

מס' דף: 1:

תאריך: 31/05/2018
י"ז סיון תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30

ישיבה מספר: 155 ביום חמישי תאריך 24/05/18 י' סיון, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

♦ גיא אלכסנדר

♦ גיא אירית גיא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4232262618

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 12793 156

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	3.96	6.00

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת ושינוי בגובה תקרת הרעפים, מחסן מוצע ופרגולה.

עיקרי קיים: 61.56 מ"ר

עיקרי מוצע: 3.96 מ"ר

אחסנה מוצע: 6.00 מ"ר

פרגולה מוצעת: 26.10

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת ושינוי בגובה תקרת הרעפים, מחסן מוצע ופרגולה.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

- הבקשה תוספת למבנה בצמוד למבנה קיים יש לקבל הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע התוספות והגבהת הגג בצמוד למבנה קיים
- החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.
- הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 4232262618
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7150432052

ת. השלמה**גליון דרישות**

- אישור רשות העתיקות
- חתימת שכן במגרש גובל
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח תברואה

- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת בהתאם להיתר
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- *****דלית דקל לוי*****
- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותמים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

17/05/2018
 17/05/2018
 17/05/2018
 17/05/2018
 17/05/2018
 17/05/2018
 17/05/2018
 17/05/2018
 17/05/2018
 17/05/2018
 17/05/2018
 17/05/2018
 17/05/2018
 17/05/2018
 17/05/2018

מספר בקשה: 20180148 תיק בניין: 1128000069

סעיף: 3

מבקש:

• מושב מי עמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9253504817

כתובת הבניין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 69

תכנית: 310/מ

שימוש עיקרי

תאור בקשה

ליגליזציה

תחנות תדלוק

מהות

ליגליזציה לתחנת תדלוק לצרכי היישוב מי עמי בלבד

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתחנת תדלוק לצרכי היישוב מי עמי בלבד

החלטה: לאשר את הבקשה לתחנת תדלוק לצרכי היישוב בתנאי מילוי התנאים לבקרת

תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי

הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. תחנת הדלק בתחום אזור תעשייה עפ"י תכנית מ/310

2. בהתאם להוראות תכנית מ/310 ניתן להקים תחנת דלק לצרכי היישוב בלבד כפוף

להוראות תמ"א 18 שינוי 4.

3. מדובר בתחנה קיימת בעלת משאבת תדלוק אחת כולל סככה מעל.

4. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 9253504817

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4450685666

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י

- אישור תשלום פיקדון

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- הצהרת מתכנן השלד - חתום

- חתימה וחותמת היישוב מי עמי (כולל פרטי החותמים)

- אישור חברת חשמל

- אישור בזק
- נספח תברואה
- נספח תנועה (כולל טבלת מאזן חנייה)
- אישור רשות העתיקות
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור החברה הכלכלית של המועצה
- אישור תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית
- אישור מחלקת התברואה של המועצה לעניין אשפה ומיחזור
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- תכנית בניו עפ"י הוראות תכנית מ/310
- נספח הידרולוגי
- פרשה טכנית

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- חישובים סטאטיים
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- נספח ניקוז
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור מורשה נגישות
- אישור משרד הבריאות
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- אישור המשרד להגנת הסביבה
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- יועץ בטיחות
- תצהיר המבק לעניין חומ"ס יש/אין
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בניו וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה: 20180131 תיק בניין: 1391007905

סעיף 4:

מבקש:

• קיבוץ עין שמר (שאשא)

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10079 2 מגרש: 5
תכנית: 359/מ

שטח עיקרי
8.21

תאור בקשה

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

מהות

**תוספת ושינויים להיתר מס' 5170 מיום 21.11.17
תוספת מוצעת לסגירת פטיו**

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים להיתר מס' 5170 מיום 21.11.17
תוספת מוצעת לסגירת פטיו

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
 - חתימה וחתימת הקיבוץ
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - השלמת הערות בתכנית הראשית
 - תשלומים:
 - אישור תשלום היטל ביוב
 - חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה - אין השבחה
 - תשלום אגרת בניה
 - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
 - תנאים לבקשה לתחילת העבודה ותנאים לבקשה לתעודת גמר:
- עפ"י היתר 5170 מיום 21.11.17
בודקת אזור ***** דלית דקל לוי*****

מספר בקשה: 20180066 תיק בניין: 2720366341

סעיף: 5

מבקש:

• כבהה עבד אלרחים

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

8034668271

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 20366 4 מגרש: 341
תכנית: 382/מ

תאור בקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מהות

הקמת יח"ד נפרדת מעל מבנה מגורים קיים כולל ליגליזציה לתוספות ושינויים למבנה מגורים קיים, רישוי קומת עמודים, ממ"ד מוצע, גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת יח"ד נפרדת מעל מבנה מגורים קיים כולל ליגליזציה לתוספות ושינויים למבנה מגורים קיים, רישוי קומת עמודים, ממ"ד מוצע, גדרות ופיתוח מגרש החלטה: לא לאשר.

- הבקשה לא תואמת את השטחים המותרים לשרות עפ"י תכנית מ/382 מוצע כ-23.5% במקום 16%, ק.עמודים תחושב כשטח עיקרי פרט לשטח שירות 45 מ"ר ליחידה.
- חלק מהתוספת המוצעת לא עומדת בקווי בניין צידי ואחורי 4.0 מ' עפ"י תכנית מ/382.
- בחלק האחורי של המגרש קיימת סככה ללא היתר בניה שלא ניתן לאשר ולא סומנה להריסה בבקשה להיתר.

רקע להחלטה:

1. הבקשה בתחום תא שטח 341 ביעוד אזור מגורים א'3 עפ"י תכנית מ/382
2. עפ"י תכנית מ/382 מותר 60% לשטח עיקרי ו-16% לשטח שירות (118.40 מ"ר עפ"י גודל המגרש) המיועדים ל-3 יח"ד.
- הבקשה כוללת קומת עמודים ושטחי שירות בגודל של כ-174 מ"ר כולל ח.מדרגות שלא חושב המהוות כ-23.5% משטח המגרש שלא ניתן לאשר.
- ק.עמודים תחושב כשטח עיקרי פרט לשטח שירות 45 מ"ר ליחידה כולל ממ"ד
3. קו בניין צידי ואחורי 4.0 מ' לבניה חדשה, חדר מדרגות מוצע במרחק של כ-3.90 מ' מגבול מגרש צידי התוספת המוצעת בחלק האחורי של המגרש במרחק של כ-3.95 מ' מגבול מגרש אחורי.
4. בחלק האחורי של המגרש קיימת סככה ללא היתר בניה שלא סומנה בבקשה להיתר לרישוי ו/או להריסה

מספר בקשה: 20170101 תיק בניין: 8708024021

סעיף 6:

מבקש:

♦ עמארנה עבד אל פתאח

♦ עמארנה מהראן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 24 מגרש: 21

תכנית: מ/192/א

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

ליגליזציה

מהות

לגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 596 מיום 8.7.94 :
לגליזציה לשינויים ותוספות לשטח עיקרי, בקומת כניסה, הריסת פרגולה מעץ.
לגליזציה לשינוי מיקום הממ"ד מקומת הכניסה לקומה מפולשת ומחסן בקומת עמודים.

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 596 מיום 8.7.94 :
לגליזציה לשינויים ותוספות לשטח עיקרי, בקומת כניסה, הריסת פרגולה מעץ.
לגליזציה לשינוי מיקום הממ"ד מקומת הכניסה לקומה מפולשת ומחסן בקומת עמודים.
החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
- באחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול את כל השינויים מהיתר קודם ואין
באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן טופס 4 במידה ולא נכללו כל השינויים.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו ואימות חתימות ע"י עו"ד כולל פרסום לאחר שלא אותרו כל בעלי הזכות בנכס.
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור/פטור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור החברה הכלכלית לנספח הסניטרי

הערות :

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הבקשה לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לסמן התחברות למערכת ביוב
- לציין חומרי גמר בחזיתות
- תשלומים/ערבות :
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מזידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

מבקש:**• אבו רקיה מסעד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9020678949

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 1 מגרש: 8

תכנית: א/192/מ

יח"ד	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
1	310.81	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 9020678949

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4331299757

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור**תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.****- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך****הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן****ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.****ת. השלמה****גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- הצהרת מתכנן השלד - חתום

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתררים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- פרסום לאחר שלא ואותרו כל בעלי הזכויות של המקרקעין
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- חתימה וחותמת היישוב מייסר (לציין שם החותם)
- חתימה וחותמת אגודת המים השיתופית במייסר
- תכנית בינוי מנחה למיצוי מס' יחידות וזכויות בניה עפ"י תכנית מ/192א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)

מספר בקשה: 20180162 תיק בניין: 3759061304

סעיף 8:

מבקש:

• קיבוץ מגל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9061 295 מגרש: 556

תכנית: מ/מק/111

שטח עיקרי

15.99

תאור בקשה

שימוש עיקרי

מהות

הקמת תחנת טרנספורמציה בשכונת רימונים במגל

החלטות

מוגשת בקשה להקמת תחנת טרנספורמציה בשכונת רימונים במגל

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או הודעה על הפקעה
 - חתימה וחותמת מגל (לציין מי חתם על הבקשה)
 - אישור חברת חשמל
 - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
 - חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין-מכתב אדריכל שאין פסולת
 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין. -מכתב אדריכל שאין פסולת
 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - ציון שם הוועדה המקומית מנשה - אלונה ע"ג המפרט
 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
 - להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
 - להשלים תיקונים בהתאם להעתק המשרדי

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***
- חוות דעת שמאי הוועדה
- תשלום היטל ביוב

מספר בקשה: 20180163 תיק בניין: 6170000610 **סעיף: 9**

מבקש:

• קיבוץ ברקאי

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 9 מגרש: 610
תכנית: משח/15, 351-0073874

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבני משק	הריסה ותוספת	3585.00

מהות

הריסת סככה קיימת והקמת סככה עגלות חדשה ברפת קיבוץ ברקאי.

שטח סככה מוצעת: 3585 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להריסת סככה קיימת והקמת סככה עגלות חדשה ברפת קיבוץ ברקאי.

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה:

- א. המבנה בתחום אזור למבני משק תא שטח 610 עפ"י תכנית 351-0073874
- ב. יש להגיש נספח חישוב שטחים למבנים קיימים ומוצעים בתא שטח 610 כולל אחוזים

ת. השלמה

גליון דרישות

- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- חתימה וחותמת קיבוץ ברקאי (כולל פרטי החותמים)
- חוות דעת איגוד ערים וטרינרי
- חוות דעת הרשות הראצית לכבאות והצלה
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת רשות ניקוז
- אישור רשות העתיקות
- נספח חישוב שטחים למבנים קיימים ומוצעים בתא שטח 610 - טבלה הכוללת אחוזים
- רישיון עורך הבקשה, רישיון מתכנן השלד, רישיון מודד מוסמך.
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לעניין פינוי גגות אסבסט ו/או הצהרת המבקש שאין אסבסט
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית עפ"י תכנית 351-0073874
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לתקן תרשים המגרש עפ"י תכנית מדידה עדכנית
- לערוך תיקונים בבקשה להיתר בהתאם להערות
- תשלומים:
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב
- אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- שלב בקשה לאישור תחילת העבודה:
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שלט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה
- חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת בנין (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- שלב תנאים לביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד
- שלב בקשה לתעודת גמר:
- מילוי תנאי אישורי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור מבנים חקלאיים - משרד החקלאות ופיתוח הכפר

31/05/2018

31/05/2018

מספר בקשה: 20180165 תיק בניין: 4600000339

סעיף: 10

מבקש:

♦ **יניב ענת**

♦ יניב צח

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין : אביאל

גוש וחלקה : 12416 171 מגרש: 339

תכנית : מ/143, ג/921, משח/1

שטח עיקרי
7.07

תאור בקשה
ליגליזציה ותוספת

שימוש עיקרי

מהות

ליגליזציה לשינויים ותוספות מהיתר מס' 2520 מיום 10.7.06
ליגליזציה לתוספות מהיתר וסגירת מרפסת מקורה כולל תוספת שטח והריסת מחסן קיים

שטח עיקרי לרישוי : 7.07 מ"ר (122.30 מ"ר קיים)

ממ"ד קיים: 7.50

פרגולה קיימת: 22.50 מ"ר

גדרות קיימות: 72 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לשינויים ותוספות מהיתר מס' 2520 מיום 10.7.06
ליגליזציה לתוספות מהיתר וסגירת מרפסת מקורה כולל תוספת שטח והריסת מחסן קיים
החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספת ובתנאים הבאים ועפ"י גליון
דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חוות דעת שרותי כבאות לבניה מעץ
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין
- העתק חוזה חכירה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- השלמת תיקונים בהעתק משרדי בהתאם להערות
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר והריסת מחסן קיים
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אישור/פטור הג"א

31/05/2018

מספר בקשה : 20180036 תיק בניין : 2055880159

סעיף: 11

מבקש:

• ניב ברשלוס

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין : מאור

גוש וחלקה : 8801 42 מגרש: 59

שימוש עיקרי תאור בקשה
בניה חדשה

מהות

מבנה-1- תוספת מוצעת למבנה מגורים קיים ראשון בנחלה הכולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש
מבנה-2- הקמת מבנה מגורים מוצע שני בנחלה הכולל ממ"ד , גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה תוספת מוצעת למבנה מגורים קיים ראשון בנחלה הכולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש (מבנה-1-)
והקמת מבנה מגורים מוצע שני בנחלה הכולל ממ"ד , גדרות ופיתוח מגרש (מבנה-2-)
החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 5128023806
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9833314267
3. קיימת תכנית בהכנה ליישוב מאור להגדלת שטח המגורים לכ-2.50 דונם כולל שביל משותף בין הנחלות 59 ו-60 גישה לחלק האחורי של הנחלה הבקשה להיתר תתייחס לבינוי העתידי כולל סימון מיקום השביל בקו מרוסק/מקוטע עפ"י תכנית בהכנה.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים-אין גדר משותפת
- אישור להעברת זכויות-אין צורך הם הבעלים וקנו מהמנהל
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9) נספח יציבות
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- אישור מפקח האתר/מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותימים)
- חתימה על תצהיר לעניין התשתיות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018
 15/05/2018

מס' דף: 17

15/05/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
15/05/2018 -חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
15/05/2018 - נספח סניטרי (תברואה)
15/05/2018 - אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל

מספר בקשה: 20180167 תיק בניין: 441198332

סעיף: 12

מבקש:

• הרשקוביץ מרדכי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 79 מגרש: 32

תכנית: 142/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בית במקום בית להריסה

מהות

הקמת מבנה מגורים מבנה קלה עץ כולל ממ"ד והריסת מבנים קיימים במגרש

שטח עיקרי מוצע: 49.92 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 5.24 מ"ר

פרגולה מוצעת: 17.70 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מבנה קלה עץ כולל ממ"ד והריסת מבנים קיימים במגרש.

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, בתנאי ערבות בנקאית להריסות ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחתימת ועד הישוב עמיקם (לציין פרטי החותם)
- הוכחת בעלות - חוזה חכירה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס - לביצוע עבודות הפיתוח
- הגשת מפת מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין- עבודות פינוי עפר
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון גדרות (טופס באתר הוועדה)

- הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- להשלים סימון צביעה בהתאם להערות בהעתק משרדי
- מפת המדידה בהגשה לא בקני"מ
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מדידה עדכנית בקני"מ 1: 250
- לכלול בבקשה גדר, לצבוע כמבוקשת ולהוסיף פרט ופרישה.
- יש להראות בכל החתכים והחזיתות את הגדרות המבוקשות ואת אלה להריסה
- לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק המשרדי
- תשלומים:

- ערבות בנקאית להריסות והקמת הממ"ד

- חו"ד שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות

מספר בקשה: 20180168 תיק בניין: 2920461171

סעיף 13:

מבקש:

• קפלן הילדה (פלסידה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 20461 171

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל מ.מ.ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 147.70 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

גגון בק.א.: 4.38 מ"ר

פרגולה בשטח: 46.29 מ"ר

גדרות באורך: 89.35 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, פרגולות גדרות

ופיתוח מגרש.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית להבטחת שמירה על התשתיות ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה :

- א. מאחר והפיתוח קיים בשכונה המערבית תנאי להיתר ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות.
- ב. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- ג. בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20140161

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימה וחותמת ועד מקומי קציר
 - אישור תשלום עבור חוברת למשתכן
 - אישור הג"א
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- הערות :
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיטיקה
 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - לערוך תיקונים בחישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי
 - להשלים תיקונים בתכנית ק.קרקע בהתאם להערות
 - להשלים פרטי בינוי למגרש בחוברת
 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
 - נספח סניטרי

תשלומים :

- תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח עפ"י חוזה תשתיות- להבטחת אחריות על התשתיות הקיימות-תנאי להיתר בניה תואם לחוזה פיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים ו/או שכנים ממול במידת הצורך
- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***
- 31/05/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 1ג2
- 31/05/2018 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- 31/05/2018 - העתק חוזה תשתיות או מכתב מגבר המועצה על תשלום היטל פיתוח
- 31/05/2018 - מכתב ויתור מעורך בקשה קודם
- 31/05/2018 - חתימה וחתימת אדריכל תכנית הפיתוח והתשתיות (אדריכל גד שלח טל : 052-2853648)
- 31/05/2018 - אישור בזק
- 31/05/2018 - הגשת מפה מצבית עדכנית לחצי שנה ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 31/05/2018 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 31/05/2018 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 31/05/2018 - תיקון תרשים מגרש על רקע מפת מדידה עדכנית בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 31/05/2018 - תכנית פיתוח (קני"מ 100 : 1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל שיפועי ניקוז לפי אישור גד שלח.
- 31/05/2018 - להשלים ולתקן סוג מעקה בטיחות בחזית המגרש לפי פרט בעמ' 17+16 בחוברת
- 31/05/2018 - בהתאם לתכנית אב לפסולת מ.א. מנשה הפרדה לאורגני ויבש, יש לסמן פחי אשפה יבש/רטוב עפ"י תכנית בינוי של אדריכל גד שלח-להשלים סימון פירלים בהתאם להערות
- 31/05/2018 - תיקון מפלס כניסה ומיקום חניה מקורה כולל השלמת תכניות, חזיתות וחתכים כולל גמר
- 31/05/2018 - להשלים מידות חוץ למבנה
- 31/05/2018 - תיקון סוג קירות מסביב לחניה-קירות אבן כדוגמת קירות קיימים בחזית המגרש
- 31/05/2018 - תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 31/05/2018 - להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- 31/05/2018 - להשלים סימון מפלסים אפסולטים ויחסיים בכל התכניות, חזיתות וחתכים
- 31/05/2018 - השלמת תיקונים בתכנית ק.א ותכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 31/05/2018 - תיקון חתכים וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 31/05/2018 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- 31/05/2018 - להשלים תכנית אדריכלות לממ"ד בקני"מ 50 : 1 בהתאם לאישור הג"א

מספר בקשה: 20180169 תיק בניין: 2130006001 **סעיף: 14**

מבקש:

♦ בעבור אביגיל

♦ בעבור רפאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5286026945

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 60א

תכנית: מ/מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות.

שטח עיקרי מוצע : 174.90 מ"ר
ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר
מחסן : 7.96 מ"ר
פרגולה מבניה קלה : _____ מ"ר
גדרות : 44.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה .

- תנאים לשלב בקרת תכנן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ .

- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 5286026945
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7812192788
3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש , תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר .
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

- ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- מילוי תנאי אישור רשות העתיקות מיום 22.2.18
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שיעון מים למגרש
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20180094 תיק בניין: 1200000053

סעיף: 15

מבקש:

קבוץ גן שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 53 מגרש: 17

תכנית: 82/מ, 351-0113175

יח"ד

1

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מגורים - 4 יחידות תוספת ושינויים

מהות

תוספת מוצעת לדירה קיימת חלק ממבנה 4 דירות (מבנה מס' 65) כולל הריסת מחסן

שטח עיקרי קיים: 26.60 מ"ר.

שטח מוצע: 25.00 מ"ר.

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מוצעת לדירה קיימת חלק ממבנה 4 דירות (מבנה מס' 65) כולל הריסת מחסן

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 7401068989

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2216367218

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ

רקע להחלטה:

א. הבקשה בתחום תא שטח 17 עפ"י תכנית מאושרת 351-0113175 אשר פורסמה למתן תוקף מיום 13.12.2017 י.פ. 7640.

ב. המבנה בתחום אזור מגורים המיועד למבני מגורים ליחידות קטנות שגודלן אינו עולה על 55 מ"ר ליח"ד, לקליטה ואיכלוס זמני של משפחות, בנים והורים של משפחות חברי האגודה. שטח התוספת המוצעת ליח"ד הקטנה כולל הקיים 51.60 מ"ר.

ב. לבקשה התקבלה התייחסות פקע"ר לפטור מהקמת ממ"ד מיום 26.11.17.

ג. מדובר בבקשה לתוספת למבנים קיימים ולא מדובר בנינוי חדש.

ד. המבנים בקרבת מסילת רכבת קיימת ונדרש טיפול אקוסטי.

ה. מיקום חניות פרטיות למבני המגורים בהתאם למיקום המאושר בנספח התנועה של התביע. יש לציין הערה זו בתכנית הראשית.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית-לעדכן לפי 351-0113175
- חתימה וחותמת קיבוץ גן שמואל (כולל פרטי החותמים)
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- נספח אקוסטי ע"י יועץ אקוסטי
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קב
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה+אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד+מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בדקת *****ליאת סגל*****
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- אישור רשות העתיקות

10/04/2018

10/04/2018

- 10/04/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 10/04/2018 - הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- 10/04/2018 - חתימת שכנים צמודים (להכין טבלה שכוללת שם, ת"ז וחתימה) - מכתב אישור מהקיבוץ
- 10/04/2018 - רישיון עורך הבקשה, רישיון מתכנן השלד, רישיון מודד מוסמך.
- 10/04/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין (טופס באתר).
- 10/04/2018 - חתימה על טופס התחייבות למינוי קבלן רשום (טופס באתר)
- 10/04/2018 - חתימה של המודד לסימון המבנה והגדרות (טופס באתר)

סעיף: 16 מספר בקשה: 20180105 תיק בניין: 3750884521

מבקש:

♦ סגל שחר

♦ סגל יותם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2808170562

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 28 מגרש: 21

תכנית: 83/מ, 336/מ, אחמ/83

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	134.88	16.08

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד גדרות בחזית ופיתוח מגרש בשכונת פינת חי במגל בהתאם לתכנית בינוי מאושרת.

עיקרי מוצע: 134.88 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 4.08 מ"ר

פרגולה מוצעת: 24.18 מ"ר

מרפסת 12.81 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד גדרות בחזית ופיתוח מגרש בשכונת פינת חי במגל בהתאם לתכנית בינוי מאושרת.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 2808170562

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 5243846367

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנ

ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכנ - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנ

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ

רקע להחלטה:

א. המגרש בתחום שכונת פינת חי בקיבוץ מגל, מגרש 21 חלק מתא שטח 610 עפ"י

תכנית מ/336.

- ב. לשכונה תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/83, תכנית בינוי מאושרת בנ/מג/חי/1 והיתר לעבודות פיתוח מס' 5047 (בבקשה מס' 20160010)
- ג. בהתאם לתכנית הבינוי ועבודות הפיתוח קירות אבן מסביב למגרש ייבוצעו ע"י הפרוייקט/ הקיבוץ ומעקות בטיחות מעל קירות קיימים ייבוצעו ע"י המשתכן (המבקש)
- ד. מיקום חניות למגרשי המגורים בשכונת פינת החי בהתאם למיקום המאושר בתכנית הבינוי והיתר לעבודות פיתוח ולא בתחום המגרש.
- ה. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ו. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה: 20180115 תיק בניין: 3750884519 **סעיף: 17**

מבקש:

- ♦ רונן שני
- ♦ רונן שרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9019654271

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 28 מגרש: 19
תכנית: 83/מ, 336/מ, אחמ/83

<u>שטח עיקרי</u> 113.33	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שימוש עיקרי</u> מגורים - יחידה
----------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד, מחסן, גדרות בחזית ופיתוח מגרש בשכונת פינת חי במגל בהתאם לתכנית בינוי מאושרת.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד גדרות בחזית ופיתוח מגרש בשכונת פינת חי במגל בהתאם לתכנית בינוי מאושרת.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין
בקשה להיתר מס' 9019654271

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2214203225

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ

רקע להחלטה:

- א. המגרש בתחום שכונת פינת חי בקיבוץ מגל, מגרש 19 חלק מתא שטח 609 עפ"י תכנית מ/336.
- ב. לשכונה תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/83, תכנית בינוי מאושרת בנ/מג/חי/1 והיתר לעבודות פיתוח מס' 5047 (בבקשה מס' 20160010)
- ג. בהתאם לתכנית הבינוי ועבודות הפיתוח קירות אבן מסביב למגרש יבוצעו ע"י הפרוייקט/ הקיבוץ ומעקות בטיחות מעל קירות קיימים יבוצעו ע"י המשתכן (המבקש)
- ד. מיקום חניות למגרשי המגורים בשכונת פינת החי בהתאם למיקום המאושר בתכנית הבינוי והיתר לעבודות פיתוח ולא בתחום המגרש.
- ה. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ו. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 17/05/2018 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 17/05/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 17/05/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 17/05/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- 17/05/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 17/05/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 17/05/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 17/05/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 17/05/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 17/05/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- 17/05/2018 - אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- 17/05/2018 - אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- 17/05/2018 - אישור רשות העתיקות
- 17/05/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 17/05/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 17/05/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 17/05/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 17/05/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

אילן שדה
יו"ר הוועדה

לאה פרי
מהנדסת הוועדה