

מס' דף: 1:

תאריך: 30/07/2018
י"ח אב תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 156 ביום חמישי תאריך 21/06/18 ח' תמוז, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מס' דף: 2:

בקשות שיצאו מסדר יום עפ"י בקשת המבקשים :

1. סעיף 11 - בקשה מס' 20180195 - ע"ש צפריר אוהד - קיבוץ משמרות
2. סעיף 12 - בקשה מס' 20180196 - ע"ש מרדכי עמנואל - קיבוץ משמרות

מספר בקשה: 20180139 תיק בניין: 4112423630
סעיף: 1

מבקש:

קבוצת רגבים

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 5 מגרש: 630
תכנית: 392/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מסחר	תוספת	1678.80

מהות

הקמת תאי מזון, מתבן ובורות תחמיץ באזור מבני המשק בקבוצת רגבים

מתבן מוצע: 1,174.8 מ"ר
מבנה תאים מוצע: 504 מ"ר
בור תחמיץ מוצע: 1,975 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת תאי מזון, מתבן ובורות תחמיץ באזור מבני המשק בקבוצת רגבים

החלטה: לא לאשר, השטח אינו תואם תכנית 392/מ

- המבנים בתחום אזור מבני משק עפ"י תכנית 392/מ בו מותר 30% לשטח עיקרי ו-10% לשטחי שירות, ביחד עם הבקשה הוגש נספח לשטחי מבנים קיימים שטח עיקרי למבנים קיימים 29.97% ושטח שירות למבנים קיימים 7.57%
- הבקשה כוללת שטחים עיקריים מעל המותר עפ"י תכנית 392/מ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה בתחום תא שטח 630 עפ"י תכנית 392/מ באזור מבני משק
2. עפ"י תכנית 392/מ מותר 30% משטח המגרש לשטחים עיקריים ו-10% לשטחי שירות
3. ביחד עם הבקשה הוגש נספח לשטחי מבנים קיימים שטח עיקרי למבנים קיימים 29.97% ושטח שירות למבנים קיימים 7.57%
4. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 1222014809

מספר בקשה: 20180177 תיק בניין: 715008202
סעיף: 2

מבקש:

גרימברג אתי

גרימברג נועם

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2822

שטח עיקרי
24.25

תאור בקשה
תוספת ושינויים

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

מהות

תכנית שינויים ותוספת להיתר מס' 4922 מתאריך 15/12/16
תוספת לשטח עיקרי ושינויים בפיתוח .

שטח עיקרי מוצע : 24.25 מ"ר (150.04 מ"ר קיים)
ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר
מחסן קיים: 7.96 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים ותוספת להיתר מס' 4922 מתאריך 15/12/16
תוספת לשטח עיקרי ושינויים בפיתוח .

החלטה : לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים , חתימת קיבוץ להבות חביבה
ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי .
- באחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול את כל השינויים מהיתר קודם ואין
באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן תעודת גמר(טופס 4) במידה ולא נכללו
כל השינויים.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הינה תוספת למבנה קיים , תוספות לשטח עיקרי ושינויים בפיתוח
2. עפ"י מפת המדידה קיימים שינויים בפיתוח המגרש ולא סומנו בבקשה להיתר
יש להתאים את הבקשה למצב הקיים בפועל .
3. בחלק האחורי של המגרש סומנה במפת המדידה גדר ערוגה ובבקשה להיתר סומנה
גדר בנויה . יש להתאים את הגדר לפי הקיים כולל פריסה ופרטים בהתאם .
4. באחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול את כל השינויים מהיתר קודם ואין
באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן תעודת גמר(טופס 4) במידה ולא נכללו
כל השינויים.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים :
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 1ג2
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת קיבוץ להבות חביבה (לציין פרטי החותם)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימת שכנים צמודים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- מפה מדידה עדכנית
- הערות
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמת תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי , התאמת הבקשה עפ"י הקיים בפועל

- תשלומים
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיניו פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

מספר בקשה: 20180175
תיק בניין: 7150008201
סעיף: 3

מבקש:

♦ **רייס חגית**

♦ רייס עידו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2821

תכנית: 344/מ

שטח עיקרי

17.60

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תכנית שינויים ותוספת שטחים להיתר קיים מספר 4917 מתאריך 15/12/16

עיקרי קיים: 162.19 מ"ר

עיקרי מוצע: 17.60 מ"ר

ממ"ד קיים: 12 מ"ר

מחסן קיים: 8 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים ותוספת להיתר מס' 4917 מתאריך 15/12/16

תוספת לשטח עיקרי ושינויים בפיתוח.

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, חתימת קיבוץ להבות חביבה

ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- באחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול את כל השינויים מהיתר קודם ואין

באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן תעודת גמר(טופס 4) במידה ולא נכללו

כל השינויים.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הינה תוספת למבנה קיים , תוספות לשטח עיקרי ושינויים בפיתוח
2. עפ"י מפת המדידה קיימים שינויים בפיתוח המגרש ולא סומנו בבקשה להיתר יש להתאים את הבקשה למצב הקיים בפועל .
3. הבקשה כוללת שינויים במפלסי קיר צפוני בגבול עם השצ"פ, יש לכלול בבקשה סימון מעקה בטיחות תקני מעל הקיר.
4. בחלק האחורי של המגרש סומנה במפת המדידה גדר ערוגה ובבקשה להיתר סומנה גדר בנויה . יש להתאים את הגדר לפי הקיים כולל פריסה ופרטים בהתאם.
5. באחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול את כל השינויים מהיתר קודם ואין באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן תעודת גמר(טופס4) במידה ולא נכללו כל השינויים.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים :
- חתימה וחתימת נציג הקיבוץ
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- חוות דעת שמאי הוועדה
- חתימת שכנים ותאום צבע וחזיתות עם שכן צמוד
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- מפה מצבית עדכנית
- הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- הוספה לבקשה פרטים המתאימים מתכנית בינוי
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמין מעקה בטיחות מעל קיר בגבול עם השצ"פ
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- סימון פני קרקע טבעית
- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב
- תשלומים
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אישור רשות מקרקעי ישראל

11/06/2018

מספר בקשה: 20130214 תיק בניין: 3759093603

סעיף: 4

מבקש:

♦ נאקי אלכסנדר

♦ נאקי טלילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 14 מגרש: 603

תכנית: 336/מ

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	40.08	12.00

מהות

תוספת ושינויים למבנה מגורים קיים הכוללת תוספת בשטח עיקרי בק. קרקע וק.א., ממ"ד פרגולה, ח.מדרגות, שינויים פנימיים, הריסת מרפסת מקורה עם גג רעפים, ופירוק מדרגות פנימיות.

שטח עיקרי קיים: 127.76 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 40.08 מ"ר

מ.מ.ד: 12.00 מ"ר

פרגולה: 31.09 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 156 ביום 21.6.18 לחידוש החלטה

החלטה: לאשר את הבקשה.

הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאי ערבות בנקאית

לבניית התוספת וההריסות עפ"י ההיתר, מפת מדידה עדכנית ובתנאים הבאים

ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- התוספת המוצעת אינה מהווה יחידת דיור נפרדת אלא תוספת ליחידת דיור

קיימת בלבד.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 156 ביום 21.6.18 לחידוש החלטה

א. יש לקבל ערבות בנקאית לבניית התוספת וההריסות עפ"י ההיתר

ב. יש להגיש מפת מדידה עדכנית

ג. יש לציין שהתוספת המוצעת אינה מהווה יחידת דיור נפרדת אלא תוספת ליחידת דיור

קיימת בלבד.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 167 מיום 8.8.13 ואושרה בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- אישור הג"א
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הגשת מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית הערות:
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להוסיף קטע מסימון חניות למגרשים לפי נספח התנועה של הת.ב.ע. מ/336

תשלומים:

- ערבות בנקאית לבניית התוספת וההריסות עפ"י ההיתר
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה -במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***
- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- חתימת שכנים
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח
- אישור רשות העתיקות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש כולל חיבור לביוב מרכזי בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון חישוב שטחים קיים/מוצע בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים חלק ממבנה שכן הגובל ושיפועים בגג בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- פתרון ניקוז לפטיו
- פרט איטום בין שכנים+פרט חיבור בין מבנה קיים ומוצע (ראה חתך ב-ב)
- פתרון אוורור חדר הורים ומקלחת בקומת קרקע
- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי

מס' דף: 9

09/10/2013

23/04/2014

- לסמן דוד שמש בחלל הגג

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

מספר בקשה: 20180122 תיק בניין: 2787023918

סעיף: 5

מבקש:

• **כבהא כארם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 39 מגרש: 39

תכנית: 382/מ

שטח עיקרי

176.70

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש.

עיקרי מוצע: 176.70 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 5.32 מ"ר

גדר מוצעת: 96.06 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 3823641307

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 5975416977

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות

והיטלים כולל היטל פיתוח והשבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. המגרש חלק ממתחם 6 לפי תכנית מ/382 באום אלקוטוף.

2. למתחם תכנית בינוי מאושרת ותשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/54

3. תנאי להיתר בניה אשור מועצה להבטחת ביצוע עבודות כולל אישור מחלקת הגביה

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- נספח תברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחותמת היישוב אום אלקטף
- חתימת וחותמת אגודת המים- "אלרוקי"
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- אישור תשלום פיקדון
- אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת
- אישור חברת חשמל
- נסח טאבו עדכני
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

05/07/2018
 05/07/2018
 05/07/2018
 05/07/2018
 05/07/2018
 05/07/2018
 05/07/2018
 05/07/2018
 05/07/2018
 05/07/2018
 05/07/2018
 05/07/2018
 05/07/2018
 05/07/2018
 05/07/2018
 22/07/2018

22/07/2018 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
22/07/2018 - אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר
22/07/2018 - נפסח מיגון

מספר בקשה: 20170113 תיק בניין: 7150003801 **סעיף: 6**

מבקש:

פירסט איתמר

פירסט תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2381

תכנית: מ/393/א, אחמ/97, מ/344

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות (צמוד לדו משפחתי) כולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר בישיבה מס' 156 ביום 21.06.18 לחידוש החלטה.

החלטה: לאשר את הבקשה.

הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים והתאמה

לתשריט חלוקה מאושר אחמ/97 ולתכנית הבינוי.

- כפוף לחתימת קיבוץ להבות חביבה והתייחסות מתכנן הבינוי דוד אלחנתי

לגבי השינויים בפיתוח והגדרות.

- מפת מדידה מעודכנת, אישור השכן, תשלום היטל השבחה

- בתנאים הבאים עפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר בישיבה מס' 156 ביום 21.06.18 לחידוש החלטה.

א. הבקשה כוללת שינויים בפיתוח מתכנית הבינוי, תנאי להיתר בנהיה התייחסות קיבוץ להבות חביבה ומתכנן הפיתוח דוד אלחנתי.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 196 מיום 18.5.17 ואושרה בתנאים.

א. המגרש הינו ביעוד אזור מגורים עפ"י תכנית מאושרת אזור מגורים עפ"י תכנית מ/393

ב. לקיבוץ תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/97.

ג. יש להגיש מפת מדידה עדכנית שתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור תואם תשריט

חלוקה אחמ/97 ותרשים מגרש בהתאם כולל פיתוח בחצרות גובלות.

ד. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של הקיבוץ

כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית

פרטי גדרות, מעקות ופילרים. הבקשה תכלול פיתוח בחזית מגרש עפ"י תכנית בינוי

כולל מפלסים במגרשים גובלים בכל התכניות, חתכים וחזיתות.

ה. הבקשה תכלול קיר הפרדה/ קיר תמך/ גדר רשת בין שטח המגרש הפרטי לשטחים

- ציבוריים. קיר ההפרדה יתייחס למפלסים המתוכננים בתכנית הבינוי המאושרת.
- ו. הבקשה אושרה ע"י אדריכל הקיבוץ .
- ז. חוות דעת שמאי הועדה לענין היתר הבניה וחווה החכירה.
- ח. יש להשלים תכנית בינוי במגרשים גובלים עפ"י הקיים או המתוכנן.
- ט. החיבור למבנה שכן צמוד, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו. יש להשלים בבקשה פרטי איטום וחיבור למבנה שכן.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים
- חתימה וחתימת קיבוץ להבות חביבה (לציין שם החותם)
- התייחסות מתכנן הפיתוח דוד אלחנתי לשינויים המבוקשים
- חתימת שכן במגרש גובל - להגבהת מפלסי כניסה לבית
- אישור בזק וחח"י - יאושר ע"י קיבוץ להבות חביבה
- הגשת מפת מדידה מעודכנת עפ"י אחמ/97 ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
-
- הערות :
- יש להשלים מפלסי כביש מתוכנן/קיים בהתאם לתכנית הבינוי
- להתאים מפלסי פיתוח מסביב למגרש בהתאם למפלסים המאושרים בתכנית הבינוי
- תיקון צביעת , סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון חישוב שטחים לפי הערות בהעתק משרדי
- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר טיח בגוון בהיר בהתאם להערות בהעתק המשרדי
- לציין בתכנית הפיתוח : ריצוף חניות פרטיות לפי תכנית הבינוי ולצרף פרט
- לרשום הערה בתכנית : גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש קיים בפועל
- להוסיף פריסת גדר אבן בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות מסביב
- להשלים פרטי קירות/גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות והסתרה לדוד שמש
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש -יש להוסיף מפלסים אבסולוטיים ויחסיים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- להשלים פרטי חיבור ואיטום בין שכנים
- להשלים קטע מתכנית בינוי למגרשים צמודים

תשלומים :

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות

- 03/07/2018 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- 03/07/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 1ג2
- 05/07/2018 - העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- 05/07/2018 - אישור אדריכל הקיבוץ - יאיר גור
- 05/07/2018 - אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר
- 05/07/2018 - אישור רשות העתיקות
- 05/07/2018 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 05/07/2018 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 05/07/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 05/07/2018 - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- 05/07/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 05/07/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 05/07/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 05/07/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 05/07/2018 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 05/07/2018 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 05/07/2018 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה לפי מ/393/א
- 05/07/2018 - להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות, עפ"י אחמ/97
- 05/07/2018 - לתקן מפלס כניסה לחניה בהתאם להערות
- 05/07/2018 - נספח סניטרי
- 05/07/2018 - להשלים תכניות אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1:50 בהתאם לאישור הג"א
- 05/07/2018 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- 05/07/2018 - תשלום היטל השבחה
- 05/07/2018 - תשלום אגרת בניה

סעיף: 7 מספר בקשה: 20130052 תיק בניין: 8702001605

מבקש:

• מוחמד עאטף יוסף כבהא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 1 מגרש: 1/1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	297.53	33.50

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה א' ומסחר בקומת קרקע הכולל מ.מ.ד. בליטות, ח.מדרגות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח מסחרי בק.קרקע: 126.85 מ"ר

שטח עיקרי למגורים בק.א.: 160.68 מ"ר

שטח עיקרי בק.גג: 10.00 מ"ר

ח.מדרגות: 13.50 מ"ר

בליטות בשטח: 4.00 מ"ר

מרפסת מקורה (שרות): 4.00 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

גדרות באורך: 90.00 מ"א

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 156 ביום 21.6.18 לחידוש החלטה

החלטה: לאשר את הבקשה

הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי ק.קרקע מסחר ומגורים בק.א. ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה:

1. **הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 156 ביום 21.6.18 לחידוש החלטה**
2. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 118 מיום 22.12.14 ואושרה בתנאים**
 - א. הבקשה נדונה לאחר שינוי שם המבקש מ-קבהא עאטף יוסף ל- קבהא מוחמד עאטף יש לקבל כתב ויתור והסכמה מהמבקש הקודם לשינוי שם המבקש
3. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 174 מיום 7.8.14 ואושרה בתנאים**

יש להגיש תכנית בינוי למיזוי זכויות בניה בעתיד בהתאם לתכנית מ/382
4. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 ואושרה בתנאים**
 - א. המגרש ביעוד מגורים ומסחר לפי תכנית מ/382
 - ב. המגרש גובל בכביש סלול חלקי יש להוסיף הערה בתרשים המגרש התאמת גובה פיתוח בקצה מגרש לאחר ביצוע סלילת הכביש (כניסות, חניות, שבילים וכו') ייתבצע ע"ח המבקש הפרטי
 - ג. יש לתקן גובה קירות ופיתוח מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי

ת. השלמה

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני + - צוי ירושה (מתורגם לשפה העברית)
 - חתימת אגודת המים
 - אישור חברת חשמל
 - אישור בזק
 - אישור הג"א
 - אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים
 - אישור החברה הכלכלית לחיבור ביוב מרכזי
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - רישון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - התחייבות מודד לסימון גדרות (טופס באתר הוועדה)
 -
- הערות:
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
 - לרשום הערה בתכנית פיתוח עפ"י הערות בהעתק משרדי
 - לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.
 - השלמה ותיקון מפלסים /מידות וסימון קו פ.ק.ט+פ.ק.מ. בחזיתות ובחתיכים כולל תיקון
 - ניספח סניטרי לאישור החברה הכלכלית
- תשלומים:
- חוות דעת שמאי הועדה
 - אישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה

- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

- 06/03/2013 - חתימת בעל הזכות בנכס לפי נסח טאבו כולל אימות חתימות ע"י עו"ד
- 06/03/2013 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 23/03/2014 - אישור רשות העתיקות
- 29/03/2015 - מכתב ויתור ממבקש קודם למבקש חדש
- 01/10/2014 - חוות דעת שרותי כבאות
- 11/08/2014 - חוות דעת משרד הבריאות
- 22/06/2018 - מפת מדידה עדכנית
- 29/03/2015 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 23/03/2014 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 21/12/2014 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 21/12/2014 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 29/03/2015 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 11/08/2014 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 11/08/2014 - השלמת מס' ת.ז. למבקש
- 11/08/2014 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 11/08/2014 - השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- 11/08/2014 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- 11/08/2014 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 22/06/2018 - להשלים/להתאים תרשים המגרש עפ"י הערות בהעתק משרדי
- 22/06/2018 - תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים מתוכננים בכבישים לפי תכנית הבינוי כולל ניקוז המגרש
- 22/06/2018 - ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות,אזורי גינון,דרכי גישה,חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל
- 22/06/2018 - מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- 22/06/2018 - תיקון מיקום חניות בתכנית פיתוח ובתרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 22/06/2018 - להשלים קו גובה לפי מפת המדידה בתכנית הפיתוח
- 22/06/2018 - תיקון מפלסי פיתוח וגדרות עפ"י הערות בהעתק משרדי-גובה גדר מקסימלי 1.50 מ'
- 22/06/2018 - תיקון תכנית עלייה לגג ולהוסיף תכנית גג כולל מפלסים לגג ח.מדרגות
- 22/06/2018 - תיקון פריסת גדרות מסביב למגרש
- 22/06/2018 - פרט לקירות/גדרות בקנ"מ 1: 20
- 22/06/2018 - סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות
- 22/06/2018 - מפלסי גדרות מסביב בהתאם והתאמת חזיתות לתכניות
- 22/06/2018 - תיקון חישוב שטחים ולהוסיף שטח בליטות

מספר בקשה: 20170201 תיק בניין: 1370000190 **סעיף: 8**

מבקש:

♦ **נגוסה תדלה תומר**

♦ נגוסה אפרת טשמוש

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4005192352

כתובת הבניין: מצפה אילן 2

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 190

תכנית: 74/מ, 414/מ, 0334045-351, אחמ/74

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, אחסנה, חניה מקורה חלקית פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 175.91 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 7.48 מ"ר

ח.מערכות טכניות: 5.44 מ"ר

חניה מקורה חלקית: 8.10 מ"ר

פרגולות: 43.65 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, אחסנה, חניה מקורה חלקית, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 4005192352

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 558409580

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- התיק יועבר לשמאי הוועדה להיטל השבחה עפ"י הבקשה להיתר.

מיצוי כל זכויות הבניה עפ"י תכנית 0334045-351 ייקבע עפ"י טבלת שומה.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.

- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש

- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית

רקע להחלטה:

א. המגרש הינו חלק משלב א' ביישוב מצפה אילן עפ"י תכנית מאושרת מ/414

ליישוב תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/74, תכנית בינוי מאושרת מ/414

והיתר לעבודות פיתוח פנים המגרשים ובינוי -שלב א' (בקשה מס' 20130229)

- ב. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ג. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- ה. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- ו. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 15/04/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 16/04/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 16/04/2018 - הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
- 11/06/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 11/06/2018 - אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות(אישור מסירת מגרש)
- 11/06/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 16/04/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 16/04/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 16/04/2018 - חתימה וחתימת היישוב מצפה אילן(לציין שם החותם)
- 16/04/2018 - אישור חברת חשמל
- 16/04/2018 - אישור בזק
- 11/06/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 11/06/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 16/04/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 11/06/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

סעיף 9: מספר בקשה: 20180099 תיק בניין: 2130005501

מבקש:

♦ **יוגב גילי**

♦ יוגב עידו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4459898234

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 55א

תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.87	19.94	1

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

שטח עיקרי מוצע : 174.87 מ"ר

ממ"ד : 11.95 מ"ר

אחסנה : 7.99 מ"ר

פרגולות : 45.29 מ"ר

גדרות מוצעות : 52.13 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל

ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .
החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנון ואישור תשלום אגרות
והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .
- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.
- תנאים לשלב בקרת תכנון - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך
הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנון
ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי
להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין
בקשה להיתר מס' 4459898234
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 163235454
3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן
במגרש, תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה
ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו
בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנון - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור להעברת זכויות ע"ש המבקש
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד
ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 11/04/2018 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- 11/04/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 11/04/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 11/04/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 11/04/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 11/04/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 11/04/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 11/04/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 11/04/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- 11/04/2018 - אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- 11/04/2018 - אישור חברת חשמל
- 11/04/2018 - אישור בזק
- 11/04/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 11/04/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 03/07/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 03/07/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 11/04/2018 - חתימת שכן צמוד
- 03/07/2018 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- 03/07/2018 - תכנית פיתוח
- 11/04/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מספר בקשה: 20180194 תיק בניין: 2130006401 **סעיף 10:**

מבקש:

◆ נישטיין עידו

◆ נישטיין מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2274391075

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 64א
תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות.

שטח עיקרי מוצע: 174.78 מ"ר
ממ"ד: 12.00 מ"ר
אחסנה: 7.82 מ"ר
פרגולה: 19.65 מ"ר
גדרות מוצעות: 53.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנון ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.
- תנאים לשלב בקרת תכנון - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנון ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 2274391075
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2712705288
3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש, תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכנון - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות

- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 03/07/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 03/07/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 03/07/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 03/07/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 03/07/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 03/07/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 03/07/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 03/07/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- 03/07/2018 - אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- 03/07/2018 - אישור חברת חשמל

מס' דף: 23

03/07/2018 - אישור בזק
03/07/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
03/07/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
03/07/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
03/07/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
03/07/2018 - חתימת שכן צמוד
03/07/2018 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
03/07/2018 - תכנית פיתוח
03/07/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מספר בקשה: 20180197 תיק בניין: 2130006701

סעיף: 13

מבקש:

♦ **ברכה אורלי**

♦ סוחר צחי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8174971467

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 67א

תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות.

שטח עיקרי מוצע: 175.00 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

אחסנה: 8.00 מ"ר

פרגולה: ___ מ"ר

גדרות מוצעות: 45.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי

להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 8174971467
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3893919805
3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש, תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 03/07/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 03/07/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 03/07/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 03/07/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 03/07/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 03/07/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 03/07/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 03/07/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- 03/07/2018 - אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שיעון מים למגרש
- 03/07/2018 - אישור חברת חשמל
- 03/07/2018 - אישור בזק
- 03/07/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 03/07/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 03/07/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 03/07/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 03/07/2018 - חתימת שכן צמוד
- 03/07/2018 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- 03/07/2018 - תכנית פיתוח
- 03/07/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מספר בקשה: 20180089 תיק בניין: 2130004700

סעיף: 14

מבקש:

♦ עדן יוסף

♦ נחום יגאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6997770769

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 6 מגרש: 47

תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 2 יחידות בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי 2 יח"ד בשתי קומות כולל ממ"ד, חניה מקורה, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות.

יח"ד 1 - עדן יוסף

שטח עיקרי מוצע: 174.59 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

חניה מקורה: 15.00 מ"ר

אחסנה : 8.00 מ"ר
פרגולה :

יח"ד 2 - נחום יגאל
שטח עיקרי מוצע : 174.59 מ"ר
ממ"ד : 12.00 מ"ר
חניה מקורה : 15.00 מ"ר
אחסנה : 8.00 מ"ר
פרגולה :

גדרות: 107.76 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים דו משפחתי 2 יח"ד בשתי קומות כולל ממ"ד, חניה מקורה, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 6997770769
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1460522513
3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש, תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-

- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

03/07/2018

03/07/2018

03/07/2018

03/07/2018

03/07/2018

03/07/2018

03/07/2018

03/07/2018

03/07/2018

03/07/2018

03/07/2018

03/07/2018

03/07/2018

03/07/2018

מס' דף: 28

03/07/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
03/07/2018 - חתימת שכן צמוד
03/07/2018 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
03/07/2018 - תכנית פיתוח
03/07/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מספר בקשה: 20180198 תיק בניין: 2130004902

סעיף 15:

מבקש:

♦ רוזנברג קדם

♦ רוזנברג עמית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 698040114

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 6 מגרש: 649ב

תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפלתי חלק מדו משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, מחסן פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות.

שטח עיקרי מוצע: 174.84 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן: 8.00 מ"ר

פרגולות: 48.98 מ"ר

גדרות: 53.22 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפלתי חלק מדו משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 698040114

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1567359874

3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן

במגרש, תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור להעברת זכויות ע"ש המבקש
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.

- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
 - דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 03/07/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 03/07/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 03/07/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 03/07/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 03/07/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 03/07/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 03/07/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 03/07/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- 03/07/2018 - אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שיעון מים למגרש
- 03/07/2018 - אישור חברת חשמל
- 03/07/2018 - אישור בזק
- 03/07/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 03/07/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 03/07/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 03/07/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 03/07/2018 - חתימת שכן צמוד
- 03/07/2018 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- 03/07/2018 - תכנית פיתוח
- 03/07/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

סעיף 16: מספר בקשה: 20180109 תיק בניין: 3750884516

מבקש:

♦ **מנחם טולדנו שרית**

♦ טולדנו מורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6456167333

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 40 מגרש: 16-609

תכנית: 336/מ

	<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
	מגורים - יחידה	בניה חדשה	152.22	16.45	1

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד, גדרות בחזית ופיתוח מגרש בשכונת פינת חי במגל בהתאם לתכנית בינוי מאושרת.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד גדרות בחזית ופיתוח מגרש בשכונת פינת חי במגל בהתאם לתכנית בינוי מאושרת.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 6456167333

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7373750881

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ

רקע להחלטה:

- א. המגרש בתחום שכונת פינת חי בקיבוץ מגל, מגרש 16 חלק מתא שטח 609 עפ"י תכנית מ/336.
- ב. לשכונה תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/83, תכנית בינוי מאושרת בנ/מג/ח/1 והיתר לעבודות פיתוח מס' 5047 (בבקשה מס' 20160010)
- ג. בהתאם לתכנית הבינוי ועבודות הפיתוח קירות אבן מסביב למגרש יבוצעו ע"י הפרוייקט/ הקיבוץ ומעקות בטיחות מעל קירות קיימים יבוצעו ע"י המשתכן (המבקש)
- ד. מיקום חניות למגרשי המגורים בשכונת פינת החי בהתאם למיקום המאושר בתכנית הבינוי וההיתר לעבודות פיתוח ולא בתחום המגרש.
- ה. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ו. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים - עפ"י הנוסח המצורף
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- אישור רשות העתיקות
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 12/06/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 12/06/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 12/06/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- 12/06/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 12/06/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 12/06/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 12/06/2018 - חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- 12/06/2018 - אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- 12/06/2018 - אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- 12/06/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 12/06/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 12/06/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 12/06/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20170231 תיק בניין: 8708008006
סעיף 17:

מבקש:

• אבורקיייה נהאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5834950735

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 8 מגרש: 6

תכנית: 192/א(במ)

שימוש עיקרי תאור בקשה

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1190 מיום 5.11.90 תוספת מבניה קלה מעץ בקומה ב מעל מבנה קיים כולל ח. שיפור מיגון בקומה א והריסת גדרות, מחסן וסככה בתחום דרך

שטח עיקרי מוצע לרישוי : 135.46 מ"ר (קיים: 129.26 מ"ר)
ח. שיפור מיגון מוצע בתוך מבנה קיים : 16.88 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1190 מיום 5.11.90 תוספת מבניה קלה מעץ בקומה ב מעל מבנה קיים כולל ח. שיפור מיגון בקומה א והריסת גדרות, מחסן וסככה בתחום דרך

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 5834950735
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 285886566
3. התקבלו חתימת חלק מבעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו ע"ג הבקשה כולל אימות חתימות ע"י עו"ד , נשלחו הודעות לפי תקנה 36' לשותפים בנכס שלא חתמו על הבקשה כולל פרסום בעיתונות לאחר שלא אותרו כל בעלי הזכויות של המקרקעין ולא התקבלו התנגדויות לבקשה. (תאריך פרסום אחרון בעיתונות 28.7.17)
4. מדובר בליגליזציה לתוספת קומה מעל מבנה קיים כולל ח. שיפור מיגון ללא תוספת מעבר לקונטור המבנה הקיים .
5. התקבל אישור פקע"ר לח. שיפור מיגון מיום 13.2.18
6. עפ"י דוח מפקחת הוועדה בביקור יזום נמצא כי מתבצעת בניה בשטח, למבקש הוצא צו מינהלי להפסקת עבודה .

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- ערבות בנקאית לבניית התוספת בהתאם לבקשה להיתר
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)-התקבל טופס 9
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה לעניין בניה קלה מעץ
- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- 03/07/2018 נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 03/07/2018 תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 03/07/2018 מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 03/07/2018 אישור תשלום פיקדון
- 03/07/2018 הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 03/07/2018 הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 03/07/2018 חתימה וחותמת היישוב מייסר (לציין שם החותם)
- 03/07/2018 חתימה וחותמת אגודת המים השיתופית במייסר
- 03/07/2018 צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 03/07/2018 חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 03/07/2018 התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 03/07/2018 התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 03/07/2018 אישור פיקוד העורף לחדר שיפור מיגון כולל מערכת סינון אוויר.
- 22/07/2018 תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה