

מס' דף: 1

תאריך: 05/07/2018

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 157 ביום חמישי תאריך 12/07/18 כ"ט תמוז, תשע"ח

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

♦ פישביין אסף

♦ פישביין איילה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עסלי עבד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 67 מגרש: 67

תכנית: מ/105/א

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת ושינויים למבנה מגורים קיים כולל שינויים פנימיים הריסות וגדרות

שטח תוספת מוצעת: 35.42 מ"ר (123.43 מ"ר קיים)

ממ"ד קיים: 7.00 מ"ר

הערות בדיקה

בישיבת ועדה מקומית - מנשה א מספר: 190 מ: 11/08/16 הוחלט:
מוגשת לוועדה בקשה לתוספת ושינויים למבנה מגורים קיים כולל שינויים פנימיים הריסות
וגדרות.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים בכפוף לגיליון הדרישות ובהתאם להערות ע"ג ההעתק
המשרדי.

לוועדה הוגשה בקשה נוספת שנדונה בישיבה זו (מס' 190 מיום 11.8.16) הכוללת בקשה
להקמת שתי יחידות אירוח כפרי עפ"י מ/345, והקמת מבנה סדנאות טיפולים לרפאה
משלימה הריסת מבנים קיימים, סככות ומחסנים

ת. השלמה**גליון דרישות**

אישורים

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הצהרת מהנדס על יציבות מבנה קיים

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - לתקן הצביעה בהגשה
 - סימון חניות לכל המבנים המוצעים והקיימים בנחלה
 - תכנית פיתוח (קנ"מ 1: 100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים וסימון חניות לכל המבנים בנחלה, ופילרים לאשפה רטובה/יבשה לכל המבנים בנחלה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה לפני בניית גדר בחזית מגרש)
 - להציג פתרון ניקוז כולל מפלסים
 - פרטי גדרות מוצעות בצידי המגרש בקנ"מ 1: 20 כולל פריסת גדרות בקנ"מ 1: 100
 - להוסיף גמר בחזיתות - גוון בהיר
 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
 - נספח סניטרי - כולל חתך סניטרי ו תשלומים:
 - חוות דעת שמאי הועדה
 - אישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
 - להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"מ עפ"י אישור הג"א.
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
 - הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
 - אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
 - תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה - רטובה ויבשה
 - חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

- אישור הג"א או פטור
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

21/03/2018 תיק בניין: 2300000067

מספר בקשה: 20160196

סעיף 2:

מבקש:

♦ פישביין אסף

♦ פישביין איילה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עסלי עבד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 67 מגרש: 67

תכנית: מ/105/א

תאור בקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
פלי"ח

מהות

בקשה להקמת שתי יחידות אירוח כפרי עפ"י מ/345
והקמת מבנה סדנאות טיפולים לרפואה משלימה
הריסת מבנים קיימים, סככות ומחסנים

יחידות אירוח מוצעות: 80.00 מ"ר
סדנת טיפולים: 45.38 מ"ר

הערות בדיקה

בישיבת ועדה מקומית - מנשה א מספר: 190 מ: 11/08/16 הוחלט:
מוגשת בקשה להקמת שתי יחידות אירוח כפרי עפ"י מ/345 והקמת מבנה סדנאות טיפולים
לרפואה משלימה הריסת מבנים קיימים, סככות ומחסנים

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים בכפוף לגיליון הדרישות ובהתאם להערות ע"ג ההעתק
המשרדי.

לוועדה הוגשה בקשה נוספת שנדונה בישיבה זו (מס' 190 מיום 11.8.16) הכוללת בקשה
לתוספת ושינויים למבנה מגורים קיים כולל שינויים פנימיים הריסות וגדרות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים
- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור בזק
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הצהרת מהנדס ליציבות מבנים קיימים
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- סימון חניות לכל המבנים המוצעים והקיימים בנחלה
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
וסימון חניות לכל המבנים בנחלה, ופילרים לאשפה רטובה/יבשה לכל המבנים בנחלה
(גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה לפני בנית גדר בחזית מגרש)
- להציג פתרון ניקוז כולל מפלסים
- פרטי גדרות מוצעות בצידי המגרש בקני"מ 1:20 כולל פריסת גדרות בקני"מ 1:100
- להוסיף גמר בחזיתות - גוון בהיר
- להשלים חתכים למבנה הפלי"ח
- להשלים נספח שילוט בהתאם להוראות מ/345
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

- להשלים תכניות לממ"מ בקני"מ 50: 1 תשלומים:
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"מ עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מזיחה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

- חוות דעת משרד הבריאות 21/03/2018
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה כולל התייחסות לבניה קלה 07/03/2018
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה 21/03/2018
- חוות דעת יועץ בטיחות 21/03/2018
- חוות דעת יועץ נגישות 07/03/2018
- אישור חשמל 07/03/2018
- אישור הג"א 07/03/2018
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז 21/03/2018
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין 07/03/2018
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין. 07/03/2018
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך 21/03/2018
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה) 21/03/2018
- נספח סניטרי -כולל חתך סניטרי 21/03/2018
- חוות דעת שמאי הועדה 07/03/2018
- אישור תשלום היטל השבחה 07/03/2018
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה 21/03/2018

1500002800 : תיק בניין	20180138 : מספר בקשה	סעיף 3:
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ **זוהר תמר**

♦ זוהר גל

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זוהר תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9061 54 מגרש: 28

תכנית: מ/מק/111, מ/336, אחמ/31

שטח שירות

49.76

תאור בקשה

הריסה ותוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת להיתר מס' 2848 תוספת חדר בקומת הקרקע והוספת קומה שניה, הריסת מחסן ופרגולה

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- אישור תשלום פיקדון
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

24/06/2018	- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
24/06/2018	- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
24/06/2018	- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
24/06/2018	- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
24/06/2018	- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
24/06/2018	- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
24/06/2018	- הצהרת מתכנן השלד- חתום
24/06/2018	- חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
24/06/2018	- אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
24/06/2018	- אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
24/06/2018	- אישור רשות העתיקות
24/06/2018	- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
24/06/2018	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
24/06/2018	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
24/06/2018	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
24/06/2018	- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

1508845014 : תיק בניין	מספר בקשה : 20120145	סעיף 4:
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ **קיבוץ מגל(בריכה)**

♦ ע"י חיים שאול

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ צחור גתית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 14 מגרש: 515

תכנית: אחמ/7, מ/336

תאור בקשה

ליגליזציה ותוספת

שימוש עיקרי

ציבורי כללי

מהות

שיפוץ והרחבת בריכה קיימת ושירותים קיימים ותוספת מבנה שירות

תוספת לבריכת שחייה מבוגרים וילדים : 76.76 מ"ר (קיים בהיתר 362.50 מ"ר)

(בריכת פעוטות קיימת בהיתר : 54.00 מ"ר)

תוספת למבנה שירותים ומכונות : 30.81 מ"ר (קיים בהיתר 43.50 מ"ר)

רישוי סככה למיכלים : 44.02 מ"ר

שטח מצללות לרישוי : 547.56 מ"ר

הערות בדיקה

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 157 מיום 19.4.12 ואושרה בתנאים בתחום המגרש חלה תכנית מ/336 המגדירה את השטח לשטח ספורט והמגרש הסמוך אליו מצד דרום שטח שפ"פ, בתכנית זו לא מסומן גבול המפריד בין היעודים, מבדיקת התכנית עולה שיש חריגה במיקום והעמדת מבנה השירות המוצע. ולא ברור מיקום המלתחות הישנות הקיימות וחסר מפת מדידה נפרדת עם חתימת

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 ואושרה בתנאים
בתנאי העמדת מבנה השירות המוצע במרחק 5 מ"מ מקו בנין עפ"י תכנית מ/336
הגשת מפת מדידה נפרדת עם סימון גבולות המגרש לפי הת.ב.ע.
תיאום עם פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים קיימים במידה ויש

3. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 178 מיום 15.1.15 לחידוש החלטה
הבקשה הוגשה לוועדה בתאריך 16.4.12 ולא יצא היתר

בישיבת ועדה מקומית - מנשה א מספר : 178 מ : 15/01/15 הוחלט :

ת. השלמה

גליון דרישות

- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור/פטור הג"א
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- אישור החברה הכלכלית של מוא"ז מנשה
- הערות :
- נספח סניטרי לבריכות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- סימון מעקות בתכנית בגובה תיקני
- תשלומים :
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת הבניה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- יועץ נגישות
- יועץ בטיחות
- אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים
- חתימה וחותמת הקיבוץ
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- 28/05/2015 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 26/04/2015 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 28/05/2015 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 28/05/2015 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 26/04/2015 - ציון שם הוועדה המקומית מנשה - אלונה ע"ג המפרט
- 26/04/2015 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 19/10/2015 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 19/10/2015 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ. לסטיסטיקה
- 19/10/2015 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 29/02/2016 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 29/02/2016 - השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- 26/04/2015 - תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 הכוללת בריכות, מצללות, מבנה שירותים, מפלסים מתוכננים
- 26/04/2015 - גדרות, שערים, גישה מהכביש.
- 26/04/2015 - התאמת מבנה השירותים הקיים להיתר מס' 1260 וכל תוספת או שינוי לסמן כליגליזציה
- 26/04/2015 - תיקון מיקום מבנה השירות המוצע בהתאם לתכנית מ/336
- 26/04/2015 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- 26/04/2015 - להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית ולפי הערות
- 26/04/2015 - צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- 26/04/2015 - השלמת מידות, מפלסים
- 19/10/2015 - חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח

1500000036 : תיק בניין	20150299 : מספר בקשה	סעיף 5:
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ **קבוץ מגל מפעל נטפים**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ סעאידה חוסין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 22

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשייה	בניה חדשה	46.88

מהות

הקמת 2 חדרי חשמל לשנאים מבניה קלה למפעל נטפים במגל

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י) - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות הערות :

תשלומים :

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

- 08/06/2016 - חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- 08/06/2016 - חתימה וחותמת מורשה חתימה מפעל נטפים - (להשלים שם+ת"ז במפרט)
- 14/07/2016 - אישור חברת חשמל
- 08/06/2016 - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- 08/06/2016 - חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- 08/06/2016 - אישור סופי לתשריט החלוקה אחמ/70
- 08/06/2016 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 08/06/2016 - הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה לצפת הבטון
- 08/06/2016 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 08/06/2016 - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- 08/06/2016 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 08/06/2016 - הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 08/06/2016 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 08/06/2016 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 08/06/2016 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 08/06/2016 - ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- 08/06/2016 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 08/06/2016 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- 08/06/2016 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- 08/06/2016 - להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
- 08/06/2016 - להשלים ולתקן תכניות/חזיתות וחתכים בהתאם להערות

תיק בניין : 4400000026	מספר בקשה : 20180213	סעיף 6:
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ **הדס רוזן**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אבו עטא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עמיקם

גוש וחלקה: 12650 47 מגרש: 47

תכנית: מ/231, מ/מק/26 א

תאור בקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תכנית שינויים ותוספות להיתר מס' 1774 מיום 3.12.1999 ליגליזציה לשינויים בתכנון המבנה, הקטנת שטח עיקרי והגדלה לממ"ד, שינויים בפיתוח

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס - לביצוע עבודות הפיתוח
- חתימה וחתימת ועד הישוב עמיקם (לציין פרטי החותם)
- אישור/פטור הג"א
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק המשרדי
- תשלומים:
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתימות
- הגשת מפת מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

30/07/2018

מספר בקשה: 20180223 תיק בניין: 1370000740

סעיף 7:

מבקש:

♦ מצפה אילן

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ דאובר אדריכלים-עדו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 740

תכנית: מ/414, אחמ/74, בנ/מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

עבודות עפר ופיתוח עבודות פיתוח

מהות

עבודות עפר ופיתוח ל "בית אסף"

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרעי ישראל
- חתימה וחתימת מועצה אזורית מנשה
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- חתימת וחתימת היישוב (לציין שם החותם)
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים -התקבל להיתר עבודות תשתיות בישוב
- התחייבות היישוב להסכם בטון, התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת, מינוי קבלן רשום ומודד מוסמך לסימון המבנים

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון התכנית הראשית בהתאם להערות בהעתק משרדי תשלומים:
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, כולל פרטי בניו וממ"מ עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיניו פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף 8:

מספר בקשה: 20160202

תיק בניין: 4600000054

מבקש:

♦ שוורץ דפנה

♦ שוורץ יעקב

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ דניסוב אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אביאל

גוש וחלקה: 12415 9 מגרש: 54

תכנית: ג/921, משח/1 א

תאור בקשה

ליגליזציה ותוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תכנית תוספות ושינויים בבית מגורים קיים, תוספת שטח כולל ממ"ד, שינויים פנימיים, פרגולה והריסות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- העתק חוזה חכירה עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
- כתב התחייבות המבקש ליחידת דיור אחת
- אישור הג"א
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עמים בוגרים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות הערות:
- ציון שם הוועדה המקומית מנשה - אלונה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ. לססטיטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המוצעים והמותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש על רקע מפת מדידה עדכנית ולהשלים תיקונים עפ"י העתק משרדי
- תוכנית פיתוח בקנ"מ 1:100 שתכלול מפלסים מתוכננים ותיקונים בהתאם להערות כולל סימון מיקום
- חניה בתחום המגרש, לרבות גדר נקיון/חיץ בחזית המגרש
- להשלים סימון להריסה כל המבנים ומתקנים בהתאם להערות
- לסמן גישה למבנים והשימושים מתוך הנחלה בלבד
- להשלים צביעת הבקשה בהתאם למקובל בלוקים באדום מקווקוו ובטון בכחול
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש- לבטל סימון 2 דודים
- להוסיף תכנית אדריכלית לממ"ד בקנ"מ 1:50 בהתאם לאישור הג"א
- להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל פרט וחיץ בין הנחלה לשטח החקלאי הגובל תשלומים:
- ערבות בנקאית להריסות
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור תשלום אגרת בניה
-
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

סעיף 9:

תיק בניין: 2787023434

מספר בקשה: 20180207

מבקש:

♦ **כבהא ראשד**

בעל הנכס:

♦ כבאה ראשד

עורך:

♦ אבו עטא מימון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 34 מגרש: 34/1/1
תכנית: מ/382,

שטח עיקרי
244.66

תאור בקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי

מהות
הקמת מבנה חדש בין שתי קומות חד משפחתי

הערות בדיקה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 5672884239
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3459513449

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחתימת היישוב אום אלקטף
- חתימת וחתימת אגודת המים- "אלרוקי"
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- נספח תברואה
- אישור פקיד היערות- משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת
- אישור חברת חשמל
- תכנית בינוי מנחה למיצוי מס' היחידות וזכויות הבנייה
- אישור רשות העתיקות
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- רישון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- תנאי להיתר הריסת גדר חורגת לתחום דרך/שביל מס' 38
- נפסח מיגון
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****

7150002201 : תיק בניין	מספר בקשה : 20180132	סעיף: 10
------------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

♦ דיאמנט דבורה

♦ דיאמנט אמיר

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ בארי אבשלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3676457658

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: א220

תכנית: מ/393/א

שטח עיקרי

79.45

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת לשטח עיקרי מבניה קלה ושינויים ליחידת דיור קיימת בהיתר מס 2812 מיום 10.9.17 הכולל הריסת פרגולה

הערות בדיקה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 3676457658
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2015874086

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- לצרף הסכם קבלה לחברות בקיבוץ
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- חתימה וחתימת קיבוץ להבנת חביבה (לציין שם החותם)
- חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
- נסח טאבו
- אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פקיד היערות
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- ערבות בנקאית לתוספת
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.