

מס' דף: 1:

תאריך: 21/01/2018  
ה' שבט תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 150 ביום ראשון תאריך 28/01/18 י"ב שבט, תשע"ח

**מוזמנים:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

**מבקש:**

♦ **מועצה אזורית מנשה**

**בעל הנכס:**

♦ מועצה אזורית מנשה

**עורך:**

♦ מגן גבריאלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: אמן - מחסני המועצה**

גוש וחלקה: 10086 12 מגרש: 146

תכנית: 71/מ

תאור בקשה

שימוש עיקרי

מלאכה

**מהות**

**מבנה מרכז הפעלה מועצתי.**

**הערות בדיקה**

בישיבת ועדה מקומית - מנשה א מספר: 190 מ: 11/08/16 הוחלט:

מוגשת בקשה למבנה מרכז הפעלה מועצתי.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי**

**המלצות והערות מהנדס:**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

- חתימה וחותמת מועצה אזורית מנשה
- נסח טאבו עדכני לחלקות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור הג"א
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת משרד הבריאות
- יועץ נגישות
- יועץ בטיחות
- אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

**ת. השלמה**

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1: 100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- כולל פתרון ניקוז מי גשם במגרש, פחי אשפה, מקומות חניה לפי התקן, נגישות, גדרות, פרטי גדרות
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
- סימון כניסה ויציאת חירום בתכניות ותרשים המגרש
- להשלים פרטי גידור, שערים ופיתוח כולל פריסה
- להוסיף מפלסי פ.ק.ט. בחזיתות ובחתכים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי-לאישור החברה הכלכלית

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

5600000002 : תיק בניין	20180023 : מספר בקשה	<b>סעיף 2:</b>
------------------------	----------------------	----------------

**מבקש:**

♦ **מועצה אזורית מנשה**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ גבאי דרור

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: עין שמר**

גוש וחלקה: 10079 12

תכנית: מ/235

תאור בקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

**מהות**

שדרוג ושיפוץ מסלול ריצה כולל מגרש קטרגל תאורה וגידור (ש'חב"ק)

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

**ת. השלמה**

- חתימה וחתימת מועצה אזורית מנשה
- אישור יועץ נגישות
- אישור יועץ בטיחות
- מפת מדידה עדכנית עפ"י תכנית מ/254
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת הסכם לבדיקות בטון ובדיקת ממכון מורשה
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין ו/או התחייבות היזם/המבקש
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- אישור טוטו
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הועדה המקומית מנשה - אלו נה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט- פח, בטון
- השלמת תיקונים בתכנית פיתוח בהתאם להערות- יש להשלים פיתוח כללי של המגרש
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל פתרון נגישות וניקוז, מקומות חניה וכו'
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

**סעיף 3:**

תיק בניין : 1370000812

מספר בקשה : 20180031

**מבקש:**

♦ מועצה אזורית מנשה

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ עסלי עבד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מצפה אילן**

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 813  
תכנית: 414/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה  
ציבורי כללי בניה חדשה

**מהות**

**הקמת שער חשמלי וביתן שומר ליישוב מצפה אילן**

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

- חתימה וחתימת מועצה אזורית מנשה
- אישור יועץ בטיחות
- מפת מדידה עדכנית
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- תנאי להפעלה יועץ חשמל ובטחיות

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
  - השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט- פח, בטון
  - להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
  - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
  - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
  - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
  - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
  - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
  - הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
  - חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
  - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

**סעיף 4:** מספר בקשה: 20150269 תיק בניין: 4400000901

**מבקש:**

♦ **סלומון איתמר**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ קציר דינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: עמיקם**

גוש וחלקה: 11984 11 מגרש: 9/א  
תכנית: 145/מ (922/ג)

שימוש עיקרי תאור בקשה שטח עיקרי שטח שירות יח"ד

מגורים - יחידה 1 16.99 142.88 בניה חדשה

**מהות**

הריסת מבנה קיים ובניית יחידת דיור חדשה אחת במגרש, פרגולות וחניה לא מקורה, גדרות ופיתוח מגרש.

עיקרי מוצע : 142.88 מ"ר

ממ"ד מוצע : 12.00

אחסנה מוצע : 4.99

פרגולות : 44.01

**הערות בדיקה**

**לחידוש החלטה**

הבקשה מובאת לדיון חוזר לשיבה 133 ביום 31.8.16 לאחר עריכת שינויים ותיקונים בתכנון והקטנת שטח המבנה

בישיבת ועדה מקומית - מנשה א מספר : 185 מ : 31/12/15 הוחלט :  
מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת, מחסן, משטחי חניה והריסת בית קיים במגרש.

יש להראות את משטחי החניה בחזית המגרש ולא כפי שהוצגו

**החלטה : לאשר**

**בהתאם לגיליון דרישות מצורף**

בישיבת רשות רישוי מקומית - מספר : 133 מ : 31/08/16 הוחלט :  
מוגשת בקשה להריסת מבנה קיים ובניית יחידת דיור חדשה אחת במגרש, פרגולות וחניה לא מקורה, גדרות ופיתוח מגרש. מגרש 9 א' מהווה חלק מנחלת 9.

**החלטה :**

לאשר את הבקשה בתנאי שהבקשה תכלול גדר או אחר לכל אורך חזית המגרש, כניסה למגרש וחניות יש לקבל אישור יועץ תנועה כולל מפלסים וקיר תומך חניה .  
שאר התנאים עפ"י העתק המשרדי ותיקונים בבקשה להיתר.

רקע להחלטה :

הבקשה מובאת לדיון חוזר לשיבה 133 ביום 31.8.16 לאחר עריכת שינויים ותיקונים בתכנון והקטנת שטח המבנה.

בישיבת ועדה מקומית - מנשה א מספר : 185 מ : 31/12/15 הוחלט :  
לאשר את הבקשה בתנאים.

**המלצות והערות המהנדס :**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

- אישורים :

- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

**ת. השלמה**

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת וועד האגודה
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- חוות דעת שמאי הועדה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

הערות

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

תשלומים

- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

05/10/2016

חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)