* אבו רקייה מואיד

* קופיטיאנסקי גלית

בעל הנכס:

* אבו רקייה עיסא ואחרים לפי נסח

עורך:

* קעדאן זיאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 13 מגרש: 13/2

תכנית: מ/192/א

תאור בקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

מהות

לגליזציה למבנה קיים בקומה א': יח"ד נוספת כוללת שיפור מיגון ומרפסת גג

שטח קיים בקומת קרקע: 111.60 מ"ר

שטח קיים מוצע בקומה א': 111.60 מ"ר

הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 188 מיום 19.5.16 ואושרה בתנאים הבקשה פורסמה בהתאם לתקנה ב2(2) ו-ב2(3) לאחר שלא אותרו כל בעלי הזכויות במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות.

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישורים
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור החברה הכלכלית לנספח הסניטרי

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- לתקן בעל הזכות בנכס
- לתקן מהות הבקשה
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לסמן מפלס 0.00 אבסולוטי

ת. השלמה

- לסמן זכות מעבר בכל התכניות (מפת המדידה, תכנית פיתוח)
- לציין "לא כלול בבקשה" על כל המבנים שלא מבוקשים
- לציין "גדר קיימת"
- תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים בכבישים כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים
- גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל
- מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- לסמן התחברות למערכת ביוב
- להשלים סימון דוד וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות לשתי יח"ד
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג
- לציין חומרי גמר בחזיתות
- לציין "מעקה תקני" בכל מקום רלוונטי
- להוסיף קו מידה בחתכים ולהשלים מפלסים אבסולוטיים תשלומים/ערבות :
- ערבות בנקאית להריסות ולהקמת הממ"ד
- ערבות בנקאית להתאמת ממ"ד עפ"י אישור הג"א
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף 10:

מספר בקשה : 20150069

תיק בניין : 4400001031

מבקש:

♦ **אגי רחל**

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עסלי עבד אל באסט

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין : עמיקם

גוש וחלקה : 11983 1 מגרש : 31

תכנית : 142/מ

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שטח עיקרי

51.89

שטח שירות

45.70

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת כולל ממ"ד.

קיים : 95.68 מ"ר

מוצע : 51.89 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר
לגליזציה למבנה עץ והפיכתו למחסן
מוצע: 33.70 מ"ר
הריסת 2 מחסנים ופירוק גג מרפסת.
ביטול השימוש למגורים במחסן קיים.

הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה
 2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 192 מיום 24.11.16 ואושרה בתנאים
 3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 121 מיום 21.4.15 ואושרה בתנאים
- א. בתנאי ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ לבניית ממ"ד עפ"י אישור הג"א, הסבת מבנה מגורים מבניה קלה מעץ למחסן דירתי והריסת כל המתקנים והמבנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר.

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חוות דעת שמאי הועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- ערבות בנקאית לביצוע הממ"ד והשינויים ההריסות ע"פ הבקשה הערות:
- ציון שם הועדה המקומית מנשה - אלוה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- תיקון התכנית בהתם להערות תשלומים
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

סעיף 11:

מספר בקשה: 20100268

תיק בניין: 4500000300

מבקש:

♦ **סיטבון מאיר**

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עתאמנה הלאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12062 32 מגרש: 3

תכנית: מ/144 (ג/920)

שטח עיקרי

330.00

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

חקלאי

מהות

סככה לאיחסון תוצרת חקלאית ומקרר

הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 192 מיום 24.11.16 ואושרה בתנאים א. יש להטמיע את הבקשה על רקע תכנית מדידה עדכנית
3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 159 מיום 31.7.12 ואושרה בתנאים מוגשת בקשה לסככה לאיחסון תוצרת חקלאית ומקרר והריסת סככה קיימת. הסככה המוצעת ממוקמת מעבר לתחום 3 דונם החלים על פל"ח המקרר ממוקם בסמיכות לקו מגרש שכן- יש חתימת שכן למיקום זה יש אישור משרד החקלאות.
3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 106 מיום 26.3.12 ולא אושרה א. חלק מהמבנה חורג מקווי בניין, כמו כן המבנה החקלאי מוצע בתוך תחום 3 דונם המוקצים לפל"ח.
- ב. יש להראות את המבנה מעבר לתחום אזור המיועד לפל"ח בשטח החקלאי.

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישורים
- הערות
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חווי"ד שמאי הוועדה
- להטמיע מפת מדידה מעודכנת ע"ג ההגשה
- להטמיע את התכנון העתידי ע"ג מפת המדידה ולסמן להריסה המבנים שסומנו בהגשה
- תשלומים
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

ת. השלמה

תיק בניין: 1400000057

מספר בקשה: 20170254

סעיף: 12

מבקש:

♦ פניגור עופר

♦ פניגר קרן

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורד:

♦ גיבלי יואב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: (ב3)

תכנית: מ/393/א, מ/135/1, משח/12, מ/70

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספות ושינויים ביח"ד קיימת בבית דו משפחתי:

תוספת קומה א' ושינויים פנימיים בקומת קרקע.

קיים: 123.00 מ"ר

מוצע: 56.91 מ"ר

ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר

סעיף 13:

מספר בקשה: 20180004

תיק בניין: 7150002831

מבקש:

♦ ארד רונן

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורד:

♦ ניב איציק

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2831

תכנית: מ/393/א, מ/344, משח/12, מ/70

שימוש עיקרי תאור בקשה

תוספת ושינויים

מהות

תכנית תוספות ושינויים ביח"ד קיימת בבית דו משפחתי:

תוספת שטח כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש

קיים: 28.92 מ"ר

מוצע: 140.30 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

סעיף: 14

מספר בקשה: 20180005

תיק בניין: 7150007151

מבקש:

* אורן ארז

* אורן שירה

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* הייס גולן גליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבהגוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 7151
תכנית: מ/393/א, מ/135/1, משח/12, מ/70שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

בית מגורים יח"ד אחת בבית דו משפחתי כולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח שטח

מוצע: 131.28 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

פרגולות: 22.40 מ"ר

גדרות מוצעות: 21.26 מ"א

סעיף: 15

מספר בקשה: 20180006

תיק בניין: 3100000019

מבקש:

* עיני טוביה

* עיני הדסה

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* גיבלי יואב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שדה יצחקגוש וחלקה: 8958 19
תכנית: מ/99/א, משח/23, מ/247שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

תוספת ושינויים

מהותתכנית שינויים ותוספות להיתר מס' 4811 מיום 22.5.16:
שינויים בגג רעפים בבית 2, שינויים בגג החניה של בית 2 ושינויים פנימיים בסככה קיימת בהיתר.

סעיף 16: מספר בקשה: 20180009 תיק בניין: 1900000013

מבקש:

♦ קיבוץ רגבים

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ הורביץ אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 5

תכנית: 95/מ

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

שטח שירות

426.24

מהות

תוספת 380 מ"ר לסככה A + לגליזציה לחדר צוות.

מוצע: 426.24

סעיף 17: מספר בקשה: 20180010 תיק בניין: 8708008002

מבקש:

♦ אבורקיייה שריף סולימאן

♦ אבורקיייה נור שריף סולימאן

בעל הנכס:

♦ שריף סולימאן אבו רקיייה

עורך:

♦ כליפה איברהים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 8 מגרש: 8/5

תכנית: מ/192/א

שימוש עיקרי

תאור בקשה
תוספת ושינויים

מהות

תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 2690 מיום: הוספת יח"ד בקומה א שינויים בקומת קרקע ותוספת מחסן.