

מס' דף: 1:

תאריך: 15/01/2018
כ"ח טבת תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 149 ביום חמישי תאריך 11/01/18 כ"ד טבת, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

סעיף: 1

מבקש:

• רופא טל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 20451 93

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

ליגליזציה לשינויים להיתר מס' 4308 מיום 16.10.13, ללא תוספת שטחים שינוי גג בטון לגג רעפים והקטנת פרגולה.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת שינויים להיתר מס' 4308 מיום 16.10.13, ללא תוספת שטחים: שינוי גג בטון לגג רעפים והקטנת פרגולה.

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת לשינוי גג בטון לגג רעפים לחלק מהבית

ולא לאשר את הפיתוח בחלק האחורי של המגרש שאינו תואם לבניוי

ויש להחזיר את המצב בהתאם למפלסים המאושרים בהיתר הקודם.

- בתנאי הקטנת פרגולה עד 40% מעבר לקו בניין עפ"י החוק

- כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גיליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- באחריות עורך הבקשה והמבקש לכלול את כל השינויים מהיתר קודם

ואין באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן טופס 4 במידה ולא נכללו כל השינויים.

רקע להחלטה:

א. הבקשה הינה ליגליזציה לשינויים להיתר קיים, באחריות עורך הבקשה והמבקש לכלול את כל השינויים מהיתר קודם ואין באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן טופס 4 במידה ולא נכללו כל השינויים.

ב. יש לערוך תיקונים בפרגולה עד 40% מעבר לקו בניין עפ"י החוק

ג. בהתאם למפת המדידה קיים שינוי בפיתוח בחלק האחורי של המגרש שלא נכלל

בבקשה להיתר, לא ניתן לאשר את המפלסים שלא תואמים את תכנית הבינוי

ד. יש לקבל מכתב ויתור מעורך הבקשה של היתר המקורי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימה וחתימת ועד מקומי קציר

- מכתב ויתור ממתכנן קודם

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תצהיר מס יח"ד

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה) הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמת תיקונים בתכניות, חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לתקן פיתוח במגרש בהתאם למפת המדידה.

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים ו/או שכנים ממול במידת הצורך
- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

תיק בניין: 20559203262	מספר בקשה: 20170226	סעיף: 2
---------------------------	---------------------	----------------

מבקש:

♦ גד לויטוס

♦ רוני לויטוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4957654620

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 7 מגרש: 262

תכנית: 112/מ, 384/מ, 193/מ, א, 44/מ, א, אחמ/112

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	141.62	12.00

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל ממ"ד, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 141.62 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

פרגולה: 26.65 מ"ר

גדרות מוצעות: 83 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 4957654620

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3288440235

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאי להיתר אישור תשלום היטל השבחה בגין תכנית מ/384

ועפ"י חוות דעת שמאי הוועדה

- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

-אישור סופי לתכנית הבינוי- לשלב ב' בשכונת הארז

- תצהיר המבקש לנושא תשתיות וחשמל.

- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

-נספח יציבות

-אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות

- נספח סניטרי (תברואה)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- תשלומים :

- אישור תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

-תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח.

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת חשמל
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותימים)
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים-אין גדר משותפת
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור העברת זכויות
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות

תיק בניין : 20559203323	מספר בקשה : 20170244	סעיף: 3
----------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ **שקולניק נטליה**

♦ שקולניק מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 461763174

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 43 מגרש: 323

תכנית: מ/384, מ/במ/193/א, אחמ/44, אחמ/112

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בניה חדשה	בניה חדשה	199.67	19.95

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל ממ"ד, מחסן

פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 199.67 מ"ר
ממ"ד: 12.00 מ"ר
אחסנה: 7.95 מ"ר
פרגולה: 34.07 מ"ר
גדרות מוצעות: 90 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל ממ"ד, מחסן פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

החלטה: לא לאשר.

היתר בניה למחסן בצמוד לחניה מותנה בבניית חניה מקורה וצמוד לה מחסן כיחידה אחת.

לא ניתן לבנות מחסן בקו בנין צידי 0 ללא בניית חניה מקורה.

רקע להחלטה:

א. הבקשה כוללת הקמת מחסן בקו בנין צידי 0 צמוד לחניה לא מקורה עפ"י תכנית מ/384 נקבע שהיתר בניה לחניה ומחסן בתחום המרווח הצידי, יינתן בתנאי שהמחסן והחניה ימוקמו שניהם באותו המרווח הצידי, והמחסן יהיה צמוד לחניה מקורה.

לא ניתן לאשר מחסן בקו בנין צידי 0 ללא בניית חניה מקורה.

ב. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 461763174

ג. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1572080967

מספר בקשה: 20160325 תיק בניין: 1700000063

סעיף 4:

מבקש:

• קיבוץ מצר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8716 18 מגרש: 203

תכנית: מ/408

שטח עיקרי
4781.90

תאור בקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
מבנים חקלאיים

מהות

הקמת 2 סככות לעגלות, בור תחמיץ, סככות תאי מזון וסככת יונקים.

2 סככות עגלות: 1907.40 + 2152.0 = 4059.40 מ"ר

סככת יונקים: 448.0 מ"ר

סככות תאי מזון: 274.50 מ"ר

בור תחמיץ לא מקורה: 383.25 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה

החלטה: לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 193 מיום 29.12.16 ואושרה בתנאים
א. המבנים בתחום תא שטח 203 ביעוד מבני משק עפ"י תכנית מ/408
ב. התקבל אישור משרד החקלאות לבקשה מיום 21.11.16
ג. הבקשה להיתר תאושר על ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה ותכלול מידע ונתונים למניעת מפגעים סביבתיים בהתאם להוראות תכנית מ/408 לרבות:
ניקוז - יוצגו פתרונות למניעת זיהום נגר עילי, קרקע ומי תהום מתשטיפים.
שפכים - במתחם לגידול בע"ח או לשימוש אחר המייצר שפכים תידרש תכנית לטיפול בשפכים שתאושר ע"י משרד הבריאות ואיגוד ערים לאיכות הסביבה.
פסולת מוצקה (גושית) - יצוינו כמות הפסולת שתיווצר בפרק זמן נתון לפי סוג והרכב, פתרון לסילוקה ופתרון טיפול בפסדים.
ד. אחסון זבל יאושר רק במקום ובתנאים שיאושרו ע"י איגוד ערים לאיכות סביבה.

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימת וחתימת קיבוץ מצר(לציין מי החותם)
- הוכחת בעלות-חווה משבצת
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- רשיון עורך הבקשה + מתכנן השלד + מודד
- הערות:
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- עריכת תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- תשלומים:
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, ואחראי לביצוע השלד.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תכנית לאישור הרשות יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- חוות דעת משרד הבריאות

12/05/2017

12/05/2017

27/12/2017

מס' דף: 8

30/08/2017	- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
30/08/2017	- אישור רשות הניקוז
27/12/2017	- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
17/01/2017	- אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר
30/08/2017	- איגוד ערים ויטרינרי
30/08/2017	- אישור רשות העתיקות
27/12/2017	- אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לעניין פינוי גגות מאסבסט- או תצהיר הקיבוץ שאין
15/09/2017	- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
27/12/2017	- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
27/12/2017	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
27/12/2017	- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
27/12/2017	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
27/12/2017	- התחייבות מודד לסימון מבנים (טופס באתר הוועדה)
31/12/2017	- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
31/12/2017	- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
30/08/2017	- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
30/08/2017	- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
30/08/2017	- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
30/08/2017	- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
30/08/2017	- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
30/08/2017	- ציון שם הוועדה המקומית מנשה - אלונה ע"ג המפרט
30/08/2017	- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
11/01/2018	- חוות דעת שמאי הוועדה
11/01/2018	- אישור תשלום היטל השבחה

מספר בקשה: 20150160 תיק בניין: 1370000173 **סעיף: 5**

מבקש:

♦ **אורבך שירלי**

♦ אורבך אלקנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 173

תכנית: מ/414, בנ/מ/414, אחמ/74

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
169.49	18.62	169.49	בניה חדשה	מגורים - יחידה
1				

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 169.49 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 6.62 מ"ר

פרגולות: 29.69 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה

החלטה: לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- תנאי לטופס 4 שמירה על התשתיות הקיימות
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 192 מיום 24.11.16 ואושרה בתנאים א. יש להתאים פרטי קירות/גדרות בין המגרשים בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של היישוב קיר אבן ולא מסלעה .
- ב. מיקום קירות הפרדה מגבולות המגרש יתואם עם מנהל הפרויקט שלמה ליעד.
3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 182 מיום 13.8.15 ואושרה בתנאים א. המגרש הינו חלק משלב א' ביישוב מצפה אילן עפ"י תכנית מאושרת מ/414 ליישוב תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/74, תכנית בינוי מאושרת בנ/מ/414 והיתר לעבודות פיתוח פנים המגרשים ובינוי -שלב א' (בקשה מס' 20130229)
- ב. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של היישוב כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית פרטי גדרות, מעקות ופילרים, התאמת המפלסים תתואם עפ"י תכנית מדידה לאחר גמר עבודות פיתוח המגרשים ולפני הוצאת ההיתר.
- ג. תחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח לשלב א' ובתיאום עם היישוב מצפה אילן ומועצה אזורית מנשה וחתימה על נספח תנאים והתחייבויות.
- ד. מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע עבודות פיתוח בשטח חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור.
- ה. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ו. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- ז. גובה סופי לקירות אבן בין שכנים ו/או מסביב למגרש יתואם לאחר ביצוע. (להוסיף הערה בתכניות)

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות הערות :
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים יש להשלים מפלסי כביש מתוכנן/קיים בהתאם לתכנית הבינוי
- להתאים מפלסי פיתוח מסביב למגרש בהתאם למפלסים המאושרים בתכנית הבינוי
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לציין בתכנית הפיתוח : ריצוף חניות פרטיות אבנים משתלבות כדוגמת ריצוף מדרכה ציבורית
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- לרשום הערה בתכניות : גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש קיים בפועל

- להוסיף פריסת גדר אבן בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות מסביב
- להשלים פרטי קירות/גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות והסתרה לדוד שמש
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש - יש להוסיף מפלסים אפסולוטיים ויחסיים
- להשלים קטע מתכנית בינוי למגרשים צמודים

תשלומים :

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

- | | |
|------------|---|
| 19/11/2017 | - אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת |
| 19/11/2017 | וועדה (2 עותקים לאישור הרשות) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י) |
| 01/11/2015 | - חתימה וחותמת היישוב מצפה אילן (לציין שם החותם) |
| 25/10/2017 | - אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה לעניין הקמין |
| 01/11/2015 | - העתק חוזה פיתוח עם המינהל |
| 25/10/2017 | - אישור חברת חשמל |
| 24/09/2017 | - אישור בזק |
| 25/10/2017 | - אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר. |
| 05/11/2017 | - אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית) |
| 25/10/2017 | - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9) |
| 02/10/2017 | - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז |
| 24/09/2017 | - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין |
| 19/11/2017 | - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות) |
| 02/10/2017 | - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך |
| 25/10/2017 | - הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית |
| 19/10/2017 | - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה) |
| 24/09/2017 | - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה) |
| 13/12/2016 | - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי |
| 01/11/2015 | - ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט |
| 13/12/2016 | - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט |
| 01/11/2015 | - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות |
| 13/12/2016 | - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות |
| 13/12/2016 | - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה |
| 13/12/2016 | - להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות |

מס' דף: 11

13/12/2016 - תיקון חישוב שטחים לפי הערות בהעתק משרדי-להוסיף חישוב שטח פרגולות
01/11/2015 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
05/11/2017 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
05/11/2017 - נספח סניטרי
28/12/2017 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

מספר בקשה: 20180003 תיק בניין: 1370000204

סעיף: 6

מבקש:

♦ יוסיפסקו אפרת

♦ יוסיפסקו שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 204

תכנית: מ/414, 0334045-351, אחמ/74

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת ושינויים להיתר מס' 5145 מיום 24.9.17

תוספת לשטח עיקרי בקומת כניסה, מחסן בקומת מרתף, ביטול שטח שירות בקומת כניסה והפיכתו לשטח עיקרי ושינויים פנימיים.

שטח עיקרי מוצע: 6.40 מ"ר (קיים בהיתר 207.58 מ"ר)

אחסנה מוצעת: 9.46 מ"ר (מחסן קיים 4.96 מ"ר)

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים להיתר מס' 5145 מיום 24.9.17

תוספת לשטח עיקרי בקומת כניסה, מחסן בקומת מרתף, ביטול שטח שירות בקומת כניסה והפיכתו לשטח עיקרי ושינויים פנימיים.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גיליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גיליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י)
- חתימה וחתימת היישוב מצפה אילן (לציין שם החותם)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הוועדה המקומית מנשה - אלונה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
- תיקון תכניות, חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים פרטי קירות/גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

מספר בקשה: 20160327 תיק בניין: 1891007041

סעיף 7:

מבקש:

• מושב כפר פינס(משה גנץ)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר פינס

גוש וחלקה: 10070 41

תכנית: משח/14

שימוש עיקרי תאור בקשה

חקלאי ליגליזציה

מהות

ליגליזציה לשני לולים, חדר שרות, מחסן וגדרות רשת

שטח לולים: 2005.66 מ"ר

אחסנה: 14.70 מ"ר

ח. שרות: 24.44 מ"ר

ג. רשת: 305.0 מ"א

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה

החלטה: לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי קבלת כתב העדר תביעות וכתב שיפוי מאגודת כפר פינס ובעל ההיתר לעניין קירבת הלולים לשכונת המגורים עפ"י תכנית מ/395/א/ש ותכנית בהכנה 0332957-351 - בתנאים הבאים טועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 193 מיום 29.12.16 ואושרה בתנאים א. הלולים בקרבת שכונת מגורים (כ-180 מ') עפ"י תכנית מאושרת מ/395/א/ש ותכנית בהכנה מס' 351-0332957 .
- ב. יש לקבל כתב העדר תביעות וכתב שיפוי מאגודת כפר פינס ובעל ההיתר לעניין קירבת הלולים לשכונת המגורים עפ"י תכנית מס' מ/395/א/ש ותכנית בהכנה מס' 351-0332957 .
- ג. הלולים בתחום תכנית משח/14 של כפר פינס ביעוד אזור חקלאי.
- ד. התקבל אישור משרד החקלאות לבקשה מיום 10.10.16
- ה. התקבל אישור איגוד ערים ויטרינרי מיום 16.8.16
- ו. השטח הצמוד בחלק המזרחי ביעוד אזור חקלאי עפ"י תכנית מתאר פרדס חנה מס' 353-0138586 שהופקדה בתאריך 5.5.15 ופורסמה בילקוט פרסומים 7032.
- ז. הקרקע מוכרזת כקרקע חקלאית משנת 1987
- ח. עפ"י תכנית תמ"מ6 השטח ביעוד אזור חקלאי/נוף כפרי פתוח, ותואמת תכנית אב לשטחים פתוחים מוא"ז מנשה בהכנה.

ת. השלמה

גליון דרישות

- כתב העדר תביעות וכתב שיפוי מאגודת כפר פינס ובעל ההיתר
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הערות:
- תשלומים:
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, ואחראי לביצוע השלד.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- חתימת וחותמת אגודה כפר פינס (לציין מי החותם)
- חתימת ועד מקומי כפר פינס
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה

17/09/2017

17/09/2017

17/09/2017

18/12/2017

05/06/2017

11/06/2017

מס' דף: 14

11/06/2017 - אישור רשות הניקוז
21/05/2017 - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
18/01/2017 - אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר
18/01/2017 - איגוד ערים ויטרינרי
18/01/2017 - מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
20/12/2017 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
20/12/2017 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
18/12/2017 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
18/12/2017 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
18/12/2017 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
18/12/2017 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
18/12/2017 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
18/12/2017 - להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
18/12/2017 - השלמת תשימי סביבה על רקע תמ"מ 6, תמ"א 35 ותכניות בהכנה

תיק בניין: 20559203273	מספר בקשה: 20170235	סעיף: 8
---------------------------	---------------------	----------------

מבקש:

• גולן אושרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 562752686

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 9 מגרש: 273

תכנית: מ/384, מ/במ/193/א, אחמ/44, אחמ/112

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	162.32	17.31

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל ממ"ד, מחסן פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 162.32 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.0 מ"ר

אחסנה: 4.81 מ"ר

פרגולה: 23.38 מ"ר

גדרות מוצעות: 93 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל ממ"ד, מחסן פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 562752686

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9593830682

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאי להיתר אישור תשלום היטל השבחה בגין תכנית מ/384 ועפ"י חוות דעת שמאי הוועדה
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
 - אישור סופי לתכנית הבינוי- לשלב ב' בשכונת הארז
 - אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו' - לאחר קבל
 - נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - אישור יציבות
 - ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
 - נספח סניטרי (תברואה)
 - תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
 - אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
 - תשלומים :
 - אישור תשלום היטל ביוב
 - חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
 - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
 - תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
 - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
 - מינוי אחראי לביקורת
 - מינוי אחראי לביצוע השלד
 - הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
 - תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
 - גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
 - אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
 - תנאים למהלך הביצוע :
 - הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - תנאים לבקשה לתעודת גמר :
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי.
 - הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת חשמל
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****

- 14/12/2017 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 14/12/2017 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 14/12/2017 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 14/12/2017 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 14/12/2017 - אישור תשלום פיקדון
- 14/12/2017 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 14/12/2017 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 14/12/2017 - חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
- 14/12/2017 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים-אין גדר משותפת
- 14/12/2017 - אישור חברת חשמל
- 14/12/2017 - אישור בזק
- 14/12/2017 - אישור רשות העתיקות-לא נדרש אישור
- 14/12/2017 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 14/12/2017 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 14/12/2017 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 14/12/2017 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 14/12/2017 - חתימה על תצהיר לעניין התשתיות
- 26/12/2017 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- 09/01/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל : בקשה להיתר שכוללת הקלה/שימוש חורג תשלח לאישור רמ"י
- 14/12/2017 - תצהיר המבקש לנושא תשתיות וחשמל.
- 09/01/2018 - לאחר דיון בוועדה וקבלת החלטה ו/או תקנה 17
- 09/01/2018 - לצורך שליחת בקשות לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה
- 09/01/2018 (2 עותקים לאישור רמ"י) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י)
- 26/12/2017 - נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות

מספר בקשה: 20160009 תיק בניין: 8709013002 **סעיף 9:**

מבקש:

♦ **אבו רקיייה מואיד**

♦ קופיטיאנסקי גלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 13 מגרש: 13/2

תכנית: מ/192/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 2 יחידות תוספת

מהות

לגליזציה למבנה קיים בקומה א': יח"ד נוספת כוללת שיפור מיגון ומרפסת גג

שטח קיים בקומת קרקע: 111.60 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה

החלטה: לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים ובהתאם לגיליון הדרישות ועפ"י ההערות בהעתק המשרדי.
- לחלקות 13,16 בגוש 8709 הוגש תשריט חלוקה מס' אחמ/131 שטרם אושר סופית תנאי להיתר אישור סופי תשריט החלוקה
- יש להוציא היתר בניה תוך 6 חודשים מיום החלטת הוועדה. במידה ולא התיק יועבר לתובע הוועדה.

רקע להחלטה:

1. **הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה**
א. לוועדה הוגש תשריט איחוד וחלוקה לחלקות 13,16 בגוש 8709 שטרם אושר בוועדה תנאי להיתר אישור סופי לתשריט החלוקה (אחמ/131)
2. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 188 מיום 19.5.16 ואושרה בתנאים**
הבקשה פורסמה בהתאם לתקנה ב2(2) ו-ב2(3) לאחר שלא אותרו כל בעלי הזכויות במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו ואימות חתימות ע"י עו"ד
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור החברה הכלכלית לנספח הסניטרי

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- לתקן בעל הזכות בנכס
- לתקן מהות הבקשה
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- לסמן מפלס 0.00 אבסולוטי
- לסמן זכות מעבר בכל התכניות (מפת המדידה, תכנית פיתוח)
- לציין "לא כלול בבקשה" על כל המבנים שלא מבוקשים
- לציין "גדר קיימת"
- תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים בכבישים כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים
- גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל
- מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- לסמן התחברות למערכת ביוב

- להשלים סימון דוד וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות לשתי יח"ד
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג
- לציין חומרי גמר בחזיתות
- לציין "מעקה תקני" בכל מקום רלוונטי
- להוסיף קו מידה בחתכים ולהשלים מפלסים אבסולוטיים תשלומים/ערבות :
- ערבות בנקאית להריסות ולהקמת הממ"ד
- ערבות בנקאית להתאמת ממ"ד עפ"י אישור הג"א
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

מספר בקשה: 20150069
תיק בניין: 4400001031
סעיף 10:

מבקש:

• אגי רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 1 מגרש: 31

תכנית: 142/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	51.89	45.70

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת כולל ממ"ד.

קיים: 95.68 מ"ר

מוצע: 51.89 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

לגליזציה למבנה עץ והפיכתו למחסן

מוצע: 33.70 מ"ר

הריסת 2 מחסנים ופירוק גג מרפסת.

ביטול השימוש למגורים במחסן קיים.

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה

החלטה : לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ לבניית ממ"ד עפ"י אישור הג"א, הסבת מבנה מגורים מבניה קלה מעץ למחסן דירתי והריסת כל המתקנים והמבנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר.
- בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה :

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה
 2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 192 מיום 24.11.16 ואושרה בתנאים
 3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 121 מיום 21.4.15 ואושרה בתנאים
- א. בתנאי ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ לבניית ממ"ד עפ"י אישור הג"א, הסבת מבנה מגורים מבניה קלה מעץ למחסן דירתי והריסת כל המתקנים והמבנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים :
- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חוות דעת שמאי הועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- ערבות בנקאית לביצוע הממ"ד והשינויים ההריסות ע"פ הבקשה הערות :
- ציון שם הועדה המקומית מנשה - אלוה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- תיקון התכנית בהתם להערות תשלומים
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

מספר בקשה : 20100268 תיק בניין : 4500000300 **סעיף 11:**

מבקש:

סיטבון מאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:
כתובת הבניין: גבעת נילי
גוש וחלקה: 12062 32 מגרש: 3
תכנית: מ/144 (ג/920)
שימוש עיקרי תאור בקשה
חקלאי בניה חדשה
מהות
סככה לאיחסון תוצרת חקלאית ומקרר

שטח עיקרי
330.00

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה

החלטה: לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
- לישוב אושר משח/47 והוגש תשריט חלוקה שטרם אושר בוועדה.
- יש לקבל התייחסות מודד תשריט החלוקה למפת המדידה כולל חתימת היישוב.

רקע להחלטה:

1. **הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 149 ביום 11.1.18 לחידוש החלטה**
 - א. בשנת 2010 אישרה הוועדה המקומית המשותפת תכניות איחוד וחלוקה, תשריט חלוקה מס' ת/משח/47 לישוב גבעת נילי החתום ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
 - ב. הישוב הכין תשריט חלוקה תואם משח/47 שטרם הוגש לוועדה.
 - ג. כל בקשה להיתר שמוגשת בישוב יש לתאם את מפת המדידה עם המודד שהכין את התשריט ולקבל התייחסותו.
 - ד. מפת המדידה תשלח להתייחסות המודד שמאשר התאמה לתשריט החלוקה כולל חתימת היישוב.
2. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 192 מיום 24.11.16 ואושרה בתנאים**
 - א. יש להטמיע את הבקשה על רקע תכנית מדידה עדכנית
3. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 159 מיום 31.7.12 ואושרה בתנאים**
 - א. מוגשת בקשה לסככה לאיחסון תוצרת חקלאית ומקרר והריסת סככה קיימת.
 - ב. הסככה המוצעת ממוקמת מעבר לתחום 3 דונם החלים על פל"ח המקרר ממוקם בסמיכות לקו מגרש שכן- יש חתימת שכן למיקום זה יש אישור משרד החקלאות.
4. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 106 מיום 26.3.12 ולא אושרה**
 - א. חלק מהמבנה חורג מקווי בניין, כמו כן המבנה החקלאי מוצע בתוך תחום 3 דונם המוקצים לפל"ח.
 - ב. יש להראות את המבנה מעבר לתחום אזור המיועד לפל"ח בשטח החקלאי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים
- הערות
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חו"ד שמאי הוועדה
- להטמיע מפת מדידה מעודכנת ע"ג ההגשה
- להטמיע את התכנון העתידי ע"ג מפת המדידה ולסמן להריסה המבנים שסומנו בהגשה
- תשלומים
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

מספר בקשה: 20170254 תיק בניין: 1400000057

סעיף 12:

מבקש:

♦ פניגר עופר

♦ פניגר קרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2032

תכנית: מ/393/א, מ/135/1, משח/12, מ/70

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספות ושינויים להיתר מס' 2975 מיום 11.5.2008

תוספת קומה א' ושינויים פנימיים בקומת קרקע.

קיים: 123.00 מ"ר

מוצע: 56.91 מ"ר

ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 2975 מיום 11.5.2008

תוספת קומה א' ושינויים פנימיים בקומת קרקע.

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 9511029867

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2460180620

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות

והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- לצרף הסכם קבלה לחברות בקיבוץ

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פקיד היערות
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 09/01/2018 מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 09/01/2018 אישור רשות מקרקעי ישראל
- 09/01/2018 העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 09/01/2018 אישור תשלום פיקדון
- 09/01/2018 הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 09/01/2018 הצהרת מתכנן השלד - חתום
- 09/01/2018 חתימה וחותמת קיבוץ להבות חביבה (לציין שם החותם)

מס' דף: 23

09/01/2018 - חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
09/01/2018 - נסח טאבו עבור גוש : 8919 חלקה : 13
09/01/2018 - נספח סניטרי (תברואה)
09/01/2018 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
09/01/2018 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
09/01/2018 - אישור רשות העתיקות
09/01/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
09/01/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
09/01/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
09/01/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
09/01/2018 - חתימת שכן צמוד

מספר בקשה : 20180004 תיק בניין : 7150002831

סעיף: 13

מבקש:

• ארז רונן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2831

תכנית: מ/393/א, מ/344, משח/12, מ/70

שימוש עיקרי תאור בקשה

תוספת ושינויים

מהות

תכנית תוספות ושינויים ביח"ד קיימת בבית דו משפחתי:

תוספת שטח כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש

קיים: 28.92 מ"ר

מוצע: 140.30 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים ביח"ד קיימת בבית דו משפחתי: תוספת שטח כולל ממ"ד,

גדרות ופיתוח מגרש

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 5142162382

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2572517288

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות

והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- לצרף הסכם קבלה לחברות בקיבוץ
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פקיד היערות
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

09/01/2018

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

09/01/2018

- אישור רשות מקרקעי ישראל

09/01/2018

- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

מס' דף: 25

09/01/2018 - אישור תשלום פיקדון
09/01/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
09/01/2018 - הצהרת מתכנן השלד - חתום
09/01/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ להבות חביבה (לציין שם החותם)
09/01/2018 - חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
09/01/2018 - נסח טאבו עבור גוש : 8919 חלקה : 13
09/01/2018 - נספח סניטרי (תברואה)
09/01/2018 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
09/01/2018 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
09/01/2018 - אישור רשות העתיקות
09/01/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
09/01/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
09/01/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
09/01/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
09/01/2018 - חתימת שכן צמוד

מספר בקשה : 20180005 תיק בניין : 7150007151

סעיף 14:

מבקש:

♦ אורן ארז

♦ אורן שירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 7151

תכנית: מ/393/א, מ/135/1, משח/12, מ/70

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

בית מגורים יח"ד אחת בבית דו משפחתי כולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח שטח

מוצע: 131.28 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

פרגולות: 22.40 מ"ר

גדרות מוצעות: 21.26 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים יח"ד אחת בבית דו משפחתי כולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח שטח.

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 9918995737

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3050715573

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- לצרף הסכם קבלה לחברות בקיבוץ
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פקיד היערות
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר

- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 09/01/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 09/01/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 09/01/2018 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 09/01/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 09/01/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 09/01/2018 - הצהרת מתכנן השלד - חתום
- 09/01/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ להבות חביבה (לציין שם החותם)
- 09/01/2018 - חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
- 09/01/2018 - נסח טאבו עבור גוש : 8919 חלקה : 13
- 09/01/2018 - נספח סניטרי (תברואה)
- 09/01/2018 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 09/01/2018 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 09/01/2018 - אישור רשות העתיקות
- 09/01/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 09/01/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 09/01/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 09/01/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 09/01/2018 - חתימת שכן צמוד

סעיף 15: מספר בקשה: 20180006 תיק בניין: 3100000019

מבקש:

♦ **עיני טוביה**

♦ עיני הדסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8958 19

תכנית: מ/99א', משח/23, מ/247

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

ליגליזציה לשינויים ותוספות להיתר מס' 4811 מיום 22.5.16:

תכנית שינויים ללא תוספת שטח, שינוי בגג רעפים לבית שני בנחלה, שינוי בגג רעפים בחניה מקורה, ושינוי פנימי בסככה קיימת בהיתר.

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לשינויים ותוספות להיתר מס' 4811 מיום 22.5.16:

תכנית שינויים ללא תוספת שטח, שינוי בגג רעפים לבית שני בנחלה, שינוי בגג רעפים בחניה מקורה, ושינוי פנימי בסככה קיימת בהיתר.

החלטה: לא לאשר

- קיים חללים בעליית גג מעל 1.80 מ' שלא חושבו בשטחים לפי החוק

בוצעו הגבהות בגג בחלל גג הרעפים ונצר חלל בגובה של-כ-2.70 מ' - החלל מעל החניה המקורה לא תואם את המצב הקיים בפועל (סומן כ-40 ס"מ בבקשה להיתר במקום 120 ס"מ) גובה כללי של החניה כ- 5.50 מ' שלא ניתן לאשר כשטח שירות.
 - עפ"י תכנית מ/247 מותר 420 מ"ר שטח עיקרי , לאחר בדיקת השטחים העיקריים הקיימים בהיתרים קודמים והשטח המותר בתכנית מ/247 לא ניתן לאשר את החלל הגבוה שמהווה כ-70 מ"ר

רקע להחלטה :

א. קיים חללים בעליית גג מעל 1.80 מ' שלא חושבו בשטחים לפי החוק בוצעו הגבהות בגג בחלל גג הרעפים ונצר חלל בגובה של-כ-2.70 מ' ב. החלל מעל החניה המקורה לא תואם את המצב הקיים בפועל (סומן כ-40 ס"מ בבקשה להיתר במקום 120 ס"מ) גובה כללי של החניה כ- 5.50 מ' שלא ניתן לאשר כשטח שירות.
 ג. עפ"י תכנית מ/247 מותר 420 מ"ר שטח עיקרי , לאחר בדיקת השטחים העיקריים הקיימים בהיתרים קודמים (כ-378 מ"ר) והשטח המותר בתכנית מ/247 לא ניתן לאשר את החלל הגבוה שמהווה כ-70 מ"ר

סעיף 16: מספר בקשה: 20180009 תיק בניין: 1900000013

מבקש:

• קיבוץ רגבים

סוג בקשה: בקשה להיתר מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 5 מגרש: 630 תכנית: מ/392

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים - יחידה	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u> 426.24
--------------------------------------	------------------	----------------------------

מהות

ליגליזציה לתוספת להיתר מס' 2416 מיום 12.2.2006 ליגליזציה להגדלת סככת רפת וחדר לשירותים טכניים.

שטח להגדלת סככת רפת: 380 מ"ר
 חדר לשירותים טכניים: 46.24 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספת להיתר מס' 2416 מיום 12.2.2006 ליגליזציה להגדלת סככת רפת וחדר לשירותים טכניים.

החלטה: לא לאשר .

- המבנים בתחום אזור מבני משק עפ"י תכנית מ/392 בו מותר 30% לשטח עיקרי ו-10% לשטחי שירות , לאחר בדיקת ההיתרים והשטחים בבקשה לא נותר שטחים עיקריים נותרו שטחי שירות .

רקע להחלטה :

1. הבקשה בתחום תא שטח 630 עפ"י תכנית מ/392 באזור מבני משק
2. עפ"י תכנית מ/392 מותר 30% משטח המגרש לשטחים עיקריים ו-10% לשטחי שירות
3. לאחר בדיקת ההיתרים והשטחים בבקשה לא נותר שטחים עיקריים נותרו שטחי שירות.

מספר בקשה: 20180010 תיק בניין: 8708008002

סעיף 17:

מבקש:

♦ אבורקיה שריף סולימאן

♦ אבורקיה נור שריף סולימאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 8 מגרש: 8/5

תכנית: מ/192/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

תוספת ושינויים

מהות

הוספת יח"ד חדשה בקומה א, תוספת ממ"ד ושינויים בקומת קרקע ליחידת דיור קיימת ליגליזציה למחסן קיים ותוספת מחסן בקו בניין אחורי צידי 0, הריסות ופיתוח מגרש. (תוספות ושינויים להיתר מס' 2690)

החלטות

הוספת יח"ד חדשה בקומה א, תוספת ממ"ד ושינויים בקומת קרקע ליחידת דיור קיימת ליגליזציה למחסן קיים ותוספת מחסן בקו בניין אחורי צידי 0, הריסות ופיתוח מגרש. (תוספות ושינויים להיתר מס' 2690)

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים ובהתאם לגיליון הדרישות ועפ"י ההערות בהעתק המשרדי.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה כוללת מחסן בקו בנין צידי אחורי 0, עפ"י תכנית מ/192א' מחסן דירתי מותר שימוקם בגבול האחורי והצדדי של המגרש.
- ב. יש לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים
- חתימת בעלי זכות בנכס ואימות חתימות ע"י עו"ד
- נסח טאבו עדכני
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור הג"א
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה לעניים בניה קלה מעץ
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור החברה הכלכלית לנספח הסניטרי

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חתימת אגודת המים
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

הערות :

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לציין "לא כלול בבקשה" על כל המבנים שלא מבוקשים
- תוכנית פיתוח תכול פיתוח/מפלסים בכבישים כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים
- גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל
- מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- לסמן התחברות למערכת ביוב
- להשלים סימון דוד וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות לשתי יח"ד
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג
- לציין חומרי גמר בחזיתות
- לציין "מעקה תקני" בכל מקום רלוונטי
- להוסיף קו מידה בחתכים ולהשלים מפלסים אבסולוטיים
- תשלומים/ערבות :
- ערבות בנקאית להריסות ולהקמת הממ"ד
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה