

מס' דף: 1

תאריך: 20/02/2018
ה' אדר תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 151 ביום חמישי תאריך 15/02/18 ל' שבט, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:**• אטייה עופר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 168 מגרש: 209

תכנית: 81/מ, 345/מ, 276/מ, 351-0226753, אחמ/81

שטח עיקרי

87.38

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

פלי"ח

מהות

1. הקמת מבנה משרד ויחידת אירוח (צימר) עפ"י תכנית מ/345
2. תכנית שינויים להיתר מס' 3588 מיום 17.2.11 להסדרת מיקום המבנים בהתאם לקווי הבנין שנקבעו בתכנית 351-0226753 (מ/מק/143)
3. הריסת פרגולה הצמודה למבנה המגורים החורגת לתחום השטח החקלאי
4. הריסת פרגולות ומחסן הקיימים צמוד למבנה המשרד הקיים וגדרות מוצעות.

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 151 ביום 15.2.18 לביטול הדרישה לתשלום היטל פיתוח עקב טעות סופר ולאחר שהתברר שנחלה 209 אינה חלק מהמתחם לפיתוח חדש.

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה, ביטול הדרישה להיטל פיתוח

מאחר ונחלה 209 אינה כלולה באזור לפיתוח חדש.

- בתנאי ערבות בנקאית להריסות
- תשלום אגרות והיטלים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
- לאחר בדיקת מספרי המגרשים החלים בתחום אזורי הפיתוח שאושרו במליאת המועצה התברר כי חלק מהנחלות סומנו בקו כחול על השטח החקלאי של המתחם כסימון סכמתי בלבד למיקום האזור, ונחלה 209 וכל הנחלות בשורה הצמודה אינם חלק במתחם ולא נכללו ברשימת המגרשים החלים באזור הפיתוח ולא נידרש תשלום היטל פיתוח.
- לא תהיה גישה לנחלות ולשטח החקלאי מכביש מס' 20 לכל השימושים בנחלה כולל פל"ח וחקלאי.
- הגישה למבנים מתוך הנחלה מדרך מס' 10 בלבד

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 151 ביום 15.2.18 לביטול הדרישה לתשלום היטל פיתוח עקב טעות סופר ולאחר שהתברר שנחלה 209 אינה חלק מהמתחם לפיתוח חדש.

א. בהחלטת הוועדה מישיבה 139 נדרש תשלום היטל פיתוח.

לאחר בדיקת מספרי המגרשים החלים בתחום אזורי הפיתוח שאושרו במליאת המועצה התברר כי חלק מהנחלות סומנו בקו כחול על השטח החקלאי של המתחם

כסימון סכמתי בלבד למיקום האזור, ונחלה 209 וכל הנחלות בשורה הצמודה אינם חלק במתחם ולא נכללו ברשימת המגרשים החלים באזור הפיתוח ולא נדרש תשלום היטל פיתוח.

ב. יובהר כי לא תהיה גישה לנחלות ולשטח החקלאי מכביש מס' 20 לכל השימושים בנחלה כולל פל"ח וחקלאי. הכניסה לנחלות מכביש 10 בלבד.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 139 מיום 2.4.17 ואושרה בתנאים

א. לנחלה אושרה תכנית 351-0226753 (מ/מק/143) מיום 11.4.16 להסדרת מצב קיים ושינויי קווי הבניין למבנים הקיימים.

ב. הבקשה כוללת תכנית שינויים להסדרת מיקום מבני הפל"ח בהיתר מס' 3588 עפ"י הקיים בפועל בהתאם לתכנית 351-0226753

ג. הגישה למבנים בנחלה מכביש מס' 10 בלבד

ד. הנחלה גובלת בחלק המערבי במתחם לבינוי ופיתוח חדש בגן השומרון שאושר במליאת המועצה האזורית מנשה

ה. להטמיע בבקשה מפלסי פיתוח כביש מתוכנן מס' 20 כולל התאמת פיתוח לשלב ב' כשיבוצע הכביש

ו. פתרון ניקוז, באזור קיימות בעיות ניקוז, יש לתאם עם מתכנן התשתיות למתחמים החדשים בגן השומרון (רמי קרקש), הבקשה תשלח לתיאום ע"י הועדה.

במידה ויהיו דרישות נוספות הבקשה תובא לדיון מחדש.

ז. יש להשלים תכניות וחזיתות למבני הפל"ח המוצעים לרישוי בהתאם להערות לא ניתן לאשר יחידת אירוח מעל 40 מ"ר

תיק בניין: 20559203323	מספר בקשה: 20170244	סעיף: 2
---------------------------	---------------------	----------------

מבקש:

• שקולניק נטליה

• שקולניק מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 461763174

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 43 מגרש: 323

תכנית: מ/384, מ/במ/193/א, אחמ/44, אחמ/112

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בניה חדשה		200.00	19.95

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל ממ"ד, מחסן חניה מקורה, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 200.00 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

אחסנה: 7.95 מ"ר

חניה: 15.00 מ"ר

פרגולה: 34.07 מ"ר

גדרות מוצעות: 90 מ"א

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 151 מיום 15.2.18 לאחר עריכת תיקונים בבקשה והוספת חניה מקורה צמוד למחסן בקו בנין צידי 0 תואם לעקרונות הבינוי להקמת מחסן צמוד לחניה עפ"י תכנית מ/384 ו-מ/מק/91.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות

והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאי להיתר אישור תשלום היטל השבחה בגין תכנית מ/384

ועפ"י חוות דעת שמאי הוועדה

- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ .

- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י

הביצוע בפועל.

- ריצוף חניות פרטיות אבנים משתלבות כדוגמת ריצוף מדרכה ציבורית

- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש

- בהתאם לתכנית הבינוי כל השערים והמעקות מסביב למגרש כולל מעל גדר אבן

בחזית המגרש יהיו בגוון RAL7032

- טופס 4 יימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה

מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה :

1. **הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 151 ביום 15.2.18 לאחר עריכת תיקונים בבקשה והוספת חניה מקורה צמוד למחסן בקו בנין צידי 0 תואם לעקרונות הבינוי שנקבעו בתכנית מ/384 להקמת מחסן וחניה מקורה .**

א. עפ"י תכנית מ/384 הקמת מחסן בקו בנין צידי 0 מותנה בהקמת חניה מקורה ,

נערכו תיקונים בבקשה כולל הוספת חניה מקורה בצמוד למחסן בקו בנין צידי 0

תואם לעקרונות הבינוי שנקבעו בתכנית מ/384 ו-מ/מק/91 להקמת מחסן וחניה

מקורה .

2. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 149 מיום 11.1.18 ולא אושרה**

א. הבקשה כוללת הקמת מחסן בקו בנין צידי 0 צמוד לחניה לא מקורה

עפ"י תכנית מ/384 נקבע שהיתר בניה לחניה ומחסן בתחום המרווח הצידי ,

ינתן בתנאי שהמחסן והחניה ימוקמו שניהם באותו המרווח הצידי, והמחסן

יהיה צמוד לחניה מקורה.

לא ניתן לאשר מחסן בקו בנין צידי 0 ללא בנית חניה מקורה.

ב. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 461763174

ג. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1572080967

מספר בקשה : 20180044 תיק בניין : 2130004901

סעיף 3:

מבקש:

♦ **לביא אריאל**

♦ לביא שירה

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1955394691

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 6 מגרש: 49א
תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

שטח עיקרי : 174.82 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

מחסן : 7.99 מ"ר

פרגולות : 33.73 מ"ר

גדרות : 46.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה , גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.

- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 1955394691
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4536508170
3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש , תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

מספר בקשה: 20180046 תיק בניין: 2130008101

סעיף: 4

מבקש:

♦ אליאור אסתר בריסקין

♦ מזור שרייבמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3242047871

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 81א
תכנית: מ/מק/125, מ/349, אחמ/73, בנ/מש/4/מ/349

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות.

שטח עיקרי: 164.53 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 6.00 מ"ר

פרגולות: 22.72 מ"ר

גדרות: 45.0 מ"א

החלטות

מוגשת הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 3242047871
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9321660718
3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש, תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

מספר בקשה: 20180037 תיק בניין: 2130006702

סעיף: 5

מבקש:

קדר אסא

קדר גילי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1074498176

כתובת הבניין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 5 מגרש: 67ב
תכנית : מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

שטח עיקרי מוצע : 175.00 מ"ר
ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר
מחסן : 8.00 מ"ר
גדרות : 30.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנון ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.

- תנאים לשלב בקרת תכנון - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנון

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי

להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 1074498176

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2190224797

3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש, תנאי לאישור הבקשה.

4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

מספר בקשה : 20180042 תיק בניין : 2130004602

סעיף: 6

מבקש :

• תמיר אייל

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 8227896709

כתובת הבניין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 6 מגרש: 46ב

תכנית: מ/מק/125, מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

שטח עיקרי : 174.76 מ"ר
ממ"ד : 12.00 מ"ר
מחסן : 6.02 מ"ר
פרגולות : 48.70 מ"ר
גדרות : 45.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה , גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.

- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ .

- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי

להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 8227896709

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8925034148

3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן

במגרש , תנאי לאישור הבקשה.

4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה

ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו

בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש .

מספר בקשה : 20160256 תיק בניין : 8708006004

סעיף 7:

מבקש :

♦ הרשה עמר

♦ הרשה מוחמד

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 6 מגרש: 6/4

תכנית: מ/192/א

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	322.12	24.00	2

מהות

הקמת מבנה מגורים 2 יח"ד בשתי קומות מעל קומה מפולשת הכוללת ממ"ד פיתוח שטח וגדרות

יחידה א'

שטח עיקרי: 161.06 מ"ר
ממ"ד: 12.00 מ"ר
פרגולה:
מרפסת גג:

יחידה ב'

שטח עיקרי: 161.06 מ"ר
ממ"ד: 12.00 מ"ר
פרגולה:
מרפסת גג:

החלטות

הבקשה מובאת לדין חוזר לחידוש החלטה לישיבה 151 ביום 15.2.18.

החלטה: לאשר את הבקשה.

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- טופס 4 יימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדין חוזר לחידוש החלטה לישיבה 151 ביום 15.2.18
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 133 מיום 31.8.16 ואושרה בתנאים

מספר בקשה: 20160300 תיק בניין: 3750000108

סעיף 8:

מבקש:

זילברשטיין ליאור

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9061 134 מגרש: 108

תכנית: מ/מק/111

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.96	24.50

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

עיקרי מוצע: 169.96 מ"ר
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר
מחסן וח. מערכות טכניות: 12.50 מ"ר
פרגולה: 17.08 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לחידוש החלטה לשיבה 151 ביום 15.2.18.

החלטה: לאשר את הבקשה.

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לשיבה מס' 151 ביום 15.2.18 לחידוש החלטה.
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 192 מיום 24.11.16 ואושרה בתנאים א. יש לערוך תיקונים בחישוב השטחים עפ"י תכנית מ/336 ב. יש לתקן הבקשה ולהתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית בינוי בהיתר של שלב ג' במגל, כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, ומיקום חניות ושביל כניסה לבית פרטי גדרות, מעקות ופילרים. ג. תנאי להיתר חתימה על נספח תנאים והתחייבות. ד. תשלום ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח לשמירה על תשתיות ופיתוח. ה. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות. ו. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

מספר בקשה: 20160068 תיק בניין: 2787020451

סעיף 9:

מבקש:

♦ כבהה באסל רבחי

♦ כבהא אחמד רבחי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 37 מגרש: 451

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 2 יחידות בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש והריסת גדר קיימת החורגת לתחום דרך.

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לחידוש החלטה לישיבה 151 מיום 15.2.18 - לאחר עריכת תיקונים בגודל המגרש בהתאם לתשריט החלוקה אחמ/128 ולחידוש החלטה

החלטה: **לאשר את הבקשה.**

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי נספח בינוי למיצוי

זכויות בניה בהתאם לתכנית מ/382 ובתנאים בהתאם לדרישות ועפ"י

ההערות בהעתק המשרדי.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לחידוש החלטה לישיבה 151 מיום 15.2.18 - לאחר עריכת תיקונים בגודל המגרש בהתאם לתשריט החלוקה אחמ/128 ולחידוש החלטה

א. בישיבה מס' 199 מיום 24.8.17 אושר תשריט איחוד וחלוקה לחלק מחלקות 36,37 בגוש 8702 באום אלקטף

ב. נערכו תיקונים בבקשה ובגודל המגרש בהתאם לתשריט החלוקה .

ג. יש להגיש נספח בינוי למיצוי זכויות הבניה בהתאם לתכנית מ/382

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 189 מיום 30.6.16 ואושרה בתנאים

מספר בקשה: 20180009 תיק בניין: 1900000013

סעיף: 10

מבקש:

• קיבוץ רגבים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 5 מגרש: 630

תכנית: מ/392

שטח עיקרי

426.24

תאור בקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

מבני משק

מהות

1. ליגליזציה להפיכת שטח עיקרי לשטח שירות למבני הרפת בקיבוץ רגבים (שינוי להיתרים מס' 4190, 2069, 2416)

2. ליגליזציה לתוספת להיתר מס' 2416 מיום 12.2.2006 ליגליזציה להגדלת סככת רפת וחדר לשירותים טכניים.

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 15.2.18 לאחר עריכת תיקונים וקבלת

נספח שטחים עיקרי ושירות התואם לתכנית מ/392

החלטה: **לאשר את הבקשה בהתאם לשטחים המותרים בתכנית מ/392 ובתנאים**

הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי .

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 15.2.18 לאחר עריכת תיקונים וקבלת

נספח שטחים עיקרי ושירות התואם לתכנית מ/392

א. התקבל נספח שטחי בניה קיימים ומוצעים בתחום תא שטח 630 המתאים למותר

- ב. תכנית מ/392 .
- ב. הבקשה כוללת ליגליזציה לשינוי שימוש משטח עיקרי לשטח שירות למבני הרפת בקיבוץ רגבים (שינוי היתרים מס' 4190 , 2069 , 2416) ההיתרים שניתנו בעבר לא כללו התייחסות לשטחי שירות וליגליזציה לתוספת להיתר מס' 2416 מיום 12.2.2006 ליגליזציה להגדלת סככת רפת וחדר לשירותים טכניים.
- ג. יש לערוך תיקונים בבקשה בהתאם
2. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 149 מיום 11.1.18 ולא אושרה**
- א. הבקשה בתחום תא שטח 630 עפ"י תכנית מ/392 באזור מבני משק
- ב. עפ"י תכנית מ/392 מותר 30% משטח המגרש לשטחים עיקריים ו-10% לשטחי שירות.
- ג. לאחר בדיקת ההיתרים והשטחים בבקשה לא נותר שטחים עיקריים נותרו שטחי שירות .

מספר בקשה: 20150303 תיק בניין: 3759095044 **סעיף: 11**

מבקש:

♦ **סופר עירית**

♦ קוגיק גוסטבו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9095 44

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	55.00	2.66

מהות

ליגליזציה ותוספת להיתר מס' 2764 מיום 9.8.07 והיתר מס' 2473 מיום 9.4.06 ליגליזציה לתוספות למבנה מגורים קיים, רישוי מרפסת מקורה בק.קרקע, תוספת מוצעת לשטח עיקרי בקומה א ושינויים בחזיתות, הריסת מרפסת מקורה בחזית ומשטח בטון

ק.קרקע:

שטח עיקרי מוצע: 4.34 מ"ר (114.87 מ"ר קיים)

ממ"ד קיים: 7.50 מ"ר

שרות קיים: 9.83 מ"ר

ק.א:

שטח עיקרי מוצע: 50.66 מ"ר

שרות מוצע: 2.66 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 151 ביום 15.2.18 לחידוש החלטה

החלטה: לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה לליגליזציה לתוספות למבנה קיים כפוף לעריכת תיקונים ולא לאשר את הפרגולה המוצעת, ערבות בנקאית להריסת ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- החיבור לבית קיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 151 ביום 15.2.18 לחידוש החלטה א. החיבור לבית קיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו. יש להשלים בבקשה פרטי איטום וחיבור למבנה קיים.
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 185 מיום 31.12.15 ואושרה בתנאים א. הבקשה כוללת ליגליזציה לפירוק גג מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה בחזית המגרש. לא ניתן לאשר את הפרגולה המוצעת במרחק של כ-1 מ' מגבול המגרש. יש לסמן להריסה ולתקן מהות הבקשה בהתאם. ב. יש להגיש ערבות בנקאית להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה/פירוק בבקשה להיתר. ג. יש לערוך תיקונים בבקשה וחישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי.

מספר בקשה: 20180049 תיק בניין: 7150007111 **סעיף 12:**

מבקש:

♦ הרשקוביץ יערה מלכה

♦ הרשקוביץ דן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9086255762

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 7 מגרש: 7111

תכנית: מ/393/א, אחמ/97, מ/344

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

יח"ד אחת בבית דו משפחתי כולל ממ"ד פיתוח מגרש וגדרות

מוצע: 144.77 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

גדרות: 47 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים ביח"ד קיימת בבית דו משפחתי: תוספת שטח כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 9086255762

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3249880881

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך
הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן
ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

מספר בקשה: 20180052 תיק בניין: 7150007211

סעיף: 13

מבקש:

♦ ויסברג עדי

♦ ויסברג חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1561413375

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 7 מגרש: 7211

תכנית: מ/393/א, בנ/מ/135/1, מ/344, אחמ/97

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

יח"ד אחת בבית דו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

מוצע: 179.94 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 4.25 מ"ר

גדרות: 10.3 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים ביח"ד קיימת בבית דו משפחתי: תוספת שטח כולל ממ"ד,
גדרות ופיתוח מגרש

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 3744831336

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2572517288

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות

והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.