

מס' דף: 1:

תאריך: 07/02/2018
כ"ב שבט תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 150 ביום ראשון תאריך 28/01/18 י"ב שבט, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

סעיף: 1

מבקש:

• מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אמן - מחסני המועצה

גוש וחלקה: 10086 12 מגרש: 146

תכנית: 71/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מלאכה

מהות

מבנה מרכז הפעלה מועצתי.

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 150 מיום 28.1.18 לחידוש החלטה

החלטה: לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות

בהעתק משרדי.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 150 מיום 28.1.18 לחידוש החלטה

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 190 מיום 11.8.16 ואושרה בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימה וחותמת מועצה אזורית מנשה
- נסח טאבו עדכני לחלקות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור הג"א
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת משרד הבריאות
- יועץ נגישות
- יועץ בטיחות
- אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות
- תכנית פיתוח (קנ"מ 100:1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל פתרון ניקוז מי גשם במגרש, פחי אשפה, מקומות חניה לפי התקן, נגישות, גדרות, פרטי גדרות
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
- סימון כניסה ויציאת חירום בתכניות ותרשים המגרש
- להשלים פרטי גידור, שערים ופיתוח כולל פריסה
- להוסיף מפלסי פ.ק.ט. בחזיתות ובחתכים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי-לאישור החברה הכלכלית

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

מספר בקשה: 20180023 תיק בניין: 5600000002

סעיף: 2

מבקש:

• מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10079 12

תכנית: 235/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה
תוכנית שינויים

מהות

שדרוג ושיפוץ מסלול ריצה כולל מגרש קטרגל תאורה וגידור (ש'חב"ק)

החלטות

מוגשת בקשה לשדרוג ושיפוץ מסלול ריצה כולל מגרש קטרגל תאורה וגידור (ש'חב"ק)
החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימה וחותמת מועצה אזורית מנשה
- אישור יועץ נגישות
- אישור יועץ בטיחות
- מפת מדידה עדכנית עפ"י תכנית מ/254
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת הסכם לבדיקות בטון ובדיקת ממכון מורשה
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין ו/או התחייבות היזם/המבקש
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- אישור טוטו הערות :
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הועדה המקומית מנשה - אלונה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט- פח, בטון
- השלמת תיקונים בתכנית פיתוח בהתאם להערות-יש להשלים פיתוח כללי של המגרש
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל פתרון נגישות וניקוז, מקומות חניה וכו'
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע .
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

מספר בקשה : 20180031 תיק בניין : 1370000812 **סעיף: 3**

מבקש:

• מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה : בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין : מצפה אילן

גוש וחלקה : 20369 5 מגרש: 813
תכנית : מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מהות

הקמת שער חשמלי וביתן שומר ליישוב מצפה אילן

החלטות

מוגשת בקשה להקמת שער חשמלי וביתן שומר ליישוב מצפה אילן

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימה וחותמת מועצה אזורית מנשה
- אישור יועץ בטיחות
- מפת מדידה עדכנית
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- תנאי להפעלה יועץ חשמל ובטחיות הערות :
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט- פח, בטון
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע .
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

מספר בקשה : 20150269 תיק בניין : 4400000901 **סעיף: 4**

מבקש:

• סלומון איתמר

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין : עמיקם

גוש וחלקה : 11984 11 מגרש : א/9

תכנית : 145/מ (ג/922)

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
142.88	16.99	1	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הריסת מבנה קיים ובניית יחידת דיור חדשה אחת במגרש, פרגולות וחניה לא מקורה, גדרות

ופיתוח מגרש.

עיקרי מוצע : 142.88 מ"ר
ממ"ד מוצע : 12.00
אחסנה מוצע : 4.99
פרגולות : 44.01

החלטות

הבקשה מובאת לדין חוזר לישיבה מס' 150 מיום 28.1.18 לחידוש החלטה

החלטה : לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים

רקע להחלטה :

1. הבקשה מובאת לדין חוזר לישיבה מס' 150 מיום 28.1.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 133 מיום 31.8.16 ואושרה בתנאים
3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 185 מיום 31.12.15 ואושרה בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים :
- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת וועד האגודה
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- חוות דעת שמאי הוועדה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הערות
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תשלומים
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)

05/10/2016

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה