

מס' דף: 1

תאריך: 09/08/2018
כ"ח אב תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 161 ביום חמישי תאריך 16/08/18 ה' אלול, תשע"ח

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

תיק בניין: 2400002601

מספר בקשה: 20150219

סעיף: 1**מבקש:**

* שמע הרצליה

בעל הנכס:

* מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

* אבו ואסל מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8801 6 מגרש: 26 א

תכנית: מ/193/א (במ)

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.00	185.17	ליגליזציה ותוספת	מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה ותוספת לבית שסומן בעבר להריסה ותוספת לבית קיים

בית 1: קיים ק.ק: 107.00 מוצע ק.ק: 13.08

מוצע: ק.א: 38.29

ממ"ד קיים: 9.00

ק. עמודים: 50.94

בית 2: מוצע ק.ק: 133.80

ממ"ד מוצע: 12.00

תיק בניין: 1128000097

מספר בקשה: 20160033

סעיף: 2**מבקש:**

* אלמוג רחלי

* אלמוג ליאור

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* גיל כהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 63 מגרש: 97

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.00	109.48	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חדש בן קומה אחת.

מוצע ק.ק: 109.48

ממ"ד: 12.00

פרגולה: 27.47

הערות בדיקה

מוגשת בקשה להקמת יח"ד אחת. לעניין הפיתוח והטרסות יש לתת פתרון כולל, כמו כן לקבל התייחסות יועץ קרקע וחתימת קונסטרוקטור על פתרון

גליון דרישות

- אישורים:

- חתימה וחתימת וועד האגודה

- אישור הג"א

- אישור חברת חשמל

- מפת מדידה מעודכנת חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור

- חוות דעת יועץ קרקע וביסוס והתייחסות לחציבה המוצעת

- חוות דעת שמאי הועדה

- חתימת שכנים

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- הערות

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- תכנית פיתוח (קני"מ 100:1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים ובהתאם לתיקונים

- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות

- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית

- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:

- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט

- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח

- תיקון חישוב שטחים

- סימון פני קרקע טבעית

- לסמן חיבור לביוו מרכזי בתרשים המגרש

- תשלומים

- תשלום היטל ביוו - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- אישור תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

- 19/07/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 19/07/2018 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 19/07/2018 - העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- 15/03/2017 - חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)
- 21/03/2017 - אישור בזק
- 15/03/2017 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 23/03/2017 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 23/03/2017 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 23/03/2017 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 21/03/2017 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 19/07/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- 23/03/2017 הנחיות לחפירה ולייצוב מדרון

1370000227 : תיק בניין	20180255 : מספר בקשה	סעיף: 3
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ פרידר ארז

♦ פרידר סיון

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ יוסף אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 227

תכנית: 414/מ, 351-0334045, 414/מ, אחמ/74, בנ/מ/414

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת ושינויים להיתר מס' 5178 מיום 18.12.17

תוספת לשטח עיקרי, הפיכת שטח שירות לשטח עיקרי

1800000053 : תיק בניין	20160211 : מספר בקשה	סעיף: 4
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ קיבוץ משמרות

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ טלמון יניב משרד קוחלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 42
תכנית: מ/349

שימוש עיקרי תאור בקשה
תעשיה שינוי יעוד/שימוש המבנה

מהות

שינוי שימוש בחלק ממבנה קיים בהיתר מ- מפעל אופטיקה ל- מאפיה כולל סגירת מרפסת בהיתר ללא תוספת שטח.

הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 161 ביום 16.8.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 190 מיום 11.8.16 ואושרה בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רמ"י
- חתימה וחותמת קיבוץ משמרות
- אישור/פטור הג"א
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
- סימון כניסה ויציאת חירום בתכניות ותרשים המגרש
- להוסיף מפלסי פ.ק.ט. בחזיתות ובחתכים

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

- אישור חברת חשמל 01/08/2018
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה 11/01/2017
- חוות דעת משרד הבריאות 25/03/2018
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה 01/08/2018
- אישור החבה הכלכלית 27/01/2017
- יועץ נגישות 18/01/2017

מס' דף: 6

08/02/2017 - יועץ בטיחות
18/01/2017 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
18/01/2017 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
11/01/2017 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
27/01/2017 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
27/01/2017 - נספח סניטרי-לאישור החברה הכלכלית

תיק בניין: 7210023058

מספר בקשה: 20180259

5: סעיף

מבקש:

♦ קיבוץ גן שמואל

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ טלמון יניב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 58 מגרש: 60

תכנית: 3510113175

תאור בקשה

עבודות פיתוח

שימוש עיקרי

עבודות עפר ופיתוח

מהות

עבודות חפירה וביסוס למפעל לטיפול, עיבוד, ייצור ואחסנת קנאביס לשימוש רפואי והריסת מבנים קיימים.