

מס' דף: 1

תאריך: 02/08/2018
כ"א אב ה'תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30

ישיבה מספר: 159 ביום חמישי תאריך 26/07/18 י"ד אב, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

• בלכמן מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4831931718

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 20461 102 מגרש: 671
תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

**תוספת ושינויים להיתר מס' 1027 מיום 4.4.97
תוספת מוצעת בקומה א מעל מבנה קיים כולל ח.מדרגות, חניה מקורה ופרגולות**

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים להיתר מס' 1027 מיום 4.4.97
תוספת מוצעת בקומה א מעל מבנה קיים כולל ח.מדרגות, חניה מקורה ופרגולות

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין
בקשה להיתר מס' 4831931718

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2207081769

**החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת כולל התוספת בתנאי ערבות בנקאית לבניית
התוספת ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים
כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.**

**- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה
באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים
בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות
גורמי החוץ.**

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הינה תוספת למבנה קיים ולא מהווה יחידת דיור נפרדת. יש לקבל תצהיר ליח"ד אחת.
- ב. היתר הבניה מהווה התחיבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ג. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית פיתוח
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר חתום ע"י עו"ד ליחידת דיור אחת
- נספח תברואה
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת בהתאם להיתר

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- אישור רשות העתיקות
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימת שכן במגרש גובל
- חתימה וחתימת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותימים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

26/07/2018
 26/07/2018
 26/07/2018
 26/07/2018
 26/07/2018
 26/07/2018
 26/07/2018
 26/07/2018
 26/07/2018
 26/07/2018
 26/07/2018
 26/07/2018
 26/07/2018
 26/07/2018
 26/07/2018
 26/07/2018

מבקש:

• **גרנות ארגון שיתופי אזורי - ע"י אורי בז'רנו**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גרנות

גוש וחלקה: 10023 17 מגרש: 100

תכנית: 394/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה החלפת גג

מהות

הוספת גג משופע כפתרון איטום מעל גג שטוח לחלק ממבנה קיים ללא תוספת שטח למבנה .
(מבנים קיימים בהיתר מס' 2775 מיום 22.10.1982 והיתר מס' 955 מיום 15.11.96)

החלטות

מוגשת בקשה להוספת גג משופע כפתרון איטום מעל גג שטוח לחלק ממבנה קיים ללא תוספת שטח למבנה .

(מבנים קיימים בהיתר מס' 2775 מיום 22.10.1982 והיתר מס' 955 מיום 15.11.96)

החלטה : לאשר את הבקשה להוספת גג משופע מעל מבנה קיים ללא תוספת שטח למבנה

בתנאי חוות דעת קונסטרוקטור ליציבות המבנה הקיים וחישובים סטטיים

- בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- גובה חלל הגג יהיה קטן מ-1.80 מ'

רקע להחלטה :

א. הבקשה הינה הוספת גג משופע מעל גג בטון שטוח לחלק ממבנה קיים כפתרון איטום ללא תוספת שטח למבנה .

ב. גובה חלל הגג המוצע יהיה קטן מ-1.80 מ' .

ג. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים במגרש ללא היתר , במידה וקיים.

ת. השלמה

21/10/2018

גליון דרישות

- הגשת מפה מצבית ערוכה עפ"י מודד מוסמך + חתימה מקורית נפרדת מהבקשה

- חתימת גרנות (לצידן שם החותם)

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמת תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי

- השלמת מידות, מפלסים בתכניות בתכניות בהתאם להערות בהעתק משרדי

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה
 - להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,
 מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
 *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

מספר בקשה: 20180139 תיק בניין: 4112423630 **סעיף: 3**

מבקש:

• קיבוץ רגבים

סוג בקשה: בקשה להיתר
 מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 5 מגרש: 630
 תכנית: 392/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מסחר	תוספת	1678.80

מהות

הקמת תאי מזון, מתבן ובורות תחמיץ באזור מבני המשק בקיבוץ רגבים

מתבן מוצע: 1,174.8 מ"ר
 מבנה תאים מוצע: 504 מ"ר
 בור תחמיץ לא מקורה מוצע: 1,975 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 159 מיום 26.7.18 לאחר עריכת תיקונים בחישוב השטחים עיקרי ושרות בהתאם למותר בתכנית מ/392 להקמת תאי מזון, מתבן ובורות תחמיץ באזור מבני המשק בקיבוץ רגבים.

החלטה: לאשר את הבקשה בהתאם לשטחים המותרים בתכנית מ/392 לאזור מבני המשק ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משראדי
 - תנאי להיתר הוצאת היתר בניה לבקשה מס' 20180009

רקע להחלטה:

- הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 159 מיום 26.7.18 לאחר עריכת תיקונים בחישוב השטחים עיקרי ושרות בהתאם למותר בתכנית מ/392
 א. נערכו תיקונים בבקשה בהתאם למותר בתכנית מ/392, מבני המתבן ותאי המזון חושבו כשטחי השירות. סה"כ שטח שירות קיים ומוצע במגרש 9.22%.
 ב. תנאי להיתר הוצאת היתר בניה לבקשה מס' 20180009 הכוללת הסדרת השטחים העקריים ושטחי השירות בהתאם לתכנית מ/392
- הבקשה נדונה בישיבה מס' 156 מיום 21.6.18 והוחלט לא לאשר את הבקשה
 א. המבנים בתחום תא שטח 630 עפ"י תכנית מ/392 באזור מבני משק
 ב. עפ"י תכנית מ/392 מותר 30% משטח המגרש לשטחים עיקריים ו-10% לשטחי שירות
 ג. ביחד עם הבקשה הוגש נספח לשטחי מבנים קיימים שטח עיקרי למבנים קיימים 29.97% ושטח שירות למבנים קיימים 7.57% הבקשה כוללת שטחים עיקריים מעל המותר עפ"י מ/392.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני
- הוכחת בעלות -העתק מחוזה חכירה
- חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערות לכריתת/העתקת עצים בוגרים
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- אישור חברת חשמל-יתקבל אישור הקיבוץ
- רישיון עורך הבקשה, רישיון מתכנן השלד, רישיון מודד מוסמך.
- נספח חישוב שטחים למבנים קיימים ומוצעים בתא שטח 630-טבלה הכוללת אחוזים
- הצהרה לחומ"ס יש/אין והנחיות לאחסונים

- חתימה וחותמת קיבוץ רגבים (לציין פרטי החותם)
- חוות דעת איגוד ערים וטרינרי
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת רשות ניקוז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- הגשת מפה מדידה ערוכה ע"י מודד מוסמך חתומה בחותמת מקור עפ"י תכנית מ/392
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת ממכון מורשה
- אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לעניין פינוי גגות אסבסט
- נספח/הנחיות לאיסוף פסולת לסוגיה
- תנאי להיתר הוצאת היתר בניה לבקשה מס' 20180009
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- לתקן תרשים המגרש עפ"י תכנית מדידה עדכנית
- לערוך תיקונים בבקשה להיתר בהתאם להערות
- לכלול כחלק מהבקשה נספח חישוב שטחים למבנים קיימים ומוצעים בתא שטח 630
- תשלומים:
- תנאי להיתר הוצאת היתר בניה לבקשה מס' 20180009
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אגרת בניה
-
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

מספר בקשה: 20180160 תיק בניין: 2300000050 **סעיף 4:**

מבקש:

• שובל שרגא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 50

תכנית: מ/105/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בניה חדשה		233.10	44.89

מהות

מבנה 1- ליגליזציה ותוספות למבנה מגורים קיים ראשון בנחלה, חיבור 2 מבנים קיימים ע"י ממ"ד להפיכתם ליח"ד אחת, כולל מעבר מוצע, אסחנה, פרגולות והריסות.
מבנה 2- הקמת מבנה מגורים שני בנחלה בשתי קומות כולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

החלטות

מוגשת בקשה ל:

(מבנה 1) ליגליזציה ותוספות למבנה מגורים קיים ראשון בנחלה, חיבור 2 מבנים קיימים ע"י ממ"ד להפיכתם ליח"ד אחת, כולל מעבר מוצע, אסחנה, פרגולות והריסות.

(מבנה 2) הקמת מבנה מגורים שני בנחלה בשתי קומות כולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין - בקשה להיתר מס' 5006187093 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3800883149

החלטה: לאשר את הבקשה לשתי יח"ד בתנאי ערבות בנקאית לתוספות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- תצהיר מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'
- ערבות בנקאית לחיבור המבנים ליחידת דיור אחת והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- תצהיר ליחידת דיור אחת למבנה מס' 1
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה

הכלכלית ל

- תשלומים :

- אישור תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

(הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

-אישור מפקח האתר/מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית לגמר ביצוע עבודות הפיתוח

- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל

- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)

- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)

- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.

- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר

-אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי

- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

בודקת *****ליאת סגל*****

29/07/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

29/07/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

29/07/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו

29/07/2018 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

29/07/2018 - אישור תשלום פיקדון

29/07/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

29/07/2018 - הצהרת מתכנן השלד

29/07/2018 - חתימה וחותמת ועד אגודה עין עירון(כולל פרטי החותמים)

29/07/2018 -חתימה וחותמת ועד מקומי עין עירון (כולל פרטי החותמים)

29/07/2018 - אישור חברת חשמל

29/07/2018 - אישור בזק

29/07/2018 - אישור רשות העתיקות

29/07/2018
29/07/2018
29/07/2018
29/07/2018
29/07/2018
29/07/2018

- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות

מספר בקשה: 20180239 תיק בניין: 4612415046 **סעיף: 5**

מבקש:

♦ **גלעד יהודה**

♦ גלעד שושנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8083642424

כתובת הבניין: אביאל

גוש וחלקה: 12415 46 מגרש: 62

תכנית: 921/ג

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת מוצעת למבנה מגורים קיים כולל ממ"ד מוצע, סככת חניה והריסות סככות קיימות

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מוצעת למבנה מגורים קיים כולל ממ"ד מוצע, סככת חניה והריסות סככות קיימות.

החלטה: לא לאשר.

- קיימת סככת חניה בתחום דרך המוצעת להריסה והקמת חניה מוצעת בקו בניין קדמי 0, עפ"י תכנית ג/921 קו בניין קדמי 6 מ', לא ניתן לאשר מבנים מעבר לקווי הבניין המותרים, ניתן לאשר חניה מקורה בתחום קווי בניין.
- בחלק הצפוני של הנחלה קיים 2 מחסנים ומשטח בטון מעבר לגבול הנחלה, אין התייחסות בבקשה ולא סומנו להריסה בבקשה להיתר.
- הבקשה לא כוללת חיץ בחזית קדמית בהתאם להנחיות המרחביות שנמסרו בתיק המידע בין הכביש לנחלה ולא סומן דרך גישה לשטח החקלאי מתוך הנחלה.
- בתחום הדרך קיימים עצים בוגרים, לא התקבל אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה ו/או התייחסות הישוב.

מספר בקשה: 20180236 תיק בניין: 4400008101 **סעיף: 6**

מבקש:

♦ **שוורץ עופר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין : עמיקם

גוש וחלקה : 11984 10 מגרש: 81א
תכנית : מ/142

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 4822 מיום 20.6.16 תוספת לשטח עיקרי, שינוי סוג הבניה לחלק מהבית לבניה קלה מעץ, תוספת מרפסת לא מקורה מעל קומת עמודים מפולשת, גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 4822 מיום 20.6.16 תוספת לשטח עיקרי, שינוי סוג הבניה לחלק מהבית לבניה קלה מעץ, תוספת מרפסת לא מקורה מעל קומת עמודים מפולשת, גדרות ופיתוח מגרש

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- גובה מתחת למרפסת יהיה קטן מ-1.80 מ'

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה :

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין -

בקשה להיתר מס' 9890464529

ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4911010729

ג. הבקשה כוללת ליגליזציה למרפסת מקורה מעל ק. עמודים מפולשת בגובה עד 1.75 מ' שטח זה לא נכלל בשטחים.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- אישור פקיד היערות- משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי עמיקם(כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחתימת ועד אגודה עמיקם (כולל פרטי החותמים)
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים-אין גדר מחלקת
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה

12/08/2018

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו' - לאחר קבל
- תשלומים :
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****

מספר בקשה: 20180219 תיק בניין: 3750884522

סעיף 7:

מבקש:

♦ אבן הר גוטמן גפן

♦ אבן הר גוטמן איתמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7858090875

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 40 מגרש: 22

תכנית: 336/מ

שטח עיקרי	תאור בקשה	שטח שירות	יח"ד
מגורים - יחידה	בניה חדשה	12.00	1
		149.66	

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד גדרות בחזית ופיתוח מגרש בשכונת פינת חי במגל בהתאם לתכנית בינוי מאושרת.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד גדרות בחזית ופיתוח מגרש בשכונת פינת חי במגל בהתאם לתכנית בינוי מאושרת.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 7858090875

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4174863842

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה. תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ

רקע להחלטה:

- א. המגרש בתחום שכונת פינת חי בקיבוץ מגל, מגרש 22 חלק מתא שטח 610 עפ"י תכנית מ/336.
- ב. לשכונה תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/83, תכנית בינוי מאושרת בנ/מג/ח/1 והיתר לעבודות פיתוח מס' 5047 (בבקשה מס' 20160010)
- ג. בהתאם לתכנית הבינוי ועבודות הפיתוח קירות אבן מסביב למגרש ייבוצעו ע"י הפרוייקט/ הקיבוץ ומעקות בטיחות מעל קירות קיימים ייבוצעו ע"י המשתכן (המבקש)
- ד. מיקום חניות למגרשי המגורים בשכונת פינת החי בהתאם למיקום המאושר בתכנית הבינוי וההיתר לעבודות פיתוח ולא בתחום המגרש.
- ה. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ו. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים - עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום

- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

05/07/2018

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

סעיף: 8 מספר בקשה: 20180215 תיק בניין: 3750884511

מבקש:

• ניצן מייזלס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9275598927

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 40 מגרש: 11

תכנית: 336/מ

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
1	12.00	180.70	בניה חדשה	

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד גדרות בחזית ופיתוח מגרש בשכונת פינת חי במגל בהתאם לתכנית בינוי מאושרת.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד גדרות בחזית ופיתוח מגרש בשכונת פינת חי במגל בהתאם לתכנית בינוי מאושרת.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 9275598927

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4174863842

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ

רקע להחלטה:

א. המגרש בתחום שכונת פינת חי בקיבוץ מגל, מגרש 11 חלק מתא שטח 608 עפ"י תכנית 336/מ.

ב. לשכונה תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/83, תכנית בינוי מאושרת בנ/מג/חי/1 והיתר לעבודות פיתוח מס' 5047 (בבקשה מס' 20160010)

ג. בהתאם לתכנית הבינוי ועבודות הפיתוח קירות אבן מסביב למגרש ייבוצעו ע"י הפרוייקט/ הקיבוץ ומעקות בטיחות מעל קירות קיימים ייבוצעו ע"י המשתכן (המבקש)

ד. מיקום חניות למגרשי המגורים בשכונת פינת החי בהתאם למיקום המאושר בתכנית הבינוי וההיתר לעבודות פיתוח ולא בתחום המגרש.

ה. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

1. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה: 20180244 תיק בניין: 1900000013
סעיף 9:

מבקש:

• קיבוץ רגבים - ע"י אייל דביר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 6 מגרש: 681

תכנית: 392/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
תעשייה	בניה חדשה

מהות

תכנית שינויים להיתרים מס' 5034, 5035, 5036 מיום 23.4.17 תוספת חדר שנאים וחדר חשמל למערכת פוטוולטאית בהיתר

שטח מוצע: 32.55 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים להיתרים מס' 5034, 5035, 5036 מיום 23.4.17 תוספת חדר שנאים וחדר חשמל למערכת פוטוולטאית בהיתר

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה בתחום תא שטח 681 ביעוד אזור תעשייה עפ"י תכנית מ/392
- ב. עפ"י תכנית מ/392 קו בניין קדמי 5/0, קו בניין 0 מתייחס לכביש המוצע בין תא שטח 681 ו-680. קו בניין צידי ואחורי 3 מ'.
- ג. הבקשה כוללת חדר חשמל בקו בניין 0 לכביש פנימי בין תא שטח 680 ו-681

מכולה לח. שנאים בחלק המזרחי של המגרש צמוד למבני המשק.
ד. ח.חשמל ושנאים ישמשו למערכת הפוטוולטאי מעל גגות הרפתות במבני המשק הצמוד .

גליון דרישות

ת. השלמה

01/08/2018

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחתימת קיבוץ רגבים (לציין שם החותם)
- אישור חברת חשמל
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה ו/או פטור לפי סעיף 18א
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות :

13/08/2018

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הוועדה המקומית מנשה - אלוה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים ולתקן תכניות/חזיתות וחתימים בהתאם להערות

תשלומים :

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- הוכחה על פיננוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

*** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

אילן שדה
יו"ר הוועדה

לאה פרי
מהנדסת הוועדה