

מס' דף: 1

תאריך: 23/07/2018
י"א אב ה'תש"ע

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30

ישיבה מספר: 158 ביום חמישי תאריך 19/07/18 ז' אב, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

• להבות חביבה אלון אחזקות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 7894 21

תכנית: 108/מ

שימוש עיקרי

שרותי דרך

תאור בקשה

תוספת ושינויים

מהות

שינוי שימוש מתחנה להחלפת סוללות לרכב (בטרפלייס) לבית עסק למזון ללא תוספת שטחים. שינויים להיתר מס' 3778 מיום 16.11.11 והיתר 3909 מיום 28.3.12 הסרת גג קיים, אטימת מרתף קיים ושינויים בפיתוח.

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 158 ביום 19.7.18 לחידוש החלטה

החלטה: לאשר את הבקשה.

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי נספח תנועה ומאזן חניה בהתאם לשימוש המוצע ובתנאים הבאים ועפ"י גיליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 158 ביום 19.7.18 לחידוש החלטה
א. הבקשה כוללת שינוי שימוש מתחנה להחלפת סוללות לרכב (בטרפלייס) לבית עסק למזון, יש להגיש נספח תנועה ומאזן חניה תואם לשימוש המוצע בבקשה.
ב. יש לציין את השימוש בפועל (מסעדה? קייטרינג? קיוסק?) וייתכנו דרישות נוספות בהתאם לשימוש
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 192 מיום 24.11.16 ואושרה בתנאים
3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 183 מיום 15.10.15 ואושרה בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים:
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
- נספח תנועה ומאזן חניות בהתאם לכל המיתחם ע"י יועץ תנועה
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור חברת חשמל
- יועץ נגישות
- יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- אישור/פטור פקע"ר
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה) הערות:
- לציין את השימוש בפועל (מסעדה? קייטרינג? קיוסק?) יתכן שידרשו אישורים נוספים בהתאם
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- להשלים שמות מורשי חתימה ע"ג המפרט כולל חתימה
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ. לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים והמותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת מידות, מפלסים
- מס' חניות בתכנית פיתוח בהתאם לנספח התנועה ומאזן החניות
- הוספת מידות בחתכ/ים :
- סימון מפלסים בחתכ/ים :
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

20/06/2018

20/06/2018

מספר בקשה: 20180195 תיק בניין: 2130006302

סעיף 2:

מבקש:

♦ צפירי אוהד

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין: 6516828370

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 63
תכנית: מ/מק/125, מ/349, אחמ/68

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
1	20.00	170.73	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי מבניה קלה בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות.

שטח עיקרי מוצע: 170.73 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

אחסנה: 8.00 מ"ר

פרגולה: ___ מ"ר

גדרות מוצעות: 44.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי מבניה קלה בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי

להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 6516828370

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7368881013

3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן

במגרש, תנאי לאישור הבקשה.

4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטוטורית ואינה חלק מהבקשה

ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו

בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים - עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שיעון מים למגרש
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- תכנית פיתוח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

סעיף 3: מספר בקשה: 20180196 תיק בניין: 2130006301

מבקש:

• מרדכי עמנואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8646637609

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 63א

תכנית: מ/מ/מק/125, מ/349, אחמ/68

	<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>יח"ד</u>
	מגורים - יחידה	בניה חדשה	18.50	174.85	1

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי מבניה קלה בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות.

שטח עיקרי מוצע: 174.85 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

אחסנה: 6.50 מ"ר

פרגולה: ___ מ"ר

גדרות מוצעות: 44.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי מבניה קלה בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 8646637609
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 5788935599
3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש , תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- תכנית פיתוח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מזידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה : 20160213 תיק בניין : 2055000396

סעיף: 4

מבקש:

• עזרא רבקה

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין : מאור

גוש וחלקה : 9202 53 מגרש: 396
תכנית : מ/384,

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע : 199.44 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

חניה מקורה : 25.00 מ"ר

מחסן : 7.37 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 158 מיום 19.7.18 לחידוש החלטה

החלטה : לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה :

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 158 מיום 19.7.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 190 מיום 11.8.16 ואושרה בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימת שכנים מסביב למגרש (להכין טבלת חתימות)
הערות :

- שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- תנאי בהיתר - חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה,
- הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר

תשלומים :

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מזידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

27/06/2018	אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת
27/06/2018	וועדה (2 עותקים לאישור הרשות) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י)
08/09/2016	- חתימה וחתימת היישוב מאור (לציין שם החותם)
08/09/2016	- העתק חוזה פיתוח עם המינהל
05/03/2017	- אישור חברת חשמל
05/03/2017	- אישור בזק
05/03/2017	- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
05/03/2017	- אישור רשות העתיקות
21/04/2017	- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
05/03/2017	- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
05/03/2017	- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
05/03/2017	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- 05/03/2017 - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרם המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- 14/06/2017 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 08/09/2016 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 04/06/2017 - הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 05/03/2017 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 05/03/2017 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 04/06/2017 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות לשמירת תשתיות ופיתוח
- 21/04/2017 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 08/09/2016 - ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- 21/04/2017 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 08/09/2016 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 21/04/2017 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 14/06/2017 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 08/09/2016 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- 21/04/2017 - להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
- 28/05/2017 - תכנית פיתוח (קנ"מ 1: 100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 28/05/2017 - יש להשלים מפלסי כביש מתוכנן/קיים בהתאם לתכנית המדידה
- 28/05/2017 - תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 28/05/2017 - לתקן מפלסי פיתוח בחלק האחורי של המגרש בהתאם להערות
- 28/05/2017 - תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 28/05/2017 - צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות מסביב
- 08/09/2016 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- 28/05/2017 - להשלים פרטי קירות/גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
- 28/05/2017 - השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
- 28/05/2017 - והסתרה לדוד שמש
- 28/05/2017 - תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש -יש להוסיף מפלסים אפסולטיים ויחסיים
- 21/04/2017 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- 21/04/2017 - נספח סניטרי
- 21/04/2017 - להשלים תכניות אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1: 50 בהתאם לאישור הג"א
- 22/07/2018 - ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להתחייבות שמירה על תשתיות
- 27/06/2018 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- 27/06/2018 - חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- 22/07/2018 - תשלום אגרת בניה

מספר בקשה: 20130006 תיק בניין: 3100000026 **סעיף 5:**

מבקש:

סטריקובסקי שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8958 27 מגרש: 27
תכנית: 247/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - 2 יחידות ליגליזציה ותוספת

מהות

- ליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 2500 מיום 8.8.80 ליח"ד ראשונה הכוללת סגירת קומת עמודים, ממ"ד מוצע, רישוי פרגולות והריסת מדרגות גגונים וכלובים,

- פירוק גגות רעפים למרפסות קיימות והפיכתן לפרגולות, הריסת מדרגות חיצוניות קיימות.
- ליגליזציה להסבת חלק מסככת בית אריזה קיימת בהיתר ליחידת דיור שניה בנחלה הכוללת מ.מ.ד., פירוק גג רעפים למרפסת קיימת והפיכתה לפרגולה.
 - הריסת קרוואן וסככות קיימות.

יח"ד ראשונה:

שטח עיקרי קיים: 91.3 מ"ר
שטח עיקרי מוצע: 89.08 מ"ר
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר
אחסנה לרישוי: 28.00 מ"ר
פרגולה בשטח: 50.00 מ"ר

יח"ד שניה:

שטח עיקרי מוצע: 185.15 מ"ר
מ.מ.ד מוצע בשטח: 12.00 מ"ר
פרגולה בשטח: 44.51 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 158 מיום 19.7.18 לחידוש החלטה

החלטה: לאשר את הבקשה

הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי ערבות, כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה ודיונים קודמים:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 158 מיום 19.7.18 לחידוש החלטה
 2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 135 מיום 12.1.17 ואושרה בתנאים
 3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 164 מיום 14.2.13 והוחלט לאשר את הבקשה בתנאים א. היחידה השניה המוצעת לרישוי מהווה חלק מסככה קיימת לבית אריזה לפי היתר מס' 333 מיום 18.4.93
ב. לפי תכנית מ/247-55 מ"ר חלקי שירות לחניה מקורה+מ.מ.ד+מחסן לא ניתן לאשר אחסנה ליחידה אחת בגודל של 45.57 מ"ר אלא במסגרת ניווד משטח עיקרי לשטחי שירות או לחילופין לחשב סגירת קומת עמודים בשטח עיקרי, יש לתקן שטחים ולהוסיף שטח בליטה בחזית המבנה.
ג. הבקשה כוללת הריסת מבנים קיימים במגרש, יש להגיש ערבות בנקאית להריסת המבנים המסומנים להריסה.
ד. יש לתקן ולהשלים את מפת המדידה שתכלול את כל שטח הנחלה מגורים וחקלאי כולל מפלסים לשכנים צמודים עד 10 מ' מגבולות הנחלה.
ה. יש לסמן פילרים לאשפה רטובה ויבשה (גודל סופי לפירלים ייתואם עם מחלקת התברואה לפני התחלת בניית הגדר בחזית)
ו. יש להשלים תכניות, חזיתות וחתכים לפרגולה המוצעת לרישוי הצמודה למבנה המגורים בחזית הנחלה.
4. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 180 מיום 4.6.15 לחידוש החלטה
- א. נערכו תיקונים בחישוב שטחים בהתאם
 - ב. בהתאם לדוח מפקח הוועדה היח"ד השנייה מחולקת ל-3 יח"ד נפרדות.
- הבקשה כוללת סימון להריסה מחיצות פנים ויח"ד אחת מוצעת לרישוי.

ג. נפתחה דלת נוספת למבנה השני ונבנתה מרפסת בתחום הסככה הקיימת שסומנה להריסה בבקשה להיתר.

גליון דרישות

ת. השלמה

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית- לכל הנחלה (מגורים וחקלאי)
 - אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל ניספח סינטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה

- הערות:

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להוסיף בסוף הבקשה-תכניות אדריכלות 1: 50 למ.מ.ד.
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סינטרי - לאישור החברה הכלכלית
- תשלומים:
- ערבות בנקאית לבניית ממ"ד והריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מזידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיניו פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

22/11/2015	- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור רמ"י יש להחתיים את הוועדה ולצרף
22/11/2015	החלטת וועדה (2 עותקים לאישור רמ"י)
10/12/2015	- העתק מחוזה חכירה
26/02/2017	- חתימה וחותמת היישוב
10/12/2015	- אישור בזק
10/12/2015	- אישור חשמל
26/02/2017	- אישור הג"א
10/12/2015	- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
26/02/2017	- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
26/02/2017	- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
10/12/2015	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
10/12/2015	- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
10/12/2015	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
17/05/2017	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
14/12/2016	- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
14/12/2016	- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
14/12/2016	- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לסטיסטיקה
14/12/2016	- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות בהעתק משרדי

- 14/12/2016 - תכנית פיתוח (קני"מ 100:1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 14/12/2016 וסימון חניות לכל המבנים בנחלה בהתאם לתקן ופילרים לאשפה רטובה ויבשה לכל המבנים
- 14/12/2016 בנחלה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- 14/12/2016 - השלמת צביעת התכנית בהתאם
- 14/12/2016 - הזזת סימון פילרים לאשפה באמצע תעלת מים קיימת -לסמן מקום חדש
- 14/12/2016 - רוחב ח.שינה מינימלי 2.50 מ' לתקן בחישוב שטחים במבנה השני המוצע לרישוי לפי הערות
- 14/12/2016 כולל פתרון אוורור לחדר
- 14/12/2016 - השלמת תכניות חזיתות וחתכים לפרגולה המוצעת לרישוי בחזית הנחלה
- 14/12/2016 - תיקון חישוב שטחים לפי הערות-סגירת ק.עמודים לחשב כשטח עיקרי
- 14/12/2016 - השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 14/12/2016 - תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש לשני הבתים
- 14/12/2016 - תיקון סימון מרווח בין הצלעות לפרגולות לפחות 60 ס"מ לפי החוק
- 14/12/2016 - גמר טיח וגוון בחזיתות
- 04/07/2018 - חוות דעת שמאי הועדה
- 04/07/2018 - אישור תשלום היטל השבחה
- 05/06/2017 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

סעיף 6: מספר בקשה: 20160320 תיק בניין: 1370000152

מבקש:

♦ אורנשטיין אהוד

♦ אורנשטיין יעל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 152

תכנית: מ/414

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	133.47	12.00

מהות

הקמת מבנה חד משפחתי בקומה אחת במצפה אילן כולל ממ"ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי.

שטח עיקרי מוצע: 133.47 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

פרגולה בנויה מוצעת: 19.63 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 158 ביום 19.7.18 לחידוש החלטה

החלטה: לאשר את הבקשה

הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליטון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י

הביצוע בפועל.

- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4
מותלה מחוייב בערבות בנקאית

רקע להחלטה:

- 1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 158 ביום 19.7.18 לחידוש החלטה**
- א. המגרש הינו חלק משלב א' ביישוב מצפה אילן עפ"י תכנית מאושרת מ/414 ליישוב תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/74, תכנית בינוי מאושרת בנ/מ/414 והיתר לעבודות פיתוח פנים המגרשים ובינוי-שלב א' (בקשה מס' 20130229) ב. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של היישוב כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית פרטי גדרות, מעקות ופילרים.
- ג. הבקשה תכלול פיתוח בחזית מגרש עפ"י תכנית בינוי כולל מפלסים במגרשים גובלים בכל התכניות, חתכים וחזיתות.
- ד. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות ה. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- ו. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- ז. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.
- 2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 192 מיום 24.11.16 ואושרה בתנאים**

ת. השלמה

04/11/2018

גליון דרישות

- חתימה וחתימת היישוב (לציין מי חתם על הבקשה)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- גובה סופי לקירות אבן בין שכנים ו/או מסביב למגרש יתואם לאחר ביצוע
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
הערות:
- תחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח לשלב א' ובתיאום עם היישוב מצפה אילן ומועצה אזורית מנשה וחתימה על נספח תנאים והתחייבויות.
- שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- תנאי להוצאת היתר אישור מפקח/מהנדס האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח .
- תנאי בהיתר - חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה,
הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
יש להשלים מפלסי כביש מתוכנן/קיים בהתאם לתכנית הבינוי

30/07/2018

- להתאים מפלסי פיתוח מסביב למגרש בהתאם למפלסים המאושרים בתכנית הבינוי
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון חישוב שטחים לפי הערות בהעתק משרדי- להשלים שטח פרגולות
- לתקן מפלסי פיתוח בחלק האחורי של המגרש בהתאם להערות
- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לציין בתכנית הפיתוח : ריצוף חניות פרטיות אבנים משתלבות כדוגמת ריצוף מדרכה ציבורית
- לרשום הערה בתכנית: גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש קיים בפועל
- להוסיף פריסת גדר אבן בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות מסביב
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- להשלים קטע מתכנית בינוי למגרשים צמודים
- להשלים פרטי קירות/גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות והסתרה לדוד שמש
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש - יש להוסיף מפלסים אפסולוטיים ויחסיים
- להשלים תכניות אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1:50 בהתאם לאישור הג"א
- תשלומים:
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***
- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת
- 01/07/2018 וועדה (2 עותקים לאישור הרשות) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י)
- 01/07/2018 אישור חברת חשמל
- 01/07/2018 אישור בזק
- 22/07/2018 אישור הג"א לחדר בטוח (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- 29/05/2017 אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- 01/07/2018 הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 01/07/2018 חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- 22/07/2018 הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 01/07/2018 התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 01/07/2018 התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 29/05/2017 לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- 29/05/2017 נספח סניטרי
- 01/07/2018 חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה

מבקש:**♦ דולב אדוה**

♦ בעדני בן דוד יונתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9198216413

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 53 מגרש: 333

תכנית: מ/384, אחמ/112, בנ/מא/מ/384/ארז

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
1	12.00	199.33	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 9198216413

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 637416964

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום

אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאי להיתר אישור תשלום היטל השבחה בגין תכנית מ/384

ועפ"י חוות דעת שמאי הוועדה

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י

הביצוע בפועל.

- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש

- בהתאם לתכנית הבינוי כל השערים והמעקות מסביב למגרש כולל מעל גדר אבן

בחזית המגרש יהיו בגוון RAL7032

- טופס 4 יימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה

מחוייב בערבות בנקאית.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו

- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- חתימה על תצהיר לעניין התשתיות
- אישור להעברת זכויות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות- מבנה קיים
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- תצהיר ליחידת דיור אחת
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר/מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****

מספר בקשה : 20180229 תיק בניין : 2400000006 **סעיף 8:**

מבקש:

♦ **מלמוד גיא**

♦ מלמוד רונית

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין : מאור

גוש וחלקה : 8801 42 מגרש: 6:

תכנית : 351-0572347, 384/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - 2 יחידות ליגליזציה ותוספת

מהות

לגליזציה ותוספות למבנה מגורים ראשון בנחלה כולל ממ"ד מוצע (מבנה 1) והקמת מבנה מגורים מוצע שני בנחלה כולל ממ"ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש. (מבנה 2)

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה ותוספות למבנה מגורים ראשון בנחלה כולל ממ"ד מוצע (מבנה 1) והקמת מבנה מגורים מוצע שני בנחלה כולל ממ"ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש (מבנה 2).

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה :

- 1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין -בקשה להיתר מס' 9845690013
- 2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1542450334

3. קיימת תכנית בהליך הפקדה ליישוב מאור להגדלת שטח המגורים לכ-2.50 דונם כולל זיקת הנאה למעבר ברכב משותף בין הנחלות 6 ו-7 גישה לחלק האחורי של הנחלה הבקשה להיתר תתייחס לבינוי העתידי כולל סימון מיקום הזיקת הנאה בקו מרוסק/מקוטע עפ"י תכנית בהכנה.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- אישור רשות העתיקות-לא נדרש אישור
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור רשות מקרקעי ישראל : בקשה להיתר שכוללת הקלה/שימוש חורג תשלח לאישור רמ"י לאחר דיון בוועדה וקבלת החלטה ו/או תקנה 1ג2
- תצהיר המבקש לנושא תשתיות וחשמל.
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכ"ו- לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה-נשלח לשמאי ב10.4.18
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- אישור מפקח האתר/מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל

- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****

- 18/07/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 18/07/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 18/07/2018 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 18/07/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 18/07/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 18/07/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 18/07/2018 - חתימה וחותמת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותימים)
- 18/07/2018 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- 18/07/2018 - אישור חברת חשמל
- 18/07/2018 - אישור בזק
- 18/07/2018 - נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 18/07/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 18/07/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 18/07/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 18/07/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 18/07/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מספר בקשה: 20180231
תיק בניין: 2300000280
סעיף 9:

מבקש:

♦ **ברגר שי**

♦ ברגר שירלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 779589515

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 60

תכנית: מ/105/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	228.78	29.33

מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה כולל ממ"ד, שטח שירות,גדרות ופיתוח מגרש.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים שני בנחלה כולל ממ"ד, שטח שירות, גדרות ופיתוח מגרש.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין - בקשה להיתר מס' 779589515 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 5274940477

החלטה : לאשר את הבקשה למבנה מגורים שני בנחלה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- אישור הבקשה מתייחס למבנה המגורים בלבד ולא לשימוש הפל"ח הצמוד.

רקע להחלטה :

1. הבקשה בתחום אזור מגורים בנחלות עפ"י תכנית מ/105א'
2. המבנה והפיתוח באזור המגורים של הנחלה בלבד, פיתוח המגרש מסביב למבנה בתחום אזור המגורים בלבד.
3. בחלק מהמבנה סומן משרד לפי שימושי פל"ח עפ"י מ/345 שיוגש בבקשה נפרדת ולא כלול בבקשה זו.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחתימת ועד מקומי עין עירון(כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחתימת ועד אגודה עין עירון (לציין פרטי החותם)
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור רשות העתיקות
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכ"ו- לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

18/07/2018
 18/07/2018
 18/07/2018
 18/07/2018
 18/07/2018
 18/07/2018
 18/07/2018
 18/07/2018
 18/07/2018
 18/07/2018
 18/07/2018
 18/07/2018
 18/07/2018
 18/07/2018
 18/07/2018
 18/07/2018

מספר בקשה: 20180098 תיק בניין: 2036401042 **סעיף: 10**

מבקש:

◆ **כבהא אחמד**

◆ כבהא חמודי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אל עריאן

גוש וחלקה: 20364 1 מגרש: 42

תכנית: מ/186א'

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

תאור בקשה
ליגליזציה

מהות

ליגליזציה ליחידת דיור שנייה בקומה א מעל מבנה קיים הכוללת ממ"ד ומרפסות מקורות. ליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 415, רישוי ממ"ד וקומת עמודים, מדרגות וכניסה מקורה. הריסת גדרהחורגת לתחום דרך והקמת גדר חדשה בגבול מגרש ופיתוח מגרש.

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה ליחידת דיור שנייה בקומה א מעל מבנה קיים הכוללת ממ"ד ומרפסות מקורות. ליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 415, רישוי ממ"ד וקומת עמודים, מדרגות וכניסה מקורה. הריסת גדרהחורגת לתחום דרך והקמת גדר חדשה בגבול מגרש ופיתוח מגרש. החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, ערבות בנקאית ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי. - תנאי להיתר הריסת גדר חורגת לתחום דרך.

רקע להחלטה:

1. הבנייה קיימת ללא היתר בניה כחוק, התיק הועבר לטיפולו של תובע הוועדה.
2. יש להתאים את המבנה בבקשה בהתאם לקיים בפועל.
3. הבקשה כוללת הריסת גדר בחזית המגרש החורגת לתחום דרך. תנאי להיתר הריסת גדר חורגת לתחום דרך.
4. יש לסמן חץ בחלק הדרומי של המגרש בין שטח המגורים לשצ"פ
5. בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20130218 שלא טופלה ולא יצא היתר בניה.

ת. השלמה

גליון דרישות

אישורים

- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- חתימה וחתימת ועד מקומי אל עריאן (כולל פרטי החותמים)
- אישור חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח - קיים תצהיר במתכנן שהעצים לא בוגרים
- רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפה מצבית עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- הצהרת מהנדס על יציבות מבנה קיים
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה וחתימת אגודת המים (כולל פרטי החותמים)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור הג"א
- נספח תברואה
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית לא

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט (לגליזציה)
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לסמן בצבע את המגרש בתרשים הסביבה
- לצבוע גדרות מבוקשות, להוסיף פרט ופרישת גדרות
- תוכנית פיתוח תכולול פיתוח/מפלסים מתוכננים בכבישים לפי תכנית הבינוי כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- השלמת תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תשלומים:
- תנאי להיתר הריסת גדר חורגת לתחום דרך
- ערבות בנקאית לבניית והתאמת הממ"דים עפ"י אישור הג"א
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה -במידה ונידרש
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

מספר בקשה : 20180235 תיק בניין : 2055920347

סעיף: 11

מבקש:

אברהם יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 47 מגרש: 327

תכנית: מ/384, בנ/מא/מ/384/ארז

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, חניה מקורה מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטה : לא לאשר

- הבקשה כוללת חניה בקו בניין 0 , גג החניה בקומה א' משמש מרפסת לפינת משפחה וכניסה לקומה א' בקו בניין 0 .
- מרפסת בקו בניין 0 מהווה סטייה ניכרת.
- הבקשה כוללת חניה מקורה מוצעת בגובה כ-3.60 מ' המשמשת מרפסת בקומה א' גובה שאינו תואם לשטחי שירות.

רקע להחלטה :

- א. עפ"י תכנית מ/384 קו בניין צידי למבנה המגורים 4 מ' , ניתן להקים מבנה חניה מקורה בקו בניין קדמי צידי 0 .
- ב. בבקשה מוצעת חניה מקורה בגובה 3.60 מ' המשמשת מרפסת בקומה א' גובה שאינו תואם לשטחי שירות.
- ג. הבקשה כוללת מדרגות בחזית עליה לקומה א וגישה למרפסת מעל חניה מקורה עד קו בניין 0 המהווה סטייה ניכרת.

מספר בקשה : 20180237 תיק בניין : 2055920306 **סעיף: 12**

מבקש:

♦ **זאבי גיא**

♦ זאבי ניבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 6 מגרש: 261

תכנית: מ/384, בנ/מא/מ/384/ארז

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל ממ"ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 4067998201

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 5778772252

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות

- והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאי להיתר אישור תשלום היטל השבחה בגין תכנית מ/384 ועפ"י חוות דעת שמאי הוועדה
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- בהתאם לתכנית הבינוי כל השערים והמעקות מסביב למגרש כולל מעל גדר אבן בחזית המגרש יהיו בגוון RAL7032
- טופס 4 יימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- אישור להעברת זכויות
- אישור רשות העתיקות
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו' - לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר/מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
- חתימה על תצהיר לעניין התשתיות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות

מספר בקשה: 20180238 תיק בניין: 2055920270 **סעיף: 13**

מבקש:

• כרמל עמרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9202 70 מגרש: 413
תכנית: 384/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש והריסת מבנה קונטיינר קיים

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש והריסת מבנה קונטיינר קיים

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 4952382882

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1901792968

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאי להיתר אישור תשלום היטל השבחה בגין תכנית מ/384 ועפ"י חוות דעת שמאי הוועדה

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע הקיים בפועל.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מזיחה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל /או חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- חתימה על תצהיר לעניין התשתיות
- אישור להעברת זכויות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד עפ"י תכנית מ/384
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר/מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****

מבקש:

• כבהא מוחמד עאיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9176455855

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 28 מגרש: 28-6

תכנית: 382/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	295.52	12.00

מהות

מבנה מגורים מוצע מעל קומת עמודים יח"ד אחת הכוללת ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש.

מוצע עיקרי: 295.52 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 158 מיום 19.7.18 לאחר עריכת תיקונים

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות

והיטלים והשבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 158 מיום 19.7.18 לאחר עריכת תיקונים

א. נערכו תיקונים במיקום המבנה בהתאם לקווי הבניין עפ"י תכנית מ/382

ב. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 9176455855

ג. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1567476425

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 153 מיום 26.4.18 והוחלט לא אושרה

א. המבנה בתחום תא שטח 509 ביעוד אזור מגורים א'3 עפ"י תכנית מ/384

ב. קו בניין צידי מותר 4 מ'

ג. המבנה המוצע במרחק של כ- 2מ' מגבול המגרש ואינו תואם למותר בתכנית מ/384

ד. בחלק האחורי של המגרש קיים מבנה מגורים, הבקשה כוללת קירות תומכים בצידו

המבנה המוצע ואין פתרון גישה למבנה האחורי.

ה. מפת המדידה שצורפה לבקשה אינה תואמת את מפת המדידה שאושרה בשלב תיק

המידע שנמסר.

ת. השלמה

גליון דרישות

- הגשת חישוברים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר

- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)

- נפסח מיגון

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****
- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מזידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחותמת היישוב אום אלקטף
- חתימת וחותמת אגודת המים- "אלרוקי"
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- נספח תברואה
- תכנית פיתוח
- אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת
- אישור חברת חשמל
- אישור פקיד היערות- משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- פרסום לאחר שלא אותרו כל בעלי הזכויות של המקרקעין+תצהיר
- תכנית בינוי מנחה למיצוי זכויות בנייה ומס' יחידות דיור בהתאם להוראות תכנית מ/382
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד

18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018

מס' דף: 32

- 18/04/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 18/04/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 18/04/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 18/04/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 18/04/2018 - תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה