

מס' דף: 1

תאריך: 14/06/2018  
א' תמוז תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 156 ביום חמישי תאריך 21/06/18 ח' תמוז, תשע"ח

**מוזמנים:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

**סעיף 1:** מספר בקשה: 20180139 תיק בניין: 4112423630

**מבקש:**

♦ קיבוץ רגבים

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ הורביץ אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: רגבים**

גוש וחלקה: 12423 5 מגרש: 630

תכנית: 392/מ

<u>שימוש עיקרי</u> מסחר	<u>תאור בקשה</u> תוספת	<u>שטח עיקרי</u> 1678.80	<u>שטח שירות</u> 1975.00
----------------------------	---------------------------	-----------------------------	-----------------------------

**מהות**

הוספת בורות תחמיץ בשטח 1975 מ"ר, מתבן בשטח 1174.80 מ"ר, תאי מזון מרוכז בשטח 504 מ"ר + סגירת קיר אחורי בבור תחמיץ סה"כ 18 מ"א.

מתבן מוצע: 1,174.8 מ"ר  
מבנה תאים מוצע: 504 מ"ר  
בור תחמיץ מוצע: 1,975 מ"ר

**המלצות והערות המהנדס:**

לא לאשר. השטח המוצע מעל השטח המותר בתכנית 392/מ

**סעיף 2:** מספר בקשה: 20180177 תיק בניין: 715008202

**מבקש:**

♦ גרימברג אתי

♦ גרימברג נועם

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ בארי אבשלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2822

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים - יחידה	<u>תאור בקשה</u> תוספת ושינויים	<u>שטח עיקרי</u> 24.25
--------------------------------------	------------------------------------	---------------------------

**מהות**

תכנית שינויים ותוספת שטחים להיתר קיים מספר 4922 מתאריך 15/12/16

עיקרי קיים: 150.04 מ"ר  
עיקרי מוצע: 24.25 מ"ר

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת נציג הקיבוץ
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- חוות דעת שמאי הועדה
- חתימת שכנים ותאום צבע וחזיתות עם שכן צמוד
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- מפה מצבית עדכנית
- הערות
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ. לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תכנית פיתוח (קנ"מ 100:1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי

- תשלומים

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות וחותמות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אישור רשות העתיקות

**סעיף 3:**

תיק בניין: 7150008201

מספר בקשה: 20180175

**מבקש:**

• רייס חגית

♦ רייס עידו

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ בארי אבשלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2821

תכנית: 344/מ

שטח עיקרי

17.60

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

**מהות**

תכנית שינויים ותוספת שטחים להיתר קיים מספר 4917 מתאריך 15/12/16

עיקרי קיים: 162.19 מ"ר

עיקרי מוצע: 17.60 מ"ר

ממ"ד קיים: 12 מ"ר

מחסן קיים: 8 מ"ר

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

- אישורים:

- חתימה וחתימת נציג הקיבוץ

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות

- חוות דעת שמאי הועדה

- חתימת שכנים ותאום צבע וחזיתות עם שכן צמוד

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

-מפה מצבית עדכנית

- הערות

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- תכנית פיתוח (קני"מ 1: 100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים

- הוספה לבקשה פרטים המתאימים מתכנית בינוי

- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה

- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח

- סימון פני קרקע טבעית

- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב

- תשלומים

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

- אישור רשות מקרקעי ישראל

11/06/2018

סעיף: 4	מספר בקשה: 20130214	תיק בניין: 3759093603
---------	---------------------	-----------------------

**מבקש:**

♦ נאקי אלכסנדר

♦ נאקי טלילה

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ זיו נתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מגל**

גוש וחלקה: 8845 14 מגרש: 603

תכנית: מ/336

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	40.08	12.00

**מהות**

תוספת ושינויים למבנה מגורים קיים הכוללת תוספת בשטח עיקרי בק.קרקע וק.א., ממ"ד פרגולה, ח.מדרגות, שינויים פנימיים, הריסת מרפסת מקורה עם גג רעפים, ופירוק מדרגות פנימיות.

שטח עיקרי קיים: 127.76 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 40.08 מ"ר

מ.מ.ד: 12.00 מ"ר

פרגולה: 31.09 מ"ר

**הערות בדיקה**

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 156 ביום 21.6.18 לחידוש החלטה יש לציין שהתוספת המוצעת אינה מהווה יחידת דיור נפרדת אלא כתוספת ליחידת דיור קיימת בלבד.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 167 מיום 8.8.13 ואושרה בתנאים

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

**ת. השלמה**

- העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות הערות:
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- להוסיף קטע מסימון חניות למגרשים לפי נספח התנועה של הת.ב.ע. מ/336

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה -במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* בודק אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

- 20/11/2013 - אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 20/11/2013 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 09/10/2013 - חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- 09/10/2013 - חתימת שכנים
- 20/11/2013 - אישור הג"א
- 23/04/2014 - אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח
- 20/11/2013 - אישור רשות העתיקות
- 20/11/2013 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 20/11/2013 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 20/11/2013 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 20/11/2013 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 20/11/2013 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 20/11/2013 - הגשת מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 20/11/2013 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 20/11/2013 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 09/10/2013 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 09/10/2013 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 09/10/2013 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- 09/10/2013 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 09/10/2013 - להשלים/להתאים תרשים המגרש כולל חיבור לביוב מרכזי בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 20/11/2013 - תיקון חישוב שטחים קיים/מוצע בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 09/10/2013 - להשלים חלק ממבנה שכן הגובל ושיפועים בגג בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- 09/10/2013 - פתרון ניקוז לפטיו
- 09/10/2013 - פרט איטום בין שכנים+פרט חיבור בין מבנה קיים ומוצע (ראה חתך ב-ב)
- 09/10/2013 - פתרון אוורור חדר הורים ומקלחת בקומת קרקע
- 09/10/2013 - תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 09/10/2013 - לסמן דוד שמש בחלל הגג
- 23/04/2014 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מוח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

מספר בקשה: 20180122	תיק בניין: 2787023918	<b>סעיף 5:</b>
---------------------	-----------------------	----------------

**מבקש:**

♦ **כבהא כארס**

**בעל הנכס:**

♦ כבהא יוסף

**עורך:**

♦ קעדאן זיאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: אום אל קטף**

גוש וחלקה: 8702 39 מגרש: 39

תכנית: 382/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	176.70

**מהות**

הקמת מבנה מגורים הכולל יחידת דיור אחת בשתי קומות כולל ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחותמת היישוב אום אלקטף
- חתימת וחותמת אגודת המים- "אלרוקי"
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- אישור תשלום פיקדון
- אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת
- אישור חברת חשמל
- נסח טאבו עדכני
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- נספח תברואה
- נפסח מיגון
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:
- אישור תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

**ת. השלמה**

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת \*\*\*\*\*דלית דקל לוי\*\*\*\*\*

## סעיף 6:

מספר בקשה: 20170113

תיק בניין: 7150003801

### מבקש:

♦ פירסט איתמר

♦ פירסט תמר

### בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

### עורך:

♦ אברהם שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

### כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2381

תכנית: מ/393/א, אחמ/97, מ/344

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

### מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות (צמוד לדו משפחתי) כולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש



## גליון דרישות

- אישורים
- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחתימת קיבוץ להבות חביבה (לציין שם החותם)
- חתימה וחתימת הקיבוץ (לציין מי חתם על הבקשה)
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר
- אישור רשות העתיקות
- הגשת מפת מדידה מעודכנת עפ"י אחמ/97 ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- לציין בתכנית הפיתוח: ריצוף חניות פרטיות לפי תכנית הבינוי ולצרף פרט
- לרשום הערה בתכנית: גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש קיים בפועל
- חוות דעת שמאי הוועדה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- נספח סניטרי
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

### הערות:

- ציון שם הוועדה המקומית מנשה - אלו נה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- להטמיע פרטי הפיתוח בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי

### תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

### להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

מספר בקשה: 20130052	תיק בניין: 8702001605	<b>סעיף: 7</b>
---------------------	-----------------------	----------------

**מבקש:**

♦ מוחמד עאטף יוסף כבהא

**בעל הנכס:**

♦ קבהא עאטף יוסף ואחרים לפי נסח טאבו

**עורך:**

♦ כבהא דאוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: אום אל קטף**

גוש וחלקה: 8702 1 מגרש: 1/1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	297.53	33.50

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה א' ומסחר בקומת קרקע הכולל מ.מ.ד בליטות, ח.מדרגות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח מסחרי בק.קרקע: 126.85 מ"ר

שטח עיקרי למגורים בק.א.: 160.68 מ"ר

שטח עיקרי בק.גג: 10.00 מ"ר

ח.מדרגות: 13.50 מ"ר

בליטות בשטח: 4.00 מ"ר

מרפסת מקורה (שרות): 4.00 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

גדרות באורך: 90.00 מ"א

**הערות בדיקה**

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 156 ביום 21.6.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 118 מיום 22.12.14 ואושרה בתנאים
  - א. הבקשה נדונה לאחר שינוי שם המבקש
  - מ-קבהא עאטף יוסף ל- קבהא מוחמד עאטף
  - יש לקבל כתב ויתור והסכמה מהמבקש הקודם לשינוי שם המבקש
3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 174 מיום 7.8.14 ואושרה בתנאים
  - יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד בהתאם לתכנית מ/382
4. הבקשה נדונה בישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 ואושרה בתנאים
  - א. המגרש ביעוד מגורים ומסחר לפי תכנית מ/382
  - ב. המגרש גובל בכביש סלול חלקי יש להוסיף הערה בתרשים המגרש התאמת גובה פיתוח בקצה מגרש לאחר ביצוע סלילת הכביש (כניסות, חניות, שבילים וכו')
  - ג. יש לתקן גובה קירות ופיתוח מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

**ת. השלמה**

- נסח טאבו עדכני + - צוי ירושה (מתורגם לשפה העברית)

- חתימת אגודת המים

- אישור הג"א

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים

- אישור החברה הכלכלית לחיבור ביוב מרכזי בעתיד

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון גדרות (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה

- להשלים/להתאים תרשים המגרש עפ"י הערות בהעתק משרדי

- תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים מתוכננים בכבישים לפי תכנית הבינוי כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)

- תיקון מיקום חניות בתכנית פיתוח ובתרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי

- להשלים קו גובה לפי מפת המדידה בתכנית הפיתוח

- תיקון מפלסי פיתוח וגדרות עפ"י הערות בהעתק משרדי-גובה גדר מקסימלי 1.50 מ'

- לרשום הערה בתכנית פיתוח עפ"י הערות בהעתק משרדי

- תיקון תכנית עלייה לגג ולהוסיף תכנית גג כולל מפלסים לגג ח.מדרגות

- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.

- תיקון פריסת גדרות מסביב למגרש

- פרט לקירות/גדרות בקנ"מ 1:20

- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות

- השלמה ותיקון מפלסים /מידות וסימון קו פ.ק.ט.פ.ק.מ. בחזיתות ובחתכים כולל תיקון

מפלסי גדרות מסביב בהתאם והתאמת חזיתות לתכניות

- תיקון חישוב שטחים ולהוסיף שטח בליטות

- ניספח סניטרי לאישור החברה הכלכלית

- תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה

- אישור תשלום היטל השבחה

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות

-חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

\*\*\* אחראי אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

06/03/2013	- חתימת בעל הזכות בנכס לפי נסח טאבו כולל אימות חתימות ע"י עו"ד
06/03/2013	- חתימה וחתימת ועד הישוב
23/03/2014	- אישור חברת חשמל
23/03/2014	- אישור בזק
23/03/2014	- אישור רשות העתיקות
29/03/2015	- מכתב ויתור ממבקש קודם למבקש חדש
01/10/2014	- חוות דעת שרותי כבאות
11/08/2014	- חוות דעת משרד הבריאות
29/03/2015	- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
23/03/2014	- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
21/12/2014	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
21/12/2014	- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
29/03/2015	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
11/08/2014	- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
11/08/2014	- השלמת מס' ת.ז. למבקש
11/08/2014	- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
11/08/2014	- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
11/08/2014	- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
11/08/2014	- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

1370000190 : תיק בניין	מספר בקשה : 20170201	<b>סעיף 8:</b>
------------------------	----------------------	----------------

**מבקש:**

♦ **נגוסה תדלה תומר**

♦ נגוסה אפרת טשמוש

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ גרינבאום אלכס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מצפה אילן 2**

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 190

תכנית: 74/מ, 351-0334045, 414/מ, 351-0334045, 414/מ, 351-0334045

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, אחסנה, חניה מקורה חלקית פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 175.91 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 7.48 מ"ר

המערכות טכניות: 5.44 מ"ר

חניה מקורה חלקית: 8.10 מ"ר

פרגולות: 43.65 מ"ר

**ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

15/04/2018

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

16/04/2018

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

16/04/2018

- הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י

- 11/06/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 11/06/2018 - אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות(אישור מסירת מגרש)
- 11/06/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 16/04/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 16/04/2018 - הצהרת מתכנן השלד - חתום
- 16/04/2018 - חתימה וחותמת היישוב מצפה אילן( לציין שם החותם)
- 16/04/2018 - אישור חברת חשמל
- 16/04/2018 - אישור בזק
- 11/06/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 11/06/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 16/04/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 11/06/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20180099	תיק בניין: 2130005501	<b>סעיף 9:</b>
---------------------	-----------------------	----------------

**מבקש:**

♦ **יוגב גילי**

♦ יוגב עידו

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ לולב שחר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 55א

תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים - יחידה	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שטח עיקרי</u> 174.87	<u>שטח שירות</u> 19.94	<u>יח"ד</u> 1
--------------------------------------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------	------------------

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

שטח עיקרי מוצע: 174.87 מ"ר

ממ"ד: 11.95 מ"ר

אחסנה: 7.99 מ"ר

פרגולות: 45.29 מ"ר

גדרות מוצעות: 52.13 מ"ר

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים

- תכנית פיתוח

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

**ת. השלמה**

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור להעברת זכויות ע"ש המבקש
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 11/04/2018 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 11/04/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 11/04/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 11/04/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 11/04/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 11/04/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 11/04/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- 11/04/2018 - הצהרת מתכנן השלד - חתום
- 11/04/2018 - חתימה וחותמת קיבוץ משמרות ( לציין שם החותם)
- 11/04/2018 - אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- 11/04/2018 - אישור חברת חשמל
- 11/04/2018 - אישור בזק
- 11/04/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 11/04/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 11/04/2018 - חתימת שכן צמוד
- 11/04/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מספר בקשה : 20180194	תיק בניין : 2130006401	<b>סעיף 10:</b>
----------------------	------------------------	-----------------

**מבקש:**

♦ נישטיין עידו

♦ נישטיין מיכל

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ פז ורדית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 64א

תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

שטח עיקרי מוצע : 174.78 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

אחסנה : 7.82 מ"ר

פרגולה : 19.65 מ"ר

גדרות מוצעות : 53.0 מ"א

**ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י

- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף

- אישור תשלום פיקדון

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- הצהרת מתכנן השלד- חתום

- חתימה וחותמת קיבוץ משמרות ( לציין שם החותם)

- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש

**ת. השלמה**



- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- תכנית פיתוח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
  
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי

- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר  
 - דו"ח מפקח הועדה המקומית.

2130006302 : תיק בניין	20180195 : מספר בקשה	<b>סעיף: 11</b>
------------------------	----------------------	-----------------

**מבקש:**

♦ צפריר אוהד

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ אולמן גרט

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 63:ב

תכנית: מ/מק/125, מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

שטח עיקרי מוצע : 170.73 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

אחסנה : 8.00 מ"ר

פרגולה : \_\_\_ מ"ר

גדרות מוצעות : 44.0 מ"א

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י

- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף

- אישור תשלום פיקדון

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- הצהרת מתכנן השלד- חתום

- חתימה וחותמת קיבוץ משמרות ( לציין שם החותם)

- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש

- אישור חברת חשמל

- אישור בזק

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

**ת. השלמה**

- חתימת שכן צמוד
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- תכנית פיתוח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

**מבקש:**

♦ **מרדכי עמנאול**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ אולמן גרט

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 63א

תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

שטח עיקרי מוצע: 174.85 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

אחסנה: 6.50 מ"ר

פרגולה: \_\_\_ מ"ר

גדרות מוצעות: 44.0 מ"א

**ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י

- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף

- אישור תשלום פיקדון

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- הצהרת מתכנן השלד- חתום

- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות ( לציין שם החותם)

- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש

- אישור חברת חשמל

- אישור בזק

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- חתימת שכן צמוד

- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים

- תכנית פיתוח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

**ת. השלמה**

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

### סעיף 13:

תיק בניין : 2130006701

מספר בקשה : 20180197

#### מבקש:

♦ **ברכה אורלי**

♦ סוחר צחי

#### בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורד:**

♦ אולמן גרט

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 67א

תכנית: מ/מק/125, מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות.

שטח עיקרי מוצע: 175.00 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

אחסנה: 8.00 מ"ר

פרגולה: מ"ר

גדרות מוצעות: 45.0 מ"א

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י

- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף

- אישור תשלום פיקדון

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- הצהרת מתכנן השלד- חתום

- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)

- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש

- אישור חברת חשמל

- אישור בזק

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- חתימת שכן צמוד

- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים

- תכנית פיתוח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות

- נספח סניטרי (תברואה)

**ת. השלמה**

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

תיק בניין : 2130004700

מספר בקשה : 20180089

## סעיף 14:

### מבקש:

♦ עדן יוסף

♦ נחום יגאל

### בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

### עורך:

♦ פסטמן מושית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 6 מגרש: 47  
תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה  
מגורים - 2 יחידות בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי 2 יח"ד בשתי קומות כולל ממ"ד, חניה מקורה, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות.

**יח"ד 1 - עזן יוסף**

שטח עיקרי מוצע: 174.59 מ"ר  
ממ"ד: 12.00 מ"ר  
חניה מקורה: 15.00 מ"ר  
אחסנה: 8.00 מ"ר  
פרגולה:

**יח"ד 2 - נחום יגאל**

שטח עיקרי מוצע: 174.59 מ"ר  
ממ"ד: 12.00 מ"ר  
חניה מקורה: 15.00 מ"ר  
אחסנה: 8.00 מ"ר  
פרגולה:

גדרות: 107.76 מ"א

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות ( לציין שם החותם)
- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- תכנית פיתוח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

**ת. השלמה**



- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

## סעיף 15:

מספר בקשה : 20180198

תיק בניין : 2130004902

### מבקש:

♦ רוזנברג קדם

♦ רוזנברג עמית

### בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורד:**

♦ לולב שחר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 6 מגרש: 49

תכנית: מ/מק/125, מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפלתי חלק מדו משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, מחסן פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות.

שטח עיקרי מוצע: 174.84 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן: 8.00 מ"ר

פרגולות: 48.98 מ"ר

גדרות: 53.22 מ"א

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י

- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף

- אישור תשלום פיקדון

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- הצהרת מתכנן השלד- חתום

- חתימה וחותמת קיבוץ משמרות ( לציין שם החותם)

- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש

- אישור חברת חשמל

- אישור בזק

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- חתימת שכן צמוד

- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים

- תכנית פיתוח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות

- נספח סניטרי (תברואה)

**ת. השלמה**

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור להעברת זכויות ע"ש המבקש
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

תיק בניין : 3750884516

מספר בקשה : 20180109

**סעיף 16:**

**מבקש:**

♦ **מנחם טולדנו שרית**

♦ טולדנו מורן

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ ולדמן דויד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6456167333

**כתובת הבניין: מגל**

גוש וחלקה: 8845 40 מגרש: 609-16

תכנית: מ/336

שטח עיקרי

152.22

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

**מהות**

**בית מגורים חדש**

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים - עפ"י הנוסח המצורף

- הצהרת מתכנן השלד - חתום

- אישור רשות העתיקות

- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות

- נספח סניטרי (תברואה)

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי

התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

**ת. השלמה**

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 12/06/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 12/06/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 12/06/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- 12/06/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 12/06/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 12/06/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 12/06/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- 12/06/2018 - אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- 12/06/2018 - אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- 12/06/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 12/06/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 12/06/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 12/06/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

תיק בניין: 8708008006

מספר בקשה: 20170231

### סעיף 17:

#### מבקש:

♦ אבורקייה נהאד

#### בעל הנכס:

♦ אבורקייה זיאד

♦ אבורקייה נהאד

♦ אבורקייה עאישה

#### עורך:

♦ קעדאן זיאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

#### כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 8 מגרש: 6

תכנית: 110/מ, 192/מ א, 192/מ א(במ), 38/מ

#### תאור בקשה

תוספת ושינויים

#### שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

#### מהות

תוספת שטל בבניה קלה מעץ בקומה בא לקומה א הקיימת בהיתר מס' 1190 מיום 5.12.90

קיים: 129.26 מ"ר

מוצע: 135.46 מ"ר

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

**ת. השלמה**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת היישוב מייסר (לציין שם החותם)
- חתימה וחותמת אגודת המים השיתופית במייסר
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- ערבות בנקאית לבניית התוספת בהתאם לבקשה להיתר
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)–(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.