

מס' דף: 1:

תאריך: 29/03/2018
י"ג ניסן תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30

ישיבה מספר: 152 ביום ראשון תאריך 25/03/18 ט' ניסן, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

1. מהנדסת הוועדה השתתפה בכנס מהנדסים ב- 22.3.18 ולכן הישיבה נדחת ל-25.3.18

2. סעיף מס' 6 (בקשה מס' 20170082) - יצא מסדר יום

מבקש:

♦ שאלתיאל יעל

♦ שאלתיאל עזר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6001920453

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 121

תכנית: 414/מ, 351-0334045, אחמ/74, בנ/מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל ממ"ד, מחסן פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם לתכנית הבינוי

שטח עיקרי מוצע: 191.64 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 6.59 מ"ר

פרגולות: 34.55 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל ממ"ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם לתכנית הבינוי

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בבקשה להיתר מס' 6001920453

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1185412811

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכנן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- התיק יועבר לשמאי הוועדה להיטל השבחה בגין ההקלות ותוספת שטחים עפ"י הבקשה להיתר.

מיצוי כל זכויות הבניה עפ"י תכנית 351-0334045 ייקבע עפ"י טבלת שומה.

באחריות המבקש להודיע לוועדה לפני העברת הבקשה לשמאי, האם השומה עפ"י מימוש מלא או חלקי.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.

- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש

- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית

רקע להחלטה:

- א. המגרש הינו חלק משלב א' ביישוב מצפה אילן עפ"י תכנית מאושרת מ/414 ליישוב תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/74, תכנית בינוי מאושרת בנ/מ/414 והיתר לעבודות פיתוח פנים המגרשים ובינוי -שלב א' (בקשה מס' 20130229)
- ב. הבקשה כוללת תוספת שטחים עפ"י תכנית מס' 351-0334045 (מ/מק/149) שאושרה ביום 11.8.16 ב.פ. 7319, שטח עיקרי מוצע: 191.64 מ"ר שטח מותר עפ"י תכנית 351-0334045 (מ/מק/149): 214.0 מ"ר
- ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ד. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- ו. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- ז. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות(אישור מסירת מגרש)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת היישוב מצפה אילן(לציין שם החותם)
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

- ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה: 20180079 תיק בניין: 1370000155

סעיף: 2

מבקש:

• לוי שרה

• לוי דותן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 155

תכנית: מ/414, 351-0334045, אחמ/74, בנ/מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א במצפה אילן כולל ממ"ד, מחסן פרגולות גדות ופיתוח מגרש תואם לתכנית הבינוי

שטח עיקרי מוצע: 211.33 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א במצפה אילן כולל ממ"ד, מחסן, פרגולות גדות ופיתוח מגרש תואם לתכנית הבינוי
הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין
-בקשה להיתר מס' 3522724572
התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9768214170
החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- התיק יועבר לשמאי הוועדה להיטל השבחה בגין ההקלות ותוספת שטחים עפ"י הבקשה להיתר.
מיצוי כל זכויות הבניה עפ"י תכנית 351-0334045 ייקבע עפ"י טבלת שומה. באחריות המבקש להודיע לוועדה לפני העברת הבקשה לשמאי, האם השומה עפ"י מימוש מלא או חלקי.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות - גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית

רקע להחלטה:

א. המגרש הינו חלק משלב א' ביישוב מצפה אילן עפ"י תכנית מאושרת מ/414 ליישוב תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/74, תכנית בינוי מאושרת בנ/מ/414 והיתר לעבודות פיתוח פנים המגרשים ובינוי -שלב א' (בקשה מס' 20130229)
ב. הבקשה כוללת תוספת שטחים עפ"י תכנית מס' 351-0334045 (מ/מק/149) שאושרה ביום 11.8.16 ב.פ. 7319, שטח עיקרי מוצע: 211.33 מ"ר שטח מותר עפ"י תכנית 351-0334045 (מ/מק/149) : 214.0 מ"ר
ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
ד. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
ו. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
ז. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מזידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מזידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
- אישור רשות מקרקעי ישראל

28/03/2018

28/03/2018

28/03/2018

28/03/2018

מס' דף: 7

28/03/2018	- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות(אישור מסירת (מגרש)
28/03/2018	- אישור תשלום פיקדון
28/03/2018	- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
28/03/2018	- הצהרת מתכנן השלד- חתום
28/03/2018	- חתימה וחתימת היישוב מצפה אילן(לציין שם החותם)
28/03/2018	- אישור חברת חשמל
28/03/2018	- אישור בזק
28/03/2018	- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
28/03/2018	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
28/03/2018	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
28/03/2018	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20130013 תיק בניין: 7730000601

סעיף 3:

מבקש:

• אושרוביץ שרה

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 10 מגרש: 6 א
תכנית: מ/מ/ק/114

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה	119.54	34.19

מהות

לגליזציה למבנה מגורים חד משפחתי עפ"י תכנית מ/מ/ק/114 כולל ממ"ד (שיפור מיגון) מחסן, הריסות, גדרות ופיתוח מגרש .

שטח מוצע ללגליזציה: 119.54 מ"ר
שטח חדר למיגון: 7.5 מ"ר
שטח מחסן: 26.69 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 152 מיום 25.3.18 לחידוש החלטה הבקשה ללגליזציה למבנה מגורים חד משפחתי עפ"י תכנית מ/מ/ק/114 כולל ממ"ד (שיפור מיגון), מחסן, הריסות, גדרות ופיתוח מגרש .

החלטה: לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים בתנאי אישור הג"א וערבות בנקאית לחדר שיפור מיגון, ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 152 ביום 25.3.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 131 מיום 14.6.16 ואושרה בתנאים א. הבקשה מוגשת על רקע תכנית מ/מ/ק/114 שמסדירה את קוי הבנין למגרש 6א למבנה הקיים.

- ב. הבקשה כוללת חדר לשיפור מיגון, יש לקבל אישור הג"א וערבות בנקאית
- ג. יש לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי, יש לסמן להריסה את המתקנים מחוץ לגבולות המגרש .
- ד. הבקשה תכלול חיץ/קיר נקיון בחזית המגרש .

3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 109 מיום 3.1.13 ואושרה בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)
- הגשת מפה מדידה עדכנית עפ"י תכנית מ/מק/114 כולל סימון קווי בניין למבנה הקיים
- ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות הערות:
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש על רקע מפת מדידה עדכנית ולהשלים תיקונים עפ"י העתק משרדי
- תוכנית פיתוח בקנ"מ 1:100 שתכלול מפלסים מתוכננים ותיקונים בהתאם להערות כולל סימון מיקום חניה בתחום המגרש, לרבות גדר נקיון/חיץ בחזית המגרש
- להשלים סימון להריסה כל המתקנים מחוץ לגבולות המגרש
- להשלים סימון ייעודי חללים בתכנית קומת מסד
- להשלים צביעת הבקשה בהתאם למקובל בלוקים באדום מקווקו ובטון בכחול
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- להוסיף תכנית אדריכלית לממ"ד/שיפור מיגון בקנ"מ 1:50 בהתאם לאישור הג"א
- הוספה/תיקון פרט בור רקב וסופג
- תשלומים:
- ערבות בנקאית לבניית שיפור מיגון ולהריסת כל המתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור תשלום אגרת בניה
-
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה

- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
 - אישור/פטור הג"א
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
 - רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - ציון שם הועדה המקומית מנשה - אלונה ע"ג המפרט
 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיטיקה
 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- 05/02/2017
29/11/2016
29/11/2016
29/11/2016
21/07/2016
21/07/2016
21/07/2016
21/07/2016

מספר בקשה: 20160277 תיק בניין: 8708009009 **סעיף 4:**

מבקש:

♦ **אבו עומר מוסטפא**

♦ אבו עומר מוחמד

♦ אבו עומר פהד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 9 מגרש: 9/1

תכנית: מ/192א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 2 יחידות

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 3294, לגליזציה לתוספת יח"ד שלישית בקומת קרקע, ליגליזציה לשינויים ב-2 יח"ד קיימות, תוספת מחסנים בקומת גג והריסת גדר חורגת לתחום דרך.

יח"ד 1-:

שטח מוצע: 164.65 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

יח"ד 2:

שטח עיקרי מוצע: 9.86 מ"ר (קיים: 139.75 מ"ר)

ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר

מרפסת שרות מקורה-מוצע: 17.70 מ"ר

מחסן מוצע: 26.45 מ"ר

יח"ד 3:

שטח עיקרי מוצע: 9.86 מ"ר (קיים: 139.75 מ"ר)

ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר

מרפסת שרות מקורה-מוצע: 17.70 מ"ר

מחסן מוצע: 26.45 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון בישיבה 152 מיום 25.3.18 לחידוש החלטה

לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 3294, לגליזציה לתוספת יח"ד שלישית בקומת קרקע, ליגליזציה לשינויים ב-2 יח"ד קיימות, תוספת מחסנים בקומת גג והריסת גדר חורגת לתחום דרך.

החלטה: לאשר את הבקשה

- הוועדה מאשרת את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים וכתנאים ובהתאם לגיליון הדרישות ועפ"י ההערות בהעתק המשרדי.
- בחזית המגרש קיימת גדר המתייחסת לבית קדמי במגרש החורגת לתחום דרך מס' 7, תנאי להיתר התחייבות הבעלים להריסת הגדר.
- באחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול את כל השינויים בבקשה זו מהיתר קודם ואין באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן טופס 4 במידה ולא נכללו כל השינויים.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדין חוזר לישיבה מס' 152 ביום 25.3.18 לחידוש החלטה - מבנה אחורי הכולל 3 יח"ד
א. בחזית המגרש קיימת גדר החורגת לתחום דרך מס' 7, תנאי להיתר התחייבות הבעלים להריסת הגדר, הגדר מתייחסת לבית קדמי במגרש ולא לבית האחורי שאילו מתייחסת הבקשה.
ב. הבקשה הינה ליגליזציה לסגירת קומת עמודים מתחת למבנה דו משפחתי כולל הסדרת שינויים מהיתר קודם ל-2 יחידות דיור למתן טופס 4.
ג. באחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול את כל השינויים בבקשה זו מהיתר קודם ואין באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן טופס 4 במידה ולא נכללו כל השינויים.
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 191 מיום 29.9.16 ואושרה בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- חתימת אגודת המים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור הג"א
- מפת מדידה עדכנית הכוללת מפלסי כבישים צמודים וסימון עצים בוגרים
- התחייבות הבעלים להריסת גדר חורגת לתחום דרך מס' 7 - תנאי להיתר
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הצהרת מהנדס על מבנה קיים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ. לסטטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תוכנית פיתוח תכול פיתוח/מפלסים מתוכננים בכבישים כולל ניקוז המגרש

- ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמן קו ביוב מרכזי בהתאם לנספח הניקוז של תכנית הבינוי
- אין התאמה בין סכמת חישובי שטחים לתכניות, כולל מבוקש מחסן שלא מופיע בתכניות
- צביעת גדרות בהתאם להערות
- חסר מידות בתכניות+מידה מגבול מגרש לקו בניין
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג
- להוסיף תכניות אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1: 50 בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א תשלומים :
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף 5: מספר בקשה: 20180065 תיק בניין: 8707028007

מבקש:

• **אבו עומר סאמי**

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8707 28 מגרש: 28/7
תכנית: מ/110, מ/192, א, מ/192, במ, מ/38

שימוש עיקרי תאור בקשה שטח שירות
15.91

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1158 כולל הריסות
ליגליזציה לשינויים במבנה בשתי הקומות, תוספת לשטח עיקרי, שינויים בגגות מרעפים
לבטון, הריסת סככה, הריסת גדרות וסככה החורגות לתחום דרך מס' 3 צמוד לנחל נרבתה.

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1158 כולל הריסות
ליגליזציה לשינויים במבנה בשתי הקומות, תוספת לשטח עיקרי, שינויים בגגות מרעפים

לבטון, הריסת סככה, הריסת גדרות וסככה החורגות לתחום דרך מס' 3 צמוד לנחל נרבתה .
החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים , תנאי להיתר הריסת סככות וגדרות
החורגות לתחום דרך מס' 3 צמוד לנחל נרבתה ובתנאים ובהתאם לגיליון הדרישות
ועפ"י ההערות בהעתק המשרדי.
- באחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול את כל השינויים בבקשה זו מהיתר קודם
ואין באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן טופס 4 במידה ולא נכללו כל
השינויים.

רקע להחלטה:

א. הבקשה כוללת הריסת גדרות וסככות החורגות לתחום דרך מס' 3 צמוד לנחל נרבתה
תנאי לקבלת היתר הריסת הגדרות והסככות כולל דוח פיקוח הוועדה.
ב. באחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול את כל השינויים בבקשה זו מהיתר קודם ואין
באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן טופס 4 במידה ולא נכללו כל השינויים.

ת. השלמה

גליון דרישות

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין. - לעניין ההריסה
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחותמת ועד הישוב מייסר
- חתימת אגודת המים מייסר
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור פקיד היערות להעתקה/כריתת עצים בוגרים בשטח במידת הצורך
הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין, לרשום תכניות חלות
- להוסיף פרט גדר מוצעת ופריסת גדר
- יש להוסיף מפת מדידה נפרדת ללא המבנה המוצע
- יש להגיש מפת מדידה עדכנית הכוללת את העצים הקיימים בשטח
- תיקונים נוספים בהתאם למסומן בגרמושק העתק משרדי
תשלומים:
- הריסת גדרות חורגות לתחום דרך כולל דו"ח פיקוח
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
אחראי אזור ליאת
- יש לרשום מהות בקשה עפ"י הפרוטוקול
- חסר מידות בתכניות התואמות לבכמת חישובי שטחים

מספר בקשה: 20180064 תיק בניין: 1200000053

סעיף: 7**מבקש:****• קבוץ גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4332902577

כתובת הבניין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 53 מגרש: 9

תכנית: 82/מ, 351-0113175

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 8 יחידות תוספת

מהות

תוספת למבנים קיימים, תוספת חדרי שינה ל 8 יח"ד קיצוניות במבנים בעלי 4 יח"ד בכל מבנה (מבנים מס' 156,157,158,159) כולל פירוק סככות קיימות והפיכתן לפרגולה והריסת סככות קיימות מעבר לקו בניין.

מבנה 156- קיים 105 מ"ר, מוצע 24 מ"ר.

מבנה 157- קיים 105 מ"ר, מוצע 24 מ"ר.

מבנה 158- קיים 105 מ"ר, מוצע 24 מ"ר.

מבנה 159- קיים 105 מ"ר, מוצע 24 מ"ר

סה"כ מבוקש תוספת ל- 8 יח"ד בשטח כולל של 96 מ"ר.

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת למבנים קיימים, תוספת חדרי שינה ל 8 יח"ד קיצוניות במבנים בעלי 4 יח"ד בכל מבנה (מבנים מס' 156,157,158,159) כולל פירוק סככות קיימות והפיכתן לפרגולה והריסת סככות קיימות מעבר לקו בניין.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 4332902577

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7011307152

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן**ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.****- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך****הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן****ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ****רקע להחלטה:**

א. הבקשה בתחום תא שטח 9 עפ"י תכנית מאושרת 351-0113175 אשר פורסמה למתן

תוקף מיום 13.12.2017 י.פ. 7640.

ב. לבקשה התקבלה התייחסות פקע"ר לפטור מהקמת ממ"ד.

ג. מדובר בבקשה לתוספת למבנים קיימים ולא מדובר בבנייה חדש.

ד. המבנים בקרבת מסילת רכבת קיימת ונדרש טיפול אקוסטי.

ה. מיקום חניות פרטיות למבני המגורים בהתאם למיקום המאושר בנספח התנועה של

התב"ע. יש לציין הערה זו בצתכנית הראשית.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית-לעדכן לפי 351-0113175
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- נספח אקוסטי ע"י יועץ אקוסטי
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קב
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה+אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד+מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- *****ליאת סגל*****
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- תכנית פיתוח
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- אישור רשות העתיקות

05/03/2018
05/03/2018
05/03/2018
05/03/2018

- 05/03/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 05/03/2018 -הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- 18/03/2018 -אישור פקיד היערות- במידה ומבוקש כריתה/העתקה של עצים בוגרים-נמסר מכתב מאדריכל שהוא לא נוגע
- 18/03/2018 -חתימה וחתימת קיבוץ גן שמואל (כולל פרטי החותמים)
- 05/03/2018 -חתימת שכנים צמודים (להכין טבלה שכוללת שם, ת"ז וחתימה)-מכתב אישור מהקיבוץ
- 05/03/2018 -רישיון עורך הבקשה, רישיון מתכנן השלד, רישיון מודד מוסמך.
- 05/03/2018 -חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין (טופס באתר).
- 05/03/2018 -חתימה על טופס התחייבות למינוי קבלן רשום (טופס באתר)
- 05/03/2018 -חתימה של המודד לסימון המבנה והגדרות (טופס באתר)
- 05/03/2018 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 05/03/2018 -נספח יציבות

מספר בקשה: 20180077 תיק בניין: 1700000063 **סעיף: 8**

מבקש:

• קיבוץ מצר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8716 18 מגרש: 203

תכנית: 408/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מבני משק ליגליזציה ותוספת

מהות

ליגליזציה לתוספות ב- 5 סככות קיימות לעגלות וחולבות ברפת מצר. והריסת חלק מסככות קיימות.

סככות בשטח 2640.78 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ב- 5 סככות קיימות לעגלות וחולבות ברפת מצר. והריסת חלק מסככות קיימות.

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

רקע להחלטה:

א. הבקשה בתחום תא שטח 203 ביעוד מבני משק עפ"י תכנית מ/408

ג. בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20110144

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימה וחתימת הקיבוץ
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית עפ"י תכנית מ/408

- הערות :
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לתקן תרשים המגרש עפ"י תכנית מדידה עדכנית
- לערוך תיקונים בבקשה להיתר בהתאם להערות
- תשלומים :
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת משרד החקלאות
- חוות דעת אגוד ערים וטרינרי
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת אגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת רשות ניקוז
- אישור רשות העתיקות
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9

29/03/2018
29/03/2018
29/03/2018
29/03/2018
29/03/2018
29/03/2018
29/03/2018
29/03/2018
29/03/2018
29/03/2018

מספר בקשה : 20180054 תיק בניין : 7150007051 **סעיף: 9**

מבקש:

♦ **נתיב עיריית**

♦ נתיב יאיר

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש: 7501

תכנית : מ/393/א, אחמ/97, מ/344, מ/135/1

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
6.16	13.85	תוכנית שינויים	מגורים - יחידה

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 4870 מיום 25.9.16

ליגליזציה לתוספת שטח עיקרי בקומת קרקע וקומה א ותוספת לשטח שירות והריסת מחסן

חיצוני קיים

שטח עיקרי לרישוי: 15.74 מ"ר (קיים: 157.75 מ"ר)

(ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר)

מחסן מוצע לרישוי : 6.16 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 4870 מיום 25.9.16 ליגליזציה לתוספת שטח עיקרי בקומת קרקע וקומה א ותוספת לשטח שירות והריסת מחסן חיצוני קיים

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי.

- באחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול את כל השינויים בבקשה זו מהיתר קודם ואין באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן טופס 4 במידה ולא נכללו כל השינויים.

רקע להחלטה:

- א. המגרש הינו ביעוד אזור מגורים עפ"י תכנית מאושרת מ/135/1 בשכונת הקשת ואזור מגורים עפ"י תכנית מ/393א.
- ב. לקיבוץ תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/97.
- ג. יש להגיש מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור תואם תשריט חלוקה אחמ/97 ותרשים מגרש בהתאם כולל פיתוח בחצרות גובלות.
- ד. החיבור למבנה שכן צמוד, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו. יש להשלים בבקשה פרטי איטום וחיבור למבנה שכן.
- ה. באחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול את כל השינויים בבקשה זו מהיתר קודם ואין באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן טופס 4 במידה ולא נכללו כל השינויים.

ת. השלמה

גליון דרישות

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל) ו/או תקנה 1ג'2

- אישור מהנדס לתקינות ממ"ד
- אישור פיקוד העורף לשינויים בממ"ד
- אישור שכנים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הצהרת מהנדס על יציבות מבנה קיים
- פרטי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חוות דעת שמאי הועדה
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- לסמן להריסה מחסן גינה

הערות:

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט לציין כל השינויים המבוקשים
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תיקון חישוב שטחים
- יש להתאים הבקשה להיתר הקודם
- יש לתכנן חיץ בין הפרטי לביבורי בחלק האחורי של המגרש כפי שמופיע בהיתר הבניה
- יש להטמיע את השינויים בגדרות בחתכים ובחזיתות
- יש להראות פרט איטום ניקוז בנקודות החיבור עם היחידה הצמודה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

תשלומים :

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישורים
- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

20/03/2018

20/03/2018

סעיף 10: מספר בקשה : 20180013 תיק בניין : 4440012423

מבקש:

♦ **קיבוץ רגבים(חלפון פרקר שרון)**

♦ קיבוץ רגבים(חלפון פרקר שרון)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 2091

תכנית: 392/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	179.82	18.00

מהות

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חד משפחתי חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן פרגולה גדרות ופיתוח המגרש.

עיקרי מוצע: 179.82 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 6.00 מ"ר

פרגולות: 34.56 מ"ר

גדרות מוצעות באורך: 73.50 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להריסת מבנה קיים והקמת מבנה חד משפחתי חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח המגרש.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 1975544721

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1836231535

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה :

- א. הבקשה בתחום תא שטח 41B עפ"י תכנית מאושרת מ/392 (2091 עפ"י תשריט החלוקה)
- ב. לקיבוץ רגבים אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/98 עפ"י תכנית מ/392
- ג. הבקשה הינה הריסת מבנה חלק מדו משפחתי צמוד למבנה קיים והקמת מבנה חדש הדרישות בעניין יציבות המבנה הקיים עבודות איטום, ניקוז, עבודות גמר וכו' כולל פרטים והנחיות יושלמו בשלב בקרת תכן .
- ד. הבקשה תועבר להתייחסות אדריכל הקיבוץ רגבים ומילוי הנחיות הבינוי .
- ה. באחריות מבקש ההיתר לבצע את כל עבודות הפיתוח/איטום ניקוז וכו' הנדרשות בינו לבין השכן כתוצאה מהריסת המבנה והקמת מבנה חדש.
- ו. נדרש ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח לבניית ממ"ד והתוספת וביצוע כל העבודות הנדרשות במבנה הגובל כולל נזק במידה ויגרם.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- התייחסות אדריכל הקיבוץ רגבים ומילוי הנחיות הבינוי
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- פרטי איטום וחיבור בין קיים למוצע
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח לבניית ממ"ד והתוספת וביצוע כל העבודות הנדרשות במבנה הגובל
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות הקיימות
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת אזור *****דלית דקל לוי*****

- 20/03/2018 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- 20/03/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 26/03/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 20/03/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 26/03/2018 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 20/03/2018 - תשלום פקדון(מקדמה)- 20% מגובה האגרה ו/או 1200 ש"ח
- 20/03/2018 - תכנית פיתוח
- 26/03/2018 - נספח סניטרי (תברואה)
- 20/03/2018 - חתימה וחותמת קיבוץ רגבים (כולל פרטי החותמים)
- 20/03/2018 - אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במגרש
- 20/03/2018 - אישור אגף עתיקות
- 26/03/2018 - אישור חברת חשמל ו/או התחייבות הקיבוץ
- 26/03/2018 - אישור בזק ו/או התחייבות הקיבוץ
- 26/03/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 20/03/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 26/03/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 20/03/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 20/03/2018

מספר בקשה: 20130237
סעיף: 11
תיק בניין: 6488715001

מבקש:

• קיבוץ מצר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

תכנית: 78/מ, 31/מ, 208/מ, 408/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 4 יחידות	בניה חדשה	451.24	63.52

מהות

הקמת 4 יחידות דיור בשני מבנים דו משפחתיים, בינוי, עבודות פיתוח ותשתיות

שטח עיקרי מוצע : $451.24 = 4 * 112.81$ מ"ר
ממ"ד בשטח : $48.00 = 4 * 12.00$ מ"ר
מרפסת כביסה : $15.52 = 4 * 3.88$ מ"ר
פרגולה : $88.00 = 4 * 22.00$ מ"ר
גדרות באורך : _____ מ"א

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 152 מיום 22.3.2018 לחידוש החלטה להקמת 4 יחידות דיור בשני מבנים דו משפחתיים, בינוי, עבודות פיתוח ותשתיות

החלטה: לאשר את הבקשה

- הועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה, כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה ודיון קודם:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 152 ביום 25.3.18 לחידוש החלטה

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 190 מיום 11.8.16 ואושרה בתנאים

- א. תכנית מ/408 אושרה למתן תוקף ופורסמה ברשומות ביום 22.5.16
- ב. המבנים בתחום תא שטח 106 באזור מגורים א' עפ"י תכנית מ/408
- ג. חלק מהאישורים שהתקבלו לבקשה מס' 20130238 יחולו על בקשה זו ככל שיהיו בתוקף לרבות אישור רמ"י.
- ד. במסגרת בקשה מס' 20130238 אושרה תכנית בינוי לפיתוח בשלב ב' לאחר אישור תכנית מ/408 שכוללת הבתים שנכללו בבקשה זו.

3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 178 ביום 15.1.15 ואושרה בתנאים

- א. הבקשה תואמת תכנית מ/408 מופקדת ואינה תואמת תכנית מאושרת מ/78 (חלק מהשטח ביעוד שטח לבניני ציבור).
- תכנית מ/408 סיימה את תקופת ההפקדה ולא התקבלו התנגדויות.
- ב. מאחר ולא התקבלו התנגדויות לתכנית מ/408 ניתן לאשר את הבקשה ל 2 מבנים דו משפחתיים המוצעים כפי שסומנו בבקשה והיתר בניה יוצא לאחר אישור תכנית מ/408 למתן תוקף ופרסום ברשומות.

4. הבקשה נדונה בישיבה מס' 177 מיום 3.12.14 ואושרה בתנאים

- א. יש להשלים בתכניות סימון גבול ייעוד שטח לבניני ציבור ואזור מגורים בהתאם לתכנית המאושרת מ/78
- ב. יש לתקן העמדת מבנים עד קו בנין 3.0 מ' מהגבול
- ג. יש לתקן מיקום חניות בתחום שטח פרטי פתוח עפ"י תכנית מ/408 בהתאם להערות
- ד. הוחלט לאשר את הבקשה בתנאי העמדת המבנים בהתאם לקוי בנין תואם תכנית מאושרת מ/78 ותכנית מ/408 בהכנה, תיקון מיקום חניות

5. הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 8.8.13 ואושרה בתנאים

- א. יש להגיש תכנית בינוי בקנ"מ 1:250 הכוללת מפלסי מבנים, שבילי כניסה, מיקום חניות, פילרים לאשפה רטובה/יבשה ומרכזי מיחזור.
- ב. יש להגיש מפת מדידה עדכנית על רקע תכנית מאושרת מ/78 ותכנית מ/408 בהכנה.
- ג. הגבולות והגדרות המסומנים בתכנית אינם מהווים חלוקה סטטוטורית

בין המגרשים אלא תחום התייחסות להיתר בלבד, יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה .

גליון דרישות

- אישור מועצה אזורית מנשה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
-
- הערות :
- תשלומים :
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה-רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***
- אישור מנהל מקרקעי ישראל : תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- חתימת הקיבוץ (לציין מי חתם)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור בזק-מכתב התחיבות הקיבוץ
- אישור חשמל-מכתב התחיבות הקיבוץ
- אישור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות -לתכנית הבינוי
- חוות דעת אדריכל התב"ע מ/408
- אישור רשות העתיקות
- אישור מחלקת התברואה של המועצה לענין גודל ומיקום פחי אשפה ומרכזי מיחזור
- מפת מדידה עדכנית על רקע תכנית מ/78, ותכנית מ/408
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במגרש
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחיבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחיבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט

11/09/2013
11/09/2013
29/03/2018
29/03/2018
28/10/2014
28/10/2014
30/08/2017
28/04/2014
19/04/2015
28/04/2014
28/10/2014
18/03/2015
18/03/2015
28/12/2014
29/03/2018
29/03/2018
19/04/2015
28/04/2014
28/04/2014
28/10/2014
28/10/2014

- 28/10/2014 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש ה.ל.מ.לססטיטיקה
- 28/10/2014 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 29/03/2018 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 28/10/2014 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- 29/03/2018 - להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית כולל סימון רוזטות ומס' חלקות גובלות
- 29/03/2018 - תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 29/03/2018 - וסימון חניות לכל המבנים, ופילרים לאשפה רטובה/יבשה לכל המבנים עפ"י תכנית בינוי סופית (גודל פילרים ומרכזי מיחזור ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- 29/03/2018 - יש לסמן את המבנים כולל גדרות בתרשים המגרש על רקע מפת מדידה עדכנית
- 28/10/2014 - תיקון מיקום מבנים בהתאם לתכנית מאושרת מ/78
- 29/03/2018 - לבטל סימון חניות בתחום שביל - הבקשה תוגש על רקע תכנית בינוי סופית
- 29/03/2018 - לתקן סימון קוי בנין בהתאם לתכנית מאושרת מ/408-3 מ'
- 28/10/2014 - להוסיף גמר בחזיתות -גוון בהיר
- 28/10/2014 - להשלים מפלסים בצדי המגרש ובחזית
- 28/10/2014 - השלמת מידות חוץ ופנים בתכניות
- 28/10/2014 - פרטי קירות/גדרות בחזית, ובצדי המגרש כולל פרטי ריצוף ופיתוח
- 28/10/2014 - סימון גבולות ביצוע בתכניות
- 28/10/2014 - תכנית בינוי למיתחם תוגש בניפרד
- 28/10/2014 - תיקון חישוב שטחים ולהוסיף שטח פרגולות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 29/03/2018 - סימון מס' חניות לכל המבנים לפי התקן.
- 28/10/2014 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש לכל המבנים

מספר בקשה: 20180078 תיק בניין: 7150002071

סעיף: 12

מבקש:

* אורי ישראלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2071

תכנית: מ/393/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	171.29	20.30

מהות

בית מגורים חדש יח"ד אחת בשתי קומות חלק מדו קומתי כולל ממ"ד מחסן ופרגולה.

שטח עיקרי מוצע: 171.29 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.5 מ"ר

מחסן מוצע: 7.8 מ"ר

פרגולה מוצעת: 24.16 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים חדש יח"ד אחת בשתי קומות חלק מדו קומתי כולל

ממ"ד מחסן ופרגולה.

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 2337717668

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2015874086

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור רשות מקרקעי ישראל : בקשה להיתר שכוללת הקלה/שימוש חורג תשלח לאישור רמ"י לאחר דיון בוועדה וקבלת החלטה ו/או תקנה 1ג2
- לצורך שליחת בקשות לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור רמ"י) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י)
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)

- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 28/03/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 28/03/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 28/03/2018 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 28/03/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 28/03/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 28/03/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 28/03/2018 - חתימה וחתימת הישוב
- 28/03/2018 - חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
- 28/03/2018 - נספח סניטרי (תברואה)
- 28/03/2018 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 28/03/2018 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 28/03/2018 - אישור רשות העתיקות
- 28/03/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 28/03/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 28/03/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 28/03/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 28/03/2018 - חתימת שכן צמוד
- 28/03/2018