

מס' דף: 1

תאריך: 18/03/2018
ב' ניסן תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 152 ביום חמישי תאריך 22/03/18 ו' ניסן, תשע"ח

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

♦ שאלתיאל יעל

♦ שאלתיאל עזר

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ פז ורדית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6001920453

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 121:

תכנית: מ/414, 351-0334045, אחמ/74, בנ/מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל ממ"ד, מחסן פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם לתכנית הבינוי

שטח עיקרי מוצע: 191.64 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 6.59 מ"ר

פרגולות: 34.55 מ"ר

הערות בדיקה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 6001920453

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1185412811

המלצות והערות המהנדס:

לאשר

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות(אישור מסירת מגרש)

- אישור תשלום פיקדון

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- הצהרת מתכנן השלד- חתום

- חתימה וחתימת היישוב מצפה אילן(לציין שם החותם)

- אישור חברת חשמל

- אישור בזק

ת. השלמה

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מבקש:

♦ לוי שרה

♦ לוי דותן

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מלאכי נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 155

תכנית: מ/414, 0334045-351, אחמ/74, בנ/מ/414

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א במצפה אילן כולל ממ"ד, מחסן
פרגולות גדות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 211.33 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן: 7.47 מ"ר

בליטת גג בק.א. - שרות: 9.70 מ"ר

פרגולות: 25.80 מ"ר

הערות בדיקה

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 3522724572

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9768214170

המלצות והערות המהנדס:

לאשר

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות(אישור מסירת
מגרש)

- אישור תשלום פיקדון

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- הצהרת מתכנן השלד- חתום

- חתימה וחתימת היישוב מצפה אילן(לציין שם החותם)

ת. השלמה

- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מבקש:

* אושרוביץ שרה

בעל הנכס:

* מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

* שבתאי אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 10 מגרש: 6 א

תכנית: מ/מ/מק/114

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	ליגליזציה	119.54	34.19

מהות

לגליזציה למבנה מגורים חד משפחתי עפ"י תכנית מ/מ/מק/114 כולל ממ"ד (שיפור מיגון) מחסן, הריסות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח מוצע ללגליזציה: 119.54 מ"ר

שטח חדר למיגון: 7.5 מ"ר

שטח מחסן: 26.69 מ"ר

הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדין חוזר לישיבה מס' 152 ביום 22.3.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 131 מיום 14.6.16 ואושרה בתנאים
 - א. הבקשה מוגשת על רקע תכנית מ/מ/מק/114 שמסדירה את קוי הבנין למגרש 6א למבנה הקיים.
 - ב. הבקשה כוללת חדר לשיפור מיגון, יש לקבל אישור הג"א וערבות בנקאית
 - ג. יש לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי, יש לסמן להריסה את המתקנים מחוץ לגבולות המגרש.
 - ד. הבקשה תכלול חיץ/קיר נקיון בחזית המגרש.

המלצות והערות המהנדס:

לאשר

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)
- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

ת. השלמה

הערות:

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש על רקע מפת מדידה עדכנית ולהשלים תיקונים עפ"י העתק משרדי
- תוכנית פיתוח בקנ"מ 1: 100 שתכלול מפלסים מתוכננים ותיקונים בהתאם להערות כולל סימון מיקום
- חניה בתחום המגרש, לרבות גדר נקיון/חיץ בחזית המגרש
- להשלים סימון להריסה כל המתקנים מחוץ לגבולות המגרש
- להשלים סימון ייעודי חללים בתכנית קומת מסד
- להשלים צביעת הבקשה בהתאם למקובל בלוקים באדום מקווקו ובטון בכחול
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- להוסיף תכנית אדריכלית לממ"ד/שיפור מיגון בקנ"מ 1: 50 בהתאם לאישור הג"א
- הוספה/תיקון פרט בור רקב וסופג
- תשלומים:
- ערבות בנקאית לבניית שיפור מיגון ולהריסת כל המתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור תשלום אגרת בניה
-
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אישור/פטור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה

05/02/2017
 29/11/2016
 29/11/2016
 29/11/2016
 21/07/2016
 21/07/2016
 21/07/2016
 21/07/2016

8708009009 : תיק בניין	מספר בקשה : 20160277	סעיף 4:
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ **אבו עומר מוסטפא**

♦ אבו עומר מוחמד

♦ אבו עומר פהד

בעל הנכס:

♦ אבו עומר מוסטפא מוחמד

עורך:

♦ מחאמיד אחמד מוסא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 9

תכנית: מ/38 מ/110

תאור בקשה

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 3294 לגליזציה לשטחים ותוספת יח"ד שלישית בקומת קרקע.

מבנה א': (קיים)

יח"ד 1: 131.22 מ"ר

יח"ד 2: 138.22 מ"ר

יח"ד 3:

שטח מוצע: 164.65 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

יח"ד 4:

קיים: 139.75 מ"ר

מוצע: 29.88 מ"ר

מחסן קיים: 26.45 מ"ר

יח"ד 5:

קיים: 139.75 מ"ר

מוצע: 29.88 מ"ר

מחסן קיים: 26.45 מ"ר

הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 152 ביום 22.3.18 לחידוש החלטה

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 191 מיום 29.9.16 ואושרה בתנאים

המלצות והערות מהנדס:

לאשר

גליון דרישות

אישורים

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- חתימת אגודת המים

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- אישור הג"א

- אישור חשמל

- אישור בזק

- מפת מדידה עדכנית הכוללת מפלסי כבישים צמודים וסימון עצים בוגרים

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הצהרת מהנדס על מבנה קיים

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

ת. השלמה

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ. לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים מתוכננים בכבישים כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמן קו ביוב מרכזי בהתאם לנספח הניקוז של תכנית הבינוי
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג
- להוסיף תכניות אדריכלות לממ"ד בקני"מ 1: 50 בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א תשלומים:
- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- אין התאמה בין סכמת חישובי שטחים לתכניות, כולל מבוקש מחסן שלא מופיע בתכניות צבוע גדרות
- חסר מידות בתכניות+מידה מגבול מגרש לקו בניין

סעיף 5:

תיק בניין: 8707028007

מספר בקשה: 20180065

מבקש:

♦ אבו עומר סאמי

בעל הנכס:

♦ אבו עומר סאמי

♦ אבו עומר רמזי

עורך:

♦ מחאמיד אחמד מוסא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8707 28 מגרש: 28/7
תכנית: מ/110, מ/192 א, מ/192 ב, מ/38

שטח שירות
15.91

שימוש עיקרי תאור בקשה

מהות

תכנית ליגליזציה שינויים ותוספות מהיתר מס' 1158 הכולל:
שינוי כניסה לבית, הריסת סככה, הריסת גדרות מחוץ לגבול המגרש, שינוי גג רעפים מגג רעפים לגג בטון.

יח"ד 1- קיימת ללא שינוי

שטח עיקרי קיים-184.94

ממ"ד קיים-7.00

שטח שרות מחסן קיים-51.50

יח"ד 2- מוצעת

שטח עיקרי קיים-220.51

ממ"ד קיים-7.0

מחסן קיים-10.55

קומת עמודים קיימת-41.85

מרפסת מקורה מוצעת (שטח שרות)-15.91

המלצות והערות המהנדס:

לאשר, תנאי להיתר הריסת גדרות בתחום דרך

גליון דרישות

ת. השלמה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
 - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
 - אישור רשות העתיקות
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - חתימה וחותמת ועד הישוב + אגודת המים מייסר
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 - אישור הג"א
 - אישור חברת חשמל
 - אישור בזק
 - אישור פקיד היערות להעתקה/כריתת עצים בוגרים בשטח במידת הצורך (העתק כולל ניספח סיניטי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- הערות:
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין, לרשום תכניות חלות
 - להוסיף פרט גדר מוצעת ופריסת גדר
 - יש להוסיף מפת מדידה נפרדת ללא המבנה המוצע
 - יש להגיש מפת מדידה עדכנית הכוללת את העצים הקיימים בשטח
 - להוסיף פרט פילר אשפה בגודל אורך 2 מ' עומק פנימי של 1 מ' לפח אשפה יבש ורטוב
 - תיקונים נוספים בהתאם למסומן בגרמושקת העתק משרדי
- תשלומים:
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
 - תשלום אגרת בניה

- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה אחראי אזור ליאת
- יש לרשום מהות בקשה עפ"י הפרוטוקול
- חסר מידות בתכניות התואמות לבכמת חישובי שטחים
- תכנית גגות לסמן גג רעפים להריסה

מספר בקשה : 20170082	תיק בניין : 2800012792	סעיף 6:
----------------------	------------------------	----------------

מבקש:

♦ נאמן גולן תמר

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ דוניו דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 12792 52

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	6.76	9.95

מהות

לגליזציה לבית קיים בהיתר הכוללת שטח עיקרי, פרגולה ומחסן.

עיקרי קיים: 114.67 מ"ר

עיקרי מוצע: 6.76 מ"ר

אחסנה מוצעת: 9.95 מ"ר

פרגולה מוצעת: 16.56 מ"ר

הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 152 ביום 22.3.18 לאחר עריכת שינויים בבקשה והוספת רישוי מחסן קיים בחלק האחורי של המגרש שסומן להריסה בבקשה הקודמת.
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 198 מיום 27.7.17 ואושרה בתנאים
 - א. הבקשה כוללת שטח עיקרי מוצע והריסות, יש לקבל ערבות בנקאית להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר.
 - ב. יש להמציא לוועדה העתק מהיתר למבנה הקיים.
 - ג. החיבור לבית קיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.
 - יש להשלים בבקשה פרטי איטום וחיבור למבנה קיים.
 - ד. חלק מקיר המדרגות המוצעות בחזית המגרש בתחום מגרש שכן (מגרש 54)
 - ה. יש לקבל הסכמת השכן לקיר המדרגות בחזית.

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- חוות דעת שמאי הועדה ותשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחותמות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודקת אזור - דלית דקל לוי***
- *** בודקת אזור - בקי תורגמן ***
- *** אחראי איזור - אבו הדבה פארס***

- 06/09/2017 - חתימה וחותמת ועד מקומי קציר (לציין שם החותם)
- 15/03/2018 - חתימת שכן מגרש 54 על גדר תומכת של המדרגות
- 06/09/2017 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 05/04/2017 - אישור/פטור הג"א
- 15/03/2018 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 15/03/2018 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 05/04/2017 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 06/09/2017 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 15/03/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 15/03/2018
- 15/03/2018 הערות:
- 15/03/2018 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 15/03/2018 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- 15/03/2018 - השלמת תיקונים בתכניות, חזיתות וחתכים בהתאם להעתק המשרדי.
- 15/03/2018
- 15/03/2018 תשלומים:
- 15/03/2018 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- 15/03/2018

1200000053 : תיק בניין	מספר בקשה : 20180064	סעיף: 7
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ קבוץ גן שמואל

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ טלמון יניב משרד קוחלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4332902577

כתובת הבניין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 : 53

מהות

הרחבת 8 דירות (מבנים מס' 156,157,158,159) כולל: הריסת סככות והריסת פרגולות שנבנו ללא היתר. תוספת לפי הפירוט:
מבנה 156 - קיים 105 מ"ר, מוצע 24 מ"ר.
מבנה 157 - קיים 105 מ"ר, מוצע 24 מ"ר.
מבנה 158 - קיים 105 מ"ר, מוצע 24 מ"ר.
מבנה 159 - קיים 105 מ"ר, מוצע 24 מ"ר.
סה"כ מבוקשת הרחבת 8 דירות בשטח כולל של 96 מ"ר.

הערות בדיקה

בישיבת ועדה מקומית מוגשת בקשה להרחבת 8 דירות (מבנים מס' 156,157,158,159) הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 4332902577 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7011307152

המלצות והערות המהנדס:

לאשר

גליון דרישות

ת. השלמה

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית-לעדכן לפי 351-0113175
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנ השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- תצהיר מתכנ השלד על יציבות מבנה קיים
- נספח אקוסטי
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור רכבת ישראל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קב
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנ השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה+אינסטלציה לחיבור ביוב

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד+מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****

- 05/03/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 05/03/2018 -תכנית פיתוח
- 05/03/2018 -אישור על פטור מפיקוד העורף
- 05/03/2018 -אישור רשות העתיקות
- 05/03/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 05/03/2018 -הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- 18/03/2018 -אישור פקיד היערות- במידה ומבוקש כריתה/העתקה של עצים בוגרים-נמסר מכתב מאדריכל שהוא לא נוגע
- 18/03/2018 -חתימה וחתימת קיבוץ גן שמואל (כולל פרטי החותמים)
- 05/03/2018 -חתימת שכנים צמודים (להכין טבלה שכוללת שם, ת"ז וחתימה)-מכתב אישור מהקיבוץ
- 05/03/2018 -רישיון עורך הבקשה, רישיון מתכנן השלד, רישיון מודד מוסמך.
- 05/03/2018 -חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין (טופס באתר).
- 05/03/2018 -חתימה על טופס התחייבות למינוי קבלן רשום (טופס באתר)
- 05/03/2018 -חתימה של המודד לסימון המבנה והגדרות (טופס באתר)
- 05/03/2018 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 05/03/2018 -נספח יציבות

1700000063 תיק בניין:	20180077 מספר בקשה:	סעיף 8:
-----------------------	---------------------	----------------

מבקש:

♦ **קיבוץ מצר**

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ הורוביץ אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8716 18 מגרש: 203

מהות

ליגליזציה תוספת 5 סככות קיימות לעגלות וחולבות. והריסת סככות קיימות.
סככות בשטח 2640.78 מ"ר

הערות בדיקה

בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20110144

המלצות והערות המהנדס:

לאשר

גליון דרישות

ת. השלמה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חתימה וחתימת הקיבוץ
- חוות דעת משרד החקלאות
- חוות דעת איגוד ערים וטרינרי
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת רשות ניקוז
- אישור רשות העתיקות
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית עפ"י תכנית מ/78 ותכנית מ/408-הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לתקן תרשים המגרש עפ"י תכנית מדידה עדכנית
- לסמן קו בנין לדרך מוצעת עפ"י מ/408 ולתקן סככות בהתאם
- יש להראות קומפליציה של תוכנית מ/408 כולל רוזטה בכביש ולציין דרך מתוכנית מ/408
- קיימת חריגה בקו בניין קדמי לתוספות המוצעות לפי תכנית מ/408, יש לתקן עד קו בנין הסככות המוצעות יוגשו בקו אחיד עם הסככות הקיימות
- יש לציין את סוג הסככה להריסה במידה ומדובר באסבסט יש להמציא אישור של המשרד להגנת הביבה
- יש לסמן הריסות מבוקשות בחתכים ובחזיתות ע"פי הצורך
- תשלומים:
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

7150007051 תיק בניין:	מספר בקשה: 20180054	סעיף: 9
-----------------------	---------------------	----------------

מבקש:

♦ **נתיב עירית**

♦ נתיב יאיר

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שדה ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 7501

תכנית: מ/393/א, אחמ/97, מ/344, מ/135/1

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים - יחידה	<u>תאור בקשה</u> תוכנית שינויים	<u>שטח עיקרי</u> 13.85	<u>שטח שירות</u> 6.16
--------------------------------------	------------------------------------	---------------------------	--------------------------

מהות

תכנית שינויים להיתר קיים מספר 4870

תוספת שטח עיקרי בקומת קרקע וקומה א', וספת שטח שירות וניוד לעיקרי בקומת קרקע.

עיקרי קיים: 157.75 מ"ר

עיקרי מוצע: 13.85 מ"ר

מחסן מוצע: 6.16 מ"ר

ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר

4440012423 תיק בניין:	מספר בקשה: 20180013	סעיף: 10
-----------------------	---------------------	-----------------

מבקש:

♦ **חלפון פרקר שרון**

♦ חלפון עמוס

עורך:

♦ לכמן גידי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 2091

תכנית: מ/392

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים - יחידה	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שטח עיקרי</u> 179.82	<u>שטח שירות</u> 18.00
--------------------------------------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------

מהות

הקמת מבנה חד משפחתי הכולל, ממ"ד מחסן, חדר כביסה, פרגולה ופיתוח המגרש.

עיקרי מוצע: 179.82 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 6.00 מ"ר

המלצות והערות המהנדס:

לאשר

גליון דרישות

ת. השלמה

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- תשלום פקדון(מקדמה)- 20% מגובה האגרה ו/או 1200 ש"ח
- תכנית פיתוח
- נספח סניטרי (תברואה)
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ רגבים (כולל פרטי החותמים)
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במגרש
- אישור אגף עתיקות
- אישור חברת חשמל ו/או התחייבות הקיבוץ
- אישור בזק ו/או התחייבות הקיבוץ
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודק אזור *****אבו הדבה פארס*****

תיק בניין: 6488715001	מספר בקשה: 20130237	סעיף 11:
-----------------------	---------------------	-----------------

מבקש:

♦ **קיבוץ מצר**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מבל ערן, אדריכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

תכנית: מ/78, משח/31, מ/208, מ/408

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 4 יחידות	בניה חדשה	451.24	63.52

מהות

הקמת 4 יחידות דיור בשני מבנים דו משפחתיים, בינוי, עבודות פיתוח ותשתיות

שטח עיקרי מוצע: $4 \times 112.81 = 451.24$ מ"ר

ממ"ד בשטח: $4 \times 12.00 = 48.00$ מ"ר

מרפסת כביסה: $4 \times 3.88 = 15.52$ מ"ר

פרגולה: $4 \times 22.00 = 88.00$ מ"ר

גדרות באורך: מ"א _____

הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 152 ביום 22.3.18 לחידוש החלטה

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 190 מיום 11.8.16 ואושרה בתנאים

א. תכנית מ/408 אושרה למתן תוקף ופורסמה ברשומות ביום 22.5.16

ב. המבנים בתחום תא שטח 106 באזור מגורים א' עפ"י תכנית מ/408

ג. חלק מהאישורים שהתקבלו לבקשה מס' 20130238 יחולו על בקשה זו ככל שיהיו

בתוקף לרבות אישור רמ"י.

ד. במסגרת בקשה מס' 20130238 אושרה תכנית בינוי לפיתוח בשלב ב' לאחר אישור

תכנית מ/408 שכוללת הבתים שנכללו בבקשה זו.

3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 178 ביום 15.1.15 ואושרה בתנאים
א. הבקשה תואמת תכנית מ/408 מופקדת ואינה תואמת תכנית מאושרת מ/78 (חלק מהשטח ביעוד שטח לבניני ציבור).
תכנית מ/408 סיימה את תקופת ההפקדה ולא התקבלו התנגדויות.
ב. מאחר ולא התקבלו התנגדויות לתכנית מ/408 ניתן לאשר את הבקשה ל 2 מבנים דו משפחתיים המוצעים כפי שסומנו בבקשה והיתר בניה יוצא לאחר אישור תכנית מ/408 למתן תוקף ופרסום ברשומות.

4. הבקשה נדונה בישיבה מס' 177 מיום 3.12.14 ואושרה בתנאים
א. יש להשלים בתכניות סימון גבול ייעוד שטח לבניני ציבור ואזור מגורים בהתאם לתכנית המאושרת מ/78
ב. יש לתקן העמדת מבנים עד קו בנין 3.0 מ' מהגבול
ג. יש לתקן מיקום חניות בתחום שטח פרטי פתוח עפ"י תכנית מ/408 בהתאם להערות
ד. הוחלט לאשר את הבקשה בתנאי העמדת המבנים בהתאם לקוי בנין תואם תכנית מאושרת מ/78 ותכנית מ/408 בהכנה, תיקון מיקום חניות

5. הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 8.8.13 ואושרה בתנאים
א. יש להגיש תכנית בינוי בקני"מ 1:250 הכוללת מפלסי מבנים, שבילי כניסה, מיקום חניות, פילרים לאשפה רטובה/יבשה ומרכזי מיחזור.
ב. יש להגיש מפת מדידה עדכנית על רקע תכנית מאושרת מ/78 ותכנית מ/408 בהכנה.
ג. הגבולות והגדרות המסומנים בתכנית אינם מהווים חלוקה סטטוטורית בין המגרשים אלא תחום התייחסות להיתר בלבד, יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה.

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור מועצה אזורית מנשה
- חתימת הקיבוץ (לציין מי חתם)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
-
- הערות:
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית כולל סימון רוטות ומס' חלקות גובלות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים וסימון חניות לכל המבנים, ופילרים לאשפה רטובה/יבשה לכל המבנים עפ"י תכנית בינוי סופית (גודל פילרים ומרכזי מיחזור ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- לבטל סימון חניות בתחום שביל - הבקשה תוגש על רקע תכנית בינוי סופית
- לתקן סימון קוי בנין בהתאם לתכנית מאושרת מ/408-3 מ'
- סימון מס' חניות לכל המבנים לפי התקן.
- תשלומים:
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

- 11/09/2013 - אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 11/09/2013 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 28/10/2014 - אישור בזק-מכתב התחיבות הקיבוץ
- 28/10/2014 - אישור חשמל-מכתב התחיבות הקיבוץ
- 30/08/2017 - אישור הג"א
- 28/04/2014 - חוות דעת שרותי כבאות -לתכנית הבינוי
- 19/04/2015 - חוות דעת אדריכל התב"ע מ/408
- 28/04/2014 - אישור רשות העתיקות
- 28/10/2014 - אישור מחלקת התברואה של המועצה לענין גודל ומיקום פחי אשפה ומרכזי מיחזור
- 18/03/2015 - מפת מדידה עדכנית על רקע תכנית מ/78, ותכנית מ/408
- 18/03/2015 - אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במגרש
- 28/12/2014 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 19/04/2015 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 28/04/2014 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 28/04/2014 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 28/10/2014 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 28/10/2014 - השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- 28/10/2014 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- 28/10/2014 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 28/10/2014 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- 28/10/2014 - יש לסמן את המבנים כולל גדרות בתרשים המגרש על רקע מפת מדידה עדכנית
- 22/08/2016 - תיקון מיקום מבנים בהתאם לתכנית מאושרת מ/78
- 28/10/2014 - להוסיף גמר בחזיתות -גוון בהיר
- 28/10/2014 - להשלים מפלסים בצדי המגרש ובחזית
- 28/10/2014 - השלמת מידות חוץ ופנים בתכניות
- 28/10/2014 - פרטי קירות/גדרות בחזית, ובצדי המגרש כולל פרטי ריצוף ופיתוח
- 28/10/2014 - סימון גבולות ביצוע בתכניות
- 28/10/2014 - תכנית בינוי למיתחם תוגש בניפרד
- 28/10/2014 - תיקון חישוב שטחים ולהוסיף שטח פרגולות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 28/10/2014 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש לכל המבנים

7150002071 תיק בניין:	20180078 מספר בקשה:	סעיף 12:
-----------------------	---------------------	-----------------

מבקש:

♦ ישראל אורי

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ פז ורדית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2071
תכנית: מ/393/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	171.29	20.30

המלצות והערות המהנדס:

לאשר

גליון דרישות

ת. השלמה

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- לצרף הסכם קבלה לחברות בקיבוץ
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ להבות חביבה (לציין שם החותם)
- חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
- נסח טאבו עבור גוש: 8919 חלקה: 13
- אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור פקיד היערות
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים:
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפנינו פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.