

מס' דף: 1

תאריך: 17/05/2018
ג' סיון תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 155 ביום חמישי תאריך 24/05/18 י' סיון, תשע"ח

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

♦ גיא אלכסנדר

♦ גיא אירית גיא

בעל הנכס:

♦ גיא אלכסנדר

עורך:

♦ אבו ואסל מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4232262618

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 12793 156

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	3.96	6.00

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת ושינוי בגובה תקרת הרעפים + מחסן מוצע ופרגולה.

עיקרי קיים: 61.56 מ"ר

עיקרי מוצע: 3.96 מ"ר

אחסנה מוצע: 6.00 מ"ר

פרגולה מוצעת: 26.10

הערות בדיקה

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 4232262618

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7150432052

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- תצהיר על יחידת דיור אחת
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת בהתאם להיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בניין וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****

- 17/05/2018 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- 17/05/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- 17/05/2018 - מפת מזידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 17/05/2018 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 17/05/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 17/05/2018 - אישור למשלוח הודעות לבעלי זכויות בקרקע/פרסום 149
- 17/05/2018 - אישור על פטור מפיקוד העורף
- 17/05/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 17/05/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 17/05/2018 - חתימה וחותמת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותימים)
- 17/05/2018 - נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 17/05/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 17/05/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 17/05/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 17/05/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

תיק בניין: 2787020445	מספר בקשה: 20180084	סעיף 2:
-----------------------	---------------------	----------------

מבקש:

♦ **כבהה אחמד חוסני**

בעל הנכס:

♦ אחמד אברהים קבהא

♦ כבהה אחמד חוסני

♦ כבהה סובחי

♦ כבהה ראסם סובחי

עורך:

♦ מחאמיד אחמד סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 199985332

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 37 מגרש: 445
תכנית: 382/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	205.76	25.62

מהות

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי משתי קומות הכולל: ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש והריסת גדר קיימת חורגת לתחום דרך.

עיקרי מוצע: 205.76 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות: 11.22 מ"ר

מרפסת מקורה: 2.40 מ"ר

מרפסת לא מקורה: 12.12 מ"ר

הערות בדיקה

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 199985332

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6907760307

סעיף 3:

תיק בניין: 1128000069

מספר בקשה: 20180148

מבקש:

♦ מושב מי עמי

עורך:

♦ מודי אבירס אבירס אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9253504817

כתובת הבניין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 69
תכנית: 310/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
תחנות תדלוק	ליגליזציה

מהות

בקשה להיתר עבור תחנת תדלוק קיימת-לגליזציה

סעיף 4:

תיק בניין: 1391007905

מספר בקשה: 20180131

מבקש:

♦ **קיבוץ עין שמר (שאשא)**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ משולם גלבווע תמר

♦ רוזנבוים דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10079 2 מגרש: 5

תכנית: מ/359

שטח עיקרי

8.21

תאור בקשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

שינויים להיתר קיים

הערות בדיקה

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין -בקשה להיתר מס' 890220474
התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9171600051

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף לאחר דיון בוועדה וקבלת החלטה ו/או תקנה 1ג2
- (2 עותקים לאישור רמ"י) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י)
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:
- אישור תשלום היטל ביוב
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת אזור ***** דלית דקל לוי*****

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת הקיבוץ
- תכנית פיתוח
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית ממ"ד ותוספות
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה- אין השבחה

תיק בניין : 2720366341

מספר בקשה : 20180066

סעיף 5:

מבקש:

♦ **כבהה עבד אלרחים**

בעל הנכס:

♦ כבהה עבד אלרחים

עורך:

♦ כבהה דאווד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8034668271

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 20366 4 מגרש: 341

תכנית: 382/מ

שימוש עיקרי

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת יח"ד נפרדת מעל מבנה מגורים קיים כולל ליגליזציה לתוספות ושינויים למבנה מגורים קיים, רישוי קומת עמודים, ממ"ד מוצע, גדרות ופיתוח מגרש

הערות בדיקה

1. הבקשה בתחום תא שטח 341 ביעוד אזור מגורים א' עפ"י תכנית מ/382
2. עפ"י תכנית מ/382 מותר 60% לשטח עיקרי ו-16% לשטח שירות (118.40 מ"ר עפ"י גודל המגרש) המיועדים ל-3 יח"ד.
3. הבקשה כוללת קומת עמודים ושטחי שירות בגודל של כ-147 מ"ר המהוות כ-20% משטח המגרש שלא ניתן לאשר.
4. עמודים תחושב כשטח עיקרי פרט לשטח שירות 45 מ"ר ליחידה כולל ממ"ד
5. קו בניין צידי ואחורי 4.0 מ' לבניה חדשה, חדר מדרגות מוצע במרחק של כ-3.90 מ' מגבול מגרש צידי התוספת המוצעת בחלק האחורי של המגרש במרחק של כ-3.95 מ' מגבול מגרש אחורי.
6. בחלק האחורי של המגרש קיימת סככה ללא היתר בניה שלא סומנה בבקשה להיתר לרישוי ואו להריסה

מספר בקשה: 20170101	תיק בניין: 8708024021	סעיף 6:
---------------------	-----------------------	----------------

מבקש:

♦ **עמארנה עבד אל פתאח**

♦ עמארנה מהראן

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קעדאן זיאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 24 מגרש: 21
תכנית: מ/192/א

שימוש עיקרי: תאור בקשה
מגורים - יחידה ליגליזציה

מהות

לגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 596 מיום 8.7.94:
לגליזציה לשינויים ותוספות לשטח עיקרי, בקומת כניסה, הריסת פרגולה מעץ.
לגליזציה לשינוי מיקום הממ"ד מקומת הכניסה לקומה מפולשת ומחסן בקומת עמודים.

מספר בקשה: 20170214	תיק בניין: 8708001008	סעיף 7:
---------------------	-----------------------	----------------

מבקש:

♦ **אבו רקיה מסעד**

בעל הנכס:

♦ אבו רקיה מסעד

עורך:

♦ אבורקיייה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708
תכנית: מ/192/א

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים - יחידה	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שטח עיקרי</u> 310.81	<u>יח"ד</u> 1
--------------------------------------	-------------------------------	----------------------------	------------------

מהות

בית מגורים חד משפחתי כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש

מבוקש: 298.81 מ"ר
ממ"ד: 12.00 מ"ר
גדרות: 89.25 מ"א

סעיף 8: מספר בקשה: 20180162 תיק בניין: 3759061304

מבקש:

• קיבוץ מגל

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• קרבי צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9061 295 מגרש: 556
תכנית: מ/מק/111

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u> 15.99
--------------------	------------------	---------------------------

מהות

תחנת טרנספורמציה מגל

סעיף 9: מספר בקשה: 20180163 תיק בניין: 6170000610

מבקש:

• קיבוץ ברקאי

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• הורביץ אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 9 מגרש: 610
תכנית: משח/15, 351-0073874

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
--------------------	------------------	------------------

מהות
הריסת סככה קיימת ובניית סככה עגלות חדשה בשטח של 3585 מ"ר.

4600000339 : תיק בניין	מספר בקשה: 20180165	סעיף 10:
------------------------	---------------------	-----------------

מבקש:

♦ **יניב ענת**

♦ יניב צח

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן רוזנבלום אודליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 171 מגרש: 339

תכנית: מ/143, ג/921, משח/1

שטח עיקרי

14.57

תאור בקשה

ליגליזציה ותוספת

שימוש עיקרי

מהות

ליגליזציה עבור בית חד קומתי הכולל סגיר מרפסות

מגורים קיים: 122.30 מ"ר

ממ"ד קיים: 7.50

מגורים מוצע: 14.57

פרגולה קיימת: 22.50 מ"ר

גדרות קיימות: 72 מ"א

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לתכנית שינויים להיתר בניה מס' 2520 מיום 10.7.06 (בבקשה מס' 20060098) שינויים בגודל המבנה שנבנה בפועל וסגירת מרפסת

ת. השלמה

גליון דרישות

- הגשת דו"ח בדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א

- חוות דעת שרותי כבאות
- אישור חברת חשמל
- אישור "בזק"
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום בגובה 20% מאגרת הבניה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינאי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף 11: מספר בקשה: 20180036 תיק בניין: 2055880159

מבקש:

♦ **ניב ברשום**

עורך:

♦ אבו ואסל מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8801 42 מגרש: 59

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

מבנה-1 - , תוספת מוצעת למבנה מגורים קיים ראשון בנחלה הכולל ממ"ד, גדרות ופיתוח

מגרש

מבנה-2 - הקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכולל ממ"ד , גדרות ופיתוח מגרש

הערות בדיקה

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 5128023806

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9833314267

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים- אין גדר משותפת
- אישור להעברת זכויות- אין צורך הם הבעלים וקנו מהמנהל
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו' - לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחר המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- אישור מפקח האתר/מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
- חתימה על תצהיר לעניין התשתיות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה

15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018

15/05/2018	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
15/05/2018	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
15/05/2018	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
15/05/2018	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
15/05/2018	- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
15/05/2018	- נספח סניטרי (תברואה)
15/05/2018	- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל

תיק בניין : 441198332

מספר בקשה : 20180167

סעיף: 12

מבקש:

♦ הרשקוביץ מרדכי

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ארבילי מירי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 32

תכנית: מ/142

שימוש עיקרי

תאור בקשה

תוכנית שינויים

מהות

הריסת מבנים קיימים במגרש

שינוי מיקום למבנה עץ ותוספת ממ"ד

שטח עיקרי מוצע: 49.92 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 5.24 מ"ר

פרגולה מוצעת: 17.70 מ"ר

הערות בדיקה

הבקשה מובאת לדין לשיבה מס' 154 ביום 24.5.18

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- חתימה וחתימת היישוב (לציין פרטי החותם)

- הוכחת בעלות - חוזה חכירה

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס - לביצוע עבודות הפיתוח

- חתימה וחתימת ועד היישוב עמיקם (לציין פרטי החותם)

- חתימת שכן

- הגשת מפת מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין- עבודות פינוי עפר
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון גדרות (טופס באתר הוועדה)
- חו"ד שמאי הוועדה

- הערות :
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- להשלים סימון צביעה בהתאם להערות בהעתק משרדי
- מפת המדידה בהגשה לא בקנ"מ
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מדידה עדכנית בקנ"מ 1: 250
- לכלול בבקשה גדר, לצבוע כמבוקשת ולהוסיף פרט ופרישה.
- יש להראות בכל החתכים והחזיתות את הגדרות המבוקשות ואת אלה להריסה
- לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק המשרדי
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות

סעיף: 13	מספר בקשה: 20180168	תיק בניין: 2920461171
----------	---------------------	-----------------------

מבקש:

♦ **קפלן פלסידה**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אדם מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 20461 171

תכנית: מ/196/א (במ)

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל מ.מ.ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 147.70 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

גגון בק.א.: 4.38 מ"ר

פרגולה בשטח: 46.29 מ"ר

גדרות באורך: 89.35 מ"א

הערות בדיקה

1. בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20140161

גליון דרישות**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (3 עותקים לאישור הרשות) ו/או איגרת זכאות לבעלות
 - חתימה וחתימת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)
 - חתימה וחתימת מנהלת האתר (רוני קשי-טל: 054-6259827)
 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל
 - העתק חוזה תשתיות
 - אישור תשלום עבור חוברת למשתכן (157 ש"ח)
 - חתימה וחתימת אדריכל תכנית הפיתוח והתשתיות (אדריכל גד שלח טל: 052-2853648)
 - אישור בזק
 - אישור הג"א
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - הגשת מפה מצבית עדכנית לחצי שנה ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ. לססטיסטיקה
 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - לערוך תיקונים בחישוב שטחים בהתאם
 - תיקון תרשים מגרש על רקע מפת מדידה עדכנית בהתאם להערות בהעתק משרדי
 - תכנית פיתוח (קנ"מ 100:1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל שיפועי ניקוז לפי אישור גד שלח.
 - להשלים תיקונים בתכנית ק.קרקע בהתאם להערות
 - להשלים ולתקן סוג מעקה בטיחות בחזית המגרש לפי פרט בעמ' 16+17 בחוברת
 - בהתאם לתכנית אב לפסולת מ.א. מנשה הפרדה לאורגני ויבש, יש לסמן פחי אשפה יבש/רטוב עפ"י תכנית בינוי של אדריכל גד שלח-להשלים סימון פירלים בהתאם להערות
 - תיקון סוג קירות מסביב לחניה-קירות אבן כדוגמת קירות קיימים בחזית המגרש
 - תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
 - להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
 - להשלים סימון מפלסים אפסולוטים ויחסיים בכל התכניות, חזיתות וחתימים
 - השלמת תיקונים בתכנית ק.א ותכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
 - תיקון חתימים וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי
 - להשלים פרטי בינוי למגרש בחוברת
 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
 - להשלים תכנית אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1:50 בהתאם לאישור הג"א
 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
 - נספח סניטרי
 - המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

תשלומים:

- תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - הפקדת צ"יק אישי ע"ס 10,000 ש"ח עפ"י חוזה תשתיות- להבטחת אחריות על התשתיות
 הקיימות-תנאי להיתר בניה תואם לחוזה פיתוח
 - חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,
 מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
 - הוכחה על פיניו פסולת הבנין לאתר המאושר
 - חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
 - פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים
 ו/או שכנים ממול במידת הצורך
 - ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
 *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

2130006001 : תיק בניין	מספר בקשה: 20180169	סעיף: 14
------------------------	---------------------	-----------------

מבקש:

♦ בעבור אביגיל

♦ בעבור רפאל

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אולמן גרט

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5286026945

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 60א

תכנית: מ/מק/125, מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה
 גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

שטח עיקרי מוצע: 174.90 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן: 7.96 מ"ר

פרגולה מבניה קלה: _____ מ"ר

גדרות: 44.0 מ"א

הערות בדיקה

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שיעור מים למגרש
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- מילוי תנאי אישור רשות העתיקות מיום 22.2.18
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 15:

מספר בקשה: 20180094

תיק בניין: 1200000053

מבקש:

♦ קבוץ גן שמואל

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ טלמון יניב משרד קוחלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 53 מגרש: 9:

תכנית: 82/מ, 351-0113175

שימוש עיקרי

תאור בקשה
תוספת ושינויים

שימושים נוספים

4 יחידות

מהות

תוספת מוצעת לדירה קיימת חלק ממבנה 4 דירות (מבנה מס' 65) כולל הריסת מחסן

שטח עיקרי קיים: 26.60 מ"ר.

שטח מוצע: 25.00 מ"ר.

הערות בדיקה

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' -----

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2216367218

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית-לעדכן לפי 351-0113175
- חתימה וחתימת קיבוץ גן שמואל (כולל פרטי החותמים)
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- נספח אקוסטי ע"י יועץ אקוסטי
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'-
- לאחר קב
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחר המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה+אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד+מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****

10/04/2018

אישור על פטור מפיקוד העורף

10/04/2018	- אישור רשות העתיקות
10/04/2018	- אישור רשות מקרקעי ישראל
10/04/2018	- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
10/04/2018	- חתימת שכנים צמודים (להכין טבלה שכוללת שם, ת"ז וחתימה) - מכתב אישור מהקיבוץ
10/04/2018	- רישיון עורך הבקשה, רישיון מתכנן השלד, רישיון מודד מוסמך.
10/04/2018	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין (טופס באתר).
10/04/2018	- חתימה על טופס התחייבות למינוי קבלן רשום (טופס באתר)
10/04/2018	- חתימה של המודד לסימון המבנה והגדרות (טופס באתר)

מספר בקשה: 20180105	תיק בניין: 3750884521	סעיף 16:
---------------------	-----------------------	-----------------

מבקש:

♦ סגל שחר

♦ סגל יותם

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ לויפר שחר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2808170562

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 28 מגרש: 21
תכנית: 336/מ

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים - יחידה	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שטח עיקרי</u> 134.88	<u>שטח שירות</u> 16.08
--------------------------------------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------

מהות

הקמת בית מגורים חדש

עיקרי מוצע: 134.88 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 4.08 מ"ר

פרגולה מוצעת: 24.18 מ"ר

מרפסת 12.81 מ"ר

הערות בדיקה

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' -----

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 5243846367

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מזידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב

- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י

- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף

- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציון שם החותם)
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- מילוי תנאי אישור רשות העתיקות מיום 22.2.18
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה: 20180115	תיק בניין: 3750884519	סעיף 17:
---------------------	-----------------------	-----------------

מבקש:

♦ רונן שני

♦ רונן שרה

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שלום יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9019654271

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 28 מגרש: 609א

תכנית: 336/מ

שטח עיקרי
113.33

תאור בקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

מהות

הקמת בית מגורים חד משפחתי בן קומה אחת בשכונת "פינת חי" במגל.
כולל ממ"ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

הערות בדיקה

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 9019654271

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2214203225

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות

- נספח סניטרי (תברואה)

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- מילוי תנאי אישור רשות העתיקות מיום 22.2.18
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 17/05/2018 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 17/05/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 17/05/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 17/05/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- 17/05/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 17/05/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 17/05/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 17/05/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 17/05/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 17/05/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציון שם החותם)
- 17/05/2018 - אישור חברת חשמל
- 17/05/2018 - אישור בזק
- 17/05/2018 - אישור רשות העתיקות
- 17/05/2018 - צילום רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 17/05/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

מס' דף: 23

17/05/2018
17/05/2018
17/05/2018

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות